

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
2011	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
2012	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
2013	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(m <sup>2</sup> )	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
2014	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
2015	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(m <sup>2</sup> )	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
2016	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
2017	土地面積(m <sup>2</sup> )	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
2018	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(m <sup>2</sup> )	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
2019	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(m <sup>2</sup> )	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
2020	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
2021	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
2022	土地面積(m <sup>2</sup> )	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24
	件数(件)	1,206	1,786	1,671	1,812	1,822	1,422	3,034	12,753
	(%)	9.5	14.0	13.1	14.2	14.3	11.2	23.8	100.0
2023	価格(万円)	4,168	3,957	3,774	3,460	3,109	2,596	2,023	3,149
	土地面積(m <sup>2</sup> )	118.87	122.11	133.43	140.25	149.50	168.03	172.74	146.94
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.34	99.16	104.89	106.69	114.15	118.20	100.31	105.44

表16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2018	件数(件)	5,723	7,329	8,595	8,403	8,911	7,550	15,695	62,206
	(%)	9.2	11.8	13.8	13.5	14.3	12.1	25.2	100.0
	価格(万円)	4,804	4,518	4,365	4,234	3,908	3,836	2,883	3,902
	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.39	144.90	156.63	160.25	175.43	214.63	195.71	173.19
2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.94	104.91	108.88	113.69	119.66	129.76	101.26	110.49
	件数(件)	6,383	7,492	8,796	8,682	9,185	8,036	18,164	66,738
	(%)	9.6	11.2	13.2	13.0	13.8	12.0	27.2	100.0
	価格(万円)	4,918	4,564	4,514	4,144	3,933	3,667	2,826	3,869
2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.78	137.93	158.77	158.46	168.72	201.01	187.59	167.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.35	105.00	111.09	112.28	119.41	125.39	101.97	110.02
	件数(件)	5,919	6,587	7,196	7,437	7,844	6,665	17,766	59,414
	(%)	10.0	11.1	12.1	12.5	13.2	11.2	29.9	100.0
	価格(万円)	5,007	4,418	4,526	4,136	3,948	3,649	2,711	3,796
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.48	134.25	157.83	160.16	169.70	192.55	192.34	168.47
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.51	103.34	111.58	111.46	117.95	127.00	101.39	109.17

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2018	件数(件)	1,929	2,197	2,588	2,562	2,728	2,525	5,105	19,634
	(%)	9.8	11.2	13.2	13.0	13.9	12.9	26.0	100.0
	価格(万円)	4,902	4,822	4,577	4,563	4,032	3,880	2,862	4,023
	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.67	154.59	174.19	170.03	193.05	245.33	205.54	187.49
2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.49	108.25	112.49	117.27	123.87	130.52	102.71	113.01
	件数(件)	2,200	2,241	2,636	2,652	2,801	2,615	6,046	21,191
	(%)	10.4	10.6	12.4	12.5	13.2	12.3	28.5	100.0
	価格(万円)	5,114	4,670	4,633	4,228	4,055	3,834	2,869	3,958
2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.32	147.15	172.20	173.98	190.22	218.65	208.21	184.12
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.53	107.14	114.82	116.18	123.96	131.66	106.12	113.81
	件数(件)	1,916	1,763	1,846	1,967	2,146	1,926	5,191	16,755
	(%)	11.4	10.5	11.0	11.7	12.8	11.5	31.0	100.0
	価格(万円)	5,321	4,669	4,800	4,443	4,268	4,185	2,918	4,082
	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.59	142.73	172.07	166.48	187.95	214.65	217.40	184.90
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.93	105.77	114.22	117.46	123.06	134.34	106.41	113.56

