

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				14,102	3,199	149.63	105.51	21.42	4,511.0	5,865	3,575	121.14	97.90	2,096.8		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	40	2,380	144.34	109.09	17.51	9.5	25	2,923	125.18	100.40	7.3		
			さいたま市北区	25	2,640	131.84	118.63	20.92	6.6	12	4,170	124.44	100.74	5.0		
			さいたま市大宮区	36	3,906	125.41	110.86	13.85	14.1	12	4,330	99.86	100.98	5.2		
			さいたま市見沼区	79	2,245	128.57	108.54	18.81	17.7	44	2,914	125.51	101.15	12.8		
			さいたま市中央区	24	3,493	102.23	107.08	24.62	8.4	13	4,374	96.61	101.62	5.7		
			さいたま市桜区	31	2,435	103.37	94.78	18.78	7.6	42	2,876	98.60	100.25	12.1		
			さいたま市浦和区	49	4,548	120.19	115.08	16.89	22.3	14	4,396	87.80	101.67	6.2		
			さいたま市南区	47	3,505	110.21	105.04	15.75	16.5	33	3,652	95.09	98.79	12.1		
			さいたま市緑区	57	3,025	126.28	107.78	17.25	17.2	31	3,248	114.45	98.84	10.1		
			さいたま市岩槻区	52	1,944	157.05	99.29	22.66	10.1	12	2,501	143.51	101.23	3.0		
合計				440	2,954	126.89	107.47	18.36	130.0	238	3,335	110.83	100.31	79.4		
合計				440	2,954	126.89	107.47	18.36	130.0	238	3,335	110.83	100.31	79.4		
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	198	2,712	108.16	102.92	18.16	53.7	182	3,118	103.73	96.49	56.7		
			上尾市	103	2,045	134.06	101.16	18.09	21.1	73	2,898	128.77	103.01	21.2		
			蕨市	8	3,574	102.97	124.98	20.05	2.9	24	3,731	63.11	102.73	9.0		
			戸田市	15	3,815	96.49	110.17	12.72	5.7	29	3,761	98.66	95.46	10.9		
		合計				324	2,572	115.73	103.24	17.92	83.3	308	3,174	106.02	98.42	97.8
		埼玉東部	春日部市	106	1,470	136.33	98.02	26.73	15.6	40	2,472	129.32	98.93	9.9		
			草加市	92	2,303	110.40	98.43	19.22	21.2	53	3,552	124.62	101.88	18.8		
			越谷市	175	2,415	132.96	103.91	19.97	42.3	51	3,226	120.99	101.63	16.5		
			八潮市	32	2,084	119.86	114.05	18.48	6.7	18	3,246	120.64	99.21	5.8		
			三郷市	47	2,273	124.15	102.28	18.61	10.7	14	2,957	125.98	101.90	4.1		
合計				452	2,133	127.31	101.96	21.17	96.4	176	3,134	124.34	100.87	55.1		
埼玉西部	川越市	141	2,034	146.93	100.24	21.44	28.7	29	2,934	118.51	98.57	8.5				
	所沢市	153	2,274	126.89	101.74	24.25	34.8	75	3,295	112.62	92.52	24.7				
	狭山市	78	1,557	139.73	95.90	25.79	12.1	23	2,653	124.61	99.45	6.1				
	入間市	83	1,716	143.34	102.91	23.20	14.2	16	2,756	139.58	100.61	4.4				
	朝霞市	43	2,828	98.53	100.62	18.31	12.2	3	4,287	92.48	94.80	1.3				
	志木市	27	2,789	104.24	113.02	18.39	7.5	5	3,299	89.82	100.89	1.6				
	和光市	21	3,233	91.77	101.03	20.31	6.8	4	3,718	86.16	97.07	1.5				
