

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				5,996	19.59	2,834	144.71	1,699.6			
埼玉県	埼玉東部	さいたま市	さいたま市西区	29	12.51	1,727	138.10	5.0			
			さいたま市北区	49	20.44	2,767	135.38	13.6			
			さいたま市大宮区	19	29.63	4,161	140.40	7.9			
			さいたま市見沼区	41	12.68	1,831	144.39	7.5			
			さいたま市中央区	17	27.26	3,613	132.56	6.1			
			さいたま市桜区	13	14.28	1,866	130.71	2.4			
			さいたま市浦和区	25	29.52	4,040	136.88	10.1			
			さいたま市南区	28	22.60	3,019	133.60	8.5			
			さいたま市緑区	37	18.96	2,675	141.06	9.9			
			さいたま市岩槻区	21	10.06	1,468	145.82	3.1			
			合計	279	19.18	2,655	138.43	74.1			
	合計	279	19.18	2,655	138.43	74.1					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	78	18.98	2,559	134.84	20.0		
				上尾市	92	12.45	1,718	138.02	15.8		
				蕨市	7	27.78	4,039	145.37	2.8		
				戸田市	4	27.10	4,075	150.35	1.6		
				合計	181	16.20	2,222	137.21	40.2		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	57	9.48	1,393	146.91	7.9		
				草加市	50	17.43	2,246	128.86	11.2		
				越谷市	58	14.06	1,916	136.27	11.1		
				八潮市	14	12.92	1,872	144.82	2.6		
				三郷市	27	15.31	2,107	137.57	5.7		
				合計	206	13.56	1,873	138.17	38.6		
				埼玉西部	川越市	川越市	71	13.02	1,809	138.90	12.8
		所沢市	101			16.18	2,314	143.01	23.4		
		狭山市	36			10.13	1,492	147.31	5.4		
		入間市	38			8.53	1,173	137.52	4.5		
		朝霞市	10			26.05	3,240	124.40	3.2		
		志木市	5			18.51	2,360	127.50	1.2		
		和光市	2			29.79	3,430	115.15	0.7		
		新座市	26			16.59	2,038	122.88	5.3		
		富士見市	17			16.95	2,109	124.39	3.6		
		ふじみ野市	11			19.65	2,667	135.77	2.9		
		合計	317			14.39	1,986	138.01	63.0		
		埼玉その他	熊谷市			熊谷市	26	5.97	975	163.15	2.5
						行田市	11	4.15	649	156.40	0.7
				飯能市	13	8.62	1,442	167.17	1.9		
				加須市	11	3.51	525	149.26	0.6		
				本庄市	3	3.92	670	171.07	0.2		
				東松山市	6	5.70	818	143.64	0.5		
				羽生市	1						
				鴻巣市	42	6.82	1,057	155.09	4.4		
				深谷市	10	5.68	911	160.51	0.9		
				桶川市	31	10.08	1,410	139.88	4.4		
				久喜市	32	8.51	1,256	147.65	4.0		
				北本市	18	8.46	1,291	152.56	2.3		
				蓮田市	19	9.98	1,593	159.64	3.0		
				坂戸市	10	9.53	1,461	153.28	1.5		
				幸手市	5	5.47	832	152.04	0.4		
				鶴ヶ島市	15	9.08	1,290	142.05	1.9		
				日高市	6	6.67	1,090	163.25	0.7		
				吉川市	9	13.60	2,008	147.61	1.8		
				白岡市	20	9.61	1,523	158.54	3.0		
				合計	288	7.89	1,209	153.33	34.8		
				埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	22	9.00	1,393	154.76	3.1
						入間郡三芳町	5	14.10	1,752	124.21	0.9
						入間郡毛呂山町	5	5.30	830	156.52	0.4
