

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
2011	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
2012	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
2013	m ² 単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
2014	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2015	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
2016	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
2017	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
2018	m ² 単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
2019	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2020	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
2021	専有面積(m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
2022	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m ²)	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
	件数(件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
2023	m ² 単価(万円/m ²)	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格(万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
	専有面積(m ²)	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2018	件数(件)	14,903	21,912	26,608	21,957	20,265	24,143	71,522	201,310
	(%)	7.4	10.9	13.2	10.9	10.1	12.0	35.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	97.55	76.51	66.78	58.50	46.03	37.33	44.58	56.50
	価格(万円)	5,712	4,513	4,112	3,954	2,912	1,894	2,335	3,239
2019	専有面積(m ²)	58.56	58.98	61.58	67.58	63.27	50.73	52.37	57.32
	件数(件)	14,581	16,630	25,230	20,853	21,385	21,469	79,558	199,706
	(%)	7.3	8.3	12.6	10.4	10.7	10.8	39.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	104.11	81.45	69.74	62.61	48.98	38.69	43.83	57.61
2020	価格(万円)	6,179	4,860	4,344	4,331	3,190	2,049	2,264	3,321
	専有面積(m ²)	59.36	59.67	62.30	69.18	65.14	52.96	51.66	57.65
	件数(件)	12,779	13,491	20,264	17,288	18,874	17,769	76,464	176,929
	(%)	7.2	7.6	11.5	9.8	10.7	10.0	43.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	107.99	84.71	70.53	65.67	51.26	38.71	43.74	57.89
	価格(万円)	6,203	4,988	4,320	4,534	3,370	2,107	2,275	3,320
	専有面積(m ²)	57.44	58.89	61.25	69.05	65.74	54.42	52.01	57.36

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2018	件数(件)	4,617	5,495	6,286	4,856	4,260	5,663	14,725	45,902
	(%)	10.1	12.0	13.7	10.6	9.3	12.3	32.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	101.39	78.28	67.44	58.67	44.75	37.40	42.84	58.45
	価格(万円)	6,012	4,664	4,174	4,069	2,859	1,913	2,235	3,383
2019	専有面積(m ²)	59.29	59.58	61.89	69.36	63.89	51.14	52.16	57.88
	件数(件)	4,656	4,049	6,102	4,609	4,457	5,082	16,811	45,766
	(%)	10.2	8.8	13.3	10.1	9.7	11.1	36.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	107.16	80.10	70.37	62.46	46.75	36.97	41.82	58.71
2020	価格(万円)	6,269	4,759	4,370	4,409	3,064	1,987	2,144	3,392
	専有面積(m ²)	58.50	59.42	62.10	70.59	65.53	53.76	51.27	57.78
	件数(件)	3,958	3,065	4,545	3,363	3,390	3,886	14,876	37,083
	(%)	10.7	8.3	12.3	9.1	9.1	10.5	40.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	115.14	87.46	73.16	69.63	50.57	37.55	42.12	61.17
	価格(万円)	6,382	4,975	4,396	4,784	3,339	2,009	2,137	3,438
	専有面積(m ²)	55.43	56.88	60.09	68.70	66.03	53.49	50.74	56.21

