

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2017	2,697	21.00	1,616	76.94	23.86	2,853	1,525	269.90	124.71	27.11
	2018	2,758	21.72	1,653	76.12	24.71	2,889	1,582	254.02	123.78	26.08
	2019	2,976	21.99	1,686	76.66	25.72	3,252	1,585	256.54	124.78	26.73
(うち札幌市)	2017	2,461	21.76	1,676	77.01	23.79	1,419	1,989	211.15	129.87	25.64
	2018	2,517	22.51	1,720	76.39	24.52	1,400	2,084	201.10	128.15	24.05
	2019	2,685	23.01	1,772	77.02	25.51	1,451	2,132	211.06	130.22	24.43
青森県	2017	31	22.05	1,527	69.26	21.54	128	1,334	272.12	122.60	25.00
	2018	15	20.03	1,297	64.74	24.23	129	1,561	244.28	121.54	19.01
	2019	22	17.96	1,099	61.16	25.64	143	1,728	279.13	121.71	17.09
岩手県	2017	155	24.35	1,520	62.45	21.86	200	1,413	329.05	126.04	27.80
	2018	178	23.76	1,495	62.91	23.34	216	1,422	283.00	117.75	27.12
	2019	162	22.93	1,434	62.55	25.00	187	1,559	294.04	119.83	25.31
宮城県	2017	1,510	26.89	1,884	70.06	21.83	1,628	2,401	228.72	117.90	24.27
	2018	1,477	26.94	1,869	69.37	22.71	1,649	2,385	232.32	117.99	17.50
	2019	1,418	26.50	1,824	68.84	23.23	1,663	2,367	231.29	117.30	17.19
(うち仙台市)	2017	1,415	27.46	1,920	69.93	21.82	989	2,645	209.00	115.36	25.49
	2018	1,384	27.37	1,893	69.14	22.85	989	2,653	204.46	117.11	17.04
	2019	1,322	27.14	1,862	68.61	23.37	958	2,649	202.58	116.24	16.68
秋田県	2017	36	19.01	1,203	63.30	23.49	231	1,250	319.48	131.93	28.04
	2018	48	19.09	1,222	64.02	22.71	248	1,267	309.35	126.79	27.86
	2019	60	20.00	1,300	64.99	23.49	244	1,227	282.87	125.38	29.35
山形県	2017	58	24.29	1,723	70.94	16.58	142	1,253	378.72	136.16	29.24
	2018	44	23.10	1,611	69.75	19.15	137	1,343	318.26	129.74	25.05
	2019	43	24.13	1,676	69.45	18.46	218	1,304	316.24	135.83	28.11
福島県	2017	138	24.71	1,669	67.55	19.58	612	1,931	295.69	120.32	26.86
	2018	159	22.71	1,502	66.14	20.70	665	1,936	274.73	114.70	23.51
	2019	152	23.17	1,518	65.51	21.87	780	1,951	258.08	113.58	24.39
茨城県	2017	246	22.64	1,748	77.20	16.96	723	1,479	259.82	113.53	24.20
	2018	268	23.71	1,787	75.34	17.04	874	1,580	250.26	111.77	18.52
	2019	305	24.13	1,782	73.85	18.90	937	1,504	249.76	111.44	22.43
栃木県	2017	201	21.46	1,419	66.12	19.12	599	1,516	293.99	115.39	24.26
	2018	187	23.23	1,595	68.68	17.55	752	1,624	256.16	110.15	20.35
	2019	184	23.96	1,649	68.82	19.19	858	1,646	266.61	111.33	20.92
群馬県	2017	90	21.28	1,350	63.44	21.51	605	1,544	255.35	110.09	26.16
	2018	96	19.17	1,145	59.73	23.68	664	1,612	247.60	109.83	20.94
	2019	75	22.63	1,437	63.48	22.49	687	1,550	264.57	110.08	21.37
新潟県	2017	255	21.15	1,403	66.33	25.21	443	1,496	393.95	122.35	28.86
	2018	283	21.12	1,301	61.58	26.13	418	1,634	247.33	124.01	24.25
	2019	231	20.77	1,324	63.73	25.67	381	1,639	246.06	123.62	22.67
(うち新潟市)	2017	207	21.63	1,436	66.40	26.04	194	1,589	175.59	111.36	27.96
