

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
上越新幹線	本庄早稲田	2	455	281.83	68.66	39.75	0.1						
合計		2	455	281.83	68.66	39.75	0.1						
宇都宮線	浦和	1						1					
	大宮							2	3,415	121.48	104.54	0.7	
	土呂	2	2,165	54.05	70.27	9.92	0.4	7	4,289	104.71	111.28	3.0	
	東大宮	21	2,418	110.58	100.08	16.13	5.1	14	3,117	140.20	99.73	4.4	
	蓮田	22	2,085	223.17	125.88	20.85	4.6	13	2,664	185.02	104.25	3.5	
	白岡	17	1,131	129.13	95.52	22.64	1.9	9	2,494	148.75	110.32	2.2	
	新白岡	10	1,803	183.42	110.90	25.60	1.8						
	久喜	13	1,680	202.37	112.80	25.83	2.2	7	2,987	200.02	101.61	2.1	
	東鷲宮	12	1,723	227.71	113.76	22.39	2.1	3	2,726	196.30	111.90	0.8	
	栗橋	9	1,064	284.85	103.72	19.21	1.0	20	1,968	233.45	109.36	3.9	
	合計		107	1,793	181.39	108.47	21.04	19.2	76	2,771	177.52	106.21	21.1
常磐線	三河島	3	4,107	47.42	78.79	10.58	1.2						
	北千住	3	1,450	78.26	56.26	39.75	0.4						
	松戸	22	2,445	122.18	104.85	20.19	5.4	6	3,725	121.53	102.09	2.2	
	柏	53	1,990	182.64	115.21	22.36	10.5	10	3,253	122.25	101.30	3.3	
	我孫子	17	2,349	167.15	116.46	22.05	4.0	4	2,698	138.76	101.64	1.1	
	天王台	14	2,286	151.77	110.28	14.81	3.2	1					
	合計		112	2,213	158.14	110.20	21.08	24.8	21	3,255	126.31	101.51	6.8
川越線	日進	8	2,863	126.56	112.12	19.67	2.3	1					
	西大宮	12	2,875	140.21	110.79	10.12	3.5	4	3,552	142.67	104.75	1.4	
	指扇	11	1,443	114.46	81.80	28.08	1.6	41	2,876	120.81	102.40	11.8	
	南古谷	17	1,424	115.23	80.78	25.87	2.4	1					
	川越	2	2,410	160.53	136.39	33.63	0.5	1					
	西川越	4	2,720	293.94	142.30	17.96	1.1						
	的場	5	1,972	141.56	107.39	11.67	1.0						
	笠幡	17	1,806	163.74	108.29	18.09	3.1						
	武蔵高萩	7	1,293	187.92	102.30	28.55	0.9						
	高麗川	8	1,385	147.66	95.53	18.55	1.1						
	合計		91	1,911	147.23	101.09	20.71	17.4	48	2,977	122.59	102.30	14.3
高崎線	尾久	1						3	4,772	55.51	99.31	1.4	
	宮原	7	2,196	121.49	97.17	18.93	1.5	6	2,760	131.13	101.95	1.7	
	上尾	48	1,844	126.22	96.94	22.38	8.8	43	2,763	128.55	100.69	11.9	
	北上尾	9	2,170	134.71	100.75	17.04	2.0	15	2,797	146.16	101.13	4.2	
	桶川	44	1,621	137.55	103.31	22.56	7.1	22	2,455	132.41	100.54	5.4	
	北本	20	1,275	140.17	99.41	24.35	2.5	17	2,413	159.21	104.76	4.1	
	鴻巣	27	1,730	201.53	111.57	19.45	4.7	7	2,463	171.22	111.60	1.7	
	北鴻巣	10	1,709	346.59	138.12	22.08	1.7						
	吹上	8	1,033	149.31	118.26	29.19	0.8	2	1,890	142.67	101.25	0.4	
	行田	8	1,301	161.79	109.12	23.46	1.0	2	2,060	163.48	105.65	0.4	
	熊谷	14	1,526	196.17	106.13	20.52	2.1	2	2,735	174.24	110.65	0.5	
	籠原	10	1,763	158.07	107.28	20.84	1.8	2	2,450	193.30	100.26	0.5	
	深谷	8	1,819	173.55	109.70	18.96	1.5						
	岡部	4	1,238	239.77	113.87	17.83	0.5	5	1,984	199.76	103.68	1.0	
	本庄	12	1,491	230.53	110.35	27.63	1.8	1					
	神保原	4	1,125	169.27	114.81	29.69	0.5	4	1,935	216.30	110.10	0.8	
	合計		234	1,654	164.74	105.76	22.19	38.7	131	2,608	144.17	102.47	34.2
	湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	東鷲宮	1										
		久喜	2	1,350	141.31	110.09	16.58	0.3					
蓮田		4	1,360	164.61	98.68	33.73	0.5						
東大宮		2	2,895	132.40	111.19	26.96	0.6	1					
浦和		1											
西大井		3	5,283	63.27	86.94	22.03	1.6						
新川崎		2	3,790	56.03	90.92	17.08	0.8	2	4,380	51.93	92.61	0.9	
保土ヶ谷		1						1					
東戸塚		2	4,440	186.94	149.61	17.67	0.9						
合計		20	2,859	133.12	104.34	24.20	5.7	4	4,048	86.53	96.36	1.6	
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原							7	1,683	198.66	103.16	1.2	
	本庄	1						12	1,792	203.28	103.48	2.2	
	深谷							8	2,144	159.19	104.84	1.7	
	籠原							5	1,954	172.28	102.71	1.0	
	熊谷							15	1,707	283.53	105.03	2.6	
	行田							3	1,697	142.69	97.33	0.5	
	吹上							2	2,280	158.73	104.49	0.5	
	鴻巣							7	2,006	282.40	104.49	1.4	
	北本	2	2,265	165.51	120.56	10.33	0.5	3	2,083	140.47	102.64	0.6	
	上尾	1						2	3,240	141.00	104.13	0.6	
	宮原	2	2,540	147.83	96.47	13.21	0.5						
平塚	1												
合計		7	2,326	168.33	110.09	13.56	1.6	64	1,910	213.18	103.75	12.2	
総武線	錦糸町	1											
	新小岩	22	3,315	80.63	95.73	19.10	7.3	8	4,236	92.51	94.16	3.4	
	市川	12	2,159	89.61	80.18	24.49	2.6	9	4,101	104.52	95.21	3.7	
	船橋	8	3,516	116.52	114.85	17.88	2.8	1					
	津田沼	9	2,137	116.10	99.11	22.89	1.9	1					
	稲毛	25	2,905	167.52	114.42	20.64	7.3	21	2,928	131.26	105.00	6.1	
	千葉	18	2,904	154.85	124.55	19.47	5.2	3	2,510	169.44	104.11	0.8	
	東千葉	4	2,285	179.22	106.47	33.96	0.9						
	都賀	14	2,174	199.71	119.93	24.39	3.0	7	2,927	147.91	104.62	2.0	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
外房線	四街道	53	1,547	193.10	115.44	27.94	8.2	30	2,706	162.49	103.74	8.1	
	物井	9	1,614	206.22	130.67	28.17	1.5	1					
	佐倉	17	1,585	190.74	117.76	24.45	2.7						
	覆戸	13	914	211.04	109.72	24.88	1.2						
	八街	52	688	204.22	103.18	24.97	3.6	7	1,829	223.50	104.62	1.3	
	日向	7	777	341.09	85.75	27.23	0.5						
	成東	12	827	238.86	95.68	28.72	1.0						
	松尾	4	1,105	209.62	76.94	11.96	0.4						
	横芝	4	1,097	268.08	128.97	22.25	0.4						
	飯倉	3	513	204.58	67.15	31.78	0.2						
	八日市場	1						1					
	干潟	2	930	508.07	77.42	24.63	0.2	1					
	旭	2	1,368	256.49	111.44	33.04	0.3	1					
	飯岡	2	833	338.88	109.58	32.38	0.2						
	倉橋	1											
	猿田	1											
	合計		296	1,767	193.57	107.73	24.40	52.3	91	2,964	147.99	102.03	27.0
	外房線	千葉	1						2	2,155	174.25	104.74	0.4
本千葉		2	3,090	118.55	119.65	13.33	0.6						
鎌取		31	2,321	180.62	121.54	18.89	7.2	1					
誉田		17	1,282	342.74	112.91	24.85	2.2	5	2,644	167.87	103.69	1.3	
土気		43	2,023	295.29	126.25	23.62	8.7	6	2,672	162.56	104.99	1.6	
大網		58	1,625	328.15	123.86	24.19	9.4	6	2,503	190.91	113.86	1.5	
永田		12	940	219.31	108.26	25.06	1.1						
本納		5	764	253.68	93.46	19.97	0.4						
新茂原		10	863	229.66	91.28	27.18	0.9						
茂原		66	942	342.09	107.25	28.43	6.2						
八積		13	928	331.59	125.31	31.56	1.2						
上総一ノ宮		25	1,243	400.34	112.95	24.50	3.1						
東浪見		3	677	213.16	71.55	34.39	0.2						
太東		5	713	266.36	90.50	29.88	0.4						
長者町		8	980	456.48	84.67	24.99	0.8						
大原		3	530	282.39	97.42	35.79	0.2	1					
浪花		5	1,080	357.60	105.87	24.03	0.5						
御宿		8	765	264.75	79.34	34.31	0.6						
勝浦		6	836	377.91	98.56	32.65	0.5						
鷗原		3	1,113	443.86	104.10	34.03	0.3						
上総興津		2	1,205	278.78	79.08	22.42	0.2						
安房天津	1												
安房鴨川	5	1,374	294.41	120.58	30.32	0.7							
合計		332	1,377	311.86	112.64	25.66	45.7	21	2,520	183.54	106.59	5.3	
内房線	本千葉	2	1,493	95.21	83.34	21.58	0.3	1					
	蘇我	1						1					
	浜野	10	1,215	143.25	103.08	28.30	1.2	1					
	八幡宿	20	974	160.94	94.78	33.12	1.9						
	五井	52	1,506	193.75	108.54	27.93	7.8	5	3,108	151.60	104.66	1.6	
	姉ヶ崎	32	1,006	203.94	106.93	30.73	3.2	8	2,401	173.95	108.73	1.9	
	長浦	25	1,556	200.37	110.49	25.60	3.9	3	2,353	192.48	100.12	0.7	
	袖ヶ浦	7	1,614	177.95	110.93	27.44	1.1	2	2,545	194.66	109.31	0.5	
	巖根	3	1,050	205.28	83.86	37.03	0.3	16	2,261	200.80	109.44	3.6	
	木更津	32	1,670	235.33	103.65	27.55	5.3	10	2,284	190.67	108.74	2.3	
	君津	36	1,508	239.54	106.39	26.88	5.4	20	2,473	198.60	109.32	4.9	
	青堀	5	1,296	223.59	101.81	18.87	0.6	15	2,103	232.18	109.20	3.2	
	大貫	4	910	222.57	95.12	26.65	0.4	10	1,809	202.52	109.67	1.8	
	上総湊	2	1,475	374.98	103.76	15.71	0.3						
	岩井	1											
	那古船形	1											
	館山	22	1,222	267.25	91.45	30.78	2.7						
	千倉	2	765	237.41	78.58	25.88	0.2						
	千歳	1											
	江見	1											
	太海	3	3,188	472.70	197.25	18.94	1.0						
安房鴨川	1							1					
合計		262	1,377	216.48	104.50	28.19	36.1	93	2,325	196.90	108.50	21.6	
京葉線	潮見	3	5,300	79.54	126.21	20.06	1.6						
	葛西臨海公園	1						1					
	舞浜	9	5,894	164.87	121.05	30.42	5.3	2	5,015	82.84	82.18	1.0	
	新浦安	9	6,146	151.28	122.89	11.60	5.5	9	5,098	90.93	88.79	4.6	
	新習志野	1						5	3,848	113.04	100.11	1.9	
	検見川浜	10	4,446	195.72	141.86	24.28	4.4	8	3,958	117.85	103.41	3.2	
	稲毛海岸	5	3,238	102.22	112.00	10.27	1.6						
	千葉みなと	1											
蘇我	18	1,838	132.82	99.18	22.17	3.3	1						
合計		57	3,962	144.29	116.15	20.78	22.6	26	4,421	102.66	96.35	11.5	
いすみ鉄道	西大原	1						1					
	上総東	3	645	562.77	57.82	12.88	0.2						
	新田野	1											
	上総中川	3	510	303.56	49.38	23.36	0.2						
合計		8	496	384.62	62.80	25.50	0.4	1					
成田線	我孫子	1											
	湖北	10	995	160.18	104.07	26.83	1.0	6	2,043	143.85	101.57	1.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新木	9	1,107	180.93	114.33	25.02	1.0					
	布佐	4	1,070	272.16	129.81	30.46	0.4	4	1,733	168.80	100.63	0.7
	木下	5	1,210	295.26	127.28	22.45	0.6	2	1,890	159.00	101.95	0.4
	小林	7	1,268	192.32	120.21	25.75	0.9					
	安食	31	833	200.07	113.57	29.63	2.6	11	1,811	197.15	104.23	2.0
	下総松崎	2	550	223.70	114.37	26.58	0.1					
	酒々井	7	1,611	376.61	126.14	30.73	1.1	1				
	成田	24	2,310	204.53	114.78	21.04	5.5	36	2,604	149.34	103.51	9.4
	久住	2	1,725	197.53	127.28	19.79	0.3					
	滑河	2	480	133.50	75.57	33.21	0.1					
	下総神崎	6	652	285.31	97.78	28.19	0.4					
	佐原	4	503	270.74	76.82	34.10	0.2	1				
	水郷	3	823	255.03	73.09	20.61	0.2					
	小見川	2	370	176.81	84.64	49.67	0.1	3	1,777	202.33	103.68	0.5
	笹川	1										
	下総橘	1										
	銚子	1						1				
合計		121	1,233	218.80	111.08	26.99	14.9	65	2,290	162.00	103.33	14.9
久留里線	祇園	2	1,690	235.58	199.80	24.63	0.3	4	2,445	189.03	109.77	1.0
	上総清川	1										
	東清川	1										
	東横田	1										
	馬來田	1										
	下郡	1										
	小櫃	1										
	久留里	1										
合計		9	1,844	795.96	153.44	27.64	1.7	4	2,445	189.03	109.77	1.0
東金線	福俵	6	718	170.74	92.25	22.22	0.4					