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	2,123	3,366	3,711	2,688	1,432	1,068	4,526	18,914
		(%)	11.2	17.8	19.6	14.2	7.6	5.6	23.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	95.81	83.72	73.22	66.36	53.38	45.37	47.38	68.65
		価格(万円)	6,121	5,255	4,794	4,371	3,278	2,333	2,436	4,147
	専有面積(m ²)	63.89	62.77	65.48	65.88	61.40	51.41	51.41	60.40	
	2019	件数(件)	2,212	3,235	3,635	2,963	1,790	1,008	4,898	19,741
		(%)	11.2	16.4	18.4	15.0	9.1	5.1	24.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	98.45	88.15	76.21	68.34	57.31	47.70	48.44	70.70
		価格(万円)	6,316	5,540	5,016	4,599	3,631	2,521	2,486	4,304
	専有面積(m ²)	64.15	62.85	65.82	67.29	63.35	52.85	51.32	60.88	
	2020	件数(件)	2,150	3,012	3,065	2,739	1,918	821	4,667	18,372
		(%)	11.7	16.4	16.7	14.9	10.4	4.5	25.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		102.84	90.01	78.70	70.66	62.06	49.94	50.95	73.37	
価格(万円)		6,636	5,749	5,324	4,812	4,018	2,686	2,657	4,539	
専有面積(m ²)	64.53	63.87	67.65	68.10	64.74	53.79	52.14	61.87		
新規登録	2020	件数(件)	9,014	9,106	11,831	9,778	8,255	6,735	44,089	98,808
		(%)	9.1	9.2	12.0	9.9	8.4	6.8	44.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	125.42	101.70	91.02	85.09	69.62	58.14	59.40	77.88
		価格(万円)	6,935	5,510	5,035	5,393	4,250	2,725	2,778	4,057
専有面積(m ²)	55.30	54.18	55.32	63.37	61.05	46.87	46.77	52.10		
在庫	2020	件数(件)	2,785	2,036	2,688	1,925	1,492	1,480	8,329	20,735
		(%)	13.4	9.8	13.0	9.3	7.2	7.1	40.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	135.19	107.50	94.78	92.63	71.21	58.22	59.28	84.57
		価格(万円)	7,254	5,530	5,195	5,787	4,317	2,626	2,666	4,297
専有面積(m ²)	53.66	51.45	54.82	62.48	60.63	45.11	44.98	50.81		

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	1,823	2,922	3,064	2,161	1,043	782	3,521	15,316
		(%)	11.9	19.1	20.0	14.1	6.8	5.1	23.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	101.73	89.28	80.20	73.20	61.42	53.95	55.00	76.37
		価格(万円)	6,374	5,479	5,070	4,683	3,640	2,663	2,720	4,488
	専有面積(m ²)	62.66	61.36	63.22	63.97	59.26	49.36	49.46	58.77	
	2019	件数(件)	1,911	2,788	3,037	2,365	1,319	699	3,899	16,018
		(%)	11.9	17.4	19.0	14.8	8.2	4.4	24.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	104.77	93.98	83.55	76.34	65.83	57.54	55.84	78.84
		価格(万円)	6,598	5,788	5,343	4,968	4,026	2,987	2,760	4,675
	専有面積(m ²)	62.98	61.58	63.95	65.08	61.16	51.92	49.43	59.30	
	2020	件数(件)	1,828	2,540	2,526	2,190	1,437	576	3,743	14,840
		(%)	12.3	17.1	17.0	14.8	9.7	3.9	25.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		110.03	97.13	86.19	78.69	70.52	61.00	58.28	81.72	
価格(万円)		6,978	6,064	5,715	5,160	4,440	3,124	2,934	4,923	
専有面積(m ²)	63.42	62.43	66.31	65.58	62.97	51.21	50.35	60.25		
新規登録	2020	件数(件)	8,184	8,225	10,173	8,241	6,520	5,292	38,679	85,314
		(%)	9.6	9.6	11.9	9.7	7.6	6.2	45.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	132.92	107.93	99.41	94.50	78.18	66.00	64.09	84.93
		価格(万円)	7,159	5,682	5,341	5,741	4,607	3,031	2,912	4,286
専有面積(m ²)	53.86	52.64	53.72	60.75	58.92	45.93	45.43	50.47		
在庫	2020	件数(件)	2,556	1,871	2,322	1,652	1,181	1,164	7,241	17,987
		(%)	14.2	10.4	12.9	9.2	6.6	6.5	40.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	142.09	113.16	103.87	102.41	81.87	66.97	64.95	92.81
		価格(万円)	7,477	5,669	5,560	6,156	4,724	2,958	2,830	4,576
専有面積(m ²)	52.62	50.10	53.53	60.11	57.70	44.17	43.57	49.31		

