

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1				
合計		1				
宇都宮線	浦和	1				
	大宮	1				
	土呂	8	25.92	3,559	137.28	2.8
	東大宮	18	13.43	1,829	136.23	3.3
	蓮田	22	11.90	1,831	153.91	4.0
	白岡	15	8.45	1,139	134.84	1.7
	新白岡	4	10.12	1,736	171.64	0.7
	久喜	9	7.99	1,255	157.11	1.1
	東鷲宮	1				
	栗橋	10	5.84	1,012	173.08	1.0
合計		89	11.57	1,718	148.50	15.3
常磐線	三河島	1				
	南千住	1				
	北千住	1				
	松戸	11	14.67	1,918	130.77	2.1
	柏	39	10.43	1,624	155.72	6.3
	我孫子	24	9.57	1,524	159.21	3.7
	天王台	8	8.18	1,388	169.64	1.1
合計		85	12.00	1,849	154.15	15.7
川越線	日進	11	13.88	1,855	133.71	2.0
	西大宮	21	15.34	2,151	140.26	4.5
	指扇	12	11.75	1,643	139.83	2.0
	南古谷	4	15.51	1,913	123.31	0.8
	川越	1				
	西川越	1				
	的場	4	9.80	1,555	158.70	0.6
	笠幡	4	6.91	1,029	148.83	0.4
	武蔵高萩	1				
合計		59	13.05	1,831	140.26	10.8
高崎線	尾久	3	50.36	7,733	153.57	2.3
	宮原	8	17.46	2,128	121.83	1.7
	上尾	42	12.41	1,770	142.57	7.4
	北上尾	11	13.30	1,960	147.38	2.2
	桶川	37	10.19	1,460	143.31	5.4
	北本	20	6.64	1,016	153.07	2.0
	鴻巣	16	7.68	1,107	144.16	1.8
	北鴻巣	10	7.99	1,291	161.60	1.3
	吹上	3	6.66	1,057	158.75	0.3
	行田	3	5.44	743	136.51	0.2
	熊谷	7	9.54	1,360	142.53	1.0
	龍原	10	6.20	892	143.78	0.9
	深谷	9	4.83	780	161.60	0.7
	岡部	1				
	本庄	4	4.12	720	174.70	0.3
	神保原	1				
	新町	1				
合計		186	10.12	1,484	146.69	27.6
湘南新宿ライン	栗橋	1				
宇都宮横須賀線	白岡	2	10.80	1,290	119.42	0.3
	東大宮	2	17.63	2,190	124.20	0.4
	新川崎	1				
	保土ヶ谷	2	17.76	2,825	159.11	0.6
	戸塚	2	13.20	2,325	176.19	0.5
	逗子	1				
合計		11	14.00	1,949	139.25	2.1
湘南新宿ライン	桶川	1				
高崎東海道線	浦和	2	16.94	2,568	151.54	0.5
	辻堂	1				
	小田原	1				
合計		5	19.68	2,793	141.94	1.4
総武線	新小岩	2	31.39	4,750	151.33	1.0
	市川	5	26.09	3,930	150.65	2.0
	船橋	3	28.49	3,410	119.71	1.0
	津田沼	3	11.79	1,590	134.87	0.5
	稲毛	20	13.17	2,130	161.68	4.3
	千葉	12	9.12	1,473	161.47	1.8
	東千葉	1				
	都賀	17	8.87	1,481	166.92	2.5
	四街道	20	6.97	1,162	166.62	2.3
	物井	5	8.39	1,338	159.55	0.7
	佐倉	1				
	榎戸	5	2.56	414	161.87	0.2
	八街	7	1.76	253	143.78	0.2
	日向	2	1.30	220	168.94	0.0
	成東	3	1.07	193	180.17	0.1
	旭	1				
合計		107	9.84	1,580	160.57	16.9
外房線	鎌取	5	7.91	1,336	168.81	0.7
	誉田	8	3.04	535	176.21	0.4
	土気	12	4.92	831	168.82	1.0
	大網	4	2.53	475	187.80	0.2

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新茂原	1				
	茂原	7	2.93	507	173.07	0.4
	上総一ノ宮	2	2.10	385	183.00	0.1
	東浪見	1				
	三門	2	1.27	177	139.51	0.0
	安房天津	1				
	安房鴨川	1				
合計		44	3.83	663	173.03	2.9
内房線	蘇我	1				
	浜野	11	5.69	885	155.51	1.0
	八幡宿	6	5.31	883	166.21	0.5
	五井	6	7.30	1,100	150.61	0.7
	姉ヶ崎	5	3.07	512	167.00	0.3
	長浦	4	3.86	708	183.48	0.3
	袖ヶ浦	5	8.92	1,509	169.14	0.8
	巖根	3	3.03	473	156.47	0.1
	木更津	8	5.54	836	150.77	0.7
	君津	4	6.11	1,140	186.69	0.5
	青堀	1				
	館山	3	3.18	448	140.86	0.1
合計		57	5.36	866	161.50	4.9
京葉線	舞浜	4	30.78	5,295	172.02	2.1
	新浦安	11	33.21	5,077	152.86	5.6
	新習志野	1				
	検見川浜	3	19.32	2,363	122.35	0.7
	稲毛海岸	5	18.92	3,400	179.71	1.7
	蘇我	10	12.96	1,747	134.75	1.7
合計		34	23.60	3,576	151.51	12.2
成田線	湖北	4	5.70	785	137.71	0.3
	新木	5	3.71	618	166.51	0.3
	布佐	4	7.43	1,130	152.03	0.5
	小林	1				
	安食	2	3.79	690	182.28	0.1
	佐倉	1				
	酒々井	5	5.09	868	170.48	0.4
	成田	6	10.94	1,838	168.00	1.1
	下総神崎	3	1.21	207	171.17	0.1
	佐原	1				
合計		32	5.51	896	162.59	2.9
久留里線	祇園	4	4.92	863	175.43	0.3
合計		4	4.92	863	175.43	0.3
東金線	福俵	1				
	東金	4	3.17	528	166.17	0.2
	求名	3	1.07	155	145.03	0.0
合計		8	2.25	363	161.47	0.3
東海道線	川崎	6	27.66	3,797	137.28	2.3
	横浜	1				
	戸塚	16	16.62	2,270	136.59	3.6
	大船	19	12.51	2,059	164.51	3.9
	藤沢	14	23.25	3,378	145.26	4.7
	辻堂	40	23.08	3,198	138.57	12.8
	茅ヶ崎	47	20.13	2,652	131.74	12.5
	平塚	56	11.54	1,693	146.62	9.5
	大磯	8	11.57	1,768	152.83	1.4
	二宮	6	8.03	1,115	138.78	0.7
	国府津	7	8.16	1,206	147.82	0.8
	鴨宮	8	10.09	1,291	127.90	1.0
	小田原	5	12.06	1,682	139.49	0.8
	真鶴	3	2.05	310	151.13	0.1
	湯河原	4	7.02	1,090	155.22	0.4
合計		240	16.17	2,300	142.25	55.2
山手線	目黒	2	64.42	7,694	119.43	1.5