	東金	37	893	338.73	103.50	25.48	3.3	7	2,263	173.97	105.01	1.6
	求名	11	612	243.05	91.56	27.83	0.7					
	成東	1										
合計		55	826	298.18	99.60	25.46	4.5	7	2,263	173.97	105.01	1.6
東海道線	川崎	20	3,377	82.37	99.59	15.20	6.8	16	4,204	63.12	103.60	6.7
	横浜	4	5,758	135.76	123.14	11.40	2.3	3	3,860	144.15	99.16	1.2
	戸塚	58	2,964	153.91	111.36	20.40	17.2	23	3,705	117.58	98.60	8.5
	大船	43	3,547	164.50	118.11	19.62	15.3	22	4,135	137.04	101.61	9.1
	藤沢	33	3,457	164.48	102.59	15.69	11.4	16	4,439	116.94	96.79	7.1
	辻堂	73	3,524	133.26	102.52	19.06	25.7	46	3,802	113.22	96.85	17.5
	茅ヶ崎	63	3,319	158.79	103.15	18.63	20.9	60	3,538	123.17	97.45	21.2
	平塚	61	1,990	142.39	104.74	21.05	12.1	127	2,682	125.95	99.34	34.1
	大磯	15	2,528	196.70	123.28	23.63	3.8	10	2,406	128.68	100.16	2.4
	二宮	27	1,953	189.33	108.45	24.11	5.3	18	2,636	143.99	102.07	4.7
	国府津	5	1,620	173.79	160.54	26.62	0.8	2	2,780	170.93	101.23	0.6
	鴨宮	8	2,376	160.27	124.55	14.90	1.9	9	2,827	143.40	101.71	2.5
	小田原	5	2,596	123.73	99.04	12.87	1.3	6	2,498	140.61	103.33	1.5
	早川							1				
	真鶴	9	1,371	265.33	122.75	30.99	1.2	3	2,007	192.49	105.29	0.6
	湯河原	18	1,955	284.49	126.13	28.45	3.5					
合計		442	2,930	159.22	109.11	20.05	129.5	362	3,257	123.35	99.23	117.9
山手線	大崎	6	5,180	47.71	72.48	17.90	3.1	1				
	五反田	3	5,160	65.37	90.32	23.89	1.5					
	目黒	12	13,611	111.86	154.03	15.75	16.3					
	恵比寿	3	9,723	63.27	85.58	14.58	2.9					
	渋谷	2	9,990	50.18	82.36	21.58	2.0					
	代々木	1						1				
	新大久保	2	5,220	47.92	50.17	42.29	1.0					
	高田馬場	2	8,740	91.75	135.64	28.42	1.7	1				
	目白							1				
	池袋	5	7,716	87.54	106.72	11.57	3.9					
	大塚	2	6,355	72.81	98.80	18.33	1.3					
	巣鴨	2	7,700	66.52	111.99	16.42	1.5					
	駒込	4	7,265	80.20	120.33	17.02	2.9					
	田端	3	5,160	82.28	105.16	36.22	1.5	3	4,673	74.84	102.56	1.4
	西日暮里	3	3,453	60.98	58.75	24.97	1.0	2	5,890	60.11	97.84	1.2
	日暮里	4	7,520	72.48	129.03	32.15	3.0	3	6,387	64.66	76.15	1.9
	鶯谷	2	7,740	88.12	179.25	18.21	1.5					
合計		56	8,314	78.51	112.04	20.53	46.6	12	6,765	67.25	92.70	8.1
南武線	浜川崎	3	2,987	73.68	107.23	24.31	0.9	10	4,031	61.73	112.20	4.0
	小田栄	2	2,890	45.00	78.24	7.13	0.6	2	4,130	68.40	98.75	0.8
	川崎新町	6	3,528	68.91	87.91	12.78	2.1	2	3,990	74.59	111.33	0.8
	尻手	4	3,583	65.08	98.65	12.39	1.4	2	4,930	78.31	89.80	1.0
	矢向	5	3,312	57.55	88.18	12.47	1.7	2	4,485	68.07	88.13	0.9
	鹿島田	14	3,770	62.03	91.31	14.57	5.3	2	4,115	58.68	102.33	0.8
	平間	10	3,454	62.24	89.16	17.72	3.5					
	向河原	2	4,165	63.57	87.75	19.71	0.8					
	武蔵小杉	2	6,275	47.21	94.21	13.17	1.3	1				
	武蔵中原	8	4,154	52.37	79.92	7.02	3.3	7	4,267	91.12	111.81	3.0
	武蔵新城	19	3,872	97.92	105.23	18.70	7.4	20	4,483	121.45	103.88	9.0
	武蔵溝ノ口							1				
	津田山							2	4,530	67.83	115.10	0.9
	久地	4	3,190	187.10	116.33	26.48	1.3	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
鶴見線	宿河原	7	4,321	149.19	110.05	28.56	3.0	5	4,378	104.83	104.36	2.2	
	登戸	1											
	中野島	3	3,887	104.39	109.45	15.36	1.2	10	5,292	91.35	109.48	5.3	
	稲田堤	1						19	4,358	92.40	107.57	8.3	
	矢野口							2	3,905	69.42	103.95	0.8	
	稲城長沼	2	3,220	96.11	96.01	17.17	0.6	2	4,465	105.02	82.19	0.9	
	南多摩							3	4,447	107.22	101.31	1.3	
	府中本町	1						3	5,087	89.91	88.02	1.5	
	西府	6	3,443	90.32	80.32	7.36	2.1	1					
	谷保	9	3,250	123.60	87.20	23.40	2.9	7	3,514	89.25	69.34	2.5	
	矢川	7	3,507	116.90	99.59	22.42	2.5	5	4,016	95.80	88.36	2.0	
	西国立	5	4,824	163.05	106.03	29.06	2.4	1					
	合計		121	3,788	94.23	96.05	17.55	45.8	110	4,388	93.43	102.11	48.3
武蔵野線	鶴見小野	3	1,767	105.97	108.23	37.69	0.5	4	4,185	56.26	102.49	1.7	
	弁天橋	2	1,540	55.53	94.19	28.75	0.3						
	安善							1					
合計		5	1,676	85.79	102.61	34.12	0.8	5	3,944	60.97	100.12	2.0	
武蔵野線	府中本町							1					
	北府中	2	4,190	156.12	105.46	20.25	0.8	2	3,480	79.72	75.47	0.7	
	新小平	4	3,378	117.69	97.34	14.13	1.4						
	新秋津	19	1,823	98.89	77.03	26.28	3.5	1					
	東所沢	10	3,263	161.23	102.83	23.56	3.3	5	3,342	108.16	95.68	1.7	
	新座	31	2,498	112.02	93.32	16.46	7.7						
	北朝霞	7	2,289	107.27	97.87	18.42	1.6						
	西浦和	12	2,186	91.30	90.04	24.85	2.6	28	3,740	101.14	93.30	10.5	
	武蔵浦和	2	4,750	105.80	101.43	3.00	1.0						
	南浦和							1					
	東浦和	40	2,694	123.69	106.05	17.80	10.8	38	2,888	112.12	97.92	11.0	
	東川口	22	2,549	117.15	101.71	14.59	5.6	24	3,191	117.32	97.86	7.7	
	南越谷	6	2,029	93.61	93.64	22.94	1.2	1					
	越谷レイクタウン	21	4,173	187.35	116.24	9.67	8.8	1					
	吉川	24	2,257	177.13	105.75	18.80	5.4	4	3,168	128.50	96.30	1.3	
	吉川美南	7	3,139	201.38	112.32	10.87	2.2						
	新三郷	13	2,093	123.24	96.83	15.54	2.7	2	3,065	105.17	99.91	0.6	
	三郷	9	2,458	150.60	99.81	16.27	2.2	4	3,698	124.86	101.54	1.5	
	南流山	5	3,264	118.41	108.16	15.70	1.6	2	4,190	167.38	99.78	0.8	
	新松戸	3	3,440	135.16	111.37	22.19	1.0						
	新八柱	9	2,590	166.63	125.42	22.60	2.3	14	3,209	136.89	103.31	4.5	
	東松戸	3	4,327	465.91	105.55	7.78	1.3						
	市川大野	15	2,143	150.95	103.83	20.82	3.2	15	2,622	136.99	99.11	3.9	
船橋法典	18	2,047	116.23	96.97	18.50	3.7	7	2,993	131.48	96.38	2.1		
合計		282	2,622	137.22	101.21	17.94	73.9	150	3,207	118.99	97.39	48.1	
横浜線	大口	12	3,484	103.96	107.49	21.40	4.2	5	4,030	84.21	96.96	2.0	
	菊名	2	3,685	99.45	114.06	17.83	0.7						
	新横浜	5	5,052	116.81	97.32	11.30	2.5	1					
	小机	4	3,878	299.47	116.63	18.94	1.6	4	4,363	99.94	105.71	1.7	
	鴨居	24	3,472	152.40	112.06	20.94	8.3	9	4,533	121.45	104.22	4.1	
	中山	26	3,674	137.84	104.91	14.40	9.6	5	4,212	132.90	98.00	2.1	
	十日市場	10	3,494	141.75	108.79	21.93	3.5	3	3,870	127.11	97.01	1.2	
	長津田	1											
	成瀬	28	2,944	129.25	95.05	23.66	8.2	4	3,974	128.42	97.25	1.6	
	町田	14	3,431	131.75	105.06	21.52	4.8	10	3,130	117.02	92.86	3.1	
	古淵	34	2,517	109.31	98.48	21.73	8.6	18	3,445	112.17	93.48	6.2	
	淵野辺	38	2,404	128.99	101.00	20.48	9.1	21	3,298	132.12	97.65	6.9	
	矢部	8	2,235	120.56	98.77	16.96	1.8	16	3,083	114.83	98.03	4.9	
	相模原	12	1,838	174.56	117.24	23.20	2.2	21	3,153	119.95	100.03	6.6	
	橋本	75	2,115	165.02	104.83	18.37	15.9	37	2,842	134.12	100.31	10.5	
	相原	14	2,274	157.65	97.00	19.71	3.2	3	3,470	118.73	97.88	1.0	
	八王子みなみ野	23	3,968	200.61	139.00	14.15	9.1	2	3,450	168.65	103.92	0.7	
	片倉	14	2,674	204.15	117.31	26.75	3.7	2	2,980	107.39	88.90	0.6	
	八王子	1											
	合計		345	2,836	149.22	106.79	19.73	97.8	161	3,353	122.97	98.41	54.0
	根岸線	桜木町							1				
石川町		6	3,812	92.71	94.27	16.42	2.3						
山手		8	6,639	141.57	158.19	13.76	5.3	6	4,890	102.10	98.43	2.9	
根岸		7	3,234	107.93	99.27	18.57	2.3	7	3,021	67.43	103.98	2.1	
磯子		2	2,765	132.33	102.15	19.04	0.6						
新杉田		1						2	4,105	100.69	98.38	0.8	
洋光台		19	3,450	154.71	106.61	19.00	6.6	6	4,395	115.49	101.80	2.6	
港南台		32	3,668	189.02	115.72	21.44	11.7	7	4,360	150.19	99.21	3.1	
本郷台		15	3,185	154.75	109.41	20.83	4.8	3	5,323	192.12	104.61	1.6	
合計			90	3,757	158.59	113.33	19.46	33.8	32	4,211	114.60	101.40	13.5
横須賀線	西大井	6	4,543	70.77	84.53	18.67	2.7						
	武蔵小杉	1						1					
	新川崎	10	3,472	65.63	82.92	12.27	3.5	1					
	保土ヶ谷	18	2,512	112.21	92.65	22.47	4.5	20	3,807	110.11	97.71	7.6	
	東戸塚	35	3,311	147.57	108.43	24.08	11.6	29	3,860	120.92	99.59	11.2	
	戸塚							3	3,280	109.15	102.02	1.0	
	大船	2	3,295	118.68	103.77	23.92	0.7	4	3,514	75.13	113.81	1.4	
	北鎌倉	10	3,653	226.38	114.07	34.61	3.7	1					
	鎌倉	31	4,959	258.30	125.05	25.18	15.4	6	5,762	165.71	90.41	3.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	逗子	81	3,742	194.85	114.48	22.58	30.3	23	3,943	157.25	105.23	9.1	
	東逗子	3	2,887	159.24	112.47	28.06	0.9	5	3,024	102.75	93.81	1.5	
	田浦	1											
	横須賀	1						2	3,030	109.26	98.11	0.6	
	衣笠	40	1,442	185.90	104.18	27.22	5.8	31	2,771	135.56	96.78	8.6	
	久里浜	2	1,650	192.57	92.40	41.08	0.3						
合計		241	3,308	178.97	108.69	24.33	79.7	126	3,634	128.40	99.39	45.8	
相模線	橋本	1											
	南橋本	7	2,616	114.34	97.68	17.30	1.8	2	3,030	141.18	98.53	0.6	
	上溝	19	2,258	144.80	111.86	20.05	4.3	25	2,932	112.28	94.73	7.3	
	番田	2	2,330	150.07	95.67	6.58	0.5	3	2,943	100.54	90.81	0.9	
	原当麻	6	2,172	174.94	103.29	19.82	1.3	12	2,577	122.74	94.61	3.1	
	下溝	2	1,435	111.92	87.32	18.04	0.3	5	2,660	152.00	102.27	1.3	
	相武台下	6	2,387	212.31	121.32	19.08	1.4	6	2,603	128.37	99.78	1.6	
	入谷	3	1,733	126.45	83.39	24.25	0.5	8	2,368	111.55	99.23	1.9	
	社家	2	1,925	104.90	81.66	17.46	0.4	7	2,590	105.34	95.81	1.8	
	門沢橋	3	1,343	89.97	73.65	15.25	0.4	10	2,552	115.57	97.06	2.6	
	倉見	6	1,772	130.97	88.26	26.24	1.1	15	2,760	119.86	100.58	4.1	
	宮山	3	2,450	115.24	98.95	7.56	0.7	10	2,742	122.55	99.69	2.7	
	寒川	8	1,414	108.50	80.64	20.76	1.1	21	2,953	130.62	99.74	6.2	
	香川	6	2,422	123.87	104.48	18.25	1.5	18	3,232	122.12	99.03	5.8	
	北茅ヶ崎	3	3,447	188.93	140.32	16.17	1.0	12	2,973	110.15	95.21	3.6	
	茅ヶ崎	1						1					
合計		78	2,134	138.25	100.44	19.58	16.6	155	2,834	119.83	97.67	43.9	
中央線	中野	3	5,943	79.80	107.10	32.28	1.8						
	高円寺	12	5,446	75.63	92.85	15.12	6.5	1					
	阿佐ヶ谷	5	10,178	101.07	125.75	9.85	5.1						
	荻窪	14	6,141	98.60	109.64	18.47	8.6	4	5,815	78.74	80.27	2.3	
	西荻窪	25	6,936	111.10	106.78	17.79	17.3	2	6,630	77.84	75.89	1.3	
	吉祥寺	31	6,764	123.23	110.09	16.89	21.0	3	7,690	127.76	105.50	2.3	
	三鷹	40	5,128	99.02	101.34	20.25	20.5	6	5,437	80.92	81.22	3.3	
	武蔵境	21	5,552	129.91	97.45	19.82	11.7	11	4,685	101.96	85.52	5.2	
	東小金井	13	5,276	134.94	107.75	14.61	6.9	24	5,035	103.02	85.69	12.1	
	武蔵小金井	52	3,554	103.96	94.98	19.87	18.5	7	4,733	101.89	90.07	3.3	
