

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東北新幹線	上野	1					
合計		1					
秋田新幹線	大宮	1					
合計		1					
宇都宮線	尾久	3	50.65	3,493	68.97	25.78	1.0
	赤羽	1					
	浦和	1					
	大宮	3	35.08	2,827	80.58	27.28	0.8
	土呂	12	44.68	2,660	59.53	14.70	3.2
	東大宮	37	18.33	1,366	74.54	24.19	5.1
	蓮田	16	16.67	1,138	68.24	31.68	1.8
	白岡	9	21.63	1,648	76.19	23.11	1.5
	新白岡	4	24.75	1,990	80.41	18.40	0.8
	久喜	13	24.24	1,782	73.53	23.56	2.3
	東鷲宮	22	19.43	1,564	80.48	22.81	3.4
	栗橋	1					
合計		122	23.44	1,716	73.21	23.49	20.9
常磐線	三河島	24	59.82	3,556	59.45	20.55	8.5
	南千住	42	55.60	4,661	83.84	14.13	19.6
	北千住	12	55.86	3,723	66.65	18.38	4.5
	松戸	94	34.49	2,312	67.04	21.88	21.7
	柏	129	27.40	1,977	72.13	24.21	25.5
	我孫子	59	27.72	2,294	82.76	22.32	13.5
	天王台	10	20.17	1,406	69.71	26.69	1.4
合計		370	35.18	2,561	72.79	21.81	94.8
川越線	日進	26	29.08	2,013	69.24	19.66	5.2
	西大宮	5	22.16	1,506	67.96	26.55	0.8
	指扇	13	15.06	1,002	66.53	31.56	1.3
	南古谷	15	23.25	1,677	72.15	21.53	2.5
	川越	5	16.85	1,014	60.16	25.48	0.5
	的場	3	16.74	1,263	75.48	24.78	0.4
	笠幡	5	8.43	440	52.19	36.98	0.2
合計		72	22.38	1,515	67.71	24.48	10.9
高崎線	尾久	22	52.94	3,149	59.47	20.11	6.9
	さいたま新都心	3	48.46	2,957	61.01	21.89	0.9
	大宮	3	37.28	1,590	42.65	24.03	0.5
	宮原	33	37.22	2,731	73.37	17.16	9.0
	上尾	42	26.39	1,691	64.10	31.01	7.1
	北上尾	4	29.66	2,400	80.93	14.38	1.0
	桶川	35	17.46	1,193	68.31	26.24	4.2
	北本	22	10.78	774	71.75	27.66	1.7
	鴻巣	21	22.31	1,523	68.28	21.35	3.2
	北鴻巣	22	14.08	1,047	74.39	26.54	2.3
	吹上	14	9.44	725	76.81	30.00	1.0
	行田	8	9.64	568	58.85	28.46	0.5
	熊谷	30	23.00	1,476	64.19	21.50	4.4
	籠原	3	20.32	1,533	75.47	15.78	0.5
	深谷	3	8.11	497	61.25	29.03	0.1
	本庄	9	12.82	946	73.73	23.45	0.9
合計		274	23.66	1,610	68.04	24.48	44.1
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1					
	東鷲宮	7	23.08	1,760	76.25	19.96	1.2
	久喜	1					
	新白岡	1					
	蓮田	2	11.76	680	57.81	33.38	0.1
	東大宮	3	34.18	2,533	74.11	22.44	0.8
	赤羽	2	74.33	4,140	55.70	12.04	0.8
	西大井	2	55.48	4,025	72.55	31.71	0.8
	武蔵小杉	4	86.46	5,775	66.80	11.29	2.3
	新川崎	5	51.34	3,700	72.06	20.48	1.9
	横浜	4	57.46	3,733	64.96	23.71	1.5
	保土ヶ谷	2	22.21	1,350	60.80	39.04	0.3
	東戸塚	5	38.27	2,517	65.78	26.75	1.3
	戸塚	2	52.07	4,175	80.18	8.96	0.8
	鎌倉	1					
合計		42	43.20	3,027	70.08	22.38	12.7
湘南新宿ライン 高崎東海道線	本庄	1					
	北本	1					
	桶川	1					
	宮原	2	35.51	2,480	69.85	17.00	0.5
	戸塚	1					
	辻堂	1					
	平塚	6	17.23	1,115	64.73	27.94	0.7
	鴨宮	2	14.90	1,010	67.77	21.54	0.2
	小田原	1					
合計		16	23.21	1,588	68.43	21.83	2.5
総武線	馬喰町	23	95.01	4,131	43.48	13.64	9.5
	錦糸町	44	67.69	3,241	47.88	23.28	14.3
	新小岩	46	48.62	3,164	65.06	21.70	14.6
	市川	28	54.51	3,741	68.64	18.50	10.5
	船橋	93	23.27	1,370	58.90	35.05	12.7
	津田沼	50	46.60	3,409	73.15	17.29	17.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	稲毛	108	24.40	1,751	71.76	30.25	18.9	
	千葉	37	32.10	2,180	67.90	20.49	8.1	
	東千葉	17	16.35	1,124	68.77	36.35	1.9	
	都賀	10	19.46	1,398	71.83	26.58	1.4	
	四街道	25	19.52	1,387	71.05	22.33	3.5	
	佐倉	2	30.04	2,490	82.89	13.29	0.5	
	八街	3	12.43	713	57.37	27.22	0.2	
	銚子	1						
合計		487	35.96	2,325	64.66	25.81	113.2	
外房線	本千葉	13	25.36	1,392	54.87	24.48	1.8	
	蘇我	2	17.48	1,370	78.40	18.67	0.3	
	鎌取	16	22.27	1,691	75.94	21.23	2.7	
	誉田	5	13.55	1,048	77.34	27.57	0.5	
	土気	14	13.68	1,013	74.03	24.11	1.4	
	大網	10	13.38	871	65.04	27.03	0.9	
	新茂原	1						
	茂原	6	8.56	370	43.23	31.43	0.2	
	上総一ノ宮	1						
	大原	1						
	御宿	4	7.69	480	62.40	38.19	0.2	
	勝浦	9	10.01	463	46.23	31.28	0.4	
	安房小湊	1						
	安房鴨川	8	20.63	1,026	49.72	25.64	0.8	
合計		91	16.59	1,033	62.29	26.29	9.4	
内房線	本千葉	9	26.22	1,670	63.69	22.31	1.5	
	蘇我	1						
	浜野	10	23.02	1,611	70.00	18.54	1.6	
	八幡宿	24	17.10	1,111	64.97	22.38	2.7	
	五井	20	22.15	1,317	59.46	20.90	2.6	
	姉ヶ崎	12	12.07	707	58.54	28.28	0.8	
	袖ヶ浦	4	11.02	565	51.26	34.48	0.2	
	木更津	4	16.12	1,105	68.54	27.27	0.4	
	君津	5	25.13	2,188	87.07	15.58	1.1	
	浜金谷	1						
	館山	4	25.92	1,628	62.80	23.27	0.7	
	和田浦	1						
	江見	7	7.55	400	52.98	37.98	0.3	
	合計		102	19.18	1,211	63.12	24.14	12.4
京葉線	八丁堀	33	111.77	6,263	56.04	15.19	20.7	
	越中島	8	64.52	5,109	79.19	20.10	4.1	
	潮見	30	52.37	3,709	70.82	18.75	11.1	
	葛西臨海公園	19	48.00	3,402	70.86	15.15	6.5	
	舞浜	10	43.86	3,192	72.77	20.39	3.2	
	新浦安	133	47.64	4,519	94.85	22.38	60.1	
	西船橋	1						
	南船橋	43	38.36	2,942	76.70	22.33	12.7	
	新習志野	19	16.74	1,326	79.18	36.77	2.5	
	海浜幕張	126	40.37	3,665	90.79	14.31	46.2	
	検見川浜	138	20.42	1,437	70.38	36.26	19.8	
	稲毛海岸	174	19.88	1,222	61.43	37.77	21.3	
	千葉みなと	58	29.17	2,218	76.05	22.37	12.9	
	蘇我	58	30.01	2,212	73.69	19.33	12.8	
	合計		850	36.14	2,752	76.14	26.10	233.9
	いすみ鉄道	大原	1					
合計		1						
成田線	布佐	1						
	佐倉	1						