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	457	542	683	652	503	339	664	3,840
		(%)	11.9	14.1	17.8	17.0	13.1	8.8	17.3	100.0
		価格(万円)	5,295	5,115	4,892	4,863	4,573	4,509	3,402	4,633
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.73	99.10	107.23	110.43	124.43	138.74	118.09	112.05
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.84	96.65	101.12	107.84	112.58	127.92	96.69	103.99
		件数(件)	350	623	654	679	575	335	770	3,986
		(%)	8.8	15.6	16.4	17.0	14.4	8.4	19.3	100.0
		価格(万円)	5,363	5,266	5,042	4,680	4,528	4,081	3,169	4,527
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	93.88	96.49	108.36	107.68	126.77	127.01	119.20	111.43
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.21	96.33	102.16	102.68	113.16	119.74	96.77	102.49
		件数(件)	424	677	595	643	543	324	698	3,904
		(%)	10.9	17.3	15.2	16.5	13.9	8.3	17.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	5,093	5,119	4,991	4,632	4,428	4,629	3,351	4,564
		土地面積(m <sup>2</sup> )	96.95	96.81	106.40	109.05	121.04	126.92	117.46	109.86
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.12	95.42	101.98	102.40	113.63	123.86	98.35	102.63
		件数(件)	2,109	2,401	2,301	2,568	2,357	1,606	4,975	18,317
在 庫	2020	(%)	11.5	13.1	12.6	14.0	12.9	8.8	27.2	100.0
		価格(万円)	7,012	5,961	6,908	6,037	6,455	6,937	4,380	5,931
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.11	102.11	124.80	115.82	140.29	145.42	116.06	119.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.71	100.49	115.47	109.86	125.65	142.13	98.93	109.94
在 庫	2020	件数(件)	683	629	579	675	670	477	1,395	5,108
		(%)	13.4	12.3	11.3	13.2	13.1	9.3	27.3	100.0
		価格(万円)	7,716	6,410	7,685	6,609	6,973	8,376	4,920	6,606
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.25	107.37	129.62	121.62	149.83	161.64	127.41	127.33
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.68	103.44	119.67	115.86	131.72	157.87	106.74	116.51

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	292	331	395	369	260	161	337	2,145
		(%)	13.6	15.4	18.4	17.2	12.1	7.5	15.7	100.0
		価格(万円)	5,984	5,892	5,848	5,972	5,837	5,929	4,145	5,632
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.10	81.03	90.18	92.78	99.54	113.90	86.44	89.90
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.91	97.38	101.36	111.26	116.65	133.92	93.17	104.31
		件数(件)	230	405	393	375	291	155	400	2,249
		(%)	10.2	18.0	17.5	16.7	12.9	6.9	17.8	100.0
		価格(万円)	6,141	6,007	6,131	5,859	5,818	5,585	3,926	5,594
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	78.06	80.50	89.53	90.78	101.45	98.11	87.90	88.78
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.56	95.15	104.04	103.80	116.43	124.95	95.65	102.78
		件数(件)	246	433	342	352	267	168	374	2,182
		(%)	11.3	19.8	15.7	16.1	12.2	7.7	17.1	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	5,929	5,931	6,056	5,780	5,686	6,237	4,209	5,624
		土地面積(m <sup>2</sup> )	76.41	81.16	85.68	87.89	98.04	109.53	86.20	87.53
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.17	95.35	103.25	102.88	115.42	131.26	94.93	102.48
		件数(件)	1,390	1,519	1,338	1,487	1,293	920	3,150	11,097
在 庫	2020	(%)	12.5	13.7	12.1	13.4	11.7	8.3	28.4	100.0
		価格(万円)	8,173	7,145	8,967	7,868	8,662	9,356	5,347	7,440
		土地面積(m <sup>2</sup> )	83.55	88.06	108.25	99.48	117.89	128.01	93.16	99.69
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.70	102.24	122.36	114.34	134.58	157.52	98.83	113.35
在 庫	2020	件数(件)	460	380	328	376	345	269	839	2,997
		(%)	15.3	12.7	10.9	12.5	11.5	9.0	28.0	100.0
		価格(万円)	8,982	7,808	10,454	8,793	9,790	11,490	6,262	8,527
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.42	90.65	116.42	103.04	129.61	153.24	105.95	109.07
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.66	105.25	129.58	121.14	142.15	182.55	108.18	121.67

