

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2010	件数(件)	982	1,516	1,553	3,532	2,125	1,204	1,095	818	1,793	14,618
	(全体)	(%)	6.7	10.4	10.6	24.2	14.5	8.2	7.5	5.6	12.3	100.0
	2011	件数(件)	987	1,523	1,651	3,623	2,212	1,222	1,171	856	1,850	15,095
	(全体)	(%)	6.5	10.1	10.9	24.0	14.7	8.1	7.8	5.7	12.3	100.0
	2012	件数(件)	1,148	1,725	1,739	4,103	2,447	1,346	1,289	882	2,079	16,758
	(全体)	(%)	6.9	10.3	10.4	24.5	14.6	8.0	7.7	5.3	12.4	100.0
	2013	件数(件)	1,213	1,699	1,715	4,090	2,498	1,400	1,339	950	2,122	17,026
	(全体)	(%)	7.1	10.0	10.1	24.0	14.7	8.2	7.9	5.6	12.5	100.0
	2014	件数(件)	1,002	1,560	1,515	3,606	2,665	1,385	1,259	893	1,977	15,862
	(全体)	(%)	6.3	9.8	9.6	22.7	16.8	8.7	7.9	5.6	12.5	100.0
	2015	件数(件)	1,142	1,619	1,701	4,013	2,834	1,534	1,415	981	2,284	17,523
	(全体)	(%)	6.5	9.2	9.7	22.9	16.2	8.8	8.1	5.6	13.0	100.0
	2016	件数(件)	1,228	1,819	1,806	4,118	2,934	1,657	1,450	1,001	2,364	18,377
	(全体)	(%)	6.7	9.9	9.8	22.4	16.0	9.0	7.9	5.4	12.9	100.0
	2017	件数(件)	1,232	1,759	1,768	4,064	2,827	1,586	1,431	976	2,190	17,833
	(全体)	(%)	6.9	9.9	9.9	22.8	15.9	8.9	8.0	5.5	12.3	100.0
	2018	件数(件)	1,277	1,894	1,853	3,928	2,989	1,672	1,453	1,001	2,292	18,359
	(全体)	(%)	7.0	10.3	10.1	21.4	16.3	9.1	7.9	5.5	12.5	100.0
	2019	件数(件)	1,409	1,953	2,005	4,085	2,981	1,690	1,526	997	2,347	18,993
(全体)	(%)	7.4	10.3	10.6	21.5	15.7	8.9	8.0	5.2	12.4	100.0	
新規	2020 (全体)	件数(件)	1,437	1,899	2,077	4,336	3,266	1,781	1,563	1,089	2,519	19,967
		(%)	7.2	9.5	10.4	21.7	16.4	8.9	7.8	5.5	12.6	100.0
		価格(万円)	3,540	3,590	3,593	3,207	3,217	3,086	3,059	3,031	3,462	3,309
	建物面積(m ²)	77.05	90.10	91.29	95.93	101.29	107.79	114.74	119.78	135.83	103.28	
	築年(年)	21.13	19.85	20.23	18.40	18.49	21.73	23.51	25.83	26.73	21.42	
	2020 (中古)	件数(件)	1,107	1,360	1,355	2,852	1,961	1,142	1,179	890	2,256	14,102
		(%)	7.8	9.6	9.6	20.2	13.9	8.1	8.4	6.3	16.0	100.0
		価格(万円)	3,364	3,331	3,378	3,004	3,058	3,016	3,017	3,043	3,550	3,199
	建物面積(m ²)	73.84	87.30	91.02	95.94	102.39	110.79	118.01	123.06	139.42	105.51	
	築年(年)	21.13	19.85	20.23	18.40	18.49	21.73	23.51	25.83	26.73	21.42	
	2020 (新築)	件数(件)	330	539	722	1,484	1,305	639	384	199	263	5,865
		(%)	5.6	9.2	12.3	25.3	22.3	10.9	6.5	3.4	4.5	100.0
価格(万円)		4,132	4,246	3,998	3,597	3,455	3,213	3,190	2,974	2,713	3,575	
建物面積(m ²)	87.83	97.17	91.80	95.90	99.64	102.43	104.71	105.13	105.05	97.90		
在庫	2020 (全体)	件数(件)	10,365	14,167	14,330	26,124	19,833	9,639	7,703	4,763	13,001	119,925
		(%)	8.6	11.8	11.9	21.8	16.5	8.0	6.4	4.0	10.8	100.0
		価格(万円)	3,732	4,125	4,111	3,722	3,702	3,556	3,627	3,876	5,047	3,944
	建物面積(m ²)	77.53	94.00	92.10	95.52	101.67	106.85	112.72	121.27	146.92	103.00	
	築年(年)	28.10	23.19	22.98	19.91	20.44	22.56	23.96	25.30	27.29	23.55	
	2020 (中古)	件数(件)	5,433	5,664	5,185	10,772	7,271	4,696	4,248	3,264	11,047	57,580
		(%)	9.4	9.8	9.0	18.7	12.6	8.2	7.4	5.7	19.2	100.0
		価格(万円)	3,233	3,520	3,515	3,189	3,463	3,473	3,622	4,075	5,354	3,810
	建物面積(m ²)	68.68	85.60	91.88	95.51	104.45	111.00	118.75	128.45	153.96	108.86	
	築年(年)	28.10	23.19	22.98	19.91	20.44	22.56	23.96	25.30	27.29	23.55	
	2020 (新築)	件数(件)	4,932	8,503	9,145	15,352	12,562	4,943	3,455	1,499	1,954	62,345
		(%)	7.9	13.6	14.7	24.6	20.1	7.9	5.5	2.4	3.1	100.0
価格(万円)		4,283	4,528	4,448	4,095	3,840	3,634	3,634	3,443	3,315	4,067	
建物面積(m ²)	87.28	99.58	92.22	95.53	100.05	102.91	105.30	105.62	107.09	97.59		
2020 (全体)	件数(件)	1,859	2,481	2,359	4,858	3,684	2,109	1,870	1,212	3,842	24,274	
	(%)	7.7	10.2	9.7	20.0	15.2	8.7	7.7	5.0	15.8	100.0	
	価格(万円)	3,569	3,909	3,974	3,668	3,747	3,597	3,564	4,184	5,940	4,098	
	建物面積(m ²)	72.28	90.85	91.76	95.54	103.77	108.67	114.78	124.08	156.67	107.88	
	築年(年)	28.45	24.12	24.50	20.05	20.51	22.41	24.61	25.33	28.01	24.18	
	2020 (中古)	件数(件)	1,331	1,493	1,257	2,641	1,923	1,316	1,262	908	3,455	15,586
		(%)	8.5	9.6	8.1	16.9	12.3	8.4	8.1	5.8	22.2	100.0
		価格(万円)	3,279	3,534	3,625	3,281	3,649	3,669	3,596	4,456	6,261	4,165
	建物面積(m ²)	66.98	84.66	90.81	95.15	106.32	111.76	119.35	130.39	162.43	113.10	
築年(年)	28.45	24.12	24.50	20.05	20.51	22.41	24.61	25.33	28.01	24.18		
2020 (新築)	件数(件)	528	988	1,102	2,217	1,761	793	608	304	387	8,688	
	(%)	6.1	11.4	12.7	25.5	20.3	9.1	7.0	3.5	4.5	100.0	
	価格(万円)	4,300	4,477	4,372	4,128	3,854	3,478	3,498	3,373	3,076	3,977	
建物面積(m ²)	85.64	100.20	92.85	96.00	100.99	103.54	105.28	105.25	105.30	98.53		

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	201㎡~	計	
成約	2010	件数(件)	563	710	705	957	487	244	206	139	278	4,289
	(全体)	(%)	13.1	16.6	16.4	22.3	11.4	5.7	4.8	3.2	6.5	100.0
	2011	件数(件)	563	655	794	942	480	225	202	130	303	4,294