	酒々井	10	13.90	1,057	76.05	28.40	1.1	
	成田	54	20.30	1,528	75.30	28.65	8.3	
	滑河	1						
合計		67	18.99	1,431	75.37	28.52	9.6	
東金線	東金	7	9.50	514	54.15	26.37	0.4	
合計		7	9.50	514	54.15	26.37	0.4	
東海道線	川崎	207	53.27	3,431	64.40	18.03	71.0	
	横浜	121	70.01	3,959	56.54	19.69	47.9	
	戸塚	176	32.15	2,268	70.54	25.68	39.9	
	大船	82	44.69	3,612	80.82	20.16	29.6	
	藤沢	123	44.26	2,914	65.83	19.71	35.8	
	辻堂	111	38.91	2,816	72.36	21.61	31.3	
	茅ヶ崎	98	37.78	2,662	70.47	17.91	26.1	
	平塚	130	27.71	1,790	64.60	24.09	23.3	
	大磯	15	31.74	2,769	87.26	21.38	4.2	
	二宮	6	18.22	1,320	72.44	30.82	0.8	
	国府津	11	23.84	1,516	63.60	17.39	1.7	
	鴨宮	8	18.59	1,184	63.66	28.88	0.9	
	小田原	19	26.83	1,817	67.72	19.77	3.5	
	早川	1						
	真鶴	8	24.45	1,851	75.73	19.18	1.5	
	湯河原	24	24.66	1,530	62.07	23.29	3.7	
	合計		1,140	41.68	2,817	67.58	21.10	321.2
	山手線	東京	5	118.72	6,582	55.44	5.40	3.3
		新橋	10	90.96	2,242	24.65	30.05	2.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	浜松町	37	150.33	7,188	47.81	10.97	26.6
	田町	156	103.58	6,484	62.60	17.90	101.2
	品川	161	101.12	7,440	73.58	16.93	119.8
	大崎	132	115.80	7,445	64.29	14.39	98.3
	五反田	88	95.44	4,941	51.77	23.01	43.5
	目黒	170	108.71	6,312	58.06	19.19	107.3
	恵比寿	107	119.09	6,351	53.33	25.29	68.0
	渋谷	71	111.89	5,432	48.55	30.30	38.6
	原宿	20	115.22	6,624	57.49	33.86	13.2
	代々木	37	102.21	4,540	44.41	21.99	16.8
	新宿	28	99.29	3,542	35.68	29.47	9.9
	新大久保	17	72.25	3,731	51.64	31.21	6.3
	高田馬場	44	86.87	4,283	49.31	23.40	18.8
	目白	37	96.84	7,349	75.89	18.77	27.2
	池袋	116	87.59	3,881	44.31	22.45	45.0
	大塚	92	84.29	4,345	51.55	19.70	40.0
	巣鴨	35	84.44	5,123	60.67	17.41	17.9
	駒込	56	84.13	4,334	51.52	22.95	24.3
	田端	50	66.69	4,074	61.10	16.52	20.4
	西日暮里	43	73.90	3,861	52.24	17.62	16.6
	日暮里	51	77.94	4,552	58.41	15.72	23.2
	鶯谷	19	66.19	3,177	47.99	18.78	6.0
	上野	52	80.38	3,872	48.17	19.85	20.1
	御徒町	10	91.24	3,661	40.13	14.88	3.7
	秋葉原	24	112.94	6,168	54.61	14.80	14.8
	神田	9	102.42	3,631	35.45	12.87	3.3
合計		1,677	99.35	5,583	56.19	20.02	936.3
南武線	川崎	2	74.10	3,125	42.17	13.29	0.6
	浜川崎	3	43.53	2,800	64.32	15.94	0.8
	小田栄	11	46.22	3,358	72.66	11.13	3.7
	川崎新町	2	50.16	2,360	47.05	15.83	0.5
	八丁畷	8	51.75	2,921	56.45	21.33	2.3
	尻手	40	49.56	3,586	72.35	13.50	14.3
	矢向	60	55.19	3,971	71.95	12.21	23.8
	鹿島田	51	58.17	4,106	70.60	18.72	20.9
	平間	34	49.69	2,944	59.24	21.71	10.0
	向河原	3	57.87	2,360	40.78	27.08	0.7
	武蔵小杉	27	82.37	5,592	67.90	12.06	15.1
	武蔵中原	50	53.21	3,539	66.50	18.12	17.7
	武蔵新城	87	53.23	3,631	68.22	17.07	31.6
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	3	48.42	3,793	78.34	15.78	1.1
	久地	18	35.06	2,546	72.61	23.64	4.6
	宿河原	11	41.77	2,489	59.59	25.73	2.7
	登戸	7	43.45	2,720	62.59	27.67	1.9
	中野島	19	37.88	2,365	62.43	22.34	4.5
	稲田堤	3	27.76	1,637	58.97	30.97	0.5
	矢野口	9	35.00	2,214	63.28	26.01	2.0
	稲城長沼	4	29.34	1,975	67.31	28.92	0.8
	南多摩	10	29.92	2,663	89.02	14.39	2.7
	府中本町	11	57.68	4,324	74.97	10.39	4.8
	分倍河原	1					
	西府	15	35.70	2,287	64.04	22.51	3.4
	谷保	11	50.43	3,136	62.19	25.60	3.4
	矢川	22	43.48	2,875	66.12	17.15	6.3
	西国立	9	40.39	2,123	52.57	21.76	1.9
合計		532	51.13	3,455	67.57	17.75	183.8
鶴見線	鶴見小野	5	40.04	2,794	69.78	14.55	1.4
	弁天橋	1					
	安善	2	21.53	1,340	62.25	38.00	0.3
合計		8	34.81	2,366	67.97	21.04	1.9
武蔵野線	府中本町	3	61.86	3,017	48.76	5.08	0.9
	北府中	3	25.64	1,763	68.78	34.75	0.5
	新小平	3	42.84	3,237	75.55	12.81	1.0
	新秋津	6	23.18	1,523	65.73	26.88	0.9
	東所沢	17	24.10	1,556	64.57	23.93	2.6
	新座	39	33.82	2,269	67.11	19.25	8.9
	北朝霞	6	49.74	3,623	72.85	11.60	2.2
	西浦和	20	26.56	1,781	67.06	25.68	3.6
	武蔵浦和	5	46.19	3,228	69.88	17.50	1.6
	南浦和	1					
	東浦和	24	25.33	1,705	67.31	25.42	4.1
	東川口	34	28.59	1,826	63.85	20.42	6.2
	南越谷	12	30.90	2,267	73.38	22.87	2.7
	越谷レイクタウン	40	39.88	2,986	74.88	10.52	11.9
	吉川	16	21.22	1,414	66.63	24.41	2.3
	吉川美南	28	25.36	1,534	60.50	27.02	4.3
	新三郷	66	21.81	1,744	79.95	29.39	11.5
	三郷	49	19.56	1,457	74.49	30.34	7.1
	南流山	8	21.24	1,138	53.55	31.65	0.9
	新松戸	4	27.04	2,055	75.99	33.27	0.8
	新八柱	22	23.18	1,595	68.81	27.19	3.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	東松戸	16	41.13	2,950	71.72	10.76	4.7	
	市川大野	19	16.88	1,297	76.83	34.54	2.5	
	船橋法典	25	29.08	2,279	78.38	18.18	5.7	
合計		466	27.42	1,943	70.84	23.71	90.5	
横浜線	大口	25	43.15	2,717	62.97	21.36	6.8	
	新横浜	49	48.88	3,144	64.33	19.10	15.4	
	小机	22	27.86	1,924	69.05	27.87	4.2	
	鴨居	73	28.24	1,755	62.13	31.01	12.8	
	中山	37	35.36	2,565	72.54	23.60	9.5	
	十日市場	27	32.55	2,092	64.26	26.18	5.6	
	長津田	2	22.68	1,249	55.06	49.71	0.2	
	成瀬	7	41.35	2,727	65.96	22.04	1.9	
	町田	69	47.00	2,899	61.69	16.87	20.0	
	古淵	17	34.90	2,422	69.39	22.82	4.1	
	淵野辺	38	31.57	1,805	57.19	21.80	6.9	
