

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				37,049	56.14	3,668	65.33	22.10	13,588.4			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	45	16.15	1,051	65.09	36.10	4.7			
			さいたま市北区	91	31.58	2,197	69.55	22.78	20.0			
			さいたま市大宮区	133	53.54	3,582	66.91	19.14	47.6			
			さいたま市見沼区	75	17.66	1,294	73.23	30.06	9.7			
			さいたま市中央区	129	48.61	3,386	69.66	21.67	43.7			
			さいたま市桜区	82	27.57	1,888	68.48	26.08	15.5			
			さいたま市浦和区	259	56.57	3,790	66.99	17.24	98.1			
			さいたま市南区	199	49.08	3,324	67.72	18.77	66.1			
			さいたま市緑区	63	33.56	2,459	73.27	19.63	15.5			
			さいたま市岩槻区	34	23.23	1,627	70.03	29.35	5.5			
			合計	1,110	42.93	2,942	68.54	21.48	326.6			
	合計	1,110	42.93	2,942	68.54	21.48	326.6					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	539	40.84	2,615	64.03	22.55	140.9		
				上尾市	83	29.20	1,960	67.12	26.44	16.3		
				蕨市	64	43.32	2,619	60.46	19.26	16.8		
				戸田市	157	45.73	3,191	69.77	16.27	50.1		
		合計	843	40.81	2,658	65.14	21.50	224.1				
		埼玉東部	春日部市	春日部市	102	16.42	1,084	66.02	29.74	11.1		
				草加市	175	25.25	1,694	67.09	28.77	29.6		
				越谷市	234	32.86	2,354	71.64	19.68	55.1		
				八潮市	43	32.40	2,107	65.02	21.02	9.1		
				三郷市	173	23.91	1,736	72.60	26.88	30.0		
		合計	727	26.66	1,855	69.59	25.11	134.9				
		埼玉西部	川越市	川越市	167	24.88	1,598	64.23	27.53	26.7		
				所沢市	227	29.67	2,044	68.87	24.38	46.4		
				狭山市	116	11.05	689	62.33	37.76	8.0		
				人間市	103	15.00	1,056	70.36	30.97	10.9		
				朝霞市	129	39.39	2,680	68.05	19.70	34.6		
				志木市	80	38.24	2,948	77.09	22.29	23.6		
				和光市	120	39.19	2,602	66.40	27.05	31.2		
				新座市	118	32.18	2,086	64.83	25.08	24.6		
				富士見市	67	32.90	2,441	74.21	24.55	16.4		
				ふじみ野市	70	32.06	2,389	74.51	19.34	16.7		
				合計	1,197	29.30	1,997	68.16	26.07	239.0		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	29	21.26	1,418	66.68	23.89	4.1
						行田市	2	9.34	470	50.31	28.79	0.1
		飯能市	20			15.11	1,036	68.54	25.10	2.1		
		加須市	2			10.44	615	58.92	28.67	0.1		
		本庄市	9			9.34	652	69.78	28.28	0.6		
		東松山市	21			16.16	1,159	71.68	23.09	2.4		
		羽生市	2			13.11	805	61.39	27.54	0.2		
		鴻巣市	40			19.04	1,444	75.87	22.97	5.8		
		深谷市	11			10.14	645	63.63	29.72	0.7		
		桶川市	19			18.97	1,379	72.71	27.63	2.6		
		久喜市	65			19.35	1,524	78.80	25.01	9.9		
		北本市	24			11.24	823	73.26	27.48	2.0		
		蓮田市	15			21.51	1,615	75.08	27.34	2.4		
		坂戸市	55			16.27	1,084	66.62	29.50	6.0		
		幸手市	2			10.02	585	58.38	36.54	0.1		
		鶴ヶ島市	47			17.21	1,174	68.19	27.43	5.5		
		吉川市	35			32.14	2,352	73.17	15.70	8.2		
		白岡市	20			26.38	2,025	76.77	18.13	4.1		
		合計	418			18.97	1,361	71.73	24.98	56.9		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	10	14.90	1,094	73.41	28.65	1.1
				人間郡三芳町	17	22.36	1,518	67.91	29.24	2.6		
				人間郡毛呂山町	1							
				比企郡小川町	5	9.13	676	74.08	29.92	0.3		