	(全体)	(%)	13.1	15.3	18.5	21.9	11.2	5.2	4.7	3.0	7.1	100.0
	2012	件数(件)	725	829	837	1,174	567	248	209	150	299	5,038
	(全体)	(%)	14.4	16.5	16.6	23.3	11.3	4.9	4.1	3.0	5.9	100.0
	2013	件数(件)	748	767	806	1,044	499	266	213	154	327	4,824
	(全体)	(%)	15.5	15.9	16.7	21.6	10.3	5.5	4.4	3.2	6.8	100.0
	2014	件数(件)	594	697	665	877	540	262	200	162	311	4,308
	(全体)	(%)	13.8	16.2	15.4	20.4	12.5	6.1	4.6	3.8	7.2	100.0
	2015	件数(件)	630	752	754	1,053	674	289	263	181	320	4,916
	(全体)	(%)	12.8	15.3	15.3	21.4	13.7	5.9	5.3	3.7	6.5	100.0
	2016	件数(件)	780	839	840	1,142	752	343	233	157	376	5,462
	(全体)	(%)	14.3	15.4	15.4	20.9	13.8	6.3	4.3	2.9	6.9	100.0
	2017	件数(件)	766	868	798	1,091	735	298	224	176	319	5,275
	(全体)	(%)	14.5	16.5	15.1	20.7	13.9	5.6	4.2	3.3	6.0	100.0
	2018	件数(件)	814	936	847	1,078	668	354	255	149	341	5,442
	(全体)	(%)	15.0	17.2	15.6	19.8	12.3	6.5	4.7	2.7	6.3	100.0
	2019	件数(件)	871	982	963	1,098	658	323	220	145	311	5,571
(全体)	(%)	15.6	17.6	17.3	19.7	11.8	5.8	3.9	2.6	5.6	100.0	
新規	2020 (全体)	件数(件)	876	939	947	1,225	775	340	239	179	348	5,868
		(%)	14.9	16.0	16.1	20.9	13.2	5.8	4.1	3.1	5.9	100.0
		価格(万円)	4,123	4,511	4,643	4,417	4,238	4,385	4,997	5,093	6,401	4,561
		建物面積(m ²)	76.08	91.79	92.89	96.55	104.23	114.43	124.39	133.98	160.76	100.28
	2020 (中古)	築年(年)	20.51	17.78	17.59	16.85	18.41	21.32	22.04	23.38	25.70	19.24
		件数(件)	715	676	669	892	510	219	191	153	325	4,350
		(%)	16.4	15.5	15.4	20.5	11.7	5.0	4.4	3.5	7.5	100.0
		価格(万円)	4,008	4,413	4,567	4,346	4,393	5,063	5,372	5,321	6,615	4,625
	2020 (新築)	建物面積(m ²)	74.42	90.79	94.06	98.09	107.55	122.39	129.52	138.61	164.91	102.57
		築年(年)	20.51	17.78	17.59	16.85	18.41	21.32	22.04	23.38	25.70	19.24
		件数(件)	161	263	278	333	265	121	48	26	23	1,518
		(%)	10.6	17.3	18.3	21.9	17.5	8.0	3.2	1.7	1.5	100.0
在庫	2020 (全体)	価格(万円)	4,632	4,762	4,828	4,607	3,940	3,159	3,503	3,750	3,368	4,377
		建物面積(m ²)	83.42	94.38	90.09	92.43	97.85	100.02	103.96	106.72	102.09	93.69
		件数(件)	6,127	6,444	6,726	7,814	5,480	1,981	1,261	916	2,015	38,764
		(%)	15.8	16.6	17.4	20.2	14.1	5.1	3.3	2.4	5.2	100.0
	2020 (中古)	価格(万円)	4,220	5,082	5,117	4,992	4,762	5,303	6,304	7,503	11,840	5,348
		建物面積(m ²)	74.01	94.33	93.43	95.44	103.83	114.08	127.09	143.75	187.99	100.64
		築年(年)	28.49	21.56	20.46	18.63	20.29	21.51	23.25	24.09	25.49	22.69
		件数(件)	3,587	2,795	2,434	2,951	1,911	983	779	696	1,848	17,984
	2020 (新築)	(%)	19.9	15.5	13.5	16.4	10.6	5.5	4.3	3.9	10.3	100.0
		価格(万円)	3,818	4,767	4,979	5,150	5,719	6,604	7,582	8,553	12,520	5,936
		建物面積(m ²)	68.38	90.13	99.38	101.25	113.57	125.96	140.07	155.63	194.97	108.79
		築年(年)	28.49	21.56	20.46	18.63	20.29	21.51	23.25	24.09	25.49	22.69
2020 (全体)	件数(件)	2,540	3,649	4,292	4,863	3,569	998	482	220	167	20,780	
	(%)	12.2	17.6	20.7	23.4	17.2	4.8	2.3	1.1	0.8	100.0	
	価格(万円)	4,787	5,323	5,194	4,896	4,250	4,023	4,239	4,180	4,310	4,839	
	建物面積(m ²)	81.97	97.55	90.05	91.92	98.61	102.38	106.12	106.16	110.82	93.59	
2020 (中古)	件数(件)	1,132	1,098	1,054	1,425	1,043	409	306	252	675	7,394	
	(%)	15.3	14.8	14.3	19.3	14.1	5.5	4.1	3.4	9.1	100.0	
	価格(万円)	4,050	4,959	5,182	5,239	5,270	6,201	6,570	8,869	14,706	6,108	
	建物面積(m ²)	69.61	92.27	94.91	96.66	108.34	120.59	133.22	152.75	208.03	108.18	
2020 (新築)	築年(年)	29.09	22.60	22.61	18.00	20.25	22.22	24.99	24.31	26.05	23.42	
	件数(件)	877	738	592	702	544	278	231	214	643	4,819	
	(%)	18.2	15.3	12.3	14.6	11.3	5.8	4.8	4.4	13.3	100.0	
	価格(万円)	3,840	4,772	5,222	5,571	6,030	7,209	7,431	9,722	15,248	6,802	
2020 (全体)	建物面積(m ²)	66.73	89.52	98.16	100.77	116.84	128.24	142.22	161.14	212.93	115.56	
	築年(年)	29.09	22.60	22.61	18.00	20.25	22.22	24.99	24.31	26.05	23.42	
	件数(件)	255	360	462	723	499	131	75	38	32	2,575	
	(%)	9.9	14.0	17.9	28.1	19.4	5.1	2.9	1.5	1.2	100.0	
2020 (新築)	価格(万円)	4,772	5,344	5,131	4,918	4,441	4,061	3,918	4,066	3,811	4,810	
	建物面積(m ²)	79.51	97.89	90.76	92.67	99.09	104.34	105.49	105.50	109.65	94.36	

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2010	件数(件)	510	545	494	357	119	56	54	36	61	2,232	
	(全体)	(%)	22.8	24.4	22.1	16.0	5.3	2.5	2.4	1.6	2.7	100.0	
	2011	件数(件)	506	491	567	327	129	62	54	35	86	2,257	
	(全体)	(%)	22.4	21.8	25.1	14.5	5.7	2.7	2.4	1.6	3.8	100.0	
	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764	
	(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0	100.0	
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646	
	(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4	100.0	
	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250	
	(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7	100.0	
	2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408	
