

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	2	455	281.83	68.66	39.75	0.1
合計		2	455	281.83	68.66	39.75	0.1
宇都宮線	浦和	2	3,065	131.67	101.02		0.6
	大宮	2	3,415	121.48	104.54		0.7
	土呂	9	3,817	93.45	102.17	9.92	3.4
	東大宮	35	2,697	122.43	99.94	16.13	9.4
	蓮田	35	2,300	209.00	117.85	20.85	8.0
	白岡	26	1,603	135.92	100.64	22.64	4.2
	新白岡	10	1,803	183.42	110.90	25.60	1.8
	久喜	20	2,137	201.55	108.88	25.83	4.3
	東鷲宮	15	1,924	221.43	113.39	22.39	2.9
	栗橋	29	1,688	249.40	107.61	19.21	4.9
合計		183	2,199	179.79	107.53	21.04	40.2
常磐線	三河島	3	4,107	47.42	78.79	10.58	1.2
	北千住	3	1,450	78.26	56.26	39.75	0.4
	松戸	28	2,719	122.04	104.26	20.19	7.6
	柏	63	2,190	173.06	113.00	22.36	13.8
	我孫子	21	2,416	161.74	113.63	22.05	5.1
	天王台	15	2,312	151.38	109.57	14.81	3.5
合計		133	2,378	153.11	108.82	21.08	31.6
川越線	日進	9	2,966	128.27	110.04	19.67	2.7
	西大宮	16	3,044	140.82	109.28	10.12	4.9
	指扇	52	2,573	119.47	98.04	28.08	13.4
	南古谷	18	1,512	114.34	81.74	25.87	2.7
	川越	3	2,933	146.78	124.73	33.63	0.9
	西川越	4	2,720	293.94	142.30	17.96	1.1
	的場	5	1,972	141.56	107.39	11.67	1.0
	笠幡	17	1,806	163.74	108.29	18.09	3.1
	武蔵高萩	7	1,293	187.92	102.30	28.55	0.9
	高麗川	8	1,385	147.66	95.53	18.55	1.1
合計		139	2,279	138.72	101.51	20.71	31.7
高崎線	尾久	4	4,449	56.09	95.91		1.8
	宮原	13	2,456	125.94	99.37	18.93	3.2
	上尾	91	2,278	127.32	98.71	22.38	20.7
	北上尾	24	2,562	141.87	100.99	17.04	6.1
	桶川	66	1,899	135.84	102.39	22.56	12.5
	北本	37	1,798	148.92	101.87	24.35	6.7
	鴻巣	34	1,881	195.29	111.58	19.45	6.4
	北鴻巣	10	1,709	346.59	138.12	22.08	1.7
	吹上	10	1,204	147.98	114.85	29.19	1.2
	行田	10	1,453	162.13	108.42	23.46	1.5
	熊谷	16	1,677	193.43	106.69	20.52	2.7
	籠原	12	1,878	163.94	106.11	20.84	2.3
	深谷	8	1,819	173.55	109.70	18.96	1.5
	岡部	9	1,652	217.55	108.21	17.83	1.5
	本庄	13	1,513	226.97	109.46	27.63	2.0
	神保原	8	1,530	192.78	112.45	29.69	1.2
合計		365	1,996	157.36	104.58	22.19	72.9
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	東鷲宮	1					
	久喜	2	1,350	141.31	110.09	16.58	0.3
	蓮田	4	1,360	164.61	98.68	33.73	0.5
	東大宮	3	3,123	131.08	110.64	26.96	0.9
	浦和	1					
	西大井	3	5,283	63.27	86.94	22.03	1.6
	新川崎	4	4,085	53.98	91.77	17.08	1.6
	保土ヶ谷	2	3,075	88.67	84.13		0.6
	東戸塚	2	4,440	186.94	149.61	17.67	0.9
	逗子	2	2,700	154.72	127.26	29.88	0.5
合計		24	3,057	125.36	103.01	24.20	7.3
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	7	1,683	198.66	103.16		1.2
	本庄	13	1,769	205.46	105.28		2.3
	深谷	8	2,144	159.19	104.84		1.7
	籠原	5	1,954	172.28	102.71		1.0
	熊谷	15	1,707	283.53	105.03		2.6
	行田	3	1,697	142.69	97.33		0.5
	吹上	2	2,280	158.73	104.49		0.5
	鴻巣	7	2,006	282.40	104.49		1.4
	北本	5	2,156	150.48	109.81	10.33	1.1
	上尾	3	3,157	144.00	104.61		0.9
	宮原	2	2,540	147.83	96.47	13.21	0.5
	平塚	1					
合計		71	1,951	208.76	104.38	13.56	13.9
総武線	錦糸町	1					
	新小岩	30	3,561	83.80	95.31	19.10	10.7
	市川	21	2,991	96.00	86.62	24.49	6.3
	船橋	9	3,579	109.85	112.68	17.88	3.2
	津田沼	10	2,162	115.15	97.71	22.89	2.2
	稲毛	46	2,915	150.97	110.12	20.64	13.4
	千葉	21	2,848	156.94	121.63	19.47	6.0
	東千葉	4	2,285	179.22	106.47	33.96	0.9
	都賀	21	2,425	182.44	114.83	24.39	5.1
	四街道	83	1,966	182.04	111.21	27.94	16.3
	物井	10	1,761	203.36	128.33	28.17	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	佐倉	17	1,585	190.74	117.76	24.45	2.7
	複戸	13	914	211.04	109.72	24.88	1.2
	八街	59	823	206.51	103.35	24.97	4.9
	日向	7	777	341.09	85.75	27.23	0.5
	成東	12	827	238.86	95.68	28.72	1.0
	松尾	4	1,105	209.62	76.94	11.96	0.4
	横芝	4	1,097	268.08	128.97	22.25	0.4
	飯倉	3	513	204.58	67.15	31.78	0.2
	八日市場	2	1,580	177.44	87.48		0.3
	千潟	3	1,237	420.14	83.20	24.63	0.4
	旭	3	1,662	267.53	106.69	33.04	0.5
	飯岡	2	833	338.88	109.58	32.38	0.2
	倉橋	1					
	猿田	1					
合計		387	2,048	182.85	106.39	24.40	79.3
外房線	千葉	3	1,637	263.03	99.49		0.5
	本千葉	2	3,090	118.55	119.65	13.33	0.6
	鎌取	32	2,322	180.30	120.70	18.89	7.4
	誉田	22	1,592	302.99	110.81	24.85	3.5
	土気	49	2,103	279.03	123.65	23.62	10.3
	大網	64	1,707	315.28	122.92	24.19	10.9
	永田	12	940	219.31	108.26	25.06	1.1
	本納	5	764	253.68	93.46	19.97	0.4
	新茂原	10	863	229.66	91.28	27.18	0.9
	茂原	66	942	342.09	107.25	28.43	6.2
	八積	13	928	331.59	125.31	31.56	1.2
	上総一ノ宮	25	1,243	400.34	112.95	24.50	3.1
	東浪見	3	677	213.16	71.55	34.39	0.2
	太東	5	713	266.36	90.50	29.88	0.4
	長者町	8	980	456.48	84.67	24.99	0.8
	大原	4	893	305.65	98.73	35.79	0.4
	浪花	5	1,080	357.60	105.87	24.03	0.5
	御宿	8	765	264.75	79.34	34.31	0.6
	勝浦	6	836	377.91	98.56	32.65	0.5
	鵜原	3	1,113	443.86	104.10	34.03	0.3
	上総興津	2	1,205	278.78	79.08	22.42	0.2
	安房天津	1					
	安房鴨川	5	1,374	294.41	120.58	30.32	0.7
合計		353	1,445	304.22	112.28	25.66	51.0
内房線	本千葉	3	2,128	119.23	95.92	21.58	0.6
	蘇我	1					
	浜野	11	1,362	145.23	103.47	28.30	1.5
	八幡宿	20	974	160.94	94.78	33.12	1.9
	五井	57	1,647	190.05	108.20	27.93	9.4
	姉ヶ崎	40	1,285	197.94	107.29	30.73	5.1
	長浦	28	1,642	199.53	109.38	25.60	4.6
	袖ヶ浦	9	1,821	181.67	110.57	27.44	1.6
	巖根	19	2,070	201.50	105.40	37.03	3.9
	木更津	42	1,816	224.70	104.86	27.55	7.6
	君津	56	1,852	224.92	107.44	26.88	10.4
	青堀	20	1,902	230.03	107.35	18.87	3.8
	大貫	14	1,552	208.25	105.52	26.65	2.2
	上総湊	2	1,475	374.98	103.76	15.71	0.3
	岩井	1					
	那古船形	1					
	館山	22	1,222	267.25	91.45	30.78	2.7
	千倉	2	765	237.41	78.58	25.88	0.2
	千歳	1					
	江見	1					
	太海	3	3,188	472.70	197.25	18.94	1.0
	安房鴨川	2	1,390	305.75	88.80		0.3
合計		355	1,625	211.35	105.55	28.19	57.7
京葉線	潮見	3	5,300	79.54	126.21	20.06	1.6
	葛西臨海公園	2	3,735	58.27	97.09		0.7
	舞浜	11	5,735	149.96	113.98	30.42	6.3
	新浦安	18	5,622	121.10	105.84	11.60	10.1
	新習志野	6	3,687	111.81	100.54		2.2
	検見川浜	18	4,229	161.11	124.77	24.28	7.6
	稲毛海岸	5	3,238	102.22	112.00	10.27	1.6
	千葉みなと	1					
	蘇我	19	1,882	131.65	99.19	22.17	3.6
合計		83	4,106	131.25	109.95	20.78	34.1
いすみ鉄道	西大原	2	1,240	412.97	101.74		0.2
	上総東	3	645	562.77	57.82	12.88	0.2
	新田野	1					
	上総中川	3	510	303.56	49.38	23.36	0.2
合計		9	674	396.99	66.84	25.50	0.6
成田線	我孫子	1					
	湖北	16	1,388	154.05	103.13	26.83	2.2
	新木	9	1,107	180.93	114.33	25.02	1.0
	布佐	8	1,401	220.48	115.22	30.46	1.1
	木下	7	1,404	256.33	120.04	22.45	1.0
	小林	7	1,268	192.32	120.21	25.75	0.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	安食	42	1,089	199.31	111.12	29.63	4.6	
	下総松崎	2	550	223.70	114.37	26.58	0.1	
	酒々井	8	1,739	350.73	123.64	30.73	1.4	
	成田	60	2,487	171.42	108.02	21.04	14.9	
	久住	2	1,725	197.53	127.28	19.79	0.3	
	滑河	2	480	133.50	75.57	33.21	0.1	
	下総神崎	6	652	285.31	97.78	28.19	0.4	
	佐原	5	818	252.61	81.54	34.10	0.4	
	水郷	3	823	255.03	73.09	20.61	0.2	
	小見川	5	1,214	192.12	96.06	49.67	0.6	
	笹川	1						
	下総橋	1						
	銚子	1						
合計		186	1,602	198.95	108.37	26.99	29.8	
久留里線	祇園	6	2,193	204.55	139.78	24.63	1.3	
	上総清川	1						
	東清川	1						
	東横田	1						
	馬來田	1						
	下郡	1						
	小櫃	1						
	久留里	1						
合計		13	2,029	609.21	140.00	27.64	2.6	
東金線	福俵	6	718	170.74	92.25	22.22	0.4	
	東金	44	1,111	312.52	103.74	25.48	4.9	
	求名	11	612	243.05	91.56	27.83	0.7	
	成東	1						
