

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				19,967	3,309	141.26	103.28	21.42	6,607.8
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	65	2,589	136.97	105.75	17.51	16.8
			さいたま市北区	37	3,136	129.44	112.83	20.92	11.6
			さいたま市大宮区	48	4,012	119.02	108.39	13.85	19.3
			さいたま市見沼区	123	2,484	127.48	105.89	18.81	30.6
			さいたま市中央区	37	3,802	100.26	105.16	24.62	14.1
			さいたま市桜区	73	2,689	100.63	97.92	18.78	19.6
			さいたま市浦和区	63	4,514	113.00	112.10	16.89	28.4
			さいたま市南区	80	3,566	103.97	102.47	15.75	28.5
			さいたま市緑区	88	3,103	122.11	104.63	17.25	27.3
			さいたま市岩槻区	64	2,049	154.51	99.65	22.66	13.1
		合計		678	3,087	121.26	104.96	18.36	209.3
	合計			678	3,087	121.26	104.96	18.36	209.3
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	380	2,906	106.04	99.84	18.16	110.4
			上尾市	176	2,399	131.87	101.92	18.09	42.2
			蕨市	32	3,691	73.07	108.29	20.05	11.8
			戸田市	44	3,780	97.92	100.48	12.72	16.6
		合計		632	2,865	111.00	100.89	17.92	181.1
		埼玉東部	春日部市	146	1,745	134.41	98.27	26.73	25.5
			草加市	145	2,760	115.60	99.69	19.22	40.0
			越谷市	226	2,598	130.26	103.40	19.97	58.7
			八潮市	50	2,502	120.14	108.71	18.48	12.5
			三郷市	61	2,430	124.57	102.19	18.61	14.8
		合計		628	2,413	126.48	101.66	21.17	151.5
		埼玉西部	川越市	170	2,188	142.08	99.95	21.44	37.2
			所沢市	228	2,610	122.19	98.71	24.25	59.5
			狭山市	101	1,807	136.29	96.71	25.79	18.2
			入間市	99	1,885	142.73	102.54	23.20	18.7
			朝霞市	46	2,923	98.13	100.24	18.31	13.4
			志木市	32	2,868	101.99	111.12	18.39	9.2
			和光市	25	3,311	90.87	100.39	20.31	8.3
			新座市	126	2,399	98.01	93.36	22.25	30.2
			富士見市	49	2,487	102.90	99.13	21.12	12.2
			ふじみ野市	71	2,500	113.64	99.25	23.40	17.7
		合計		947	2,372	121.88	99.01	22.57	224.7
		埼玉その他	熊谷市	51	1,558	233.51	106.11	24.81	7.9
			行田市	39	1,356	239.64	124.42	30.01	5.3
			秩父市	4	1,233	186.69	103.08	21.50	0.5
			飯能市	45	1,580	379.31	104.71	24.94	7.1
			加須市	72	1,682	220.61	111.75	20.40	12.1
			本庄市	55	1,528	204.89	101.83	27.22	8.4
			東松山市	47	1,569	187.64	103.71	30.26	7.4
			羽生市	12	1,567	285.94	119.08	23.85	1.9
			鴻巣市	63	1,853	181.13	105.15	22.40	11.7
			深谷市	31	1,436	214.87	107.85	26.13	4.5
			桶川市	34	1,888	127.28	99.41	18.42	6.4
			久喜市	75	1,771	195.72	104.73	21.69	13.3
			北本市	38	2,039	149.21	100.11	17.33	7.7
			蓮田市	56	2,461	151.86	100.53	20.37	13.8
			坂戸市	36	1,641	142.50	95.35	22.72	5.9
			幸手市	33	1,166	292.66	104.24	28.39	3.8
			鶴ヶ島市	30	1,759	175.05	106.10	28.09	5.3
			日高市	53	1,376	215.44	120.03	31.79	7.3
			吉川市	39	2,408	143.56	104.16	20.15	9.4