	新座市	106	2,247	101.25	92.47	22.25	23.8	20	3,203	80.87	98.08	6.4				
	富士見市	47	2,408	102.89	98.84	21.12	11.3	2	4,335	103.20	105.78	0.9				
	ふじみ野市	67	2,465	115.23	99.63	23.40	16.5	4	3,085	86.97	92.84	1.2				
合計				766	2,193	124.27	99.67	22.57	168.0	181	3,131	111.74	96.22	56.7		
埼玉県	埼玉その他	熊谷市	37	1,364	234.32	107.88	24.81	5.0	14	2,071	231.38	101.42	2.9			
		行田市	29	1,188	260.41	130.51	30.01	3.4	10	1,842	179.39	106.76	1.8			
		秩父市	4	1,233	186.69	103.08	21.50	0.5								
		飯能市	39	1,363	413.57	105.12	24.94	5.3	6	2,993	156.59	102.07	1.8			
		加須市	29	1,148	252.56	112.91	20.40	3.3	43	2,042	199.06	110.97	8.8			
		本庄市	25	1,004	187.24	104.32	27.22	2.5	30	1,964	219.59	99.75	5.9			
		東松山市	28	1,139	181.22	104.29	30.26	3.2	19	2,202	197.10	102.86	4.2			
		羽生市	8	1,165	320.65	120.11	23.85	0.9	4	2,372	216.52	117.03	0.9			
		鴻巣市	36	1,506	180.54	106.43	22.40	5.4	27	2,317	181.93	103.43	6.3			
		深谷市	24	1,121	223.21	105.71	26.13	2.7	7	2,517	186.28	115.15	1.8			
		桶川市	26	1,629	118.11	97.50	18.42	4.2	8	2,728	157.11	105.62	2.2			
		久喜市	51	1,512	193.33	104.15	21.69	7.7	24	2,322	200.81	105.97	5.6			
		北本市	26	1,824	145.26	101.94	17.33	4.7	12	2,507	157.76	96.15	3.0			
		蓮田市	35	2,070	148.64	100.23	20.37	7.2	21	3,113	157.22	101.04	6.5			
		坂戸市	34	1,565	144.58	94.74	22.72	5.3	2	2,930	107.14	105.57	0.6			
		幸手市	29	1,021	312.32	104.10	28.39	3.0	4	2,220	150.08	105.27	0.9			
		鶴ヶ島市	29	1,744	178.94	106.79	28.09	5.1	1							
		日高市	50	1,301	218.27	120.91	31.79	6.5	3	2,633	168.26	105.44	0.8			
		吉川市	33	2,246	148.45	104.58	20.15	7.4	6	3,298	116.69	101.87	2.0			
		白岡市	29	1,667	152.47	110.76	26.23	4.8	15	2,869	142.98	107.28	4.3			
合計				601	1,471	209.49	107.27	24.58	88.4	256	2,360	185.33	104.70	60.4		
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	26	1,757	146.66	104.60	18.13	4.6	15	2,615	133.78	103.20	3.9			
		入間郡三芳町	13	2,168	103.78	89.80	18.96	2.8	8	3,406	126.76	95.87	2.7			
		入間郡毛呂山町	19	917	154.45	86.84	28.16	1.7	2	2,380	148.06	102.48	0.5			
		入間郡越生町	5	1,216	185.23	96.79	31.38	0.6								
		比企郡滑川町	7	2,169	239.29	129.26	17.12	1.5								
		比企郡嵐山町	6	840	166.73	105.11	29.63	0.5	2	2,105	141.96	110.96	0.4			
		比企郡小川町	14	990	294.83	111.73	31.05	1.4								
		比企郡川島町	4	1,074	272.65	147.42	26.39	0.4	1							
		比企郡吉見町	8	936	258.81	96.39	29.26	0.7	3	1,837	180.22	95.85	0.6			
		比企郡鳩山町	11	1,009	221.60	110.92	32.91	1.1								
