

表8-② 戸建住宅の価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	80 1.9	434 10.2	833 19.6	1,180 27.8	776 18.3	588 13.9	238 5.6	104 2.5	8 0.2	4,241 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	92 2.1	412 9.6	806 18.8	1,260 29.4	772 18.0	636 14.8	214 5.0	91 2.1	6 0.1	4,289 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	91 2.1	426 9.9	880 20.5	1,210 28.2	787 18.3	577 13.4	212 4.9	98 2.3	13 0.3	4,294 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	96 1.8	527 9.7	977 18.0	1,313 24.1	994 18.3	934 17.2	398 7.3	180 3.3	23 0.4	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件)	164	501	990	1,178	1,086	1,055	386	195	16	5,571
		土地面積(m ²)	86.90	107.57	114.52	104.04	103.12	95.64	113.79	157.13	217.62	106.80
		建物面積(m ²)	67.06	82.27	92.41	94.59	97.59	102.39	123.25	165.72	240.91	99.24
		築年(年)	40.01	30.63	22.80	17.46	17.47	15.53	16.90	18.36	21.61	20.36
	2019 (中古)	件数(件)	164	472	760	802	690	758	317	184	16	4,163
		(%)	3.9	11.3	18.3	19.3	16.6	18.2	7.6	4.4	0.4	100.0
		土地面積(m ²)	86.90	105.56	111.05	106.62	107.36	98.65	118.53	159.33	217.62	108.87
		建物面積(m ²)	67.06	81.51	92.08	96.31	100.88	105.72	127.22	167.39	240.91	101.23
2019 (新築)	件数(件)	0	29	230	376	396	297	69	11	0	1,408	
	(%)	0.0	2.1	16.3	26.7	28.1	21.1	4.9	0.8	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)		140.33	125.98	98.52	95.74	87.96	91.97	120.32		100.71	
	建物面積(m ²)		94.53	93.51	90.92	91.86	93.90	105.04	137.77		93.37	
新 規	2019 (全体)	件数(件)	534	2,740	6,108	11,763	12,184	12,245	4,090	2,328	649	52,641
		(%)	1.0	5.2	11.6	22.3	23.1	23.3	7.8	4.4	1.2	100.0
		土地面積(m ²)	84.26	93.25	112.21	105.52	100.08	97.19	113.57	168.14	264.03	107.59
		建物面積(m ²)	62.00	73.36	89.41	92.20	94.42	98.67	117.60	169.21	268.36	100.16
	2019 (中古)	件数(件)	534	2,661	3,771	3,999	3,093	3,676	2,312	2,050	644	22,740
		(%)	2.3	11.7	16.6	17.6	13.6	16.2	10.2	9.0	2.8	100.0
		土地面積(m ²)	84.26	92.06	107.80	110.81	109.14	112.14	129.49	175.48	264.56	119.57
		建物面積(m ²)	62.00	72.80	87.91	96.21	101.57	110.59	130.77	174.25	268.97	109.79
	2019 (新築)	件数(件)	0	79	2,337	7,764	9,091	8,569	1,778	278	5	29,901
		(%)	0.0	0.3	7.8	26.0	30.4	28.7	5.9	0.9	0.0	100.0
		土地面積(m ²)		133.36	119.32	102.79	96.99	90.78	92.87	114.07	195.61	98.49
		建物面積(m ²)		91.93	91.85	90.13	91.98	93.56	100.47	132.03	190.65	92.84
在 庫	2019 (全体)	件数(件)	150	799	1,553	2,876	2,611	2,604	1,013	778	242	12,626
		(%)	1.2	6.3	12.3	22.8	20.7	20.6	8.0	6.2	1.9	100.0
		土地面積(m ²)	96.07	100.11	114.08	108.76	105.32	104.77	130.68	176.44	287.81	116.54
		建物面積(m ²)	62.56	75.27	90.29	93.48	96.88	102.20	124.33	177.95	281.10	105.35
	2019 (中古)	件数(件)	150	786	1,133	1,192	863	1,022	718	727	241	6,832
		(%)	2.2	11.5	16.6	17.4	12.6	15.0	10.5	10.6	3.5	100.0
		土地面積(m ²)	96.07	99.37	112.40	112.72	116.21	122.54	146.06	181.18	288.61	129.67
		建物面積(m ²)	62.56	74.89	89.63	97.09	105.87	115.06	133.91	181.36	281.54	115.68
	2019 (新築)	件数(件)	0	13	420	1,684	1,748	1,582	295	51	1	5,794
		(%)	0.0	0.2	7.2	29.1	30.2	27.3	5.1	0.9	0.0	100.0
		土地面積(m ²)		144.69	118.62	105.95	99.94	93.30	93.26	108.93		101.07
		建物面積(m ²)		98.43	92.05	90.93	92.44	93.89	101.03	129.36		93.16