		比企郡滑川町	2			4.72	650	137.68	0.1		
		比企郡嵐山町	2			3.85	550	142.78	0.1		
		比企郡小川町	4			2.22	359	161.68	0.1		
		比企郡川島町	2			3.03	385	127.04	0.1		
		比企郡鳩山町	1								
	比企郡ときがわ町	1									
	大里郡寄居町	3	0.86			124	144.41	0.0			
	南埼玉郡宮代町	14	6.03			939	155.87	1.3			
	北葛飾郡杉戸町	22	6.56			1,002	152.86	2.2			
	北葛飾郡松伏町	6	6.86			979	142.83	0.6			
	合計	89	6.72			1,015	151.08	9.0			
	合計	1,081	12.00			1,717	143.06	185.7			
	合計	1,360	13.44			1,910	142.11	259.7			
	千葉県	千葉県東部	千葉市			千葉市中央区	49	14.50	2,113	145.68	10.4
				千葉市花見川区	31	12.18	1,932	158.61	6.0		
				千葉市稲毛区	29	15.50	2,254	145.48	6.5		
				千葉市若葉区	28	9.56	1,652	172.82	4.6		
				千葉市緑区	37	6.83	1,101	161.15	4.1		
				千葉市美浜区	6	18.30	3,018	164.96	1.8		
				合計	180	11.90	1,855	155.92	33.4		
				合計	180	11.90	1,855	155.92	33.4		
		千葉その他	千葉総武	市川市	93	20.02	2,778	138.79	25.8		
				船橋市	100	11.95	1,769	148.01	17.7		
				習志野市	25	16.45	2,341	142.31	5.9		
				八千代市	60	10.75	1,665	154.91	10.0		

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		合計	鎌ヶ谷市	29	9.79	1,499	153.04	4.3		
			浦安市	17	31.49	5,059	160.66	8.6		
		千葉常磐	合計	324	15.15	2,232	147.31	72.3		
			松戸市	153	12.52	1,792	143.16	27.4		
			野田市	30	5.39	924	171.46	2.8		
			柏市	200	9.45	1,443	152.65	28.9		
			流山市	79	13.07	2,053	157.08	16.2		
			我孫子市	45	7.77	1,258	161.79	5.7		
			合計	507	10.47	1,596	152.40	80.9		
		千葉その他	館山市	1						
			木更津市	24	5.58	924	165.51	2.2		
			茂原市	13	1.57	272	172.97	0.4		
			成田市	10	5.42	879	162.20	0.9		
			佐倉市	37	7.99	1,307	163.55	4.8		
			東金市	1						
			旭市	1						
			市原市	66	5.05	835	165.49	5.5		
			鴨川市	1						
			君津市	7	5.02	889	176.95	0.6		
			富津市	1						
			四街道市	20	6.26	1,059	169.05	2.1		
			袖ヶ浦市	7	5.18	919	177.45	0.6		
			八街市	6	2.22	384	173.03	0.2		
			印西市	4	3.71	625	168.51	0.3		
			白井市	7	9.09	1,447	159.18	1.0		
			富里市	7	6.67	1,089	163.31	0.8		
			南房総市	1						
			匝瑳市	2	2.16	410	189.91	0.1		
			香取市	3	1.11	197	177.61	0.1		
		山武市	3	0.99	160	161.42	0.0			
		大網白里市	5	3.83	710	185.19	0.4			
		合計	227	5.33	891	167.17	20.2			
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	7	4.53	801	176.57	0.6		
			印旛郡栄町	4	3.37	563	166.67	0.2		
			香取郡神崎町	1						
			山武郡九十九里町	1						
			山武郡横芝光町	1						
			長生郡一宮町	3	2.09	304	145.67	0.1		
			長生郡長生村	1						
			長生郡白子町	1						
		合計	19	3.08	504	163.75	1.0			
		合計			1,077	10.50	1,620	154.18	174.4	
		合計			1,257	10.71	1,653	154.43	207.8	
		東京都	都区部	都心3区	中央区	1				
					港区	2	162.91	28,450	174.64	5.7