		比企郡ときがわ町	5	576	142.93	96.40	33.19	0.3								
		秩父郡長瀨町	1													
		児玉郡美里町	2	305	238.60	76.80	27.00	0.1	1							
		児玉郡神川町	3	1,665	379.10	146.72	19.25	0.5	5	1,512	228.65	99.31	0.8			
		児玉郡上里町	9	1,385	233.33	103.89	16.22	1.2	10	1,754	223.67	103.52	1.8			
		大里郡寄居町	10	607	188.86	95.72	28.37	0.6								
		南埼玉郡宮代町	17	1,563	299.31	117.98	27.85	2.7	1							
		北葛飾郡杉戸町	29	1,045	159.49	94.05	29.01	3.0	10	2,613	200.85	110.20	2.6			
北葛飾郡松伏町	25	1,492	148.30	100.64	22.75	3.7	3	2,330	170.26	99.36	0.7					
合計				214	1,290	193.62	102.81	25.18	27.6	61	2,386	177.25	102.70	14.6		
合計				2,357	1,968	151.71	102.82	22.38	463.7	982	2,898	135.46	100.36	284.6		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	69	2,139	159.06	113.79	22.32	14.8	10	3,051	145.53	105.88	3.1		
			千葉市花見川区	63	2,106	154.77	106.54	26.04	13.3	34	2,788	124.73	101.32	9.5		
			千葉市稲毛区	47	2,607	155.82	114.50	20.10	12.3	30	3,365	122.57	101.58	10.1		
			千葉市若葉区	67	1,616	194.36	119.17	28.17	10.8	29	2,719	151.41	100.10	7.9		
			合計				2,797	2,123	147.80	103.55	21.74	593.7	1,220	2,983	130.65	100.35

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
東京都	都心3区	中央区	千葉市緑区	106	2,316	242.83	131.99	22.86	24.6	7	2,782	138.44	102.10	1.9		
			千葉市美浜区	24	3,865	163.95	121.68	20.10	9.3	7	3,520	100.99	96.16	2.5		
			合計	376	2,259	188.15	119.26	23.72	84.9	117	2,985	131.97	101.21	34.9		
			合計	376	2,259	188.15	119.26	23.72	84.9	117	2,985	131.97	101.21	34.9		
			千葉その他	千葉総武	市川市	175	3,043	123.65	97.91	21.12	53.3	94	3,876	104.02	95.44	36.4
			船橋市	251	2,267	134.95	99.70	23.07	56.9	101	2,972	118.08	99.69	30.0		
			習志野市	44	2,638	133.77	103.44	21.62	11.6	31	3,629	107.28	98.75	11.2		
			八千代市	61	2,219	158.80	112.19	19.32	13.5	31	3,166	139.97	104.23	9.8		
			鎌ヶ谷市	66	1,447	133.93	99.40	25.58	9.6	29	2,611	143.50	100.11	7.6		
			浦安市	34	5,072	116.98	110.26	20.05	17.2	18	5,086	78.72	97.61	9.2		
			合計	631	2,569	132.96	101.21	22.13	162.1	304	3,429	114.96	98.66	104.2		
			千葉常磐	松戸市	246	2,264	134.09	105.55	21.93	55.7	52	3,072	116.96	94.51	16.0	
			野田市	93	1,265	182.53	105.83	24.85	11.8	25	2,312	197.06	109.09	5.8		
			柏市	298	2,002	146.60	107.75	22.71	59.7	71	2,906	135.70	101.66	20.6		
			流山市	112	2,531	142.39	110.39	19.09	28.3	21	3,286	147.12	103.05	6.9		
			我孫子市	60	1,760	178.69	119.56	22.87	10.6	10	2,068	144.82	100.56	2.1		
			合計	809	2,052	148.72	108.10	22.23	166.0	179	2,869	140.67	100.72	51.4		