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況[都区部]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	44 1.9	162 7.1	276 12.1	556 24.3	479 21.0	458 20.1	206 9.0	96 4.2	7 0.3	2,284 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	42 1.9	139 6.2	283 12.7	587 26.3	425 19.0	480 21.5	187 8.4	84 3.8	5 0.2	2,232 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	46 2.0	136 6.0	296 13.1	619 27.4	440 19.5	439 19.5	182 8.1	88 3.9	11 0.5	2,257 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	138 4.9	222 7.8	583 20.6	580 20.5	732 25.8	360 12.7	163 5.8	23 0.8	2,834 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	64 2.0	147 4.7	269 8.6	575 18.4	665 21.3	864 27.6	345 11.0	180 5.8	16 0.5	3,125 100.0
		土地面積(m ²)	46.60	55.23	69.75	77.18	79.90	85.14	102.97	145.19	217.62	85.15
		建物面積(m ²)	51.60	63.35	82.17	89.76	93.62	99.59	121.63	164.58	240.91	99.22
		築年(年)	44.90	38.77	26.60	17.85	17.67	15.40	16.35	18.16	21.61	19.76
	2019 (中古)	件数(件) (%)	64 2.7	146 6.1	243 10.2	395 16.5	457 19.1	619 25.9	280 11.7	170 7.1	16 0.7	2,390 100.0
		土地面積(m ²)	46.60	55.43	69.02	77.32	80.69	86.26	106.07	146.81	217.62	86.53
		建物面積(m ²)	51.60	63.54	81.91	89.34	94.66	101.68	125.58	166.04	240.91	100.93
		築年(年)	44.90	38.77	26.60	17.85	17.67	15.40	16.35	18.16	21.61	19.76
2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	26 3.5	180 24.5	208 28.3	245 33.3	65 8.8	10 1.4	0 0.0	735 100.0	
	土地面積(m ²)			76.61	76.88	78.16	82.30	89.61	117.62		80.65	
	建物面積(m ²)			84.60	90.67	91.35	94.30	104.60	139.78		93.68	
新 規	2019 (全体)	件数(件) (%)	210 0.8	1,102 4.0	1,651 5.9	3,922 14.1	5,567 20.0	9,026 32.5	3,563 12.8	2,115 7.6	625 2.2	27,781 100.0
		土地面積(m ²)	47.67	51.22	65.41	71.16	75.37	83.97	100.38	153.02	252.65	88.92
		建物面積(m ²)	49.83	57.34	74.74	86.31	92.45	96.30	114.05	166.62	267.02	102.41
		築年(年)	48.17	41.37	30.57	22.01	18.76	17.53	18.02	19.46	21.62	22.16
	2019 (中古)	件数(件) (%)	210 1.5	1,095 8.0	1,435 10.4	1,849 13.4	1,906 13.8	2,833 20.6	1,963 14.3	1,852 13.5	620 4.5	13,763 100.0
		土地面積(m ²)	47.67	51.36	67.17	74.78	79.14	88.34	109.85	158.76	253.11	99.44
		建物面積(m ²)	49.83	57.47	75.11	86.77	93.55	103.00	124.96	171.35	267.63	111.92
		築年(年)	48.17	41.37	30.57	22.01	18.76	17.53	18.02	19.46	21.62	22.16
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 0.0	216 1.5	2,073 14.8	3,661 26.1	6,193 44.2	1,600 11.4	263 1.9	5 0.0	14,018 100.0
		土地面積(m ²)		29.32	53.72	67.93	73.41	81.98	88.77	112.59	195.61	78.59
		建物面積(m ²)		38.27	72.27	85.90	91.88	93.24	100.66	133.27	190.65	93.08
		築年(年)										
在 庫	2019 (全体)	件数(件) (%)	50 0.8	270 4.2	426 6.6	873 13.6	1,170 18.2	1,870 29.0	843 13.1	711 11.0	227 3.5	6,440 100.0
		土地面積(m ²)	62.00	50.88	67.69	71.87	77.99	86.46	105.68	165.35	262.26	97.44
		建物面積(m ²)	45.16	56.64	75.97	85.92	94.03	97.95	117.84	175.13	277.98	109.48
		築年(年)	49.84	44.31	29.09	22.09	18.27	17.93	17.86	20.00	20.98	22.05
	2019 (中古)	件数(件) (%)	50 1.3	270 6.8	382 9.7	496 12.6	513 13.0	764 19.4	578 14.7	663 16.8	226 5.7	3,942 100.0
		土地面積(m ²)	62.00	50.88	68.39	73.54	80.29	90.09	112.71	169.74	263.00	108.21
		建物面積(m ²)	45.16	56.64	76.24	86.78	94.89	103.83	125.48	178.49	278.43	119.61
		築年(年)	49.84	44.31	29.09	22.09	18.27	17.93	17.86	20.00	20.98	22.05
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	44 1.8	377 15.1	657 26.3	1,106 44.3	265 10.6	48 1.9	1 0.0	2,498 100.0
		土地面積(m ²)			61.63	69.68	76.20	83.95	90.36	104.73		80.45