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	300	444	647	527	389	286	1,005	3,598
		(%)	8.3	12.3	18.0	14.6	10.8	7.9	27.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.21	52.52	45.79	42.01	34.37	25.06	24.71	39.98
		価格(万円)	4,581	3,783	3,487	3,095	2,306	1,428	1,439	2,694
	専有面積(m ²)	71.34	72.02	76.17	73.67	67.12	57.00	58.24	67.38	
	2019	件数(件)	301	447	598	598	471	309	999	3,723
		(%)	8.1	12.0	16.1	16.1	12.7	8.3	26.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.17	56.49	44.57	41.26	36.32	26.67	24.13	40.02
		価格(万円)	4,523	3,998	3,356	3,136	2,524	1,466	1,417	2,710
	専有面積(m ²)	71.61	70.77	75.30	76.01	69.48	54.97	58.74	67.70	
	2020	件数(件)	322	472	539	549	481	245	924	3,532
		(%)	9.1	13.4	15.3	15.5	13.6	6.9	26.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		66.27	56.64	47.24	43.78	39.35	27.71	25.78	42.60	
価格(万円)		4,694	4,057	3,494	3,422	2,756	1,659	1,532	2,926	
専有面積(m ²)	70.84	71.64	73.96	78.15	70.03	59.86	59.43	68.70		
新規登録	2020	件数(件)	830	881	1,658	1,537	1,735	1,443	5,410	13,494
		(%)	6.2	6.5	12.3	11.4	12.9	10.7	40.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	68.03	56.98	48.56	45.55	42.15	31.83	32.36	41.85
		価格(万円)	4,725	3,903	3,160	3,527	2,909	1,601	1,824	2,612
専有面積(m ²)	69.45	68.50	65.08	77.44	69.02	50.31	56.36	62.41		
在庫	2020	件数(件)	229	165	366	273	311	316	1,088	2,748
		(%)	8.3	6.0	13.3	9.9	11.3	11.5	39.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.10	59.28	45.75	46.28	38.67	28.88	28.97	40.71
		価格(万円)	4,774	3,956	2,883	3,554	2,774	1,402	1,573	2,470
専有面積(m ²)	65.31	66.73	63.02	76.79	71.74	48.57	54.31	60.68		

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	332	575	579	536	560	589	1,115	4,286
		(%)	7.7	13.4	13.5	12.5	13.1	13.7	26.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.54	45.51	41.18	35.18	27.41	18.60	15.76	31.35
		価格(万円)	3,829	3,320	3,037	2,628	1,852	1,123	1,001	2,138
	専有面積(m ²)	70.22	72.95	73.75	74.71	67.59	60.34	63.52	68.18	
	2019	件数(件)	312	482	635	457	632	589	1,168	4,275
		(%)	7.3	11.3	14.9	10.7	14.8	13.8	27.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.99	50.29	41.58	36.16	29.68	19.14	16.47	32.23
		価格(万円)	4,081	3,636	3,070	2,701	2,016	1,243	1,024	2,202
	専有面積(m ²)	71.61	72.31	73.85	74.69	67.92	64.97	62.15	68.30	
	2020	件数(件)	276	497	600	446	536	534	1,198	4,087
		(%)	6.8	12.2	14.7	10.9	13.1	13.1	29.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		58.81	52.49	40.92	39.37	31.10	20.65	16.18	33.10	
価格(万円)		4,212	3,741	3,016	3,013	2,179	1,335	998	2,264	
専有面積(m ²)	71.62	71.26	73.70	76.52	70.07	64.64	61.71	68.40		
新規登録	2020	件数(件)	773	1,153	2,147	1,598	3,092	3,299	7,682	19,744
		(%)	3.9	5.8	10.9	8.1	15.7	16.7	38.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.28	53.10	41.73	40.50	36.71	25.74	23.58	33.19
		価格(万円)	4,151	3,708	2,907	3,042	2,506	1,632	1,419	2,159
専有面積(m ²)	66.66	69.83	69.65	75.13	68.25	63.39	60.18	65.04		
在庫	2020	件数(件)	233	274	471	318	538	639	1,610	4,083
		(%)	5.7	6.7	11.5	7.8	13.2	15.7	39.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.36	53.65	41.41	40.71	35.92	23.93	22.36	32.96
		価格(万円)	4,027	3,654	2,824	3,106	2,506	1,499	1,359	2,144
専有面積(m ²)	64.58	68.11	68.19	76.31	69.75	62.66	60.79	65.04		