	2018	232	21.14	1,284	60.73	27.09	182	1,716	197.27	118.54	24.60
	2019	182	21.00	1,327	63.20	26.73	142	1,807	173.06	118.62	21.49
山梨県	2017	51	17.65	1,127	63.85	22.87	181	1,435	379.54	116.07	28.86
	2018	61	18.70	1,177	62.96	23.08	185	1,247	303.29	118.13	27.72
	2019	58	18.13	1,209	66.71	23.80	208	1,466	357.36	120.90	26.13
長野県	2017	136	27.54	1,937	70.31	18.28	348	1,706	393.18	122.70	26.59
	2018	121	26.74	1,851	69.21	20.66	315	1,566	432.49	120.42	24.90
	2019	113	29.42	2,156	73.28	18.57	382	1,702	417.18	124.52	27.83

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2017	2,690	1,455	277.45	125.60	27.11	163	2,673	145.37	109.99
	2018	2,659	1,482	263.24	125.05	27.55	230	2,747	147.40	109.17
	2019	3,002	1,493	265.49	126.21	28.19	250	2,684	148.98	107.64
(うち札幌市)	2017	1,286	1,907	218.75	131.88	25.64	133	2,778	137.65	110.48
	2018	1,208	1,968	211.10	131.15	26.44	192	2,814	138.21	109.32
	2019	1,273	2,028	222.48	133.26	26.67	178	2,877	129.35	108.51
青森県	2017	103	1,160	294.68	127.43	25.00	25	2,053	179.17	102.68
	2018	90	1,198	273.99	130.27	28.51	39	2,400	175.71	101.39
	2019	100	1,422	328.29	129.01	25.87	43	2,439	164.81	104.73
岩手県	2017	194	1,374	334.67	126.94	27.80	6	2,657	147.32	96.85
	2018	200	1,324	291.18	118.53	28.95	16	2,653	180.76	108.01
	2019	170	1,439	303.69	120.99	28.19	17	2,756	197.57	108.25
宮城県	2017	1,049	2,125	263.69	124.69	24.27	579	2,901	165.35	105.61
	2018	1,129	2,130	263.85	124.33	23.69	520	2,939	163.84	104.23
	2019	1,128	2,124	263.18	123.48	23.45	535	2,878	164.06	104.27
(うち仙台市)	2017	614	2,318	241.21	121.64	25.49	375	3,181	156.26	105.06
	2018	643	2,357	231.02	123.49	24.98	346	3,203	155.11	105.26
	2019	644	2,377	227.08	122.59	24.10	314	3,207	152.33	103.23
秋田県	2017	223	1,223	324.60	133.37	28.04	8	1,990	177.09	91.84
	2018	240	1,239	314.22	127.95	28.81	8	2,110	163.20	92.10
	2019	239	1,203	284.59	125.97	29.98	5	2,371	200.85	97.30
山形県	2017	129	1,137	393.32	139.02	29.24	13	2,401	233.86	107.80
	2018	123	1,250	326.04	133.48	28.00	14	2,159	249.86	96.79
	2019	199	1,200	327.22	138.71	31.73	19	2,388	201.26	105.65
福島県	2017	431	1,759	343.54	127.18	26.86	181	2,340	181.75	103.98
	2018	427	1,749	325.79	121.34	27.13	238	2,272	183.14	102.78
	2019	449	1,662	311.48	119.34	26.86	331	2,344	185.64	105.77
茨城県	2017	561	1,327	278.69	116.15	24.20	162	2,005	194.50	104.47
	2018	569	1,361	281.87	115.42	24.20	305	1,990	191.29	104.95
	2019	665	1,330	276.55	114.82	26.64	272	1,930	184.25	103.19
栃木県	2017	535	1,438	306.02	116.64	24.26	64	2,171	193.42	104.91
	2018	520	1,436	280.59	112.46	25.04	232	2,044	201.41	104.96
	2019	539	1,389	306.25	114.76	25.96	319	2,079	199.62	105.52
群馬県	2017	401	1,271	282.23	112.19	26.16	204	2,081	202.50	105.96
	2018	416	1,349	274.33	111.20	26.31	248	2,053	202.77	107.54