	(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4	100.0	
約	2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691	
	(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4	100.0	
	2017	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692	
	(全体)	(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8	100.0	
	2018	件数(件)	754	729	588	371	135	82	56	28	91	2,834	
	(全体)	(%)	26.6	25.7	20.7	13.1	4.8	2.9	2.0	1.0	3.2	100.0	
	2019	件数(件)	795	812	684	443	166	66	73	23	63	3,125	
	(全体)	(%)	25.4	26.0	21.9	14.2	5.3	2.1	2.3	0.7	2.0	100.0	
	2020	件数(件)	819	760	661	467	163	71	53	32	77	3,103	
	(全体)	(%)	26.4	24.5	21.3	15.0	5.3	2.3	1.7	1.0	2.5	100.0	
	2020	価格(万円)	4,234	4,955	5,292	5,882	7,403	8,971	10,360	11,127	14,092	5,579	
	(中古)	建物面積(m ²)	75.94	94.75	96.81	105.49	128.29	154.16	164.39	171.59	206.74	99.72	
	築年(年)	20.03	16.47	16.52	17.69	22.22	22.82	25.42	26.60	25.45	18.79		
規	2020	件数(件)	673	541	469	351	138	70	50	31	77	2,400	
	(全体)	(%)	28.0	22.5	19.5	14.6	5.8	2.9	2.1	1.3	3.2	100.0	
	2020	価格(万円)	4,137	4,934	5,317	6,011	7,580	8,999	10,609	11,338	14,092	5,708	
	(中古)	建物面積(m ²)	74.54	93.49	98.79	108.46	133.28	154.89	167.48	173.87	206.74	101.69	
		築年(年)	20.03	16.47	16.52	17.69	22.22	22.82	25.42	26.60	25.45	18.79	
	2020	件数(件)	146	219	192	116	25	1	3	1	0	703	
	(全体)	(%)	20.8	31.2	27.3	16.5	3.6	0.1	0.4	0.1	0.0	100.0	
	2020	価格(万円)	4,678	5,007	5,231	5,491	6,430	6,998	6,220			5,138	
	(新築)	建物面積(m ²)	82.42	97.86	91.98	96.51	100.77	102.67	112.98			93.00	
	庫	2020	件数(件)	5,761	5,318	4,496	2,704	921	481	344	271	795	21,091
		(全体)	(%)	27.3	25.2	21.3	12.8	4.4	2.3	1.6	1.3	3.8	100.0
		2020	価格(万円)	4,306	5,481	5,859	6,900	9,354	10,525	12,583	15,279	21,084	6,536
(全体)		建物面積(m ²)	74.08	97.46	99.05	106.65	133.74	149.94	171.23	199.89	241.66	103.33	
		築年(年)	28.45	20.24	18.46	19.48	24.25	23.46	24.86	24.87	24.45	23.19	
2020		件数(件)	3,354	2,248	1,683	1,358	690	422	311	264	789	11,119	
(中古)		(%)	30.2	20.2	15.1	12.2	6.2	3.8	2.8	2.4	7.1	100.0	
2020		価格(万円)	3,929	5,367	5,993	7,470	10,103	10,968	13,122	15,535	21,143	7,369	
(中古)		建物面積(m ²)	68.69	94.06	108.01	114.93	142.82	155.67	178.18	202.53	242.18	111.87	
		築年(年)	28.45	20.24	18.46	19.48	24.25	23.46	24.86	24.87	24.45	23.19	
2020		件数(件)	2,407	3,070	2,813	1,346	231	59	33	7	6	9,972	
(新築)		(%)	24.1	30.8	28.2	13.5	2.3	0.6	0.3	0.1	0.1	100.0	
2020	価格(万円)	4,830	5,565	5,780	6,325	7,114	7,355	7,508	5,594	13,282	5,608		
(新築)	建物面積(m ²)	81.60	99.95	93.69	98.30	106.62	108.97	105.71	100.26	173.03	93.81		
在	2020	件数(件)	1,030	881	699	523	247	128	92	93	303	3,996	
	(全体)	(%)	25.8	22.0	17.5	13.1	6.2	3.2	2.3	2.3	7.6	100.0	
	2020	価格(万円)	4,199	5,495	6,147	7,564	10,327	11,805	12,344	16,648	23,867	7,857	
	(全体)	建物面積(m ²)	70.02	95.97	101.82	109.18	142.98	155.18	180.58	201.77	257.26	113.48	
		築年(年)	29.17	21.31	20.18	17.84	22.86	23.08	25.88	22.62	24.95	23.57	
	2020	件数(件)	792	581	412	323	208	120	87	93	303	2,919	
	(中古)	(%)	27.1	19.9	14.1	11.1	7.1	4.1	3.0	3.2	10.4	100.0	
	2020	価格(万円)	4,006	5,434	6,396	8,431	10,761	12,091	12,655	16,648	23,867	8,653	
	(中古)	建物面積(m ²)	67.27	93.96	106.53	115.88	148.77	158.46	184.80	201.77	257.26	120.57	
		築年(年)	29.17	21.31	20.18	17.84	22.86	23.08	25.88	22.62	24.95	23.57	
	2020	件数(件)	238	300	287	200	39	8	5	0	0	1,077	
	(新築)	(%)	22.1	27.9	26.6	18.6	3.6	0.7	0.5	0.0	0.0	100.0	
2020	価格(万円)	4,840	5,613	5,790	6,165	8,009	7,508	6,940			5,699		
(新築)	建物面積(m ²)	79.18	99.85	95.06	98.35	112.12	106.01	107.23			94.25		

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	201㎡~	計
成	2010	53	165	211	600	368	188	152	103	217	2,057
	(全体)	2.6	8.0	10.3	29.2	17.9	9.1	7.4	5.0	10.5	100.0
	2011	57	164	227	615	351	163	148	95	217	2,037
	(全体)	2.8	8.1	11.1	30.2	17.2	8.0	7.3	4.7	10.7	100.0
	2012	67	188	231	703	437	167	152	114	215	2,274
	(全体)	2.9	8.3	10.2	30.9	19.2	7.3	6.7	5.0	9.5	100.0
	2013	64	163	241	639	372	193	155	114	237	2,178
	(全体)	2.9	7.5	11.1	29.3	17.1	8.9	7.1	5.2	10.9	100.0
	2014	55	148	218	549	404	172	147	137	228	2,058
	(全体)	2.7	7.2	10.6	26.7	19.6	8.4	7.1	6.7	11.1	100.0
約	2015	58	155	249	709	533	217	200	148	239	2,508
	(全体)	2.3	6.2	9.9	28.3	21.3	8.7	8.0	5.9	9.5	100.0
	2016	76	190	273	754	609	271	184	129	285	2,771
	(全体)	2.7	6.9	9.9	27.2	22.0	9.8	6.6	4.7	10.3	100.0
	2017	65	191	246	703	577	236	181	141	243	2,583
	(全体)	2.5	7.4	9.5	27.2	22.3	9.1	7.0	5.5	9.4	100.0
	2018	60	207	259	707	533	272	199	121	250	2,608
	(全体)	2.3	7.9	9.9	27.1	20.4	10.4	7.6	4.6	9.6	100.0
	2019	76	170	279	655	492	257	147	122	248	2,446
	(全体)	3.1	7.0	11.4	26.8	20.1	10.5	6.0	5.0	10.1	100.0
規	2020	57	179	286	758	612	269	186	147	271	2,765