		建物面積(m ²)			73.61	84.78	93.35	93.88	101.18	128.74		93.49
		築年(年)										

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	36 1.8	272 13.9	557 28.5	624 31.9	297 15.2	130 6.6	32 1.6	8 0.4	1 0.1	1,957 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	50 2.4	273 13.3	523 25.4	673 32.7	347 16.9	156 7.6	27 1.3	7 0.3	1 0.0	2,057 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	45 2.2	290 14.2	584 28.7	591 29.0	347 17.0	138 6.8	30 1.5	10 0.5	2 0.1	2,037 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	63 2.4	389 14.9	755 28.9	730 28.0	414 15.9	202 7.7	38 1.5	17 0.7	0 0.0	2,608 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 4.1	354 14.5	721 29.5	603 24.7	421 17.2	191 7.8	41 1.7	15 0.6	0 0.0	2,446 100.0	
		土地面積(m ²)	112.69	129.31	131.22	129.64	139.81	143.15	204.81	300.39		134.48	
		建物面積(m ²)	76.96	90.12	96.24	99.20	103.86	115.08	136.92	179.34		99.27	
		築年(年)	36.82	27.21	21.07	17.08	17.08	16.11	21.02	20.70		21.17	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	100 5.6	326 18.4	517 29.2	407 23.0	233 13.1	139 7.8	37 2.1	14 0.8	0 0.0	1,773 100.0	
		土地面積(m ²)	112.69	128.01	130.80	135.06	159.66	153.83	212.87	311.32		138.98	
		建物面積(m ²)	76.96	89.56	96.86	103.08	113.08	123.70	139.59	183.75		101.64	
		築年(年)	36.82	27.21	21.07	17.08	17.08	16.11	21.02	20.70		21.17	
2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	28 4.2	204 30.3	196 29.1	188 29.9	52 7.7	4 0.6	1 0.1	0 0.0	673 100.0		
	土地面積(m ²) 建物面積(m ²)		144.37 96.65	132.27 94.65	118.39 91.15	115.20 92.43	114.61 92.04	130.30 112.15			122.61 93.03		
新 規	2019 (全体)	件数(件) (%)	324 1.3	1,638 6.6	4,457 17.9	7,841 31.5	6,617 26.6	3,219 12.9	527 2.1	213 0.9	24 0.1	24,860 100.0	
		土地面積(m ²)	107.97	121.54	129.55	122.70	120.87	134.25	202.72	318.33	560.42	128.46	
		建物面積(m ²)	69.88	84.13	94.85	95.14	96.07	105.32	141.59	195.00	303.38	97.64	
		築年(年)	39.98	28.25	21.69	19.17	16.95	18.14	19.21	19.36	21.52	21.65	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	324 3.6	1,566 17.4	2,336 26.0	2,150 24.0	1,187 13.2	843 9.4	349 3.9	198 2.2	24 0.3	8,977 100.0	
		土地面積(m ²)	107.97	120.53	132.77	141.80	157.33	192.13	239.97	331.84	560.42	150.42	
		建物面積(m ²)	69.88	83.53	95.77	104.32	114.44	136.12	163.44	201.41	303.38	106.52	
		築年(年)	39.98	28.25	21.69	19.17	16.95	18.14	19.21	19.36	21.52	21.65	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	72 0.5	2,121 13.4	5,691 35.8	5,430 34.2	2,376 15.0	178 1.1	15 0.1	0 0.0	15,883 100.0	
		土地面積(m ²) 建物面積(m ²)		143.47 97.15	126.00 93.84	115.48 91.68	112.90 92.05	113.71 94.39	129.70 98.76	139.93 110.38		116.05 92.62	
	在 庫	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 1.6	529 8.6	1,127 18.2	2,003 32.4	1,441 23.3	734 11.9	170 2.7	67 1.1	15 0.2	6,186 100.0
			土地面積(m ²)	113.10	125.24	131.62	124.84	127.50	151.43	254.63	294.21	674.53	136.43
建物面積(m ²)			71.26	84.78	95.70	96.78	99.19	113.03	156.55	207.91	328.39	101.04	
築年(年)			40.59	28.46	21.72	19.33	17.88	19.65	20.66	18.77	15.57	22.10	
2019 (中古)		件数(件) (%)	100 3.5	516 17.9	751 26.0	696 24.1	350 12.1	258 8.9	140 4.8	64 2.2	15 0.5	2,890 100.0	
		土地面積(m ²)	113.10	124.75	134.78	140.65	168.86	218.63	283.72	299.74	674.53	158.94	
		建物面積(m ²)	71.26	84.44	96.44	104.43	121.95	148.32	168.72	211.13	328.39	110.32	
