

表7-① 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成約	2009	件数(件) (%)	5,491 17.5	8,629 27.6	7,515 24.0	5,164 16.5	2,376 7.6	1,546 4.9	449 1.4	130 0.4	12 0.0	31,312 100.0	
	2010	件数(件) (%)	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0	
	2011	件数(件) (%)	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0	
	2012	件数(件) (%)	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0	
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0	
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4,810 12.8	6,961 18.5	7,269 19.3	7,071 18.8	4,710 12.5	4,458 11.9	1,718 4.6	551 1.5	53 0.1	37,601 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4,811 12.7	6,643 17.5	6,968 18.4	7,015 18.5	4,865 12.8	4,946 13.0	1,957 5.2	644 1.7	63 0.2	37,912 100.0	
		m単価(万円)	13.05	26.91	38.81	51.77	64.16	81.57	104.78	142.26	210.12		53.95
	専有面積(m <sup>2</sup> )	48.22	56.30	64.68	67.66	69.84	71.71	77.57	90.82	125.20		64.46	
	築年(年)	37.80	31.11	22.43	17.31	14.45	12.62	11.48	11.79	10.67		21.81	
新規	2019	件数(件) (%)	26,205 13.0	46,479 23.0	47,189 23.4	33,781 16.7	18,606 9.2	16,648 8.2	7,861 3.9	4,144 2.1	1,053 0.5	201,966 100.0	
		m単価(万円)	18.61	33.18	44.84	55.04	66.49	82.51	105.71	142.73	229.57		57.53
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.64	47.13	56.24	64.13	68.01	71.92	78.44	96.08	132.65		57.38
		築年(年)	35.99	32.30	26.36	23.21	19.90	16.47	13.74	14.31	11.94		26.15
	在庫	2019	件数(件) (%)	6,827 14.8	10,769 23.3	10,465 22.7	7,063 15.3	3,833 8.3	3,717 8.0	1,984 4.3	1,176 2.5	358 0.8	46,192 100.0
		m単価(万円)	17.74	33.21	45.30	54.31	66.31	82.71	105.10	143.92	233.17		58.94
		専有面積(m <sup>2</sup> )	38.63	46.94	55.50	64.94	68.31	72.04	79.19	95.77	135.51		57.51
		築年(年)	36.28	31.25	24.68	21.39	18.56	15.47	13.30	14.06	11.02		25.21

表7-② 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成約	2009	件数(件) (%)	1,414 9.8	3,070 21.4	3,617 25.2	2,943 20.5	1,564 10.9	1,224 8.5	405 2.8	123 0.9	12 0.1	14,372 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,003 5.2	2,766 14.4	3,290 17.1	3,717 19.3	3,045 15.8	3,339 17.3	1,526 7.9	519 2.7	53 0.3	19,258 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,036 5.2	2,693 13.4	3,210 16.0	3,675 18.3	3,141 15.7	3,838 19.2	1,762 8.8	615 3.1	63 0.3	20,033 100.0	
		m単価(万円)	21.76	37.83	45.46	57.25	68.29	85.24	106.63	144.28	210.12		71.24
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.44	40.59	55.50	61.52	65.84	69.01	76.44	89.80	125.20		60.73	
	築年(年)	37.01	33.43	26.18	19.75	15.68	13.20	11.59	11.76	10.67		20.54	
新規	2019	件数(件) (%)	8,117 7.1	22,716 19.8	25,301 22.0	20,313 17.7	12,853 11.2	13,589 11.8	7,091 6.2	3,974 3.5	1,048 0.9	115,002 100.0	
		m単価(万円)	32.50	48.42	56.42	61.57	71.48	85.99	107.78	144.33	230.20		76.63
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.53	32.20	44.76	57.48	63.45	69.34	77.08	95.36	132.46		52.56
		築年(年)	35.16	33.24	27.86	26.27	21.82	17.36	14.10	14.39	11.93		25.71
	在庫	2019	件数(件) (%)	2,002 7.7	5,265 20.4	5,735 22.2	4,132 16.0	2,568 9.9	2,961 11.4	1,722 6.7	1,126 4.4	355 1.4	25,866 100.0
		m単価(万円)	32.03	49.11	57.81	61.77	72.12	86.72	107.69	146.26	234.58		80.94
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.11	31.73	43.48	57.28	62.95	68.98	77.47	94.69	135.11		52.40
		築年(年)	35.47	32.00	25.74	24.05	20.21	16.36	13.80	14.07	11.01		24.27