	国分寺	26	4,243	120.65	100.64	20.02	11.0	8	4,379	101.04	82.32	3.5	
	西国分寺	12	2,958	109.25	86.31	23.61	3.5	4	3,835	90.56	71.29	1.5	
	国立	46	3,723	118.08	97.41	18.24	17.1	4	4,655	105.94	86.64	1.9	
	立川	15	3,689	114.14	97.90	16.99	5.5	4	3,310	76.93	82.48	1.3	
	日野	21	2,745	146.86	103.56	22.37	5.8	3	3,353	116.37	100.70	1.0	
	豊田	17	2,622	112.25	92.77	19.29	4.5	4	3,373	102.59	80.31	1.3	
	八王子	61	2,062	146.84	108.58	24.50	12.6	21	2,532	137.29	100.39	5.3	
	西八王子	49	2,131	143.57	99.39	22.90	10.4	30	2,963	137.70	95.57	8.9	
	高尾	23	2,082	198.87	113.00	22.81	4.8	3	2,613	152.72	102.73	0.8	
	相模湖	2	600	118.48	90.67	33.29	0.1						
	藤野	5	978	569.50	127.92	29.62	0.5						
	合計		493	3,929	129.24	102.21	20.38	193.7	139	4,020	113.87	89.84	55.9
	青梅線	西立川	4	2,903	148.08	99.64	28.13	1.2	1				
東中神		2	2,950	139.22	104.62	12.25	0.6						
中神		10	2,202	130.67	94.69	25.88	2.2						
昭島		10	2,229	129.09	100.91	23.58	2.2	2	3,430	91.93	85.77	0.7	
拝島		7	1,946	110.01	86.37	20.58	1.4	4	3,330	140.35	97.20	1.3	
牛浜		2	2,775	240.48	96.82	23.79	0.6	4	3,493	122.76	96.69	1.4	
福生		9	1,625	140.51	96.53	27.31	1.5	3	3,580	96.48	91.80	1.1	
羽村		4	2,297	158.88	84.84	5.67	0.9	7	3,004	124.08	96.42	2.1	
小作		15	1,733	115.84	93.72	19.44	2.6	4	2,680	134.89	100.44	1.1	
河辺		9	2,192	151.03	103.75	20.34	2.0	19	2,770	139.37	101.13	5.3	
東青梅		2	1,150	116.68	93.09	22.88	0.2	4	3,080	135.17	103.07	1.2	
青梅		10	1,903	160.57	111.52	17.07	1.9	2	2,180	133.48	107.73	0.4	
日向和田		3	1,500	240.96	100.22	33.58	0.5	6	1,980	157.63	100.84	1.2	
二俣尾		1						1					
軍畑		2	665	313.60	85.76	25.13	0.1						
奥多摩		2	625	227.50	79.46	28.21	0.1						
合計			92	1,965	151.34	96.81	22.07	18.1	57	2,870	135.81	99.22	16.4
五日市線		熊川							1				
		東秋留	11	1,435	143.84	89.95	27.09	1.6	13	2,438	136.48	99.32	3.2
	秋川	13	1,372	131.66	92.57	25.51	1.8	13	2,515	178.88	100.23	3.3	
	武蔵引田	3	1,760	122.89	96.17	12.94	0.5	1					
	武蔵増戸	3	1,837	161.32	114.27	25.50	0.6	15	2,213	157.15	104.78	3.3	
	武蔵五日市	8	1,726	259.43	112.63	16.55	1.4	5	2,160	155.98	100.68	1.1	
合計		38	1,532	163.74	98.03	23.09	5.8	48	2,401	157.56	101.60	11.5	
八高線	北八王子	4	2,300	132.15	104.41	17.35	0.9	1					
	小宮	5	2,402	166.42	110.48	22.02	1.2	2	2,530	126.19	94.37	0.5	
	東福生	2	960	110.98	149.94	43.50	0.2						
	箱根ヶ崎	6	1,530	121.46	92.84	20.55	0.9	22	2,185	140.78	99.48	4.8	
	金子	2	448	115.46	88.30	27.00	0.1	1					
	東飯能	5	1,616	116.48	90.32	19.04	0.8						
	高麗川	1											
	毛呂	1											
	明覚	2	475	146.06	76.80	29.83	0.1						
	用土	1											
松久	2	574	144.81	84.24	31.21	0.1							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	児玉	6	910	506.68	129.60	32.38	0.5	14	1,683	228.71	102.49	2.4
	丹荘	3	987	373.89	104.75	12.81	0.3	5	1,654	251.40	105.62	0.8
合計		40	1,458	221.31	104.51	25.36	5.8	45	2,004	179.28	100.94	9.0
京浜東北線	大宮	53	3,133	155.75	114.00	19.16	16.6	11	3,417	112.34	100.90	3.8
	さいたま新都心	6	7,813	148.84	161.28	15.53	4.7	4	4,310	89.57	103.22	1.7
	与野	7	3,780	121.91	116.34	17.92	2.6	6	4,498	73.84	106.49	2.7
	北浦和	39	3,670	147.58	116.66	18.30	14.3	23	3,476	111.00	99.21	8.0
	浦和	42	3,899	110.90	107.22	15.50	16.4	12	3,701	104.59	99.94	4.4
	南浦和	22	3,179	87.55	95.14	18.25	7.0	13	3,810	83.10	103.15	5.0
	蕨	39	2,757	91.47	99.72	19.32	10.8	52	3,475	81.70	99.74	18.1
	西川口	26	3,229	101.08	110.69	23.45	8.4	17	4,076	67.99	104.95	6.9
	川口	14	3,421	102.75	114.67	23.95	4.8	12	3,827	85.32	96.74	4.6
	赤羽	5	3,252	76.22	79.74	21.75	1.6	1				
	東十条	4	3,090	53.21	67.89	18.77	1.2					
	王子	11	3,954	61.25	81.40	13.07	4.3	4	4,655	69.51	88.53	1.9
	上中里	3	4,020	71.90	92.86	22.67	1.2	2	5,680	78.63	105.31	1.1
	田端	1										
	大井町	8	5,555	60.12	93.00	17.71	4.4	3	7,787	61.30	102.12	2.3
	大森	13	5,694	98.74	93.54	22.79	7.4	1				
	蒲田	6	3,585	56.24	83.45	16.60	2.2	6	4,878	56.47	99.19	2.9
	川崎	8	4,421	88.95	118.61	17.47	3.5	9	4,083	50.82	84.40	3.7
	鶴見	49	3,143	113.51	95.95	17.53	15.4	23	3,716	80.35	93.36	8.5
	新子安	6	3,448	89.52	98.68	23.42	2.1					
	東神奈川	1										
	桜木町	2	3,090	59.70	88.99	12.04	0.6	1				
	石川町	4	8,293	165.45	146.37	15.98	3.3					
	山手	7	3,610	93.24	85.70	28.67	2.5	1				
	根岸	9	2,820	90.59	97.25	18.78	2.5	2	3,535	61.54	97.61	0.7
	磯子	2	2,540	170.33	98.82	17.71	0.5	2	3,130	98.20	93.56	0.6
	新杉田							3	4,240	128.52	103.04	1.3
	洋光台	7	2,577	148.42	106.55	29.44	1.8	7	4,177	134.21	98.43	2.9
	港南台	9	3,024	199.29	122.62	26.58	2.7	5	3,938	159.44	98.16	2.0
	本郷台	3	3,103	147.69	110.11	32.13	0.9					
合計		406	3,566	114.46	105.42	19.37	144.8	220	3,889	88.14	99.09	85.5
常磐緩行線	北千住	2	3,465	65.99	86.97	23.17	0.7					
	綾瀬	2	3,625	90.00	108.55	27.54	0.7					
	亀有	20	2,979	77.65	89.04	23.35	6.0	9	3,602	69.65	83.87	3.2
	金町	23	2,467	98.88	91.75	24.51	5.7	36	3,543	83.55	89.48	12.8
	松戸	2	1,130	93.15	75.08	25.50	0.2					
	北松戸	8	1,531	107.81	88.36	26.58	1.2	13	3,342	142.47	101.21	4.3
	馬橋	25	1,711	116.52	93.75	25.85	4.3	11	3,283	120.75	97.91	3.6
	新松戸	20	2,263	123.86	92.76	24.20	4.5	5	3,908	134.43	100.48	2.0
	北小金	32	1,961	142.14	108.01	22.17	6.3	10	2,891	114.13	95.62	2.9
	南柏	10	1,820	139.09	106.94	21.74	5.5	10	2,922	136.93	103.63	2.9
	柏	5	2,740	175.80	133.29	27.65	1.4	1				
	北柏	18	1,698	208.85	110.09	20.98	3.1	4	2,528	121.13	105.70	1.0
	天王台	2	1,475	182.22	108.12	17.00	0.3					
合計		189	2,104	128.58	99.83	23.48	39.8	99	3,336	106.70	95.05	33.0
埼京線	板橋	3	5,353	108.65	127.87	19.08	1.6					
	十条	3	4,463	89.80	126.16	49.11	1.3	5	5,386	80.97	95.91	2.7
	赤羽	6	4,163	70.27	80.82	28.77	2.5					
	北赤羽	5	4,116	61.92	88.03	19.56	2.1	4	5,327	59.47	99.32	2.1
	浮間舟渡	4	4,695	106.77	111.16	18.65	1.9	2	4,390	157.24	99.02	0.9
	戸田公園	4	4,205	110.16	127.35	17.11	1.7	8	3,746	97.67	106.80	3.0
	戸田	2	4,335	142.61	123.58	22.92	0.9	11	3,755	112.07	101.00	4.1
	北戸田	4	3,753	90.72	104.65	14.58	1.5	22	3,970	100.86	96.94	8.7
	武蔵浦和	7	3,506	77.54	95.39	10.32	2.5	6	3,468	76.36	105.83	2.1
	中浦和	4	3,650	101.95	99.18	12.35	1.5	7	3,924	91.60	91.07	2.7
	南与野	9	3,310	121.03	120.58	17.99	3.0	13	3,002	90.33	95.98	3.9
	与野本町	21	2,620	105.80	103.18	17.79	5.5	11	2,658	152.26	103.00	2.9
	北与野	3	4,067	219.24	121.04	15.25	1.2					
	大宮	3	2,543	134.17	129.94	19.53	0.8					
合計		78	3,565	104.67	107.39	18.87	27.8	89	3,732	102.68	99.17	33.2
総武中央線	千葉	10	2,680	343.12	143.73	37.81	2.7					
	西千葉	5	3,122	183.24	125.44	27.12	1.6	1				
	稲毛	16	2,308	138.46	113.57	22.68	3.7	2	3,580	178.81	108.56	0.7
	新検見川	15	2,599	167.26	123.63	20.66	3.9	12	3,130	129.51	106.28	3.8
	幕張	4	2,603	104.86	87.91	17.28	1.0	7	3,780	169.47	116.28	2.6
	幕張本郷	12	3,420	117.12	109.71	18.56	4.1	7	3,545	130.45	103.14	2.5
	津田沼	9	2,631	135.60	105.08	24.23	2.4	1				
	東船橋	11	3,168	126.28	105.90	20.75	3.5	7	3,775	98.39	102.40	2.6
	船橋	5	2,931	158.91	99.63	19.62	1.5	1				
	西船橋	4	4,360	296.57	120.59	19.08	1.7	2	4,540	149.15	103.61	0.9
	下総中山	6	3,188	79.45	98.30	16.03	1.9	5	4,020	102.24	94.44	2.0
	本八幡	37	3,729	118.57	107.94	15.22	13.8	17	3,585	109.83	96.12	6.1
	市川	13	3,436	135.48	110.71	21.30	4.5	9	3,556	110.07	100.17	3.2
	小岩	25	3,274	86.56	103.99	22.66	8.2	19	4,378	89.01	90.67	8.3
	新小岩	26	3,596	77.35	101.48	23.72	9.3	16	4,290	75.74	89.63	6.9
	平井	13	3,032	71.52	84.43	20.35	3.9	1				
	亀戸	5	2,334	47.30	77.06	31.05	1.2	10	5,285	65.93	96.90	5.3
	錦糸町	2	5,300	66.81	86.37	54.42	1.1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	浅草橋	1											
	水道橋	1											
	四ツ谷	1											
	信濃町	1											
	大久保	4	7,160	56.83	88.21	10.19	2.9						
	東中野	9	7,191	86.58	117.33	15.63	6.5						
	中野	4	4,370	61.11	68.60	26.25	1.7						
	高円寺	3	3,853	58.96	79.35	20.86	1.2						
	阿佐ヶ谷	2	2,750	61.93	72.08	38.79	0.6						
	荻窪	3	6,180	83.95	95.74	15.39	1.9	4	6,280	90.08	89.18	2.5	
	西荻窪	4	7,618	139.57	124.78	16.44	3.0	2	6,120	105.83	83.04	1.2	
	吉祥寺	1											
	三鷹	3	7,027	195.01	139.35	24.03	2.1						
合計		255	3,681	121.04	106.78	21.23	93.9	123	4,077	104.62	97.33	50.2	
銚子電鉄	仲ノ町							1					
	外川	2	520	165.38	122.61	32.54	0.1						
合計		2	520	165.38	122.61	32.54	0.1	1					
小湊鐵道	上総村上	1											
	上総三又	1											
	上総山田	1											
	光風台	12	922	208.36	98.79	32.82	1.1	1					
	馬立	8	662	376.18	98.43	29.09	0.5						
	上総牛久	5	604	159.03	84.92	28.50	0.3						
	上総川間	1											
	上総鶴舞	1											
合計		30	804	279.02	101.44	30.18	2.4	1					
千葉モノレール	作草部	1						2	3,425	107.81	99.45	0.7	
	天台	4	2,895	331.38	124.27	18.73	1.2	1					
	穴川	4	1,633	111.30	101.22	25.23	0.7						
	スポーツセンター	1						2	2,400	122.92	101.13	0.5	
	みつわ台	2	1,830	174.29	111.62	17.67	0.4	10	2,735	116.76	98.10	2.7	
	桜木	6	1,390	124.18	109.21	24.93	0.8	6	2,548	161.16	99.91	1.5	
	小倉台	6	2,138	196.88	120.07	16.04	1.3	2	2,790	180.47	101.02	0.6	
	千城台北	7	1,484	174.39	110.92	26.62	1.0	6	2,205	122.78	91.19	1.3	
	千城台	13	1,358	178.42	118.83	26.26	1.8	4	2,353	118.58	103.76	0.9	
合計		44	1,682	177.42	114.32	23.20	7.4	33	2,576	130.32	98.34	8.5	
秩父鐵道	羽生	1											
	西羽生	1											
	武州荒木	1											
	東行田	1						2	1,555	158.10	105.71	0.3	
	行田市	3	707	338.81	99.45	28.86	0.2	4	1,815	192.73	100.03	0.7	
	持田	3	947	128.94	102.33	22.08	0.3	1					
	ソシオ流通センター							1					
	上熊谷	4	1,875	237.98	123.81	26.13	0.8						
	石原	10	1,023	157.33	96.70	25.39	1.0	1					
	大麻生	1											
	永田	1											
	和銅黒谷	1											
	大野原	1											
	影森	1											
	武州中川	1											