				合計	3	158.23	25,300	159.89	7.6	
				城東7区	台東区	10	80.82	9,693	119.94	9.7
					墨田区	13	58.74	8,554	145.62	11.1
					江東区	14	61.92	7,516	121.38	10.5
					荒川区	9	42.68	4,638	108.66	4.2
足立区	70				28.56	3,991	139.73	27.9		
葛飾区	30				31.18	4,502	144.39	13.5		
江戸川区	37				32.39	4,400	135.81	16.3		
合計	183			37.43	5,095	136.11	93.2			
城北5区	文京区			13	92.33	12,608	136.56	16.4		
	豊島区			7	59.88	8,811	147.14	6.2		
	北区			7	32.49	4,281	131.79	3.0		
	板橋区			34	43.74	5,698	130.28	19.4		
	練馬区			131	36.98	4,838	130.83	63.4		
合計	192			42.82	5,641	131.75	108.3			
城西4区	新宿区			9	87.29	12,503	143.24	11.3		
	渋谷区			9	123.62	16,540	133.80	14.9		
	中野区			25	46.40	6,138	132.29	15.3		
	杉並区			94	51.15	6,781	132.55	63.7		
合計	137			57.62	7,680	133.29	105.2			
城南4区	品川区			16	55.82	7,634	136.76	12.2		
	目黒区			28	79.18	10,273	129.73	28.8		
	大田区			40	57.59	7,443	129.23	29.8		
	世田谷区			137	57.96	7,798	134.54	106.8		
合計	221			60.36	8,036	133.13	177.6			
合計			736	50.01	6,684	133.65	491.9			
多摩	多摩	八王子市	110	12.29	1,854	150.84	20.4			
		立川市	41	24.85	3,437	138.34	14.1			
		武蔵野市	57	48.83	6,996	143.28	39.9			
		三鷹市	51	36.12	4,952	137.09	25.3			
		青梅市	22	9.03	1,256	139.04	2.8			
		府中市	61	26.38	3,578	135.63	21.8			
		昭島市	23	18.74	2,688	143.44	6.2			
		調布市	42	33.59	4,496	133.84	18.9			
		町田市	80	16.48	2,573	156.11	20.6			
		小金井市	40	30.28	4,053	133.85	16.2			
		小平市	58	22.06	2,969	134.57	17.2			
		日野市	38	17.18	2,508	145.97	9.5			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			東村山市	30	16.34	2,404	147.17	7.2
			国分寺市	39	25.93	3,490	134.57	13.6
			国立市	24	31.64	4,341	137.21	10.4
			福生市	9	14.82	2,024	136.56	1.8
			狛江市	13	28.40	3,904	137.48	5.1
			東大和市	20	12.26	1,716	139.89	3.4
			清瀬市	12	17.78	2,380	133.87	2.9
			東久留米市	37	19.73	2,629	133.20	9.7
			武蔵村山市	17	11.64	1,588	136.42	2.7
			多摩市	13	19.26	2,839	147.42	3.7
			稲城市	11	19.71	2,707	137.38	3.0
			羽村市	13	14.45	2,143	148.32	2.8
			あきる野市	27	9.19	1,341	145.85	3.6
			西東京市	49	24.67	3,263	132.26	16.0
			西多摩郡瑞穂町	8	9.97	1,523	152.78	1.2
			西多摩郡日の出町	4	7.62	1,310	171.82	0.5
				合計			949	22.39
合計	合計			949	22.39	3,166	141.39	300.5
神奈川	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	31	23.14	3,215	138.93	10.0
			横浜市神奈川区	23	26.64	3,757	141.04	8.6
			横浜市西区	8	32.24	4,516	140.09	3.6
			横浜市中区	17	27.41	3,644	132.91	6.2
			横浜市南区	21	18.92	2,685	141.89	5.6
			横浜市保土ヶ谷区	29	16.10	2,394	148.67	6.9