	2019	418	1,278	301.29	113.21	27.76	269	1,973	207.51	105.22
新潟県	2017	367	1,335	441.22	125.63	28.86	76	2,271	165.70	106.48
	2018	322	1,444	268.62	129.79	27.96	96	2,272	175.91	104.62
	2019	270	1,372	277.19	131.49	28.90	111	2,287	170.34	104.49
(うち新潟市)	2017	159	1,419	182.28	112.88	27.96	35	2,360	145.21	104.49
	2018	150	1,592	206.69	122.07	27.79	32	2,294	153.11	101.98
	2019	115	1,661	178.09	121.97	25.78	27	2,431	151.61	104.35
山梨県	2017	169	1,363	390.91	116.98	28.86	12	2,448	219.34	103.27
	2018	177	1,190	307.69	118.55	29.02	8	2,510	205.84	108.88
	2019	201	1,430	359.07	121.03	27.06	7	2,499	308.33	117.12
長野県	2017	299	1,565	422.92	124.93	26.59	49	2,567	211.70	109.11
	2018	297	1,504	447.29	121.88	26.42	18	2,581	188.32	96.41
	2019	339	1,574	440.70	127.15	30.10	43	2,708	231.77	103.80

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2017	852	5.70	941	165.11	2,979	3.36	1,163	345.90
	2018	930	6.47	1,066	164.66	3,048	3.49	1,304	373.50
	2019	1,061	7.00	1,141	163.08	3,105	4.17	1,364	327.25
(うち札幌市)	2017	618	6.96	1,138	163.45	1,561	6.39	1,603	250.77
	2018	698	7.85	1,281	163.20	1,666	7.36	1,816	246.82
	2019	812	8.35	1,347	161.44	1,740	7.41	1,849	249.46
青森県	2017	37	3.49	584	167.58	118	2.86	901	315.08
	2018	46	3.62	605	167.06	130	1.88	764	407.43
	2019	40	4.14	678	163.70	112	1.86	935	503.30
岩手県	2017	56	4.27	719	168.25	176	2.44	1,039	426.55
	2018	63	5.63	935	166.12	197	3.34	1,150	344.05
	2019	56	4.80	811	168.86	157	2.82	884	313.96
宮城県	2017	266	9.98	1,635	163.77	1,136	5.41	2,029	375.28
	2018	309	10.56	1,716	162.54	1,201	6.33	1,982	313.02
	2019	385	10.17	1,662	163.39	1,237	6.57	2,002	304.80
(うち仙台市)	2017	208	11.42	1,855	162.42	767	7.29	2,438	334.22
	2018	240	12.06	1,957	162.30	808	8.68	2,347	270.39
	2019	293	11.63	1,880	161.64	834	8.69	2,385	274.31
秋田県	2017	50	3.31	542	163.89	189	2.39	732	306.15
	2018	63	3.64	584	160.77	217	2.41	748	310.12
	2019	62	3.33	550	165.10	215	1.87	706	378.12
山形県	2017	36	3.69	590	159.85	137	2.60	859	330.00
	2018	38	3.63	598	164.60	138	2.71	765	282.89
	2019	34	3.43	529	154.20	142	2.61	873	334.74
福島県	2017	93	4.82	793	164.69	426	3.25	1,268	390.41
	2018	65	5.36	871	162.55	369	3.42	1,291	377.58
	2019	70	5.19	882	169.79	380	3.40	1,354	397.95
茨城県	2017	150	4.21	709	168.47	476	3.20	958	299.16
	2018	105	4.64	781	168.30	460	2.87	1,008	350.67
	2019	102	4.71	771	163.74	389	3.09	983	318.31
栃木県	2017	106	4.68	788	168.24	482	3.14	1,027	326.92
	2018	109	4.78	798	166.82	442	2.87	991	344.85
	2019	90	5.42	899	165.91	402	2.67	1,204	450.99
群馬県	2017	86	4.65	773	166.25	423	1.91	1,010	530.35
	2018	78	4.69	749	159.60	418	2.55	988	387.26
	2019	59	4.67	766	164.06	336	2.83	1,152	407.43
新潟県	2017	220	5.26	847	161.09	473	3.60	1,048	291.17
	2018	224	5.54	875	157.94	515	3.91	1,062	271.90