	矢部	16	34.19	2,313	67.64	18.08	3.7	
	相模原	59	24.66	1,240	50.30	24.39	7.3	
	橋本	67	39.93	2,619	65.58	19.94	17.5	
	相原	2	21.79	880	40.39	27.33	0.2	
	八王子みなみ野	22	31.25	2,810	89.92	16.88	6.2	
	片倉	1						
八王子	1							
合計		534	36.11	2,302	63.74	22.63	122.9	
根岸線	桜木町	11	75.27	4,023	53.45	17.49	4.4	
	関内	15	58.95	3,242	55.00	18.07	4.9	
	石川町	24	62.83	3,653	58.13	21.95	8.8	
	山手	23	40.76	2,919	71.62	27.39	6.7	
	根岸	24	39.25	3,079	78.45	23.24	7.4	
	磯子	31	39.84	2,818	70.73	21.00	8.7	
	新杉田	6	37.99	2,011	52.94	18.32	1.2	
	洋光台	17	26.32	1,650	62.69	35.68	2.8	
	港南台	28	29.25	1,988	67.97	35.61	5.6	
	本郷台	23	34.29	2,666	77.76	25.55	6.1	
	大船	3	28.64	2,293	80.08	30.89	0.7	
	合計		205	41.38	2,795	67.54	25.47	57.3
	横須賀線	西大井	14	68.38	4,061	59.38	22.61	5.7
武蔵小杉		54	78.29	5,758	73.56	11.29	31.1	
新川崎		58	65.30	4,388	67.19	12.56	25.4	
横浜		2	73.61	5,490	74.58	10.08	1.1	
保土ヶ谷		69	24.17	1,611	66.66	28.94	11.1	
東戸塚		146	42.33	3,131	73.97	22.30	45.7	
戸塚		5	49.04	3,852	78.54	11.83	1.9	
大船		3	46.25	3,693	79.86	11.00	1.1	
北鎌倉		7	42.33	3,481	82.23	20.51	2.4	
鎌倉		38	61.58	5,423	88.07	18.43	20.6	
逗子		65	40.45	2,952	72.98	28.51	19.2	
東逗子		9	26.10	2,108	80.76	21.86	1.9	
田浦		2	14.48	865	59.73	24.75	0.2	
横須賀		1						
衣笠		29	16.06	1,057	65.79	29.64	3.1	
久里浜		2	18.90	1,140	60.32	31.58	0.2	
合計			504	46.85	3,393	72.44	21.64	171.0
相模線	橋本	2	25.71	2,000	77.78	15.29	0.4	
	南橋本	24	24.57	1,584	64.45	23.34	3.8	
	上溝	10	16.22	958	59.06	27.90	1.0	
	番田	9	22.65	1,518	67.01	17.67	1.4	
	相武台下	2	15.41	725	47.04	27.42	0.1	
	入谷	1						
	厚木	2	16.25	1,190	73.23	46.33	0.2	
	門沢橋	1						
	寒川	7	14.49	904	62.41	30.36	0.6	
北茅ヶ崎	1							
合計		59	20.84	1,355	65.01	24.85	8.0	
中央線	神田	1						
	御茶ノ水	11	107.22	4,087	38.12	16.18	4.5	
	四ツ谷	13	128.74	8,943	69.46	20.78	11.6	
	中野	58	93.83	5,008	53.38	19.95	29.0	
	高円寺	43	76.99	2,997	38.92	26.08	12.9	
	阿佐ヶ谷	25	86.42	4,372	50.59	25.26	10.9	
	荻窪	92	72.42	3,748	51.76	25.23	34.5	
	西荻窪	58	70.39	3,767	53.52	26.21	21.9	
	吉祥寺	127	65.19	4,191	64.29	23.45	53.2	
	三鷹	198	67.75	4,110	60.67	22.33	81.4	
	武蔵境	80	60.71	4,270	70.34	17.10	34.2	
	東小金井	17	54.82	3,454	63.02	17.77	5.9	
	武蔵小金井	119	53.23	3,512	65.97	20.85	41.8	
	国分寺	64	56.16	3,675	65.44	19.44	23.5	
	西国分寺	28	53.29	3,862	72.47	15.20	10.8	
	国立	74	53.64	3,925	73.17	21.12	29.0	
	立川	115	50.97	2,954	57.95	20.55	34.0	
	日野	21	33.28	2,201	66.15	24.48	4.6	
	豊田	59	43.71	2,910	66.57	17.49	17.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八王子	115	40.71	2,454	60.29	16.58	28.2
	西八王子	60	24.55	1,440	58.67	27.86	8.6
	高尾	20	30.55	2,262	74.06	23.18	4.5
合計		1,398	58.79	3,598	61.20	21.41	503.0
青梅線	西立川	5	41.15	2,996	72.81	22.35	1.5
	東中神	3	41.56	2,753	66.25	12.25	0.8
	中神	19	32.91	2,584	78.53	17.79	4.9
	昭島	36	31.28	2,203	70.43	26.62	7.9
	拝島	18	23.84	1,774	74.43	25.94	3.2
	牛浜	4	22.07	1,308	59.24	22.90	0.5
	福生	14	21.50	1,286	59.83	23.96	1.8
	羽村	14	22.80	1,497	65.66	24.22	2.1
	小作	21	20.15	1,416	70.30	20.16	3.0
	河辺	36	18.21	955	52.43	26.10	3.4
	東青梅	24	16.64	839	50.41	28.10	2.0
	青梅	20	15.50	916	59.05	22.36	1.8
	古里	1					
合計		215	24.10	1,538	63.83	24.17	33.1
八高線	北八王子	2	32.32	2,310	71.47	11.17	0.5
	小宮	3	13.21	1,100	83.27	26.61	0.3
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	1					
	毛呂	1					
合計		8	17.79	1,106	62.18	25.14	0.9
京浜東北線	大宮	140	47.43	3,152	66.45	21.29	44.1
	さいたま新都心	29	43.34	3,068	70.80	22.93	8.9
	与野	48	46.71	3,325	71.18	17.42	16.0
	北浦和	97	49.95	3,379	67.65	17.68	32.8
	浦和	146	58.18	4,120	70.81	14.33	60.1
	南浦和	65	47.36	3,230	68.19	18.03	21.0
	蕨	69	38.93	2,219	57.00	23.03	15.3
	西川口	118	36.63	1,997	54.52	25.28	23.6
	川口	198	48.56	3,122	64.30	21.66	61.8
	赤羽	33	67.53	3,953	58.53	22.83	13.0
	東十条	30	71.03	4,037	56.83	17.37	12.1
	王子	52	60.87	3,589	58.97	20.06	18.7
	上中里	3	67.57	4,100	60.68	19.44	1.2
	田端	3	53.99	2,993	55.44	31.75	0.9
	田町	1					
	大井町	92	93.49	5,622	60.14	14.70	51.7
	大森	121	69.35	3,642	52.52	24.62	44.1
	蒲田	78	65.60	3,578	54.54	22.70	27.9
	川崎	59	49.71	2,641	53.13	23.41	15.6
	鶴見	200	47.43	3,000	63.25	20.87	60.0
	新子安	41	48.78	3,016	61.83	21.20	12.4
	東神奈川	26	63.12	4,359	69.06	16.07	11.3
	横浜	12	68.69	2,922	42.54	24.32	3.5
	桜木町	33	73.22	4,599	62.81	18.26	15.2
	関内	24	68.85	3,773	54.80	17.87	9.1
	石川町	33	53.77	3,094	57.54	26.47	10.2
	山手	14	42.24	2,813	66.59	23.82	3.9
	根岸	18	33.73	2,155	63.90	29.36	3.9
	磯子	47	46.43	3,731	80.36	13.51	17.5
	新杉田	7	48.76	2,974	61.00	9.24	2.1
	洋光台	23	27.23	1,615	59.30	35.59	3.7
	港南台	19	28.28	1,772	62.65	35.58	3.4
	本郷台	9	38.27	2,684	70.15	21.38	2.4
	大船	1					
合計		1,889	53.29	3,327	62.43	20.70	628.4
常磐緩行線	北千住	6	57.24	3,413	59.63	17.94	2.0