			白岡市	44	2,077	149.23	109.57	26.23	9.1
		合計		857	1,737	202.28	106.51	24.58	148.8
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	41	2,071	141.95	104.09	18.13	8.5
			入間郡三芳町	21	2,640	112.53	92.11	18.96	5.5
			入間郡毛呂山町	21	1,057	153.84	88.33	28.16	2.2
			入間郡越生町	5	1,216	185.23	96.79	31.38	0.6
			比企郡滑川町	7	2,169	239.29	129.26	17.12	1.5
			比企郡嵐山町	8	1,156	160.54	106.57	29.63	0.9
			比企郡小川町	14	990	294.83	111.73	31.05	1.4
			比企郡川島町	5	1,375	293.06	138.97	26.39	0.7
			比企郡吉見町	11	1,182	237.38	96.24	29.26	1.3
			比企郡鳩山町	11	1,009	221.60	110.92	32.91	1.1
			比企郡ときがわ町	5	576	142.93	96.40	33.19	0.3
			秩父郡長瀬町	1					
			児玉郡美里町	3	703	227.86	80.97	27.00	0.2
			児玉郡神川町	8	1,570	285.07	117.09	19.25	1.3
			児玉郡上里町	19	1,579	228.24	103.69	16.22	3.0
			大里郡寄居町	10	607	188.86	95.72	28.37	0.6
			南埼玉郡宮代町	18	1,604	293.26	117.50	27.85	2.9
			北葛飾郡杉戸町	39	1,447	170.10	98.19	29.01	5.6
			北葛飾郡松伏町	28	1,582	150.66	100.50	22.75	4.4
		合計		275	1,534	189.99	102.79	25.18	42.2
	合計			3,339	2,241	146.93	102.10	22.38	748.3
合計				4,017	2,384	142.60	102.58	21.74	957.6
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	79	2,254	157.35	112.79	22.32	17.8
			千葉市花見川区	97	2,345	144.24	104.71	26.04	22.7
			千葉市稲毛区	77	2,902	142.86	109.46	20.10	22.3
			千葉市若葉区	96	1,949	181.38	113.41	28.17	18.7
			千葉市緑区	113	2,345	236.37	130.14	22.86	26.5
		合計							

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千葉県	合計 千葉その他	千葉市美浜区		31	3,787	149.73	115.92	20.10	11.7
			合計	493	2,431	174.82	114.97	23.72	119.9
		千葉総武	市川市	269	3,334	116.79	97.05	21.12	89.7
			船橋市	352	2,469	130.11	99.70	23.07	86.9
			習志野市	75	3,047	122.82	101.50	21.62	22.9
			八千代市	92	2,538	152.46	109.51	19.32	23.4
			鎌ヶ谷市	95	1,803	136.85	99.61	25.58	17.1
			浦安市	52	5,077	103.74	105.88	20.05	26.4
			合計	935	2,849	127.11	100.38	22.13	266.3
		千葉常磐	松戸市	298	2,405	131.10	103.62	21.93	71.7
			野田市	118	1,487	185.61	106.52	24.85	17.5
			柏市	369	2,176	144.50	106.58	22.71	80.3
			流山市	133	2,650	143.14	109.23	19.09	35.2
			我孫子市	70	1,804	173.85	116.85	22.87	12.6
			合計	988	2,200	147.27	106.76	22.23	217.4
		千葉その他	銚子市	3	1,060	176.74	117.01	25.75	0.3
			館山市	12	1,527	337.95	123.38	32.03	1.8
			木更津市	94	2,050	253.45	109.36	26.27	19.3
			茂原市	64	1,123	290.17	102.40	29.53	7.2
			成田市	98	2,448	232.02	107.95	22.36	24.0
			佐倉市	139	2,208	219.74	117.14	27.36	30.7
			東金市	53	1,193	212.12	110.66	26.44	6.3
			旭市	7	1,018	254.43	101.15	33.75	0.7
			勝浦市	3	760	704.42	107.68	26.47	0.2
