

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	1,021 3.4	2,382 8.0	2,176 7.3	4,519 15.1	6,550 21.9	7,396 24.7	4,786 16.0	851 2.8	175 0.6	105 0.4	29,961 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3	29,620 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 8.8	2,531 7.6	4,731 14.2	6,783 20.4	8,243 24.8	5,175 15.6	932 2.8	185 0.6	101 0.3	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,188 3.1	3,538 9.3	2,933 7.7	5,538 14.6	7,768 20.5	10,024 26.4	5,673 15.0	979 2.6	177 0.5	94 0.2	37,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,101 3.0	3,129 8.4	2,760 7.4	5,261 14.2	7,659 20.7	10,086 27.2	5,734 15.5	1,005 2.7	199 0.5	115 0.3	37,049 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	50.37	69.34	58.65	58.12	55.42	55.62	52.53	56.00	66.44	74.78
		価格(万円)	854	2,072	2,640	3,213	3,604	4,112	4,547	5,973	8,479	12,410	3,668
		築年(年)	32.45	27.59	30.98	26.35	20.95	17.09	19.49	21.45	24.63	28.26	22.10
		件数(件) (%)	13,443 7.9	31,428 18.4	15,830 9.3	25,166 14.8	31,677 18.6	30,570 17.9	16,986 10.0	3,405 2.0	965 0.6	918 0.5	170,388 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	56.12	73.63	63.59	55.80	51.90	53.48	56.40	74.92	94.02	93.89	58.63
		価格(万円)	935	2,064	2,845	3,075	3,363	3,957	4,897	8,006	12,072	17,985	3,321
		築年(年)	32.47	26.58	33.47	30.89	26.24	21.63	22.86	24.13	25.06	28.01	26.93
		件数(件) (%)	3,313 9.5	7,770 22.4	3,197 9.2	4,584 13.2	5,524 15.9	5,657 16.3	3,412 9.8	780 2.2	226 0.7	238 0.7	34,701 100.0

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0
	2011	件数(件) (%)	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0
	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0
	2020	件数(件) (%)	704 3.7	2,484 13.0	1,835 9.6	3,082 16.1	3,805 19.9	4,306 22.5	2,274 11.9	462 2.4	107 0.6	78 0.4	19,137 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	60.69	78.42	76.97	77.19	73.06	72.99	74.10	79.26	95.37	93.94
		価格(万円)	1,029	2,339	3,412	4,276	4,741	5,386	6,409	8,469	12,185	15,993	4,611
		築年(年)	33.46	26.29	26.55	22.46	18.51	15.21	18.17	20.97	24.69	27.93	20.76
		件数(件) (%)	9,172 9.6	25,296 26.5	11,644 12.2	13,937 14.6	13,752 14.4	11,787 12.4	6,711 7.0	1,784 1.9	586 0.6	657 0.7	95,326 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	65.00	79.98	75.92	73.45	71.03	75.67	85.16	109.59	133.28	123.40	79.35
		価格(万円)	1,080	2,246	3,364	4,040	4,588	5,590	7,412	11,730	17,119	22,790	4,058
		築年(年)	33.29	26.32	31.39	28.79	24.62	19.25	21.68	24.27	23.86	27.76	26.46
		件数(件) (%)	2,212 11.1	6,075 30.5	2,318 11.6	2,487 12.5	2,447 12.3	2,279 11.4	1,383 6.9	410 2.1	141 0.7	168 0.8	19,920 100.0

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	525 5.0	1,643 15.7	993 9.5	1,760 16.8	2,051 19.6	1,933 18.5	1,172 11.2	255 2.4	78 0.7	55 0.5	10,465 100.0