		築年(年)	40.59	28.46	21.72	19.33	17.88	19.65	20.66	18.77	15.57	22.10	
2019 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	13 0.4	376 11.4	1,307 39.7	1,091 33.1	476 14.4	30 0.9	3 0.1	0 0.0	3,296 100.0	
		土地面積(m ²) 建物面積(m ²)		144.69 98.43	125.29 94.21	116.42 92.71	114.23 91.89	115.01 93.90	118.89 99.75	176.10 139.21		116.69 92.91	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	392 14.0	999 35.6	910 32.4	396 14.1	66 2.4	30 1.1	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,807 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	381 12.8	953 32.1	1,037 34.9	449 15.1	103 3.5	42 1.4	4 0.1	1 0.0	0 0.0	2,970 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	421 13.9	1,047 34.7	964 31.9	407 13.5	115 3.8	53 1.8	11 0.4	0 0.0	0 0.0	3,018 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	469 14.0	1,140 33.9	1,111 33.1	489 14.5	97 2.9	39 1.2	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,361 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	518 15.2	1,020 29.9	1,116 32.7	523 15.3	164 4.8	62 1.8	14 0.4	0 0.0	0 0.0	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	531 15.0	976 27.6	1,148 32.5	637 18.0	159 4.5	68 1.9	13 0.4	5 0.1	0 0.0	3,537 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	564 14.6	1,015 26.2	1,211 31.3	763 19.7	225 5.8	74 1.9	18 0.5	3 0.1	1 0.0	3,874 100.0
		土地面積(m ²)	128.34	147.43	140.83	130.13	134.84	193.06	190.97	324.37		139.67
		建物面積(m ²)	81.23	99.97	103.99	108.07	115.89	148.75	168.36	175.54		102.37
		築年(年)	35.11	22.87	15.54	13.12	13.09	15.60	14.81	25.86		21.70
	2019 (中古)	件数(件) (%)	564 21.5	866 33.0	669 25.5	326 12.4	114 4.3	61 2.3	18 0.7	3 0.1	1 0.0	2,622 100.0
		土地面積(m ²)	128.34	140.65	142.52	154.75	165.60	214.91	190.97	324.37		143.61
		建物面積(m ²)	81.23	99.90	107.26	117.78	127.58	157.94	168.36	175.54		103.16
		築年(年)	35.11	22.87	15.54	13.12	13.09	15.60	14.81	25.86		21.70
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	149 11.9	542 43.3	437 34.9	111 8.9	13 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1,252 100.0
		土地面積(m ²)		186.86	138.75	111.77	103.24	90.50				131.41
	建物面積(m ²)		100.35	99.94	100.83	103.88	105.58				100.71	
新 規	2019 (全体)	件数(件) (%)	2,705 8.3	5,104 15.6	10,053 30.8	9,863 30.2	3,574 10.9	1,002 3.1	226 0.7	114 0.3	6 0.0	32,647 100.0
		土地面積(m ²)	131.52	149.42	145.31	126.69	119.67	160.37	336.73	427.89	598.15	139.23
		建物面積(m ²)	78.05	97.40	102.78	104.78	109.90	131.78	183.60	233.53	317.15	103.22
		築年(年)	36.79	25.83	17.29	14.93	14.76	17.33	19.23	17.97	16.65	22.94
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2,703 17.7	4,764 31.2	4,273 28.0	1,927 12.6	783 5.1	494 3.2	223 1.5	114 0.7	6 0.0	15,287 100.0
		土地面積(m ²)	131.52	148.31	152.87	173.73	191.13	222.39	338.32	427.89	598.15	159.44
		建物面積(m ²)	78.05	97.56	106.04	118.11	132.02	157.19	184.24	233.53	317.15	105.13
		築年(年)	36.79	25.83	17.29	14.93	14.76	17.33	19.23	17.97	16.65	22.94
	2019 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	340 2.0	5,780 33.3	7,936 45.7	2,791 16.1	508 2.9	3 0.0	0 0.0	0 0.0	17,360 100.0
		土地面積(m ²)	122.40	164.96	139.72	115.27	99.62	100.06	218.29			121.44
		建物面積(m ²)	79.30	95.07	100.37	101.54	103.70	107.06	135.97			101.54