	2019	256	5.65	931	164.62	528	3.82	987	258.01
(うち新潟市)	2017	128	6.43	1,010	157.06	254	4.92	1,179	239.40
	2018	137	6.75	1,032	152.98	273	5.28	1,145	216.88
	2019	151	6.87	1,087	158.17	269	5.79	1,200	207.25
山梨県	2017	24	3.36	584	173.85	145	2.25	904	401.14
	2018	17	3.62	602	166.52	128	1.14	912	800.12
	2019	27	3.68	628	170.83	137	2.68	1,020	381.10
長野県	2017	60	4.67	795	170.15	311	2.30	1,189	517.61
	2018	39	5.53	929	167.88	250	2.40	1,423	592.68
	2019	53	4.86	807	165.93	292	1.68	1,215	723.21

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2017	488	3,924	350.44	381.06	12	9.56	861	90.05
	2018	419	4,539	473.72	388.52	12	10.29	1,052	102.18
	2019	435	3,558	365.53	374.09	18	12.61	980	77.70
(うち札幌市)	2017	307	5,002	297.39	397.92	9	11.91	839	70.46
	2018	256	5,867	341.98	437.77	10	12.72	1,104	86.80
	2019	284	4,351	285.75	351.59	16	13.67	1,043	76.25
青森県	2017	16	3,150	438.54	367.10				
	2018	11	3,006	567.56	397.78				
	2019	10	2,077	601.78	264.68				
岩手県	2017	16	3,461	365.17	292.78	2	10.02	600	59.91
	2018	19	7,546	1,012.35	421.56				
	2019	21	2,537	432.45	282.63	2	14.49	695	47.96
宮城県	2017	115	4,894	593.04	344.38	4	11.02	873	79.20
	2018	130	3,977	467.99	280.98	3	6.62	1,317	199.02
	2019	102	5,226	360.65	258.00	9	15.68	2,404	153.38
(うち仙台市)	2017	85	5,300	390.29	282.45	4	11.02	873	79.20
	2018	98	4,331	299.61	234.82	3	6.62	1,317	199.02
	2019	83	5,683	348.59	265.43	9	15.68	2,404	153.38
秋田県	2017	22	2,113	407.26	230.99				
	2018	22	1,332	327.96	184.51				
	2019	19	1,874	463.58	216.53	1			
山形県	2017	11	3,127	1,624.68	520.06	1			
	2018	17	1,566	563.90	236.29				
	2019	18	2,490	1,426.32	329.99				
福島県	2017	33	3,232	945.96	364.03	1			
	2018	27	4,573	825.00	663.29				
	2019	39	4,753	797.65	403.00	1			
茨城県	2017	41	2,284	595.08	282.07	1			
	2018	46	6,338	2,745.82	651.60	1			
	2019	40	3,322	701.52	393.00	1			
栃木県	2017	51	2,511	516.55	322.74	2	21.26	1,300	61.16
	2018	36	3,014	797.00	254.76				
	2019	55	2,913	766.82	279.18	1			
群馬県	2017	58	3,436	956.60	374.36				
	2018	33	3,142	772.73	333.01				
	2019	36	2,984	655.55	301.08				
新潟県	2017	31	5,641	466.07	407.36	1			
	2018	37	2,829	394.98	297.70				
	2019	43	2,726	738.83	519.90	1			
(うち新潟市)	2017	14	8,415	422.80	555.29	1			
	2018	18	3,978	376.67	342.92				
	2019	22	2,632	632.73	344.35				
山梨県	2017	15	1,933	418.50	187.72	1			
	2018	16	2,928	551.00	330.24	1			
	2019	10	4,601	515.72	322.97	1			
長野県	2017	28	2,983	714.61	357.88	9	1.29	1,112	858.98
	2018	25	2,805	662.73	263.34	5	0.77	348	454.49
	2019	28	2,895	573.12	304.60	2	4.21	510	121.01

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2017	638	5.8	1,241	47.09	696	4.5	1,124	39.64
	2018	616	6.6	1,334	49.20	851	4.6	1,129	40.45
	2019	589	6.6	1,310	50.07	784	4.5	1,131	39.66