合計		30	1,050	239.57	103.12	26.57	3.1	9	1,702	173.94	104.48	1.5	
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	3,435	106.95	119.33	15.02	2.1						
	加茂宮	2	3,260	115.37	90.47	15.13	0.7						
	東宮原	6	2,600	88.49	97.74	15.69	1.6						
	今羽	3	2,353	137.59	115.04	20.97	0.7						
	吉野原	5	1,754	106.82	85.18	11.19	0.9						
	原市	3	1,448	116.59	100.61	18.29	0.4						
	沼南	3	2,654	201.02	136.41	22.22	0.8	1					
	丸山	1											
	志久	5	1,716	178.14	96.18	18.31	0.9	2	2,205	113.01	101.95	0.4	
	伊奈中央	4	1,578	149.41	102.75	20.19	0.6	4	2,443	149.53	103.93	1.0	
	羽貫	3	2,580	177.82	147.85	16.36	0.8	1					
	内宿	7	2,140	153.25	103.29	9.75	1.5	4	2,790	151.59	106.55	1.1	
合計		48	2,297	136.58	106.70	15.93	11.0	12	2,545	144.85	104.64	3.1	
流山線	小金城趾	2	1,090	90.33	66.60	32.92	0.2	1					
	鱈ヶ崎	3	2,037	114.75	107.92	26.54	0.6						
	平和台							1					
	流山	2	2,625	122.06	103.09	9.04	0.5	1					
合計		7	1,934	109.86	94.73	22.83	1.4	3	2,845	104.30	91.84	0.9	
つくばEX	浅草	5	5,626	57.82	95.44	40.75	2.8						
	青井	3	2,860	64.35	78.47	22.56	0.9	26	4,020	72.69	100.85	10.5	
	六町	16	3,029	89.83	86.52	14.27	4.8	10	3,779	86.61	87.80	3.8	
	八潮	15	2,709	153.78	134.76	20.46	4.1	14	3,122	98.66	101.97	4.4	
	三郷中央	18	2,592	142.62	99.59	16.92	4.7	9	3,035	114.00	99.68	2.7	
	南流山	9	3,923	166.20	136.16	17.81	3.5	1					
	流山セントラルパーク	10	2,763	150.26	106.37	13.16	2.8	6	3,215	141.82	102.33	1.9	
	流山おおたかの森	21	3,969	173.54	121.14	12.70	8.3	1					
	柏の葉キャンパス	26	2,367	179.79	113.55	22.11	6.2	6	2,858	129.41	99.05	1.7	
	柏たなか	7	2,217	169.41	124.71	23.15	1.6	2	2,955	202.16	110.84	0.6	
合計		130	3,045	148.44	112.07	18.54	39.6	75	3,497	99.78	99.60	26.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1										
	印旛日本医大	2	2,580	252.13	135.55	16.50	0.5					
	成田湯川	7	2,472	212.57	107.29	30.86	1.7	3	3,060	156.62	103.32	0.9
合計		10	2,376	217.91	113.19	27.87	2.4	3	3,060	156.62	103.32	0.9
京成本線	町屋	1										
	千住大橋	2	2,750	75.52	77.91	27.21	0.6					
	堀切菖蒲園	13	2,664	75.78	95.93	21.26	3.5					
	お花茶屋	10	2,889	64.24	87.59	23.44	2.9	3	3,653	54.87	95.51	1.1
	青砥	8	3,870	91.52	112.25	22.17	3.1	2	4,385	59.76	110.11	0.9
	京成高砂	7	3,316	74.30	92.20	20.24	2.3	4	3,944	61.36	87.59	1.6
	京成小岩	9	3,348	82.74	100.47	21.40	3.0	6	4,448	84.94	100.77	2.7
	江戸川	3	3,170	82.54	70.86	15.28	1.0	2	4,170	88.39	98.43	0.8
	国府台	5	3,698	174.78	104.18	17.15	1.8	3	3,550	82.92	81.82	1.1
	市川真間	1						3	3,193	97.78	82.68	1.0
	菅野	2	3,500	143.04	98.38	21.25	0.7	2	4,040	92.92	87.06	0.8
	京成八幡							6	3,750	150.71	104.25	2.3
	鬼越	7	2,330	116.41	107.91	22.10	1.6	4	3,015	97.52	88.96	1.2
	京成中山	1						1				
	東中山	1						1				
	京成西船	1						1				
	京成船橋							1				
	大神宮下	2	2,940	100.53	110.20	14.92	0.6					
	船橋競馬場	3	3,367	125.03	101.57	15.19	1.0					
	谷津	1						2	4,210	94.09	91.50	0.8
	京成津田沼	2	1,615	131.99	108.37	32.71	0.3	1				
	京成大久保	10	2,295	136.19	101.38	26.71	2.3	13	3,610	110.79	100.28	4.7
	実籾	20	1,507	148.27	98.95	25.25	3.0	2	2,695	106.85	96.62	0.5
	八千代台	29	1,998	155.60	117.91	23.35	5.8	22	2,729	121.09	101.23	6.0
	京成大和田	15	1,095	121.47	101.57	27.46	1.6	7	2,589	133.83	103.21	1.8
	勝田台	21	1,469	187.30	111.16	27.08	3.1	6	2,548	168.83	104.44	1.5
	志津	13	1,506	143.34	96.96	25.46	2.0	6	2,538	129.82	110.28	1.5
	ユーカリが丘	11	2,455	192.96	114.93	25.92	2.7	2	4,030	166.72	92.53	0.8
	京成臼井	28	2,064	204.87	131.81	24.14	5.8	3	2,620	191.35	105.98	0.8
	京成佐倉	10	1,239	169.28	104.10	31.85	1.2	4	2,303	169.41	102.24	0.9
京成酒々井	4	758	164.30	123.13	28.83	0.3	1					
宗吾参道	1											
公津の杜	12	2,565	199.73	122.75	16.37	3.1	3	2,620	202.07	105.73	0.8	
京成成田	28	1,363	290.06	129.76	29.23	3.8	44	1,921	175.20	103.94	8.5	
合計		281	2,101	161.90	109.98	24.62	59.0	154	2,834	136.10	100.72	43.6
京成押上線	押上	1										
	京成曳舟	3	3,887	48.80	90.27	8.78	1.2	3	4,180	70.71	102.08	1.3
	八広	6	4,093	71.22	99.52	10.67	2.5	1				
	四ツ木	16	3,542	89.99	110.06	19.15	5.7	2	3,865	58.73	107.87	0.8
	京成立石	11	2,799	63.14	87.51	28.79	3.1	4	4,183	72.88	108.65	1.7
	青砥							4	4,005	67.48	94.06	1.6
合計		37	3,390	74.69	98.44	20.61	12.5	14	4,094	68.37	103.76	5.7
京成千葉線	検見川							1				
合計								1				
京成金町線	柴又	5	3,826	100.26	86.08	18.63	1.9					
	京成金町	1										
合計		6	3,772	94.61	88.47	17.43	2.3					
京成千原線	千葉寺	3	2,987	148.86	119.90	16.19	0.9	1				
	大森台	10	1,110	174.08	104.89	31.86	1.1	15	2,932	155.09	97.87	4.4
	学園前	2	2,175	135.74	106.01	17.25	0.4	1				
	おゆみ野	14	2,500	191.84	119.41	17.79	3.5					
	ちはら台	18	1,722	188.82	113.91	20.53	3.1					
	合計		47	1,923	181.77	113.67	21.73	9.0	17	2,936	150.44	99.51
新京成線	前原	6	2,165	131.38	102.15	21.00	1.3	5	2,592	97.52	96.57	1.3
	薬園台	13	1,378	123.89	99.80	31.25	1.8	4	3,051	125.72	102.46	1.2
	習志野	1						4	3,003	126.02	100.45	1.2
	北習志野	6	3,035	172.75	121.78	19.44	1.8	1				
	高根木戸	7	2,326	120.99	110.56	25.51	1.6	1				
	高根公園	9	969	110.79	82.07	37.40	0.9	2	1,865	101.93	89.39	0.4
	滝不動	14	1,663	148.68	108.11	20.13	2.3	3	2,753	158.92	98.88	0.8
	三咲	17	1,298	130.59	94.59	23.63	2.2	7	2,676	165.04	105.69	1.9
	二和向台	16	1,306	119.31	82.60	26.14	2.1	6	2,440	149.19	102.71	1.5
	鎌ヶ谷大仏	25	1,333	115.30	90.89	25.11	3.3	5	2,808	130.58	100.23	1.4
	初富	8	1,152	98.89	80.89	29.56	0.9	2	2,835	153.83	100.08	0.6
	新鎌ヶ谷	1										
	北初富	4	915	122.27	89.99	25.58	0.4					
	くぬぎ山	5	1,640	92.51	86.77	18.10	0.8	1				
	元山	19	1,842	127.59	102.99	19.84	3.5	4	2,600	171.05	103.25	1.0
	五香	29	1,592	143.41	105.97	20.75	4.6	8	2,413	136.23	100.68	1.9
	常盤平	10	2,661	183.23	132.33	24.07	2.7	6	2,743	135.70	100.19	1.6
	八柱	6	2,808	149.20	116.85	19.07	1.7					
	みのり台	6	1,806	109.80	89.63	19.22	1.1	1				
	松戸新田	3	2,718	127.69	96.83	11.47	0.8	1				
	上本郷	2	3,655	142.79	128.76	16.54	0.7					
	松戸	1										
合計		208	1,703	131.23	100.25	23.60	35.4	61	2,710	137.13	100.78	16.5
北総線	新柴又	5	2,790	64.86	85.14	17.13	1.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	矢切	14	2,577	156.89	122.49	23.66	3.6	7	3,490	133.59	94.16	2.4
	北国分	14	3,112	153.21	118.47	19.10	4.4	7	3,561	165.83	106.82	2.5
	秋山	16	2,074	121.18	92.74	22.39	3.3	1				
	東松戸	3	2,590	124.03	115.61	23.17	0.8					
	松飛台	3	1,450	115.10	91.63	24.69	0.4	2	2,930	150.20	99.05	0.6
	大町	2	2,355	273.76	124.16	25.29	0.5					
	新鎌ヶ谷	1						1				
	西白井	19	1,984	214.14	117.20	19.88	3.8	1				
	白井	14	1,963	191.36	115.49	19.67	2.7					
	小室	5	2,000	260.36	112.45	14.57	1.0	3	2,290	150.64	101.36	0.7
	千葉ニュータウン中央	23	2,063	211.65	123.84	22.44	4.7	9	2,366	170.75	114.73	2.1
	印西牧の原	16	2,617	212.44	125.52	11.08	4.2	5	2,140	192.67	107.00	1.1
	印旛日本医大	1										
合計		136	2,299	180.59	114.86	19.75	31.3	36	2,804	158.57	104.99	10.1
ユーカリ線	公園	1										
	中学校	6	2,347	201.70	128.22	23.14	1.4					
	井野	1										
合計		8	2,266	196.59	125.53	26.19	1.8					
芝山鉄道	芝山千代田	4	514	240.13	76.62	45.88	0.2					
合計		4	514	240.13	76.62	45.88	0.2					
伊勢崎線	曳舟	1										
	東向島	6	3,583	78.33	122.95	26.92	2.1	1				
	鐘ヶ淵	2	4,015	66.56	87.76	3.79	0.8					
	牛田	1										
	北千住	3	1,317	75.40	62.62	31.58	0.4					
	小菅	3	2,503	88.86	84.55	19.17	0.8					
	五反野	6	2,430	72.68	88.59	24.15	1.5	3	4,687	62.10	113.79	1.4
	梅島	11	2,950	79.20	94.66	22.17	3.2	6	3,887	73.32	96.80	2.3
	西新井	8	2,597	75.63	97.19	20.93	2.1	28	4,383	84.16	94.18	12.3
	大師前	3	2,507	71.13	76.91	24.61	0.8	1				
	竹ノ塚	18	3,017	98.34	89.31	22.67	5.4	12	3,658	92.98	95.54	4.4
	谷塚	9	2,833	106.31	96.20	10.74	2.5	11	3,403	95.87	97.57	3.7
	草加	32	2,372	114.44	109.41	18.91	7.6	28	3,088	115.42	102.03	8.6
	獨協大学前	21	2,512	117.47	110.70	21.48	5.3	8	3,263	120.00	103.02	2.6
	新田	13	2,774	168.61	109.62	18.19	3.6	8	3,262	113.09	98.75	2.6
	蒲生	18	2,593	129.88	112.25	20.99	4.7	1				
	新越谷	13	2,605	135.82	109.19	25.10	3.4					
	越谷	24	2,157	115.13	99.47	20.76	5.2	6	3,600	95.51	95.26	2.2
	北越谷	44	2,095	141.63	112.32	21.17	9.2	9	3,214	148.33	104.46	2.9
	大袋	24	1,986	122.06	104.05	22.87	4.8	12	2,877	125.07	105.22	3.5
	せんげん台	17	1,793	104.52	91.71	23.36	3.0	11	2,973	116.78	103.09	3.3
	武里	11	1,753	152.09	115.08	27.74	1.9	7	2,739	109.94	103.21	1.9
	一ノ割	18	1,228	114.00	90.42	27.88	2.2	6	2,511	108.86	96.58	1.5
	春日部	26	1,889	150.16	104.96	21.64	4.9	7	2,497	126.84	102.81	1.7
	北春日部	5	1,234	107.78	85.04	26.03	0.6	3	2,190	113.27	102.19	0.7
	姫宮	7	751	128.73	90.70	27.78	0.5					
	東武動物公園	19	1,029	149.66	89.04	28.93	2.0	11	2,418	237.51	108.67	2.7
	和戸	9	1,156	162.42	103.30	31.51	1.0	2	2,215	177.53	106.91	0.4
	久喜	3	2,580	198.91	138.89	20.17	0.8	2	1,885	86.61	101.56	0.4
	鷲宮	10	1,753	192.36	100.21	18.69	1.8	10	2,423	234.53	111.07	2.4
	花崎	3	1,649	317.53	119.54	15.94	0.5					
	加須	14	911	178.50	96.03	29.05	1.3	7	2,267	340.97	110.67	1.6
	南羽生	4	1,079	195.09	126.94	26.42	0.4					
	羽生	3	1,133	188.97	134.86	19.86	0.3					
合計		409	2,084	129.24	102.75	22.55	85.2	200	3,219	128.81	101.50	64.4
東武亀戸線	曳舟	1										
	小村井	4	2,150	47.71	68.23	33.46	0.9	4	5,577	60.36	114.56	2.2
	亀戸水神	2	2,600	31.28	50.86	33.21	0.5	1				
合計		7	2,211	46.79	61.51	33.38	1.5	5	5,540	60.61	109.80	2.8
東武日光線	東武動物公園	2	625	104.31	83.22	32.75	0.1	1				
	杉戸高野台	4	1,865	174.73	101.93	18.96	0.7					
	幸手	19	976	157.92	89.54	24.14	1.9	2	1,740	143.12	101.23	0.3
	南栗橋	7	1,011	177.38	110.77	20.98	0.7	5	1,814	159.56	103.83	0.9
	栗橋	1						1				
	新古河	3	873	154.40	101.77	22.72	0.3					
	柳生	2	915	322.93	81.96	21.38	0.2					