	在 庫	2019 (全体)	件数(件) (%)	875 9.5	1,717 18.6	2,948 31.9	2,486 26.9	791 8.6	302 3.3	62 0.7	45 0.5	2 0.0
土地面積(m ²)			134.41	159.19	152.78	133.64	134.01	180.38	391.97	441.26	378.66	149.43
建物面積(m ²)			79.25	100.70	103.87	106.10	115.13	138.47	206.90	243.71	245.41	105.05
築年(年)			37.52	26.27	17.10	15.05	15.33	18.23	17.76	16.67	10.63	23.33
2019 (中古)		件数(件) (%)	875 17.9	1,573 32.2	1,294 26.5	611 12.5	236 4.8	184 3.8	61 1.2	45 0.9	2 0.0	4,881 100.0
		土地面積(m ²)	134.41	158.43	166.21	176.73	224.58	228.14	394.66	441.26	378.66	169.95
		建物面積(m ²)	79.25	100.80	107.58	119.43	137.96	158.83	207.47	243.71	245.41	107.76
		築年(年)	37.52	26.27	17.10	15.05	15.33	18.23	17.76	16.67	10.63	23.33
2019 (新築)		件数(件) (%)	144 3.3	1,654 38.0	1,875 43.1	555 12.8	105 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	4,347 100.0
		土地面積(m ²)	167.56	142.27	119.59	95.50	104.04	120.92				126.39
		建物面積(m ²)	99.55	100.97	101.76	105.42	106.65	107.29				102.00

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2009	件数(件)	474	886	679	282	99	49	15	4	0	2,488
	(全体)	(%)	19.1	35.6	27.3	11.3	4.0	2.0	0.6	0.2	0.0	100.0
	2010	件数(件)	444	856	665	293	105	43	7	3	0	2,416
	(全体)	(%)	18.4	35.4	27.5	12.1	4.3	1.8	0.3	0.1	0.0	100.0
	2011	件数(件)	524	882	745	276	74	34	4	2	0	2,541
	(全体)	(%)	20.6	34.7	29.3	10.9	2.9	1.3	0.2	0.1	0.0	100.0
	2012	件数(件)	575	998	787	330	96	37	2	1	0	2,826
	(全体)	(%)	20.3	35.3	27.8	11.7	3.4	1.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	680	1,046	826	352	119	35	9	3	0	3,070
	(全体)	(%)	22.1	34.1	26.9	11.5	3.9	1.1	0.3	0.1	0.0	100.0
	2014	件数(件)	673	972	766	316	127	36	11	1	1	2,903
	(全体)	(%)	23.2	33.5	26.4	10.9	4.4	1.2	0.4	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	760	1,071	981	374	97	46	7	5	0	3,341
	(全体)	(%)	22.7	32.1	29.4	11.2	2.9	1.4	0.2	0.1	0.0	100.0
	2016	件数(件)	746	1,118	978	412	133	56	12	5	0	3,460
	(全体)	(%)	21.6	32.3	28.3	11.9	3.8	1.6	0.3	0.1	0.0	100.0
	2017	件数(件)	722	1,144	954	483	132	59	11	4	0	3,509
	(全体)	(%)	20.6	32.6	27.2	13.8	3.8	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0
約	2018	件数(件)	783	1,126	1,018	432	155	63	11	5	0	3,593
	(全体)	(%)	21.8	31.3	28.3	12.0	4.3	1.8	0.3	0.1	0.0	100.0
	2019	件数(件)	821	1,115	1,040	483	170	67	11	6	0	3,713
	(全体)	(%)	22.1	30.0	28.0	13.0	4.6	1.8	0.3	0.2	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	198.72	196.50	166.89	165.69	184.27	222.27	213.43	658.26		185.39
		建物面積(m ²)	91.37	108.44	108.84	113.01	118.30	148.85	140.37	328.30		107.00
		築年(年)	33.43	24.38	15.86	14.44	14.43	18.33	15.20	16.74	0.00	23.91
	2019	件数(件)	821	972	536	243	100	62	11	6	0	2,751
	(中古)	(%)	29.8	35.3	19.5	8.8	3.6	2.3	0.4	0.2	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	198.72	201.19	176.55	195.58	233.39	232.01	213.43	658.26		198.07
		建物面積(m ²)	91.37	109.32	114.59	123.95	132.08	153.19	140.37	328.30		108.70
		築年(年)	33.43	24.38	15.86	14.44	14.43	18.33	15.20	16.74		23.91
2019	件数(件)	0	143	504	240	70	5	0	0	0	962	
(新築)	(%)	0.0	14.9	52.4	24.9	7.3	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)		164.61	156.63	135.43	114.11	101.51				149.14	
	建物面積(m ²)		102.41	102.73	101.94	98.61	95.02				102.15	
新	2019	件数(件)	3,832	5,257	8,158	5,464	1,959	777	237	102	4	25,790
	(全体)	(%)	14.9	20.4	31.6	21.2	7.6	3.0	0.9	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	218.12	251.11	186.00	167.91	169.53	291.49	502.09	1,043.08	390.31	208.46