(うち札幌市)	2017	453	6.0	1,325	44.98	309	4.2	1,103	37.98
	2018	438	6.7	1,414	47.55	265	4.3	1,104	39.13
	2019	450	6.8	1,386	49.26	291	4.3	1,123	38.15
青森県	2017	25	4.4	951	45.81	165	3.4	952	36.04
	2018	33	3.5	773	45.52	192	3.7	995	37.25
	2019	38	4.4	919	47.94	187	4.0	1,056	37.96
岩手県	2017	102	6.1	1,284	47.33	295	4.5	1,183	37.99
	2018	81	6.1	1,296	47.40	244	4.7	1,177	39.67
	2019	85	6.2	1,390	44.72	204	4.6	1,174	38.96
宮城県	2017	859	7.1	1,646	43.07	791	4.6	1,335	34.68
	2018	871	7.8	1,744	44.59	855	4.6	1,328	34.97
	2019	954	6.9	1,648	42.03	765	4.5	1,318	33.94
(うち仙台市)	2017	791	7.2	1,697	42.54	457	4.6	1,474	31.24
	2018	810	7.9	1,780	44.61	504	4.7	1,433	32.76
	2019	897	7.0	1,680	41.94	459	4.6	1,414	32.39
秋田県	2017	113	5.7	1,139	49.93	504	4.9	1,255	39.26
	2018	106	6.1	1,222	50.29	446	4.7	1,257	37.66
	2019	90	6.2	1,254	49.36	402	4.6	1,247	36.96
山形県	2017	37	7.0	1,504	46.42	46	5.0	1,166	42.55
	2018	37	6.2	1,482	41.85	69	4.7	1,153	40.93
	2019	48	6.1	1,416	43.39	76	4.5	1,188	37.45
福島県	2017	136	5.8	1,342	43.44	328	4.7	1,230	38.56
	2018	231	5.4	1,251	42.86	342	4.4	1,199	36.96
	2019	254	5.3	1,221	43.63	333	4.6	1,204	38.49
茨城県	2017	201	6.6	1,228	53.84	595	4.1	1,074	38.49
	2018	159	6.9	1,205	57.39	437	4.0	1,061	37.30
	2019	140	6.9	1,191	57.62	455	3.8	1,027	36.65
栃木県	2017	249	6.0	1,220	49.16	362	4.3	1,092	39.66
	2018	247	5.3	1,199	43.92	181	4.0	1,071	37.50
	2019	240	4.8	1,149	41.97	187	3.6	1,031	35.22
群馬県	2017	153	6.3	1,247	50.12	451	4.2	1,057	40.16
	2018	135	6.5	1,224	53.43	495	4.3	1,080	39.76
	2019	123	6.3	1,228	51.61	397	4.4	1,077	40.78
新潟県	2017	197	5.4	1,158	46.51	734	4.5	1,196	38.01
	2018	174	4.8	1,156	41.18	660	4.5	1,206	36.97
	2019	208	5.4	1,248	43.28	596	4.6	1,207	37.69
(うち新潟市)	2017	83	5.9	1,262	46.81	171	4.2	1,201	35.00
	2018	97	5.1	1,318	38.54	242	4.4	1,224	35.68
	2019	166	5.5	1,325	41.32	235	4.5	1,265	35.59
山梨県	2017	473	6.0	1,201	50.33	806	5.2	1,219	42.53
	2018	271	5.7	1,101	51.92	470	4.6	1,180	39.13
	2019	255	5.8	1,160	49.65	351	4.8	1,212	39.35
長野県	2017	159	7.1	1,364	52.02	368	4.8	1,134	42.41
	2018	120	6.2	1,260	49.52	344	4.7	1,117	42.35
	2019	98	6.6	1,295	50.74	379	4.8	1,112	43.27

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)
北海道	2017					1,334	5.1	1,185	43.21
	2018	1				1,468	5.4	1,224	44.15
	2019					1,373	5.4	1,218	44.12
(うち札幌市)	2017					762	5.2	1,244	42.14
	2018	1				704	5.8	1,310	44.42
	2019					741	5.8	1,298	44.89
青森県	2017					190	3.6	952	37.32
	2018					225	3.7	956	38.46
	2019					225	4.1	1,028	39.64
岩手県	2017	8	7.4	1,020	72.79	405	4.9	1,206	41.03
	2018	8	8.6	1,150	74.68	333	5.1	1,208	42.39
	2019	9	6.6	957	68.74	298	5.1	1,230	41.51
宮城県	2017					1,650	5.9	1,514	39.04
	2018					1,726	6.2	1,563	39.83
	2019					1,719	5.8	1,518	38.43
(うち仙台市)	2017					1,248	6.3	1,631	38.40