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	260	612	685	578	553	361	1,489	4,538
		(%)	5.7	13.5	15.1	12.7	12.2	8.0	32.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.06	39.31	35.79	33.41	22.42	18.10	14.96	27.72
		価格(万円)	3,789	3,123	2,915	2,630	1,634	1,417	964	2,042
	専有面積(m ²)	75.68	79.44	81.46	78.71	72.90	78.33	64.47	73.64	
	2019	件数(件)	296	437	748	589	551	379	1,555	4,555
		(%)	6.5	9.6	16.4	12.9	12.1	8.3	34.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.19	45.34	36.87	34.03	23.67	17.36	14.57	28.34
		価格(万円)	3,839	3,480	2,943	2,759	1,740	1,276	937	2,060
	専有面積(m ²)	73.56	76.75	79.80	81.08	73.50	73.48	64.28	72.68	
	2020	件数(件)	300	349	727	497	502	350	1,479	4,204
		(%)	7.1	8.3	17.3	11.8	11.9	8.3	35.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		52.63	46.04	37.47	37.64	26.54	17.94	14.35	29.11	
価格(万円)		3,832	3,605	2,999	3,135	1,982	1,344	937	2,140	
専有面積(m ²)	72.82	78.32	80.04	83.29	74.68	74.91	65.33	73.52		
新規登録	2020	件数(件)	722	685	1,929	1,344	1,927	1,351	5,941	13,899
		(%)	5.2	4.9	13.9	9.7	13.9	9.7	42.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.19	47.06	39.40	37.82	29.87	21.39	21.09	30.21
		価格(万円)	3,970	3,543	3,046	3,090	2,185	1,522	1,355	2,133
専有面積(m ²)	71.92	75.27	77.30	81.71	73.16	71.15	64.26	70.60		
在庫	2020	件数(件)	220	162	431	270	404	337	1,313	3,137
		(%)	7.0	5.2	13.7	8.6	12.9	10.7	41.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.76	48.16	40.14	36.90	28.59	20.39	19.80	29.89
		価格(万円)	3,963	3,654	3,107	3,100	2,093	1,519	1,276	2,127
専有面積(m ²)	71.07	75.87	77.42	84.00	73.19	74.51	64.43	71.17		

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	712	1,329	1,512	1,305	961	1,053	2,163	9,035
		(%)	7.9	14.7	16.7	14.4	10.6	11.7	23.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.30	57.99	52.89	44.32	35.42	27.21	24.83	43.04
		価格(万円)	4,623	4,184	3,948	3,295	2,320	1,470	1,522	2,899
	専有面積(m ²)	70.79	72.15	74.66	74.34	65.50	54.04	61.28	67.36	
	2019	件数(件)	580	1,152	1,562	1,376	1,004	927	2,371	8,972
		(%)	6.5	12.8	17.4	15.3	11.2	10.3	26.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.53	57.96	55.99	45.42	37.90	28.88	24.75	43.57
		価格(万円)	4,700	4,099	4,167	3,444	2,577	1,544	1,477	2,922
	専有面積(m ²)	69.60	70.72	74.42	75.82	67.98	53.47	59.68	67.07	
	2020	件数(件)	675	1,112	1,347	1,294	1,007	829	2,348	8,612
		(%)	7.8	12.9	15.6	15.0	11.7	9.6	27.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		73.99	60.09	54.42	47.37	39.64	28.34	24.87	44.53	
価格(万円)		5,118	4,306	4,020	3,644	2,799	1,668	1,480	3,025	
専有面積(m ²)	69.17	71.65	73.88	76.93	70.63	58.88	59.48	67.93		
新規登録	2020	件数(件)	2,270	2,547	4,357	4,568	5,600	6,384	18,752	44,478
		(%)	5.1	5.7	9.8	10.3	12.6	14.4	42.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	80.85	61.64	55.03	48.36	43.02	33.65	30.37	41.80
		価格(万円)	4,706	4,091	3,639	3,643	2,956	1,824	1,734	2,570
専有面積(m ²)	58.21	66.36	66.12	75.34	68.71	54.22	57.10	61.49		
在庫	2020	件数(件)	720	593	955	850	956	1,430	3,624	9,128
		(%)	7.9	6.5	10.5	9.3	10.5	15.7	39.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	82.68	61.95	55.50	48.93	40.49	32.24	28.96	42.38
		価格(万円)	4,507	4,038	3,503	3,675	2,807	1,712	1,581	2,516
専有面積(m ²)	54.51	65.17	63.12	75.09	69.33	53.11	54.58	59.38		