	2011	件数(件) (%)	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5	10,677 100.0
	2012	件数(件) (%)	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	638 3.9	2,606 16.1	1,680 10.4	2,691 16.6	3,204 19.7	3,294 20.3	1,680 10.4	299 1.8	86 0.5	53 0.3	16,231 100.0
	2020	件数(件) (%)	606 3.9	2,316 15.0	1,611 10.4	2,559 16.5	3,082 19.9	3,200 20.7	1,618 10.5	333 2.2	88 0.6	67 0.4	15,480 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	65.64	80.87	83.49	85.34	79.71	81.33	87.82	96.64	109.94	104.15
		価格(万円)	1,121	2,409	3,685	4,727	5,168	6,000	7,585	10,333	14,049	17,852	5,011
		築年(年)	33.62	26.08	24.75	20.89	17.86	14.93	17.53	21.36	24.56	28.07	20.36
		件数(件) (%)	8,245 10.0	24,076 29.1	10,601 12.8	11,942 14.4	11,138 13.5	8,959 10.8	5,047 6.1	1,522 1.8	530 0.6	628 0.8	82,688 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	68.75	81.55	80.01	79.34	77.75	84.69	99.87	121.00	143.82	130.11	86.37
		価格(万円)	1,142	2,291	3,537	4,362	5,015	6,254	8,692	12,960	18,521	23,598	4,284
		築年(年)	33.40	26.30	30.64	28.03	24.38	19.07	21.09	24.72	23.31	27.66	26.39
		件数(件) (%)	1,970 11.3	5,756 33.1	2,119 12.2	2,117 12.2	1,966 11.3	1,763 10.1	1,076 6.2	361 2.1	125 0.7	159 0.9	17,412 100.0

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	113 3.7	160 5.2	249 8.1	498 16.2	661 21.5	735 23.9	521 16.9	103 3.4	19 0.6	15 0.5	3,074 100.0
	2011	件数(件) (%)	123 3.9	145 4.6	233 7.4	460 14.6	667 21.2	759 24.1	624 19.8	624 3.6	113 0.5	13 0.4	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	123 3.2	190 5.0	232 6.1	553 14.5	770 20.3	1,057 27.8	711 18.7	137 3.6	20 0.5	9 0.2	3,802 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 2.7	168 4.6	224 6.1	523 14.3	723 19.8	1,106 30.2	656 17.9	129 3.5	19 0.5	11 0.3	3,657 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	28.50	45.19	31.68	37.31	44.84	48.88	40.34	34.29	27.82	28.62
		価格(万円)	462	1,369	1,448	2,068	2,921	3,608	3,507	3,656	3,552	4,668	2,919
		築年(年)	32.55	29.04	39.53	30.23	21.35	16.04	19.74	19.98	25.33	27.10	22.46
		件数(件) (%)	927 7.3	1,220 9.7	1,043 8.3	1,995 15.8	2,614 20.7	2,828 22.4	1,664 13.2	262 2.1	56 0.4	29 0.2	12,638 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	31.70	48.76	35.49	38.26	42.59	47.15	40.55	43.00	30.77	20.63	42.11
		価格(万円)	527	1,354	1,610	2,110	2,767	3,488	3,532	4,586	3,854	5,286	2,577
		築年(年)	32.35	26.87	39.00	33.36	25.64	19.80	23.44	21.70	29.02	29.87	26.89
		件数(件) (%)	242 9.6	319 12.7	199 7.9	370 14.8	481 19.2	516 20.6	307 12.2	49 2.0	16 0.6	9 0.4	2,508 100.0