	2018					1,314	6.7	1,671	40.06
	2019					1,356	6.2	1,604	38.71
秋田県	2017	2	8.2	1,286	63.76	619	5.1	1,229	41.28
	2018					552	5.0	1,248	40.08
	2019	2	4.7	1,292	36.39	494	4.9	1,249	39.22
山形県	2017					83	5.9	1,324	44.28
	2018					106	5.2	1,270	41.25
	2019					124	5.1	1,285	39.74
福島県	2017	1				465	5.1	1,263	40.09
	2018					573	4.8	1,222	39.34
	2019					587	4.9	1,212	40.71
茨城県	2017	2	4.4	824	53.43	798	4.8	1,123	42.40
	2018	3	5.7	814	69.59	599	4.7	1,110	42.80
	2019	2	6.8	1,000	67.48	597	4.5	1,080	41.67
栃木県	2017					611	5.0	1,151	43.53
	2018					428	4.7	1,150	41.20
	2019					427	4.3	1,102	39.02
群馬県	2017	5	8.3	1,045	79.45	609	4.8	1,113	42.98
	2018	2	8.2	1,005	81.13	632	4.8	1,118	42.81
	2019	1				521	4.8	1,119	43.32
新潟県	2017	5	6.3	918	68.88	936	4.7	1,184	39.97
	2018	2	5.8	764	75.95	836	4.5	1,193	37.94
	2019	5	6.7	904	74.55	809	4.8	1,215	39.36
(うち新潟市)	2017	2	4.8	771	61.63	256	4.8	1,220	39.04
	2018	1				340	4.6	1,249	36.59
	2019	2	6.1	911	66.97	403	4.9	1,289	38.10
山梨県	2017	2	7.1	962	73.28	1,281	5.5	1,211	45.46
	2018	2	6.4	918	69.71	743	5.0	1,145	43.88
	2019	4	10.1	1,146	87.95	610	5.2	1,187	43.97
長野県	2017	13	6.1	910	67.12	540	5.5	1,203	45.84
	2018	7	4.7	749	63.09	471	5.1	1,150	44.48
	2019	7	6.2	824	75.57	484	5.2	1,146	45.25

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2017	11	14.5	113	1,282.97	121	7.1	727	97.53
	2018	2	12.7	130	971.50	111	7.0	710	98.29
	2019	3	7.0	92	762.33	120	6.9	711	96.54
(うち札幌市)	2017	10	14.0	124	1,133.47	68	8.5	876	97.21
	2018	2	12.7	130	971.50	43	8.9	943	94.13
	2019	2	5.8	133	432.50	49	8.3	894	92.98
青森県	2017					20	6.1	684	88.84
	2018					14	6.7	542	124.29
	2019					23	5.9	595	99.16
岩手県	2017	1				49	5.8	796	73.11
	2018	2	7.3	44	1,652.00	69	6.2	759	81.82
	2019	1				61	6.5	796	81.05
宮城県	2017	7	14.4	91	1,582.40	132	8.3	924	89.92
	2018	9	13.8	93	1,485.99	130	8.5	890	96.03
	2019	9	18.8	119	1,570.36	121	8.3	904	91.56
(うち仙台市)	2017	1				65	9.0	952	94.77
	2018	5	18.2	116	1,571.71	71	9.6	968	99.11
	2019	4	14.3	195	729.79	67	9.6	1,035	93.05
秋田県	2017					97	7.0	799	88.14
	2018	1				109	6.7	837	80.24
	2019	1				102	6.7	814	82.52
山形県	2017	1				16	5.4	696	78.07
	2018					18	4.9	799	61.38
	2019					28	5.1	722	70.64
福島県	2017	3	29.8	44	6,841.33	58	6.5	858	76.24
	2018	2	5.4	65	828.00	60	6.0	870	68.49
	2019					61	6.0	799	75.44
茨城県	2017	2	10.4	117	885.50	148	6.0	831	72.64
	2018					110	5.9	852	69.37
	2019	3	7.1	130	541.95	113	6.2	799	77.41
栃木県	2017	8	15.0	118	1,272.79	73	6.2	898	69.16
	2018	5	15.0	141	1,063.80	60	6.1	820	74.78
	2019	4	23.2	77	3,024.86	55	6.9	907	76.30
群馬県	2017	4	36.4	127	2,869.38	112	6.6	910	72.48
	2018	9	15.9	120	1,321.88	118	6.4	939	68.37
	2019	2	12.0	125	960.36	84	6.2	889	70.17
新潟県	2017	4	15.2	188	811.31	100	6.3	691	91.40
	2018	3	20.2	140	1,445.17	59	6.6	691	95.49