			千葉その他	銚子市	2	525	165.57	124.49	25.75	0.1	1					
			館山市	12	1,527	337.95	123.38	32.03	1.8							
			木更津市	63	1,893	280.34	109.50	26.27	11.9	31	2,371	198.79	109.06	7.4		
			茂原市	56	986	303.62	104.10	29.53	5.5	8	2,086	196.01	90.50	1.7		
			成田市	46	2,563	315.77	116.10	22.36	11.8	52	2,347	157.93	100.74	12.2		
			佐倉市	107	1,993	241.34	122.32	27.36	21.3	32	2,926	147.54	99.82	9.4		
			東金市	50	1,145	212.44	111.30	26.44	5.7	3	2,010	206.76	99.90	0.6		
			旭市	7	1,018	254.43	101.15	33.75	0.7							
			勝浦市	3	760	704.42	107.68	26.47	0.2							
			市原市	169	1,289	215.17	106.82	30.80	21.8	21	2,370	175.88	106.64	5.0		
			鴨川市	11	1,211	373.35	107.50	32.32	1.3							
			君津市	22	1,186	340.82	114.84	30.12	2.6	35	2,523	202.90	108.23	8.8		
			富津市	9	1,568	276.50	107.63	24.42	1.4	16	1,903	201.86	108.89	3.0		
			四街道市	57	1,819	192.13	123.04	24.41	10.4	17	2,668	184.26	102.73	4.5		
			袖ヶ浦市	25	1,412	237.03	107.77	29.66	3.5	5	2,200	156.72	90.17	1.1		
			八街市	55	739	198.56	100.70	28.54	4.1	10	2,211	201.88	101.61	2.2		
			印西市	68	2,093	215.83	117.85	20.37	14.2	20	2,265	175.30	114.02	4.5		
			白井市	51	1,970	181.81	114.13	21.29	10.0	3	2,503	136.10	99.91	0.8		
			富里市	31	1,269	226.41	114.54	30.11	3.9							
			南房総市	7	821	446.57	70.93	34.77	0.6							
			匝瑳市	3	963	279.04	95.65	21.94	0.3							
			香取市	7	677	799.97	134.87	37.22	0.5	4	1,983	255.15	107.12	0.8		
			山武市	39	889	189.62	95.12	27.40	3.5							
			いすみ市	43	967	663.08	109.75	30.87	4.2	3	2,023	510.48	93.89	0.6		
			大網白里市	59	1,561	289.66	115.27	23.98	9.2	5	2,774	182.34	112.47	1.4		
			合計	1,002	1,503	265.17	111.58	27.21	150.6	266	2,412	183.54	104.42	64.2		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	9	1,013	187.53	111.96	34.06	0.9	2	2,900	184.06	103.27	0.6	
			印旛郡栄町	36	712	204.43	110.70	33.07	2.6	5	1,814	207.52	101.41	0.9		
			香取郡神崎町	4	1,268	207.61	105.46	21.31	0.5							
			香取郡多古町	5	1,188	952.22	154.54	35.67	0.6							
			香取郡東庄町	2	540	171.68	74.94	19.88	0.1							
			山武郡九十九里町	15	807	291.76	92.45	29.21	1.2							
			山武郡芝山町	4	1,150	1,122.82	121.65	26.54	0.5							
山武郡横芝光町	7	1,160	702.50	125.34	30.31	0.8										
長生郡一宮町	10	1,526	348.86	106.45	21.48	1.5	1									
長生郡睦沢町	7	1,365	347.41	117.74	29.25	1.0										
長生郡長生村	14	1,014	305.52	109.55	27.69	1.4										
長生郡白子町	24	657	295.96	90.82	29.43	1.6										
長生郡長柄町	3	1,016	734.49	151.94	48.08	0.3										
長生郡長南町	6	694	944.21	105.13	31.86	0.4										