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	52 1.3	106 2.7	189 4.7	595 14.9	1,208 30.2	1,164 29.1	615 15.4	61 1.5	7 0.2	0 0.0	3,997 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 1.2	83 2.1	177 4.5	642 16.4	1,128 28.9	1,133 29.0	623 16.0	54 1.4	13 0.3	2 0.1	3,903 100.0
	2012	件数(件) (%)	61 1.5	100 2.4	202 4.8	624 14.9	1,210 29.0	1,253 30.0	652 15.6	60 1.4	6 0.1	7 0.2	4,175 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0
	2014	件数(件) (%)	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 2.0	131 3.0	207 4.7	605 13.7	1,172 26.6	1,409 31.9	725 16.4	67 1.5	3 0.1	5 0.1	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	53 1.2	122 2.9	190 4.5	599 14.1	1,102 25.9	1,459 34.3	671 15.8	53 1.2	6 0.1	1 0.0	4,256 100.0
2020	件数(件) (%)	75 1.7	128 2.9	187 4.3	558 12.9	1,156 26.6	1,501 34.6	658 15.2	67 1.5	6 0.1	3 0.1	4,339 100.0	
	m単価(万円)	28.25	32.15	17.00	23.86	32.34	38.14	33.58	28.77	33.71	29.74	33.29	
	価格(万円)	466	1,011	789	1,308	2,110	2,818	2,900	3,021	4,253	4,870	2,273	
築年(年)	30.84	31.43	41.74	32.68	23.91	18.44	21.10	22.79	25.06	26.11	23.77		
新規	2020	件数(件) (%)	543 2.8	932 4.8	911 4.7	3,155 16.2	6,246 32.1	5,221 26.9	2,162 11.1	196 1.0	47 0.2	26 0.1	19,439 100.0
	m単価(万円)	32.34	38.95	23.92	29.60	33.34	36.94	33.06	30.59	26.48	25.95	33.56	
	価格(万円)	539	1,145	1,092	1,636	2,166	2,726	2,847	3,207	3,354	5,948	2,180	
	築年(年)	31.05	29.06	40.28	33.03	27.52	22.01	23.34	24.83	28.91	28.31	27.20	
在庫	2020	件数(件) (%)	129 3.5	249 6.8	191 5.2	535 14.6	1,068 29.2	965 26.4	457 12.5	43 1.2	12 0.3	13 0.4	3,662 100.0
	m単価(万円)	33.59	43.89	24.98	29.19	33.88	36.88	34.57	29.03	28.79	24.50	34.05	
	価格(万円)	559	1,275	1,138	1,614	2,205	2,718	2,986	3,057	3,687	5,169	2,200	
	築年(年)	31.14	26.72	39.95	33.89	27.03	22.10	23.52	26.26	26.10	29.99	27.09	

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	33 0.8	106 2.6	285 7.0	421 10.3	804 19.6	1,264 30.8	952 23.2	199 4.9	25 0.6	11 0.3	4,100 100.0
	2011	件数(件) (%)	25 0.7	83 2.2	253 6.6	435 11.3	746 19.4	1,190 31.0	902 23.5	177 4.6	23 0.6	10 0.3	3,844 100.0
	2012	件数(件) (%)	20 0.5	101 2.4	267 6.2	465 10.9	816 19.1	1,318 30.8	1,061 24.8	182 4.3	36 0.8	8 0.2	4,274 100.0
	2013	件数(件) (%)	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0
	2014	件数(件) (%)	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 0.6	94 2.1	280 6.4	485 11.0	792 18.0	1,387 31.5	1,085 24.6	206 4.7	40 0.9	8 0.2	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	32 0.7	111 2.4	290 6.4	490 10.7	780 17.1	1,498 32.8	1,108 24.3	198 4.3	45 1.0	9 0.2	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	31 0.7	103 2.2	269 5.8	486 10.5	840 18.2	1,447 31.3	1,159 25.0	232 5.0	47 1.0	13 0.3	4,627 100.0