	綾瀬	12	45.86	2,658	57.96	23.57	3.2
	亀有	82	48.52	3,172	65.38	19.85	26.0
	金町	109	45.03	3,017	66.99	19.02	32.9
	松戸	7	24.37	1,646	67.52	23.11	1.2
	北松戸	23	23.81	1,400	58.82	30.14	3.2
	馬橋	31	20.26	1,048	51.73	32.14	3.2
	新松戸	67	20.66	1,543	74.67	35.77	10.3
	北小金	57	15.61	987	63.21	35.78	5.6
	南柏	64	24.91	1,877	75.34	19.67	12.0
	柏	6	31.47	2,118	67.29	19.58	1.3
	北柏	37	14.10	1,076	76.28	29.75	4.0
	我孫子	5	13.01	909	69.89	34.92	0.5
合計		506	30.87	2,084	67.49	25.78	105.4
埼京線	大崎	1					
	渋谷	3	78.12	3,200	38.41	44.75	1.0
	板橋	43	76.21	4,157	54.55	16.59	17.9
	十条	21	69.13	4,538	65.65	14.77	9.5
	赤羽	12	67.76	3,774	55.65	19.79	4.5
	北赤羽	40	58.02	4,201	72.49	12.85	16.8
	浮間舟渡	41	50.74	3,399	66.98	14.76	13.9
	戸田公園	69	43.35	3,063	70.66	15.59	21.1
	戸田	29	41.07	2,854	69.49	18.10	8.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北戸田	41	40.43	2,824	69.77	14.85	11.6
	武蔵浦和	120	49.73	3,472	69.82	17.63	41.7
	中浦和	29	40.90	2,885	70.50	18.33	8.4
	南与野	28	31.10	2,014	65.02	24.72	5.6
	与野本町	33	23.77	1,604	67.47	30.03	5.3
	北与野	66	54.27	3,901	71.86	18.08	25.7
	大宮	6	33.32	2,110	64.28	27.22	1.3
合計		582	48.87	3,322	67.96	17.90	193.3
総武中央線	千葉	37	38.71	2,609	67.39	16.11	9.7
	西千葉	40	19.01	1,105	58.14	38.37	4.4
	稲毛	76	25.33	1,786	70.52	27.81	13.6
	新検見川	41	21.71	1,595	73.50	26.62	6.5
	幕張	25	28.09	2,289	81.47	22.32	5.7
	幕張本郷	36	31.78	2,319	72.97	19.54	8.3
	津田沼	59	46.75	3,413	73.01	17.02	20.1
	東船橋	21	31.15	2,339	75.10	22.49	4.9
	船橋	70	43.15	2,864	66.38	19.63	20.0
	西船橋	74	36.98	2,540	68.68	24.42	18.8
	下総中山	48	40.83	2,921	71.54	20.44	14.0
	本八幡	71	48.95	3,463	70.74	22.62	24.6
	市川	35	59.24	4,118	69.51	18.93	14.4
	小岩	55	49.76	3,177	63.84	18.56	17.5
	新小岩	72	46.21	2,853	61.74	22.97	20.5
	平井	70	54.74	3,950	72.17	14.78	27.7
	亀戸	109	59.20	3,293	55.62	21.53	35.9
	錦糸町	59	78.76	4,685	59.48	17.69	27.6
	両国	34	64.12	2,980	46.48	26.73	10.1
	浅草橋	27	82.74	4,364	52.75	17.47	11.8
	御茶ノ水	7	108.65	3,786	34.84	15.77	2.7
	水道橋	8	102.22	3,843	37.60	19.56	3.1
	飯田橋	23	132.37	7,442	56.22	19.10	17.1
	市ヶ谷	5	134.27	7,778	57.93	34.20	3.9
	四ツ谷	11	124.63	9,549	76.62	24.89	10.5
	信濃町	18	93.65	5,838	62.34	23.65	10.5
	千駄ヶ谷	13	133.09	7,013	52.69	24.83	9.1
	大久保	35	74.23	3,147	42.39	29.32	11.0
	東中野	61	95.72	4,988	52.11	17.27	30.4
	中野	11	85.11	4,241	49.83	19.34	4.7
	高円寺	7	79.15	3,903	49.31	19.26	2.7
	阿佐ヶ谷	1					
	荻窪	12	66.97	3,592	53.63	29.12	4.3
	西荻窪	12	71.29	3,612	50.67	28.63	4.3
	吉祥寺	4	74.28	4,828	64.99	30.65	1.9
	三鷹	11	66.46	3,025	45.53	23.77	3.3
合計		1,298	52.99	3,361	63.44	21.87	436.3
小湊鐵道	光風台	2	10.15	640	63.06	23.88	0.1
合計		2	10.15	640	63.06	23.88	0.1
千葉モノレール	千葉みなと	1					
	栄町	1					
	霞川公園	1					
	県庁前	2	41.98	1,520	36.21	15.79	0.3
	作草部	7	20.14	1,630	80.95	24.88	1.1
	天台	7	18.08	1,317	72.84	26.63	0.9
	穴川	3	31.35	1,993	63.59	27.56	0.6
	スポーツセンター	3	14.46	1,267	87.61	34.28	0.4
	動物公園	1					
	みつわ台	22	8.65	621	71.74	42.48	1.4
	桜木	4	12.85	1,038	80.75	24.92	0.4
	千城台北	1					
	千城台	3	10.75	687	63.90	28.97	0.2
合計		56	14.55	1,028	70.66	33.39	5.8
秩父鐵道	上熊谷	4	8.78	525	59.79	40.92	0.2
	石原	2	6.50	420	64.60	35.88	0.1
	秩父	1					
合計		7	8.41	503	59.76	37.36	0.4
伊奈線	鉄道博物館(大成)	11	29.01	1,950	67.21	23.76	2.1
	加茂宮	8	38.56	2,833	73.45	17.06	2.3
	東宮原	8	26.47	1,850	69.90	23.09	1.5
	今羽	6	13.87	923	66.55	34.99	0.6
	原市	6	12.11	974	80.43	30.46	0.6
	沼南	1					
	丸山	2	16.48	1,275	77.35	18.50	0.3
	羽貫	1					
合計		43	24.86	1,776	71.43	24.33	7.6
流山線	流山	1					
合計		1					
つくばEX	浅草	48	85.51	4,506	52.69	14.85	21.6
	青井	11	38.63	2,337	60.51	19.41	2.6
	六町	18	36.24	2,198	60.65	20.09	4.0
	八潮	34	33.22	2,313	69.62	16.94	7.9
	三郷中央	32	41.56	3,046	73.28	9.81	9.7
	南流山	35	28.69	2,108	73.48	25.74	7.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	流山セントラルパーク	17	28.72	2,336	81.32	18.71	4.0	
	流山おおたかの森	71	46.91	3,526	75.16	8.17	25.0	
	柏の葉キャンパス	80	46.59	3,558	76.36	8.41	28.5	
	柏たなか	6	31.44	2,243	71.36	8.71	1.3	
合計		352	45.09	3,181	70.53	13.36	112.0	
成田空港線	東松戸	1						
	千葉ニュータウン中央	2	23.78	2,465	103.66	15.08	0.5	
	印旛日本医大	1						
合計		4	26.05	2,345	90.01	14.04	0.9	
京成本線	新三河島	4	49.75	2,580	51.86	23.94	1.0	
	町屋	2	42.75	2,715	63.52	29.83	0.5	
	千住大橋	19	60.80	4,145	68.18	9.18	7.9	
	京成関屋	3	57.42	4,200	73.14	20.92	1.3	
	堀切菖蒲園	21	43.72	2,609	59.68	18.67	5.5	
	お花茶屋	47	41.75	2,451	58.70	22.83	11.5	
	青砥	45	45.90	2,767	60.29	18.79	12.5	
	京成高砂	22	45.54	2,632	57.80	19.04	5.8	
	京成小岩	9	37.93	2,482	65.44	22.77	2.2	
	江戸川	5	40.11	2,410	60.08	21.03	1.2	
	国府台	2	55.87	4,200	75.17	10.58	0.8	
	市川真間	1						
	菅野	2	54.59	4,790	87.75	10.88	1.0	
	京成八幡	3	42.24	3,113	73.71	14.14	0.9	
	鬼越	1						
	東中山	3	30.10	2,427	80.61	23.22	0.7	
	京成西船	1						
	海神	1						