				南埼玉郡宮代町	2	13.37	850	63.56	26.92	0.2		
		北葛飾郡杉戸町	9	9.13	650	71.20	32.01	0.6				
		合計	44	15.71	1,087	69.18	29.64	4.8				
		合計	3,229	29.97	2,043	68.17	24.56	659.6				
		合計	4,339	33.29	2,273	68.26	23.77	986.2				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	237	33.77	2,428	71.90	19.12	57.5	
					千葉市花見川区	194	18.47	1,238	67.01	35.15	24.0	
					千葉市稲毛区	186	25.98	1,909	73.48	27.28	35.5	
					千葉市若葉区	54	13.92	1,014	72.83	30.86	5.5	
					千葉市緑区	56	19.10	1,510	79.02	23.15	8.5	
					千葉市美浜区	508	29.36	2,179	74.22	29.82	110.7	
			合計	1,235	26.92	1,957	72.69	27.96	241.7			
			合計	1,235	26.92	1,957	72.69	27.96	241.7			
			千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	374	45.01	3,199	71.07	24.41	119.6
						船橋市	668	32.53	2,310	71.01	25.06	154.3
		習志野市				195	35.01	2,569	73.38	23.93	50.1	
		八千代市				126	21.16	1,419	67.09	30.11	17.9	
		鎌ヶ谷市				55	14.88	1,058	71.07	34.81	5.8	
		浦安市				158	51.62	4,446	86.13	22.04	70.3	
		合計		1,576	36.57	2,652	72.53	25.20	418.0			
		千葉常磐		松戸市	松戸市	375	25.71	1,739	67.65	29.69	65.2	
					野田市	17	13.34	984	73.76	25.91	1.7	
					柏市	341	30.52	2,270	74.37	20.74	77.4	
			流山市		192	37.74	2,856	75.68	14.69	54.8		
		我孫子市	71	23.87	1,974	82.67	25.19	14.0				

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)				
		合計		996	29.45	2,140	72.67	23.32	213.1				
		千葉その他	木更津市	5	18.19	1,028	56.51	27.65	0.5				
			茂原市	5	9.16	638	69.69	27.60	0.3				
			成田市	80	24.54	1,896	77.27	23.94	15.2				
			佐倉市	79	22.10	1,767	79.97	23.86	14.0				
			東金市	7	8.78	533	60.70	24.11	0.4				
			勝浦市	7	8.81	419	47.50	31.20	0.3				
			市原市	78	17.30	1,198	69.22	24.88	9.3				
			鴨川市	8	15.06	814	54.08	37.32	0.7				
			君津市	1									
			四街道市	14	24.95	1,885	75.54	20.21	2.6				
			袖ヶ浦市	2	44.50	3,631	81.60	2.83	0.7				
			八街市	3	14.17	856	60.42	28.47	0.3				
			印西市	194	21.20	1,892	89.25	19.54	36.7				
			白井市	91	12.40	1,153	92.95	31.93	10.5				
			富里市	6	17.22	1,233	71.64	28.78	0.7				
			南房総市	4	8.56	520	60.71	35.38	0.2				
			山武市	2	10.75	635	59.05	25.46	0.1				
			いすみ市	1									
			大網白里市	6	11.91	897	75.27	28.78	0.5				
			合計				593	19.32	1,572	81.38	24.26	93.2	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	9	15.80	1,163	73.60	27.74	1.0				
			長生郡白子町	3	9.22	257	27.84	37.64	0.1				
			夷隅郡御宿町	2	11.67	475	40.72	32.75	0.1				
		合計				14	14.73	870	59.10	30.58	1.2		
		合計				3,179	30.78	2,282	74.16	24.46	725.6		
		合計				4,414	29.71	2,191	73.75	25.45	967.3		
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	267	142.12	7,159	50.37	16.91	191.1		
					中央区	886	104.41	5,971	57.19	14.74	529.1		
					港区	1,110	134.94	8,429	62.46	20.56	935.6		
				合計				2,263	124.07	7,317	58.97	17.86	1,655.8
				城東7区	台東区	476	85.75	4,344	50.65	16.04	206.8		
