

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	95,176	9.8	2,852	34.48	37,980	7.1	2,544	27.90
	2018	90,111	9.9	2,919	33.98	36,518	7.1	2,553	27.96
	2019	81,681	10.0	2,959	33.67	31,619	6.9	2,586	26.74
埼玉県	2017	11,086	6.7	1,693	39.57	9,413	5.3	1,632	32.50
	2018	11,278	6.7	1,716	39.00	9,786	5.3	1,638	32.14
	2019	10,909	6.8	1,720	39.48	8,731	5.3	1,631	32.53
千葉県	2017	9,960	7.2	1,763	40.66	10,361	5.5	1,585	34.55
	2018	8,919	7.0	1,774	39.66	9,719	5.3	1,575	33.51
	2019	8,532	7.2	1,779	40.34	7,819	5.1	1,562	32.57
神奈川県	2017	23,618	7.9	2,119	37.24	15,834	6.3	1,989	31.55
	2018	22,147	7.9	2,124	37.04	14,672	6.0	2,012	29.91
	2019	21,163	7.8	2,162	36.17	12,501	5.9	2,023	29.39
首都圏	2017	139,840	9.1	2,533	35.79	73,588	6.5	2,139	30.21
	2018	132,455	9.1	2,580	35.30	70,695	6.4	2,151	29.70
	2019	122,285	9.1	2,598	35.09	60,670	6.2	2,164	28.87

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	152	12.9	2,212	58.50
	2018	107	13.8	2,265	61.09
	2019	127	13.5	2,147	62.93
埼玉県	2017	30	8.4	1,458	57.63
	2018	38	8.4	1,407	59.56
	2019	28	7.8	1,319	59.34
千葉県	2017	41	7.8	1,240	63.17
	2018	30	8.4	1,371	61.33
	2019	25	7.1	1,220	58.55
神奈川県	2017	39	11.1	1,808	61.21
	2018	36	13.4	1,849	72.34
	2019	38	10.8	1,746	62.01
首都圏	2017	262	11.3	1,905	59.53
	2018	211	12.0	1,913	62.77
	2019	218	11.6	1,874	61.81

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	133,308	9.1	2,775	32.63
	2018	126,736	9.1	2,826	32.27
	2019	113,427	9.1	2,870	31.77
埼玉県	2017	20,529	6.1	1,668	36.36
	2018	21,102	6.0	1,682	35.85
	2019	19,668	6.1	1,684	36.42
千葉県	2017	20,362	6.3	1,678	37.59
	2018	18,668	6.1	1,678	36.50
	2019	16,376	6.2	1,685	36.66
神奈川県	2017	39,491	7.2	2,071	34.98
	2018	36,855	7.1	2,085	34.23
	2019	33,702	7.1	2,116	33.69
首都圏	2017	213,690	8.2	2,411	33.90
	2018	203,361	8.2	2,446	33.38
	2019	183,173	8.2	2,471	33.06

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	2,001	15.6	1,954	79.58	692	13.5	2,017	66.90
	2018	1,871	16.1	2,014	79.81	581	13.4	2,010	66.44
	2019	1,735	16.5	2,019	81.47	633	13.4	1,982	67.52
埼玉県	2017	864	8.7	1,118	77.77	175	7.4	1,209	60.98
	2018	749	8.7	1,125	77.70	180	7.4	1,216	61.06
	2019	728	8.8	1,119	78.48	156	8.3	1,291	64.50
千葉県	2017	916	7.8	962	81.31	209	7.6	1,216	62.45
	2018	902	7.9	962	81.67	172	6.9	1,132	61.23
	2019	829	7.8	964	81.26	154	7.4	1,211	60.85
神奈川県	2017	1,137	11.7	1,373	85.01	757	10.4	1,553	67.21
	2018	1,022	11.8	1,384	84.94	604	10.0	1,543	64.69
	2019	946	12.4	1,466	84.26	625	10.5	1,567	67.32
首都圏	2017	4,918	12.0	1,486	80.84	1,833	11.0	1,664	65.96
	2018	4,544	12.3	1,514	80.98	1,537	10.6	1,645	64.54
	2019	4,238	12.5	1,537	81.54	1,568	11.2	1,678	66.49