	京成船橋	7	42.80	2,840	66.36	17.12	2.0	
	大神宮下	8	26.87	1,524	56.71	35.26	1.2	
	船橋競馬場	8	41.98	2,845	67.76	14.53	2.3	
	谷津	14	19.76	1,393	70.48	39.65	2.0	
	京成津田沼	10	28.11	2,030	72.21	31.68	2.0	
	京成大久保	34	25.08	1,704	67.96	23.37	5.8	
	実籾	26	25.74	2,110	81.95	12.09	5.5	
	八千代台	66	9.29	532	57.20	45.64	3.5	
	京成大和田	4	10.80	788	72.90	37.50	0.3	
	勝田台	16	11.71	790	67.47	37.42	1.3	
	志津	15	18.01	1,406	78.09	22.38	2.1	
	ユーカリが丘	28	32.95	2,661	80.75	15.44	7.5	
	京成臼井	6	23.09	1,613	69.89	20.07	1.0	
	京成佐倉	12	21.53	1,750	81.27	19.49	2.1	
	宗吾参道	4	12.60	822	65.23	21.60	0.3	
	公津の杜	20	34.50	2,821	81.75	14.22	5.6	
	京成成田	6	22.20	1,565	70.50	23.35	0.9	
	合計		475	31.26	2,088	66.78	24.42	99.2
	京成押上線	京成曳舟	26	67.79	3,895	57.45	17.71	10.1
		八広	13	43.68	2,829	64.76	20.65	3.7
		四ツ木	23	35.25	2,171	61.58	25.94	5.0
		京成立石	29	44.37	2,739	61.74	17.65	7.9
		青砥	2	36.44	2,115	58.05	26.63	0.4
	合計		93	48.00	2,921	60.84	20.36	27.2
	京成千葉線	京成幕張	2	18.64	1,505	80.76	36.96	0.3
		京成稲毛	3	13.71	1,363	99.44	35.67	0.4
		みどり台	14	20.25	1,517	74.90	29.70	2.1
		西登戸	1					
		千葉中央	8	30.77	1,924	62.54	23.77	1.5
	合計		28	22.12	1,647	74.46	28.51	4.6
	京成金町線	柴又	11	38.79	2,231	57.50	23.49	2.5
		京成金町	2	47.67	2,450	51.40	18.58	0.5
	合計		13	40.03	2,264	56.56	22.74	2.9
京成千原線	千葉寺	17	21.60	1,767	81.83	19.94	3.0	
	大森台	1						
	学園前	11	22.63	1,800	79.55	19.12	2.0	
	おゆみ野	8	21.80	1,746	80.09	18.95	1.4	
	ちはら台	13	20.55	1,534	74.63	17.62	2.0	
合計		50	21.42	1,677	78.30	19.55	8.4	
新京成線	前原	17	28.40	2,046	72.04	20.50	3.5	
	薬園台	20	20.10	1,464	72.84	26.23	2.9	
	習志野	22	27.45	2,017	73.46	18.45	4.4	
	北習志野	14	25.27	1,655	65.50	36.97	2.3	
	高根木戸	7	23.55	1,770	75.15	23.88	1.2	
	高根公園	15	22.15	1,444	65.20	24.64	2.2	
	滝不動	7	14.68	966	65.79	33.50	0.7	
	三咲	2	17.91	1,098	61.28	26.17	0.2	
	二和向台	4	14.89	1,280	85.99	25.15	0.5	
	鎌ヶ谷大仏	9	16.93	1,259	74.39	31.12	1.1	
	初富	1						
	北初富	9	12.84	943	73.48	28.27	0.8	
	くぬぎ山	6	22.62	1,633	72.22	16.07	1.0	
	元山	14	14.06	980	69.74	26.86	1.4	
	五香	19	17.78	1,117	62.84	30.44	2.1	
	常盤平	23	21.69	1,465	67.53	26.21	3.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八柱	1					
	みのり台	11	23.59	1,588	67.31	22.32	1.7
	上本郷	6	19.45	1,276	65.62	30.44	0.8
合計		207	21.22	1,477	69.62	25.97	30.6
北総線	新柴又	4	45.06	3,045	67.58	15.94	1.2
	矢切	5	25.62	1,688	65.90	24.27	0.8
	北国分	6	27.65	1,972	71.30	22.97	1.2
	秋山	10	30.09	2,136	70.99	16.12	2.1
	東松戸	2	28.89	1,930	66.80	18.83	0.4
	松飛台	7	22.83	1,550	67.90	20.89	1.1
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	26	7.43	653	87.85	37.03	1.7
	白井	49	13.52	1,219	90.18	30.63	6.0
	小室	22	6.38	349	54.72	39.13	0.8
	千葉ニュータウン中央	137	20.34	1,818	89.37	19.32	24.9
	印西牧の原	73	15.94	1,468	92.13	19.06	10.7
	印旛日本医大	10	19.00	1,554	81.80	16.66	1.6
合計		352	17.53	1,499	85.51	23.29	52.8
ユーカリ線	女子大	4	10.09	738	73.06	37.50	0.3
	中学校	4	18.68	1,465	78.43	23.17	0.6
合計		8	14.54	1,101	75.74	30.33	0.9
伊勢崎線	浅草	6	72.01	3,957	54.95	11.42	2.4
	東京スカイツリー	12	55.91	2,406	43.03	29.53	2.9
	曳舟	24	53.25	3,011	56.54	26.41	7.2
	東向島	26	54.31	3,413	62.84	14.72	8.9
	鐘ヶ淵	7	44.28	2,984	67.40	21.60	2.1
	牛田	4	50.71	3,415	67.34	18.77	1.4
	北千住	6	62.44	4,403	70.52	17.54	2.6
	小菅	2	33.40	1,788	53.52	19.79	0.4
	五反野	40	35.96	2,218	61.69	25.80	8.9
	梅島	43	41.63	2,644	63.52	19.89	11.4
	西新井	43	46.02	3,250	70.61	20.08	14.0
	大師前	8	35.55	2,131	59.95	22.00	1.7
	竹ノ塚	42	32.63	2,159	66.17	24.04	9.1
	谷塚	36	27.74	1,962	70.71	22.60	7.1
	草加	51	28.46	1,870	65.69	25.21	9.5
	獨協大学前	40	32.56	2,392	73.47	18.71	9.6
	新田	37	18.08	1,112	61.52	31.95	4.1
	蒲生	25	25.21	1,804	71.56	25.11	4.5
	新越谷	32	29.22	2,074	70.97	23.97	6.6
	越谷	34	36.29	2,366	65.20	18.77	8.0
	北越谷	27	23.08	1,563	67.72	28.81	4.2
	大袋	14	17.85	1,219	68.30	33.48	1.7
	せんげん台	32	18.38	1,278	69.50	32.82	4.1
	武里	14	15.30	902	58.90	27.07	1.3
	一ノ割	9	15.19	924	60.85	26.48	0.8
	春日部	42	22.31	1,500	67.21	22.46	6.3
	北春日部	3	9.62	710	73.82	27.89	0.2
	東武動物公園	3	15.61	943	60.45	26.00	0.3
	和戸	7	10.45	719	68.75	24.58	0.5
	久喜	1					
	花崎	7	12.77	865	67.79	27.83	0.6
	加須	1					
合計		678	31.88	2,101	65.91	23.95	142.5
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	25	52.08	3,612	69.35	13.08	9.0
	東あずま	5	42.17	2,408	57.11	30.05	1.2
	亀戸水神	1					
	亀戸	2	55.57	2,490	44.81	15.08	0.5
合計		34	51.25	3,362	65.59	16.24	11.4
東武日光線	杉戸高野台	12	10.98	1,026	93.45	24.08	1.2
	幸手	4	10.92	818	74.85	32.38	0.3
合計		16	10.97	974	88.80	26.15	1.6
東武野田線	船橋	1					
	新船橋	46	45.55	3,526	77.41	12.90	16.2
	塚田	13	29.58	2,258	76.33	20.85	2.9
	馬込沢	29	11.26	803	71.34	36.17	2.3
	鎌ヶ谷	9	25.97	1,932	74.40	22.56	1.7
	新鎌ヶ谷	2	47.02	3,790	80.61	9.58	0.8
	六実	16	12.80	843	65.89	31.43	1.3