合計		62	989	284.15	100.21	25.46	6.1	
東海道線	川崎	36	3,745	73.81	101.37	15.20	13.5	
	横浜	7	4,944	139.36	112.86	11.40	3.5	
	戸塚	81	3,174	143.60	107.74	20.40	25.7	
	大船	65	3,746	155.21	112.52	19.62	24.3	
	藤沢	49	3,778	148.96	100.70	15.69	18.5	
	辻堂	119	3,631	125.51	100.33	19.06	43.2	
	茅ヶ崎	123	3,426	141.42	100.37	18.63	42.1	
	平塚	188	2,458	131.29	101.09	21.05	46.2	
	大磯	25	2,479	169.49	114.03	23.63	6.2	
	二宮	45	2,226	171.19	105.90	24.11	10.0	
	国府津	7	1,951	172.98	143.60	26.62	1.4	
	鴨宮	17	2,615	151.34	112.46	14.90	4.4	
	小田原	11	2,543	132.94	101.38	12.87	2.8	
	早川	1						
	真鶴	12	1,530	247.12	118.39	30.99	1.8	
	湯河原	18	1,955	284.49	126.13	28.45	3.5	
	合計		804	3,077	143.07	104.66	20.05	247.4
山手線	大崎	7	5,267	50.03	77.15	17.90	3.7	
	五反田	3	5,160	65.37	90.32	23.89	1.5	
	目黒	12	13,611	111.86	154.03	15.75	16.3	
	恵比寿	3	9,723	63.27	85.58	14.58	2.9	
	渋谷	2	9,990	50.18	82.36	21.58	2.0	
	代々木	2	12,000	67.29	115.40		2.4	
	新大久保	2	5,220	47.92	50.17	42.29	1.0	
	高田馬場	3	8,527	82.75	115.15	28.42	2.6	
	目白	1						
	池袋	5	7,716	87.54	106.72	11.57	3.9	
	大塚	2	6,355	72.81	98.80	18.33	1.3	
	巣鴨	2	7,700	66.52	111.99	16.42	1.5	
	駒込	4	7,265	80.20	120.33	17.02	2.9	
	田端	6	4,917	78.56	103.86	36.22	3.0	
	西日暮里	5	4,428	60.63	74.39	24.97	2.2	
	日暮里	7	7,034	69.13	106.37	32.15	4.9	
	鶯谷	2	7,740	88.12	179.25	18.21	1.5	
合計		68	8,041	76.53	108.63	20.53	54.7	
南武線	浜川崎	13	3,790	64.48	111.06	24.31	4.9	
	小田栄	4	3,510	56.70	88.49	7.13	1.4	
	川崎新町	8	3,644	70.33	93.77	12.78	2.9	
	尻手	6	4,032	69.49	95.70	12.39	2.4	
	矢向	7	3,647	60.55	88.16	12.47	2.6	
	鹿島田	16	3,813	61.61	92.69	14.57	6.1	
	平間	10	3,454	62.24	89.16	17.72	3.5	
	向河原	2	4,165	63.57	87.75	19.71	0.8	
	武蔵小杉	3	6,343	74.51	96.34	13.17	1.9	
	武蔵中原	15	4,207	70.46	94.80	7.02	6.3	
	武蔵新城	39	4,185	109.99	104.54	18.70	16.3	
	武蔵溝ノ口	1						
	津田山	2	4,530	67.83	115.10		0.9	
	久地	5	3,438	162.39	115.71	26.48	1.7	
	宿河原	12	4,345	130.71	107.68	28.56	5.2	
	登戸	1						
	中野島	13	4,968	94.36	109.47	15.36	6.5	
	稲田堤	20	4,340	98.05	108.74		8.7	
	矢野口	2	3,905	69.42	103.95		0.8	
稲城長沼	4	3,843	100.56	89.10	17.17	1.5		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	南多摩	3	4,447	107.22	101.31		1.3	
	府中本町	4	5,890	133.12	100.14		2.4	
	西府	7	3,534	98.53	83.43	7.36	2.5	
	谷保	16	3,366	108.57	79.38	23.40	5.4	
	矢川	12	3,719	108.11	94.91	22.42	4.5	
	西国立	6	4,670	153.10	101.72	29.06	2.8	
	合計		231	4,074	93.85	98.94	17.55	94.1
鶴見線	鶴見小野	7	3,149	77.56	104.95	37.69	2.2	
	弁天橋	2	1,540	55.53	94.19	28.75	0.3	
	安善	1						
合計		10	2,810	73.38	101.37	34.12	2.8	
武蔵野線	府中本町	1						
	北府中	4	3,835	117.92	90.47	20.25	1.5	
	新小平	4	3,378	117.69	97.34	14.13	1.4	
	新秋津	20	1,911	101.66	78.06	26.28	3.8	
	東所沢	15	3,289	143.54	100.45	23.56	4.9	
	新座	31	2,498	112.02	93.32	16.46	7.7	
	北朝霞	7	2,289	107.27	97.87	18.42	1.6	
	西浦和	40	3,274	98.19	92.32	24.85	13.1	
	武蔵浦和	2	4,750	105.80	101.43	3.00	1.0	
	南浦和	1						
	東浦和	78	2,789	118.05	102.09	17.80	21.8	
	東川口	46	2,884	117.24	99.70	14.59	13.3	
	南越谷	7	2,136	103.17	95.22	22.94	1.5	
	越谷レイクタウン	22	4,127	186.52	116.11	9.67	9.1	
	吉川	28	2,387	170.19	104.40	18.80	6.7	
	吉川美南	7	3,139	201.38	112.32	10.87	2.2	
	新三郷	15	2,223	120.83	97.24	15.54	3.3	
	三郷	13	2,839	142.68	100.34	16.27	3.7	
	南流山	7	3,529	132.40	105.76	15.70	2.5	
	新松戸	3	3,440	135.16	111.37	22.19	1.0	
	新八柱	23	2,967	148.53	111.96	22.60	6.8	
	東松戸	3	4,327	465.91	105.55	7.78	1.3	
	市川大野	30	2,383	143.97	101.47	20.82	7.1	
	船橋法典	25	2,312	120.50	96.80	18.50	5.8	
	合計		432	2,825	130.89	99.88	17.94	122.0
	横浜線	大口	17	3,645	98.15	104.39	21.40	6.2
		菊名	2	3,685	99.45	114.06	17.83	0.7
		新横浜	6	5,273	119.55	98.94	11.30	3.2
		小机	8	4,120	199.71	111.17	18.94	3.3
		鴨居	33	3,762	143.96	109.92	20.94	12.4
中山		31	3,761	137.04	103.80	14.40	11.7	
十日市場		13	3,581	138.37	106.07	21.93	4.7	
長津田		1						
成瀬		32	3,073	129.14	95.32	23.66	9.8	
町田		24	3,306	125.61	99.97	21.52	7.9	
古淵		52	2,839	110.30	96.75	21.73	14.8	
淵野辺		59	2,722	130.10	99.81	20.48	16.1	
矢部		24	2,800	116.74	98.27	16.96	6.7	
相模原		33	2,675	139.80	106.29	23.20	8.8	
橋本		112	2,356	154.81	103.34	18.37	26.4	
相原		17	2,485	150.78	97.16	19.71	4.2	
八王子みなみ野		25	3,927	198.05	136.19	14.15	9.8	
片倉		16	2,712	192.05	113.76	26.75	4.3	
八王子		1						
合計			506	3,001	140.87	104.13	19.73	151.8
根岸線		桜木町	1					
		石川町	6	3,812	92.71	94.27	16.42	2.3
		山手	14	5,889	124.66	132.58	13.76	8.2
	根岸	14	3,128	87.68	101.63	18.57	4.4	
	磯子	2	2,765	132.33	102.15	19.04	0.6	
	新杉田	3	3,837	152.13	98.64		1.2	
	洋光台	25	3,677	145.30	105.46	19.00	9.2	
	港南台	39	3,793	182.05	112.76	21.44	14.8	
	本郷台	18	3,541	160.98	108.61	20.83	6.4	
	合計		122	3,876	147.05	110.20	19.46	47.3
横須賀線	西大井	6	4,543	70.77	84.53	18.67	2.7	
	武蔵小杉	2	4,640	55.71	94.27		0.9	
	新川崎	11	3,491	64.50	82.55	12.27	3.8	
	保土ヶ谷	38	3,194	111.10	95.31	22.47	12.1	
	東戸塚	64	3,559	135.49	104.42	24.08	22.8	
	戸塚	3	3,280	109.15	102.02		1.0	
	大船	6	3,441	89.65	110.47	23.92	2.1	
	北鎌倉	11	3,739	222.37	113.12	34.61	4.1	
	鎌倉	37	5,089	243.28	119.44	25.18	18.8	
	逗子	104	3,787	186.53	112.43	22.58	39.4	
	東逗子	8	2,973	123.94	100.81	28.06	2.4	
	田浦	1						
	横須賀	3	2,090	100.88	76.51		0.6	
	衣笠	71	2,022	163.92	100.95	27.22	14.4	
	久里浜	2	1,650	192.57	92.40	41.08	0.3	
合計		367	3,420	161.61	105.49	24.33	125.5	
相模線	橋本	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南橋本	9	2,708	120.30	97.87	17.30	2.4
	上溝	44	2,641	126.32	102.13	20.05	11.6
	番田	5	2,698	120.35	92.75	6.58	1.3
	原当麻	18	2,442	140.14	97.50	19.82	4.4
	下溝	7	2,310	140.55	98.00	18.04	1.6
	相武台下	12	2,495	170.34	110.55	19.08	3.0
	入谷	11	2,195	115.61	94.91	24.25	2.4
	社家	9	2,442	105.24	92.67	17.46	2.2
	門沢橋	13	2,273	109.66	91.66	15.25	3.0
	倉見	21	2,478	123.04	97.06	26.24	5.2
	宮山	13	2,675	120.87	99.52	7.56	3.5
	寒川	29	2,528	124.52	94.47	20.76	7.3
	香川	24	3,030	122.55	100.40	18.25	7.3
	北茅ヶ崎	15	3,067	125.91	104.23	16.17	4.6
	茅ヶ崎	2	3,265	141.23	93.62		0.7
合計		233	2,600	125.99	98.60	19.58	60.6
中央線	中野	3	5,943	79.80	107.10	32.28	1.8
	高円寺	13	5,446	73.49	90.07	15.12	7.1
	阿佐ヶ谷	5	10,178	101.07	125.75	9.85	5.1
	荻窪	18	6,069	94.18	103.11	18.47	10.9
	西荻窪	27	6,913	108.63	104.49	17.79	18.7
	吉祥寺	34	6,846	123.63	109.69	16.89	23.3
	三鷹	46	5,168	96.66	98.72	20.25	23.8
	武蔵境	32	5,254	120.30	93.35	19.82	16.8
	東小金井	37	5,119	114.24	93.44	14.61	18.9
	武蔵小金井	59	3,694	103.72	94.39	19.87	21.8
	国分寺	34	4,275	116.03	96.33	20.02	14.5
	西国分寺	16	3,177	104.58	82.55	23.61	5.1
	国立	50	3,798	117.10	96.54	18.24	19.0
	立川	19	3,609	106.30	94.65	16.99	6.9
	日野	24	2,821	143.04	103.20	22.37	6.8
	豊田	21	2,765	110.41	90.40	19.29	5.8
	八王子	82	2,183	144.40	106.49	24.50	17.9
	西八王子	79	2,447	141.34	97.94	22.90	19.3
	高尾	26	2,143	193.55	111.82	22.81	5.6
	相模湖	2	600	118.48	90.67	33.29	0.1
	藤野	5	978	569.50	127.92	29.62	0.5
合計		632	3,949	125.86	99.49	20.38	249.6
青梅線	西立川	5	3,018	138.20	98.99	28.13	1.5
	東中神	2	2,950	139.22	104.62	12.25	0.6
	中神	10	2,202	130.67	94.69	25.88	2.2
	昭島	12	2,429	122.90	98.39	23.58	2.9