	恵比寿	1				
	高田馬場	1				
	駒込	1				
	西日暮里	1				
	日暮里	2	89.31	11,640	130.34	2.3
	上野	1				
合計		9	77.89	9,959	127.85	9.0
南武線	尻手	2	34.43	4,190	121.69	0.8
	矢向	2	29.24	3,550	121.43	0.7
	鹿島田	1				
	平間	1				
	向河原	1				
	武蔵中原	2	41.09	5,500	133.85	1.1
	武蔵新城	4	41.33	5,958	144.13	2.4
	武蔵溝ノ口	1				
	矢野口	2	28.52	3,675	128.87	0.7
	稲城長沼	6	26.48	3,352	126.56	2.0
	西府	1				
	谷保	8	22.39	3,110	138.90	2.5
	矢川	1				
	西国立	7	31.13	4,091	131.42	2.9

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		39	31.52	4,306	136.62	16.8
鶴見線	弁天橋	1				
合計		1				
武蔵野線	新小平	4	20.82	2,835	136.14	1.1
	新秋津	10	16.04	2,209	137.74	2.2
	東所沢	3	21.00	3,087	146.98	0.9
	新座	8	18.28	2,386	130.54	1.9
	北朝霞	4	15.52	2,320	149.44	0.9
	西浦和	4	21.94	2,580	117.61	1.0
	武蔵浦和	2	38.34	4,650	121.29	0.9
	南浦和	2	25.64	3,080	120.14	0.6
	東浦和	22	18.31	2,585	141.21	5.7
	東川口	7	20.34	2,576	126.65	1.8
	南越谷	5	19.35	2,612	134.99	1.3
	越谷レイクタウン	1				
	吉川	7	9.78	1,365	139.62	1.0
	吉川美南	1				
	新三郷	6	11.40	1,376	120.73	0.8
	三郷	3	15.78	2,233	141.54	0.7
	南流山	3	13.95	2,220	159.16	0.7
	新松戸	1				
	新八柱	8	15.53	2,307	148.52	1.8
	東松戸	5	12.78	2,184	170.87	1.1
	市川大野	9	10.52	1,694	161.13	1.5
	船橋法典	4	13.61	1,845	135.58	0.7
合計		119	16.47	2,308	140.11	27.5
横浜線	大口	2	15.55	2,125	136.68	0.4
	小机	2	13.82	2,140	154.86	0.4
	鴨居	5	19.05	3,010	157.97	1.5
	中山	8	17.97	2,834	157.67	2.3
	十日市場	1				
	成瀬	11	20.17	2,910	144.29	3.2
	町田	5	22.52	2,972	131.96	1.5
	古淵	12	17.69	2,271	128.34	2.7
	淵野辺	9	16.45	2,455	149.28	2.2
	矢部	4	16.84	2,490	147.85	1.0
	相模原	12	16.15	2,315	143.36	2.8
	橋本	28	12.92	1,800	139.40	5.0
	相原	13	16.06	2,151	133.99	2.8
	八王子みなみ野	4	18.21	3,340	183.39	1.3
合計		116	16.54	2,373	143.44	27.5
根岸線	石川町	1				
	山手	9	30.23	4,111	135.99	3.7
	根岸	1				
	磯子	1				
	洋光台	1				
	港南台	12	14.98	2,531	168.92	3.0
	本郷台	4	20.30	3,540	174.41	1.4
合計		29	19.87	3,106	156.30	9.0
横須賀線	西大井	1				
	新川崎	1				
	保土ヶ谷	6	14.53	2,077	142.97	1.2
	東戸塚	12	22.82	3,360	147.27	4.0
	大船	2	19.55	2,990	152.98	0.6
	北鎌倉	3	15.40	2,253	146.30	0.7
	鎌倉	18	23.99	3,688	153.68	6.6
	逗子	8	21.59	3,245	150.32	2.6
	東逗子	4	16.62	2,618	157.49	1.0
	田浦	2	4.15	758	182.34	0.2
	衣笠	18	8.55	1,318	154.20	2.4
	久里浜	1				
合計		76	17.87	2,719	152.14	20.7
相模線	南橋本	4	15.53	2,308	148.57	0.9
	上溝	14	14.13	2,006	142.03	2.8
	番田	4	9.55	1,203	125.98	0.5
	原当麻	1				
	下溝	5	7.47	1,004	134.48	0.5
	相武台下	2	7.89	1,090	138.09	0.2
	入谷	1				
	社家	1				
	門沢橋	1				
	倉見	1				
	宮山	1				
	寒川	12	12.76	1,630	127.73	2.0
	香川	7	13.02	1,821	139.84	1.3
	北茅ヶ崎	7	15.50	1,939	125.08	1.4
	茅ヶ崎	1				
合計		62	13.11	1,747	133.24	10.8
中央線	中野	5	70.33	8,796	125.06	4.4
	高円寺	4	47.18	5,745	121.76	2.3
	阿佐ヶ谷	8	49.48	6,471	130.79	5.2
	荻窪	14	58.83	8,001	136.02	11.2
	西荻窪	15	48.13	5,997	124.61	9.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	吉祥寺	13	51.70	7,459	144.27	9.7
	三鷹	24	40.80	5,855	143.50	14.1
	武蔵境	24	34.97	4,676	133.74	11.2
	東小金井	15	29.00	4,064	140.15	6.1
	武蔵小金井	26	29.64	3,868	130.50	10.1
	国分寺	21	25.42	3,509	138.06	7.4
	西国分寺	7	28.38	3,809	134.20	2.7
	国立	34	28.03	3,803	135.67	12.9
	立川	13	27.87	4,055	145.48	5.3
	日野	4	18.75	3,195	170.39	1.3
	豊田	14	22.14	3,249	146.72	4.5
	八王子	44	11.68	1,711	146.47	7.5
	西八王子	29	10.98	1,612	146.79	4.7
	高尾	8	10.84	1,829	168.75	1.5
	相模湖	2	1.43	150	104.67	0.0
合計		324	28.91	4,042	139.80	131.0
青梅線	立川	2	13.08	1,400	107.00	0.3
	西立川	6	19.07	2,543	133.35	1.5
	東中神	4	18.92	2,995	158.30	1.2
	中神	3	21.70	2,510	115.67	0.8
	昭島	5	13.28	1,926	145.06	1.0
	拝島	3	12.51	1,780	142.27	0.5
	牛浜	2	17.30	3,065	177.13	0.6
	福生	5	13.52	2,259	167.10	1.1
	羽村	8	14.31	2,340	163.53	1.9
	小作	5	13.79	1,838	133.28	0.9
	河辺	12	10.39	1,581	152.14	1.9
	東青梅	5	6.93	1,022	147.41	0.5
	宮ノ平	1				
	日向和田	1				
	軍畑	1				
合計		63	13.34	1,962	147.08	12.4
五日市線	東秋留	11	9.83	1,516	154.33	1.7
	秋川	6	10.41	1,738	167.05	1.0
	武蔵引田	1				
	武蔵増戸	3	8.95	1,253	140.10	0.4
	武蔵五日市	4	6.36	975	153.28	0.4