	2018	件数(件) (%)	23 0.5	110 2.4	289 6.3	447 9.7	808 17.6	1,496 32.5	1,131 24.6	255 5.5	33 0.7	7 0.2	4,599 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 0.5	120 2.6	327 7.2	466 10.3	787 17.3	1,505 33.1	1,047 23.0	222 4.9	34 0.7	14 0.3	4,546 100.0
2020	件数(件) (%)	14 0.3	92 2.1	288 6.5	418 9.5	772 17.5	1,410 31.9	1,143 25.9	225 5.1	41 0.9	11 0.2	4,414 100.0	
	m単価(万円)	22.92	20.48	13.28	19.80	29.26	33.37	30.61	30.70	30.37	34.12	29.71	
	価格(万円)	385	644	629	1,091	1,911	2,476	2,670	3,275	3,886	5,216	2,191	
築年(年)	28.76	37.64	44.96	35.93	26.96	20.93	21.14	21.28	22.76	26.47	25.45		
新規	2020	件数(件) (%)	149 1.1	732 5.4	888 6.6	1,370 10.2	2,787 20.7	4,108 30.6	2,744 20.4	509 3.8	128 1.0	29 0.2	13,444 100.0
	m単価(万円)	30.08	26.07	18.96	24.17	31.59	32.37	31.08	31.68	34.02	11.02	30.22	
	価格(万円)	495	792	882	1,335	2,059	2,401	2,699	3,371	4,388	4,465	2,133	
	築年(年)	31.34	35.98	43.81	36.38	28.79	24.12	23.51	22.19	24.58	27.61	28.16	
在庫	2020	件数(件) (%)	41 1.5	171 6.2	209 7.6	309 11.2	550 19.9	753 27.3	567 20.5	121 4.4	24 0.9	15 0.5	2,760 100.0
	m単価(万円)	35.29	30.01	19.60	26.04	32.55	32.95	31.01	29.93	37.34	5.65	29.63	
	価格(万円)	576	913	915	1,438	2,121	2,443	2,704	3,165	4,794	3,592	2,140	
	築年(年)	32.25	33.19	43.80	35.65	26.91	24.24	24.14	22.69	25.25	28.49	28.13	

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	298 3.6	367 4.4	460 5.5	1,245 15.0	1,826 21.9	2,300 27.6	1,526 18.3	233 2.8	46 0.6	24 0.3	8,325 100.0	
	2011	件数(件) (%)	323 4.0	388 4.8	461 5.7	1,173 14.6	1,723 21.4	2,249 28.0	1,421 17.7	263 3.3	26 0.3	17 0.2	8,044 100.0	
	2012	件数(件) (%)	339 4.0	421 4.9	446 5.2	1,199 14.0	1,779 20.8	2,419 28.2	1,645 19.2	253 3.0	46 0.5	21 0.2	8,568 100.0	
	2013	件数(件) (%)	428 4.6	472 5.0	523 5.6	1,285 13.7	1,949 20.8	2,648 28.3	1,711 18.3	267 2.9	51 0.5	17 0.2	9,351 100.0	
	2014	件数(件) (%)	367 4.3	423 5.0	510 6.0	1,153 13.6	1,787 21.0	2,443 28.7	1,496 17.6	256 3.0	42 0.5	24 0.3	8,501 100.0	
	2015	件数(件) (%)	362 4.0	503 5.6	515 5.7	1,243 13.8	1,872 20.8	2,577 28.6	1,590 17.7	275 3.1	39 0.4	23 0.3	8,999 100.0	
	2016	件数(件) (%)	409 4.4	489 5.3	555 6.0	1,328 14.4	1,894 20.6	2,634 28.6	1,615 17.5	241 2.6	36 0.4	14 0.2	9,215 100.0	
	2017	件数(件) (%)	359 4.0	452 5.0	510 5.7	1,181 13.1	1,883 20.9	2,708 30.1	1,617 18.0	216 2.4	45 0.5	22 0.2	8,993 100.0	
	2018	件数(件) (%)	384 4.1	465 5.0	532 5.7	1,206 12.9	2,022 21.7	2,713 29.1	1,717 18.4	225 2.4	43 0.5	26 0.3	9,333 100.0	
	2019	件数(件) (%)	350 3.9	500 5.5	504 5.6	1,229 13.5	1,905 21.0	2,709 29.8	1,564 17.2	268 3.0	31 0.3	17 0.2	9,077 100.0	
	2020	件数(件) (%)	308 3.4	425 4.6	450 4.9	1,203 13.1	1,926 21.0	2,869 31.3	1,659 18.1	251 2.7	45 0.5	23 0.3	9,159 100.0	
	新規	2020	m単価(万円)	33.40	38.74	33.90	38.20	45.08	49.71	45.57	42.96	34.72	29.65	45.15
		価格(万円)	572	1,139	1,551	2,113	2,932	3,682	3,942	4,584	4,417	4,685	3,069	