	拝島	11	2,449	121.04	90.31	20.58	2.7
	牛浜	6	3,253	162.00	96.73	23.79	2.0
	福生	12	2,114	129.50	95.35	27.31	2.5
	羽村	11	2,747	136.73	92.20	5.67	3.0
	小作	19	1,932	119.85	95.13	19.44	3.7
	河辺	28	2,584	143.12	101.97	20.34	7.2
	東青梅	6	2,437	129.01	99.74	22.88	1.5
	青梅	12	1,949	156.05	110.89	17.07	2.3
	日向和田	9	1,820	185.41	100.64	33.58	1.6
	二俣尾	2	2,045	435.01	84.94		0.4
	軍畑	2	665	313.60	85.76	25.13	0.1
	奥多摩	2	625	227.50	79.46	28.21	0.1
合計		149	2,311	145.40	97.73	22.07	34.4
五日市線	能川	1					
	東秋留	24	1,978	139.86	95.03	27.09	4.7
	秋川	26	1,943	155.27	96.40	25.51	5.1
	武蔵引田	4	1,890	127.89	96.83	12.94	0.8
	武蔵増戸	18	2,151	157.85	106.36	25.50	3.9
	武蔵五日市	13	1,893	219.64	108.03	16.55	2.5
合計		86	2,017	160.29	100.02	23.09	17.3
八高線	北八王子	5	2,370	131.12	103.06	17.35	1.2
	小宮	7	2,439	154.93	105.88	22.02	1.7
	東福生	2	960	110.98	149.94	43.50	0.2
	箱根ヶ崎	28	2,045	136.64	98.06	20.55	5.7
	金子	3	1,158	121.05	93.64	27.00	0.3
	東飯能	5	1,616	116.48	90.32	19.04	0.8
	高麗川	1					
	毛呂	1					
	明覚	2	475	146.06	76.80	29.83	0.1
	用土	1					
	松久	2	574	144.81	84.24	31.21	0.1
	児玉	20	1,451	312.10	110.62	32.38	2.9
	丹荘	8	1,404	297.33	105.30	12.81	1.1
合計		85	1,747	199.06	102.62	25.36	14.9
京浜東北線	大宮	64	3,182	148.29	111.75	19.16	20.4
	さいたま新都心	10	6,412	125.13	138.06	15.53	6.4
	与野	13	4,112	99.72	111.79	17.92	5.3
	北浦和	62	3,598	134.01	110.19	18.30	22.3
	浦和	54	3,855	109.50	105.60	15.50	20.8
	南浦和	35	3,413	85.89	98.11	18.25	11.9
	蕨	91	3,167	85.89	99.73	19.32	28.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西川口	43	3,564	88.00	108.42	23.45	15.3
	川口	26	3,608	94.71	106.39	23.95	9.4
	赤羽	6	3,683	74.00	83.76	21.75	2.2
	東十条	4	3,090	53.21	67.89	18.77	1.2
	王子	15	4,141	63.45	83.30	13.07	6.2
	上中里	5	4,684	74.59	97.84	22.67	2.3
	田端	1					
	大井町	11	6,164	60.44	95.48	17.71	6.8
	大森	14	5,759	97.01	96.07	22.79	8.1
	蒲田	12	4,232	56.35	91.32	16.60	5.1
	川崎	17	4,242	68.76	100.50	17.47	7.2
	鶴見	72	3,326	102.92	95.13	17.53	23.9
	新子安	6	3,448	89.52	98.68	23.42	2.1
	東神奈川	1					
	桜木町	3	4,353	74.18	98.20	12.04	1.3
	石川町	4	8,293	165.45	146.37	15.98	3.3
	山手	8	3,756	92.90	86.22	28.67	3.0
	根岸	11	2,950	85.31	97.31	18.78	3.2
	磯子	4	2,835	134.27	96.19	17.71	1.1
	新杉田	3	4,240	128.52	103.04		1.3
	洋光台	14	3,377	141.32	102.49	29.44	4.7
	港南台	14	3,351	185.06	113.89	26.58	4.7
	本郷台	3	3,103	147.69	110.11	32.13	0.9
合計		626	3,679	105.21	103.19	19.37	230.3
常磐緩行線	北千住	2	3,465	65.99	86.97	23.17	0.7
	綾瀬	2	3,625	90.00	108.55	27.54	0.7
	亀有	29	3,172	75.17	87.43	23.35	9.2
	金町	59	3,124	89.53	90.36	24.51	18.4
	松戸	2	1,130	93.15	75.08	25.50	0.2
	北松戸	21	2,652	129.26	96.31	26.58	5.6
	馬橋	36	2,191	117.81	95.02	25.85	7.9
	新松戸	25	2,592	125.97	94.30	24.20	6.5
	北小金	42	2,182	135.47	105.06	22.17	9.2
	南柏	40	2,096	138.55	106.11	21.74	8.4
	柏	6	2,780	160.02	131.67	27.65	1.7
	北柏	22	1,849	192.90	109.30	20.98	4.1
	天王台	2	1,475	182.22	108.12	17.00	0.3
合計		288	2,527	121.06	98.18	23.48	72.8
埼京線	板橋	3	5,353	108.65	127.87	19.08	1.6
	十条	8	5,040	84.28	107.26	49.11	4.0
	赤羽	6	4,163	70.27	80.82	28.77	2.5
	北赤羽	9	4,654	60.83	93.05	19.56	4.2
	浮間舟渡	4	4,695	106.77	111.16	18.65	1.9
	戸田公園	7	4,269	122.53	116.38	17.11	3.0
	戸田	13	4,056	109.40	108.14	22.92	5.3
	北戸田	23	3,725	108.66	99.31	14.58	8.6
	武蔵浦和	23	3,694	80.79	98.66	10.32	8.5
	中浦和	11	3,825	95.36	94.02	12.35	4.2
	南与野	22	3,128	102.89	106.05	17.99	6.9
	与野本町	32	2,633	121.77	103.12	17.79	8.4
	北与野	3	4,067	219.24	121.04	15.25	1.2
	大宮	3	2,543	134.17	129.94	19.53	0.8
合計		167	3,654	103.61	103.01	18.87	61.0
総武中央線	千葉	10	2,680	343.12	143.73	37.81	2.7
	西千葉	6	3,167	175.26	122.75	27.12	1.9
	稲毛	18	2,449	142.95	113.01	22.68	4.4
	新検見川	27	2,835	150.48	115.92	20.66	7.7
	幕張	11	3,352	145.98	105.96	17.28	3.7
	幕張本郷	19	3,466	122.03	107.29	18.56	6.6
	津田沼	10	2,748	134.88	104.75	24.23	2.7
	東船橋	18	3,404	115.43	104.54	20.75	6.1
	船橋	6	3,022	142.34	96.71	19.62	1.8
	西船橋	6	4,420	247.43	114.93	19.08	2.7
	下総中山	11	3,566	89.81	96.55	16.03	3.9
	本八幡	54	3,683	115.82	104.22	15.22	19.9
	市川	22	3,485	125.08	106.40	21.30	7.7
	小岩	44	3,751	87.62	98.24	22.66	16.5
	新小岩	42	3,861	76.74	96.96	23.72	16.2
	平井	14	3,121	69.55	83.40	20.35	4.4
	亀戸	15	4,301	59.72	90.29	31.05	6.5
	錦糸町	2	5,300	66.81	86.37	54.42	1.1
	浅草橋	1					
	水道橋	1					
	四ツ谷	1					
	信濃町	1					
	大久保	4	7,160	56.83	88.21	10.19	2.9
	東中野	9	7,191	86.58	117.33	15.63	6.5
	中野	4	4,370	61.11	68.60	26.25	1.7
	高円寺	3	3,853	58.96	79.35	20.86	1.2
	阿佐ヶ谷	2	2,750	61.93	72.08	38.79	0.6
	荻窪	7	6,237	87.45	91.99	15.39	4.4
	西荻窪	6	7,118	128.32	110.87	16.44	4.3
	吉祥寺	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三鷹	3	7,027	195.01	139.35	24.03	2.1
合計		378	3,810	115.70	103.70	21.23	144.0
銚子電鉄	仲ノ町	1					
	外川	2	520	165.38	122.61	32.54	0.1
合計		3	1,040	197.29	113.87	32.54	0.3
小湊鐵道	上総村上	1					
	上総三又	1					
	上総山田	1					
	光風台	13	1,012	205.80	99.63	32.82	1.3
	馬立	8	662	376.18	98.43	29.09	0.5
	上総牛久	5	604	159.03	84.92	28.50	0.3
	上総川間	1					
	上総鶴舞	1					
合計		31	846	275.67	101.71	30.18	2.6
千葉モノレール	作草部	3	2,983	111.79	100.59		0.9
	天台	5	2,814	291.61	119.29	18.73	1.4
	穴川	4	1,633	111.30	101.22	25.23	0.7
	スポーツセンター	3	1,916	115.57	102.51		0.6
	みつわ台	12	2,584	126.35	100.35	17.67	3.1
	桜木	12	1,969	142.67	104.56	24.93	2.4
	小倉台	8	2,301	192.78	115.30	16.04	1.8
	千城台北	13	1,817	150.57	101.81	26.62	2.4
	千城台	17	1,592	164.34	115.28	26.26	2.7
合計		77	2,065	157.23	107.47	23.20	15.9
秩父鐵道	羽生	1					
	西羽生	1					
	武州荒木	1					
	東行田	3	1,237	146.54	97.79		0.4
	行田市	7	1,340	255.33	99.78	28.86	0.9
	持田	4	1,130	131.60	103.88	22.08	0.5
	ソノオ流通センター	1					
	上熊谷	4	1,875	237.98	123.81	26.13	0.8
	石原	11	1,075	158.22	97.81	25.39	1.2
	大麻生	1					
	永田	1					
	和銅黒谷	1					
	大野原	1					
	影森	1					
	武州中川	1					
合計		39	1,200	224.43	103.43	26.57	4.7
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	3,435	106.95	119.33	15.02	2.1
	加茂宮	2	3,260	115.37	90.47	15.13	0.7
	東宮原	6	2,600	88.49	97.74	15.69	1.6
	今羽	3	2,353	137.59	115.04	20.97	0.7
	吉野原	5	1,754	106.82	85.18	11.19	0.9
	原市	3	1,448	116.59	100.61	18.29	0.4
	沼南	4	2,666	183.47	128.50	22.22	1.1
	丸山	1					
	志久	7	1,856	159.53	97.83	18.31	1.3
	伊奈中央	8	2,010	149.47	103.34	20.19	1.6
	羽貫	4	2,560	177.59	137.18	16.36	1.0
	内宿	11	2,376	152.64	104.47	9.75	2.6
合計		60	2,347	138.24	106.29	15.93	14.1
流山線	小金城趾	3	1,723	105.98	76.07	32.92	0.5
	鱈ヶ崎	3	2,037	114.75	107.92	26.54	0.6
	平和台	1					
	流山	3	2,438	105.13	94.12	9.04	0.7
合計		10	2,208	108.19	93.86	22.83	2.2
つくばEX	浅草	5	5,626	57.82	95.44	40.75	2.8
	青井	29	3,900	71.82	98.54	22.56	11.3
	六町	26	3,317	88.59	87.01	14.27	8.6
	八潮	29	2,908	127.17	118.93	20.46	8.4
	三郷中央	27	2,740	133.08	99.62	16.92	7.4
	南流山	10	3,809	161.93	132.37	17.81	3.8
	流山セントラルパーク	16	2,933	147.09	104.85	13.16	4.7
	流山おおたかの森	22	3,961	173.16	120.95	12.70	8.7
	柏の葉キャンパス	32	2,459	170.35	110.83	22.11	7.9
	柏たなか	9	2,381	176.69	121.63	23.15	2.1
合計		205	3,210	130.63	107.51	18.54	65.8
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1					