			市原市	190	1,408	210.83	106.80	30.80	26.8
			鴨川市	11	1,211	373.35	107.50	32.32	1.3
			君津市	57	2,007	256.14	110.78	30.12	11.4
			富津市	25	1,782	228.73	108.44	24.42	4.5
			四街道市	74	2,014	190.32	118.37	24.41	14.9
			袖ヶ浦市	30	1,543	223.65	104.84	29.66	4.6
			八街市	65	966	199.07	100.84	28.54	6.3
			印西市	88	2,132	206.62	116.98	20.37	18.8
			白井市	54	1,999	179.28	113.34	21.29	10.8
			富里市	31	1,269	226.41	114.54	30.11	3.9
			南房総市	7	821	446.57	70.93	34.77	0.6
			匝瑳市	3	963	279.04	95.65	21.94	0.3
			香取市	11	1,152	601.85	124.78	37.22	1.3
			山武市	39	889	189.62	95.12	27.40	3.5
			いすみ市	46	1,036	653.12	108.72	30.87	4.8
			大網白里市	64	1,656	281.28	115.05	23.98	10.6
			合計	1,268	1,694	248.04	110.08	27.21	214.8
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	11	1,356	186.90	110.38	34.06	1.5
			印旛郡栄町	41	847	204.80	109.56	33.07	3.5
			香取郡神崎町	4	1,268	207.61	105.46	21.31	0.5
			香取郡多古町	5	1,188	952.22	154.54	35.67	0.6
			香取郡東庄町	2	540	171.68	74.94	19.88	0.1
			山武郡九十九里町	15	807	291.76	92.45	29.21	1.2
			山武郡芝山町	4	1,150	1,122.82	121.65	26.54	0.5
			山武郡横芝光町	7	1,160	702.50	125.34	30.31	0.8
			長生郡一宮町	11	1,651	342.52	106.08	21.48	1.8
			長生郡睦沢町	7	1,365	347.41	117.74	29.25	1.0
			長生郡長生村	14	1,014	305.52	109.55	27.69	1.4
			長生郡白子町	24	657	295.96	90.82	29.43	1.6
			長生郡長柄町	3	1,016	734.49	151.94	48.08	0.3
			長生郡長南町	6	694	944.21	105.13	31.86	0.4
			夷隅郡大多喜町	1					
			夷隅郡御宿町	8	1,649	392.93	113.53	28.11	1.3
			安房郡鋸南町	2	1,800	779.58	137.99	54.58	0.4
			合計	165	1,027	375.51	108.44	30.01	17.0
		合計		3,356	2,132	190.95	106.32	24.55	715.5
合計				3,849	2,170	188.88	107.43	24.44	835.4
東京都	都区部	都心3区	中央区	7	5,299	47.12	68.34	57.15	3.7
			港区	23	12,873	73.61	111.21	16.00	29.6
		城東7区	合計	30	11,106	67.43	101.20	22.33	33.3
			台東区	32	5,100	52.78	102.75	24.87	16.3
			墨田区	56	4,833	69.15	101.76	18.71	27.1
			江東区	92	4,894	62.65	94.41	20.68	45.0
			荒川区	55	4,448	69.96	98.33	18.28	24.5
			足立区	325	3,541	87.57	97.40	19.07	115.1
			葛飾区	226	3,276	77.48	91.63	21.47	74.0
			江戸川区	236	3,863	82.10	97.53	20.33	91.2
			合計	1,022	3,847	78.79	96.34	20.21	393.1
		城北5区	文京区	44	8,505	78.89	110.28	22.92	37.4
			豊島区	70	5,916	67.80	90.87	18.42	41.4
			北区	71	4,324	69.89	91.51	19.67	30.7
			板橋区	149	4,456	86.24	99.63	21.79	66.4
			練馬区	349	4,686	100.17	95.60	20.04	163.6
			合計	683	4,970	89.29	96.51	20.42	339.5
		城西4区	新宿区	57	7,394	73.69	91.87	15.91	42.1
			渋谷区	34	10,116	85.15	115.74	20.01	34.4
			中野区	127	5,605	79.24	97.13	19.30	71.2
			杉並区	278	6,380	101.97	99.40	17.42	177.4