表7-③ 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	892 8.0	2,146 19.2	2,661 23.9	2,349 21.1	1,404 12.6	1,171 10.5	398 3.6	122 1.1	12 0.1	11,155 100.0	
	2010	件数(件) (%)	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0	
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0	
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0	
	2017	件数(件) (%)	621 4.0	2,226 14.2	2,563 16.4	2,933 18.8	2,507 16.0	2,911 18.6	1,320 8.4	499 3.2	58 0.4	15,638 100.0	
	2018	件数(件) (%)	490 3.1	1,991 12.8	2,358 15.1	2,945 18.9	2,661 17.0	3,107 19.9	1,488 9.5	516 3.3	53 0.3	15,609 100.0	
	2019	件数(件) (%)	510 3.1	1,903 11.7	2,274 14.0	2,844 17.5	2,704 16.7	3,603 22.2	1,721 10.6	609 3.8	63 0.4	16,231 100.0	
		m単価(万円)	36.28	48.73	52.27	61.44	70.30	86.10	106.88	144.50	210.12	79.50	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.63	31.71	48.40	57.60	64.07	68.47	76.27	89.69	125.20	59.08	
		築年(年)	35.26	33.89	28.52	21.13	16.23	13.38	11.64	11.81	10.67	20.06	
	新規	2019	件数(件) (%)	5,643 5.7	18,871 19.1	21,074 21.3	16,992 17.2	11,460 11.6	12,825 13.0	6,904 7.0	3,939 4.0	1,048 1.1	98,756 100.0
		m単価(万円)	43.74	57.00	62.77	65.29	73.37	86.82	108.09	144.54	230.20	83.65	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.92	27.33	40.17	54.28	61.85	68.79	76.91	95.34	132.46	50.91	
		築年(年)	34.64	33.18	28.42	27.58	22.52	17.64	14.15	14.45	11.93	25.66	
在庫	2019	件数(件) (%)	1,371 6.2	4,310 19.5	4,828 21.8	3,422 15.5	2,306 10.4	2,768 12.5	1,666 7.5	1,120 5.1	355 1.6	22,146 100.0	
	m単価(万円)	44.76	58.84	64.91	66.09	74.17	87.85	108.36	146.37	234.58	89.25		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.66	26.49	38.64	53.59	61.25	68.22	77.01	94.68	135.11	50.67		
	築年(年)	34.84	32.10	26.23	25.30	20.69	16.72	13.82	14.12	11.01	24.11		