	印旛日本医大	2	2,580	252.13	135.55	16.50	0.5
	成田湯川	10	2,648	195.78	106.10	30.86	2.6
合計		13	2,534	203.77	110.91	27.87	3.3
京成本線	町屋	1					
	千住大橋	2	2,750	75.52	77.91	27.21	0.6
	堀切菖蒲園	13	2,664	75.78	95.93	21.26	3.5
	お花茶屋	13	3,065	62.08	89.41	23.44	4.0
	青砥	10	3,973	85.16	111.82	22.17	4.0
	京成高砂	11	3,544	69.59	90.53	20.24	3.9
	京成小岩	15	3,788	83.62	100.59	21.40	5.7
	江戸川	5	3,570	84.88	81.89	15.28	1.8
	国府台	8	3,643	140.33	95.80	17.15	2.9
	市川真間	4	2,840	93.83	76.80		1.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	菅野	4	3,770	117.98	92.72	21.25	1.5
	京成八幡	6	3,750	150.71	104.25		2.3
	亀越	11	2,579	109.54	101.02	22.10	2.8
	京成中山	2	5,615	312.34	114.86		1.1
	東中山	2	1,840	70.64	72.03		0.4
	京成西船	1					
	京成船橋	1					
	大神宮下	2	2,940	100.53	110.20	14.92	0.6
	船橋競馬場	3	3,367	125.03	101.57	15.19	1.0
	谷津	3	3,967	96.18	93.38		1.2
	京成津田沼	3	2,093	125.56	106.71	32.71	0.6
	京成大久保	23	3,039	121.83	100.76	26.71	7.0
	実籾	22	1,615	144.51	98.74	25.25	3.6
	八千代台	51	2,313	140.71	110.71	23.35	11.8
	京成大和田	22	1,570	125.41	102.09	27.46	3.5
	勝田台	27	1,709	183.20	109.67	27.08	4.6
	志津	19	1,832	139.07	101.17	25.46	3.5
	ユーカリが丘	13	2,697	188.93	111.48	25.92	3.5
	京成臼井	31	2,118	203.56	129.31	24.14	6.6
	京成佐倉	14	1,543	169.32	103.57	31.85	2.2
	京成酒々井	5	1,144	166.78	119.08	28.83	0.6
	宗吾参道	1					
	公津の杜	15	2,576	200.20	119.34	16.37	3.9
	京成成田	72	1,704	219.87	113.98	29.23	12.3
合計		435	2,361	152.77	106.70	24.62	102.7
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	6	4,033	59.75	96.18	8.78	2.4
	八広	7	4,121	70.49	102.43	10.67	2.9
	四ツ木	18	3,578	86.52	109.81	19.15	6.4
	京成立石	15	3,168	65.73	93.15	28.79	4.8
	青砥	4	4,005	67.48	94.06		1.6
合計		51	3,583	72.95	99.90	20.61	18.3
京成千葉線	検見川	1					
合計		1					
京成金町線	柴又	5	3,826	100.26	86.08	18.63	1.9
	京成金町	1					
合計		6	3,772	94.61	88.47	17.43	2.3
京成千原線	千葉寺	4	3,103	137.04	115.41	16.19	1.2
	大森台	25	2,203	162.69	100.68	31.86	5.5
	学園前	3	2,277	133.69	111.24	17.25	0.7
	おゆみ野	14	2,500	191.84	119.41	17.79	3.5
	ちはら台	18	1,722	188.82	113.91	20.53	3.1
合計		64	2,192	173.45	109.91	21.73	14.0
新京成線	前原	11	2,359	115.99	99.61	21.00	2.6
	薬園台	17	1,771	124.32	100.42	31.25	3.0
	習志野	5	2,758	122.87	99.07		1.4
	北習志野	7	3,227	168.48	118.57	19.44	2.3
	高根木戸	8	2,366	119.86	109.67	25.51	1.9
	高根公団	11	1,132	109.17	83.40	37.40	1.2
	滝不動	17	1,855	150.49	106.48	20.13	3.2
	三咲	24	1,700	140.63	97.82	23.63	4.1
	二和向台	22	1,615	127.46	88.09	26.14	3.6
	鎌ヶ谷大仏	30	1,579	117.85	92.45	25.11	4.7
	初富	10	1,489	109.88	84.73	29.56	1.5
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	4	915	122.27	89.99	25.58	0.4
	くぬぎ山	6	1,888	96.99	88.87	18.10	1.1
	元山	23	1,974	135.14	103.03	19.84	4.5
	五香	37	1,770	141.86	104.82	20.75	6.5
	常盤平	16	2,692	165.41	120.27	24.07	4.3
	八柱	6	2,808	149.20	116.85	19.07	1.7
	みのり台	7	1,948	105.80	90.19	19.22	1.4
	松戸新田	4	3,034	129.44	98.89	11.47	1.2
	上本郷	2	3,655	142.79	128.76	16.54	0.7
	松戸	1					
合計		269	1,932	132.57	100.37	23.60	52.0
北総線	新柴又	5	2,790	64.86	85.14	17.13	1.4
	矢切	21	2,881	149.12	113.04	23.66	6.1
	北国分	21	3,262	157.42	114.58	19.10	6.9
	秋山	17	2,072	121.17	93.13	22.39	3.5
	東松戸	3	2,590	124.03	115.61	23.17	0.8
	松飛台	5	2,042	129.14	94.60	24.69	1.0
	大町	2	2,355	273.76	124.16	25.29	0.5
	新鎌ヶ谷	2	2,455	147.53	104.64		0.5
	西白井	20	1,972	208.89	116.24	19.88	3.9
	白井	14	1,963	191.36	115.49	19.67	2.7
	小室	8	2,109	219.21	108.29	14.57	1.7
	千葉ニュータウン中央	32	2,148	200.15	121.28	22.44	6.9
	印西牧の原	21	2,503	207.73	121.11	11.08	5.3
	印旛日本医大	1					
合計		172	2,405	175.98	112.80	19.75	41.4
ユーカリ線	公園	1					
	中学校	6	2,347	201.70	128.22	23.14	1.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	井野	1					
合計		8	2,266	196.59	125.53	26.19	1.8
芝山鉄道	芝山千代田	4	514	240.13	76.62	45.88	0.2
合計		4	514	240.13	76.62	45.88	0.2
伊勢崎線	曳舟	1					
	東向島	7	3,713	76.93	122.51	26.92	2.6
	鐘ヶ淵	2	4,015	66.56	87.76	3.79	0.8
	牛田	1					
	北千住	3	1,317	75.40	62.62	31.58	0.4
	小菅	3	2,503	88.86	84.55	19.17	0.8
	五反野	9	3,182	69.15	96.99	24.15	2.9
	梅島	17	3,281	77.12	95.42	22.17	5.6
	西新井	36	3,986	82.26	94.85	20.93	14.3
	大師前	4	3,105	73.36	80.87	24.61	1.2
	竹ノ塚	30	3,273	96.20	91.80	22.67	9.8
	谷塚	20	3,147	100.57	96.96	10.74	6.3
	草加	60	2,706	114.90	105.96	18.91	16.2
	獨協大学前	29	2,719	118.17	108.58	21.48	7.9
	新田	21	2,960	147.46	105.48	18.19	6.2
	蒲生	19	2,640	130.85	111.81	20.99	5.0
	新越谷	13	2,605	135.82	109.19	25.10	3.4
	越谷	30	2,446	111.20	98.63	20.76	7.3
	北越谷	53	2,285	142.76	110.98	21.17	12.1
	大袋	36	2,283	123.06	104.44	22.87	8.2
	せんげん台	28	2,257	109.34	96.18	23.36	6.3
	武里	18	2,136	135.70	110.46	27.74	3.8
	一ノ割	24	1,549	112.71	91.96	27.88	3.7
	春日部	33	2,018	145.21	104.51	21.64	6.7
	北春日部	8	1,592	109.84	91.47	26.03	1.3
	姫宮	7	751	128.73	90.70	27.78	0.5
	東武動物公園	30	1,538	181.87	96.23	28.93	4.6
	和戸	11	1,348	165.16	103.95	31.51	1.5
	久喜	5	2,302	153.99	123.96	20.17	1.2
	鷺宮	20	2,088	213.44	105.64	18.69	4.2
	花崎	3	1,649	317.53	119.54	15.94	0.5
	加須	21	1,363	232.66	100.91	29.05	2.9
	南羽生	4	1,079	195.09	126.94	26.42	0.4
	羽生	3	1,133	188.97	134.86	19.86	0.3
合計		609	2,457	129.10	102.34	22.55	149.6
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	8	3,864	54.04	91.40	33.46	3.1
	亀戸水神	3	3,530	41.39	64.16	33.21	1.1
合計		12	3,598	52.55	81.63	33.38	4.3
東武日光線	東武動物公園	3	1,283	228.37	92.19	32.75	0.4
	杉戸高野台	4	1,865	174.73	101.93	18.96	0.7
	幸手	21	1,049	156.51	90.66	24.14	2.2
	南栗橋	12	1,346	169.95	107.88	20.98	1.6
	栗橋	2	1,435	205.81	106.05		0.3
	新古河	3	873	154.40	101.77	22.72	0.3
	柳生	2	915	322.93	81.96	21.38	0.2
合計		47	1,209	175.13	97.10	22.81	5.7
東武野田線	新船橋	5	2,716	125.69	103.66	21.77	1.4
	塚田	12	2,687	159.47	124.49	19.18	3.2
	馬込沢	38	2,098	134.48	96.15	21.14	8.0
	鎌ヶ谷	23	2,294	135.96	97.96	24.19	5.3
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	16	1,572	120.66	92.69	29.28	2.5
	高柳	24	2,041	177.93	104.93	12.97	4.9
	逆井	25	1,363	134.09	95.49	25.26	3.4
	増尾	13	1,815	139.11	104.85	21.01	2.4
	新柏	13	1,410	119.51	100.60	22.52	1.8
	豊四季	15	1,883	141.79	94.03	24.53	2.8
	初石	15	2,372	135.19	111.69	19.51	3.6
	江戸川台	27	2,055	176.37	107.06	23.42	5.5
	運河	15	1,864	153.48	105.60	19.15	2.8
	梅郷	47	1,811	244.59	111.32	22.57	8.5
	野田市	7	1,430	169.52	130.82	32.54	1.0
	愛宕	27	1,906	183.00	104.44	29.87	5.1
	清水公園	5	2,258	204.77	116.81	18.42	1.1
	七光台	10	1,713	181.12	121.54	16.18	1.7
	川筒	24	1,128	161.27	101.02	30.58	2.7
	南桜井	21	1,114	124.59	91.98	24.37	2.3
	藤の牛島	5	930	93.93	86.72	34.50	0.5
	春日部	2	2,055	106.81	86.11		0.4
	八木崎	5	2,244	122.94	103.13	21.79	1.1
	豊春	26	1,665	116.87	98.90	25.63	4.3
	東岩槻	18	2,252	135.28	107.99	24.78	4.1
	岩槻	46	1,845	130.44	98.15	21.13	8.5
	七里	22	2,196	126.96	96.59	21.92	4.8
	大和田	29	2,187	117.60	98.95	21.01	6.3
	大宮公園	5	3,926	126.08	101.25	10.33	2.0
	北大宮	1					
合計		542	1,895	150.72	102.39	22.90	102.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
東武東上線	北池袋	6	6,519	91.90	137.80	22.97	3.9	
	下板橋	5	5,492	66.90	95.86	17.69	2.7	
	大山	15	5,145	74.14	106.32	22.06	7.7	