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	2,693	15.0	1,969	76.32
	2018	2,452	15.4	2,013	76.64
	2019	2,368	15.6	2,011	77.74
埼玉県	2017	1,039	8.5	1,131	74.94
	2018	929	8.5	1,139	74.47
	2019	884	8.7	1,145	76.01
千葉県	2017	1,125	7.8	1,000	77.81
	2018	1,074	7.7	983	78.40
	2019	983	7.8	995	78.06
神奈川県	2017	1,894	11.2	1,435	77.90
	2018	1,626	11.1	1,434	77.41
	2019	1,571	11.6	1,501	77.52
首都圏	2017	6,751	11.7	1,527	76.80
	2018	6,081	11.8	1,542	76.83
	2019	5,806	12.2	1,570	77.47

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	79	46.3	4,003	115.54	166	29.2	2,620	111.46
	2018	84	47.7	5,813	81.99	171	28.9	3,089	93.71
	2019	66	41.1	4,629	88.74	141	39.4	3,645	107.99
埼玉県	2017	35	30.7	1,680	182.62	47	26.9	1,938	138.85
	2018	24	26.1	1,906	136.69	50	26.3	1,998	131.73
	2019	21	49.3	2,100	234.74	32	23.2	1,673	138.68
千葉県	2017	13	26.9	2,455	109.40	23	13.7	2,166	63.25
	2018	21	46.4	3,569	129.89	22	21.6	1,866	115.66
	2019	29	26.0	1,094	237.41	16	16.9	1,850	91.32
神奈川県	2017	28	40.6	3,520	115.33	30	33.9	1,613	210.34
	2018	18	22.3	1,899	117.33	32	23.5	2,276	103.17
	2019	24	37.2	4,130	90.03	21	18.2	2,072	88.01
首都圏	2017	155	40.1	3,081	130.13	266	28.0	2,271	123.29
	2018	147	40.8	4,001	102.09	275	27.2	2,633	103.48
	2019	140	38.5	2,719	141.66	210	33.1	3,023	109.40

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	176	33.5	3,869	86.55	450	28.4	2,005	141.44
	2018	177	40.8	4,309	94.81	398	24.7	2,128	115.87
	2019	221	38.1	3,911	97.43	399	29.9	2,290	130.55
埼玉県	2017	111	25.7	2,211	116.02	281	52.7	1,222	431.00
	2018	88	23.6	1,991	118.53	267	41.4	1,233	335.98
	2019	92	25.9	2,079	124.76	237	47.5	1,262	376.70
千葉県	2017	56	24.9	1,841	135.29	113	28.4	1,108	256.49
	2018	34	31.5	2,138	147.47	96	30.7	1,085	283.14
	2019	38	21.9	2,018	108.58	77	27.6	1,086	254.64
神奈川県	2017	59	27.5	2,589	106.11	185	35.3	1,611	219.01
	2018	51	22.3	2,123	105.00	159	35.3	1,789	197.55
	2019	51	31.7	2,953	107.50	143	37.0	1,610	229.78
首都圏	2017	402	29.2	2,803	104.35	1,029	36.3	1,467	247.09
	2018	350	32.9	3,064	107.37	920	32.0	1,515	211.32
	2019	402	33.0	3,111	106.01	856	35.8	1,579	226.44

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	871	31.2	2,550	122.29
	2018	830	31.3	3,030	103.38
	2019	827	34.6	3,021	114.51
埼玉県	2017	474	42.2	1,361	309.93
	2018	429	35.1	1,371	256.42
	2019	382	40.4	1,401	288.28
千葉県	2017	205	25.7	1,337	192.37
	2018	173	31.6	1,460	216.58
	2019	160	24.9	1,242	200.49
神奈川県	2017	302	34.1	1,829	186.48
	2018	260	30.4	1,875	162.23
	2019	239	34.2	1,932	177.19
首都圏	2017	1,852	33.9	1,796	188.54
	2018	1,692	32.2	1,977	162.80
	2019	1,608	35.0	2,013	173.67