表7-④ 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	522 16.2	924 28.7	956 29.7	594 18.5	160 5.0	53 1.6	7 0.2	1 0.0	0 0.0	3,217 100.0	
	2010	件数(件) (%)	524 17.0	748 24.3	857 27.9	663 21.6	216 7.0	63 2.0	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,074 100.0	
	2011	件数(件) (%)	543 17.2	781 24.8	903 28.6	639 20.3	221 7.0	59 1.9	5 0.2	1 0.0	0 0.0	3,152 100.0	
	2012	件数(件) (%)	602 17.9	841 25.0	981 29.1	668 19.8	200 5.9	64 1.9	9 0.3	2 0.1	0 0.0	3,367 100.0	
	2013	件数(件) (%)	698 18.6	934 24.9	1,060 28.2	691 18.4	259 6.9	98 2.6	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,756 100.0	
	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0	
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0	
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0	
	2017	件数(件) (%)	565 15.5	745 20.5	961 26.4	761 20.9	370 10.2	192 5.3	36 1.0	7 0.2	0 0.0	3,637 100.0	
	2018	件数(件) (%)	513 14.1	775 21.2	932 25.5	772 21.2	384 10.5	232 6.4	38 1.0	3 0.1	0 0.0	3,649 100.0	
	2019	件数(件) (%)	526 13.8	790 20.8	936 24.6	831 21.9	437 11.5	235 6.2	41 1.1	6 0.2	0 0.0	3,802 100.0	
		m単価(万円)	14.67	24.41	34.45	46.24	57.89	73.48	96.87	124.83		40.50	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	42.93	61.99	72.75	74.96	76.77	77.27	83.26	101.47		67.77	
		築年(年)	38.67	32.37	20.57	15.02	12.26	10.36	9.60	7.29		22.56	
	新規	2019	件数(件) (%)	2,474 15.2	3,845 23.7	4,227 26.0	3,321 20.4	1,393 8.6	764 4.7	187 1.2	35 0.2	0 0.0	16,246 100.0
		m単価(万円)	18.27	27.90	37.62	47.62	58.88	73.67	97.62	121.12		41.93	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.07	56.10	67.66	73.89	76.60	78.55	83.37	97.98		62.61	
		築年(年)	36.36	33.53	25.11	19.62	16.05	12.63	12.47	8.35		26.06	
在庫	2019	件数(件) (%)	631 17.0	955 25.7	907 24.4	710 19.1	262 7.0	193 5.2	56 1.5	6 0.2	0 0.0	3,720 100.0	
	m単価(万円)	17.68	28.12	36.75	46.90	57.90	72.82	92.25	126.18		40.93		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	35.96	55.38	69.28	75.05	77.92	79.87	91.40	97.06		62.70		
	築年(年)	36.82	31.54	23.20	18.10	15.95	11.32	13.39	6.01		25.25		

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	1,264 31.4	1,602 39.8	796 19.8	299 7.4	52 1.3	8 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,023 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,123 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,251 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,483 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	0 0.0	4,277 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,105 25.1	1,158 26.3	1,012 22.9	713 16.2	299 6.8	113 2.6	8 0.2	3 0.1	0 0.0	4,411 100.0	
	2019	件数(件)	1,049	1,067	943	727	316	139	10	5	0	4,256	
		m単価(万円)	24.6	25.1	22.2	17.1	7.4	3.3	0.2	0.1	0.0	100.0	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	57.42	67.97	71.96	73.49	76.29	77.21	88.60	127.65		68.24	
		築年(年)	36.54	27.56	18.04	12.72	10.77	7.11	11.26	10.55		23.11	
	新規	2019	件数(件) (%)	4,404 21.1	6,534 31.3	5,557 26.7	3,009 14.4	891 4.3	373 1.8	67 0.3	11 0.1	0 0.0	20,846 100.0
		m単価(万円)	13.05	24.76	35.66	47.79	57.96	70.82	94.05	103.08		32.78	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.60	63.69	69.96	72.99	76.84	80.95	85.53	120.37		64.91	
		築年(年)	36.46	29.96	22.90	15.94	13.15	9.61	6.91	11.23		26.18	
	在庫	2019	件数(件) (%)	1,229 24.5	1,594 31.8	1,207 24.1	669 13.3	189 3.8	99 2.0	28 0.6	1 0.0	0 0.0	5,016 100.0
m単価(万円)		12.44	24.37	35.68	47.27	58.42	69.32	92.01			31.56		
専有面積(m <sup>2</sup> )		52.98	64.14	69.91	73.59	77.11	82.79	89.32			65.05		
築年(年)		36.86	29.72	22.16	15.46	13.31	10.07	6.93			26.52		