	中板橋	8	4,431	60.95	99.99	17.52	3.5	
	ときわ台	12	5,834	107.53	118.29	21.73	7.0	
	上板橋	20	4,063	91.43	104.69	27.43	8.1	
	東武練馬	14	3,614	72.06	86.83	19.01	5.1	
	下赤塚	3	3,810	114.11	110.22	34.21	1.1	
	成増	14	3,483	89.00	88.51	22.95	4.9	
	和光市	17	4,078	105.68	100.96	14.14	6.9	
	朝霞	30	2,809	86.20	102.36	24.06	8.4	
	朝霞台	24	2,567	106.86	102.42	15.29	6.2	
	志木	52	2,516	94.69	96.49	19.97	13.1	
	柳瀬川	5	2,147	90.49	90.84	28.57	1.1	
	みずほ台	22	2,041	90.10	84.51	24.07	4.5	
	鶴瀬	34	2,087	90.69	90.82	22.39	7.1	
	ふじみ野	34	2,244	103.55	98.44	26.03	7.6	
	上福岡	46	2,868	119.83	105.97	16.76	13.2	
	新河岸	15	2,146	104.00	86.04	14.48	3.2	
	川越	38	2,575	135.58	99.13	20.00	9.8	
	川越市	3	2,647	112.98	92.00	10.92	0.8	
	霞ヶ関	9	1,945	167.77	105.98	30.93	1.8	
	鶴ヶ島	21	1,748	169.89	108.46	26.02	3.7	
	若葉	17	2,554	154.89	106.65	26.37	4.3	
	坂戸	20	1,879	185.46	102.21	24.01	3.8	
	北坂戸	21	1,753	138.57	97.77	25.48	3.7	
	高坂	23	1,191	242.64	109.89	30.64	2.7	
	東松山	37	1,220	194.77	109.60	28.21	4.5	
	森林公園	15	1,678	343.06	102.95	22.64	2.5	
	つきのわ	6	1,990	344.67	116.20	17.35	1.2	
	武蔵嵐山	8	1,768	221.60	110.16	17.72	1.4	
	小川町	8	808	231.88	116.15	28.44	0.6	
	男衾	6	509	228.34	85.53	28.63	0.3	
	鉢形	4	1,550	243.60	105.30		0.6	
	合計		612	2,568	133.95	101.19	22.77	157.2
	東武越生線	一本松	10	1,808	159.17	111.10	14.85	1.8
		西大家	1					
		川角	8	756	159.77	91.21	35.15	0.6
		武州長瀬	16	840	162.00	79.17	33.63	1.3
		東毛呂	3	1,303	184.21	90.97	18.64	0.4
越生	1							
合計		39	1,097	166.37	91.08	27.47	4.3	
西武池袋線	椎名町	7	5,631	74.70	97.08	16.32	3.9	
	東長崎	19	5,520	71.92	95.99	19.06	10.5	
	江古田	1						
	桜台	3	4,543	73.95	101.26	12.64	1.4	
	練馬	10	6,649	96.57	108.51	14.62	6.6	
	豊島園	3	4,970	90.54	81.36	14.21	1.5	
	中村橋	12	5,741	92.24	101.25	13.96	6.9	
	富士見台	18	4,642	105.88	95.70	23.92	8.4	
	練馬高野台	26	4,817	112.96	109.37	24.68	12.5	
	石神井公園	30	5,200	103.27	96.30	17.99	15.6	
	大泉学園	115	3,789	103.83	95.59	19.78	43.6	
	保谷	55	3,853	103.50	95.86	21.18	21.2	
	ひばりヶ丘	66	3,082	102.89	94.20	22.42	20.3	
	東久留米	41	2,724	109.21	89.18	24.86	11.2	
	清瀬	45	2,407	101.36	90.15	24.91	10.8	
	秋津	10	2,459	101.32	87.20	24.96	2.5	
	所沢	26	2,890	123.90	105.71	25.57	7.5	
	西所沢	16	2,700	153.11	106.34	18.94	4.3	
	小手指	32	2,796	126.89	97.31	20.34	8.9	
	狭山ヶ丘	34	1,845	88.15	85.66	26.33	6.3	
	武蔵藤沢	23	2,012	102.63	89.47	21.60	4.6	
	入間市	25	1,792	166.63	111.88	21.56	4.5	
	仏子	20	1,652	165.57	110.22	24.88	3.3	
	元加治	14	1,501	127.39	98.46	22.00	2.1	
	飯能	39	1,499	193.86	104.59	26.37	5.8	
	合計		690	3,259	114.27	97.05	22.18	224.9
	池袋秩父線	東飯能	3	1,363	100.63	85.96	29.42	0.4
高麗		19	1,197	191.29	122.31	33.66	2.3	
武蔵横手		1						
横瀬		1						
西武秩父	1							
合計		25	1,249	181.80	117.22	31.61	3.1	
西武有楽町線	新桜台	2	11,695	187.35	308.88		2.3	
合計		2	11,695	187.35	308.88		2.3	
西武新宿線	下落合	2	7,380	72.87	89.86	5.88	1.5	
	中井	5	8,444	118.11	100.70	17.79	4.2	
	新井薬師前	9	5,714	87.31	86.67	16.90	5.1	
	沼袋	10	4,592	68.50	88.97	25.39	4.6	
	野方	12	4,466	86.18	97.51	21.99	5.4	
	都立家政	11	5,717	83.59	107.34	16.14	6.3	
鷺ノ宮	9	5,012	109.50	102.54	23.14	4.5		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	下井草	14	4,990	90.35	87.30	16.24	7.0
	井荻	7	5,594	109.68	103.07	15.40	3.9
	上井草	10	5,239	91.97	94.07	20.08	5.2
	上石神井	16	5,413	114.49	103.41	15.31	8.7
	武蔵関	17	4,017	97.93	90.39	25.42	6.8
	東伏見	18	4,081	113.83	99.49	23.05	7.3
	西武柳沢	14	3,244	98.67	92.26	24.15	4.5
	田無	39	3,471	93.17	91.72	16.61	13.5
	花小金井	48	3,763	115.57	94.47	15.64	18.1
	小平	23	3,380	113.82	91.56	17.03	7.8
	久米川	16	2,853	113.90	92.39	22.20	4.6
	東村山	24	2,827	124.67	96.67	19.82	6.8
	所沢	2	1,710	107.09	86.41	40.50	0.3
	航空公園	11	2,627	156.57	116.23	22.79	2.9
	新所沢	39	2,457	131.68	101.07	24.13	9.6
	入曽	24	1,735	121.99	92.34	30.02	4.2
	狭山市	43	1,562	117.83	92.90	25.14	6.7
	新狭山	7	1,406	163.03	111.62	29.75	1.0
	南大塚	10	1,645	133.35	100.17	24.86	1.6
	本川越	18	2,551	167.84	97.94	25.32	4.6
合計		458	3,423	113.98	95.96	21.35	156.8
国分寺線	東村山	1					
	小川	1					
	鷹の台	13	3,343	126.17	95.56	23.06	4.3
	恋ヶ窪	17	3,427	106.85	86.28	15.44	5.8
合計		32	3,437	120.53	93.38	19.77	11.0
多摩湖線	一橋学園	17	3,396	104.72	90.07	18.89	5.8
	青梅街道	2	3,590	106.65	85.19	10.83	0.7
	八坂	3	2,717	109.23	87.87	28.38	0.8
	武蔵大和	24	2,479	139.71	95.66	17.50	5.9
	西武遊園地	5	2,228	113.63	90.85	11.81	1.1
合計		51	2,817	122.40	92.46	17.60	14.4
西武多摩川線	新小金井	1					
	多摩	13	4,493	155.61	95.47	28.25	5.8
	競艇場前	5	4,242	180.58	66.90	39.00	2.1
	是政	2	3,790	109.49	106.20		0.8
合計		21	4,347	153.91	88.38	32.60	9.1
西武拝島線	萩山	2	3,415	145.92	115.88	26.13	0.7
	小川	9	2,486	84.27	78.21	23.37	2.2
	東大和市	29	2,466	104.47	87.44	20.95	7.2
	玉川上水	7	3,730	132.66	102.42	7.58	2.6
	武蔵砂川	19	2,768	126.42	94.61	19.81	5.3
	西武立川	20	2,493	152.87	101.06	15.65	5.0
	拝島	9	2,638	115.49	93.63		2.4
合計		95	2,663	121.13	93.16	18.91	25.3
西武狭山線	下山口	16	1,963	150.95	104.65	26.10	3.1
	西武球場前	4	1,605	145.68	111.48	31.61	0.6
合計		20	1,891	149.90	106.01	27.20	3.8
西武山口線	西武遊園地	1					
	西武球場前	2	1,130	133.74	102.92	29.38	0.2
合計		3	2,380	158.63	112.80	29.38	0.7
京王線	初台	2	10,325	155.39	177.59	44.83	2.1
	幡ヶ谷	14	5,428	71.76	90.75	25.14	7.6
	笹塚	6	5,508	65.16	78.42	23.73	3.3
	代田橋	2	5,640	87.21	90.21	11.58	1.1
	明大前	2	7,750	111.40	118.22	15.75	1.6
	下高井戸	6	7,570	97.89	111.43	13.48	4.5
	桜上水	16	5,054	72.35	88.09	15.63	8.1
	八幡山	6	5,103	90.11	81.66	19.46	3.1
	芦花公園	12	4,585	82.22	84.71	22.58	5.5
	千歳烏山	32	5,309	101.49	93.90	20.31	17.0
	仙川	32	4,038	93.85	83.43	21.92	12.9
	つつじヶ丘	26	4,210	104.10	87.39	17.25	10.9
	柴崎	13	4,444	99.32	90.50	15.72	5.8
	国領	17	4,254	98.90	87.16	16.45	7.2
	布田	8	4,683	116.14	99.42	22.86	3.7
	調布	53	4,283	114.90	91.29	19.33	22.7
	西調布	15	4,294	110.36	94.60	18.55	6.4
	飛田給	8	3,696	103.84	100.61	20.38	3.0
	武蔵野台	11	3,459	100.22	93.07	14.87	3.8
	多摩壺園	13	4,095	101.15	92.48	16.73	5.3
	東府中	11	3,875	98.00	96.11	27.32	4.3
	府中	12	3,871	110.33	99.95	25.39	4.6
	分倍河原	9	3,213	88.33	75.12	17.53	2.9
	中河原	18	3,892	108.96	95.56	19.48	7.0
	聖蹟桜ヶ丘	27	3,271	170.73	113.71	23.23	8.8
	百草園	12	2,965	172.72	115.20	23.82	3.6
	高幡不動	18	2,479	151.82	103.01	33.00	4.5
	多摩動物公園	1					
	南平	11	2,516	176.41	102.14	30.23	2.8
	平山城址公園	18	2,043	148.88	99.87	30.46	3.7
	長沼	10	2,898	168.19	107.60	30.71	2.9
	北野	24	2,245	183.04	109.92	28.28	5.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京王八王子	7	2,120	102.87	97.60	20.26	1.5
合計		472	3,979	117.43	95.78	22.22	187.8
京王高尾線	京王片倉	4	3,128	164.31	110.74	33.33	1.3
	山田	7	2,540	132.49	96.15	31.46	1.8
	めじろ台	15	2,801	183.31	120.64	21.64	4.2
	狭間	2	2,280	161.65	98.31		0.5
	高尾	8	1,840	190.25	101.34	36.67	1.5
	高尾山口	3	1,700	139.23	129.35	38.31	0.5
合計		39	2,479	169.16	110.79	27.66	9.7
相模原線	京王多摩川	9	3,587	125.07	86.06	21.11	3.2
	京王稲田堤	8	3,534	120.50	109.47	23.27	2.8
	京王よみうりランド	3	3,747	110.73	94.53	13.89	1.1
	稲城	8	3,955	151.10	110.88	16.66	3.2
	若葉台	4	4,785	166.27	115.96	11.29	1.9
	京王永山	12	3,523	172.69	121.35	26.26	4.2
	京王多摩センター	9	3,247	204.23	131.40	31.65	2.9