	高柳	2	10.00	730	73.02	31.17	0.1
	逆井	3	15.50	1,030	66.44	25.11	0.3
	増尾	1					
	新柏	5	26.81	1,982	73.93	24.82	1.0
	豊四季	12	23.84	1,785	74.88	16.13	2.1
	初石	32	23.25	1,823	78.43	21.22	5.8
	江戸川台	13	9.81	725	73.90	37.83	0.9
	蓮河	3	10.37	693	66.85	28.69	0.2
	梅郷	3	14.81	1,137	76.73	22.39	0.3
	愛宕	7	13.91	961	69.12	23.18	0.7
	川間	2	12.89	865	67.12	24.29	0.2
	藤の牛島	2	14.05	898	63.90	24.54	0.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	春日部	1					
	八木崎	2	11.43	790	69.14	31.83	0.2
	豊春	19	11.65	755	64.83	31.67	1.4
	東岩槻	3	12.74	743	58.36	39.86	0.2
	岩槻	14	17.15	1,283	74.82	25.42	1.8
	七里	18	13.44	995	74.02	33.63	1.8
	大和田	9	18.04	1,238	68.63	23.90	1.1
	大宮公園	2	32.18	1,870	58.12	22.04	0.4
	北大宮	5	32.27	1,828	56.64	30.83	0.9
	大宮	1					
合計		275	22.83	1,659	72.70	25.16	45.6
東武東上線	北池袋	20	60.90	3,344	54.90	24.99	6.7
	下板橋	6	56.35	2,510	44.55	28.07	1.5
	大山	43	63.18	3,316	52.48	20.15	14.3
	中板橋	17	44.98	2,410	53.58	29.64	4.1
	ときわ台	56	55.43	3,067	55.32	20.90	17.2
	上板橋	45	41.54	1,942	46.75	31.86	8.7
	東武練馬	38	50.95	3,318	65.12	20.44	12.6
	下赤塚	9	48.42	3,146	64.99	12.84	2.8
	成増	74	44.64	2,773	62.12	26.64	20.5
	和光市	44	42.30	3,127	73.91	24.24	13.8
	朝霞	76	38.84	2,605	67.08	19.67	19.8
	朝霞台	64	33.49	2,284	68.20	19.55	14.6
	志木	109	39.30	2,755	70.12	21.40	30.0
	柳瀬川	23	21.90	1,758	80.27	36.53	4.0
	みずほ台	31	19.69	1,433	72.74	32.27	4.4
	鶴瀬	30	26.94	1,679	62.34	25.43	5.0
	ふじみ野	57	36.73	2,911	79.27	19.03	16.6
	上福岡	35	27.69	1,951	70.45	20.46	6.8
	新河岸	8	20.96	1,286	61.37	22.20	1.0
	川越	69	24.79	1,603	64.66	25.46	11.1
	川越市	18	32.33	2,210	68.36	25.93	4.0
	霞ヶ関	1					
	鶴ヶ島	25	11.17	852	76.21	32.67	2.1
	若葉	49	18.37	1,220	66.42	29.77	6.0
	坂戸	27	22.32	1,439	64.50	20.99	3.9
	北坂戸	4	7.09	395	55.73	45.50	0.2
	高坂	2	10.72	1,000	93.28	29.88	0.2
	東松山	15	17.94	1,335	74.40	19.65	2.0
	小川町	1					
合計		996	35.77	2,351	65.74	23.98	234.2
東武越生線	武州唐沢	1					
合計		1					
西武池袋線	池袋	2	44.63	2,070	46.39	46.67	0.4
	椎名町	15	73.47	2,591	35.27	24.95	3.9
	東長崎	15	57.83	3,003	51.94	32.46	4.5
	江古田	19	64.95	2,999	46.17	24.19	5.7
	桜台	32	59.54	2,812	47.23	23.52	9.0
	練馬	70	64.80	3,494	53.91	23.86	24.5
	豊島園	4	61.02	3,423	56.09	17.21	1.4
	中村橋	48	60.27	3,643	60.45	19.40	17.5
	富士見台	35	62.10	4,142	66.69	20.38	14.5
	練馬高野台	20	51.67	3,067	59.35	19.25	6.1
	石神井公園	38	59.86	3,911	65.34	19.90	14.9
	大泉学園	52	52.66	3,378	64.15	20.96	17.6
	保谷	23	43.21	2,702	62.54	22.91	6.2
	ひばりヶ丘	88	43.49	3,279	75.40	15.98	28.9
	東久留米	32	36.03	2,226	61.78	25.53	7.1
	清瀬	61	26.48	1,782	67.29	29.57	10.9
	秋津	1					
	所沢	53	41.21	2,635	63.94	19.31	14.0
	西所沢	21	27.38	1,774	64.80	25.20	3.7
	小手指	38	31.24	2,304	73.76	25.23	8.8
	狭山ヶ丘	13	24.03	1,596	66.44	22.14	2.1
	武蔵藤沢	21	16.97	1,256	74.03	27.63	2.6
	入間市	47	18.79	1,294	68.83	26.79	6.1
	仏子	9	8.95	662	74.00	38.06	0.6
	元加治	6	8.26	492	59.52	34.47	0.3
	飯能	16	17.37	1,358	78.16	22.14	2.2
合計		779	42.93	2,742	63.86	22.97	213.6
池袋秩父線	東飯能	2	18.69	1,340	71.70	19.88	0.3
合計		2	18.69	1,340	71.70	19.88	0.3
西武有楽町線	新桜台	8	63.71	3,024	47.46	26.25	2.4
合計		8	63.71	3,024	47.46	26.25	2.4
西武新宿線	高田馬場	1					
	下落合	21	67.38	3,734	55.41	27.23	7.8
	中井	11	64.65	2,741	42.41	33.39	3.0
	新井薬師前	17	66.06	4,153	62.87	24.31	7.1
	沼袋	27	57.27	3,051	53.27	28.57	8.2
	野方	14	50.80	2,291	45.10	34.39	3.2
	都立家政	11	55.88	3,291	58.89	19.31	3.6
	鷺ノ宮	24	61.78	4,191	67.84	17.31	10.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	下井草	11	48.97	2,771	56.58	27.36	3.0
	井荻	39	57.22	3,435	60.02	18.85	13.4
	上井草	12	58.73	4,018	68.41	17.67	4.8
	上石神井	24	52.16	3,750	71.89	16.48	9.0
	武蔵関	56	49.56	3,063	61.80	22.84	17.2
	東伏見	16	43.20	2,597	60.11	22.90	4.2
	西武柳沢	20	39.00	2,830	72.58	19.82	5.7
	田無	97	42.37	2,867	67.66	18.73	27.8
	花小金井	76	27.72	1,674	60.38	34.38	12.7
	小平	11	33.77	2,037	60.32	20.84	2.2
	久米川	57	30.03	1,961	65.31	25.85	11.2
	東村山	31	31.29	1,823	58.25	24.55	5.7
	所沢	7	38.95	2,330	59.82	21.50	1.6
	航空公園	17	22.74	1,784	78.42	27.69	3.0
	新所沢	79	26.22	1,839	70.14	27.32	14.5
	入曽	10	11.52	755	65.52	33.21	0.8
	狭山市	81	11.84	711	60.02	36.50	5.8
	新狭山	28	11.65	575	49.33	37.47	1.6
	南大塚	13	20.22	1,367	67.59	23.10	1.8
	本川越	34	36.48	2,417	66.24	20.97	8.2
	合計		845	37.15	2,335	62.87	26.02
国分寺線	小川	10	36.48	2,536	69.53	11.30	2.5
	鷹の台	3	39.16	3,297	84.19	21.58	1.0
	恋ヶ窪	3	34.58	2,197	63.52	26.86	0.7
合計		16	36.75	2,615	71.15	16.15	4.2
多摩湖線	一橋学園	38	36.44	2,560	70.23	19.34	9.7
	青梅街道	2	34.48	2,538	73.59	13.71	0.5
	萩山	1					
	八坂	11	26.07	1,679	64.38	24.67	1.8
	武蔵大和	3	21.52	1,463	68.00	23.83	0.4
	西武遊園地	1					
合計		56	33.10	2,298	69.44	21.00	12.9
西武多摩川線	多摩	5	33.91	2,060	60.74	24.02	1.0
	白糸台	2	46.62	3,450	74.00	21.17	0.7
	競艇場前	1					