合計		38	1,056	167.32	95.52	22.81	4.0	9	1,854	208.10	103.78	1.7
東武野田線	新船橋	5	2,716	125.69	103.66	21.77	1.4					
	塚田	12	2,687	159.47	124.49	19.18	3.2					
	馬込沢	19	1,681	121.41	89.19	21.14	3.2	19	2,514	147.54	103.11	4.8
	鎌ヶ谷	10	1,695	146.13	99.53	24.19	1.7	13	2,755	128.13	96.76	3.6
	新鎌ヶ谷	1										
	六実	12	1,255	123.16	91.51	29.28	1.5	4	2,523	113.14	96.23	1.0
	高柳	10	1,861	180.93	110.18	12.97	1.9	14	2,169	175.78	101.18	3.0
	逆井	23	1,278	134.70	95.16	25.26	2.9	2	2,335	127.04	99.36	0.5
	増尾	12	1,808	139.99	105.10	21.01	2.2	1				
	新柏	13	1,410	119.51	100.60	22.52	1.8					
	豊四季	13	1,821	145.04	93.06	24.53	2.4	2	2,285	120.66	100.40	0.5
	初石	13	2,354	139.98	114.86	19.51	3.1	2	2,490	104.04	91.08	0.5
	江戸川台	26	2,035	175.55	107.25	23.42	5.3	1				
	蓮河	13	1,682	152.25	105.55	19.15	2.2	2	3,050	161.50	105.96	0.6

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	梅郷	21	1,470	346.06	120.76	22.57	3.1	26	2,086	162.63	103.68	5.4
	野田市	3	810	220.48	170.63	32.54	0.2	4	1,895	131.30	100.97	0.8
	愛宕	7	1,143	154.73	106.00	29.87	0.8	20	2,174	192.89	103.90	4.3
	清水公園	2	1,525	174.11	119.03	18.42	0.3	3	2,747	225.21	115.33	0.8
	七光台	9	1,704	184.87	123.69	16.18	1.5	1				
	川間	20	978	155.71	100.67	30.58	2.0	4	1,878	189.07	102.77	0.8
	南桜井	19	1,033	115.57	90.90	24.37	2.0	2	1,890	210.27	102.26	0.4
	藤の牛島	5	930	93.93	86.72	34.50	0.5					
	春日部	1						1				
	八木崎	2	1,300	107.60	100.01	21.79	0.3	3	2,873	133.17	105.22	0.9
	豊春	14	1,113	111.75	96.30	25.63	1.6	12	2,309	122.85	101.93	2.8
	東岩槻	6	1,786	135.39	116.86	24.78	1.1	12	2,485	135.22	103.56	3.0
	岩槻	31	1,482	131.55	97.81	21.13	4.6	15	2,593	128.13	98.87	3.9
	七里	14	1,741	121.83	92.40	21.92	2.4	8	2,992	135.93	103.92	2.4
	大和田	17	1,898	114.42	98.86	21.01	3.2	12	2,597	122.10	99.07	3.1
	大宮公園	5	3,926	126.08	101.25	10.33	2.0					
	北大宮	1										
合計		359	1,638	151.14	102.65	22.90	58.8	183	2,400	149.89	101.87	43.9
東武東上線	北池袋	6	6,519	91.90	137.80	22.97	3.9					
	下板橋	3	4,987	69.52	94.06	17.69	1.5	2	6,250	62.97	98.55	1.3
	大山	10	5,029	75.54	109.74	22.06	5.0	5	5,376	71.33	99.48	2.7
	中板橋	7	4,529	65.02	104.12	17.52	3.2	1				
	ときわ台	11	5,939	111.52	121.68	21.73	6.5	1				
	上板橋	16	3,828	97.31	107.31	27.43	6.1	4	5,007	67.91	94.23	2.0
	東武練馬	14	3,614	72.06	86.83	19.01	5.1					
	下赤塚	3	3,810	114.11	110.22	34.21	1.1					
	成増	11	3,030	79.63	83.69	22.95	3.3	3	5,147	123.39	106.20	1.5
	和光市	11	3,595	108.23	102.80	14.14	4.0	6	4,963	101.00	97.60	3.0
	朝霞	26	2,695	83.25	102.95	24.06	7.0	4	3,547	105.44	98.58	1.4
	朝霞台	21	2,496	107.01	103.30	15.29	5.2	3	3,069	105.80	96.27	0.9
	志木	45	2,358	94.18	96.13	19.97	10.6	7	3,529	98.01	98.80	2.5
	柳瀬川	5	2,147	90.49	90.84	28.57	1.1					
	みずほ台	20	1,929	88.83	83.63	24.07	3.9	2	3,165	102.82	93.37	0.6
	鶴瀬	31	1,978	93.17	89.77	22.39	6.1	3	3,215	65.09	101.68	1.0
	ふじみ野	30	2,058	99.52	98.82	26.03	6.2	4	3,640	133.80	95.56	1.5
	上福岡	32	2,782	128.85	107.99	16.76	8.9	14	3,066	99.23	101.38	4.3
	新河岸	10	1,822	96.28	82.39	14.48	1.8	5	2,794	119.42	93.33	1.4
	川越	30	2,381	140.38	99.61	20.00	7.1	8	3,304	117.58	97.36	2.6
	川越市	3	2,647	112.98	92.00	10.92	0.8					
	霞ヶ関	9	1,945	167.77	105.98	30.93	1.8					
	鶴ヶ島	21	1,748	169.89	108.46	26.02	3.7					
	若葉	10	2,347	180.63	109.62	26.37	2.3	7	2,849	118.11	102.42	2.0
	坂戸	16	1,691	179.84	101.47	24.01	2.7	4	2,633	207.97	105.16	1.1
	北坂戸	19	1,665	135.45	96.75	25.48	3.2	2	2,590	168.17	107.44	0.5
	高坂	22	1,137	245.07	110.19	30.64	2.5	1				
	東松山	30	961	194.35	111.26	28.21	2.9	7	2,330	196.56	102.46	1.6
	森林公園	11	1,499	393.22	102.53	22.64	1.6	4	2,170	205.12	104.09	0.9
	つきのわ	6	1,990	344.67	116.20	17.35	1.2					
	武蔵嵐山	3	1,177	172.08	110.54	17.72	0.4	5	2,122	251.31	109.93	1.1
	小川町	8	808	231.88	116.15	28.44	0.6					
	男衾	6	509	228.34	85.53	28.63	0.3					
	鉢形							4	1,550	243.60	105.30	0.6
合計		506	2,405	134.89	101.44	22.77	121.7	106	3,348	129.49	100.01	35.5
東武越生線	一本松	9	1,742	156.83	110.33	14.85	1.6	1				
	西大家	1										
	川角	8	756	159.77	91.21	35.15	0.6					
	武州長瀬	14	641	146.96	76.05	33.63	0.9	2	2,230	267.29	101.02	0.4
	東毛呂	3	1,303	184.21	90.97	18.64	0.4					
	越生	1										
合計		36	997	160.38	89.78	27.47	3.6	3	2,286	238.26	106.68	0.7
西武池袋線	権名町	5	5,490	68.35	96.30	16.32	2.7	2	5,985	90.58	99.03	1.2
	東長崎	11	5,356	74.25	94.61	19.06	5.9	8	5,746	68.71	97.89	4.6
	江古田	1										
	桜台	3	4,543	73.95	101.26	12.64	1.4					
	練馬	7	7,023	108.35	112.79	14.62	4.9	3	5,777	69.06	98.54	1.7
	豊島園	2	5,015	95.48	83.25	14.21	1.0	1				
	中村橋	6	5,325	84.94	110.88	13.96	3.2	6	6,158	99.55	91.63	3.7
	富士見台	14	4,700	116.17	102.64	23.92	6.6	4	4,443	69.84	71.42	1.8
	練馬高野台	18	4,452	116.98	114.83	24.68	8.0	8	5,640	103.93	97.07	4.5
	石神井公園	26	5,165	101.18	96.54	17.99	13.4	4	5,433	116.84	94.71	2.2
	大泉学園	74	3,537	105.93	95.96	19.78	26.2	41	4,244	100.02	94.92	17.4
	保谷	40	3,720	111.47	100.39	21.18	14.9	15	4,207	82.24	83.79	6.3
	ひばりヶ丘	55	2,914	105.96	95.75	22.42	16.0	11	3,924	87.57	86.42	4.3
	東久留米	28	2,450	114.72	92.13	24.86	6.9	13	3,314	97.35	82.83	4.3
	清瀬	39	2,170	98.31	89.65	24.91	8.5	6	3,951	121.19	93.35	2.4
	秋津	9	2,323	100.65	87.60	24.96	2.1	1				
	所沢	23	2,737	128.97	106.74	25.57	6.3	3	4,067	85.02	97.81	1.2
	西所沢	10	2,613	184.49	114.61	18.94	2.6	6	2,845	100.82	92.56	1.7
	小手指	19	2,536	135.62	95.68	20.34	4.8	13	3,177	114.13	99.69	4.1
	狭山ヶ丘	24	1,490	83.15	86.93	26.33	3.6	10	2,697	100.16	82.60	2.7
	武蔵藤沢	16	1,809	110.28	90.23	21.60	2.9	7	2,476	85.14	87.74	1.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
池袋秩父線	入間市	23	1,740	169.50	113.26	21.56	4.0	2	2,380	133.68	95.98	0.5	
	仏子	18	1,527	165.34	111.01	24.88	2.7	2	2,780	167.63	103.09	0.6	
	元加治	11	1,261	122.47	97.21	22.00	1.4	3	2,380	145.43	103.02	0.7	
	飯能	35	1,294	197.78	105.05	26.37	4.5	4	3,293	159.52	100.61	1.3	
	合計	517	3,000	119.22	98.85	22.18	155.1	173	4,034	99.48	91.67	69.8	
池袋秩父線	東飯能	2	1,100	100.23	86.30	29.42	0.2	1					
	高麗	18	1,148	192.02	123.20	33.66	2.1	1					
	武蔵横手	1											
	横瀬	1											
	西武秩父	1											
合計	23	1,185	185.45	119.08	31.61	2.7	2	1,985	139.82	95.78	0.4		
西武有楽町線	新桜台	1						1					
合計	1							1					
西武新宿線	下落合	2	7,380	72.87	89.86	5.88	1.5						
	中井	2	10,050	176.45	121.21	17.79	2.0	3	7,373	79.23	87.03	2.2	
	新井薬師前	6	5,535	98.57	92.57	16.90	3.3	3	6,073	64.80	74.88	1.8	
	沼袋	7	4,167	69.01	90.13	25.39	2.9	3	5,583	67.30	86.25	1.7	
	野方	11	4,483	90.93	99.97	21.99	4.9	1					
	都立家政	8	5,316	86.03	105.94	16.14	4.3	3	6,787	77.08	111.08	2.0	
	鷺ノ宮	7	5,064	124.22	112.12	23.14	3.5	2	4,830	57.99	69.00	1.0	
	下井草	12	4,916	89.42	87.75	16.24	5.9	2	5,435	95.94	84.61	1.1	
	井荻	6	5,528	113.70	106.31	15.40	3.3	1					
	上井草	5	4,720	93.20	99.24	20.08	2.4	5	5,758	90.74	88.90	2.9	
	上石神井	10	5,415	126.89	113.55	15.31	5.4	6	5,410	93.82	86.52	3.2	
	武蔵関	10	3,302	101.71	90.48	25.42	3.3	7	5,039	92.53	90.26	3.5	
	東伏見	14	3,725	116.09	99.91	23.05	5.2	4	5,328	105.91	98.04	2.1	
	西武柳沢	12	3,086	99.43	92.24	24.15	3.7	2	4,190	94.14	92.39	0.8	
	田無	33	3,349	93.49	94.01	16.61	11.1	6	4,143	91.40	79.14	2.5	
	花小金井	39	3,626	115.67	95.38	15.64	14.1	9	4,357	115.14	90.53	3.9	
	小平	13	2,825	107.11	92.51	17.03	3.7	10	4,101	122.54	90.33	4.1	
	久米川	14	2,796	115.68	93.62	22.20	3.9	2	3,250	101.46	83.78	0.7	
	東村山	21	2,747	125.22	96.94	19.82	5.8	3	3,390	120.84	94.77	1.0	
	所沢	2	1,710	107.09	86.41	40.50	0.3						
	航空公園	10	2,470	161.10	117.46	22.79	2.5	1					
	新所沢	27	2,021	143.77	103.84	24.13	5.5	12	3,439	104.47	94.81	4.1	
	入曽	17	1,390	131.70	91.39	30.02	2.4	7	2,574	98.40	94.65	1.8	
	狭山市	41	1,515	119.05	92.07	25.14	6.2	2	2,530	92.73	109.77	0.5	
	新狭山	7	1,406	163.03	111.62	29.75	1.0						
	南大塚	9	1,520	134.74	99.71	24.86	1.4	1					
	本川越	16	2,463	175.18	98.62	25.32	3.9	2	3,255	109.11	92.53	0.7	
	合計	361	3,140	118.22	97.45	21.35	113.4	97	4,475	98.17	90.40	43.4	
	国分寺線	東村山	1						1				
		鷹の台	9	3,323	135.07	100.51	23.06	3.0	4	3,389	106.15	84.40	1.4
		恋ヶ窪	13	3,298	106.54	87.06	15.44	4.3	4	3,845	107.89	83.74	1.5
	合計	23	3,382	124.30	95.94	19.77	7.8	9	3,579	110.88	86.85	3.2	
	多摩湖線	一橋学園	13	2,986	97.86	89.15	18.89	3.9	4	4,730	127.02	93.03	1.9
青梅街道		2	3,590	106.65	85.19	10.83	0.7						
八坂		2	1,985	104.85	85.03	28.38	0.4	1					
武蔵大和		16	2,187	151.68	94.43	17.50	3.5	8	3,061	115.76	98.12	2.4	
西武遊園地		4	2,090	110.57	89.51	11.81	0.8	1					
合計	37	2,522	123.36	91.04	17.60	9.3	14	3,598	119.86	96.21	5.0		
西武多摩川線	新小金井	1						1					
	多磨	10	4,852	180.28	104.99	28.25	4.9	3	3,297	73.37	63.71	1.0	
	競艇場前	5	4,242	180.58	66.90	39.00	2.1						
	是政	1						1					
合計	16	4,571	176.67	94.91	32.60	7.3	5	3,630	81.07	67.49	1.8		
西武拝島線	萩山	2	3,415	145.92	115.88	26.13	0.7						
	小川	7	2,270	72.16	76.84	23.37	1.6	2	3,240	126.62	83.02	0.6	
	東大和市	23	2,331	109.67	90.73	20.95	5.4	6	2,983	84.53	74.82	1.8	
	玉川上水	5	3,508	131.60	104.60	7.58	1.8	2	4,285	135.32	96.98	0.9	
	武蔵砂川	11	2,395	132.82	96.61	19.81	2.6	8	3,280	117.63	91.85	2.6	
	西武立川	9	2,633	171.57	103.51	15.65	2.4	11	2,378	137.57	99.05	2.6	
	拝島	1						8	2,674	116.36	92.92	2.1	
合計	58	2,522	122.26	94.37	18.91	14.6	37	2,885	119.35	91.26	10.7		
西武狭山線	下山口	13	1,708	156.75	105.61	26.10	2.2	3	3,070	125.82	100.45	0.9	
	西武球場前	3	1,380	160.90	122.00	31.61	0.4	1					
合計	16	1,646	157.53	108.68	27.20	2.6	4	2,872	119.36	95.32	1.1		
西武山口線	西武遊園地	1						1					
	西武球場前	2	1,130	133.74	102.92	29.38	0.2						