			横浜市磯子区	15	16.35	2,717	166.13	4.1
			横浜市金沢区	30	15.65	2,442	156.01	7.3
			横浜市港北区	47	29.45	4,383	148.82	20.6
			横浜市戸塚区	44	18.14	2,855	157.34	12.6
			横浜市港南区	43	19.60	2,828	144.30	12.2
			横浜市旭区	58	17.53	2,725	155.45	15.8
			横浜市緑区	23	21.43	3,475	162.18	8.0
			横浜市瀬谷区	39	16.80	2,472	147.17	9.6
			横浜市栄区	33	16.31	2,523	154.74	8.3
			横浜市泉区	32	17.37	2,626	151.16	8.4
			横浜市青葉区	71	26.79	4,124	153.95	29.3
			横浜市都筑区	19	30.83	5,131	166.44	9.7
		合計		583	21.23	3,206	151.01	186.9
		川崎市	川崎市川崎区	7	37.03	4,890	132.07	3.4
			川崎市幸区	5	42.07	5,288	125.70	2.6
			川崎市中原区	8	43.06	5,631	130.79	4.5
			川崎市高津区	15	28.17	3,923	139.29	5.9
			川崎市多摩区	15	18.61	2,855	153.41	4.3
			川崎市宮前区	18	22.17	3,306	149.13	6.0
			川崎市麻生区	26	19.58	3,273	167.16	8.5
		合計		94	25.11	3,745	149.15	35.2
合計	合計			677	21.76	3,281	150.75	222.1
神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	相模原市緑区	36	13.61	1,824	133.96	6.6
		相模原市中央区	相模原市中央区	69	14.48	1,960	135.37	13.5
		相模原市南区	相模原市南区	64	19.03	2,550	134.03	16.3
		合計		169	16.01	2,155	134.56	36.4
	神奈川県央	秦野市	秦野市	48	7.59	1,165	153.52	5.6
		厚木市	厚木市	41	12.35	1,775	143.69	7.3
		大和市	大和市	41	19.11	2,621	137.17	10.7
		伊勢原市	伊勢原市	17	9.54	1,477	154.81	2.5
		海老名市	海老名市	47	16.44	2,258	137.37	10.6
		座間市	座間市	24	14.82	1,963	132.45	4.7
		綾瀬市	綾瀬市	21	13.18	1,827	138.63	3.8
		合計		239	13.30	1,895	142.52	45.3
	湘南	横須賀市	横須賀市	116	10.44	1,580	151.34	18.3
		平塚市	平塚市	47	11.93	1,723	144.49	8.1
		鎌倉市	鎌倉市	74	20.40	3,246	159.15	24.0
		藤沢市	藤沢市	109	21.03	3,032	144.17	33.1
		茅ヶ崎市	茅ヶ崎市	97	19.47	2,563	131.61	24.9
		逗子市	逗子市	28	19.59	2,858	145.87	8.0
		三浦市	三浦市	7	6.48	943	145.48	0.7
		三浦郡葉山町	三浦郡葉山町	9	15.48	2,321	149.91	2.1
		合計		487	16.76	2,446	145.91	119.1
	神奈川県西部	小田原市	小田原市	43	10.28	1,537	149.54	6.6
	合計			43	10.28	1,537	149.54	6.6
	神奈川県東部	高座郡寒川町	高座郡寒川町	19	12.83	1,548	120.63	2.9
		中郡大磯町	中郡大磯町	13	10.91	1,757	161.10	2.3
		中郡二宮町	中郡二宮町	7	10.97	1,849	168.51	1.3
		足柄上郡中井町	足柄上郡中井町	2	3.12	475	152.48	0.1
		足柄上郡大井町	足柄上郡大井町	2	4.97	785	158.08	0.2
		足柄上郡松田町	足柄上郡松田町	3	4.82	700	145.14	0.2
		足柄上郡山北町	足柄上郡山北町	1				
		足柄上郡開成町	足柄上郡開成町	3	6.87	1,083	157.78	0.3
		足柄下郡真鶴町	足柄下郡真鶴町	2	4.41	725	164.55	0.1
		足柄下郡湯河原町	足柄下郡湯河原町	8	7.14	1,050	147.04	0.8
		愛甲郡愛川町	愛甲郡愛川町	18	6.45	873	135.33	1.6
		愛甲郡清川村	愛甲郡清川村	1				
		合計		79	8.84	1,273	144.00	10.1

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	合計			1,017	14.93	2,138	143.23	217.5
合計				1,694	17.75	2,595	146.24	439.6