	是政	16	34.35	2,507	72.99	18.96	4.0
合計		24	35.34	2,521	71.35	19.96	6.1
西武拝島線	萩山	9	30.51	1,723	56.48	24.05	1.6
	小川	13	30.65	2,268	73.98	17.32	2.9
	東大和市	30	30.16	1,935	64.16	21.96	5.8
	玉川上水	27	32.61	2,105	64.57	24.72	5.7
	武蔵砂川	24	21.07	1,261	59.83	25.88	3.0
	西武立川	22	24.83	1,773	71.42	19.80	3.9
合計		125	28.13	1,833	65.16	22.57	22.9
西武狭山線	下山口	6	9.59	867	90.35	35.94	0.5
	西武球場前	3	11.93	667	55.90	26.53	0.2
合計		9	10.14	800	78.87	32.81	0.7
西武山口線	西武球場前	1					
合計		1					
京王線	初台	52	90.64	5,336	58.87	21.79	27.7
	幡ヶ谷	48	66.98	3,011	44.95	31.76	14.5
	笹塚	44	76.62	3,584	46.78	24.24	15.8
	代田橋	18	68.74	2,409	35.05	25.50	4.3
	明大前	34	63.97	2,989	46.72	31.16	10.2
	下高井戸	16	58.65	2,446	41.71	34.10	3.9
	桜上水	44	84.62	5,587	66.03	17.09	24.6
	上北沢	25	67.99	4,024	59.18	20.27	10.1
	八幡山	36	59.74	3,365	56.33	24.40	12.1
	芦花公園	28	62.84	4,537	72.20	23.07	12.7
	千歳鳥山	85	64.82	4,357	67.21	18.07	37.0
	仙川	52	61.89	4,246	68.60	17.01	22.1
	つつじヶ丘	37	52.31	3,986	76.20	17.63	14.7
	柴崎	18	51.63	3,671	71.10	17.81	6.6
	国領	49	49.64	2,874	57.88	28.69	14.1
	布田	13	44.89	2,827	62.97	25.34	3.7
	調布	85	55.15	3,757	68.13	21.27	31.9
	西調布	14	44.09	2,884	65.42	17.74	4.0
	飛田給	9	39.79	2,407	60.48	27.69	2.2
	武蔵野台	34	30.65	1,966	64.14	29.50	6.7
	多摩壘園	5	35.08	2,642	75.31	20.48	1.3
	東府中	33	45.10	2,654	58.85	18.74	8.8
	府中	119	56.66	3,506	61.87	17.69	41.7
	分倍河原	24	34.58	2,072	59.92	33.42	5.0
	中河原	33	38.16	2,953	77.40	16.14	9.7
	聖蹟桜ヶ丘	39	35.32	2,240	63.40	28.74	8.7
	百草園	11	28.39	1,775	62.53	25.05	2.0
	高幡不動	30	24.71	1,388	56.17	36.92	4.2
	南平	1					
	平山城址公園	6	22.54	1,862	82.61	28.44	1.1
	長沼	2	29.34	1,510	51.47	23.08	0.3
	北野	21	23.83	1,393	58.44	26.72	2.9
	京王八王子	50	33.19	2,224	67.00	21.87	11.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		1,115	54.61	3,372	61.74	22.96	375.9
京王高尾線	山田	5	13.67	870	63.66	33.25	0.4
	めじろ台	33	16.54	1,255	75.87	30.65	4.1
	狭間	23	28.98	1,958	67.56	25.25	4.5
	高尾	1					
合計		62	20.88	1,503	71.99	29.08	9.3
相模原線	調布	1					
	京王多摩川	32	40.71	2,453	60.27	24.57	7.9
	京王稲田堤	15	28.20	2,148	76.17	30.47	3.2
	京王よみうりランド	9	44.03	3,371	76.57	12.36	3.0
	稲城	30	33.31	2,908	87.32	18.65	8.7
	若葉台	29	40.89	3,703	90.56	14.51	10.7
	京王永山	95	29.98	2,208	73.64	26.72	21.0
	京王多摩センター	102	30.44	2,443	80.27	27.27	24.9
	京王堀之内	69	29.19	2,531	86.69	19.00	17.5
	南大沢	90	26.79	2,587	96.56	21.78	23.3
	多摩境	41	33.65	2,828	84.05	12.28	11.6
	橋本	27	31.51	1,836	58.25	27.17	5.0
	合計		540	31.25	2,543	81.36	22.51
井の頭線	渋谷	1					
	神泉	43	93.10	4,802	51.58	28.68	20.6
	駒場東大前	15	93.23	6,725	72.13	22.17	10.1
	池ノ上	10	101.24	6,823	67.39	20.93	6.8
	下北沢	5	99.17	8,694	87.67	16.25	4.3
	新代田	5	69.18	2,858	41.31	35.70	1.4
	東松原	10	74.09	4,805	64.85	19.19	4.8
	明大前	3	67.69	4,257	62.89	19.69	1.3
	永福町	18	81.25	3,754	46.21	18.38	6.8
	西永福	25	72.13	4,957	68.73	21.55	12.4
	浜田山	29	86.47	6,467	74.79	15.55	18.8
	高井戸	57	70.64	4,291	60.74	20.04	24.5
	富士見ヶ丘	13	60.07	4,103	68.30	20.40	5.3
	久我山	44	66.87	4,535	67.83	19.91	20.0
	三鷹台	12	67.71	4,378	64.66	18.16	5.3
	吉祥寺	2	62.69	4,560	72.74	12.67	0.9
合計		292	77.85	4,932	63.35	21.04	144.0
小田急線	南新宿	6	82.91	3,984	48.06	31.96	2.4
	参宮橋	32	95.76	5,980	62.45	23.80	19.1
	代々木八幡	18	102.60	6,442	62.79	24.08	11.6
	代々木上原	27	115.20	8,100	70.31	21.89	21.9
	東北沢	1					
	下北沢	12	100.35	6,165	61.44	14.43	7.4
	世田谷代田	9	71.56	4,318	60.34	27.13	3.9
	梅ヶ丘	12	73.80	5,019	68.01	18.56	6.0
	豪徳寺	17	76.63	4,054	52.90	23.65	6.9
	経堂	44	73.41	4,335	59.05	23.93	19.1
	千歳船橋	122	67.80	4,713	69.51	16.47	57.5
	祖師ヶ谷大蔵	52	67.04	4,286	63.94	20.38	22.3
	成城学園前	58	72.03	5,209	72.31	21.66	30.2
	喜多見	36	52.00	3,444	66.23	23.21	12.4
	狛江	36	47.48	3,015	63.50	29.51	10.9
	和泉多摩川	5	48.13	3,846	79.90	21.90	1.9
	登戸	13	46.91	3,161	67.39	24.78	4.1
	向ヶ丘遊園	41	46.58	2,872	61.65	22.37	11.8
	生田	38	26.57	1,884	70.92	34.18	7.2
	読売ランド前	16	26.19	1,611	61.51	35.89	2.6
	百合ヶ丘	16	29.61	2,192	74.04	28.28	3.5
	新百合ヶ丘	101	43.01	3,030	70.45	25.57	30.6
	柿生	38	35.00	2,292	65.48	25.33	8.7
	鶴川	35	20.29	1,337	65.89	36.30	4.7
	玉川学園前	22	30.52	2,527	82.78	20.45	5.6
	町田	88	26.48	1,799	67.93	34.29	15.8
	相模大野	75	44.18	2,810	63.60	20.84	21.1
	小田急相模原	83	24.50	1,350	55.10	27.73	11.2
	相武台前	57	18.16	1,042	57.36	33.42	5.9
	座間	26	18.18	1,189	65.39	32.10	3.1
	海老名	56	33.78	2,328	68.93	22.99	13.0
	厚木	10	17.74	1,174	66.19	32.73	1.2
	本厚木	107	20.39	1,371	67.23	26.30	14.7
	茅ヶ丘	31	24.24	1,652	68.13	24.96	5.1
	伊勢原	12	18.73	1,117	59.62	31.74	1.3
	鶴巻温泉	17	14.95	1,084	72.51	29.33	1.8
	東海大学前	5	14.27	976	68.38	28.42	0.5
	秦野	29	14.36	1,010	70.30	30.34	2.9
	渋沢	5	4.75	282	59.35	40.57	0.1
	開成	5	30.77	2,530	82.22	9.20	1.3
	足柄	3	8.90	522	58.64	38.53	0.2