		築年(年)	30.70	31.82	35.67	30.21	21.61	17.34	19.52	22.11	26.13	30.59	22.50	
2020		件数(件) (%)	3,579 8.5	4,468 10.6	2,387 5.7	6,704 15.9	8,892 21.1	9,454 22.4	5,369 12.7	916 2.2	204 0.5	206 0.5	42,179 100.0	
		m単価(万円)	38.29	52.93	37.34	38.07	41.88	44.17	42.72	40.63	34.33	34.05	42.11	
		価格(万円)	644	1,436	1,708	2,101	2,717	3,275	3,703	4,356	4,406	6,082	2,561	
		築年(年)	30.62	25.92	37.26	33.18	27.07	23.32	23.85	24.78	27.89	28.85	27.49	
在庫		2020	件数(件) (%)	931 11.1	1,275 15.3	479 5.7	1,253 15.0	1,459 17.5	1,660 19.9	1,005 12.0	206 2.5	49 0.6	42 0.5	8,359 100.0
			m単価(万円)	39.35	57.99	37.17	37.65	42.38	45.27	44.18	38.37	31.74	37.15	43.09
			価格(万円)	658	1,524	1,694	2,069	2,747	3,356	3,825	4,117	4,065	7,207	2,480
			築年(年)	30.82	24.42	36.30	32.98	26.41	22.71	23.36	25.37	28.22	31.52	27.04

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	202 3.3	297 4.9	367 6.0	872 14.3	1,272 20.9	1,709 28.0	1,148 18.8	188 3.1	32 0.5	11 0.2	6,098 100.0	
	2011	件数(件) (%)	219 3.7	324 5.5	367 6.2	830 14.1	1,215 20.7	1,622 27.6	1,064 18.1	206 3.5	19 0.3	13 0.2	5,879 100.0	
	2012	件数(件) (%)	242 3.8	343 5.4	367 5.8	860 13.6	1,244 19.7	1,778 28.2	1,222 19.4	194 3.1	38 0.6	15 0.2	6,303 100.0	
	2013	件数(件) (%)	309 4.5	393 5.7	426 6.2	929 13.5	1,349 19.6	1,897 27.6	1,311 19.1	205 3.0	42 0.6	9 0.1	6,870 100.0	
	2014	件数(件) (%)	278 4.4	363 5.8	408 6.5	817 13.1	1,241 19.8	1,815 29.0	1,095 17.5	193 3.1	33 0.5	17 0.3	6,260 100.0	
	2015	件数(件) (%)	257 3.9	400 6.1	398 6.1	873 13.3	1,302 19.8	1,881 28.7	1,189 18.1	216 3.3	29 0.4	18 0.3	6,563 100.0	
	2016	件数(件) (%)	287 4.3	405 6.1	439 6.6	923 13.9	1,308 19.7	1,858 28.0	1,196 18.0	184 2.8	22 0.3	9 0.1	6,631 100.0	
	2017	件数(件) (%)	253 3.9	391 6.0	387 5.9	805 12.3	1,348 20.6	1,920 29.4	1,218 18.7	163 2.5	34 0.5	11 0.2	6,530 100.0	
	2018	件数(件) (%)	257 3.8	365 5.4	408 6.1	831 12.4	1,399 20.9	1,946 29.0	1,269 18.9	186 2.8	29 0.4	15 0.2	6,705 100.0	
	2019	件数(件) (%)	236 3.6	404 6.1	389 5.9	863 13.0	1,358 20.5	1,948 29.4	1,167 17.6	228 3.4	25 0.4	14 0.2	6,632 100.0	
	2020	件数(件) (%)	222 3.4	345 5.2	330 5.0	861 13.0	1,328 20.1	2,030 30.7	1,251 18.9	190 2.9	34 0.5	14 0.2	6,605 100.0	
	新規	2020	m単価(万円)	39.05	42.72	39.49	43.74	51.12	54.93	49.65	44.81	33.41	30.64	50.00
		価格(万円)	668	1,246	1,798	2,417	3,325	4,065	4,290	4,776	4,247	4,805	3,392	
		築年(年)	30.85	31.66	34.57	29.62	21.03	16.57	18.75	22.02	26.96	32.33	21.94	
2020		件数(件) (%)	2,765 9.1	3,922 12.9	1,876 6.2	4,677 15.4	5,917 19.5	6,410 21.1	3,818 12.6	678 2.2	161 0.5	145 0.5	30,369 100.0	
		m単価(万円)	42.80	56.98	41.06	42.88	47.38	48.77	47.21	44.73	35.07	35.20	46.79	
		価格(万円)	720	1,524	1,878	2,362	3,072	3,618	4,091	4,786	4,503	6,400	2,780	