合計		25	9.25	1,454	157.29	3.6
八高線	北八王子	2	11.86	1,625	137.07	0.3
	小宮	6	7.41	1,070	144.50	0.6
	東福生	1				
	箱根ヶ崎	6	8.29	1,285	154.93	0.8
	金子	2	3.87	525	135.50	0.1
	東飯能	2	9.03	1,725	190.93	0.3
	丹荘	1				
合計		20	7.79	1,187	152.30	2.4
京浜東北線	大宮	28	17.37	2,513	144.61	7.0
	さいたま新都心	1				
	与野	5	26.01	3,500	134.57	1.8
	北浦和	23	24.13	3,283	136.05	7.6
	浦和	23	24.16	3,006	124.39	6.9
	南浦和	12	21.21	2,817	132.81	3.4
	蕨	15	23.77	3,441	144.75	5.2
	西川口	9	28.23	3,451	122.26	3.1
	川口	6	27.79	3,448	124.10	2.1
	赤羽	3	14.24	1,850	129.92	0.6
	王子	2	58.95	9,300	157.77	1.9
	上中里	2	29.64	3,880	130.92	0.8
	上野	1				
	大井町	1				
	大森	3	63.32	7,967	125.82	2.4
	川崎	1				
	鶴見	19	23.93	3,203	133.84	6.1
	桜木町	1				
	石川町	1				
	山手	5	32.61	4,088	125.37	2.0
	磯子	1				
	新杉田	2	8.74	1,175	134.44	0.2
	洋光台	1				
	港南台	2	12.65	1,990	157.30	0.4
	本郷台	3	15.07	2,037	135.15	0.6
	大船	1				
合計		171	24.59	3,324	135.18	56.8
常磐緩行線	亀有	7	29.92	3,741	125.06	2.6
	金町	13	25.25	3,428	135.80	4.5
	北松戸	8	11.16	1,764	158.05	1.4
	馬橋	11	12.62	1,873	148.35	2.1
	新松戸	7	15.40	2,197	142.64	1.5
	北小金	23	9.50	1,472	154.90	3.4
	南柏	21	11.28	1,620	143.55	3.4
	柏	1				
	北柏	6	7.20	1,005	139.50	0.6
	我孫子	4	9.74	1,600	164.27	0.6

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	天王台	2	10.98	1,835	167.09	0.4
埼京線	合計	103	13.70	2,009	146.66	20.7
	十条	1				
	戸田公園	3	25.18	3,717	147.20	1.1
	戸田	1				
	北戸田	5	31.59	3,919	124.74	2.0
	武蔵浦和	3	40.48	5,053	124.83	1.5
	中浦和	1				
	南与野	4	16.65	2,403	143.82	1.0
	与野本町	12	19.48	2,691	137.88	3.2
	北与野	3	26.72	3,413	140.60	1.0
	大宮	2	11.16	1,750	156.85	0.4
総武中央線	合計	35	23.48	3,224	137.30	11.3
	千葉	4	12.55	2,158	171.86	0.9
	西千葉	7	20.96	3,330	158.87	2.3
	稲毛	10	19.02	2,984	156.92	3.0
	新検見川	13	12.22	1,827	149.45	2.4
	幕張本郷	7	17.25	2,483	143.91	1.7
	津田沼	3	25.75	3,150	122.32	0.9
	東船橋	3	22.05	2,837	128.62	0.9
	船橋	8	26.54	3,851	145.11	3.1
	西船橋	3	29.12	3,473	119.26	1.0
	下総中山	5	25.50	4,168	163.43	2.1
	本八幡	19	22.06	3,048	138.19	5.8
	市川	9	23.10	3,599	155.77	3.2
	小岩	9	33.76	4,108	121.69	3.7
	新小岩	7	33.33	4,476	134.28	3.1
	平井	4	49.65	6,118	123.22	2.4
	錦糸町	1				
	千駄ヶ谷	1				
	中野	1				
	吉祥寺	1				
	三鷹	2	44.18	6,865	155.39	1.4
合計		117	25.32	3,650	144.13	42.7
小湊鐵道	光風台	7	1.99	317	159.33	0.2
合計		7	1.99	317	159.33	0.2
千葉モノレール	作草部	1				
	天台	2	15.18	2,290	150.84	0.5
	穴川	2	14.27	1,990	139.48	0.4
	スポーツセンター	2	9.71	1,745	179.67	0.3
	みつわ台	1				
	桜木	6	5.82	955	164.19	0.6
	千城台北	1				
	千城台	4	6.09	1,145	187.99	0.5
合計		19	8.11	1,351	166.49	2.6
秩父鐵道	東行田	1				
	行田市	1				
	ソシオ流通センター	1				
	小前田	1				
合計		4	2.41	321	133.18	0.1
伊奈線	鉄道博物館(大成)	1				
	東宮原	1				
	今羽	1				
	吉野原	2	16.80	2,190	130.35	0.4
	原市	3	10.88	1,412	129.77	0.4
	沼南	6	13.36	1,580	118.25	0.9
	丸山	1				
	伊奈中央	1				
	内宿	2	8.91	1,370	153.79	0.3
合計		18	13.49	1,801	133.52	3.2
流山線	小金城趾	1				
	鱈ヶ崎	1				
	平和台	2	12.50	2,320	185.67	0.5
	流山	2	11.39	2,095	183.86	0.4
合計		6	13.21	2,268	171.73	1.4
つくばEX	青井	2	26.81	3,770	140.65	0.8
	六町	5	33.52	4,540	135.46	2.3
	八潮	9	12.81	1,798	140.30	1.6
	三郷中央	10	15.17	2,022	133.31	2.0
	南流山	22	16.16	2,406	148.89	5.3
	流山セントラルパーク	17	15.06	2,293	152.27	3.9
	流山おおたかの森	16	19.93	2,814	141.24	4.5
	柏の葉キャンパス	11	10.09	1,587	157.35	1.7
	柏たなか	14	13.19	2,235	169.44	3.1
合計		106	15.99	2,380	148.88	25.2
京成本線	堀切菖蒲園	3	30.02	3,910	130.25	1.2
	お花茶屋	4	28.84	4,188	145.20	1.7
	青砥	4	42.32	5,895	139.30	2.4
	京成高砂	3	27.76	3,780	136.17	1.1
	京成小岩	6	34.23	4,267	124.66	2.6
	江戸川	2	31.46	3,910	124.29	0.8
	市川真間	1				
	菅野	5	9.55	1,379	144.31	0.7

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	京成八幡	2	17.21	2,650	153.96	0.5
	鬼越	1				
	東中山	4	25.25	3,188	126.26	1.3
	海神	2	15.99	2,455	153.54	0.5
	大神宮下	1				
	船橋競馬場	6	22.35	3,224	144.27	1.9
	京成津田沼	1				
	京成大久保	7	13.76	2,146	155.95	1.5
	実籾	7	10.41	1,437	138.02	1.0
	八千代台	30	9.70	1,553	160.19	4.7
	京成大和田	9	7.57	1,034	136.72	0.9
	勝田台	14	8.50	1,333	156.77	1.9