	(全体)	2.1	6.5	10.3	27.4	22.1	9.7	6.7	5.3	9.8	100.0
	価格(万円)	2,530	2,625	3,143	3,515	3,395	3,175	3,469	3,779	4,216	3,418
	建物面積(m ²)	77.95	79.25	83.83	91.04	97.82	103.94	112.99	125.79	147.70	100.89
	築年(年)	28.16	23.14	20.15	16.32	16.94	20.62	20.84	22.54	25.77	19.80
	2020	42	135	200	541	372	149	141	122	248	1,950
	(中古)	2.2	6.9	10.3	27.7	19.1	7.6	7.2	6.3	12.7	100.0
	価格(万円)	1,937	2,324	2,807	3,266	3,211	3,213	3,515	3,792	4,294	3,292
	建物面積(m ²)	72.54	79.95	82.94	91.36	98.00	107.12	116.06	129.65	151.93	103.66
	築年(年)	28.16	23.14	20.15	16.32	16.94	20.62	20.84	22.54	25.77	19.80
2020	15	44	86	217	240	120	45	25	23	815	
(新築)	1.8	5.4	10.6	26.6	29.4	14.7	5.5	3.1	2.8	100.0	
価格(万円)	4,190	3,546	3,926	4,135	3,681	3,127	3,322	3,717	3,368	3,721	
建物面積(m ²)	93.11	77.11	85.88	90.25	97.54	99.99	103.36	106.94	102.09	94.28	
在	2020	366	1,126	2,230	5,110	4,559	1,500	917	645	1,220	17,673
	(全体)	2.1	6.4	12.6	28.9	25.8	8.5	5.2	3.6	6.9	100.0
	価格(万円)	2,871	3,197	3,619	3,982	3,834	3,629	3,949	4,236	5,815	3,929
	建物面積(m ²)	72.90	79.55	82.09	89.51	97.78	102.58	110.53	120.16	153.02	97.43
	築年(年)	29.09	27.06	25.00	17.89	18.08	20.07	22.18	23.62	26.31	21.90
	2020	233	547	751	1,593	1,221	561	468	432	1,059	6,865
	(中古)	3.4	8.0	10.9	23.2	17.8	8.2	6.8	6.3	15.4	100.0
	価格(万円)	2,228	2,305	2,709	3,173	3,241	3,320	3,901	4,286	6,095	3,616
	建物面積(m ²)	63.92	73.98	80.03	89.59	97.04	103.61	114.74	126.97	159.79	103.80
	築年(年)	29.09	27.06	25.00	17.89	18.08	20.07	22.18	23.62	26.31	21.90
2020	133	579	1,479	3,517	3,338	939	449	213	161	10,808	
(新築)	1.2	5.4	13.7	32.5	30.9	8.7	4.2	2.0	1.5	100.0	
価格(万円)	3,997	4,039	4,081	4,349	4,051	3,813	3,999	4,134	3,976	4,129	
建物面積(m ²)	88.62	84.82	83.13	89.47	98.06	101.97	106.15	106.36	108.50	93.39	
庫	2020	102	217	355	902	796	281	214	159	372	3,398
	(全体)	3.0	6.4	10.4	26.5	23.4	8.3	6.3	4.7	10.9	100.0
	価格(万円)	2,550	2,785	3,281	3,891	3,701	3,648	4,087	4,319	7,244	4,051
	建物面積(m ²)	65.44	77.24	81.30	89.40	97.60	104.83	112.85	124.07	167.93	101.95
	築年(年)	28.37	27.48	28.30	18.13	18.66	21.56	24.48	25.61	27.05	23.21
	2020	85	157	180	379	336	158	144	121	340	1,900
	(中古)	4.5	8.3	9.5	19.9	17.7	8.3	7.6	6.4	17.9	100.0
	価格(万円)	2,295	2,321	2,534	3,133	3,101	3,500	4,275	4,398	7,567	3,957
	建物面積(m ²)	61.70	73.10	78.98	87.89	97.07	105.29	116.49	129.90	173.42	107.87
	築年(年)	28.37	27.48	28.30	18.13	18.66	21.56	24.48	25.61	27.05	23.21
2020	17	60	175	523	460	123	70	38	32	1,498	
(新築)	1.1	4.0	11.7	34.9	30.7	8.2	4.7	2.5	2.1	100.0	
価格(万円)	3,824	4,001	4,050	4,441	4,139	3,837	3,702	4,066	3,811	4,171	
建物面積(m ²)	84.11	88.06	83.69	90.50	97.98	104.24	105.37	105.50	109.65	94.44	

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	201㎡~	計
成約	2010	127	219	240	1,036	463	243	209	133	300	2,970
	(全体)	4.3	7.4	8.1	34.9	15.6	8.2	7.0	4.5	10.1	100.0
	2011	114	233	254	1,034	421	271	214	146	331	3,018
	(全体)	3.8	7.7	8.4	34.3	13.9	9.0	7.1	4.8	11.0	100.0
	2012	131	252	266	1,162	503	255	259	141	392	3,361
	(全体)	3.9	7.5	7.9	34.6	15.0	7.6	7.7	4.2	11.7	100.0
	2013	136	287	283	1,118	498	326	256	146	375	3,425
	(全体)	4.0	8.4	8.3	32.6	14.5	9.5	7.5	4.3	10.9	100.0
	2014	113	261	260	1,001	475	288	229	141	355	3,123
	(全体)	3.6	8.4	8.3	32.1	15.2	9.2	7.3	4.5	11.4	100.0
	2015	143	244	259	1,048	536	352	223	135	367	3,307
	(全体)	4.3	7.4	7.8	31.7	16.2	10.6	6.7	4.1	11.1	100.0
	2016	165	331	304	1,046	573	361	240	161	425	3,606
	(全体)	4.6	9.2	8.4	29.0	15.9	10.0	6.7	4.5	11.8	100.0
	2017	171	266	262	1,014	527	334	242	186	415	3,417
	(全体)	5.0	7.8	7.7	29.7	15.4	9.8	7.1	5.4	12.1	100.0
	2018	141	295	294	1,035	557	324	253	171	467	3,537
	(全体)	4.0	8.3	8.3	29.3	15.7	9.2	7.2	4.8	13.2	100.0
	2019	193	330	314	1,175	584	343	276	160	499	3,874
(全体)	5.0	8.5	8.1	30.3	15.1	8.9	7.1	4.1	12.9	100.0	
新規	2020	173	334	286	1,192	676	381	285	197	493	4,017
	(全体)	4.3	8.3	7.1	29.7	16.8	9.5	7.1	4.9	12.3	100.0
	2020	1,762	2,283	2,473	2,387	2,501	2,523	2,306	2,275	2,433	2,384
	(全体)	72.22	89.01	94.28	96.09	102.45	106.99	111.86	115.84	129.05	102.58
	2020	31.44	24.49	22.69	19.67	19.08	20.21	23.24	25.41	22.82	21.74
	(中古)	121	237	192	852	431	235	191	140	398	2,797
	(全体)	4.3	8.5	6.9	30.5	15.4	8.4	6.8	5.0	14.2	100.0
	2020	1,153	1,877	2,055	2,110	2,135	2,391	2,048	2,119	2,488	2,123
	(全体)	65.65	84.70	92.95	95.62	102.50	108.91	115.32	119.96	134.97	103.55
	2020	31.44	24.49	22.69	19.67	19.08	20.21	23.24	25.41	22.82	21.74
	(新築)	52	97	94	340	245	146	94	57	95	1,220
	(全体)	4.3	8.0	7.7	27.9	20.1	12.0	7.7	4.7	7.8	100.0
2020	3,180	3,276	3,328	3,079	3,145	2,734	2,830	2,658	2,201	2,983	
(全体)	87.52	99.54	96.98	97.26	102.37	103.91	104.83	105.73	104.25	100.35	