		築年(年)	30.70	25.04	36.90	33.38	27.25	23.04	23.46	23.96	28.55	29.22	27.39	
在庫		2020	件数(件) (%)	710 11.7	1,151 19.0	353 5.8	856 14.1	971 16.0	1,128 18.6	682 11.2	154 2.5	31 0.5	32 0.5	6,068 100.0
			m単価(万円)	44.09	61.46	41.90	43.30	47.94	50.97	49.96	41.39	33.09	37.93	48.48
			価格(万円)	739	1,597	1,904	2,374	3,104	3,778	4,325	4,443	4,238	7,826	2,696
			築年(年)	30.86	23.62	36.09	33.11	26.67	22.14	23.04	24.58	28.75	30.73	26.76

表13 - 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計	
成	2010	件数(件)	96	70	93	373	554	591	378	45	14	13	2,227
		(%)	4.3	3.1	4.2	16.7	24.9	26.5	17.0	2.0	0.6	0.6	100.0
	2011	件数(件)	104	64	94	343	508	627	357	57	7	4	2,165
		(%)	4.8	3.0	4.3	15.8	23.5	29.0	16.5	2.6	0.3	0.2	100.0
	2012	件数(件)	97	78	79	339	535	641	423	59	8	6	2,265
		(%)	4.3	3.4	3.5	15.0	23.6	28.3	18.7	2.6	0.4	0.3	100.0
	2013	件数(件)	119	79	97	356	600	751	400	62	9	8	2,481
		(%)	4.8	3.2	3.9	14.3	24.2	30.3	16.1	2.5	0.4	0.3	100.0
	2014	件数(件)	89	60	102	336	546	628	401	63	9	7	2,241
		(%)	4.0	2.7	4.6	15.0	24.4	28.0	17.9	2.8	0.4	0.3	100.0
約	2015	件数(件)	105	103	117	370	570	696	401	59	10	5	2,436
		(%)	4.3	4.2	4.8	15.2	23.4	28.6	16.5	2.4	0.4	0.2	100.0
	2016	件数(件)	122	84	116	405	586	776	419	57	14	5	2,584
		(%)	4.7	3.3	4.5	15.7	22.7	30.0	16.2	2.2	0.5	0.2	100.0
	2017	件数(件)	106	61	123	376	535	788	399	53	11	11	2,463
		(%)	4.3	2.5	5.0	15.3	21.7	32.0	16.2	2.2	0.4	0.4	100.0
	2018	件数(件)	127	100	124	375	623	767	448	39	14	11	2,628
		(%)	4.8	3.8	4.7	14.3	23.7	29.2	17.0	1.5	0.5	0.4	100.0
	2019	件数(件)	114	96	115	366	547	761	397	40	6	3	2,445
		(%)	4.7	3.9	4.7	15.0	22.4	31.1	16.2	1.6	0.2	0.1	100.0
2020	件数(件)	86	80	120	342	598	839	408	61	11	9	2,554	
	(%)	3.4	3.1	4.7	13.4	23.4	32.9	16.0	2.4	0.4	0.4	100.0	
	m ² 単価(万円)	18.83	22.33	18.82	24.29	31.66	37.13	33.09	37.25	38.77	28.14	32.68	
価格(万円)	322	680	873	1,348	2,061	2,754	2,874	3,987	4,941	4,498	2,232		
築年(年)	30.35	32.53	38.79	31.78	22.96	19.23	21.96	22.42	23.55	27.54	23.99		
新規	2020	件数(件)	814	546	511	2,027	2,975	3,044	1,551	238	43	61	11,810
		(%)	6.9	4.6	4.3	17.2	25.2	25.8	13.1	2.0	0.4	0.5	100.0
	m ² 単価(万円)	22.92	26.88	23.69	27.04	30.96	34.46	31.69	29.04	31.57	31.16	31.03	
	価格(万円)	384	802	1,086	1,498	2,010	2,554	2,748	3,128	4,043	5,327	1,998	
築年(年)	30.34	32.26	38.63	32.73	26.69	23.90	24.81	27.18	25.44	27.90	27.76		
在庫	2020	件数(件)	221	124	126	397	488	532	323	52	18	10	2,291
		(%)	9.6	5.4	5.5	17.3	21.3	23.2	14.1	2.3	0.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円)	24.03	29.06	24.04	25.57	31.35	33.19	31.94	29.40	29.41	33.84	30.44	
	価格(万円)	401	841	1,103	1,412	2,037	2,462	2,768	3,152	3,768	5,224	1,909	
築年(年)	30.72	31.80	36.90	32.70	25.87	23.93	24.04	27.70	27.30	34.31	27.78		