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
神奈川県	横浜／川崎	合計		496	6,554	91.75	99.07	17.86	325.1
		城南4区	品川区	108	7,624	71.05	99.46	16.19	82.3
			目黒区	99	9,729	95.85	115.71	16.89	96.3
			大田区	251	5,789	81.09	101.77	18.29	145.3
			世田谷区	414	7,638	101.25	109.06	16.29	316.2
		合計		872	7,341	91.09	106.53	16.91	640.2
		合計		3,103	5,579	86.52	99.72	18.79	1,731.2
		多摩	八王子市	431	2,784	159.63	106.81	21.03	120.0
			立川市	86	3,178	117.80	99.63	20.20	27.3
			武蔵野市	46	7,933	126.89	108.90	20.32	36.5
			三鷹市	88	5,040	114.41	102.68	20.22	44.4
			青梅市	138	2,397	152.64	99.69	22.51	33.1
			府中市	163	3,731	108.21	93.48	18.61	60.8
			昭島市	52	2,644	128.18	96.53	20.55	13.8
			調布市	126	4,380	106.90	89.00	17.18	55.2
			町田市	337	3,334	162.43	111.82	21.17	112.3
			小金井市	96	4,457	111.97	100.68	16.45	42.8
			小平市	148	3,606	114.51	91.56	17.68	53.4
			日野市	128	3,114	155.61	103.85	23.20	39.9
			東村山市	128	2,733	118.12	94.15	20.18	35.0
			国分寺市	80	4,121	122.37	100.00	19.37	33.0
			国立市	42	4,906	128.22	108.54	19.89	20.6
			福生市	30	2,833	124.35	95.99	19.47	8.5
			狛江市	43	4,249	105.08	91.92	16.14	18.3
			東大和市	49	2,444	130.51	93.95	19.96	12.0
			清瀬市	54	3,364	119.87	99.15	15.39	18.2
			東久留米市	108	3,361	118.42	98.95	18.48	36.3
			武蔵村山市	42	2,344	128.58	94.05	13.82	9.8
			多摩市	67	3,470	158.57	110.20	22.18	23.3
			稲城市	57	4,131	137.73	102.19	14.79	23.5
			羽村市	33	2,846	127.54	100.10	22.44	9.4
			あきる野市	51	1,902	148.16	101.87	19.05	9.7
			西東京市	110	3,851	105.45	92.75	20.49	42.4
			西多摩郡瑞穂町	18	1,932	144.84	92.32	20.94	3.5
			西多摩郡日の出町	12	2,018	174.61	97.73	25.83	2.4
			西多摩郡奥多摩町	2	640	219.72	62.56	46.92	0.1
		合計		2,765	3,418	134.76	100.89	19.80	945.2
		合計		2,765	3,418	134.76	100.89	19.80	945.2
合計				5,868	4,561	109.25	100.28	19.24	2,676.4
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	163	3,607	98.20	99.26	18.32	58.8
			横浜市神奈川区	95	4,067	113.89	95.36	16.31	38.6
			横浜市西区	35	4,522	103.01	103.44	19.12	15.8
			横浜市中区	48	4,270	104.39	97.20	18.69	20.5
			横浜市南区	113	3,182	113.31	99.02	21.54	36.0
			横浜市保土ヶ谷区	134	3,163	134.51	100.59	19.61	42.4
			横浜市磯子区	104	3,485	133.73	103.76	21.59	36.2
			横浜市金沢区	160	3,552	165.92	109.32	24.12	56.8
			横浜市港北区	170	4,626	104.82	100.90	16.49	78.6
			横浜市戸塚区	187	3,355	142.61	103.34	21.54	62.7
			横浜市港南区	144	3,755	135.31	105.19	22.44	54.1
			横浜市旭区	186	3,549	136.80	102.94	23.75	66.0
			横浜市緑区	106	3,978	145.65	105.91	16.64	42.2
			横浜市瀬谷区	87	2,980	122.45	96.30	20.25	25.9
			横浜市栄区	109	3,464	172.34	112.40	24.25	37.8