	志津	12	5.81	804	138.49	1.0
	ユーカリが丘	6	8.48	1,327	156.49	0.8
	京成臼井	7	4.63	819	176.91	0.6
	京成佐倉	3	5.69	1,010	177.41	0.3
	公津の杜	2	8.32	1,515	182.00	0.3
	京成成田	3	5.94	867	145.91	0.3
合計		145	13.40	2,002	149.36	29.0
京成押上線	八広	1				
	四ツ木	1				
	京成立石	1				
合計		3	25.39	3,477	136.91	1.0
京成千葉線	京成幕張本郷	1				
合計		1				
京成金町線	柴又	2	25.73	3,830	148.83	0.8
合計		2	25.73	3,830	148.83	0.8
京成千原線	千葉寺	3	14.90	2,350	157.67	0.7
	大森台	5	5.60	787	140.49	0.4
	学園前	3	9.07	1,350	148.81	0.4
	おゆみ野	1				
	ちはら台	2	9.35	1,800	192.54	0.4
		14	9.53	1,499	157.29	2.1
合計		14	9.53	1,499	157.29	2.1
新京成線	前原	4	12.30	1,845	150.04	0.7
	薬園台	3	8.56	1,160	135.48	0.3
	習志野	2	9.21	1,030	111.79	0.2
	北習志野	2	9.76	1,550	158.80	0.3
	高根木戸	5	11.55	1,569	135.81	0.8
	高根公園	13	9.23	1,312	142.10	1.7
	滝不動	1				
	三咲	12	8.34	1,212	145.22	1.5
	二和向台	4	6.34	1,039	163.81	0.4
	鎌ヶ谷大仏	10	8.10	1,262	155.75	1.3
	初富	3	3.61	557	154.27	0.2
	北初富	1				
	くぬぎ山	1				
	元山	6	9.46	1,393	147.20	0.8
	五香	21	7.51	1,050	139.91	2.2
	常盤平	9	11.31	1,794	158.61	1.6
	八柱	3	11.31	1,693	149.66	0.5
	みのり台	2	17.18	2,200	128.05	0.4
	松戸新田	2	15.34	2,250	146.68	0.5
	上本郷	2	16.92	2,267	133.96	0.5
合計		106	9.18	1,340	145.89	14.2
北総線	新柴又	1				
	矢切	11	13.24	1,887	142.52	2.1
	北国分	7	13.32	2,117	158.99	1.5
	秋山	8	14.45	2,246	155.45	1.8
	東松戸	2	23.01	4,075	177.13	0.8
	大町	1				
	新鎌ヶ谷	1				
	西白井	4	9.22	1,505	163.26	0.6
	白井	2	7.67	1,035	134.91	0.2
	小室	2	6.92	895	129.30	0.2
	千葉ニュータウン中央	1				
合計		40	13.32	2,040	153.17	8.2
ユーカリ線	公園	1				
	中学校	1				
合計		2	9.56	1,725	180.47	0.3
伊勢崎線	浅草	1				
	曳舟	1				
	東向島	1				
	五反野	1				
	梅島	6	31.04	4,042	130.22	2.4
	西新井	3	44.07	6,450	146.35	1.9
	竹ノ塚	9	23.67	3,299	139.39	3.0
	谷塚	7	17.12	2,339	136.63	1.6
	草加	16	22.22	3,243	145.95	5.2
	獨協大学前	14	16.86	2,330	138.14	3.3
	新田	11	13.90	1,838	132.24	2.0
	蒲生	3	15.72	2,500	159.04	0.8
	新越谷	4	22.79	2,960	129.89	1.2
	越谷	12	16.87	2,238	132.68	2.7

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北越谷	23	13.06	1,993	152.69	4.6
	大袋	10	12.14	1,665	137.09	1.7
	せんげん台	13	12.65	1,649	130.39	2.1
	武里	4	8.28	1,373	165.74	0.5
	一ノ割	5	9.10	1,446	158.82	0.7
	春日部	7	12.91	1,653	127.99	1.2
	北春日部	3	7.41	1,290	174.02	0.4
	姫宮	1				
	東武動物公園	14	6.80	1,061	156.01	1.5
	和戸	4	3.83	564	147.10	0.2
	鷺宮	2	6.70	915	136.65	0.2
	花崎	4	3.73	535	143.33	0.2
	加須	3	2.24	365	162.73	0.1
	羽生	1				
合計		183	15.40	2,193	142.43	40.1
東武日光線	杉戸高野台	1				
	幸手	8	4.42	635	143.72	0.5
	南栗橋	2	4.27	805	188.48	0.2
	栗橋	1				
	柳生	1				
合計		13	3.93	598	152.02	0.8
東武野田線	新船橋	3	18.16	2,677	147.42	0.8
	塚田	11	14.14	2,248	158.98	2.5
	馬込沢	8	7.87	1,079	137.07	0.9
	鎌ヶ谷	6	8.54	1,325	155.22	0.8
	六実	6	7.04	1,067	151.41	0.6
	高柳	20	9.24	1,395	150.90	2.8
	逆井	12	7.56	1,119	148.12	1.3
	増尾	21	9.59	1,501	156.62	3.2
	新柏	20	11.94	1,642	137.53	3.3
	豊四季	10	10.11	1,532	151.51	1.5
	初石	10	10.72	1,666	155.31	1.7
	江戸川台	21	7.48	1,132	151.25	2.4
	運河	7	5.49	817	148.84	0.6
	梅郷	6	4.53	710	156.75	0.4
	野田市	1				
	愛宕	10	6.47	1,035	159.97	1.0
	清水公園	8	4.69	864	184.22	0.7
	七光台	2	5.38	835	155.15	0.2
	川間	6	5.85	918	156.92	0.6
	南桜井	6	10.18	1,302	127.81	0.8
	藤の牛島	6	8.29	1,148	138.59	0.7
	八木崎	1				
	豊春	7	8.57	999	116.57	0.7
	東岩槻	2	8.99	1,590	176.92	0.3
	岩槻	13	8.98	1,325	147.63	1.7
	七里	15	11.48	1,750	152.48	2.6
	大和田	14	14.64	2,053	140.21	2.9
	大宮公園	1				
合計		253	9.31	1,397	150.03	35.3
東武東上線	大山	3	43.60	7,383	169.34	2.2
	上板橋	2	22.79	2,725	119.58	0.5
	東武練馬	4	43.91	5,830	132.76	2.3
	成増	2	12.24	1,850	151.19	0.4
	和光市	4	24.53	3,433	139.93	1.4
	朝霞	6	18.55	2,717	146.48	1.6
	朝霞台	5	47.03	7,296	155.15	3.6
	志木	11	14.03	1,845	131.48	2.0
	柳瀬川	1				
	みずほ台	3	17.90	3,093	172.86	0.9
	鶴瀬	10	16.60	2,091	125.94	2.1
	ふじみ野	6	17.85	2,097	117.48	1.3
	上福岡	16	16.05	2,287	142.44	3.7
	新河岸	7	14.01	1,879	134.05	1.3
	川越	15	15.35	2,027	132.05	3.0
	川越市	6	17.89	2,817	157.40	1.7
	霞ヶ関	5	11.85	1,910	161.12	1.0