合計	2	1,130	133.74	102.92	29.38	0.2	1						
京王線	初台	2	10,325	155.39	177.59	44.83	2.1						
	幡ヶ谷	12	5,191	72.49	90.12	25.14	6.2	2	6,850	67.35	94.55	1.4	
	笹塚	4	5,095	65.37	78.13	23.73	2.0	2	6,335	64.73	78.99	1.3	
	代田橋	2	5,640	87.21	90.21	11.58	1.1						
	明大前	2	7,750	111.40	118.22	15.75	1.6						
	下高井戸	4	7,483	106.37	109.82	13.48	3.0	2	7,745	80.93	114.67	1.5	
	桜上水	12	4,714	74.97	86.63	15.63	5.7	4	6,075	64.51	92.45	2.4	
	八幡山	4	4,815	101.12	80.62	19.46	1.9	2	5,680	68.08	83.75	1.1	
	芦花公園	11	4,576	83.17	87.20	22.58	5.0	1					
	千歳鳥山	25	4,982	100.37	93.88	20.31	12.5	7	6,477	105.48	93.97	4.5	
	仙川	25	3,624	85.03	79.79	21.92	9.1	7	5,514	125.33	96.44	3.9	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	つつじヶ丘	19	3,772	99.91	86.61	17.25	7.2	7	5,400	115.47	89.51	3.8
	柴崎	6	4,557	104.19	94.31	15.72	2.7	7	4,347	95.14	87.24	3.0
	国領	12	4,205	105.72	94.81	16.45	5.0	5	4,370	82.53	68.81	2.2
	布田	6	4,900	124.56	108.94	22.86	2.9	2	4,030	90.87	70.87	0.8
	調布	33	4,141	119.34	94.82	19.33	13.7	20	4,517	107.59	85.48	9.0
	西調布	11	4,436	123.26	97.62	18.55	4.9	4	3,903	74.89	86.27	1.6
	飛田給	7	3,610	109.68	102.45	20.38	2.5	1				
	武蔵野台	11	3,459	100.22	93.07	14.87	3.8					
	多磨霊園	4	3,933	128.60	97.64	16.73	1.6	9	4,168	88.96	90.18	3.8
	東府中	9	3,620	95.26	95.45	27.32	3.3	2	5,020	110.31	99.11	1.0
	府中	11	3,487	107.82	95.28	25.39	3.8	1				
	分倍河原	8	3,043	82.91	72.36	17.53	2.4	1				
	中河原	10	3,522	120.56	93.37	19.48	3.5	8	4,355	94.45	98.29	3.5
	聖蹟桜ヶ丘	23	3,070	177.16	116.29	23.23	7.1	4	4,423	133.74	98.86	1.8
	百草園	9	2,711	187.70	124.13	23.82	2.4	3	3,727	127.76	88.41	1.1
	高幡不動	13	2,202	168.42	109.28	33.00	2.9	5	3,198	108.67	86.70	1.6
	多摩動物公園	1										
	南平	9	2,241	171.78	102.85	30.23	2.0	2	3,755	197.20	98.92	0.8
	平山城址公園	14	1,833	162.43	105.12	30.46	2.6	4	2,780	101.46	81.47	1.1
	長沼	6	2,260	201.17	117.26	30.71	1.4	4	3,855	118.73	93.11	1.5
	北野	21	2,141	184.26	111.52	28.28	4.5	3	2,977	174.51	98.73	0.9
	京王八王子	7	2,120	102.87	97.60	20.26	1.5					
合計		353	3,741	121.90	97.76	22.22	132.1	119	4,684	104.18	89.92	55.7
京王高尾線	京王片倉	2	2,975	188.98	120.63	33.33	0.6	2	3,280	139.65	100.85	0.7
	山田	2	1,360	123.06	91.41	31.46	0.3	5	3,012	136.27	98.04	1.5
	めじろ台	15	2,801	183.31	120.64	21.64	4.2					
	狭間	1						1				
	高尾	3	1,910	199.30	100.81	36.67	0.6	5	1,798	184.81	101.65	0.9
	高尾山口	3	1,700	139.23	129.35	38.31	0.5					
合計		26	2,415	173.40	115.71	27.66	6.3	13	2,607	160.68	100.96	3.4
相模原線	京王多摩川	6	3,773	153.46	89.20	21.11	2.3	3	3,213	68.28	79.80	1.0
	京王稲田堤	4	3,308	132.58	117.06	23.27	1.3	4	3,760	108.41	101.89	1.5
	京王よみうりランド	3	3,747	110.73	94.53	13.89	1.1					
	稲城	8	3,955	151.10	110.88	16.66	3.2					
	若葉台	4	4,785	166.27	115.96	11.29	1.9					
	京王永山	9	3,456	188.10	131.03	26.26	3.1	3	3,727	126.45	92.30	1.1
	京王多摩センター	8	3,293	202.70	133.25	31.65	2.6	1				
	京王堀之内	11	4,655	212.45	128.85	12.89	5.1	2	4,980	159.89	115.39	1.0
	南大沢	21	3,208	172.09	108.20	17.08	6.7	3	4,137	135.33	99.08	1.2
	多摩境	8	2,361	138.32	99.81	19.09	1.9	7	3,443	108.25	95.38	2.4
	橋本	10	2,313	135.05	97.68	23.46	2.3	6	2,848	155.58	104.22	1.7
合計		92	3,434	167.17	112.48	19.89	31.6	29	3,528	125.91	98.67	10.2
井の頭線	駒場東大前	4	9,733	81.94	135.89	12.48	3.9					
	池ノ上	5	6,466	80.80	90.19	25.67	3.2					
	下北沢	3	8,887	69.35	104.46	12.69	2.7					
	新代田	5	4,980	70.46	79.97	24.33	2.5					
	東松原	1										
	明大前	1						2	7,590	101.78	101.69	1.5
	永福町	14	6,796	108.02	106.41	20.83	9.5					
	西永福	2	3,840	116.05	100.88	28.08	0.8	1				
	浜田山	13	6,182	93.51	93.42	18.26	8.0	1				
	高井戸	8	6,534	110.99	113.37	12.39	5.2	5	6,288	101.37	84.03	3.1
	富士見ヶ丘	7	5,023	101.45	99.95	20.74	3.5					
	久我山	12	6,813	119.49	111.86	20.97	8.2	2	6,305	100.01	89.09	1.3
	三鷹台	9	6,721	123.97	122.21	21.20	6.0	5	5,760	81.18	73.30	2.9
	井の頭公園	3	6,993	122.37	92.80	16.64	2.1	2	9,830	123.66	98.76	2.0
合計		87	6,530	102.30	104.66	19.62	56.8	18	6,753	95.11	85.44	12.2
小田急線	代々木八幡	2	4,480	36.24	64.82	29.67	0.9					
	代々木上原	2	10,190	79.30	125.23	17.54	2.0					
	東北沢							1				
	下北沢	3	11,833	131.02	129.43	31.42	3.5	3	10,553	99.03	130.27	3.2
	世田谷代田	2	7,900	63.51	100.52	10.29	1.6	1				
	梅ヶ丘	4	5,503	59.02	75.01	17.90	2.2					
	豪徳寺	9	6,832	73.71	104.18	13.80	6.1	1				
	経堂	23	6,967	93.85	97.15	13.65	16.0	5	7,824	89.15	115.05	3.9
	千歳船橋	21	6,252	86.30	105.78	16.96	13.1	2	8,295	114.38	117.17	1.7
	祖師ヶ谷大蔵	20	5,654	104.05	94.54	14.42	11.3	5	6,887	112.36	87.65	3.4
	成城学園前	19	8,463	137.75	115.92	12.82	16.1	4	9,113	154.95	125.40	3.6
	喜多見	17	4,516	114.73	92.29	18.85	7.7	11	5,016	108.08	85.22	5.5
	狛江	12	4,485	124.47	96.60	14.55	5.4	13	4,441	111.14	85.06	5.8
	和泉多摩川	3	3,300	76.37	88.59	19.58	1.0					
	登戸	4	3,753	78.84	98.04	17.65	1.5					
	向ヶ丘遊園	9	3,761	156.16	113.25	23.19	3.4	45	4,020	116.64	104.75	18.1
	生田	9	2,672	142.70	100.41	22.68	2.4	15	3,983	131.66	108.02	6.0
	読売ランド前	16	3,480	149.02	112.76	20.09	5.6	16	4,011	135.17	102.57	6.4
	百合ヶ丘	14	3,257	130.51	101.36	17.61	4.6	5	3,944	121.17	94.04	2.0
	新百合ヶ丘	45	4,772	172.89	121.80	20.31	21.5	3	5,313	152.34	112.99	1.6
	柿生	8	3,226	171.41	109.40	17.58	2.6	20	3,790	136.94	103.27	7.6
	鶴川	65	3,210	203.88	119.43	20.54	20.9	19	3,695	154.64	97.58	7.0
	玉川学園前	29	2,692	166.16	113.72	24.99	7.8	7	3,553	116.25	96.66	2.5
	町田	46	2,574	143.07	100.22	20.81	11.8	22	3,301	140.15	98.59	7.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相模大野	29	2,948	122.05	105.86	15.34	8.5	31	3,459	102.90	91.50	10.7
	小田急相模原	24	2,273	97.17	94.86	20.40	5.5	17	3,417	97.74	94.80	5.8
	相武台前	16	2,362	105.15	96.76	15.35	3.8	3	3,447	117.35	99.37	1.0
	座間	18	2,313	112.58	97.45	16.33	4.2	18	2,947	120.36	96.29	5.3
	海老名	37	2,312	124.04	95.90	18.21	8.6	38	2,698	126.79	98.67	10.3
	本厚木	70	1,573	152.88	97.96	22.97	11.0	102	2,522	146.33	100.74	25.7
	愛甲石田	13	2,478	191.87	127.05	22.31	3.2	16	2,970	130.77	102.05	4.8
	伊勢原	21	1,779	153.21	114.40	23.54	3.7	24	2,711	145.40	100.74	6.5
	鶴巻温泉	5	2,168	205.68	125.83	23.77	1.1	10	2,487	149.20	101.35	2.5
	東海大学前	20	1,836	183.50	99.42	19.88	3.7	3	2,761	150.32	106.27	0.8
	秦野	18	1,841	225.49	102.46	21.79	3.3	23	2,486	148.45	102.49	5.7
	渋沢	19	1,719	155.37	114.46	19.68	3.3	36	2,263	138.71	103.10	8.1
	新松田	4	1,045	371.41	107.93	23.67	0.4	1				
	開成	2	2,640	181.03	137.61	17.00	0.5					
	栢山	2	2,715	405.24	112.72	30.25	0.5					
	富水	1						1				
	螢田	3	1,893	113.35	99.89	13.44	0.6					
	足柄	2	1,920	182.57	136.44	29.88	0.4					
	小田原	1										
合計		687	3,374	146.95	105.96	19.49	231.8	521	3,368	131.21	100.15	175.5
江ノ島線	相模大野	2	3,583	67.32	98.11	10.92	0.7					
	東林間	12	3,340	109.84	97.98	17.25	4.0	15	3,917	104.40	96.26	5.9
	中央林間	7	3,818	94.61	103.83	18.23	2.7	2	4,630	99.50	97.09	0.9
	南林間	12	2,191	99.08	97.17	18.50	2.6	15	3,489	107.42	97.97	5.2
	鶴間	12	2,963	120.76	87.90	13.80	3.6	12	3,269	122.02	90.87	3.9
	大和	8	2,511	91.45	88.41	19.52	2.0	6	3,392	87.69	93.15	2.0
	桜ヶ丘	10	2,052	106.31	85.13	29.08	2.1	8	3,370	122.65	98.51	2.7
	高座渋谷	7	2,283	111.68	85.23	19.36	1.6	15	3,371	109.71	98.05	5.1
	長後	24	1,975	108.89	90.14	22.68	4.7	26	2,875	120.43	97.06	7.5
	湘南台	24	3,362	146.13	105.27	19.47	8.1	19	3,903	123.24	96.59	7.4
	六会日大前	9	3,511	160.23	108.35	16.19	3.2	8	3,630	123.03	92.42	2.9
	善行	6	3,128	138.98	119.81	16.96	1.9	12	3,706	130.89	99.30	4.4
	藤沢本町	11	2,908	169.63	104.55	25.92	3.2	8	3,895	151.81	98.54	3.1
	藤沢	1						1				
	本鶴沼	15	4,110	147.61	101.50	18.31	6.2	3	4,770	165.81	98.84	1.4
	鶴沼海岸	16	4,474	168.10	113.16	25.55	7.2	8	4,895	124.00	92.80	3.9
	片瀬江ノ島	3	3,517	153.89	109.54	21.79	1.1					
合計		178	3,071	128.97	99.27	20.41	54.7	158	3,600	119.16	96.42	56.9
多摩線	五月台	7	4,184	172.12	112.81	19.17	2.9					
	栗平	8	4,774	179.62	116.95	12.29	3.8	1				
	黒川	5	3,840	146.36	106.76	16.02	1.9					
	はるひ野	6	5,075	184.11	133.93	9.25	3.0					
	小田急多摩センター	2	2,650	283.81	113.13	14.83	0.5					
	唐木田	1										
合計		29	4,522	184.27	120.15	14.63	13.1	1				
東横線	代官山	1										
	中目黒	9	15,273	101.46	150.15	20.18	13.7	1				
	祐天寺	17	8,218	76.66	113.37	16.11	14.0					
	学芸大学	21	8,999	89.70	117.58	21.32	18.9					
	都立大学	28	10,652	116.99	130.39	15.89	29.8	3	9,657	75.19	113.36	2.9
	自由が丘	14	12,842	111.77	136.82	14.34	18.0					
	田園調布	9	10,657	134.04	171.36	21.45	9.6	1				
	多摩川	5	9,456	133.16	139.84	13.27	4.7					
	新丸子	1										
	武蔵小杉	4	6,460	84.69	99.93	9.42	2.6	2	4,335	130.36	102.26	0.9
	元住吉	8	4,901	64.46	101.97	11.02	3.9	2	5,705	113.21	104.33	1.1
	日吉	33	4,495	102.23	103.71	14.63	14.8	10	5,176	98.10	98.61	5.2
	綱島	18	4,066	90.21	95.52	12.67	7.3	27	4,835	98.66	98.02	13.1
	大倉山	13	4,300	98.47	95.24	16.99	5.6	2	6,790	88.46	110.48	1.4
	菊名	18	3,399	117.61	102.86	21.58	6.1	6	5,430	103.40	97.53	3.3
	妙蓮寺	18	4,391	111.03	100.92	17.80	7.9	6	5,030	97.54	90.44	3.0
	白楽	19	4,293	122.47	101.74	16.76	8.2	11	4,895	86.39	90.96	5.4
	東白楽	4	3,923	131.26	94.82	6.61	1.6	2	5,130	87.92	96.04	1.0
	反町	2	3,590	115.46	92.33	27.88	0.7					
合計		242	7,077	104.89	114.68	16.60	171.3	73	5,351	97.57	97.44	39.1
東急多摩川線	沼部	8	4,666	74.62	83.49	16.37	3.7					
	鵜の木	6	4,920	72.75	96.35	16.35	3.0	1				
	下丸子	4	4,750	89.75	110.05	28.38	1.9					
	武蔵新田	7	5,410	64.89	98.97	9.23	3.8	7	4,919	69.64	90.10	3.4
	矢口渡	7	3,800	84.66	101.97	28.68	2.7					
合計		32	4,697	76.23	96.65	19.08	15.0	8	5,051	70.67	90.81	4.0
大井町線	下神明	5	5,640	56.42	87.49	16.37	2.8					