	京王堀之内	13	4,705	204.37	126.78	12.89	6.1
	南大沢	24	3,324	167.49	107.06	17.08	8.0
	多摩境	15	2,866	124.28	97.74	19.09	4.3
	橋本	16	2,514	142.75	100.13	23.46	4.0
合計		121	3,456	157.28	109.17	19.89	41.8
井の頭線	駒場東大前	4	9,733	81.94	135.89	12.48	3.9
	池ノ上	5	6,466	80.80	90.19	25.67	3.2
	下北沢	3	8,887	69.35	104.46	12.69	2.7
	新代田	5	4,980	70.46	79.97	24.33	2.5
	東松原	1					
	明大前	3	6,277	80.85	85.63		1.9
	永福町	14	6,796	108.02	106.41	20.83	9.5
	西永福	3	4,187	94.24	85.91	28.08	1.3
	浜田山	14	6,381	93.82	95.05	18.26	8.9
	高井戸	13	6,440	107.29	102.09	12.39	8.4
	富士見ヶ丘	7	5,023	101.45	99.95	20.74	3.5
	久我山	14	6,740	116.71	108.60	20.97	9.4
	三鷹台	14	6,378	108.69	104.74	21.20	8.9
	井の頭公園	5	8,128	122.89	95.18	16.64	4.1
合計		105	6,568	101.07	101.37	19.62	69.0
小田急線	代々木八幡	2	4,480	36.24	64.82	29.67	0.9
	代々木上原	2	10,190	79.30	125.23	17.54	2.0
	東北沢	1					
	下北沢	6	11,193	115.03	129.85	31.42	6.7
	世田谷代田	3	7,733	76.90	97.09	10.29	2.3
	梅ヶ丘	4	5,503	59.02	75.01	17.90	2.2
	豪徳寺	10	7,048	76.34	105.35	13.80	7.0
	経堂	28	7,120	93.01	100.35	13.65	19.9
	千歳船橋	23	6,430	88.74	106.77	16.96	14.8
	祖師ヶ谷大蔵	25	5,900	105.71	93.16	14.42	14.8
	成城学園前	23	8,576	140.74	117.57	12.82	19.7
	喜多見	28	4,713	112.12	89.51	18.85	13.2
	狛江	25	4,462	117.54	90.60	14.55	11.2
	和泉多摩川	3	3,300	76.37	88.59	19.58	1.0
	登戸	4	3,753	78.84	98.04	17.65	1.5
	向ヶ丘遊園	54	3,977	123.23	106.17	23.19	21.5
	生田	24	3,491	135.80	105.17	22.68	8.4
	読売ランド前	32	3,746	142.10	107.66	20.09	12.0
	百合ヶ丘	19	3,438	128.05	99.43	17.61	6.5
	新百合ヶ丘	48	4,806	171.60	121.24	20.31	23.1
	柿生	28	3,629	146.79	105.02	17.58	10.2
	鶴川	84	3,320	192.74	114.49	20.54	27.9
	玉川学園前	36	2,860	156.46	110.41	24.99	10.3
	町田	68	2,809	142.12	99.69	20.81	19.1
	相模大野	60	3,212	112.15	98.44	15.34	19.3
	小田急相模原	41	2,748	97.41	94.84	20.40	11.3
	相武台前	19	2,533	107.08	97.17	15.35	4.8
	座間	36	2,630	116.47	96.87	16.33	9.5
	海老名	75	2,508	125.44	97.30	18.21	18.8
	本厚木	172	2,136	149.00	99.61	22.97	36.7
	愛甲石田	29	2,750	158.16	113.26	22.31	8.0
	伊勢原	45	2,276	149.05	107.12	23.54	10.2
	鶴巻温泉	15	2,381	168.03	109.51	23.77	3.6
	東海大学前	23	1,956	179.17	100.31	19.88	4.5
	秦野	41	2,203	182.27	102.48	21.79	9.0
	渋沢	55	2,075	144.46	107.02	19.68	11.4
	新松田	5	1,172	324.76	106.83	23.67	0.6
	開成	2	2,640	181.03	137.61	17.00	0.5
	栢山	2	2,715	405.24	112.72	30.25	0.5
	富水	2	2,705	137.90	101.02		0.5
	螢田	3	1,893	113.35	99.89	13.44	0.6
	足柄	2	1,920	182.57	136.44	29.88	0.4
	小田原	1					
合計		1,208	3,372	140.16	103.45	19.49	407.3
江ノ島線	相模大野	2	3,583	67.32	98.11	10.92	0.7
	東林間	27	3,661	106.82	97.02	17.25	9.9
	中央林間	9	3,999	95.70	102.33	18.23	3.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南林間	27	2,912	103.72	97.61	18.50	7.9
	鶴間	24	3,116	121.39	89.38	13.80	7.5
	大和	14	2,889	89.84	90.44	19.52	4.0
	桜ヶ丘	18	2,638	113.57	91.07	29.08	4.7
	高座渋谷	22	3,025	110.34	93.97	19.36	6.7
	長後	50	2,443	114.89	93.74	22.68	12.2
	湘南台	43	3,601	136.01	101.44	19.47	15.5
	六会日大前	17	3,567	142.72	100.85	16.19	6.1
	善行	18	3,513	133.59	106.13	16.96	6.3
	藤沢本町	19	3,324	162.13	102.02	25.92	6.3
	藤沢	1					
	本鶴沼	18	4,220	150.65	101.06	18.31	7.6
	鶴沼海岸	24	4,615	153.40	106.38	25.55	11.1
	片瀬江ノ島	3	3,517	153.89	109.54	21.79	1.1
合計		336	3,320	124.36	97.93	20.41	111.6
多摩線	五月台	7	4,184	172.12	112.81	19.17	2.9
	栗平	9	4,630	167.82	112.03	12.29	4.2
	黒川	5	3,840	146.36	106.76	16.02	1.9
	はるひ野	6	5,075	184.11	133.93	9.25	3.0
	小田急多摩センター	2	2,650	283.81	113.13	14.83	0.5
	唐木田	1					
合計		30	4,487	180.58	118.57	14.63	13.5
東横線	代官山	1					
	中目黒	10	14,445	100.08	143.22	20.18	14.4
	祐天寺	17	8,218	76.66	113.37	16.11	14.0
	学芸大学	21	8,999	89.70	117.58	21.32	18.9
	都立大学	31	10,555	112.94	128.74	15.89	32.7
	自由が丘	14	12,842	111.77	136.82	14.34	18.0
	田園調布	10	10,776	137.48	164.76	21.45	10.8
	多摩川	5	9,456	133.16	139.84	13.27	4.7
	新丸子	1					
	武蔵小杉	6	5,752	99.91	100.70	9.42	3.5
	元住吉	10	5,062	74.21	102.44	11.02	5.1
	日吉	43	4,653	101.27	102.52	14.63	20.0
	綱島	45	4,528	95.28	97.02	12.67	20.4
	大倉山	15	4,632	97.14	97.27	16.99	6.9
	菊名	24	3,907	114.06	101.52	21.58	9.4
	妙蓮寺	24	4,551	107.66	98.30	17.80	10.9
	白楽	30	4,513	109.24	97.79	16.76	13.5
	東白楽	6	4,325	116.81	95.23	6.61	2.6
	反町	2	3,590	115.46	92.33	27.88	0.7
合計		315	6,677	103.20	110.69	16.60	210.3
東急多摩川線	沼部	8	4,666	74.62	83.49	16.37	3.7
	鶴の木	7	5,071	73.48	96.27	16.35	3.5
	下丸子	4	4,750	89.75	110.05	28.38	1.9
	武蔵新田	14	5,164	67.27	94.54	9.23	7.2
	矢口渡	7	3,800	84.66	101.97	28.68	2.7
合計		40	4,768	75.12	95.48	19.08	19.1
大井町線	下神明	5	5,640	56.42	87.49	16.37	2.8
	戸越公園	3	6,000	77.19	90.25	22.14	1.8
	中延	1					
	荏原町	3	5,900	79.96	95.80	14.69	1.8
	旗の台	9	5,666	51.23	83.31	11.90	5.1
	北千束	3	7,900	112.36	131.41	26.44	2.4
	大岡山	4	6,660	80.36	88.01	19.25	2.7
	緑が丘	3	5,943	63.26	83.45	17.22	1.8
	九品仏	3	9,083	129.32	130.73	26.69	2.7
	尾山台	8	9,214	114.37	124.58	13.69	7.4
	等々力	10	6,821	87.54	109.78	18.49	6.8
	上野毛	11	7,853	99.58	101.14	20.73	8.6
合計		63	7,048	85.70	102.41	18.01	44.4
田園都市線	池尻大橋	5	7,812	64.88	92.93	11.37	3.9
	三軒茶屋	19	7,572	84.34	113.84	18.81	14.4
	駒沢大学	19	7,792	101.40	109.88	18.02	14.8
	桜新町	11	8,337	95.46	105.87	9.15	9.2
	用賀	18	7,309	101.07	114.47	21.06	13.2
	二子玉川	13	7,430	135.28	100.58	12.82	9.7
	二子新地	2	4,390	63.93	101.43	8.42	0.9
	高津	10	4,832	84.84	105.05	14.44	4.8
	溝の口	41	3,631	97.67	101.68	18.30	14.9
	梶が谷	37	3,963	120.96	101.83	13.63	14.7
	宮崎台	24	3,805	109.94	96.19	20.85	9.1
	宮前平	44	3,985	127.03	107.96	20.53	17.5
	鷺沼	51	4,523	137.04	112.64	17.75	23.1
	たまプラーザ	78	5,587	154.86	116.71	19.83	43.6
	あざみ野	66	6,192	177.74	125.90	19.53	40.9
	江田	14	4,481	132.05	99.61	14.39	6.3
	市が尾	37	4,928	157.14	114.35	19.67	18.2
	藤が丘	26	4,471	141.54	111.41	24.50	11.6
	青葉台	59	4,680	165.17	115.50	20.11	27.6
	長津田	21	4,086	142.61	107.43	19.13	8.6
	つくし野	14	5,114	209.03	129.21	27.40	7.2
	すすヶけ台	8	4,103	157.33	115.84	26.03	3.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	南町田	3	2,977	138.38	94.91	19.94	0.9	
	南町田グランベリーP	6	3,648	129.43	102.95	13.22	2.2	
	つきみ野	21	3,673	124.14	110.29	16.05	7.7	
	中央林間	4	3,428	90.77	105.13	20.13	1.4	
合計		651	5,061	137.32	111.55	18.88	329.5	
池上線	戸越銀座	5	5,636	51.50	81.85	11.65	2.8	
	荏原中延	7	6,079	64.74	91.84	15.55	4.3	
	旗の台	1						
	長原	4	5,913	83.77	88.53	12.77	2.4	
	洗足池	6	5,810	71.89	95.43	14.96	3.5	
	石川台	15	6,160	96.23	103.52	20.56	9.2	
	雪が谷大塚	11	6,392	87.20	97.30	17.33	7.0	
	御嶽山	5	7,364	117.03	115.06	28.75	3.7	
	久が原	13	6,536	88.40	93.24	11.87	8.5	
	千鳥町	8	7,014	99.08	107.99	17.07	5.6	
	池上	13	4,751	76.41	101.73	22.53	6.2	
蓮沼	3	5,380	110.89	145.76	15.28	1.6		
合計		91	6,056	85.54	100.01	17.78	55.1	
世田谷線	若林	4	6,928	88.41	102.67	21.17	2.8	
	松陰神社前	2	7,040	99.49	112.43	16.04	1.4	
	上町	6	5,147	67.90	84.67	14.93	3.1	
	松原	4	6,000	73.91	96.63	13.98	2.4	
合計		16	6,042	78.48	95.63	16.15	9.7	
目黒線	不動前	4	6,125	77.57	94.31	20.56	2.5	
	武蔵小山	11	6,400	60.48	82.51	18.23	7.0	
	西小山	6	5,645	64.28	89.23	15.57	3.4	
	洗足	13	8,340	93.45	110.24	14.01	10.8	
	大岡山	12	6,696	65.83	104.25	18.99	8.0	