在庫	2020	1,501	2,917	2,276	6,539	4,015	2,262	1,546	942	2,898	24,896
	(全体)	6.0	11.7	9.1	26.3	16.1	9.1	6.2	3.8	11.6	100.0
	2020	2,442	3,197	3,032	2,859	2,907	2,885	2,754	2,736	3,145	2,922
	(全体)	77.04	96.98	94.21	96.29	102.78	106.49	113.30	118.24	134.32	103.31
	2020	33.11	26.70	24.56	20.68	20.88	21.48	23.96	24.52	24.07	23.32
	(中古)	755	1,045	945	3,388	1,591	1,059	855	558	2,087	12,283
	(全体)	6.1	8.5	7.7	27.6	13.0	8.6	7.0	4.5	17.0	100.0
	2020	1,431	1,982	2,094	2,206	2,293	2,590	2,526	2,549	3,297	2,398
	(全体)	63.21	80.81	88.45	94.02	103.30	109.22	118.84	126.08	144.47	104.84
	2020	33.11	26.70	24.56	20.68	20.88	21.48	23.96	24.52	24.07	23.32
	(新築)	746	1,872	1,331	3,151	2,424	1,203	691	384	811	12,613
	(全体)	5.9	14.8	10.6	25.0	19.2	9.5	5.5	3.0	6.4	100.0
2020	3,466	3,875	3,699	3,561	3,311	3,144	3,036	3,009	2,754	3,431	
(全体)	91.03	106.01	98.30	98.72	102.44	104.09	106.44	106.85	108.22	101.81	
在庫	2020	250	538	448	1,415	906	596	429	245	895	5,722
	(全体)	4.4	9.4	7.8	24.7	15.8	10.4	7.5	4.3	15.6	100.0
	2020	2,145	2,994	2,767	2,777	2,892	2,922	2,723	2,603	3,481	2,901
	(全体)	69.03	92.88	91.69	96.03	104.17	107.79	115.39	115.45	142.26	106.24
	2020	32.88	27.00	26.55	21.07	20.84	20.11	24.26	24.58	25.14	23.65
	(中古)	180	259	263	831	461	336	284	163	711	3,488
	(全体)	5.2	7.4	7.5	23.8	13.2	9.6	8.1	4.7	20.4	100.0
	2020	1,562	1,990	2,070	2,238	2,448	2,749	2,581	2,392	3,684	2,579
	(全体)	61.40	79.62	88.19	93.51	103.67	109.94	120.37	120.11	151.77	108.65
	2020	32.88	27.00	26.55	21.07	20.84	20.11	24.26	24.58	25.14	23.65
	(新築)	70	279	185	584	445	260	145	82	184	2,234
	(全体)	3.1	12.5	8.3	26.1	19.9	11.6	6.5	3.7	8.2	100.0
2020	3,643	3,925	3,758	3,544	3,352	3,146	3,002	3,024	2,697	3,404	
(全体)	88.66	105.20	96.67	99.61	104.69	105.01	105.64	106.20	105.47	102.48	

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	件数(件)	54	98	116	360	333	268	348	259	580	2,416
	(全体)	(%)	2.2	4.1	4.8	14.9	13.8	11.1	14.4	10.7	24.0	100.0
	2011	件数(件)	51	115	124	385	342	285	364	308	567	2,541
	(全体)	(%)	2.0	4.5	4.9	15.2	13.5	11.2	14.3	12.1	22.3	100.0
	2012	件数(件)	44	109	158	449	387	336	402	285	656	2,826
	(全体)	(%)	1.6	3.9	5.6	15.9	13.7	11.9	14.2	10.1	23.2	100.0
	2013	件数(件)	62	123	137	505	439	311	439	344	710	3,070
	(全体)	(%)	2.0	4.0	4.5	16.4	14.3	10.1	14.3	11.2	23.1	100.0
	2014	件数(件)	47	120	144	396	467	359	408	291	671	2,903
	(全体)	(%)	1.6	4.1	5.0	13.6	16.1	12.4	14.1	10.0	23.1	100.0
	2015	件数(件)	56	112	141	513	491	381	486	347	814	3,341
	(全体)	(%)	1.7	3.4	4.2	15.4	14.7	11.4	14.5	10.4	24.4	100.0
	2016	件数(件)	40	138	177	528	500	405	511	367	794	3,460
	(全体)	(%)	1.2	4.0	5.1	15.3	14.5	11.7	14.8	10.6	22.9	100.0
	2017	件数(件)	43	129	206	568	496	386	532	339	810	3,509
	(全体)	(%)	1.2	3.7	5.9	16.2	14.1	11.0	15.2	9.7	23.1	100.0
	2018	件数(件)	61	130	205	512	573	404	502	399	807	3,593
	(全体)	(%)	1.7	3.6	5.7	14.2	15.9	11.2	14.0	11.1	22.5	100.0
2019	件数(件)	48	123	200	486	544	457	559	395	901	3,713	
(全体)	(%)	1.3	3.3	5.4	13.1	14.7	12.3	15.1	10.6	24.3	100.0	
新 規	2020 (全体)	件数(件)	70	129	235	521	590	434	576	421	873	3,849
		(%)	1.8	3.4	6.1	13.5	15.3	11.3	15.0	10.9	22.7	100.0
		価格(万円)	1,564	1,965	2,283	2,336	2,336	2,111	2,204	2,028	2,084	2,170
	建物面積(m ²)	61.70	79.03	86.30	95.77	100.37	104.33	111.32	115.65	127.71	107.43	
	築年(年)	33.35	28.22	27.59	21.22	20.17	23.36	23.43	25.66	27.26	24.44	
	2020 (中古)	件数(件)	56	100	138	380	400	329	454	346	772	2,975
		(%)	1.9	3.4	4.6	12.8	13.4	11.1	15.3	11.6	25.9	100.0
		価格(万円)	1,068	1,454	1,504	1,997	2,063	1,880	2,060	1,919	2,039	1,946
	建物面積(m ²)	54.59	74.25	82.14	95.03	99.69	104.54	112.63	117.99	130.67	109.26	
	築年(年)	33.35	28.22	27.59	21.22	20.17	23.36	23.43	25.66	27.26	24.44	
	2020 (新築)	件数(件)	14	29	97	141	190	105	122	75	101	874
		(%)	1.6	3.3	11.1	16.1	21.7	12.0	14.0	8.6	11.6	100.0
価格(万円)		3,548	3,724	3,390	3,252	2,912	2,836	2,740	2,532	2,421	2,934	
建物面積(m ²)	90.15	95.49	92.21	97.76	101.79	103.66	106.45	104.85	105.13	101.21		
在 庫	2020 (全体)	件数(件)	349	757	1,439	2,955	3,247	2,223	2,643	1,624	4,306	19,543
		(%)	1.8	3.9	7.4	15.1	16.6	11.4	13.5	8.3	22.0	100.0
		価格(万円)	2,060	2,603	2,907	2,827	2,776	2,545	2,605	2,298	2,714	2,671
		建物面積(m ²)	67.07	82.51	87.33	96.16	101.85	104.62	108.68	111.36	134.61	107.80
	築年(年)	34.92	29.93	30.12	22.24	21.04	23.53	22.82	25.41	28.09	25.43	
	2020 (中古)	件数(件)	235	440	552	1,373	1,365	1,204	1,434	1,102	3,821	11,526
		(%)	2.0	3.8	4.8	11.9	11.8	10.4	12.4	9.6	33.2	100.0
		価格(万円)	1,314	1,724	1,624	2,070	2,235	1,992	2,211	2,032	2,691	2,251
		建物面積(m ²)	58.87	73.42	79.53	93.35	101.40	104.75	110.49	114.30	138.33	112.42
	築年(年)	34.92	29.93	30.12	22.24	21.04	23.53	22.82	25.41	28.09	25.43	