	戸越公園	3	6,000	77.19	90.25	22.14	1.8					
	中延	1										
	荏原町	3	5,900	79.96	95.80	14.69	1.8					
	旗の台	9	5,666	51.23	83.31	11.90	5.1					
	北千束	3	7,900	112.36	131.41	26.44	2.4					
	大岡山	4	6,660	80.36	88.01	19.25	2.7					
	緑が丘	3	5,943	63.26	83.45	17.22	1.8					
	九品仏	3	9,083	129.32	130.73	26.69	2.7					
	尾山台	8	9,214	114.37	124.58	13.69	7.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	等々力	9	6,634	89.22	109.34	18.49	6.0	1					
	上野毛	10	7,888	98.71	100.45	20.73	7.9	1					
合計		61	7,017	85.54	102.13	18.01	42.8	2	8,000	90.37	110.91	1.6	
田園都市線	池尻大橋	5	7,812	64.88	92.93	11.37	3.9						
	三軒茶屋	18	7,505	83.45	111.87	18.81	13.5	1					
	駒沢大学	16	7,361	102.36	106.82	18.02	11.8	3	10,087	96.30	126.21	3.0	
	桜新町	11	8,337	95.46	105.87	9.15	9.2						
	用賀	18	7,309	101.07	114.47	21.06	13.2						
	二子玉川	12	7,518	138.22	101.39	12.82	9.0	1					
	二子新地	2	4,390	63.93	101.43	8.42	0.9						
	高津	8	4,695	92.31	103.95	14.44	3.8	2	5,380	54.97	109.46	1.1	
	溝の口	19	2,922	100.03	98.06	18.30	5.6	22	4,243	95.63	104.82	9.3	
	梶が谷	15	3,828	106.51	102.15	13.63	5.7	22	4,055	130.82	101.62	8.9	
	宮崎台	21	3,728	111.21	94.93	20.85	7.8	3	4,347	101.03	105.02	1.3	
	宮前平	22	4,212	129.56	106.99	20.53	9.3	22	3,759	124.50	108.93	8.3	
	鷺沼	33	4,780	150.05	119.64	17.75	15.8	18	4,053	113.20	99.80	7.3	
	たまプラーザ	61	5,848	167.35	119.17	19.83	35.7	17	4,648	110.05	107.89	7.9	
	あざみ野	48	6,599	191.23	133.58	19.53	31.7	18	5,106	141.74	105.42	9.2	
	江田	11	4,262	129.94	100.18	14.39	4.7	3	5,287	139.78	97.54	1.6	
	市が尾	22	5,097	171.01	124.02	19.67	11.2	15	4,680	136.79	100.17	7.0	
	藤が丘	19	4,430	151.00	118.68	24.50	8.4	7	4,581	115.84	91.67	3.2	
	青葉台	53	4,648	168.94	117.70	20.11	24.6	6	4,956	131.81	96.01	3.0	
	長津田	16	4,048	147.92	109.93	19.13	6.5	5	4,208	125.59	99.47	2.1	
	つくし野	9	5,498	249.88	145.18	27.40	4.9	5	4,424	135.51	100.47	2.2	
	すずかけ台	6	3,977	168.09	124.49	26.03	2.4	2	4,480	125.05	89.87	0.9	
	南町田	3	2,977	138.38	94.91	19.94	0.9						
	南町田グランベリーP	3	3,637	153.05	108.75	13.22	1.1	3	3,660	105.81	97.15	1.1	
	つきみ野	14	3,772	150.62	112.62	16.05	5.3	7	3,474	71.16	105.64	2.4	
	中央林間	4	3,428	90.77	105.13	20.13	1.4						
合計		469	5,290	144.70	114.67	18.88	248.1	182	4,470	118.28	103.53	81.4	
池上線	戸越銀座	4	5,588	54.02	84.95	11.65	2.2	1					
	荏原中延	7	6,079	64.74	91.84	15.55	4.3						
	旗の台	1											
	長原	4	5,913	83.77	88.53	12.77	2.4						
	洗足池	6	5,810	71.89	95.43	14.96	3.5						
	石川台	15	6,160	96.23	103.52	20.56	9.2						
	雪が谷大塚	10	6,433	90.14	97.78	17.33	6.4	1					
	御嶽山	5	7,364	117.03	115.06	28.75	3.7						
	久が原	11	6,391	87.62	91.88	11.87	7.0	2	7,335	92.67	100.72	1.5	
	千鳥町	6	6,992	102.86	115.16	17.07	4.2	2	7,080	87.74	86.46	1.4	
	池上	10	4,704	77.32	107.81	22.53	4.7	3	4,910	73.37	81.46	1.5	
	蓮沼	3	5,380	110.89	145.76	15.28	1.6						
合計		82	6,046	86.64	101.46	17.78	49.6	9	6,152	75.58	86.74	5.5	
世田谷線	若林	4	6,928	88.41	102.67	21.17	2.8						
	松陰神社前	2	7,040	99.49	112.43	16.04	1.4						
	上町	5	4,956	65.29	81.25	14.93	2.5	1					
	松原	4	6,000	73.91	96.63	13.98	2.4						
合計		15	6,038	78.31	95.22	16.15	9.1	1					
目黒線	不動前	4	6,125	77.57	94.31	20.56	2.5						
	武蔵小山	11	6,400	60.48	82.51	18.23	7.0						
	西小山	6	5,645	64.28	89.23	15.57	3.4						
	洗足	13	8,340	93.45	110.24	14.01	10.8						
	大岡山	12	6,696	65.83	104.25	18.99	8.0						
	奥沢	5	6,990	89.05	100.42	35.83	3.5	2	11,490	90.41	136.53	2.3	
	田園調布							2	5,580	105.41	89.42	1.1	
合計		51	6,912	74.73	98.17	18.93	35.2	4	8,535	97.91	112.98	3.4	
こどもの国線	恩田	15	3,929	184.81	122.55	17.99	5.9						
	こどもの国	9	3,604	178.62	115.24	21.95	3.2	3	3,659	118.39	94.26	1.1	
合計		24	3,807	182.49	119.81	19.54	9.1	3	3,659	118.39	94.26	1.1	
京浜急行線	新馬場	2	5,400	45.25	91.11	25.58	1.1						
	青物横丁	1											
	立会川	2	4,255	43.27	70.50	12.04	0.9						
	平和島	2	5,490	85.91	118.54	18.00	1.1	1					
	大森町	8	4,674	84.39	104.60	18.56	3.7						
	梅屋敷	7	3,392	50.78	74.05	19.98	2.4						
	京急蒲田	3	4,310	48.15	83.43	12.97	1.3	1					
	雑色	10	5,362	84.17	117.83	17.83	5.4	4	4,865	63.76	90.06	1.9	
	六郷土手	1											
	京急川崎	1											
	八丁畷	3	3,600	79.93	108.67	21.14	1.1	6	4,080	63.79	83.69	2.4	
	鶴見市場	2	3,130	61.64	83.05	9.67	0.6	1					
	京急鶴見	7	3,064	70.45	101.81	20.27	2.1	2	4,330	49.71	110.67	0.9	
	花園前	2	3,680	81.15	93.45	19.21	0.7	2	3,550	61.79	100.40	0.7	
	生麦	8	2,955	92.53	98.55	20.68	2.4	1					
	京急新子安							1					
	神奈川新町	2	4,990	74.17	96.36	10.38	1.0						
	戸部	1						1					
	日ノ出町	3	4,080	130.30	115.99	18.36	1.2						
	南太田	8	2,393	92.43	85.06	23.17	1.9	1					
	井土ヶ谷	13	3,045	126.47	108.03	23.17	4.0	3	3,840	86.44	96.01	1.2	
	弘明寺	19	2,554	128.36	94.02	27.13	4.9	4	3,943	122.95	103.86	1.6	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	上大岡	26	3,337	131.96	104.42	23.34	8.7	15	4,079	141.19	100.08	6.1	
	屏風浦	9	2,991	121.82	98.75	18.40	2.7	3	4,003	109.53	112.48	1.2	
	杉田	9	2,541	108.39	84.06	30.73	2.3	9	3,946	123.18	98.84	3.6	
	京急富岡	13	2,986	128.37	101.86	20.53	3.9	12	4,121	136.74	101.46	4.9	
	能見台	26	3,870	186.41	121.11	26.12	10.1	3	4,419	149.84	98.50	1.3	
	金沢文庫	28	3,367	174.48	117.73	23.18	9.4	6	4,567	180.20	116.72	2.7	
	金沢八景	1						2	4,355	130.76	103.22	0.9	
	追浜	13	2,312	147.68	102.50	27.20	3.0	10	3,487	133.22	99.35	3.5	
	京急田浦	6	2,463	174.64	102.43	19.96	1.5	1					
	安針塚	1						2	2,730	78.01	107.56	0.5	
	逸見	3	1,373	134.10	80.71	47.92	0.4	1					
	汐入	9	906	126.08	86.57	32.42	0.8	2	2,755	124.72	97.80	0.6	
	横須賀中央	9	1,579	179.50	100.56	32.88	1.4	6	3,047	114.89	84.96	1.8	
	県立大学	9	1,157	154.63	92.09	39.25	1.0	4	3,035	104.18	96.91	1.2	
	堀ノ内	4	1,723	171.06	95.52	33.64	0.7	5	3,084	109.59	92.81	1.5	
	京急大津	4	2,678	116.63	89.93	21.67	1.1	1					
	馬堀海岸	7	2,114	137.50	87.00	32.74	1.5	2	3,440	193.43	93.72	0.7	
	浦賀	28	1,529	176.05	104.17	26.13	4.3	18	2,853	130.00	97.63	5.1	
	合計		310	2,926	133.62	101.84	24.11	90.7	130	3,737	119.52	98.57	48.6
	京急空港線	糀谷	2	3,175	52.51	79.38	15.17	0.6	2	4,730	65.25	106.99	0.9
	大鳥居	6	3,958	64.12	93.08	17.79	2.4	2	5,190	61.81	102.81	1.0	
	六守稲荷	2	4,940	100.06	109.81	20.46	1.0						
合計		10	3,998	68.98	93.68	17.80	4.0	4	4,960	63.53	104.90	2.0	
京急大師線	港町	1						2	5,280	101.15	118.35	1.1	
	鈴木町	1						2	4,285	57.33	91.84	0.9	
	川崎大師	5	3,202	65.30	86.90	12.62	1.6	8	3,988	58.43	102.76	3.2	
	東門前	5	3,182	61.53	84.17	12.12	1.6						
	産業道路	2	3,065	51.65	80.09	9.33	0.6						
	小島新田	4	2,928	77.64	93.53	13.58	1.2						
合計		18	3,223	68.15	88.06	16.13	5.8						
京急逗子線	金沢八景	1						12	4,253	65.36	103.54	5.1	
	六浦	7	2,773	219.61	111.10	21.99	1.9	11	3,999	125.94	99.56	4.4	
	神武寺	1						1					
	新逗子	1						3	4,053	142.39	102.07	1.2	
合計		10	3,114	197.40	115.23	22.07	3.1	15	3,990	128.19	100.16	6.0	
久里浜線	新大津	4	2,160	132.18	105.43	18.48	0.9	3	2,680	110.94	105.30	0.8	
	北久里浜	22	1,870	177.94	102.87	24.53	4.1	21	3,138	123.12	96.42	6.6	
	京急久里浜	18	1,906	162.26	106.58	25.21	3.4	10	3,238	138.37	95.40	3.2	
	YRP野比	5	1,536	162.11	92.34	31.30	0.8	10	3,128	134.63	101.59	3.1	
	京急長沢	2	2,265	181.07	143.95	23.75	0.5	2	2,905	122.36	95.03	0.6	
	津久井浜	3	1,696	152.06	99.37	31.11	0.5						
	三崎口	30	1,356	159.02	99.63	27.77	4.1	7	2,309	158.37	102.09	1.6	
合計		84	1,691	163.85	102.86	26.13	14.2	53	3,011	132.11	98.40	16.0	
銀座線	浅草	2	7,350	91.37	122.24	19.00	1.5						
	青山一丁目	1											
	外苑前	2	12,300	67.19	107.93	22.29	2.5						
合計		5	11,660	78.34	122.69	18.43	5.8						
丸ノ内線	新大塚	4	5,365	57.84	82.46	13.83	2.1						
	茗荷谷	5	8,448	99.72	129.15	16.90	4.2						
	後楽園	1											
	本郷三丁目	2	14,100	88.35	167.88	19.29	2.8						
	四谷三丁目	4	10,850	82.78	109.17	14.92	4.3						
	中野坂上	5	5,100	90.26	97.29	25.05	2.6						
	新中野	4	5,545	69.69	94.33	20.33	2.2						
	東高円寺	7	5,403	61.90	84.46	9.42	3.8						
	新高円寺	7	5,487	77.18	85.26	19.43	3.8	3	5,970	82.01	81.21	1.8	
	南阿佐ヶ谷	7	5,320	80.60	78.73	11.04	3.7	4	6,825	103.62	100.85	2.7	
合計		46	6,736	79.21	97.74	16.10	31.0	7	6,459	94.36	92.44	4.5	
丸ノ内方南支線	中野新橋	3	4,017	51.51	77.01	25.64	1.2	2	6,740	66.11	91.36	1.3	
	中野富士見町	4	8,078	98.34	129.74	11.60	3.2	1					
	方南町	7	5,509	85.61	91.62	16.14	3.9						
合計		14	5,923	81.94	99.38	16.94	8.3	3	6,660	68.69	88.15	2.0	
日比谷線	北千住	2	4,740	68.54	112.00	22.58	0.9						
	南千住	8	3,434	58.90	96.82	31.04	2.7	3	5,120	49.89	85.24	1.5	
	三ノ輪	6	3,857	67.61	110.79	28.85	2.3	1					
	入谷	1						1					
	仲御徒町	1											
	茅場町	1											
	八丁堀	1											
	広尾	3	12,933	83.44	111.24	9.75	3.9						
合計		23	5,371	63.32	99.30	29.75	12.4	5	5,020	55.59	88.73	2.5	
東西線	落合	2	4,980	58.96	77.76	15.75	1.0	1					
	高田馬場	1											
	早稲田	2	7,175	90.38	119.76	36.92	1.4						
	神楽坂	5	10,480	72.45	118.08	16.83	5.2						
	門前仲町	5	6,962	72.76	173.92	19.18	3.5						
	木場	2	7,700	94.30	169.12	31.63	1.5	1					
	東陽町	3	6,837	75.85	122.48	16.56	2.1						
	南砂町	13	3,500	66.00	90.66	24.55	4.6	6	4,868	57.08	90.61	2.9	
	西葛西	10	4,948	101.71	122.42	24.16	4.9	3	4,360	53.64	79.34	1.3	
	葛西	12	3,514	82.10	90.81	16.42	4.2	3	5,713	90.75	94.26	1.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	千石	7	10,176	91.42	121.65	13.20	7.1	2	8,230	58.80	99.71	1.6
	白山	4	4,250	47.10	81.15	25.75	1.7					
	春日							1				
	三田	1										
	白金台	1										
合計		66	4,665	79.57	98.73	21.45	30.8	16	5,283	69.86	86.07	8.5
都営新宿線	曙橋	3	6,453	53.32	76.87	17.25	1.9					
	森下	1										
	菊川	4	4,890	64.38	81.21	25.52	2.0					