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	575	1,026	1,178	957	604	639	1,536	6,515
		(%)	8.8	15.7	18.1	14.7	9.3	9.8	23.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	68.03	62.10	56.67	47.13	39.83	32.12	27.96	47.62
		価格(万円)	4,802	4,441	4,211	3,496	2,623	1,717	1,675	3,205
	専有面積(m ²)	70.58	71.51	74.32	74.17	65.85	53.45	59.90	67.29	
	2019	件数(件)	465	897	1,249	1,003	688	559	1,726	6,587
		(%)	7.1	13.6	19.0	15.2	10.4	8.5	26.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.68	61.02	59.26	48.79	41.96	33.63	27.52	47.74
		価格(万円)	4,957	4,302	4,408	3,689	2,884	1,830	1,624	3,215
	専有面積(m ²)	69.15	70.51	74.38	75.60	68.72	54.41	59.00	67.35	
	2020	件数(件)	536	884	1,047	992	671	489	1,673	6,292
		(%)	8.5	14.0	16.6	15.8	10.7	7.8	26.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		79.07	62.84	58.31	49.78	44.23	33.69	27.96	49.09	
価格(万円)		5,454	4,461	4,298	3,817	3,125	1,935	1,639	3,328	
専有面積(m ²)	68.97	71.00	73.71	76.68	70.65	57.42	58.63	67.79		
新規登録	2020	件数(件)	1,805	1,966	3,226	3,366	3,719	4,083	13,974	32,139
		(%)	5.6	6.1	10.0	10.5	11.6	12.7	43.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	88.38	65.56	60.48	51.46	47.46	39.30	33.49	46.15
		価格(万円)	4,896	4,234	3,882	3,860	3,265	2,063	1,867	2,779
専有面積(m ²)	55.39	64.58	64.18	75.01	68.79	52.50	55.75	60.23		
在庫	2020	件数(件)	588	459	695	633	598	882	2,676	6,531
		(%)	9.0	7.0	10.6	9.7	9.2	13.5	41.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	89.63	66.20	61.71	52.67	45.54	38.83	32.73	47.79
		価格(万円)	4,625	4,190	3,750	3,901	3,175	1,989	1,724	2,754
専有面積(m ²)	51.60	63.30	60.76	74.06	69.71	51.23	52.69	57.63		

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2018	件数(件)	137	303	334	348	357	414	627	2,520
		(%)	5.4	12.0	13.3	13.8	14.2	16.4	24.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.98	44.59	39.82	36.66	27.86	19.82	17.74	31.22
		価格(万円)	3,870	3,314	3,020	2,743	1,808	1,089	1,147	2,108
	専有面積(m ²)	71.69	74.33	75.84	74.82	64.90	54.94	64.66	67.53	
	2019	件数(件)	115	255	313	373	316	368	645	2,385
		(%)	4.8	10.7	13.1	15.6	13.2	15.4	27.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.27	47.34	42.98	36.44	28.76	21.35	17.63	31.86
		価格(万円)	3,661	3,384	3,205	2,784	1,908	1,111	1,084	2,112
	専有面積(m ²)	71.42	71.49	74.59	76.39	66.35	52.04	61.51	66.28	
	2020	件数(件)	139	228	300	302	336	340	675	2,320
		(%)	6.0	9.8	12.9	13.0	14.5	14.7	29.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		54.65	49.92	40.97	39.57	30.45	21.08	17.60	32.25	
価格(万円)		3,821	3,703	3,052	3,077	2,149	1,286	1,084	2,203	
専有面積(m ²)	69.93	74.18	74.48	77.77	70.57	60.98	61.59	68.31		
新規登録	2020	件数(件)	465	581	1,131	1,202	1,881	2,301	4,778	12,339
		(%)	3.8	4.7	9.2	9.7	15.2	18.6	38.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.42	49.80	41.13	39.82	34.23	24.47	22.04	31.26
		価格(万円)	3,969	3,606	2,947	3,036	2,346	1,401	1,346	2,025
専有面積(m ²)	69.13	72.40	71.65	76.25	68.55	57.27	61.07	64.79		
在庫	2020	件数(件)	132	134	260	217	358	548	948	2,597
		(%)	5.1	5.2	10.0	8.4	13.8	21.1	36.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.00	49.10	40.97	38.61	31.93	22.57	19.61	30.09
		価格(万円)	3,980	3,515	2,845	3,015	2,193	1,266	1,175	1,919
専有面積(m ²)	67.46	71.59	69.44	78.10	68.69	56.12	59.90	63.78		