	奥沢	7	8,276	89.44	110.74	35.83	5.8	
	田園調布	2	5,580	105.41	89.42		1.1	
合計		55	7,030	76.42	99.24	18.93	38.7	
こどもの国線	恩田	15	3,929	184.81	122.55	17.99	5.9	
	こどもの国	12	3,618	163.56	110.00	21.95	4.3	
合計		27	3,791	175.37	116.97	19.54	10.2	
京浜急行線	新馬場	2	5,400	45.25	91.11	25.58	1.1	
	青物横丁	1						
	立会川	2	4,255	43.27	70.50	12.04	0.9	
	平和島	3	5,260	75.43	109.48	18.00	1.6	
	大森町	8	4,674	84.39	104.60	18.56	3.7	
	梅屋敷	7	3,392	50.78	74.05	19.98	2.4	
	京急蒲田	4	4,653	48.73	82.61	12.97	1.9	
	雑色	14	5,220	78.34	109.90	17.83	7.3	
	六郷土手	1						
	京急川崎	1						
	八丁畷	9	3,920	69.17	92.01	21.14	3.5	
	鶴見市場	3	3,313	57.77	87.32	9.67	1.0	
	京急鶴見	9	3,345	65.84	103.78	20.27	3.0	
	花月園前	4	3,615	71.47	96.92	19.21	1.4	
	生麦	9	3,036	88.34	98.46	20.68	2.7	
	京急新子安	1						
	神奈川新町	2	4,990	74.17	96.36	10.38	1.0	
	戸部	2	4,865	59.69	91.82		1.0	
	日ノ出町	3	4,080	130.30	115.99	18.36	1.2	
	南太田	9	2,513	91.96	86.84	23.17	2.3	
	井土ヶ谷	16	3,194	118.96	105.77	23.17	5.1	
	弘明寺	23	2,795	127.42	95.73	27.13	6.4	
	上大岡	41	3,608	135.34	102.83	23.34	14.8	
	屏風浦	12	3,244	118.74	102.18	18.40	3.9	
	杉田	18	3,243	115.79	91.45	30.73	5.8	
	京急富岡	25	3,531	132.39	101.67	20.53	8.8	
	能見台	29	3,927	182.62	118.77	26.12	11.4	
	金沢文庫	34	3,579	175.49	117.55	23.18	12.2	
	金沢八景	3	4,003	106.70	101.03		1.2	
	追浜	23	2,823	141.39	101.13	27.20	6.5	
	京急田浦	7	2,654	175.00	103.74	19.96	1.9	
	安針塚	3	2,820	109.05	116.42		0.8	
	逸見	4	1,593	114.46	81.69	47.92	0.6	
	汐入	11	1,242	125.83	88.61	32.42	1.4	
	横須賀中央	15	2,166	153.66	94.32	32.88	3.2	
	県立大学	13	1,735	139.11	93.57	39.25	2.3	
	堀ノ内	9	2,479	136.91	94.02	33.64	2.2	
	京急大津	5	3,020	126.32	91.73	21.67	1.5	
	馬堀海岸	9	2,409	149.93	88.50	32.74	2.2	
	浦賀	46	2,047	158.03	101.61	26.13	9.4	
	合計		440	3,165	129.46	100.87	24.11	139.3
	京急空港線	糞谷	4	3,953	58.88	93.18	15.17	1.6
		大島居	8	4,266	63.54	95.51	17.79	3.4
		穴守稲荷	2	4,940	100.06	109.81	20.46	1.0
	合計		14	4,273	67.43	96.89	17.80	6.0
	京急大師線	港町	3	3,753	80.93	97.81		1.1
鈴木町		3	5,373	84.26	107.48		1.6	
川崎大師		13	3,685	61.07	96.66	12.62	4.8	
東門前		5	3,182	61.53	84.17	12.12	1.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	産業道路	2	3,065	51.65	80.09	9.33	0.6
	小島新田	4	2,928	77.64	93.53	13.58	1.2
合計		30	3,635	67.03	94.25	16.13	10.9
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	18	3,522	162.37	104.05	21.99	6.3
	神武寺	2	3,375	126.68	101.43		0.7
	新逗子	4	4,035	148.97	119.90		1.6
合計		25	3,640	155.87	106.19	22.07	9.1
久里浜線	新大津	7	2,383	123.07	105.37	18.48	1.7
	北久里浜	43	2,490	151.17	99.72	24.53	10.7
	京急久里浜	28	2,382	153.73	102.59	25.21	6.7
	YRP野比	15	2,597	143.79	98.51	31.30	3.9
	京急長沢	4	2,585	151.71	119.49	23.75	1.0
	津久井浜	3	1,696	152.06	99.37	31.11	0.5
	三崎口	37	1,536	158.90	100.09	27.77	5.7
合計		137	2,202	151.57	101.13	26.13	30.2
銀座線	浅草	2	7,350	91.37	122.24	19.00	1.5
	青山一丁目	1					
	外苑前	2	12,300	67.19	107.93	22.29	2.5
合計		5	11,660	78.34	122.69	18.43	5.8
丸ノ内線	新大塚	4	5,365	57.84	82.46	13.83	2.1
	茗荷谷	5	8,448	99.72	129.15	16.90	4.2
	後楽園	1					
	本郷三丁目	2	14,100	88.35	167.88	19.29	2.8
	四谷三丁目	4	10,850	82.78	109.17	14.92	4.3
	中野坂上	5	5,100	90.26	97.29	25.05	2.6
	新中野	4	5,545	69.69	94.33	20.33	2.2
	東高円寺	7	5,403	61.90	84.46	9.42	3.8
	新高円寺	10	5,632	78.63	84.04	19.43	5.6
	南阿佐ヶ谷	11	5,867	88.97	86.77	11.04	6.5
合計		53	6,699	81.21	97.04	16.10	35.5
丸ノ内方南支線	中野新橋	5	5,106	57.35	82.75	25.64	2.6
	中野富士見町	5	7,762	93.44	120.14	11.60	3.9
	方南町	7	5,509	85.61	91.62	16.14	3.9
合計		17	6,053	79.60	97.40	16.94	10.3
日比谷線	北千住	2	4,740	68.54	112.00	22.58	0.9
	南千住	11	3,894	56.44	93.66	31.04	4.3
	三ノ輪	7	4,013	66.32	107.60	28.85	2.8
	入谷	2	3,595	50.09	72.70		0.7
	仲御徒町	1					
	茅場町	1					
	八丁堀	1					
	広尾	3	12,933	83.44	111.24	9.75	3.9
合計		28	5,309	61.94	97.41	29.75	14.9
東西線	落合	3	5,720	69.92	86.27	15.75	1.7
	高田馬場	1					
	早稲田	2	7,175	90.38	119.76	36.92	1.4
	神楽坂	5	10,480	72.45	118.08	16.83	5.2
	門前仲町	5	6,962	72.76	173.92	19.18	3.5
	木場	3	7,316	85.48	153.26	31.63	2.2
	東陽町	3	6,837	75.85	122.48	16.56	2.1
	南砂町	19	3,932	63.18	90.64	24.55	7.5
	西葛西	13	4,812	90.62	112.48	24.16	6.3
	葛西	15	3,954	83.83	91.50	16.42	5.9
	浦安	9	3,454	77.81	100.76	22.54	3.1
	南行徳	22	3,410	86.45	88.74	23.02	7.5
	行徳	15	3,916	85.35	93.48	22.33	5.9
	妙典	16	3,292	84.40	87.74	20.88	5.3
	原木中山	5	2,434	82.98	87.25	30.75	1.2
合計		136	4,345	80.37	99.33	21.94	59.1
千代田線	北綾瀬	28	3,517	84.70	93.69	19.51	9.8
	綾瀬	9	4,129	91.17	104.91	16.57	3.7
	北千住	10	3,745	68.14	90.26	22.14	3.7
	町屋	17	4,124	61.11	97.81	15.50	7.0
	西日暮里	4	5,286	53.71	91.28		2.1
	千駄木	10	5,697	60.64	85.86	25.49	5.7
	根津	2	2,200	26.52	48.73	41.33	0.4
	赤坂	1					
	乃木坂	1					
	表参道	1					
	代々木公園	1					
	代々木上原	1					
合計		85	4,800	72.70	94.83	19.63	40.8
有楽町線	和光市	6	3,552	95.76	100.37	11.82	2.1
	地下鉄成増	11	4,685	100.40	119.70	18.01	5.2
	地下鉄赤塚	4	3,588	80.89	75.53	42.22	1.4
	平和台	21	5,175	99.17	92.02	22.53	10.9
	氷川台	12	5,842	108.41	101.17	21.35	7.0
	小竹向原	6	4,795	90.71	96.70	23.33	2.9
	千川	8	4,674	65.48	84.47	26.79	3.7
	要町	10	4,884	55.42	91.22	19.19	4.9
	東池袋	1					
	護国寺	3	16,833	179.38	187.50	18.53	5.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	江戸川橋	2	7,540	59.02	89.05	3.71	1.5	
	永田町	1						
	月島	4	4,493	39.33	67.13	38.11	1.8	
合計		89	5,509	89.45	97.89	21.30	49.0	
半蔵門線	青山一丁目	1						
	永田町	1						
	清澄白河	3	6,594	61.88	106.91	12.67	2.0	
	住吉	3	5,847	59.47	87.11	7.11	1.8	
	押上	9	5,799	68.45	114.45	31.77	5.2	
合計		17	7,018	65.93	107.59	19.00	11.9	
南北線	白金台	5	14,710	85.52	138.37	13.73	7.4	
	白金高輪	5	9,742	68.21	119.72	12.13	4.9	
	麻布十番	4	13,250	65.53	119.14	16.69	5.3	
	溜池山王	1						
	東大前	2	8,425	89.65	112.75	14.50	1.7	
	本駒込	7	7,930	84.77	100.56	25.90	5.6	
	駒込	2	8,380	70.89	112.46		1.7	
	西ヶ原	7	4,736	54.38	80.72	22.38	3.3	
	王子神谷	16	3,751	75.62	93.75	18.67	6.0	
	志茂	3	3,687	62.74	74.38	8.50	1.1	
	赤羽岩淵	3	3,577	49.60	87.65		1.1	
合計		55	7,070	71.35	100.70	18.58	38.9	
副都心線	地下鉄成増	1						
	地下鉄赤塚	1						
	平和台	3	3,667	94.37	76.28	42.83	1.1	
	氷川台	2	5,800	120.35	109.18	42.67	1.2	
	千川	1						
	要町	5	4,984	58.66	95.12	26.42	2.5	
	雑司が谷	3	9,033	96.36	141.62	7.39	2.7	
	西早稲田	4	6,205	64.71	87.37	23.77	2.5	
	東新宿	2	9,900	139.06	128.68	14.17	2.0	
	合計		22	6,194	88.10	104.13	22.61	13.6
都営浅草線	押上	1						
	東日本橋	2	6,990	40.31	143.81	45.67	1.4	
	高輪台	3	12,943	68.20	121.66		3.9	
	戸越	2	6,003	54.77	84.26	12.42	1.2	
	馬込	17	5,104	72.41	98.55	14.59	8.7	
	西馬込	26	5,918	89.23	96.65	13.63	15.4	
	合計		51	6,097	78.37	99.71	16.20	31.1
都営三田線	西高島平	10	3,531	93.41	76.94	17.57	3.5	
	新高島平	3	3,167	74.68	84.65	29.08	1.0	
	高島平	7	4,090	82.72	114.94	23.57	2.9	
	西台	1						
	蓮根	5	3,918	86.79	109.89	18.85	2.0	
	志村三丁目	7	4,500	94.75	106.06	17.82	3.2	
	志村坂上	3	3,217	73.99	67.65	37.22	1.0	
	本蓮沼	8	4,623	72.33	105.01	10.50	3.7	
	板橋本町	11	4,073	78.41	97.76	24.95	4.5	
	板橋区役所前	1						
	新板橋	2	3,245	60.75	77.51		0.6	
	西巢鴨	7	4,783	56.78	84.78	18.73	3.3	
	巢鴨	1						
	千石	9	9,743	84.17	116.77	13.20	8.8	
	白山	4	4,250	47.10	81.15	25.75	1.7	
	春日	1						
	三田	1						
白金台	1							