夷隅郡大多喜町	1															
夷隅郡御宿町	8	1,649	392.93	113.53	28.11	1.3										
安房郡鋸南町	2	1,800	779.58	137.99	54.58	0.4										
合計	157	967	383.91	108.77	30.01	15.2	8	2,221	210.61	101.99	1.8					
合計	2,599	1,901	204.00	107.81	24.55	494.0	757	2,927	146.15	101.21	221.5					
合計	2,975	1,946	201.99	109.26	24.44	578.9	874	2,934	144.25	101.21	256.5					
東京都	都心3区	中央区	中央区	6	4,465	39.13	63.10	57.15	2.7	1						
			港区	22	12,831	73.99	110.19	16.00	28.2	1						
			合計	28	11,038	66.52	100.10	22.33	30.9	2	12,050	80.16	116.70	2.4		
	城東7区	台東区	台東区	29	4,942	52.28	103.93	24.87	14.3	3	6,623	57.60	91.39	2.0		
		墨田区	墨田区	49	4,823	70.41	102.19	18.71	23.6	7	4,905	60.33	98.73	3.4		
		江東区	江東区	72	4,745	63.24	92.65	20.68	34.2	20	5,434	60.53	100.73	10.9		
		荒川区	荒川区	38	4,428	76.08	102.67	18.28	16.8	17	4,493	56.28	88.62	7.6		
		足立区	足立区	185	3,256	88.69	99.09	19.07	60.2	140	3,917	86.10	95.15	54.8		
		葛飾区	葛飾区	144	2,991	79.81	93.56	21.47	43.1	82	3,777	73.37	88.25	31.0		
		江戸川区	江戸川区	166	3,596	84.77	98.55	20.33	59.7	70	4,496	75.75	95.08	31.5		
		合計	683	3,689	79.62	97.74	20.21	251.9	339	4,165	77.10	93.51	141.2			
	城北5区	文京区	文京区	36	8,826	85.03	114.46	22.92	31.8	8	7,064	51.27	91.43	5.7		
		豊島区	豊島区	55	5,758	69.92	91.74	18.42	31.7	15	6,495	60.01	87.69	9.7		
		北区	北区	56	4,069	71.13	90.11	19.67	22.8	15	5,275	65.23	96.77	7.9		
		板橋区	板橋区	111	4,249	87.69	100.05	21.79	47.2	38	5,060	82.02	98.39	19.2		
		練馬区	練馬区	244	4,375	102.74	97.25	20.04	106.8	105	5,409	94.18	91.75	56.8		
		合計	502	4,784	91.02	97.70	20.42	240.2	181	5,487	84.50	93.21	99.3			
	城西4区	新宿区	新宿区	53	7,458	75.53	93.73	15.91	39.5	4	6,538	49.37	67.29	2.6		
		渋谷区	渋谷区	31	10,071	84.75	113.73	20.01	31.2	3	10,588	89.24	136.57	3.2		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
神奈川県	城南4区	中野区	中野区	96	5,553	82.58	99.35	19.30	53.3	31	5,768	68.92	90.25	17.9	
			杉並区	234	6,370	104.62	101.80	17.42	149.1	44	6,432	87.84	86.66	28.3	
		合計	414	6,597	94.30	101.09	17.86	273.1	82	6,338	78.86	88.90	52.0		
		品川区	品川区	104	7,676	71.39	100.04	16.19	79.8	4	6,255	62.21	84.45	2.5	
			目黒区	96	9,779	96.66	116.58	16.89	93.9	3	8,147	69.78	88.05	2.4	
			大田区	217	5,755	83.43	103.33	18.29	124.9	34	6,006	66.17	91.85	20.4	
			世田谷区	356	7,733	102.85	111.20	16.29	275.3	58	7,051	91.43	95.89	40.9	
		合計	773	7,424	92.39	108.16	16.91	573.9	99	6,693	80.92	93.80	66.3		
		合計	2,400	5,708	88.50	101.69	18.79	1,370.0	703	5,138	79.76	93.00	361.2		