	住吉	2	4,910	50.84	78.19	5.88	1.0					
	西大島	8	4,918	83.73	99.82	18.93	3.9	1				
	大島	9	5,774	87.22	126.26	23.55	5.2	1				
	東大島	8	3,860	60.43	98.90	20.28	3.1					
	船堀	26	3,244	77.25	91.53	21.96	8.4	5	5,116	82.28	90.21	2.6
	一之江	18	3,351	90.66	94.78	18.79	6.0	8	4,125	71.42	85.46	3.3
	瑞江	24	2,954	75.53	99.18	20.38	7.1	3	4,253	66.72	87.53	1.3
	篠崎	15	3,148	72.14	97.79	18.74	4.7	6	4,790	84.06	89.07	2.9
合計		118	3,723	76.59	97.00	20.14	43.9	24	4,611	75.86	88.01	11.1
都電荒川線	町屋二丁目	2	4,025	149.17	242.36	33.63	0.8					
	東尾久三丁目	1										
	小台	2	3,330	81.48	152.63	26.33	0.7	2	3,245	91.52	85.15	0.6
	荒川遊園地前	1						1				
合計		5	3,182	96.89	165.85	35.70	1.6	3	3,157	78.14	89.65	0.9
大江戸線	若松河田	4	8,535	98.94	100.62	16.60	3.4					
	牛込柳町	2	5,725	43.63	71.49	17.17	1.1	3	7,847	55.94	99.98	2.4
	牛込神楽坂	2	12,500	128.99	149.84	15.25	2.5					
	春日	1										
	本郷三丁目	1										
	新御徒町	1										
	蔵前	1										
	両国	1										
	門前仲町	1										
	月島	2	4,840	49.66	75.13	30.92	1.0					
	西新宿五丁目	4	5,745	64.69	84.89	15.31	2.3	3	7,547	80.46	95.95	2.3
	中野坂上								1			
	東中野	2	3,940	64.83	77.18	25.21	0.8					
	中井	2	4,450	62.09	70.33	14.08	0.9	1				
	落合南長崎	12	4,926	74.93	92.09	17.68	5.9	2	5,440	71.35	87.37	1.1
	新江古田	8	5,786	88.52	115.13	14.99	4.6					
	練馬	2	4,340	82.54	84.69	20.25	0.9					
	豊島園	4	5,165	95.86	96.65	19.15	2.1					
	練馬春日町	15	5,333	107.94	112.12	18.36	8.0	5	5,004	77.39	75.47	2.5
	光が丘	27	3,338	92.77	86.67	22.13	9.0	9	5,260	90.94	88.01	4.7
	合計		92	4,979	86.93	94.74	19.02	45.8	24	5,908	78.24	87.61
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	3	2,887	72.19	86.76	31.36	0.9					
	熊野前	5	5,140	85.77	143.64	23.95	2.6	2	5,220	66.16	87.03	1.0
	足立小台	5	2,128	69.50	95.88	19.37	1.1	1				
	扇大橋	7	1,973	84.59	71.36	31.89	1.4	1				
	高野	2	1,650	68.07	75.50	32.33	0.3	2	3,330	65.58	81.97	0.7
	江北	4	2,605	87.03	101.87	31.71	1.0	3	3,957	77.41	111.23	1.2
	西新井大師西	7	2,893	78.40	89.24	13.08	2.0	10	3,607	82.76	110.41	3.6
	谷在家	6	2,152	87.08	75.96	23.82	1.3	9	3,295	86.81	91.01	3.0
	舎人公園	1						2	3,135	99.93	95.37	0.6
	舎人	14	2,743	104.35	82.21	25.88	3.8	13	3,435	81.37	97.06	4.5
	見沼代親水公園	20	2,652	109.71	96.44	18.39	5.3	19	3,139	105.04	98.68	6.0
合計		74	2,698	93.00	91.40	22.99	20.0	62	3,445	88.69	99.02	21.4
相鉄線	平沼橋							3	4,437	99.21	95.77	1.3
	西横浜	9	3,251	83.82	98.16	17.84	2.9					
	天王町	2	4,000	78.87	170.74	35.42	0.8	2	3,465	48.98	78.21	0.7
	星川	9	2,076	103.73	87.31	25.00	1.9	1				
	和田町	14	2,985	195.01	100.93	23.35	4.2	2	3,630	148.46	99.56	0.7
	上星川	17	3,002	141.86	105.22	21.96	5.1	3	3,710	99.21	91.93	1.1
	西谷	25	2,982	143.31	104.89	25.72	7.5	16	3,426	113.26	93.77	5.5
	鶴ヶ峰	28	2,715	136.27	104.07	22.08	7.6	30	3,723	128.63	100.30	11.2
	二俣川	41	3,479	140.75	102.66	22.64	14.3	15	4,217	131.87	99.01	6.3
	希望ヶ丘	11	2,691	108.44	89.26	19.43	3.0	8	4,143	120.75	98.45	3.3
	三ツ境	30	2,876	142.81	105.41	20.87	8.6	13	3,726	132.54	100.88	4.8
	瀬谷	18	2,443	115.44	89.88	24.56	4.4	24	3,799	125.25	98.85	9.1
	大和	3	3,227	101.85	90.54	10.50	1.0	1				
	相模大塚	5	2,306	104.69	87.32	25.15	1.2	3	4,527	108.18	99.78	1.4
	さがみ野	23	2,097	100.26	96.02	22.18	4.8	23	2,864	104.72	98.67	6.6
	かしわ台	12	2,339	129.09	101.75	16.26	2.8	14	3,051	119.17	97.29	4.3
	海老名	9	2,454	171.25	115.34	24.46	2.2	3	4,133	105.47	101.57	1.2
合計		256	2,818	132.57	101.15	22.27	72.1	161	3,628	120.05	98.33	58.4
いずみ野線	南万騎が原	6	3,857	160.29	104.46	23.22	2.3	5	5,126	150.34	104.32	2.6
	緑園都市	17	4,129	165.80	114.95	25.58	7.0	3	3,703	112.69	95.42	1.1
	弥生台	13	2,999	175.04	114.65	27.37	3.9	4	3,978	119.94	103.65	1.6
	いずみ野	3	3,237	169.70	106.80	12.78	1.0					
	いずみ中央	7	2,571	123.06	93.11	15.58	1.8	1				
	ゆめが丘	1										
合計		47	3,500	161.22	109.77	23.34	16.5	13	4,364	130.42	101.76	5.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
横浜ブルーライン	あざみ野							1					
	中川	10	5,476	183.38	119.03	19.31	5.5						
	センター北	10	7,175	151.13	114.55	15.35	7.2	1					
	センター南	10	5,873	172.04	123.79	16.74	5.9						
	仲町台	8	5,736	157.40	125.07	13.45	4.6	1					
	新羽	5	4,176	135.50	135.94	23.17	2.1	5	3,918	120.68	94.80	2.0	
	岸根公園	6	3,715	118.23	95.30	15.00	2.2	3	5,380	110.45	109.63	1.6	
	片倉町	12	3,958	174.67	110.36	21.93	4.7	5	4,865	59.17	96.18	2.4	
	三ツ沢上町	6	3,240	103.66	91.54	20.42	1.9	2	3,980	95.68	108.84	0.8	
	三ツ沢下町	4	4,045	96.30	96.41	18.44	1.6	2	4,330	91.14	92.92	0.9	
	伊勢佐木長者町	1											
	阪東橋	5	2,766	68.10	86.49	16.88	1.4	2	3,530	62.11	80.83	0.7	
	吉野町	2	3,653	46.17	94.05	9.58	0.7	3	3,687	85.38	100.02	1.1	
	蒔田	10	2,558	84.67	94.42	17.08	2.6	3	3,903	97.73	117.47	1.2	
	弘明寺	9	2,592	102.92	89.76	29.91	2.3	2	4,205	92.70	100.19	0.8	
	上大岡	1							1				
	港南中央	9	3,126	102.08	95.33	19.31	2.8	5	4,000	105.67	101.48	2.0	
	上永谷	23	3,797	152.35	109.52	22.95	8.7	9	4,412	130.64	96.12	4.0	
	下永谷	10	3,220	151.11	111.29	21.65	3.2	10	3,798	137.53	95.15	3.8	
	舞岡	3	3,580	180.29	124.64	24.58	1.1	2	4,280	135.42	99.06	0.9	
	戸塚	1											
	踊場	12	3,195	151.32	103.40	23.17	3.8	3	3,853	122.34	95.69	1.2	
	中田	15	2,835	128.09	98.44	21.65	4.3	8	3,634	103.32	90.89	2.9	
立場	13	2,505	112.95	79.79	28.83	3.3	2	4,565	151.95	108.06	0.9		
下飯田	8	2,113	129.18	91.16	23.24	1.7	9	3,441	133.03	94.14	3.1		
湘南台	1							1					
合計		194	3,748	134.69	103.97	20.91	72.7	80	4,086	113.58	97.75	32.7	
シーサイドライン	海の公園柴口	1											
	野島公園	1											
みなとM線	元町・中華街	2	3,490	167.73	107.96	22.17	0.7						
合計		6	7,785	264.02	169.48	27.93	4.7						
横浜グリーンライン	川和町	15	4,119	159.21	116.31	16.54	6.2	7	4,979	131.65	99.39	3.5	
	都筑ふれあいの丘	6	5,685	181.04	128.46	13.71	3.4						
	センター南	1											
	北山田	9	5,773	170.37	117.95	20.69	5.2	1					
	東山田	14	3,999	149.00	106.64	21.58	5.6	1					
	高田	11	4,349	152.99	107.57	17.64	4.8	2	4,140	104.83	86.87	0.8	
	日吉本町	10	4,669	95.76	96.73	15.48	4.7						
合計		66	4,572	150.91	111.56	18.11	30.2	11	4,745	121.60	94.29	5.2	
江ノ電	石上	2	5,425	178.09	123.45	28.33	1.1						
	柳小路	4	4,510	173.16	125.38	20.29	1.8	2	4,765	111.24	93.47	1.0	
	鶴沼	2	5,215	163.54	100.64	17.92	1.0						
	湘南海岸公園	6	3,690	118.67	96.86	15.46	2.2						
	江ノ島	2	3,140	72.10	94.54	18.17	0.6						
	腰越	1											
	鎌倉高校前	5	4,938	234.11	155.04	35.92	2.5						
	七里ヶ浜	4	4,640	177.41	118.59	25.15	1.9						
	稲村ヶ崎	6	4,133	176.16	102.51	18.29	2.5						
	極楽寺	2	3,990	133.57	92.22	9.17	0.8	1					
長谷	2	6,125	182.78	125.01	17.67	1.2	3	5,037	120.32	96.34	1.5		
合計		36	4,428	164.15	115.88	21.64	15.9						
湘南モノレール	湘南町屋	3	3,673	224.11	131.06	21.89	1.1						
	湘南深沢	8	3,799	246.90	134.09	22.61	3.0	4	4,215	186.74	104.51	1.7	
	西鎌倉	6	4,112	199.65	133.43	18.38	2.5						
	片瀬山	9	4,774	224.45	129.68	25.84	4.3	3	3,800	125.54	93.47	1.1	
	目白山下	3	5,060	319.56	161.92	23.36	1.5						
	湘南江の島	1							7	4,037	160.51	99.78	2.8
合計		30	4,267	234.25	134.24	22.60	12.8						
箱根登山線	箱根板橋	3	4,147	250.96	180.78	22.97	1.2						
	箱根湯本	2	4,080	955.46	149.69	25.46	0.8						
合計		5	4,120	532.76	168.34	23.97	2.1						
箱根鋼索線	中強羅	1											
合計		1											
大雄山線	穴部	1											
	飯田岡	1						3	2,303	136.51	103.50	0.7	
	相模沼田	2	1,680	128.49	101.74	12.83	0.3	1					
	岩原	1											
	塚原	4	1,188	289.78	144.50	29.83	0.5	1					
	和田河原	1						1					
	富士フィルム前	1						1					
	大雄山	4	1,145	126.25	102.99	27.85	0.5	1					
合計		15	1,211	179.12	115.57	28.43	1.8	8	2,228	161.63	108.57	1.8	
東葉高速線	飯山満	9	2,141	130.50	101.62	19.32	1.9	1					
	北習志野	5	2,682	128.57	101.92	18.47	1.3	2	3,515	141.64	103.66	0.7	
	船橋日大前	9	3,180	170.12	118.08	13.47	2.9	4	2,235	124.14	99.57	0.9	
	八千代緑が丘	11	2,382	170.93	104.55	16.86	2.6	13	2,951	161.89	104.51	3.8	
	八千代中央	17	2,270	151.67	113.63	18.24	3.9	4	2,853	133.44	103.87	1.1	
	村上	1						1					
	東葉勝田台	6	1,642	179.02	120.49	24.64	1.0	1					
合計		57	2,385	155.81	110.38	18.10	13.6	26	2,899	148.53	103.44	7.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
多摩モノレール	松が谷	1										
	大塚・帝京大学	6	2,449	152.07	94.37	21.50	1.5	2	3,030	147.77	104.89	0.6
	中央大学・明星大学	3	2,570	167.50	97.19	14.42	0.8					
	多摩動物公園	2	819	226.35	108.38	39.50	0.2	2	3,090	144.28	100.40	0.6
	程久保	3	1,933	145.39	96.79	24.86	0.6	1				
	万願寺	2	3,390	120.01	93.05	6.58	0.7					
	甲州街道	5	3,734	209.99	118.91	33.90	1.9					
	柴崎体育館	1										
	立飛	2	3,194	112.83	93.85	23.46	0.6					
	泉体育館	2	4,145	168.77	115.74	21.75	0.8					
	砂川七番	6	3,128	112.56	89.91	18.76	1.9	1				
	玉川上水	1										
	桜街道	2	2,690	117.66	94.42	16.92	0.5					
	上北台	13	2,871	143.53	91.54	17.81	3.7					
	合計		49	2,921	153.56	98.79	20.11	14.3	6	3,083	130.52	94.24
埼玉高速線	川口元郷	17	3,241	98.78	107.92	17.71	5.5	7	3,988	94.33	102.28	2.8
	南鳩ヶ谷	16	2,629	107.00	99.01	20.02	4.2	28	3,041	102.83	94.09	8.5
	鳩ヶ谷	22	2,444	111.42	102.91	18.26	5.4	20	3,446	95.05	100.12	6.9
	新井宿	16	2,363	103.32	97.21	14.62	3.8	11	2,798	111.08	96.40	3.1
	戸塚安行	21	2,750	158.59	110.36	18.83	5.8	10	3,460	115.10	100.37	3.5
	東川口	3	3,547	128.26	106.33	13.81	1.1	2	3,749	89.50	103.20	0.7
	浦和美園	7	3,276	139.91	98.28	9.85	2.3	18	3,406	118.98	97.01	6.1
合計		102	2,746	119.51	103.56	17.28	28.0	96	3,293	105.56	97.60	31.6
御殿場線	下曽我	4	1,263	302.93	102.67	21.96	0.5	3	2,183	140.45	105.85	0.7
	上大井							2	1,930	138.65	98.54	0.4
	相模金子	2	1,580	152.78	119.14	23.46	0.3	2	2,605	130.06	100.61	0.5
	東山北	1										
	山北	1										
合計		8	1,270	231.93	107.56	22.46	1.0	7	2,231	136.97	102.26	1.6