		建物面積(m ²)	89.45	106.86	107.14	107.87	113.59	139.06	183.80	255.06	412.17	107.40
		築年(年)	34.90	27.11	17.56	14.43	16.16	19.04	18.83	22.62	17.10	24.81
	2019	件数(件)	3,830	4,809	3,123	1,595	588	472	231	102	4	14,754
	(中古)	(%)	26.0	32.6	21.2	10.8	4.0	3.2	1.6	0.7	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	218.14	260.07	253.28	260.23	297.97	412.79	507.46	1,043.08	390.31	263.48
		建物面積(m ²)	89.45	107.76	116.70	124.19	142.97	164.54	185.46	255.06	412.17	112.21
		築年(年)	34.90	27.11	17.56	14.43	16.16	19.04	18.83	22.62	17.10	24.81
	2019	件数(件)	2	448	5,035	3,869	1,371	305	6	0	0	11,036
	(新築)	(%)	0.0	4.1	45.6	35.1	12.4	2.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	土地面積(m ²)	193.24	154.90	144.26	129.84	114.44	103.79	295.24			134.91	
	建物面積(m ²)	84.25	97.25	101.21	101.15	100.99	99.64	119.82			100.96	
在	2019	件数(件)	1,325	1,710	2,273	1,487	515	232	85	34	2	7,663
	(全体)	(%)	17.3	22.3	29.7	19.4	6.7	3.0	1.1	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	230.70	276.62	193.65	183.62	209.10	319.55	617.50	905.30	456.08	229.41
		建物面積(m ²)	88.73	107.37	108.25	112.01	118.85	153.83	213.55	279.24	356.68	109.49
		築年(年)	35.86	27.92	17.65	15.62	16.98	20.43	17.84	23.12	22.17	25.50
	2019	件数(件)	1,325	1,554	1,041	557	213	168	82	34	2	4,976
	(中古)	(%)	26.6	31.2	20.9	11.2	4.3	3.4	1.6	0.7	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	230.70	289.60	252.15	268.03	334.61	397.08	634.20	905.30	456.08	279.17
		建物面積(m ²)	88.73	109.00	117.31	128.78	143.65	174.10	217.17	279.24	356.68	114.28
		築年(年)	35.86	27.92	17.65	15.62	16.98	20.43	17.84	23.12	22.17	25.50
	2019	件数(件)	0	156	1,232	930	302	64	3	0	0	2,687
	(新築)	(%)	0.0	5.8	45.9	34.6	11.2	2.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	土地面積(m ²)		147.39	144.22	133.07	120.58	116.06	161.03			137.24	
	建物面積(m ²)		91.17	100.59	101.96	101.37	100.59	114.67			100.62	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2009	件数(件)	25	146	624	1,011	577	308	71	12	1	2,775	
	(全体)	(%)	0.9	5.3	22.5	36.4	20.8	11.1	2.6	0.4	0.0	100.0	
	2010	件数(件)	34	150	506	984	599	322	69	14	1	2,679	
	(全体)	(%)	1.3	5.6	18.9	36.7	22.4	12.0	2.6	0.5	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	39	159	553	1,087	670	329	69	15	1	2,922	
	(全体)	(%)	1.3	5.4	18.9	37.2	22.9	11.3	2.4	0.5	0.0	100.0	
	2012	件数(件)	36	214	654	1,047	626	369	65	14	0	3,025	
	(全体)	(%)	1.2	7.1	21.6	34.6	20.7	12.2	2.1	0.5	0.0	100.0	
	2013	件数(件)	33	178	645	1,044	689	364	79	13	1	3,046	
	(全体)	(%)	1.1	5.8	21.2	34.3	22.6	12.0	2.6	0.4	0.0	100.0	
	2014	件数(件)	20	163	637	1,037	650	348	67	22	0	2,944	
	(全体)	(%)	0.7	5.5	21.6	35.2	22.1	11.8	2.3	0.7	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	45	198	647	1,036	660	420	92	13	0	3,111	
	(全体)	(%)	1.4	6.4	20.8	33.3	21.2	13.5	3.0	0.4	0.0	100.0	
	2016	件数(件)	35	161	567	989	676	380	91	21	3	2,923	
	(全体)	(%)	1.2	5.5	19.4	33.8	23.1	13.0	3.1	0.7	0.1	100.0	
	2017	件数(件)	29	145	522	1,013	679	404	95	16	2	2,905	
	(全体)	(%)	1.0	5.0	18.0	34.9	23.4	13.9	3.3	0.6	0.1	100.0	
約	2018	件数(件)	25	153	514	1,055	652	388	87	17	0	2,891	
	(全体)	(%)	0.9	5.3	17.8	36.5	22.6	13.4	3.0	0.6	0.0	100.0	
	2019 (全体)	件数(件)	47	137	477	1,027	704	405	82	12	1	2,892	