	2020 (新築)	件数(件)	114	317	887	1,582	1,882	1,019	1,209	522	485	8,017
		(%)	1.4	4.0	11.1	19.7	23.5	12.7	15.1	6.5	6.0	100.0
価格(万円)		3,598	3,824	3,706	3,484	3,168	3,199	3,073	2,858	2,896	3,275	
建物面積(m ²)	83.97	95.13	92.18	98.61	102.17	104.48	106.52	105.14	105.25	101.15		
在 庫	2020 (全体)	件数(件)	85	183	227	633	690	531	649	437	1,289	4,724
		(%)	1.8	3.9	4.8	13.4	14.6	11.2	13.7	9.3	27.3	100.0
		価格(万円)	1,834	2,095	2,293	2,637	2,843	2,481	2,558	2,288	2,729	2,580
		建物面積(m ²)	62.58	75.72	82.63	95.54	102.29	104.80	107.68	112.03	134.77	109.48
	築年(年)	33.54	31.03	30.23	23.30	20.64	23.26	23.30	24.82	29.29	26.04	
	2020 (中古)	件数(件)	67	140	135	375	366	338	411	310	1,180	3,322
		(%)	2.0	4.2	4.1	11.3	11.0	10.2	12.4	9.3	35.5	100.0
		価格(万円)	1,440	1,695	1,563	2,052	2,391	2,090	2,229	2,081	2,729	2,311
		建物面積(m ²)	59.47	72.10	77.87	93.79	102.68	105.01	108.23	115.39	137.73	113.07
	築年(年)	33.54	31.03	30.23	23.30	20.64	23.26	23.30	24.82	29.29	26.04	
	2020 (新築)	件数(件)	18	43	92	258	324	193	238	127	109	1,402
		(%)	1.3	3.1	6.6	18.4	23.1	13.8	17.0	9.1	7.8	100.0
価格(万円)		3,300	3,398	3,365	3,487	3,354	3,166	3,128	2,792	2,736	3,217	
建物面積(m ²)		74.17	87.50	89.62	98.08	101.85	104.42	106.72	103.82	102.73	100.98	

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2010	件数(件)	238	489	492	1,179	842	449	332	287	635	4,943	
	(全体)	(%)	4.8	9.9	10.0	23.9	17.0	9.1	6.7	5.8	12.8	100.0	
	2011	件数(件)	259	520	479	1,262	969	441	391	272	649	5,242	
	(全体)	(%)	4.9	9.9	9.1	24.1	18.5	8.4	7.5	5.2	12.4	100.0	
	2012	件数(件)	248	535	478	1,318	990	507	419	306	732	5,533	
	(全体)	(%)	4.5	9.7	8.6	23.8	17.9	9.2	7.6	5.5	13.2	100.0	
	2013	件数(件)	267	522	489	1,423	1,062	497	431	306	710	5,707	
	(全体)	(%)	4.7	9.1	8.6	24.9	18.6	8.7	7.6	5.4	12.4	100.0	
	2014	件数(件)	248	482	446	1,332	1,183	476	422	299	640	5,528	
	(全体)	(%)	4.5	8.7	8.1	24.1	21.4	8.6	7.6	5.4	11.6	100.0	
	2015	件数(件)	313	511	547	1,399	1,133	512	443	318	783	5,959	
	(全体)	(%)	5.3	8.6	9.2	23.5	19.0	8.6	7.4	5.3	13.1	100.0	
約	2016	件数(件)	243	511	485	1,402	1,109	548	466	316	769	5,849	
	(全体)	(%)	4.2	8.7	8.3	24.0	19.0	9.4	8.0	5.4	13.1	100.0	
	2017	件数(件)	252	496	502	1,391	1,069	568	433	275	646	5,632	
	(全体)	(%)	4.5	8.8	8.9	24.7	19.0	10.1	7.7	4.9	11.5	100.0	
	2018	件数(件)	261	533	507	1,303	1,191	590	443	282	677	5,787	
	(全体)	(%)	4.5	9.2	8.8	22.5	20.6	10.2	7.7	4.9	11.7	100.0	
	2019	件数(件)	297	518	528	1,326	1,195	567	471	297	636	5,835	
	(全体)	(%)	5.1	8.9	9.0	22.7	20.5	9.7	8.1	5.1	10.9	100.0	
	2020	件数(件)	318	497	609	1,398	1,225	626	463	292	805	6,233	
	(全体)	(%)	5.1	8.0	9.8	22.4	19.7	10.0	7.4	4.7	12.9	100.0	
	2020	価格(万円)	3,338	3,152	2,992	3,169	3,389	3,400	3,586	3,722	4,318	3,431	
	(中古)	建物面積(m ²)	85.75	90.51	89.32	95.31	99.24	107.08	115.79	119.68	138.02	103.99	
	築年(年)	14.21	18.51	21.04	17.37	17.09	21.51	24.58	27.79	28.59	21.39		
新	2020	件数(件)	215	347	356	728	620	359	343	251	761	3,980	
	(中古)	(%)	5.4	8.7	8.9	18.3	15.6	9.0	8.6	6.3	19.1	100.0	
	2020	価格(万円)	3,064	2,757	2,583	2,930	3,242	3,216	3,511	3,720	4,328	3,333	
	(中古)	建物面積(m ²)	81.53	86.04	87.70	94.17	99.81	110.68	120.22	122.28	139.75	107.30	
		築年(年)	14.21	18.51	21.04	17.37	17.09	21.51	24.58	27.79	28.59	21.39	
	2020	件数(件)	103	150	253	670	605	267	120	41	44	2,253	
	(新築)	(%)	4.6	6.7	11.2	29.7	26.9	11.9	5.3	1.8	2.0	100.0	
	2020	価格(万円)	3,910	4,067	3,568	3,429	3,539	3,647	3,803	3,730	4,145	3,604	
	(新築)	建物面積(m ²)	94.56	100.84	91.61	96.55	98.65	102.24	103.15	103.79	108.15	98.14	
	規	2020	件数(件)	2,388	4,049	3,889	8,816	7,091	3,173	2,253	1,281	3,782	36,722
		(全体)	(%)	6.5	11.0	10.6	24.0	19.3	8.6	6.1	3.5	10.3	100.0
		2020	価格(万円)	3,537	3,556	3,447	3,535	3,756	3,650	3,927	4,123	5,543	3,832
(全体)		建物面積(m ²)	88.39	93.45	90.34	94.81	99.28	104.16	109.01	119.98	148.70	102.74	
		築年(年)	20.30	21.72	23.42	19.27	19.92	23.26	25.79	26.58	29.38	23.35	
2020		件数(件)	856	1,384	1,254	3,060	2,404	1,450	1,180	908	3,291	15,787	
(中古)		(%)	5.4	8.8	7.9	19.4	15.2	9.2	7.5	5.8	20.8	100.0	
2020		価格(万円)	2,896	2,734	2,578	2,889	3,142	3,224	3,515	4,061	5,725	3,626	
(中古)		建物面積(m ²)	77.43	83.95	85.37	92.57	99.69	107.35	114.63	126.26	155.10	109.49	
		築年(年)	20.30	21.72	23.42	19.27	19.92	23.26	25.79	26.58	29.38	23.35	
2020		件数(件)	1,532	2,665	2,635	5,756	4,687	1,723	1,073	373	491	20,935	
(新築)		(%)	7.3	12.7	12.6	27.5	22.4	8.2	5.1	1.8	2.3	100.0	
	価格(万円)	3,895	3,982	3,861	3,879	4,071	4,009	4,381	4,275	4,318	3,988		
	建物面積(m ²)	94.51	98.38	92.70	96.00	99.07	101.47	102.82	104.69	105.76	97.65		
在	2020	件数(件)	392	662	630	1,385	1,045	573	486	278	983	6,434	
	(全体)	(%)	6.1	10.3	9.8	21.5	16.2	8.9	7.6	4.3	15.3	100.0	