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	165	211	288	283	243	178	327	1,695
		(%)	9.7	12.4	17.0	16.7	14.3	10.5	19.3	100.0
		価格(万円)	4,074	3,896	3,580	3,418	3,220	3,224	2,637	3,369
		土地面積(m <sup>2</sup> )	124.16	127.44	130.63	133.45	151.06	161.20	150.72	140.09
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.25	95.50	100.80	103.38	108.23	122.50	100.33	103.58
		件数(件)	120	218	261	304	284	180	370	1,737
		(%)	6.9	12.6	15.0	17.5	16.4	10.4	21.3	100.0
		価格(万円)	3,872	3,890	3,403	3,225	3,207	2,787	2,350	3,145
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	124.20	126.20	136.72	128.52	152.71	151.90	153.03	140.76
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.54	98.51	99.33	101.31	109.81	115.25	97.99	102.11
		件数(件)	178	244	253	291	276	156	324	1,722
		(%)	10.3	14.2	14.7	16.9	16.0	9.1	18.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,939	3,678	3,552	3,243	3,212	2,897	2,361	3,220
		土地面積(m <sup>2</sup> )	125.33	124.57	134.42	134.64	143.29	145.64	153.54	138.16
		建物面積(m <sup>2</sup> )	93.44	95.55	100.27	101.81	111.90	115.90	102.31	102.82
		件数(件)	719	882	963	1,081	1,064	686	1,825	7,220
在 庫	2020	(%)	10.0	12.2	13.3	15.0	14.7	9.5	25.3	100.0
		価格(万円)	4,767	3,920	4,048	3,519	3,773	3,694	2,710	3,612
		土地面積(m <sup>2</sup> )	135.07	126.29	147.80	138.29	167.50	168.75	155.59	149.35
		建物面積(m <sup>2</sup> )	96.81	97.47	105.89	103.69	114.80	121.48	99.10	104.71
在 庫	2020	件数(件)	223	249	251	299	325	208	556	2,111
		(%)	10.6	11.8	11.9	14.2	15.4	9.9	26.3	100.0
		価格(万円)	5,105	4,277	4,066	3,863	3,983	4,349	2,895	3,879
		土地面積(m <sup>2</sup> )	133.84	132.89	146.86	144.97	171.28	172.50	159.80	153.26
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.65	100.67	106.72	109.22	120.66	125.96	104.57	109.19

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	215	265	299	286	365	312	493	2,235
		(%)	9.6	11.9	13.4	12.8	16.3	14.0	22.1	100.0
		価格(万円)	3,098	2,839	2,489	2,335	1,789	1,678	1,164	2,050
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.92	135.15	132.28	141.90	151.14	147.86	149.66	143.00
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.22	104.02	103.86	108.98	114.83	114.43	89.34	104.25
		件数(件)	232	329	325	337	402	302	542	2,469
		(%)	9.4	13.3	13.2	13.6	16.3	12.2	22.0	100.0
		価格(万円)	3,243	2,944	2,632	2,438	1,944	1,539	1,184	2,141
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	130.59	133.02	142.61	155.44	147.97	148.23	142.52	143.49
		建物面積(m <sup>2</sup> )	102.42	102.55	105.81	110.48	110.36	110.09	89.39	103.36
		件数(件)	268	307	272	321	364	311	644	2,487
		(%)	10.8	12.3	10.9	12.9	14.6	12.5	25.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,320	2,894	2,468	2,309	2,062	1,573	1,124	2,073
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.50	133.45	142.90	143.79	144.65	143.92	145.32	141.74
		建物面積(m <sup>2</sup> )	103.59	102.11	104.05	108.27	112.81	109.21	90.90	102.83
		件数(件)	1,256	1,326	1,566	1,442	1,646	1,489	3,707	12,432
在 庫	2020	(%)	10.1	10.7	12.6	11.6	13.2	12.0	29.8	100.0
		価格(万円)	3,518	3,217	2,905	2,685	2,439	2,027	1,474	2,381
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.06	147.34	162.53	152.39	155.67	166.38	161.54	157.23
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.64	105.13	106.88	109.06	113.03	116.90	92.61	104.58
在 庫	2020	件数(件)	419	373	422	423	432	440	1,119	3,628
		(%)	11.5	10.3	11.6	11.7	11.9	12.1	30.8	100.0
		価格(万円)	3,591	3,344	2,852	2,922	2,722	2,284	1,594	2,524
		土地面積(m <sup>2</sup> )	149.16	158.58	180.11	167.58	175.94	187.43	174.14	171.41
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.70	106.85	108.12	114.79	120.52	123.74	97.75	108.54