		多摩	多摩	八王子市	285	2,632	168.49	111.35	21.03	75.0	146	3,080	142.34	97.96	45.0
				立川市	73	3,098	119.26	101.41	20.20	22.6	13	3,629	109.63	89.60	4.7
				武蔵野市	38	8,163	130.44	111.53	20.32	31.0	8	6,840	110.03	96.40	5.5
				三鷹市	74	4,918	116.98	104.12	20.22	36.4	14	5,681	100.82	95.04	8.0
				青梅市	57	1,802	164.44	101.49	22.51	10.3	81	2,816	144.34	98.42	22.8
				府中市	113	3,544	110.18	96.61	18.61	40.0	50	4,154	103.75	86.40	20.8
				昭島市	39	2,400	129.77	97.27	20.55	9.4	13	3,378	123.41	94.30	4.4
				調布市	84	4,267	110.27	91.64	17.18	35.8	42	4,605	100.16	83.71	19.3
				町田市	259	3,206	170.82	115.84	21.17	83.0	78	3,758	134.58	98.46	29.3
				小金井市	78	4,341	115.99	103.73	16.45	33.9	18	4,962	94.55	87.45	8.9
				小平市	104	3,361	117.01	93.18	17.68	35.0	44	4,185	108.62	87.72	18.4
	日野市			94	2,877	168.38	106.28	23.20	27.0	34	3,769	120.30	97.14	12.8	
	東村山市			90	2,362	114.75	92.77	20.18	21.3	38	3,611	126.12	97.44	13.7	
	国分寺市			69	4,049	123.77	101.18	19.37	27.9	11	4,572	113.56	92.58	5.0	
	国立市			34	5,046	136.16	110.14	19.89	17.2	8	4,310	94.48	101.76	3.4	
	福生市			17	2,356	127.05	98.85	19.47	4.0	13	3,456	120.82	92.25	4.5	
	狛江市			30	3,894	100.37	91.62	16.14	11.7	13	5,069	115.93	92.59	6.6	
	東大和市			37	2,164	134.58	94.04	19.96	8.0	12	3,305	117.94	93.66	4.0	
	清瀬市			33	3,196	119.85	97.26	15.39	10.5	21	3,626	119.89	102.12	7.6	
	東久留米市			65	3,021	119.80	103.46	18.48	19.6	43	3,874	116.33	92.12	16.7	
	武蔵村山市			32	2,155	118.92	93.08	13.82	6.9	10	2,947	159.49	97.14	2.9	
	多摩市			54	3,379	161.78	113.46	22.18	18.2	13	3,848	145.25	96.67	5.0	
	稲城市			38	4,259	149.48	108.05	14.79	16.2	19	3,874	114.24	90.46	7.4	
	羽村市			17	2,365	117.85	103.48	22.44	4.0	16	3,358	137.83	96.51	5.4	
	あきる野市			43	1,776	148.12	101.06	19.05	7.6	8	2,576	148.39	106.23	2.1	
	西東京市			75	3,576	110.19	96.91	20.49	26.8	35	4,439	95.28	83.85	15.5	
	西多摩郡瑞穂町			9	1,304	108.48	84.61	20.94	1.2	9	2,560	181.19	100.02	2.3	
	西多摩郡日の出町			7	1,689	191.26	99.04	25.83	1.2	5	2,480	151.30	95.90	1.2	
	西多摩郡奥多摩町			2	640	219.72	62.56	46.92	0.1						
	合計			1,950	3,292	138.86	103.66	19.80	642.0	815	3,721	124.95	94.28	303.2	
	合計	1,950	3,292	138.86	103.66	19.80	642.0	815	3,721	124.95	94.28	303.2			
	合計	4,350	4,625	111.07	102.57	19.24	2,012.0	1,518	4,377	104.02	93.69	664.4			
	神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	112	3,384	103.07	97.81	18.32	37.9	51	4,097	87.51	102.43	20.9