					墨田区	500	70.34	3,834	54.50	19.02	191.7		
江東区	1,469				75.23	5,114	67.97	17.28	751.2				
荒川区	332				62.90	3,995	63.52	17.46	132.7				
足立区	591				46.75	3,070	65.66	19.75	181.4				
葛飾区	417				49.38	3,010	60.97	19.78	125.5				
江戸川区	553				51.81	3,616	69.80	19.96	200.0				
合計						4,338	65.03	4,125	63.42	18.28	1,789.2		
城北5区	文京区			602	97.64	5,465	55.97	21.12	329.0				
	豊島区			474	89.34	4,657	52.12	22.13	220.7				
	北区			350	66.41	3,989	60.07	17.74	139.6				
	板橋区			694	56.03	3,347	59.73	22.26	232.3				
	練馬区			627	59.19	3,714	62.76	21.95	232.9				
合計						2,747	72.05	4,203	58.33	21.34	1,154.5		
城西4区	新宿区			819	102.16	5,311	51.98	22.02	434.9				
	渋谷区			656	119.09	6,575	55.22	24.91	431.4				
	中野区			396	77.12	4,162	53.97	23.94	164.8				
	杉並区			639	76.79	4,362	56.81	23.12	278.8				
合計						2,510	95.98	5,219	54.37	23.36	1,309.9		
城南4区	品川区			808	96.65	5,657	58.53	18.80	457.1				
	目黒区			534	102.31	5,838	57.06	22.25	311.8				
	大田区			841	66.31	3,864	58.26	22.81	324.9				
	世田谷区			1,439	80.11	5,236	65.36	22.19	753.5				
合計						3,622	83.65	5,100	60.97	21.58	1,847.3		
合計						15,480	83.76	5,011	59.83	20.36	7,756.6		
多摩	多摩			八王子市	522	30.93	2,251	72.76	23.03	117.5			
				立川市	175	42.90	2,645	61.65	23.75	46.3			
				武蔵野市	204	74.36	4,537	61.01	24.15	92.6			
				三鷹市	197	62.21	3,960	63.65	21.01	78.0			
		青梅市	90	17.07	980	57.41	27.02	8.8					
		府中市	331	45.29	3,115	68.77	20.52	103.1					
		昭島市	66	31.55	2,235	70.85	23.49	14.8					
		調布市	271	55.58	3,700	66.58	21.93	100.3					
		町田市	236	37.05	2,686	72.52	21.83	63.4					
		小金井市	115	61.47	3,997	65.03	20.95	46.0					
		小平市	155	42.70	2,961	69.34	15.86	45.9					
		日野市	113	33.89	2,186	64.49	23.82	24.7					
		東村山市	127	32.22	2,106	65.36	22.47	26.7					
		国分寺市	122	56.86	3,718	65.39	20.13	45.4					
		国立市	78	55.27	3,885	70.29	17.40	30.3					
		福生市	28	19.39	1,007	51.91	28.76	2.8					
		狛江市	72	53.61	3,583	66.84	25.27	25.8					
		東大和市	51	31.89	2,223	69.71	23.47	11.3					
		清瀬市	54	35.58	2,535	71.25	24.48	13.7					
		東久留米市	73	29.99	1,894	63.16	33.52	13.8					
		武蔵村山市	5	17.09	900	52.64	26.25	0.4					
		多摩市	224	30.62	2,307	75.35	27.06	51.7					
		稲城市	113	36.64	3,041	83.00	20.55	34.4					
		羽村市	26	20.44	1,321	64.61	27.01	3.4					
		あきる野市	2	26.42	1,845	69.84	23.04	0.4					
		西東京市	204	46.10	3,228	70.01	18.99	65.8					
		西多摩郡瑞穂町	1										

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			西多摩郡奥多摩町	2	7.48	385	51.48	28.58	0.1			
		合計		3,657	42.72	2,919	68.32	22.46	1,067.4			
	合計			3,657	42.72	2,919	68.32	22.46	1,067.4			
合計				19,137	75.04	4,611	61.45	20.76	8,824.1			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	458	46.41	3,010	64.87	19.54	137.9			
			横浜市神奈川区	313	59.39	3,587	60.39	21.67	112.3			
			横浜市西区	269	81.22	4,963	61.11	18.22	133.5			