	2020	価格(万円)	3,464	3,414	3,416	3,431	3,565	3,474	3,757	4,311	6,370	3,967	
	(全体)	建物面積(m ²)	84.18	91.03	89.83	93.89	99.84	104.67	112.10	124.66	163.25	107.84	
		築年(年)	20.38	22.45	23.80	19.25	20.42	23.91	26.24	27.62	29.97	24.01	
	2020	件数(件)	207	356	267	733	552	364	336	221	921	3,957	
	(中古)	(%)	5.2	9.0	6.7	18.5	13.9	9.2	8.5	5.6	23.3	100.0	
	2020	価格(万円)	2,990	2,813	2,660	2,898	3,141	3,281	3,490	4,209	6,502	3,911	
	(中古)	建物面積(m ²)	75.35	83.20	83.62	92.33	100.59	107.12	116.38	129.24	167.03	114.04	
		築年(年)	20.38	22.45	23.80	19.25	20.42	23.91	26.24	27.62	29.97	24.01	
	2020	件数(件)	185	306	363	652	493	209	150	57	62	2,477	
	(新築)	(%)	7.5	12.4	14.7	26.3	19.9	8.4	6.1	2.3	2.5	100.0	
	価格(万円)	3,995	4,112	3,973	4,030	4,040	3,812	4,354	4,705	4,416	4,058		
	建物面積(m ²)	94.07	100.14	94.40	95.64	99.01	100.39	102.53	106.89	107.05	97.93		

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	件数(件)	213	369	267	501	415	212	184	160	358	2,679
	(全体)	(%)	8.0	13.8	10.0	18.7	15.5	7.9	6.9	6.0	13.4	100.0
	2011	件数(件)	220	384	260	572	524	216	238	160	348	2,922
	(全体)	(%)	7.5	13.1	8.9	19.6	17.9	7.4	8.1	5.5	11.9	100.0
	2012	件数(件)	220	370	239	608	539	247	240	177	385	3,025
	(全体)	(%)	7.3	12.2	7.9	20.1	17.8	8.2	7.9	5.9	12.7	100.0
	2013	件数(件)	234	390	265	603	543	234	240	193	344	3,046
	(全体)	(%)	7.7	12.8	8.7	19.8	17.8	7.7	7.9	6.3	11.3	100.0
	2014	件数(件)	217	337	226	585	639	221	225	168	326	2,944
	(全体)	(%)	7.4	11.4	7.7	19.9	21.7	7.5	7.6	5.7	11.1	100.0
	2015	件数(件)	277	390	284	574	549	236	244	179	378	3,111
	(全体)	(%)	8.9	12.5	9.1	18.5	17.6	7.6	7.8	5.8	12.2	100.0
	2016	件数(件)	217	352	236	532	535	240	237	190	384	2,923
	(全体)	(%)	7.4	12.0	8.1	18.2	18.3	8.2	8.1	6.5	13.1	100.0
	2017	件数(件)	212	362	239	575	526	279	240	153	319	2,905
	(全体)	(%)	7.3	12.5	8.2	19.8	18.1	9.6	8.3	5.3	11.0	100.0
	2018	件数(件)	217	390	230	526	549	239	227	177	336	2,891
	(全体)	(%)	7.5	13.5	8.0	18.2	19.0	8.3	7.9	6.1	11.6	100.0
	2019	件数(件)	265	350	259	544	535	218	240	180	301	2,892
(全体)	(%)	9.2	12.1	9.0	18.8	18.5	7.5	8.3	6.2	10.4	100.0	
新 規	2020 (全体)	件数(件)	296	356	293	567	547	264	223	171	397	3,114
		(%)	9.5	11.4	9.4	18.2	17.6	8.5	7.2	5.5	12.7	100.0
		価格(万円)	3,444	3,570	3,450	3,658	3,945	4,093	4,236	4,467	5,079	3,962
	建物面積(m ²)	86.19	93.70	91.06	96.94	99.86	108.55	117.14	122.81	141.13	104.99	
	築年(年)	12.98	16.28	19.11	17.51	15.44	21.00	25.40	26.35	27.81	20.09	
	2020 (中古)	件数(件)	197	239	183	364	327	168	163	152	380	2,173
		(%)	9.1	11.0	8.4	16.8	15.0	7.7	7.5	7.0	17.5	100.0
		価格(万円)	3,219	3,231	3,107	3,445	3,760	3,951	4,123	4,452	5,070	3,865
	建物面積(m ²)	82.18	89.89	89.59	96.45	100.19	111.30	121.90	124.89	142.39	107.50	
	築年(年)	12.98	16.28	19.11	17.51	15.44	21.00	25.40	26.35	27.81	20.09	
	2020 (新築)	件数(件)	99	117	110	203	220	96	60	19	17	941
		(%)	10.5	12.4	11.7	21.6	23.4	10.2	6.4	2.0	1.8	100.0
価格(万円)		3,892	4,263	4,021	4,039	4,221	4,341	4,544	4,583	5,262	4,188	
建物面積(m ²)	94.17	101.49	93.51	97.80	99.36	103.72	104.23	106.16	112.84	99.20		
在 庫	2020 (全体)	件数(件)	2,122	3,080	2,122	3,904	3,772	1,560	1,158	699	1,696	20,113
		(%)	10.6	15.3	10.6	19.4	18.8	7.8	5.8	3.5	8.4	100.0
		価格(万円)	3,640	3,828	3,859	4,014	4,305	4,346	4,674	4,911	6,495	4,288
	建物面積(m ²)	88.76	95.60	92.19	95.53	99.69	104.56	110.36	119.98	149.05	102.17	
	築年(年)	19.04	20.05	24.41	19.68	18.36	23.40	25.73	26.28	28.76	22.62	
	2020 (中古)	件数(件)	739	888	542	1,347	1,094	649	505	486	1,402	7,652
		(%)	9.7	11.6	7.1	17.6	14.3	8.5	6.6	6.4	18.3	100.0
		価格(万円)	3,079	3,187	3,102	3,455	3,803	3,866	4,269	4,881	6,850	4,214
	建物面積(m ²)	78.65	87.35	87.66	94.59	100.83	107.49	118.92	125.95	157.76	108.88	
築年(年)	19.04	20.05	24.41	19.68	18.36	23.40	25.73	26.28	28.76	22.62		
2020 (新築)	件数(件)	1,383	2,192	1,580	2,557	2,678	911	653	213	294	12,461	
	(%)	11.1	17.6	12.7	20.5	21.5	7.3	5.2	1.7	2.4	100.0	
	価格(万円)	3,939	4,088	4,118	4,309	4,510	4,687	4,988	4,977	4,801	4,334	
建物面積(m ²)	94.16	98.95	93.75	96.02	99.22	102.47	103.74	106.36	107.55	98.05		
在 庫	2020 (全体)	件数(件)	336	477	320	584	498	237	219	156	420	3,247
		(%)	10.3	14.7	9.9	18.0	15.3	7.3	6.7	4.8	12.9	100.0
		価格(万円)	3,640	3,767	3,841	3,925	4,155	4,127	4,674	4,858	7,441	4,464
	建物面積(m ²)	84.66	93.41	91.51	94.79	99.60	104.56	113.79	122.05	161.43	105.88	
	築年(年)	18.34	20.12	24.99	20.17	19.61	24.13	25.51	27.83	27.71	22.97	
	2020 (中古)	件数(件)	168	241	117	302	253	147	136	120	383	1,867
		(%)	9.0	12.9	6.3	16.2	13.6	7.9	7.3	6.4	20.5	100.0
		価格(万円)	3,234	3,245	3,154	3,363	3,744	3,842	4,396	4,756	7,684	4,464
	建物面積(m ²)	76.20	86.39	85.32	93.68	99.97	106.36	119.92	126.12	166.40	111.41	
築年(年)	18.34	20.12	24.99	20.17	19.61	24.13	25.51	27.83	27.71	22.97		