				横浜市神奈川区	76	3,979	121.77	95.14	16.31	30.2	19	4,418	82.40	96.23	8.4
				横浜市西区	29	4,442	108.97	104.01	19.12	12.9	6	4,907	74.18	100.70	2.9
				横浜市中区	38	4,265	107.96	96.60	18.69	16.2	10	4,293	90.84	99.51	4.3
				横浜市南区	84	2,849	116.82	99.19	21.54	23.9	29	4,148	103.14	98.53	12.0
				横浜市保土ヶ谷区	98	2,884	141.43	101.78	19.61	28.3	36	3,924	115.68	97.36	14.1
				横浜市磯子区	70	3,132	142.05	105.90	21.59	21.9	34	4,212	116.60	99.36	14.3
				横浜市金沢区	112	3,345	178.51	112.77	24.12	37.5	48	4,036	136.55	101.27	19.4
				横浜市港北区	122	4,512	109.46	102.73	16.49	55.0	48	4,917	93.04	96.26	23.6
横浜市戸塚区				126	3,124	149.45	106.45	21.54	39.4	61	3,831	128.48	96.93	23.4	
横浜市港南区				93	3,464	140.79	109.66	22.44	32.2	51	4,283	125.34	97.04	21.8	
横浜市旭区				116	3,238	148.53	105.69	23.75	37.6	70	4,064	117.35	98.38	28.4	
横浜市緑区				77	3,814	152.22	109.01	16.64	29.4	29	4,414	128.21	97.69	12.8	
横浜市瀬谷区				50	2,642	124.49	96.56	20.25	13.2	37	3,436	119.70	95.94	12.7	
横浜市栄区				84	3,241	183.70	115.05	24.25	27.2	25	4,215	134.15	103.47	10.5	
横浜市泉区				68	3,730	159.07	112.07	24.06	25.4	26	4,105	132.01	94.81	10.7	
横浜市青葉区				255	5,390	176.00	119.55	21.59	137.4	69	4,549	131.88	97.08	31.4	
横浜市都筑区				78	5,399	174.65	120.84	17.62	42.1	13	4,533	122.32	98.24	5.9	
合計				1,688	3,837	146.25	107.85	20.67	647.7	662	4,194	117.20	98.24	277.6	
川崎市				川崎市	川崎市川崎区	66	3,749	77.92	103.69	16.76	24.7	44	4,145	57.26	97.77
		川崎市幸区	32		4,049	69.33	98.87	12.88	13.0	12	4,554	70.20	100.70	5.5	
		川崎市中原区	47		4,435	78.00	95.64	15.82	20.8	16	5,178	66.06	105.96	8.3	
		川崎市高津区	60		4,039	102.28	106.42	15.88	24.2	35	4,351	94.67	98.56	15.2	
		川崎市多摩区	72		3,259	115.57	105.56	21.92	23.5	49	4,043	104.50	102.79	19.8	
		川崎市宮前区	107		4,155	123.52	103.98	18.05	44.5	82	3,966	110.88	102.84	32.5	
		川崎市麻生区	101		4,096	180.42	118.26	20.21	41.4	41	4,120	137.10	102.10	16.9	
		合計	485		3,960	117.37	106.31	18.07	192.1	279	4,173	98.80	101.47	116.4	
		合計	2,173		3,865	139.81	107.50	20.09	839.8	941	4,188	111.75	99.20	394.1	
		神奈川県	相模原市		相模原市緑区	71	2,072	191.55	101.51	23.02	14.7	65	3,267	133.08	97.54
相模原市中央区				108	2,208	122.17	102.32	21.83	23.8	74	2,984	111.80	95.14	22.1	
相模原市南区	113			2,764	122.02	104.98	18.77	31.2	117	3,466	113.98	97.14	40.5		
合計	292		2,390	138.98	103.15	20.91	69.8	256	3,276	118.20	96.67	83.9			
神奈川県	神奈川県		秦野市	58	1,724	165.83	104.11	24.23	10.0	34	2,294	146.48	100.24	7.8	
			厚木市	95	2,001	170.78	108.67	23.41	19.0	84	2,641	129.27	98.01	22.2	