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	1,396 31.0	1,683 37.4	853 19.0	386 8.6	121 2.7	52 1.2	5 0.1	2 0.0	0 0.0	4,498 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	0 0.0	4,371 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	0 0.0	4,402 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	4,561 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,627 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,241 27.0	1,280 27.8	1,024 22.3	650 14.1	237 5.2	147 3.2	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,599 100.0	
	2019	件数(件)	1,296	1,146	1,029	674	261	121	18	1	0	4,546	
		(%)	28.5	25.2	22.6	14.8	5.7	2.7	0.4	0.0	0.0	100.0	
		m単価(万円)	9.48	19.85	32.35	44.33	54.03	59.68	77.08			28.31	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.61	74.12	77.13	78.42	82.44	94.20	102.62			72.45	
	築年(年)	40.33	27.95	16.35	13.06	10.93	10.66	12.67			25.12		
	新規	2019	件数(件) (%)	3,887 25.0	4,743 30.5	3,916 25.1	1,900 12.2	707 4.5	352 2.3	67 0.4	3 0.0	0 0.0	15,575 100.0
		m単価(万円)	11.13	21.66	33.49	44.07	52.75	60.94	79.37	94.30		29.14	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	54.96	71.42	75.09	79.37	84.97	93.72	104.01	130.08		70.47	
		築年(年)	39.73	30.48	22.15	16.15	14.17	11.78	11.53	12.94		27.66	
在庫	2019	件数(件) (%)	1,055 27.4	1,113 28.9	898 23.3	470 12.2	175 4.5	116 3.0	25 0.6	3 0.1	0 0.0	3,855 100.0	
	m単価(万円)	10.81	21.45	32.75	42.53	52.42	61.99	85.99	117.37		28.82		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.55	71.82	76.82	82.71	85.85	93.15	96.21	110.19		71.87		
	築年(年)	39.46	30.12	21.38	15.54	14.14	11.65	10.14	11.11		27.42		

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	0 0.0	8,419 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,461 15.7	1,757 18.8	1,943 20.8	1,991 21.3	1,129 12.1	859 9.2	165 1.8	28 0.3	0 0.0	9,333 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,430 15.8	1,737 19.1	1,786 19.7	1,939 21.4	1,147 12.6	848 9.3	167 1.8	23 0.3	0 0.0	9,077 100.0	
		m単価(万円)	14.98	24.48	35.74	47.61	58.61	72.16	92.13	114.02		43.46	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	42.57	61.73	70.17	73.37	76.15	79.81	86.13	106.62		66.93	
		築年(年)	36.95	31.90	21.56	15.89	12.93	11.18	10.16	12.53		22.33	
	新規	2019	件数(件) (%)	9,797 19.4	12,486 24.7	12,415 24.6	8,559 16.9	4,155 8.2	2,334 4.6	636 1.3	156 0.3	5 0.0	50,543 100.0
		m単価(万円)	19.16	27.86	37.42	48.06	58.22	70.84	90.41	112.22	129.43	41.11	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	33.95	56.42	67.55	73.41	77.33	82.19	90.10	111.92	171.37	61.19	
		築年(年)	34.94	32.55	26.22	20.08	16.40	13.07	10.68	12.51	13.65	26.68	
在庫	2019	件数(件) (%)	2,541 22.2	2,797 24.4	2,625 22.9	1,792 15.6	901 7.9	541 4.7	209 1.8	46 0.4	3 0.0	11,455 100.0	
	m単価(万円)	18.60	28.02	37.21	47.14	57.60	71.81	91.25	100.94	119.07	40.96		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	35.26	55.88	67.81	74.70	78.37	82.28	89.91	121.59	182.81	60.92		
	築年(年)	35.27	31.17	24.68	19.02	15.86	12.37	10.44	14.11	13.00	26.01		

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2009	件数(件) (%)	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	0 0.0	6,224 100.0	
	2010	件数(件) (%)	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0	
	2011	件数(件) (%)	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0	
	2012	件数(件) (%)	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0	
	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0	
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0	
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0	
	2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0	
	2018	件数(件) (%)	794 11.8	1,055 15.7	1,293 19.3	1,566 23.4	1,018 15.2	804 12.0	150 2.2	25 0.4	0 0.0	6,705 100.0	
	2019	件数(件) (%)	793 12.0	1,097 16.5	1,207 18.2	1,528 23.0	1,034 15.6	796 12.0	157 2.4	20 0.3	0 0.0	6,632 100.0	
		m単価(万円)	18.33	25.77	36.49	48.40	58.99	72.47	92.73	115.23		47.85	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.83	58.95	69.01	72.51	75.77	79.46	85.58	104.62		67.11	
		築年(年)	38.14	33.84	23.81	16.38	12.94	11.11	10.14	12.63		21.78	
	新規	2019	件数(件) (%)	5,966 16.5	8,245 22.8	8,904 24.7	6,639 18.4	3,576 9.9	2,074 5.7	589 1.6	119 0.3	2 0.0	36,114 100.0
		m単価(万円)	25.86	30.63	38.64	48.92	58.93	72.03	92.09	117.98	221.72	45.31	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	27.44	51.77	65.58	72.40	76.48	80.90	88.49	106.98	107.12	59.85	
		築年(年)	35.14	33.52	27.27	21.10	16.53	12.86	10.41	11.98	7.71	26.72	
在庫	2019	件数(件) (%)	1,441 18.1	1,785 22.4	1,927 24.2	1,376 17.3	747 9.4	468 5.9	190 2.4	37 0.5	1 0.0	7,972 100.0	
	m単価(万円)	26.55	31.88	38.58	48.16	58.50	73.70	93.44	105.13		46.20		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.33	49.59	65.50	73.39	77.14	80.37	87.64	117.34		59.14		
	築年(年)	35.47	31.83	26.09	19.74	16.16	11.96	10.30	13.28		25.67		