	鶴ヶ島	7	11.05	1,485	134.41	1.0
	若葉	11	11.36	1,569	138.09	1.7
	坂戸	9	8.21	1,130	137.67	1.0
	北坂戸	5	7.93	958	120.88	0.5
	高坂	1				
	東松山	8	6.42	983	153.14	0.8
	森林公園	1				
	つきのわ	2	5.21	740	142.00	0.1
	武蔵嵐山	12	3.61	542	149.99	0.7
	小川町	2	3.98	610	153.11	0.1
	男衾	1				
合計		165	15.32	2,155	140.61	35.6
東武越生線	一本松	6	6.30	835	132.47	0.5
	川角	2	1.59	210	131.91	0.0
	武州長瀬	3	2.59	333	128.55	0.1
	東毛呂	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		12	4.23	550	129.88	0.7
西武池袋線	椎名町	1				
	東長崎	2	51.88	5,750	110.83	1.2
	桜台	1				
	豊島園	3	44.00	5,617	127.65	1.7
	中村橋	8	45.52	5,700	125.22	4.6
	富士見台	4	35.50	5,708	160.78	2.3
	練馬高野台	2	38.05	4,100	107.76	0.8
	石神井公園	17	40.41	5,413	133.93	9.2
	大泉学園	36	26.71	3,629	135.86	13.1
	保谷	21	25.45	3,116	122.45	6.5
	ひばりヶ丘	23	23.25	2,977	128.05	6.8
	東久留米	11	19.71	2,705	137.24	3.0
	清瀬	15	18.69	2,590	138.57	3.9
	秋津	5	18.56	2,646	142.60	1.3
	所沢	10	18.11	2,389	131.88	2.4
	西所沢	9	17.13	2,466	143.97	2.2
	小手指	12	18.05	2,430	134.65	2.9
	狭山ヶ丘	15	13.19	1,921	145.56	2.9
	武蔵藤沢	17	12.78	1,801	140.92	3.1
	稲荷山公園	1				
	人間市	19	8.42	1,223	145.23	2.3
	仏子	2	4.84	875	180.70	0.2
	元加治	5	7.75	1,082	139.68	0.5
	飯能	6	9.47	1,433	151.36	0.9
合計		245	21.89	2,982	136.23	73.1
池袋秩父線	東吾野	1				
合計		1				
西武有楽町	新桜台	2	53.46	6,250	116.92	1.3
合計		2	53.46	6,250	116.92	1.3
西武新宿線	中井	1				
	沼袋	4	41.46	6,658	160.59	2.7
	野方	3	27.04	3,527	130.40	1.1
	鷺ノ宮	5	42.99	5,382	125.20	2.7
	下井草	6	37.14	5,533	148.99	3.3
	井荻	1				
	上井草	4	41.42	5,188	125.25	2.1
	上石神井	10	34.71	4,791	138.03	4.8
	武蔵関	9	32.28	4,270	132.30	3.8
	東伏見	10	28.33	3,386	119.54	3.4
	西武柳沢	10	27.25	3,551	130.28	3.6
	田無	15	25.13	3,422	136.17	5.1
	花小金井	20	21.44	2,954	137.76	5.9
	小平	15	19.33	2,519	130.33	3.8
	久米川	7	17.80	2,279	128.04	1.6
	東村山	9	17.39	2,323	133.57	2.1
	西武園	1				
	航空公園	7	20.56	2,876	139.86	2.0
	新所沢	7	17.72	2,693	151.94	1.9
	入曽	10	9.64	1,377	142.84	1.4
	狭山市	23	10.56	1,510	143.04	3.5
	新狭山	1				
	南大塚	4	11.56	1,738	150.37	0.7
	本川越	7	17.03	2,515	147.67	1.8
合計		189	22.53	3,096	137.41	58.5
国分寺線	小川	4	19.95	2,578	129.20	1.0
	鷹の台	8	17.28	2,369	137.06	1.9
	恋ヶ窪	10	23.55	3,184	135.19	3.2
合計		22	20.61	2,777	134.78	6.1
多摩湖線	一橋学園	10	22.28	3,379	151.67	3.4
	青梅街道	1				
	八坂	3	17.17	2,340	136.30	0.7
	武蔵大和	9	10.75	1,539	143.10	1.4
	西武遊園地	1				
合計		24	16.43	2,380	144.80	5.7
西武多摩川線	新小金井	1				
	多摩	2	27.31	4,210	154.18	0.8
	競艇場前	2	23.61	3,675	155.65	0.7
合計		5	20.39	3,259	159.86	1.6
西武拝島線	萩山	5	18.78	2,488	132.47	1.2
	小川	3	20.24	3,360	166.01	1.0
	東大和市	13	18.09	2,380	131.60	3.1
	玉川上水	5	20.84	2,942	141.20	1.5
	武蔵砂川	6	14.97	1,724	115.20	1.0
	西武立川	5	12.86	1,538	119.55	0.8
合計		37	17.72	2,330	131.52	8.6
西武狭山線	下山口	5	10.48	1,754	167.38	0.9
合計		5	10.48	1,754	167.38	0.9
京王線	笹塚	6	68.60	8,477	123.57	5.1
	代田橋	4	58.49	9,153	156.47	3.7
	明大前	1				
	下高井戸	1				
	桜上水	4	39.36	4,970	126.26	2.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	上北沢	1				
	八幡山	1				
	芦花公園	2	58.59	6,540	111.62	1.3
	千歳烏山	14	38.63	5,431	140.61	7.6
	仙川	19	35.44	4,985	140.65	9.5
	つつじヶ丘	14	30.47	4,061	133.31	5.7
	柴崎	3	28.20	4,070	144.33	1.2
	国領	4	31.01	4,465	143.98	1.8
	布田	1				
	調布	15	33.84	4,362	128.89	6.5
	西調布	7	27.85	4,019	144.32	2.8
	飛田給	1				
	武蔵野台	1				
	多摩霊園	3	21.43	3,070	143.24	0.9
	東府中	4	34.86	4,930	141.42	2.0
	府中	5	34.23	4,186	122.28	2.1
	分倍河原	2	28.76	4,865	169.17	1.0
	中河原	7	23.74	3,389	142.74	2.4
	聖蹟桜ヶ丘	4	19.08	2,988	156.58	1.2
	百草園	7	16.41	2,437	148.56	1.7
	高幡不動	7	16.54	2,531	153.04	1.8
	多摩動物公園	2	4.23	815	192.67	0.2
	南平	6	12.88	2,052	159.32	1.2
	平山城址公園	10	11.40	2,071	181.74	2.1
	長沼	4	12.81	1,908	148.95	0.8
	北野	12	10.69	1,828	170.99	2.2
	京王八王子	3	21.20	2,567	121.09	0.8
合計		175	27.96	4,043	144.59	70.7
京王高尾線	北野	1				
	京王片倉	3	11.74	1,700	144.81	0.5
	山田	3	11.33	1,493	131.85	0.4
	めじろ台	5	10.60	1,532	144.52	0.8
合計		12	11.29	1,595	141.30	1.9
相模原線	京王稲田堤	4	20.79	2,585	124.32	1.0