			大和市	82	3,230	128.80	105.93	19.19	26.5	101	3,569	112.03	96.01	36.1	
			伊勢原市	27	2,027	156.50	100.83	17.73	5.5	55	3,003	140.44	99.84	16.5	
			海老名市	53	2,379	130.05	100.29	21.96	12.6	46	3,214	120.03	96.16	14.8	
			座間市	46	2,092	109.69	95.09	19.99	9.6	83	2,867	109.35	96.00	23.8	
		綾瀬市	31	2,062	129.61	94.49	22.83	6.4	13	2,946	100.53	92.20	3.8		
合計	392	2,285	144.35	103.03	21.66	89.6	416	3,004	122.07	97.16	125.0				
湘南	横須賀市	253	1,902	182.24	101.78	28.78	48.1	176	3,053	121.37	95.89	53.7			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			平塚市	75	2,098	156.08	108.51	22.16	15.7	98	2,683	129.87	100.44	26.3
			鎌倉市	179	4,466	210.07	123.11	25.04	79.9	31	4,687	138.31	99.13	14.5
			藤沢市	196	3,880	152.29	108.23	18.98	76.0	116	4,130	126.76	96.23	47.9
			茅ヶ崎市	117	3,103	123.36	98.19	19.02	36.3	81	3,603	116.32	97.48	29.2
			逗子市	54	3,296	179.33	115.71	27.20	17.8	23	3,373	100.41	93.15	7.8
			三浦市	26	1,943	268.36	100.52	28.58	5.1	2	2,295	206.28	96.24	0.5
			三浦郡葉山町	27	3,997	187.84	111.95	23.99	10.8	5	4,024	131.82	97.44	2.0
		合計	927	3,126	174.14	108.43	23.91	289.8	532	3,419	123.84	97.13	181.9	
		神奈川西部	小田原市	55	2,075	184.06	114.39	22.19	11.4	33	2,591	137.45	101.98	8.6
			南足柄市	7	1,271	264.01	109.81	29.07	0.9	6	2,033	143.32	104.19	1.2
		合計	62	1,984	193.08	113.87	22.89	12.3	39	2,505	138.36	102.32	9.8	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	13	2,218	182.44	109.34	23.22	2.9	14	2,800	119.12	98.77	3.9
			中郡大磯町	14	2,935	386.37	127.78	28.22	4.1	9	2,891	133.52	104.73	2.6
			中郡二宮町	24	2,191	353.37	119.09	23.93	5.3	4	2,815	139.84	98.69	1.1
			足柄上郡中井町	5	914	235.82	100.00	41.77	0.5	1				
			足柄上郡大井町	6	1,495	140.47	107.92	21.14	0.9	5	2,240	137.26	102.43	1.1
			足柄上郡松田町	3	917	470.99	114.35	26.94	0.3	1				
			足柄上郡山北町	1						2	2,090	190.89	105.57	0.4
			足柄上郡開成町	2	1,985	127.11	96.77	6.54	0.4	2	2,355	146.39	102.68	0.5
			足柄下郡箱根町	6	2,613	670.63	140.88	22.47	1.6					
			足柄下郡真鶴町	11	1,613	248.80	124.79	25.72	1.8					
			足柄下郡湯河原町	24	1,936	284.75	119.16	25.37	4.6	2	3,055	145.77	101.05	0.6
			愛甲郡愛川町	21	986	152.54	89.45	25.63	2.1	29	2,266	148.14	98.67	6.6
			愛甲郡清川村	4	1,748	317.14	138.51	24.35	0.7					
		合計	134	1,877	284.94	114.70	25.25	25.2	69	2,524	139.73	100.37	17.4	
		合計	1,807	2,693	170.86	107.06	22.99	486.6	1,312	3,185	123.45	97.37	417.9	
		合計	3,980	3,333	153.91	107.30	21.39	1,326.4	2,253	3,604	118.56	98.14	812.0	