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	180	272	328	294	409	433	739	2,655
		(%)	6.8	10.2	12.4	11.1	15.4	16.3	27.8	100.0
		価格(万円)	2,920	2,817	2,342	2,067	1,781	1,449	1,225	1,857
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.35	161.07	172.98	196.05	183.91	217.40	206.66	191.35
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.52	106.08	109.80	114.40	116.23	122.20	99.74	109.58
		件数(件)	166	264	297	351	385	419	760	2,642
		(%)	6.3	10.0	11.2	13.3	14.6	15.9	28.8	100.0
		価格(万円)	3,131	2,726	2,344	2,161	1,818	1,424	1,120	1,833
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	155.20	172.20	177.64	183.06	198.89	220.44	213.07	196.48
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.33	104.84	111.19	113.78	117.33	117.45	98.75	108.84
		件数(件)	193	275	298	324	373	387	864	2,714
		(%)	7.1	10.1	11.0	11.9	13.7	14.3	31.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,361	2,784	2,738	2,311	1,904	1,489	1,097	1,921
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.07	176.68	182.49	187.71	184.39	219.07	219.44	197.74
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.15	105.14	112.56	112.07	116.25	120.76	101.38	109.34
		件数(件)	1,001	1,107	1,239	1,218	1,470	1,572	4,360	11,967
在 庫	2020	(%)	8.4	9.3	10.4	10.2	12.3	13.1	36.4	100.0
		価格(万円)	3,557	3,040	3,175	2,557	2,120	1,991	1,513	2,241
		土地面積(m <sup>2</sup> )	178.99	187.22	231.74	243.48	251.78	276.05	282.21	251.07
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.60	107.81	115.49	117.41	119.15	126.99	104.67	112.33
在 庫	2020	件数(件)	337	296	352	332	454	492	1,333	3,596
		(%)	9.4	8.2	9.8	9.2	12.6	13.7	37.1	100.0
		価格(万円)	3,626	3,132	3,230	2,812	2,227	2,145	1,534	2,317
		土地面積(m <sup>2</sup> )	192.57	189.89	246.92	245.48	278.82	316.70	322.05	278.42
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.81	109.47	114.42	123.44	121.38	129.61	105.75	114.15

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	312	474	516	519	537	368	725	3,451
		(%)	9.0	13.7	15.0	15.0	15.6	10.7	21.0	100.0
		価格(万円)	3,904	3,775	3,650	3,426	3,153	2,999	2,715	3,313
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.46	118.74	136.35	144.72	148.49	176.94	176.99	147.79
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.24	99.71	104.45	109.68	110.17	122.62	105.27	106.94
		件数(件)	302	467	495	572	537	351	667	3,391
		(%)	8.9	13.8	14.6	16.9	15.8	10.4	19.7	100.0
		価格(万円)	4,075	3,716	3,603	3,497	3,084	2,913	2,570	3,286
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	116.19	117.41	136.52	143.70	148.51	181.83	181.50	148.72
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.51	98.42	104.15	110.10	113.04	119.45	105.04	107.03
		件数(件)	321	527	506	524	542	400	828	3,648
		(%)	8.8	14.4	13.9	14.4	14.9	11.0	22.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	4,138	3,695	3,655	3,439	3,321	2,817	2,568	3,284
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.27	119.55	131.23	147.03	157.27	170.69	191.93	152.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.08	99.13	104.26	107.68	114.13	118.13	108.15	107.33
		件数(件)	1,553	1,753	2,090	2,209	2,371	1,998	4,724	16,698
在 庫	2020	(%)	9.3	10.5	12.5	13.2	14.2	12.0	28.3	100.0
		価格(万円)	4,425	4,085	3,918	3,742	3,636	3,519	3,032	3,621
		土地面積(m <sup>2</sup> )	123.50	134.91	146.86	170.85	157.81	184.23	213.90	171.60
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.03	103.05	108.50	111.62	112.98	122.39	107.84	109.48
在 庫	2020	件数(件)	477	465	493	537	590	517	1,344	4,423
		(%)	10.8	10.5	11.1	12.1	13.3	11.7	30.4	100.0
		価格(万円)	4,608	4,354	4,200	3,927	3,899	3,877	3,314	3,880
		土地面積(m <sup>2</sup> )	121.70	147.84	161.61	173.17	170.12	189.61	243.03	186.41
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.88	105.69	112.89	117.88	116.39	126.16	113.92	113.77