	稲城	3	21.99	3,650	166.02	1.1
	京王多摩センター	1				
	南大沢	2	7.02	900	128.13	0.2
	多摩境	6	17.23	2,308	133.97	1.4
	橋本	4	9.82	1,688	171.77	0.7
合計		20	16.37	2,345	143.20	4.7
井の頭線	池ノ上	2	63.63	6,740	105.93	1.3
	下北沢	1				
	東松原	2	50.04	6,275	125.41	1.3
	永福町	6	53.78	7,057	131.23	4.2
	西永福	4	60.46	8,925	147.63	3.6
	浜田山	7	46.88	6,609	140.96	4.6
	高井戸	7	49.12	5,777	117.62	4.0
	富士見ヶ丘	3	43.42	6,020	138.64	1.8
	久我山	8	48.21	5,920	122.79	4.7
	三鷹台	5	43.22	5,926	137.11	3.0
	井の頭公園	3	52.16	7,277	139.51	2.2
合計		48	50.65	6,625	130.80	31.8
小田急線	代々木八幡	2	68.98	8,940	129.61	1.8
	代々木上原	2	60.16	11,025	183.28	2.2
	東北沢	4	89.12	13,294	149.16	5.3
	下北沢	2	72.46	13,550	187.01	2.7
	世田谷代田	2	66.32	7,340	110.68	1.5
	梅ヶ丘	3	80.66	10,800	133.90	3.2
	豪徳寺	2	67.48	9,550	141.52	1.9
	経堂	7	52.76	7,476	141.68	5.2
	千歳船橋	5	50.71	6,760	133.31	3.4
	祖師ヶ谷大蔵	8	46.79	6,426	137.33	5.1
	成城学園前	12	57.48	9,333	162.36	11.2
	喜多見	11	35.95	4,550	126.55	5.0
	狛江	6	25.08	3,795	151.32	2.3
	向ヶ丘遊園	3	21.57	3,010	139.54	0.9
	生田	8	18.79	2,741	145.89	2.2
	読売ランド前	4	15.79	2,363	149.62	0.9
	百合ヶ丘	5	23.34	3,047	130.54	1.5
	新百合ヶ丘	10	23.39	3,945	168.63	3.9
	柿生	6	17.60	2,755	156.54	1.7
	鶴川	14	14.07	2,321	164.97	3.2
	玉川学園前	9	13.62	2,209	162.17	2.0
	町田	16	17.13	2,672	155.99	4.3
	相模大野	18	21.00	2,782	132.49	5.0
	小田急相模原	15	16.26	2,110	129.80	3.2
	相武台前	7	15.84	1,786	112.76	1.3
	座間	7	14.79	1,887	127.62	1.3
	海老名	29	13.88	2,050	147.68	5.9
	本厚木	46	10.54	1,532	145.41	7.0
	愛甲石田	12	11.47	1,826	159.18	2.2
	伊勢原	16	10.11	1,527	151.03	2.4
	鶴巻温泉	7	10.98	1,605	146.19	1.1

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東海大学前	8	8.17	1,345	164.71	1.1
	秦野	7	9.33	1,377	147.52	1.0
	渋沢	17	7.77	1,126	144.91	1.9
	新松田	6	9.00	1,392	154.68	0.8
	開成	3	10.72	1,827	170.43	0.5
	栢山	1				
	富水	3	7.34	1,050	143.07	0.3
	蟹田	6	8.64	1,320	152.70	0.8
	足柄	3	10.94	1,507	137.73	0.5
	小田原	1				
合計		353	20.83	3,064	147.10	108.2
江ノ島線	東林間	7	21.61	2,991	138.40	2.1
	中央林間	1				
	南林間	10	17.16	2,383	138.90	2.4
	鶴間	4	19.93	3,010	151.05	1.2
	大和	8	19.34	2,626	135.76	2.1
	桜ヶ丘	3	11.86	1,850	155.93	0.6
	高座渋谷	11	17.56	2,272	129.40	2.5
	長後	14	11.25	1,559	138.57	2.2
	湘南台	12	19.66	2,876	146.31	3.5
	六会日大前	8	19.04	2,966	155.79	2.4
	善行	3	18.23	2,380	130.56	0.7
	藤沢本町	2	15.56	2,505	161.03	0.5
	藤沢	2	24.71	3,525	142.63	0.7
	本鶴沼	10	21.61	3,399	157.27	3.4
	鶴沼海岸	9	24.32	3,603	148.17	3.2
合計		104	18.55	2,663	143.52	27.7
多摩線	五月台	1				
	栗平	1				
	小田急永山	1				
合計		3	16.84	2,770	164.52	0.8
東横線	中目黒	1				
	祐天寺	1				
	学芸大学	6	71.87	9,653	134.32	5.8
	都立大学	4	88.15	11,870	134.66	4.7
	自由が丘	6	84.77	10,730	126.59	6.4
	田園調布	5	57.09	7,932	138.95	4.0
	新丸子	1				
	武蔵小杉	2	13.24	1,838	138.77	0.4
	日吉	5	32.76	4,660	142.26	2.3
	綱島	4	27.83	4,070	146.22	1.6
	大倉山	8	33.21	4,535	136.56	3.6
	菊名	7	28.05	3,256	116.06	2.3
	妙蓮寺	5	27.20	3,463	127.30	1.7
	東白楽	3	27.03	3,527	130.45	1.1
	反町	1				
合計		59	50.84	6,871	135.15	40.5
東急多摩川線	沼部	2	46.26	7,950	171.84	1.6
	鶴の木	5	45.02	6,206	137.84	3.1
	武蔵新田	1				
	矢口渡	2	32.26	4,625	143.36	0.9
合計		10	43.93	6,277	142.88	6.3
大井町線	旗の台	1				
	大岡山	1				
	緑が丘	2	89.70	10,390	115.83	2.1
	九品仏	2	59.56	10,600	177.97	2.1
	尾山台	5	59.10	9,572	161.97	4.8
	等々力	2	60.23	8,950	148.59	1.8
	上野毛	1				
合計		14	64.69	9,680	149.65	13.6
田園都市線	三軒茶屋	6	81.23	9,467	116.55	5.7
	駒沢大学	6	62.00	7,663	123.61	4.6
	桜新町	3	63.51	7,693	121.13	2.3
	用賀	5	63.50	7,956	125.30	4.0
	二子玉川	3	53.22	6,893	129.52	2.1
	高津	1				
	溝の口	1				
	梶が谷	3	22.00	2,917	132.55	0.9
	宮崎台	1				
	宮前平	7	22.78	3,313	145.45	2.3
	鷺沼	5	26.52	3,972	149.75	2.0
	たまプラーザ	10	33.59	4,804	143.01	4.8
	あざみ野	10	25.36	3,723	146.83	3.7
	江田	6	28.32	4,383	154.77	2.6
	市が尾	7	25.32	4,467	176.43	3.1
	藤が丘	12	24.07	3,751	155.84	4.5
	青葉台	13	19.53	3,274	167.60	4.3
	田奈	3	27.34	3,500	128.01	1.1
	長津田	7	25.77	3,983	154.57	2.8
	つくし野	4	17.48	3,415	195.38	1.4
	すすかけ台	2	20.22	2,965	146.63	0.6