合計		82	4,785	77.68	96.26	21.45	39.2	
都営新宿線	曙橋	3	6,453	53.32	76.87	17.25	1.9	
	森下	1						
	菊川	4	4,890	64.38	81.21	25.52	2.0	
	住吉	2	4,910	50.84	78.19	5.88	1.0	
	西大島	9	4,959	81.42	99.60	18.93	4.5	
	大島	10	5,726	85.55	121.89	23.55	5.7	
	東大島	8	3,860	60.43	98.90	20.28	3.1	
	船堀	31	3,546	78.06	91.32	21.96	11.0	
	一之江	26	3,589	84.74	91.91	18.79	9.3	
	瑞江	27	3,099	74.55	97.89	20.38	8.4	
	篠崎	21	3,617	75.55	95.30	18.74	7.6	
	合計		142	3,873	76.46	95.48	20.14	55.0
	都電荒川線	町屋二丁目	2	4,025	149.17	242.36	33.63	0.8
東尾久三丁目		1						
小台		4	3,288	86.50	118.89	26.33	1.3	
荒川遊園地前		1						
合計		8	3,173	89.86	137.28	35.70	2.5	
大江戸線	若松河田	4	8,535	98.94	100.62	16.60	3.4	
	牛込柳町	5	6,998	51.01	88.58	17.17	3.5	
	牛込神楽坂	2	12,500	128.99	149.84	15.25	2.5	
	春日	1						
	本郷三丁目	1						
	新御徒町	1						
	蔵前	1						
	両国	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	門前仲町	1						
	月島	2	4,840	49.66	75.13	30.92	1.0	
	西新宿五丁目	7	6,517	71.45	89.63	15.31	4.6	
	中野坂上	1						
	東中野	2	3,940	64.83	77.18	25.21	0.8	
	中井	3	4,927	63.86	80.08	14.08	1.5	
	落合南長崎	14	4,999	74.41	91.41	17.68	7.0	
	新江古田	8	5,786	88.52	115.13	14.99	4.6	
	練馬	2	4,340	82.54	84.69	20.25	0.9	
	豊島園	4	5,165	95.86	96.65	19.15	2.1	
	練馬春日町	20	5,251	100.31	102.96	18.36	10.5	
	光が丘	36	3,818	92.31	87.00	22.13	13.7	
	合計		116	5,171	85.13	93.26	19.02	60.0
	日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	3	2,887	72.19	86.76	31.36	0.9
		熊野前	7	5,163	80.16	127.47	23.95	3.6
足立小台		6	2,437	70.14	98.65	19.37	1.5	
扇大橋		8	2,270	82.46	75.48	31.89	1.8	
高野		4	2,490	66.83	78.73	32.33	1.0	
江北		7	3,184	82.91	105.88	31.71	2.2	
西新井大師西		17	3,313	80.96	101.70	13.08	5.6	
谷在家		15	2,838	86.92	84.99	23.82	4.3	
舎人公園		3	2,923	95.28	92.69		0.9	
舎人		27	3,076	93.28	89.36	25.88	8.3	
見沼代親水公園		39	2,889	107.44	97.53	18.39	11.3	
合計			136	3,038	91.03	94.87	22.99	41.3
相鉄線	平沼橋	3	4,437	99.21	95.77		1.3	
	西横浜	9	3,251	83.82	98.16	17.84	2.9	
	天王町	4	3,733	63.92	124.48	35.42	1.5	
	星川	10	2,326	107.25	89.35	25.00	2.3	
	和田町	16	3,066	189.19	100.76	23.35	4.9	
	上星川	20	3,109	135.46	103.23	21.96	6.2	
	西谷	41	3,155	131.59	100.55	25.72	12.9	
	鶴ヶ峰	58	3,236	132.32	102.12	22.08	18.8	
	二俣川	56	3,677	138.37	101.68	22.64	20.6	
	希望ヶ丘	19	3,302	113.62	93.13	19.43	6.3	
	三ツ境	43	3,133	139.70	104.04	20.87	13.5	
	瀬谷	42	3,218	121.05	95.00	24.56	13.5	
	大和	4	3,375	110.80	93.78	10.50	1.4	
	相模大塚	8	3,139	106.00	91.99	25.15	2.5	
	さがみ野	46	2,481	102.49	97.35	22.18	11.4	
	かしわ台	26	2,723	123.75	99.35	16.26	7.1	
	海老名	12	2,874	154.80	111.90	24.46	3.4	
	合計		417	3,131	127.74	100.06	22.27	130.6
いずみ野線	南万騎が原	11	4,434	155.77	104.40	23.22	4.9	
	緑園都市	20	4,065	157.84	112.02	25.58	8.1	
	弥生台	17	3,229	162.07	112.06	27.37	5.5	
	いずみ野	3	3,237	169.70	106.80	12.78	1.0	
	いずみ中央	8	2,760	123.42	94.03	15.58	2.2	
	ゆめが丘	1						
合計		60	3,687	154.55	108.04	23.34	22.1	
横浜ブルーライン	あざみ野	1						
	中川	10	5,476	183.38	119.03	19.31	5.5	
	センター北	11	6,994	144.83	113.57	15.35	7.7	
	センター南	10	5,873	172.04	123.79	16.74	5.9	
	仲町台	9	5,608	155.58	122.35	13.45	5.0	
	新羽	10	4,047	128.09	115.37	23.17	4.0	
	岸根公園	9	4,270	115.64	100.08	15.00	3.8	
	片倉町	17	4,224	140.70	106.19	21.93	7.2	
	三ツ沢上町	8	3,425	101.66	95.87	20.42	2.7	
	三ツ沢下町	6	4,140	94.58	95.25	18.44	2.5	
	伊勢佐木長者町	1						
	阪東橋	7	2,984	66.39	84.87	16.88	2.1	
	吉野町	5	3,673	69.70	97.63	9.58	1.8	
	蒔田	13	2,868	87.69	99.74	17.08	3.7	
	弘明寺	11	2,885	101.06	91.66	29.91	3.2	
	上大岡	2	2,825	59.34	88.39		0.6	
	港南中央	14	3,438	103.36	97.53	19.31	4.8	
	上永谷	32	3,970	146.24	105.75	22.95	12.7	
	下永谷	20	3,509	144.32	103.22	21.65	7.0	
	舞岡	5	3,860	162.34	114.41	24.58	1.9	
	戸塚	1						
	踊場	15	3,327	145.53	101.86	23.17	5.0	
	中田	23	3,113	119.47	95.81	21.65	7.2	
	立場	15	2,780	118.15	83.56	28.83	4.2	
	下飯田	17	2,816	131.22	92.74	23.24	4.8	
	湘南台	2	3,595	164.86	99.67		0.7	
	合計		274	3,847	128.53	102.16	20.91	105.4
シーサイドライン	海の公園柴口	1						
	野島公園	1						
合計		2	3,490	167.73	107.96	22.17	0.7	
みなとM線	元町・中華街	6	7,785	264.02	169.48	27.93	4.7	
合計		6	7,785	264.02	169.48	27.93	4.7	
横浜グリーンライン	川和町	22	4,393	150.44	110.93	16.54	9.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	都筑ふれあいの丘	6	5,685	181.04	128.46	13.71	3.4	
	センター南	1						
	北山田	10	5,553	161.08	112.48	20.69	5.6	
	東山田	15	4,099	147.66	106.50	21.58	6.1	
	高田	13	4,317	145.58	104.39	17.64	5.6	
	日吉本町	10	4,669	95.76	96.73	15.48	4.7	
合計		77	4,597	146.72	109.10	18.11	35.4	
江ノ電	石上	2	5,425	178.09	123.45	28.33	1.1	
	柳小路	6	4,595	152.52	114.74	20.29	2.8	
	鶴沼	2	5,215	163.54	100.64	17.92	1.0	
	湘南海岸公園	6	3,690	118.67	96.86	15.46	2.2	
	江ノ島	2	3,140	72.10	94.54	18.17	0.6	
	腰越	1						
	鎌倉高校前	5	4,938	234.11	155.04	35.92	2.5	
	七里ヶ浜	4	4,640	177.41	118.59	25.15	1.9	
	稲村ヶ崎	6	4,133	176.16	102.51	18.29	2.5	
	極楽寺	3	4,520	135.20	95.51	9.17	1.4	
	長谷	2	6,125	182.78	125.01	17.67	1.2	
合計		39	4,475	160.78	114.38	21.64	17.5	
湘南モノレール	湘南町屋	3	3,673	224.11	131.06	21.89	1.1	
	湘南深沢	12	3,938	226.85	124.23	22.61	4.7	
	西鎌倉	6	4,112	199.65	133.43	18.38	2.5	
	片瀬山	12	4,531	199.72	120.63	25.84	5.4	
	目白山下	3	5,060	319.56	161.92	23.36	1.5	
	湘南江の島	1						
合計		37	4,224	220.30	127.72	22.60	15.6	
箱根登山線	箱根板橋	3	4,147	250.96	180.78	22.97	1.2	
	箱根湯本	2	4,080	955.46	149.69	25.46	0.8	
合計		5	4,120	532.76	168.34	23.97	2.1	
箱根鋼索線	中強羅	1						
合計		1						
大雄山線	穴部	1						
	飯田岡	4	2,140	144.00	111.68		0.9	
	相模沼田	3	1,870	140.16	101.77	12.83	0.6	
	岩原	1						
	塚原	5	1,346	274.59	137.79	29.83	0.7	
	和田河原	2	2,380	252.52	153.71		0.5	
	富士フィルム前	2	1,165	123.67	96.36		0.2	
	大雄山	5	1,330	133.74	105.25	27.85	0.7	
	合計		23	1,565	173.04	113.13	28.43	3.6
	東葉高速線	飯山満	10	2,287	135.38	101.89	19.32	2.3
北習志野		7	2,920	132.31	102.42	18.47	2.0	
船橋日大前		13	2,889	155.97	112.39	13.47	3.8	
八千代緑が丘		24	2,690	166.03	104.53	16.86	6.5	
八千代中央		21	2,381	148.19	111.77	18.24	5.0	
村上		1						
東葉勝田台		7	1,861	170.09	117.80	24.64	1.3	
合計		83	2,546	153.53	108.21	18.10	21.1	
多摩モノレール	松が谷	1						
	大塚・帝京大学	8	2,594	151.00	97.00	21.50	2.1	
	中央大学・明星大学	3	2,570	167.50	97.19	14.42	0.8	
	多摩動物公園	4	1,955	185.31	104.39	39.50	0.8	
	程久保	4	2,145	136.06	93.25	24.86	0.9	
	万願寺	2	3,390	120.01	93.05	6.58	0.7	
	甲州街道	5	3,734	209.99	118.91	33.90	1.9	
	柴崎体育館	1						
	立飛	2	3,194	112.83	93.85	23.46	0.6	
	泉体育館	2	4,145	168.77	115.74	21.75	0.8	
	砂川七番	7	3,179	109.47	87.39	18.76	2.2	
	玉川上水	1						
	桜街道	2	2,690	117.66	94.42	16.92	0.5	
	上北台	13	2,871	143.53	91.54	17.81	3.7	
	合計		55	2,939	151.05	98.30	20.11	16.2
埼玉高速線	川口元郷	24	3,459	97.48	106.27	17.71	8.3	
	南鳩ヶ谷	44	2,891	104.34	95.88	20.02	12.7	
	鳩ヶ谷	42	2,921	103.63	101.58	18.26	12.3	
	新井宿	27	2,540	106.48	96.88	14.62	6.9	
	戸塚安行	31	2,979	144.56	107.14	18.83	9.2	
	東川口	5	3,628	112.76	105.08	13.81	1.8	
	浦和美園	25	3,370	124.84	97.36	9.85	8.4	
	合計	198	3,011	112.75	100.67	17.28	59.6	
御殿場線	下菅我	7	1,657	233.30	104.03	21.96	1.2	
	上大井	2	1,930	138.65	98.54		0.4	
	相模金子	4	2,093	141.42	109.87	23.46	0.8	
	東山北	1						
	山北	1						
合計		15	1,719	187.62	105.09	22.46	2.6	