			横浜市泉区	94	3,834	151.58	107.30	24.06	36.0
			横浜市青葉区	324	5,211	166.61	114.76	21.59	168.8
			横浜市都筑区	91	5,275	167.17	117.61	17.62	48.0
		合計		2,350	3,938	138.07	105.14	20.67	925.4
		川崎市	川崎市川崎区	110	3,907	69.66	101.33	16.76	43.0
			川崎市幸区	44	4,187	69.57	99.37	12.88	18.4
			川崎市中原区	63	4,623	74.97	98.26	15.82	29.1
			川崎市高津区	95	4,154	99.47	103.52	15.88	39.5
			川崎市多摩区	121	3,577	111.09	104.44	21.92	43.3
			川崎市宮前区	189	4,073	118.03	103.49	18.05	77.0
			川崎市麻生区	142	4,103	167.91	113.59	20.21	58.3
			合計	764	4,038	110.59	104.54	18.07	308.5
		合計		3,114	3,962	131.33	104.99	20.09	1,233.9
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	136	2,643	163.60	99.61	23.02	35.9
			相模原市中央区	182	2,524	117.95	99.40	21.83	45.9
			相模原市南区	230	3,121	117.93	100.99	18.77	71.8
		合計		548	2,804	129.27	100.12	20.91	153.7
		神奈川県央	秦野市	92	1,935	158.68	102.68	24.23	17.8
			厚木市	179	2,301	151.30	103.67	23.41	41.2
			大和市	183	3,417	119.54	100.45	19.19	62.5
			伊勢原市	82	2,682	145.73	100.16	17.73	22.0
			海老名市	99	2,767	125.40	98.37	21.96	27.4
			座間市	129	2,590	109.47	95.68	19.99	33.4
			綾瀬市	44	2,323	121.02	93.82	22.83	10.2
		合計		808	2,655	132.88	100.01	21.66	214.5
		湘南	横須賀市	429	2,374	157.27	99.37	28.78	101.9
			平塚市	173	2,430	141.24	103.94	22.16	42.0
			鎌倉市	210	4,498	199.48	119.57	25.04	94.5
			藤沢市	312	3,973	142.80	103.77	18.98	124.0

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			茅ヶ崎市	198	3,307	120.48	97.90	19.02	65.5
			逗子市	77	3,319	155.75	108.97	27.20	25.6
			三浦市	28	1,968	263.93	100.21	28.58	5.5
			三浦郡葉山町	32	4,001	179.09	109.68	23.99	12.8
		合計		1,459	3,233	155.80	104.31	23.91	471.7
		神奈川西部	小田原市	88	2,268	166.58	109.74	22.19	20.0
			南足柄市	13	1,623	208.31	107.22	29.07	2.1
		合計		101	2,185	171.95	109.41	22.89	22.1
		神奈川郡部	高座郡寒川町	27	2,520	149.61	103.86	23.22	6.8
			中郡大磯町	23	2,918	287.43	118.76	28.22	6.7
			中郡二宮町	28	2,280	322.86	116.17	23.93	6.4
			足柄上郡中井町	6	1,228	221.47	101.55	41.77	0.7
			足柄上郡大井町	11	1,834	139.01	105.42	21.14	2.0
			足柄上郡松田町	4	1,425	381.86	111.64	26.94	0.6
			足柄上郡山北町	3	1,777	182.34	106.12		0.5
			足柄上郡開成町	4	2,170	136.75	99.72	6.54	0.9
			足柄下郡箱根町	6	2,613	670.63	140.88	22.47	1.6
			足柄下郡真鶴町	11	1,613	248.80	124.79	25.72	1.8
			足柄下郡湯河原町	26	2,022	274.06	117.76	25.37	5.3
			愛甲郡愛川町	50	1,728	149.98	94.80	25.63	8.6
			愛甲郡清川村	4	1,748	317.14	138.51	24.35	0.7
		合計		203	2,097	235.58	109.83	25.25	42.6
	合計			3,119	2,900	150.92	102.98	22.99	904.5
合計				6,233	3,431	141.13	103.99	21.39	2,138.4