			横浜市中区	397	68.49	4,092	59.74	20.10	162.4			
			横浜市南区	223	38.69	2,144	55.41	27.63	47.8			
			横浜市保土ヶ谷区	192	33.55	2,265	67.52	25.81	43.5			
			横浜市磯子区	250	35.96	2,432	67.65	27.09	60.8			
			横浜市金沢区	198	27.91	2,095	75.05	28.75	41.5			
			横浜市港北区	475	53.15	3,605	67.82	22.56	171.2			
			横浜市戸塚区	308	42.39	3,126	73.74	20.48	96.3			
			横浜市港南区	184	37.95	2,689	70.87	26.43	49.5			
			横浜市旭区	137	28.58	1,904	66.63	31.92	26.1			
			横浜市緑区	179	34.87	2,327	66.73	28.49	41.7			
			横浜市瀬谷区	47	25.14	1,758	69.93	25.69	8.3			
			横浜市栄区	92	33.37	2,551	76.45	25.61	23.5			
			横浜市泉区	56	35.09	2,854	81.32	26.04	16.0			
		横浜市青葉区	433	51.32	3,682	71.74	23.74	159.4				
		横浜市都筑区	300	50.55	4,115	81.40	18.69	123.5				
			合計			4,511	47.66	3,225	67.67	23.16	1,455.0	
			川崎市		川崎市川崎区	336	50.38	3,030	60.16	19.08	101.8	
					川崎市幸区	230	64.80	4,382	67.61	14.78	100.8	
					川崎市中原区	457	75.91	5,117	67.41	15.00	233.8	
					川崎市高津区	332	52.51	3,797	72.31	18.45	126.1	
					川崎市多摩区	175	35.22	2,344	66.54	27.95	41.0	
					川崎市宮前区	398	47.21	3,337	70.69	21.46	132.8	
					川崎市麻生区	166	39.44	2,975	75.42	25.33	49.4	
					合計			2,094	54.99	3,752	68.23	19.32
		合計				6,605	50.00	3,392	67.85	21.94	2,240.7	
		神奈川県	相模原市	相模原市	相模原市緑区	104	38.24	2,559	66.91	20.90	26.6	
					相模原市中央区	202	27.94	1,653	59.16	22.26	33.4	
					相模原市南区	237	35.45	2,212	62.38	26.38	52.4	
				合計			543	33.36	2,070	62.05	23.81	112.4
			神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	66	11.57	835	72.15	33.00	5.5
	厚木市					138	22.12	1,511	68.33	26.53	20.9	
	大和市					168	34.34	2,194	63.89	21.58	36.9	
	伊勢原市					34	20.53	1,387	67.58	27.25	4.7	
	海老名市					103	34.70	2,263	65.24	22.62	23.3	
	座間市					67	23.61	1,430	60.59	26.92	9.6	
	綾瀬市					16	11.18	727	65.05	38.39	1.2	
			合計			592	26.13	1,723	65.95	25.58	102.0	
	湘南		湘南	湘南	横須賀市	349	26.55	1,819	68.51	24.59	63.5	
					平塚市	161	26.18	1,826	69.73	26.03	29.4	
					鎌倉市	133	49.04	4,103	83.66	20.88	54.6	
					藤沢市	338	42.43	2,927	69.00	21.77	98.9	
					茅ヶ崎市	151	39.91	2,955	74.05	19.24	44.6	
					逗子市	65	40.02	3,170	79.21	31.73	20.6	
					三浦市	23	22.46	1,613	71.80	29.80	3.7	
三浦郡葉山町					26	51.21	4,565	89.14	24.63	11.9		
	合計				1,246	36.40	2,626	72.14	23.42	327.2		
神奈川県	神奈川県		神奈川県	小田原市	43	26.67	1,784	66.89	21.91	7.7		
				合計	43	26.67	1,784	66.89	21.91	7.7		
神奈川県	神奈川県		神奈川県	高座郡寒川町	3	19.54	1,163	59.53	27.83	0.3		
				中郡大磯町	18	31.54	2,607	82.66	19.26	4.7		
				中郡二宮町	4	14.35	960	66.90	31.81	0.4		
				足柄上郡開成町	3	26.67	2,020	75.75	10.89	0.6		
				足柄下郡箱根町	15	24.26	1,721	70.91	23.44	2.6		
				足柄下郡真鶴町	17	15.29	1,146	74.93	29.22	1.9		
				足柄下郡湯河原町	70	23.14	1,472	63.64	24.67	10.3		
	合計				130	23.31	1,605	68.87	23.34	20.9		
	合計				2,554	32.68	2,232	68.30	23.99	570.1		
合計					9,159	45.15	3,069	67.98	22.50	2,810.9		