	2019	10	15.1	147	1,022.26	66	6.7	707	95.34
(うち新潟市)	2017	2	6.3	208	300.87	43	6.7	794	84.40
	2018	1				22	6.3	678	92.48
	2019	8	12.4	140	890.14	33	6.9	757	90.61
山梨県	2017	4	19.6	156	1,256.15	130	7.2	913	78.77
	2018	3	16.1	242	663.00	92	6.1	882	69.04
	2019	3	15.4	154	998.53	77	6.8	881	76.67
長野県	2017	1				90	6.4	846	75.57
	2018	5	4.7	96	488.62	69	6.3	779	80.94
	2019	6	10.6	172	615.55	85	6.6	838	79.11

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
北海道	2017	12	25.4	1,123	226.08	52	11.2	1,596	70.12
	2018	9	81.8	1,135	720.59	52	11.1	1,904	58.25
	2019	5	31.5	1,383	227.72	44	15.2	2,131	71.23
(うち札幌市)	2017	9	28.6	1,208	237.10	46	11.5	1,672	68.56
	2018	9	81.8	1,135	720.59	44	11.2	1,957	57.03
	2019	3	23.2	1,436	161.30	37	17.1	2,291	74.65
青森県	2017	1				7	12.4	1,478	83.94
	2018	3	30.7	547	561.41	6	14.6	1,967	74.29
	2019	2	42.9	901	475.66	4	13.0	1,694	76.73
岩手県	2017	9	22.1	769	286.58	12	12.3	1,900	64.68
	2018	7	25.7	1,409	182.34	13	23.1	1,911	120.62
	2019	6	15.8	1,388	113.68	13	17.3	1,468	117.90
宮城県	2017	19	31.4	1,202	261.48	114	20.3	2,733	74.25
	2018	21	14.4	1,264	113.76	105	16.1	2,285	70.59
	2019	14	14.4	985	145.63	86	17.6	2,809	62.51
(うち仙台市)	2017	14	24.8	1,440	172.27	101	21.1	2,841	74.20
	2018	17	14.4	1,611	89.14	94	16.7	2,382	70.10
	2019	8	9.7	1,904	50.85	79	18.5	2,904	63.64
秋田県	2017	7	10.8	1,097	98.84	45	11.7	1,567	74.67
	2018	9	21.0	450	466.80	32	16.5	1,822	90.28
	2019	7	18.8	1,223	153.95	42	9.6	1,586	60.27
山形県	2017	2	10.5	1,252	83.50	3	14.2	2,382	59.76
	2018	2	7.3	1,123	65.20	7	8.8	1,520	57.85
	2019	2	38.0	1,031	368.74	13	14.8	1,455	101.67
福島県	2017	11	13.7	1,085	126.57	43	10.5	1,865	56.12
	2018	18	16.7	952	175.50	30	14.0	1,873	74.66
	2019	9	23.1	885	260.89	36	13.5	1,922	70.05
茨城県	2017	29	25.8	554	465.87	34	15.1	2,216	67.98
	2018	27	20.5	579	354.03	47	13.1	1,520	85.89
	2019	15	28.1	863	326.02	46	12.3	1,904	64.83
栃木県	2017	19	21.3	914	233.15	44	13.3	1,763	75.36
	2018	22	17.3	925	186.63	42	16.4	1,882	86.98
	2019	19	22.9	1,419	161.06	53	13.4	1,631	82.03
群馬県	2017	37	24.3	856	283.85	81	12.7	1,708	74.57
	2018	42	16.6	824	201.54	85	9.8	1,546	63.45
	2019	33	29.7	756	393.53	49	11.8	1,652	71.66
新潟県	2017	32	22.9	1,144	200.25	95	25.8	2,655	97.35
	2018	25	15.1	728	207.48	92	21.2	2,414	88.00
	2019	29	21.6	905	238.84	58	16.9	2,254	74.96
(うち新潟市)	2017	16	25.3	1,698	149.10	85	28.1	2,725	103.26
	2018	17	17.1	996	171.69	84	22.2	2,494	88.84
	2019	11	25.0	1,150	217.14	49	18.0	2,380	75.50
山梨県	2017	13	21.3	1,056	202.06	32	13.2	1,556	84.58
	2018	8	27.2	604	450.30	26	9.5	1,653	57.72
	2019	19	20.3	1,101	184.45	37	14.9	1,851	80.65
長野県	2017	21	18.8	588	319.58	35	12.9	1,755	73.71
	2018	18	16.8	835	200.61	33	11.0	1,469	74.84
	2019	13	8.2	856	95.83	34	12.7	1,434	88.76