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2009	件数(件)	620	794	507	183	71	16	3	1	0	2,195
		(%)	28.2	36.2	23.1	8.3	3.2	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	615	761	516	243	62	27	3	0	0	2,227
		(%)	27.6	34.2	23.2	10.9	2.8	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	597	744	531	228	46	18	1	0	0	2,165
		(%)	27.6	34.4	24.5	10.5	2.1	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0
	2012	件数(件)	642	748	546	250	58	18	3	0	0	2,265
		(%)	28.3	33.0	24.1	11.0	2.6	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	704	760	656	264	57	30	6	4	0	2,481
		(%)	28.4	30.6	26.4	10.6	2.3	1.2	0.2	0.2	0.0	100.0
	2014	件数(件)	576	679	577	290	80	33	6	0	0	2,241
		(%)	25.7	30.3	25.7	12.9	3.6	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	641	699	615	335	96	42	8	0	0	2,436
		(%)	26.3	28.7	25.2	13.8	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	682	735	654	346	108	40	19	0	0	2,584
		(%)	26.4	28.4	25.3	13.4	4.2	1.5	0.7	0.0	0.0	100.0
	2017	件数(件)	616	693	599	366	119	59	9	2	0	2,463
		(%)	25.0	28.1	24.3	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0
2018	件数(件)	667	702	650	425	111	55	15	3	0	2,628	
	(%)	25.4	26.7	24.7	16.2	4.2	2.1	0.6	0.1	0.0	100.0	
2019	件数(件)	637	640	579	411	113	52	10	3	0	2,445	
		(%)	26.1	26.2	23.7	16.8	4.6	2.1	0.4	0.1	0.0	100.0
	m単価(万円)	11.89	22.54	34.25	44.81	55.31	67.85	83.88	106.97		31.40	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.71	66.48	72.58	76.59	79.68	85.17	94.71	119.97		66.44	
築年(年)	35.44	28.58	16.85	14.08	12.78	12.14	10.53	11.83		23.84		
新規	2019	件数(件)	3,831	4,241	3,511	1,920	579	260	47	37	3	14,429
		(%)	26.6	29.4	24.3	13.3	4.0	1.8	0.3	0.3	0.0	100.0
	m単価(万円)	12.68	23.59	34.63	45.25	54.11	62.63	73.86	96.69	98.66	31.34	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	44.09	65.48	72.55	76.90	82.59	92.48	110.17	127.80	214.20	64.55	
築年(年)	34.61	30.63	22.00	16.44	15.62	14.75	14.00	14.14	17.61	26.59		
在庫	2019	件数(件)	1,100	1,012	698	416	154	73	19	9	2	3,483
		(%)	31.6	29.1	20.0	11.9	4.4	2.1	0.5	0.3	0.1	100.0
	m単価(万円)	12.37	22.98	33.85	44.01	53.60	61.47	73.77	86.38	99.91	30.07	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	45.66	66.97	74.19	79.02	84.31	94.54	112.57	139.05	214.20	64.99	
築年(年)	34.99	30.01	20.74	16.59	14.39	15.05	11.92	17.47	18.00	26.80		