	南町田	2	28.18	4,510	160.03	0.9
	南町田グランベリーP	2	28.56	4,090	143.22	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	つきみ野	6	21.46	3,557	165.71	2.1
	中央林間	4	22.20	3,025	136.24	1.2
合計		129	30.67	4,572	149.06	59.0
池上線	荏原中延	1				
	洗足池	2	58.00	7,240	124.83	1.4
	石川台	1				
	雪が谷大塚	4	64.43	9,263	143.75	3.7
	御嶽山	1				
	久が原	4	57.11	8,118	142.13	3.2
	千鳥町	1				
	池上	3	51.44	6,500	126.36	2.0
	蓮沼	1				
合計		18	55.97	7,445	133.02	13.4
世田谷線	世田谷	1				
	上町	2	58.52	8,350	142.68	1.7
	松原	1				
合計		4	60.29	7,870	130.54	3.1
目黒線	不動前	1				
	武蔵小山	4	80.78	8,400	103.98	3.4
	洗足	4	53.72	7,875	146.60	3.2
	大岡山	3	59.77	7,787	130.28	2.3
	奥沢	2	67.35	8,575	127.33	1.7
合計		14	61.94	7,879	127.21	11.0
こどもの国線	こどもの国	3	11.43	1,957	171.13	0.6
合計		3	11.43	1,957	171.13	0.6
京浜急行線	鮫洲	1				
	立会川	1				
	平和島	1				
	大森町	1				
	梅屋敷	1				
	京急蒲田	1				
	雑色	1				
	八丁畷	2	40.96	4,500	109.85	0.9
	鶴見市場	1				
	生麦	3	31.46	3,843	122.18	1.2
	子安	1				
	戸部	1				
	井土ヶ谷	3	14.32	2,277	159.00	0.7
	弘明寺	9	16.15	2,340	144.86	2.1
	上大岡	9	16.46	2,704	164.27	2.4
	屏風浦	1				
	杉田	5	16.14	2,394	148.35	1.2
	京急富岡	3	16.98	2,847	167.67	0.9
	能見台	4	22.73	3,093	136.04	1.2
	金沢文庫	13	16.04	2,498	155.73	3.2
	金沢八景	1				
	追浜	3	10.33	1,167	112.90	0.4
	京急田浦	5	12.34	1,912	154.90	1.0
	安針塚	2	13.53	1,615	119.40	0.3
	汐入	4	8.69	1,258	144.72	0.5
	横須賀中央	5	17.07	2,334	136.70	1.2
	堀ノ内	1				
	京急大津	1				
	馬堀海岸	2	18.53	2,740	147.86	0.5
	浦賀	10	7.13	1,120	157.19	1.1
合計		96	18.06	2,659	147.22	25.5
京急空港線	糀谷	1				
	大鳥居	1				
	穴守稲荷	1				
合計		3	59.44	6,260	105.31	1.9
京急大師線	鈴木町	1				
	川崎大師	1				
	小島新田	1				
合計		3	33.74	4,483	132.88	1.3
京急逗子線	六浦	4	15.49	2,303	148.61	0.9
	神武寺	1				
	新逗子	1				
合計		6	17.92	2,542	141.81	1.5
久里浜線	新大津	2	2.68	400	149.39	0.1
	北久里浜	18	9.53	1,449	152.15	2.6
	京急久里浜	15	9.58	1,495	156.02	2.2
	YRP野比	9	11.99	1,924	160.46	1.7
	京急長沢	2	14.36	2,115	147.30	0.4
	三浦海岸	5	12.98	1,886	145.29	0.9
	三崎口	6	5.91	932	157.56	0.6
合計		57	9.77	1,507	154.18	8.6
銀座線	浅草	2	132.55	15,190	114.60	3.0
	外苑前	1				
	表参道	1				
合計		4	151.64	17,170	113.23	6.9
丸ノ内線	四谷三丁目	1				
	新中野	1				
	東高円寺	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新高円寺	4	53.03	6,223	117.34	2.5
	南阿佐ヶ谷	5	47.08	7,086	150.51	3.5
	荻窪	1				
合計		13	46.27	6,486	140.18	8.4
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	73.78	7,830	106.13	1.6
	方南町	3	41.68	5,067	121.57	1.5
	合計	5	53.49	6,172	115.39	3.1
日比谷線	北千住	1				
	南千住	4	45.61	7,025	154.03	2.8
	三ノ輪	3	60.67	8,500	140.10	2.6
	六本木	1				
	広尾	1				
合計		10	80.94	11,600	143.32	11.6
東西線	落合	1				
	高田馬場	1				
	神楽坂	1				
	東陽町	4	73.06	8,800	120.46	3.5
	南砂町	2	44.44	5,975	134.45	1.2
	西葛西	3	51.32	6,740	131.32	2.0
	葛西	2	73.94	9,100	123.07	1.8
	浦安	2	35.28	4,700	133.24	0.9
	南行徳	2	33.81	4,435	131.17	0.9
	行徳	1				
	原木中山	1				
合計		20	54.77	7,016	128.10	14.0
千代田線	北綾瀬	3	36.24	5,960	164.44	1.8
	綾瀬	4	43.59	6,675	153.12	2.7
	北千住	5	58.07	7,766	133.74	3.9
	町屋	4	31.58	4,925	155.93	2.0
	西日暮里	1				
	乃木坂	1				
合計		18	49.92	7,312	146.46	13.2
有楽町線	地下鉄成増	3	36.81	4,830	131.23	1.4
	地下鉄赤塚	2	49.06	5,150	104.98	1.0
	平和台	9	39.04	5,473	140.18	4.9
	永川台	2	33.14	4,775	144.09	1.0
	千川	3	61.67	8,233	133.51	2.5
	要町	2	38.25	4,300	112.43	0.9
	護国寺	2	75.06	10,150	135.23	2.0
	月島	1				
	豊洲	1				
合計		25	45.30	5,991	132.25	15.0
半蔵門線	渋谷	1				
	住吉	2	66.00	8,350	126.51	1.7
合計		3	111.94	15,900	142.05	4.8
南北線	白金台	2	139.10	17,175	123.47	3.4
	四ツ谷	1				
	東大前	1				
	本駒込	2	86.44	11,715	135.54	2.3
	駒込	1				
	西ヶ原	2	58.31	6,890	118.16	1.4
	王子神谷	1				
	赤羽岩淵	1				
合計		11	89.94	11,846	131.70	13.0
副都心線	地下鉄成増	1				
	千川	1				
	要町	2	59.88	7,490	125.08	1.5
	西早稲田	2	65.90	10,540	159.95	2.1
	東新宿	2	62.20	7,540	121.23	1.5
	明治神宮前	1				
合計		9	77.13	11,222	145.49	10.1
都営浅草線	本所吾妻橋	2	80.01	9,450	118.12	1.9
	戸越	2	55.51	7,700	138.72	1.5
	中延	1				
	馬込	1				
	西馬込	2	48.25	5,240	108.60	1.0
合計		8	58.41	7,566	129.53	6.1
