

表21 中古マンションの駅からの交通別成約状況[首都圏]

年度		徒歩10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2009	成約件数(件)	19,280	8,699	311	2,887	31,177
	(%)	61.8	27.9	1.0	9.3	100.0
	m単価(万円)	43.81	32.63	28.35	20.57	38.04
	価格(万円)	2,778	2,266	2,078	1,422	2,503
2010	成約件数(件)	18,793	7,830	301	2,855	29,779
	(%)	63.1	26.3	1.0	9.6	100.0
	m単価(万円)	45.46	34.16	27.97	21.06	39.54
	価格(万円)	2,847	2,377	2,021	1,473	2,583
2011	成約件数(件)	18,881	7,464	278	2,712	29,335
	(%)	64.4	25.4	0.9	9.2	100.0
	m単価(万円)	44.19	33.41	27.09	20.64	38.71
	価格(万円)	2,761	2,322	1,941	1,435	2,519
2012	成約件数(件)	20,956	8,161	294	2,737	32,148
	(%)	65.2	25.4	0.9	8.5	100.0
	m単価(万円)	44.00	32.56	24.25	19.86	38.44
	価格(万円)	2,769	2,289	1,710	1,388	2,520
2013	成約件数(件)	24,164	9,031	343	2,900	36,438
	(%)	66.3	24.8	0.9	8.0	100.0
	m単価(万円)	46.67	33.56	23.79	20.20	40.58
	価格(万円)	2,880	2,329	1,671	1,407	2,615
2014	成約件数(件)	21,842	8,296	351	2,536	33,025
	(%)	66.1	25.1	1.1	7.7	100.0
	m単価(万円)	50.42	34.98	27.23	20.74	43.40
	価格(万円)	3,100	2,407	1,976	1,464	2,788
2015	成約件数(件)	23,359	8,391	382	2,772	34,904
	(%)	66.9	24.0	1.1	7.9	100.0
	m単価(万円)	53.87	36.23	26.28	21.60	45.99
	価格(万円)	3,275	2,510	1,864	1,513	2,936
2016	成約件数(件)	25,144	8,871	391	2,785	37,191
	(%)	67.6	23.9	1.1	7.5	100.0
	m単価(万円)	56.78	37.59	27.63	22.60	48.54
	価格(万円)	3,445	2,588	1,947	1,588	3,085
2017	成約件数(件)	25,162	8,645	483	2,627	36,917
	(%)	68.2	23.4	1.3	7.1	100.0
	m単価(万円)	59.37	38.64	27.48	22.71	50.75
	価格(万円)	3,666	2,667	1,915	1,587	3,261
2018	成約件数(件)	25,367	8,805	457	2,651	37,280
	(%)	68.0	23.6	1.2	7.1	100.0
	m単価(万円)	60.94	39.82	29.26	22.54	52.12
	価格(万円)	3,789	2,757	2,061	1,576	3,367
2019	成約件数(件)	25,606	8,820	446	2,652	37,524
	(%)	68.2	23.5	1.2	7.1	100.0
	m単価(万円)	63.26	40.98	28.20	23.05	54.01
	価格(万円)	3,938	2,852	1,917	1,602	3,493
2020	成約件数(件)	24,613	8,911	442	2,668	36,634
	(%)	67.2	24.3	1.2	7.3	100.0
	m単価(万円)	66.21	43.02	28.16	23.50	56.23
	価格(万円)	4,182	3,004	1,989	1,653	3,685
	専有面積(m <sup>2</sup> )	63.31	69.96	70.64	70.34	65.53