		土地面積(m ²)	87.27	105.52	110.10	121.98	128.48	160.10	219.47	265.82		129.04	
		建物面積(m ²)	70.34	82.97	94.27	101.88	108.07	119.87	153.49	194.72		105.23	
		築年(年)	44.39	30.71	20.95	18.39	17.00	17.23	18.47	24.30		20.05	
	2019 (中古)	件数(件)	47	137	428	600	356	261	78	12	1	1,920	
		(%)	2.4	7.1	22.3	31.3	18.5	13.6	4.1	0.6	0.1	100.0	
		土地面積(m ²)	87.27	105.52	113.35	130.36	142.07	180.18	223.39	296.14		137.43	
		建物面積(m ²)	70.34	82.97	94.88	104.47	112.31	128.16	155.81	234.90		107.48	
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	49	427	348	144	4	0	0	972	
		(%)	0.0	0.0	5.0	43.9	35.8	14.8	0.4	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)			81.73	110.21	114.57	123.71	142.96			112.47	
		建物面積(m ²)			89.00	98.25	103.74	104.82	108.42			100.76	
	新	2019 (全体)	件数(件)	186	792	2,970	10,006	9,487	4,537	745	249	44	29,016
			(%)	0.6	2.7	10.2	34.5	32.7	15.6	2.6	0.9	0.2	100.0
			土地面積(m ²)	83.43	106.77	107.66	108.69	118.62	142.34	222.25	340.72	541.35	122.42
			建物面積(m ²)	60.86	77.43	90.66	98.03	102.43	111.58	147.45	210.01	312.00	102.59
2019 (中古)		件数(件)	186	792	2,248	2,940	1,663	1,374	588	234	44	10,069	
		(%)	1.8	7.9	22.3	29.2	16.5	13.6	5.8	2.3	0.4	100.0	
		土地面積(m ²)	83.43	106.77	117.64	131.48	149.09	181.60	240.66	350.80	541.35	148.57	
		建物面積(m ²)	60.86	77.43	91.93	103.14	113.89	130.94	156.73	215.39	312.00	110.05	
2019 (新築)		件数(件)	0	0	722	7,066	7,824	3,163	157	15	0	18,947	
		(%)	0.0	0.0	3.8	37.3	41.3	16.7	0.8	0.1	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)		0.00	75.76	99.20	112.15	125.28	153.32	183.45		108.52	
		建物面積(m ²)		0.00	86.70	95.90	100.00	103.17	112.71	126.02		98.62	
在		2019 (全体)	件数(件)	43	203	803	2,064	1,785	966	242	74	16	6,196
			(%)	0.7	3.3	13.0	33.3	28.8	15.6	3.9	1.2	0.3	100.0
			土地面積(m ²)	85.70	116.88	115.59	116.56	124.25	152.84	232.44	363.16	702.84	133.08
			建物面積(m ²)	64.98	79.13	92.57	99.54	103.66	117.73	155.38	213.39	289.56	105.78
		2019 (中古)	件数(件)	43	203	679	872	480	409	205	74	16	2,981
			(%)	1.4	6.8	22.8	29.3	16.1	13.7	6.9	2.5	0.5	100.0
	土地面積(m ²)		85.70	116.88	121.47	134.47	154.19	186.16	247.14	363.16	702.84	156.35	
	建物面積(m ²)		64.98	79.13	94.00	104.79	113.64	136.72	163.25	213.39	289.56	113.52	
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	124	1,192	1,305	557	37	0	0	3,215	
		(%)	0.0	0.0	3.9	37.1	40.6	17.3	1.2	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)			83.40	103.45	113.23	128.37	151.02			111.51	
		建物面積(m ²)			84.79	95.70	99.98	103.78	111.74			98.60	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2009	件数(件)	82	406	750	502	152	84	15	5	0	1,996
	(全体)	(%)	4.1	20.3	37.6	25.2	7.6	4.2	0.8	0.3	0.0	100.0
	2010	件数(件)	94	425	856	558	213	95	16	6	1	2,264
	(全体)	(%)	4.2	18.8	37.8	24.6	9.4	4.2	0.7	0.3	0.0	100.0
	2011	件数(件)	105	479	946	509	184	79	15	3	0	2,320
	(全体)	(%)	4.5	20.6	40.8	21.9	7.9	3.4	0.6	0.1	0.0	100.0
	2012	件数(件)	122	551	1,006	566	160	73	22	8	0	2,508
	(全体)	(%)	4.9	22.0	40.1	22.6	6.4	2.9	0.9	0.3	0.0	100.0
	2013	件数(件)	114	575	1,037	640	192	77	19	7	0	2,661
	(全体)	(%)	4.3	21.6	39.0	24.1	7.2	2.9	0.7	0.3	0.0	100.0
	2014	件数(件)	119	579	1,011	600	172	82	17	4	0	2,584
	(全体)	(%)	4.6	22.4	39.1	23.2	6.7	3.2	0.7	0.2	0.0	100.0
	2015	件数(件)	162	587	1,138	662	202	68	20	8	1	2,848
	(全体)	(%)	5.7	20.6	40.0	23.2	7.1	2.4	0.7	0.3	0.0	100.0