都営三田線	西高島平	4	30.80	4,213	136.78	1.7
	新高島平	1				
	蓮根	3	49.27	8,196	166.34	2.5
	志村三丁目	1				
	志村坂上	1				
	本蓮沼	2	40.81	5,690	139.43	1.1
	板橋本町	4	44.32	4,883	110.16	2.0
	西巢鴨	1				
合計		17	41.05	5,671	138.16	9.6
都営新宿線	曙橋	1				
	菊川	3	72.52	9,300	128.24	2.8
	西大島	2	65.63	7,050	107.43	1.4
	大島	4	44.79	7,325	163.56	2.9
	船堀	5	41.36	6,296	152.21	3.1
	瑞江	3	32.79	3,643	111.11	1.1
	篠崎	2	31.26	5,815	186.00	1.2

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		20	47.14	6,857	145.47	13.7
都電荒川線	小台	1				
	荒川遊園地前	1				
	荒川車庫前	2	44.62	4,825	108.14	1.0
	合計	4	39.07	4,448	113.84	1.8
大江戸線	若松河田	1				
	森下	1				
	西新宿五丁目	1				
	東中野	1				
	中井	1				
	豊島園	3	48.01	6,110	127.25	1.8
	練馬春日町	5	40.30	5,306	131.65	2.7
	光が丘	4	31.97	4,090	127.95	1.6
	合計	17	49.19	6,356	129.22	10.8
日暮里 舎人ライナー	扇大橋	3	22.03	2,833	128.63	0.8
	江北	2	30.27	3,330	110.00	0.7
	西新井大師西	2	23.03	4,075	176.93	0.8
	谷在家	3	24.29	3,227	132.83	1.0
	舎人公園	1				
	舎人	5	24.82	2,950	118.86	1.5
	見沼代親水公園	7	13.92	2,011	144.48	1.4
	合計	23	20.90	2,843	136.05	6.5
相鉄線	平沼橋	1				
	天王町	1				
	星川	2	30.74	4,550	148.01	0.9
	和田町	3	11.52	1,767	153.37	0.5
	上星川	4	18.18	2,300	126.54	0.9
	西谷	6	16.56	2,313	139.73	1.4
	鶴ヶ峰	12	15.41	2,201	142.85	2.6
	二俣川	16	16.72	2,661	159.21	4.3
	希望ヶ丘	10	17.03	2,486	145.97	2.5
	三ツ境	13	19.02	2,837	149.12	3.7
	瀬谷	13	15.30	2,393	156.38	3.1
	大和	1				
	相模大塚	3	19.30	3,120	161.62	0.9
	さがみ野	10	15.56	2,323	149.32	2.3
	かしわ台	6	13.30	2,025	152.27	1.2
	海老名	5	14.54	2,202	151.43	1.1
	合計	106	17.03	2,540	149.19	26.9
いずみ野線	南万騎が原	5	20.92	3,260	155.80	1.6
	緑園都市	3	16.54	2,843	171.87	0.9
	弥生台	4	15.74	2,908	184.67	1.2
	いずみ野	7	15.30	2,611	170.69	1.8
	いずみ中央	1				
合計		20	17.33	2,912	168.01	5.8
横浜ブルーライン	中川	2	25.06	4,825	192.55	1.0
	センター北	1				
	岸根公園	2	33.37	4,015	120.34	0.8
	片倉町	2	22.64	3,450	152.42	0.7
	三ツ沢下町	1				
	高島町	1				
	藤田	1				
	弘明寺	1				
	上大岡	1				
	港南中央	8	18.16	2,646	145.76	2.1
	上永谷	10	16.12	2,549	158.10	2.5
	下永谷	3	13.60	1,833	134.76	0.5
	舞岡	6	16.44	2,807	170.75	1.7
	踊場	11	21.85	3,139	143.68	3.5
	中田	10	17.03	2,511	147.41	2.5
	立場	6	16.61	2,345	141.18	1.4
	下飯田	4	17.17	2,895	168.56	1.2
合計		70	18.84	2,836	150.47	19.8
シーサイドライン	海の公園南口	2	18.90	3,125	165.31	0.6
	野島公園	1				
合計		3	17.08	2,717	159.02	0.8
みなとM線	元町・中華街	1				
合計		1				
横浜グリーンライン	川和町	3	20.77	3,833	184.53	1.1
	都筑ふれあいの丘	7	26.55	3,790	142.74	2.7
	北山田	1				
	東山田	1				
	高田	2	23.77	3,025	127.28	0.6
	日吉本町	2	23.96	3,540	147.75	0.7
合計		16	24.07	3,589	149.15	5.7
江ノ電	鵠沼	5	22.31	3,186	142.80	1.6
	湘南海岸公園	3	18.91	3,450	182.49	1.0
	鎌倉高校前	1				
	七里ヶ浜	4	19.76	3,633	183.86	1.5
	稲村ヶ崎	3	21.39	3,527	164.89	1.1
	極楽寺	1				
合計		17	20.63	3,376	163.61	5.7
湘南モノレール	湘南深沢	2	18.53	2,500	134.95	0.5

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西鎌倉	3	17.77	3,173	178.57	1.0
	片瀬山	2	22.50	3,635	161.56	0.7
合計		7	19.30	3,113	161.25	2.2
箱根登山線	箱根湯本	1				
合計		1				
大雄山線	相模沼田	3	6.33	960	151.77	0.3
	塚原	1				
	大雄山	1				
合計		5	5.72	818	143.13	0.4
東葉高速線	飯山満	5	13.64	1,934	141.78	1.0
	北習志野	5	11.06	1,738	157.14	0.9
	船橋日大前	9	13.98	2,108	150.75	1.9
	八千代緑が丘	18	13.35	2,067	154.83	3.7
	八千代中央	6	8.71	1,528	175.55	0.9
	村上	1				
	東葉勝田台	8	10.55	1,631	154.65	1.3
合計		52	12.21	1,887	154.51	9.8
多摩モノレール	大塚・帝京大学	3	13.55	1,900	140.21	0.6
	多摩動物公園	1				
	程久保	2	8.06	1,080	134.00	0.2
	万願寺	2	23.31	3,290	141.14	0.7
	甲州街道	2	20.57	3,050	148.31	0.6
	柴崎体育館	3	19.99	3,000	150.09	0.9
	高松	1				
	立飛	2	23.25	3,594	154.56	0.7
	泉体育館	5	20.82	2,492	119.70	1.2
	玉川上水	1				
	桜街道	6	17.20	2,243	130.43	1.3
	上北台	3	12.41	1,767	142.38	0.5
合計		31	17.78	2,427	136.45	7.5
埼玉高速線	川口元郷	5	25.29	3,202	126.59	1.6
	南鳩ヶ谷	8	19.39	2,168	111.78	1.7
	鳩ヶ谷	14	15.01	2,000	133.26	2.8
	新井宿	9	11.80	1,525	129.26	1.4
	戸塚安行	13	17.60	2,475	140.67	3.2
	東川口	1				
	浦和美園	7	24.09	2,880	119.54	2.0
合計		57	17.70	2,282	128.91	13.0
東海新幹線	小田原	1				
合計		1				
御殿場線	相模金子	1				
合計		1				