

表18 - 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
	価格(万円)	3,915	3,715	3,373	3,119	3,604	3,309
	土地面積(m <sup>2</sup> )	113.02	109.57	119.58	143.73	237.05	141.26
	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.13	87.63	94.44	104.74	144.87	103.28

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18 - 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2020年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	143	611	1,171	959	219	3,103
	(%)	4.6	19.7	37.7	30.9	7.1	100.0
	価格(万円)	5,104	5,273	5,357	5,584	7,912	5,579
	土地面積(m <sup>2</sup> )	63.21	66.09	79.86	99.03	139.54	86.52
	建物面積(m <sup>2</sup> )	77.93	84.81	93.31	106.90	158.43	99.72
多摩	件数(件)	27	202	885	1,402	249	2,765
	(%)	1.0	7.3	32.0	50.7	9.0	100.0
	価格(万円)	2,971	3,455	3,353	3,362	3,991	3,418
	土地面積(m <sup>2</sup> )	94.10	104.15	119.34	136.68	207.98	134.76
	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.65	86.27	91.66	101.14	146.53	100.89
東京都	件数(件)	170	813	2,056	2,361	468	5,868
	(%)	2.9	13.9	35.0	40.2	8.0	100.0
	価格(万円)	4,765	4,821	4,494	4,264	5,826	4,561
	土地面積(m <sup>2</sup> )	68.11	75.55	96.85	121.39	175.95	109.25
	建物面積(m <sup>2</sup> )	78.21	85.17	92.60	103.48	152.10	100.28
埼玉県	件数(件)	36	241	1,116	2,245	379	4,017
	(%)	0.9	6.0	27.8	55.9	9.4	100.0
	価格(万円)	2,569	2,348	2,380	2,397	2,323	2,384
	土地面積(m <sup>2</sup> )	113.63	139.80	124.07	140.15	216.15	142.60
	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.99	85.83	93.85	102.99	139.22	102.58
千葉県	件数(件)	39	200	948	2,190	472	3,849
	(%)	1.0	5.2	24.6	56.9	12.3	100.0
	価格(万円)	1,634	1,914	2,168	2,233	2,035	2,170
	土地面積(m <sup>2</sup> )	208.92	211.60	159.09	170.81	321.31	188.88
	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.95	87.89	95.79	107.44	141.94	107.43
横浜・川崎	件数(件)	47	353	952	1,523	239	3,114
	(%)	1.5	11.3	30.6	48.9	7.7	100.0
	価格(万円)	4,132	3,671	3,816	3,976	4,856	3,962
	土地面積(m <sup>2</sup> )	121.07	86.67	112.73	141.65	207.60	131.33
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.60	92.52	97.17	106.69	147.75	104.99
神奈川県他	件数(件)	41	242	1,005	1,558	273	3,119
	(%)	1.3	7.8	32.2	50.0	8.8	100.0
	価格(万円)	3,490	2,915	2,899	2,831	3,192	2,900
	土地面積(m <sup>2</sup> )	198.21	142.82	130.32	146.71	250.87	150.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.06	90.35	95.01	103.49	142.90	102.98
神奈川県	件数(件)	88	595	1,957	3,081	512	6,233
	(%)	1.4	9.5	31.4	49.4	8.2	100.0
	価格(万円)	3,833	3,364	3,345	3,397	3,968	3,431
	土地面積(m <sup>2</sup> )	157.01	109.51	121.76	144.21	230.67	141.13
	建物面積(m <sup>2</sup> )	86.21	91.64	96.06	105.07	145.16	103.99

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。