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	201	295	307	282	286	176	344	1,891
		(%)	10.6	15.6	16.2	14.9	15.1	9.3	18.2	100.0
		価格(万円)	4,178	4,042	4,105	3,924	3,780	3,900	3,347	3,870
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.40	108.14	129.23	139.63	150.26	176.33	165.15	138.95
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.25	99.44	105.43	110.87	113.15	123.33	105.68	107.32
		件数(件)	179	281	269	334	282	181	332	1,858
		(%)	9.6	15.1	14.5	18.0	15.2	9.7	17.9	100.0
		価格(万円)	4,439	4,151	4,137	4,018	3,676	3,494	3,124	3,833
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.25	108.92	124.60	139.59	144.06	171.09	168.16	138.42
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.25	99.23	104.13	112.03	116.48	117.02	104.08	107.27
		件数(件)	207	315	292	285	301	203	387	1,990
		(%)	10.4	15.8	14.7	14.3	15.1	10.2	19.4	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	4,399	3,989	4,145	3,840	3,945	3,300	3,218	3,807
		土地面積(m <sup>2</sup> )	107.77	108.76	121.18	137.72	152.25	164.58	173.11	139.41
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.23	97.98	105.08	108.57	119.91	116.62	110.22	108.06
		件数(件)	905	940	992	998	1,203	914	2,193	8,145
在 庫	2020	(%)	11.1	11.5	12.2	12.3	14.8	11.2	26.9	100.0
		価格(万円)	4,730	4,478	4,550	4,275	4,465	4,168	3,577	4,211
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.80	119.94	131.82	146.17	152.84	165.25	173.05	147.94
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.99	103.21	108.50	111.95	118.08	119.29	106.93	109.35
在 庫	2020	件数(件)	285	255	207	238	292	236	587	2,100
		(%)	13.6	12.1	9.9	11.3	13.9	11.2	28.0	100.0
		価格(万円)	4,953	4,865	4,992	4,662	4,786	4,614	3,806	4,531
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.60	130.61	147.15	158.74	166.31	172.24	186.45	157.96
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.94	108.68	113.72	122.59	120.43	124.70	110.52	113.65

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2018	件数(件)	111	179	209	237	251	192	381	1,560
		(%)	7.1	11.5	13.4	15.2	16.1	12.3	24.4	100.0
		価格(万円)	3,409	3,334	2,983	2,834	2,439	2,174	2,144	2,639
		土地面積(m <sup>2</sup> )	127.06	136.22	146.81	150.77	146.47	177.49	187.67	158.49
約	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.23	100.14	103.02	108.26	106.78	121.98	104.91	106.47
		件数(件)	123	186	226	238	255	170	335	1,533
		(%)	8.0	12.1	14.7	15.5	16.6	11.1	21.9	100.0
		価格(万円)	3,545	3,060	2,967	2,766	2,429	2,295	2,021	2,623
約	2020	土地面積(m <sup>2</sup> )	130.65	130.24	150.70	149.48	153.43	193.25	194.72	161.21
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.34	97.20	104.18	107.38	109.24	122.03	105.99	106.74
		件数(件)	114	212	214	239	241	197	441	1,658
		(%)	6.9	12.8	12.9	14.4	14.5	11.9	26.6	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,663	3,257	2,985	2,960	2,540	2,319	1,998	2,657
		土地面積(m <sup>2</sup> )	128.88	135.56	144.94	158.13	163.55	176.99	208.45	167.95
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.62	100.82	103.15	106.61	106.90	119.68	106.33	106.46
		件数(件)	648	813	1,098	1,211	1,168	1,084	2,531	8,553
在 庫	2020	(%)	7.6	9.5	12.8	14.2	13.7	12.7	29.6	100.0
		価格(万円)	3,999	3,629	3,347	3,304	2,782	2,972	2,560	3,059
		土地面積(m <sup>2</sup> )	139.84	152.22	160.45	191.18	162.92	200.23	249.30	194.13
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.07	102.88	108.51	111.35	107.73	125.01	108.63	109.61
在 庫	2020	件数(件)	192	210	286	299	298	281	757	2,323
		(%)	8.3	9.0	12.3	12.9	12.8	12.1	32.6	100.0
		価格(万円)	4,097	3,733	3,626	3,341	3,030	3,258	2,933	3,291
		土地面積(m <sup>2</sup> )	138.16	168.77	172.07	184.65	173.86	204.20	286.90	212.12
在 庫	2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.78	102.07	112.30	114.13	112.42	127.38	116.55	113.88