	2016	件数(件)	168	599	1,070	731	240	88	24	5	1	2,926
	(全体)	(%)	5.7	20.5	36.6	25.0	8.2	3.0	0.8	0.2	0.0	100.0
	2017	件数(件)	156	503	999	735	218	78	29	9	0	2,727
	(全体)	(%)	5.7	18.4	36.6	27.0	8.0	2.9	1.1	0.3	0.0	100.0
2018	件数(件)	191	546	1,086	726	238	78	23	8	0	2,896	
(全体)	(%)	6.6	18.9	37.5	25.1	8.2	2.7	0.8	0.3	0.0	100.0	
新規	2019 (全体)	件数(件)	182	516	1,123	780	229	92	15	6	0	2,943
		(%)	6.2	17.5	38.2	26.5	7.8	3.1	0.5	0.2	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	134.56	148.20	136.87	139.57	159.46	223.51	628.04	583.25		147.31
		建物面積(m ²)	81.46	97.82	101.70	104.25	112.00	136.04	160.90	199.68		102.82
	2019 (中古)	築年(年)	35.69	24.84	18.64	16.85	16.61	21.62	18.43	23.06		21.74
		件数(件)	180	451	484	301	123	64	15	6	0	1,624
		(%)	11.1	27.8	29.8	18.5	7.6	3.9	0.9	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	134.79	149.74	149.78	165.77	181.47	255.32	628.04	583.25		163.65
	2019 (新築)	建物面積(m ²)	81.23	97.55	105.93	114.16	121.96	150.65	160.90	199.68		106.22
		築年(年)	35.69	24.84	18.64	16.85	16.61	21.62	18.43	23.06		21.74
		件数(件)	2	65	639	479	106	28	0	0	0	1,319
		(%)	0.2	4.9	48.4	36.3	8.0	2.1	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2019 (全体)	土地面積(m ²)	114.07	137.49	127.09	123.11	133.93	150.81				127.19
		建物面積(m ²)	102.37	99.67	98.50	98.02	100.44	102.63				98.64
		件数(件)	892	2,700	7,176	7,379	2,874	1,038	264	181	45	22,549
		(%)	4.0	12.0	31.8	32.7	12.7	4.6	1.2	0.8	0.2	100.0
	2019 (中古)	土地面積(m ²)	165.91	155.68	141.34	132.40	155.19	217.53	421.73	614.55	1,040.37	155.25
		建物面積(m ²)	79.81	94.17	100.27	102.83	108.01	130.04	185.12	218.52	263.32	104.19
		築年(年)	37.52	27.46	20.41	18.39	19.22	19.82	23.41	25.24	34.34	23.25
		件数(件)	892	2,514	3,144	1,915	826	609	255	179	45	10,379
	2019 (新築)	(%)	8.6	24.2	30.3	18.5	8.0	5.9	2.5	1.7	0.4	100.0
		土地面積(m ²)	165.91	158.09	165.42	191.78	239.89	264.99	429.79	617.91	1,040.37	198.41
		建物面積(m ²)	79.81	94.01	104.19	116.71	129.16	148.01	186.90	218.97	263.32	111.20
		築年(年)	37.52	27.46	20.41	18.39	19.22	19.82	23.41	25.24	34.34	23.25
在庫	2019 (全体)	件数(件)	0	186	4,032	5,464	2,048	429	9	2	0	12,170
		(%)	0.0	1.5	33.1	44.9	16.8	3.5	0.1	0.0	0.0	100.0
		土地面積(m ²)		123.16	122.57	111.59	121.03	150.16	193.33	313.85		118.44
		建物面積(m ²)		96.37	97.21	97.96	99.47	104.53	134.61	178.37		98.22
	2019 (中古)	件数(件)	295	877	1,891	1,635	662	342	120	69	24	5,915
		(%)	5.0	14.8	32.0	27.6	11.2	5.8	2.0	1.2	0.4	100.0
		土地面積(m ²)	145.02	159.25	151.13	141.54	169.64	247.69	431.29	687.13	1,441.09	174.20
		建物面積(m ²)	79.52	94.90	102.02	104.93	110.51	139.32	190.40	210.50	301.89	107.62
	2019 (新築)	築年(年)	38.23	28.50	21.48	19.10	20.55	21.16	25.24	25.16	35.99	24.51
		件数(件)	295	850	932	539	246	258	116	69	24	3,329
		(%)	8.9	25.5	28.0	16.2	7.4	7.8	3.5	2.1	0.7	100.0
		土地面積(m ²)	145.02	160.59	180.88	197.69	253.25	282.58	440.39	687.13	1,441.09	217.09
2019 (中古)	建物面積(m ²)	79.52	94.94	107.29	119.08	130.06	150.58	193.34	210.50	301.89	115.16	
	築年(年)	38.23	28.50	21.48	19.10	20.55	21.16	25.24	25.16	35.99	24.51	
	件数(件)	0	27	959	1,096	416	84	4	0	0	2,586	
	(%)	0.0	1.0	37.1	42.4	16.1	3.2	0.2	0.0	0.0	100.0	
2019 (新築)	土地面積(m ²)		117.33	122.21	113.93	120.20	140.53	167.52			118.99	
	建物面積(m ²)		93.71	96.90	97.98	98.95	104.72	105.03			97.92	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字