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	2,033	37.6	5,597	67.22	6,355	30.5	3,977	76.59
	2018	1,835	39.0	5,893	66.12	5,778	28.1	4,005	70.12
	2019	1,812	40.1	6,208	64.65	5,176	28.6	4,293	66.51
埼玉県	2017	220	18.0	2,727	65.95	245	18.1	2,468	73.26
	2018	210	19.7	2,663	74.02	227	17.9	2,402	74.57
	2019	226	21.3	3,189	66.74	195	19.8	2,871	68.79
千葉県	2017	255	18.6	2,645	70.25	146	13.4	2,203	60.94
	2018	228	19.6	2,654	73.79	132	14.2	2,229	63.58
	2019	187	22.6	3,325	67.87	159	16.0	2,418	66.00
神奈川県	2017	509	27.1	3,333	81.16	494	19.1	2,713	70.26
	2018	437	24.7	3,466	71.25	483	16.5	2,699	61.05
	2019	445	25.5	3,427	74.46	434	18.8	2,885	65.02
首都圏	2017	3,017	32.8	4,703	69.73	7,240	28.9	3,819	75.73
	2018	2,710	33.5	4,918	68.21	6,620	26.6	3,830	69.48
	2019	2,670	34.9	5,229	66.69	5,964	27.2	4,095	66.47

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	2,596	26.7	3,961	67.30	219	10.6	2,561	41.24
	2018	2,356	25.9	4,082	63.43	204	11.4	3,110	36.75
	2019	2,292	27.9	4,479	62.32	204	12.2	2,816	43.23
埼玉県	2017	506	19.0	2,639	72.17	20	9.8	1,440	67.91
	2018	500	18.1	2,545	71.10	15	15.6	1,780	87.89
	2019	425	19.6	2,826	69.42	30	13.2	1,476	89.76
千葉県	2017	335	19.5	2,425	80.52	19	6.1	1,416	43.27
	2018	306	18.2	2,525	72.23	15	11.7	1,373	85.45
	2019	261	19.1	2,673	71.48	13	18.2	1,561	116.84
神奈川県	2017	726	20.7	2,902	71.38	27	12.3	2,436	50.50
	2018	616	21.4	2,976	71.98	37	9.5	2,055	46.28
	2019	636	23.7	3,053	77.59	39	9.9	1,747	56.62
首都圏	2017	4,163	24.1	3,463	69.67	285	10.4	2,352	44.13
	2018	3,778	23.5	3,533	66.55	271	11.4	2,620	43.58
	2019	3,614	25.6	3,843	66.51	286	12.3	2,299	53.28

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	11,203	30.5	4,232	72.05
	2018	10,173	29.2	4,347	67.18
	2019	9,484	30.3	4,681	64.64
埼玉県	2017	991	18.4	2,591	70.97
	2018	952	18.4	2,522	72.84
	2019	876	19.9	2,867	69.28
千葉県	2017	755	17.7	2,446	72.33
	2018	681	17.8	2,488	71.37
	2019	620	19.3	2,763	69.94
神奈川県	2017	1,756	22.0	2,984	73.58
	2018	1,573	20.5	3,028	67.82
	2019	1,554	22.5	3,095	72.66
首都圏	2017	14,705	28.0	3,879	72.17
	2018	13,379	26.8	3,953	67.87
	2019	12,534	28.0	4,233	66.22

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2017	37	25.5	586	435.87
	2018	56	20.0	765	261.41
	2019	48	23.3	458	508.49
埼玉県	2017	92	16.2	213	763.09
	2018	92	18.2	210	863.94
	2019	91	25.1	287	873.18
千葉県	2017	62	13.9	136	1,018.39
	2018	91	20.0	191	1,045.19
	2019	65	21.1	199	1,056.02
神奈川県	2017	112	19.1	288	662.34
	2018	101	17.4	357	488.26
	2019	120	20.4	350	583.43
首都圏	2017	303	17.9	243	738.13
	2018	340	18.7	267	701.61
	2019	324	22.3	298	748.52