2020 (新築)	件数(件)	168	236	203	282	245	90	83	36	37	1,380	
	(%)	12.2	17.1	14.7	20.4	17.8	6.5	6.0	2.6	2.7	100.0	
	価格(万円)	4,047	4,300	4,237	4,525	4,579	4,593	5,131	5,199	4,932	4,465	
建物面積(m ²)	93.12	100.57	95.08	95.98	99.22	101.60	103.74	108.49	109.98	98.40		

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字

表11 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2010 (全体)	件数(件) (%)	25 1.1	120 5.3	225 9.9	678 29.9	427 18.9	237 10.5	148 6.5	127 5.6	277 12.2	2,264 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.7	136 5.9	219 9.4	690 29.7	445 19.2	225 9.7	153 6.6	112 4.8	301 13.0	2,320 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	28 1.1	165 6.6	239 9.5	710 28.3	451 18.0	260 10.4	179 7.1	129 5.1	347 13.8	2,508 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	132 5.0	224 8.4	820 30.8	519 19.5	263 9.9	191 7.2	113 4.2	366 13.8	2,661 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	31 1.2	145 5.6	220 8.5	747 28.9	544 21.1	255 9.9	197 7.6	131 5.1	314 12.2	2,584 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	36 1.3	121 4.2	263 9.2	825 29.0	584 20.5	276 9.7	199 7.0	139 4.9	405 14.2	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	159 5.4	249 8.5	870 29.7	574 19.6	308 10.5	229 7.8	126 4.3	385 13.2	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	40 1.5	134 4.9	263 9.6	816 29.9	543 19.9	289 10.6	193 7.1	122 4.5	327 12.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	44 1.5	143 4.9	277 9.6	777 26.8	642 22.2	351 12.1	216 7.5	105 3.6	341 11.8	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	32 1.1	168 5.7	269 9.1	782 26.6	660 22.4	349 11.9	231 7.8	117 4.0	335 11.4	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	22 0.7	141 4.5	316 10.1	831 26.6	678 21.7	362 11.6	240 7.7	121 3.9	408 13.1	3,119 100.0	
		価格(万円)	1,906	2,098	2,567	2,836	2,940	2,895	2,983	2,668	3,577	2,900	
		建物面積(m ²)	79.78	82.43	87.71	94.20	98.74	106.01	114.54	115.26	135.00	102.98	
	2020 (中古)	築年(年)	28.09	23.69	23.11	17.23	18.99	21.97	23.82	30.05	29.39	22.99	
		件数(件) (%)	18 1.0	108 6.0	173 9.6	364 20.1	293 16.2	191 10.6	180 10.0	99 5.5	381 21.1	1,807 100.0	
		価格(万円)	1,360	1,709	2,028	2,415	2,665	2,569	2,956	2,596	3,587	2,693	
	2020 (新築)	建物面積(m ²)	74.34	77.51	85.70	91.89	99.39	110.13	118.69	118.27	137.11	107.06	
		築年(年)	28.09	23.69	23.11	17.23	18.99	21.97	23.82	30.05	29.39	22.99	
		件数(件) (%)	4 0.3	33 2.5	143 10.9	467 35.6	385 29.3	171 13.0	60 4.6	22 1.7	27 2.1	1,312 100.0	
新 規	2020 (全体)	価格(万円)	4,365	3,370	3,220	3,165	3,149	3,258	3,063	2,993	3,442	3,185	
		建物面積(m ²)	104.31	98.53	90.14	96.00	98.24	101.40	102.07	101.74	105.19	97.37	
		件数(件) (%)	266 1.6	969 5.8	1,767 10.6	4,912 29.6	3,319 20.0	1,613 9.7	1,095 6.6	582 3.5	2,086 12.6	16,609 100.0	
	2020 (中古)	価格(万円)	2,717	2,690	2,953	3,154	3,132	2,978	3,137	3,178	4,768	3,280	
		建物面積(m ²)	85.44	86.61	88.11	94.24	98.82	103.77	107.58	119.97	148.41	103.43	
		築年(年)	27.90	24.79	22.66	18.93	21.27	23.15	25.84	26.93	29.85	24.05	
	2020 (新築)	件数(件) (%)	117 1.4	496 6.1	712 8.8	1,713 21.1	1,310 16.1	801 9.8	675 8.3	422 5.2	1,889 23.2	8,135 100.0	
		価格(万円)	1,735	1,923	2,180	2,444	2,590	2,703	2,950	3,117	4,891	3,073	
		建物面積(m ²)	69.72	77.87	83.62	90.99	98.74	107.24	111.43	126.61	153.14	110.06	
	2020 (新築)	築年(年)	27.90	24.79	22.66	18.93	21.27	23.15	25.84	26.93	29.85	24.05	
		件数(件) (%)	149 1.8	473 5.6	1,055 12.4	3,199 37.8	2,009 23.7	812 9.6	420 5.0	160 1.9	197 2.3	8,474 100.0	
		価格(万円)	3,488	3,493	3,475	3,535	3,486	3,248	3,437	3,339	3,596	3,478	
	在 庫	2020 (全体)	建物面積(m ²)	97.77	95.76	91.14	95.98	98.88	100.34	101.39	102.47	103.09	97.06
			件数(件) (%)	56 1.8	185 5.8	310 9.7	801 25.1	547 17.2	336 10.5	267 8.4	122 3.8	563 17.7	3,187 100.0
			価格(万円)	2,409	2,503	2,979	3,071	3,028	3,014	3,004	3,611	5,572	3,461
		2020 (中古)	建物面積(m ²)	81.32	84.89	88.10	93.23	100.06	104.75	110.72	127.99	164.61	109.83
			築年(年)	29.32	27.44	22.85	18.59	21.11	23.76	26.73	27.37	31.67	24.97
			件数(件) (%)	39 1.9	115 5.5	150 7.2	431 20.6	299 14.3	217 10.4	200 9.6	101 4.8	538 25.7	2,090 100.0
		2020 (新築)	価格(万円)	1,942	1,909	2,274	2,572	2,630	2,901	2,874	3,560	5,661	3,417
建物面積(m ²)			71.69	76.50	82.30	91.39	101.11	107.64	113.97	132.95	167.49	116.38	
築年(年)			29.32	27.44	22.85	18.59	21.11	23.76	26.73	27.37	31.67	24.97	
2020 (新築)		件数(件) (%)	17 1.5	70 6.4	160 14.6	370 33.7	248 22.6	119 10.8	67 6.1	21 1.9	25 2.3	1,097 100.0	
		価格(万円)	3,481	3,480	3,639	3,653	3,508	3,221	3,392	3,859	3,652	3,546	
		建物面積(m ²)	103.42	98.68	93.53	95.37	98.80	99.48	101.04	104.17	102.71	97.34	

*2020年度の全体の築年は中古のみの数字