	小田原	3	31.93	2,380	74.53	16.31	0.7
	合計		1,419	44.06	2,905	65.93	25.67
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	28	29.69	2,020	68.05	32.92	5.7
	中央林間	11	41.14	2,925	71.09	14.50	3.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南林間	36	24.96	1,483	59.42	25.66	5.3
	鶴間	36	30.57	1,789	58.54	21.10	6.4
	大和	41	31.01	1,774	57.22	22.25	7.3
	桜ヶ丘	14	21.62	1,107	51.20	26.89	1.5
	高座渋谷	8	27.58	2,005	72.70	18.58	1.6
	長後	19	15.95	1,000	62.68	31.23	1.9
	湘南台	24	39.49	2,437	61.71	20.76	5.8
	善行	24	28.48	1,915	67.24	20.24	4.6
	藤沢本町	25	31.46	1,870	59.43	21.33	4.7
	藤沢	7	46.86	3,441	73.43	20.33	2.4
	本鶴沼	3	38.46	2,900	75.39	20.61	0.9
	鶴沼海岸	13	34.58	2,538	73.41	32.97	3.3
	片瀬江ノ島	23	60.43	3,631	60.09	18.56	8.4
	合計		313	32.56	2,029	62.31	23.58
多摩線	新百合ヶ丘	1					
	五月台	6	42.87	3,415	79.67	15.06	2.0
	栗平	12	40.52	3,177	78.40	17.60	3.8
	黒川	2	26.99	2,565	95.03	20.13	0.5
	はるひ野	14	46.48	4,158	89.45	11.43	5.8
	小田急永山	7	42.11	2,759	65.52	13.32	1.9
	小田急多摩センター	2	32.05	3,590	112.01	21.38	0.7
	唐木田	11	27.04	2,426	89.72	28.03	2.7
合計		55	38.49	3,221	83.67	17.38	17.7
東横線	渋谷	1					
	代官山	30	178.99	12,148	67.87	16.86	36.4
	中目黒	71	107.10	5,720	53.40	26.72	40.6
	祐天寺	39	88.59	5,080	57.34	25.06	19.8
	学芸大学	108	84.60	5,376	63.55	23.92	58.1
	都立大学	91	87.24	5,666	64.95	20.67	51.6
	自由が丘	48	79.25	4,667	58.89	30.79	22.4
	田園調布	14	51.73	3,082	59.58	31.68	4.3
	多摩川	16	61.86	4,106	66.36	36.14	6.6
	新丸子	44	69.57	3,506	50.39	21.07	15.4
	武蔵小杉	122	85.48	5,882	68.81	11.73	71.8
	元住吉	75	66.01	4,253	64.43	17.70	31.9
	日吉	104	45.43	2,864	63.04	24.00	29.8
	綱島	127	51.42	3,494	67.96	18.42	44.4
	大倉山	104	51.44	3,469	67.43	27.60	36.1
	菊名	41	44.69	2,886	64.57	24.82	11.8
	妙蓮寺	34	48.99	2,978	60.78	25.14	10.1
	白楽	24	56.13	2,787	49.66	24.32	6.7
	東白楽	10	64.76	3,496	53.98	16.72	3.5
	反町	21	58.88	2,379	40.40	22.16	5.0
横浜	3	29.70	1,490	50.16	44.83	0.4	
合計		1,127	71.72	4,497	62.70	22.20	506.8
東急多摩川線	沼部	20	61.63	3,079	49.96	24.92	6.2
	麴の木	30	61.42	4,372	71.19	20.09	13.1
	下丸子	29	65.49	5,099	77.86	16.33	14.8
	武蔵新田	34	54.17	3,036	56.04	25.09	10.3
	矢口渡	23	58.02	2,822	48.64	20.64	6.5
合計		136	60.44	3,741	61.89	21.38	50.9
大井町線	大井町	5	83.23	4,012	48.21	21.95	2.0
	下神明	3	92.93	5,291	56.93	21.61	1.6
	戸越公園	7	79.54	3,604	45.32	19.79	2.5
	中延	1					
	荏原町	11	82.07	4,003	48.77	15.72	4.4
	旗の台	13	65.94	2,820	42.76	32.47	3.7
	北千束	3	50.39	2,917	57.88	43.89	0.9
	大岡山	6	71.48	4,168	58.32	29.32	2.5
	緑が丘	3	81.48	6,467	79.37	14.03	1.9
	自由が丘	1					
	九品仏	11	81.30	5,162	63.49	25.20	5.7
	尾山台	52	76.35	5,058	66.25	18.39	26.3
	等々力	26	71.74	5,306	73.96	22.49	13.8
	上野毛	44	77.05	5,052	65.58	20.19	22.2
	二子玉川	1					
	溝の口	1					
合計		188	75.74	4,735	62.51	21.51	89.0
田園都市線	渋谷	4	105.75	3,838	36.29	18.75	1.5
	池尻大橋	98	105.64	5,807	54.97	21.01	56.9
	三軒茶屋	135	89.82	5,171	57.57	22.76	69.8
	駒沢大学	81	77.49	4,834	62.38	21.93	39.2
	桜新町	102	79.24	5,517	69.63	19.74	56.3
	用賀	92	76.27	5,113	67.04	23.46	47.0
	二子玉川	93	92.47	6,656	71.98	16.94	61.9
	二子新地	44	63.09	4,443	70.42	13.05	19.5
	高津	27	62.12	4,334	69.77	14.88	11.7
	溝の口	117	56.45	4,096	72.56	17.87	47.9
	梶が谷	48	46.85	3,543	75.62	18.99	17.0
	宮崎台	60	51.66	3,674	71.12	20.55	22.0
	宮前平	92	40.74	2,786	68.37	25.90	25.6
	鷺沼	132	47.00	3,447	73.34	22.05	45.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	たまプラーザ	144	59.01	4,400	74.56	18.42	63.4
	あざみ野	108	47.73	3,471	72.73	26.66	37.5
	江田	25	42.07	3,184	75.67	25.40	8.0
	市が尾	53	46.13	3,157	68.43	19.90	16.7
	藤が丘	47	46.65	3,369	72.21	18.91	15.8
	青葉台	137	39.05	2,963	75.86	27.89	40.6
	田奈	7	34.46	1,830	53.11	32.89	1.3
	長津田	47	45.13	3,357	74.40	23.79	15.8
	つくし野	7	35.43	2,341	66.06	27.63	1.6
	すすかけ台	11	34.27	2,860	83.46	18.79	3.1
	南町田	20	39.49	3,000	75.95	14.81	6.0
	南町田グランベリーP	19	41.89	3,416	81.56	12.96	6.5
	つきみ野	22	32.37	2,217	68.49	20.60	4.9
	中央林間	27	40.51	2,806	69.28	19.58	7.6
合計		1,799	59.94	4,173	69.62	21.36	750.7
池上線	大崎広小路	5	75.80	2,762	36.44	29.22	1.4
	戸越銀座	9	67.28	3,826	56.86	31.34	3.4
	荏原中延	27	85.21	4,781	56.12	16.94	12.9
	旗の台	2	44.47	1,490	33.51	50.21	0.3
	長原	27	61.21	3,495	57.11	23.47	9.4
	洗足池	18	67.20	3,465	51.56	22.78	6.2
	石川台	25	69.74	4,128	59.19	24.16	10.3
	雪が谷大塚	32	81.77	5,113	62.53	14.39	16.4
	御嶽山	11	67.48	3,095	45.86	20.09	3.4
	久が原	14	65.19	3,935	60.36	23.23	5.5
	千鳥町	25	60.45	4,181	69.17	22.43	10.5
	池上	47	63.94	3,366	52.65	20.26	15.8
	蓮沼	12	60.22	2,079	34.53	23.60	2.5
	蒲田	1					
合計		255	69.02	3,864	55.98	21.40	98.5
世田谷線	三軒茶屋	2	76.93	6,860	89.17	4.50	1.4
	西太子堂	1					
	若林	15	57.64	3,155	54.73	28.91	4.7
	松陰神社前	15	73.74	3,878	52.59	29.36	5.8
	世田谷	10	71.18	4,078	57.29	21.66	4.1
	上町	20	61.67	3,312	53.71	32.18	6.6
	松原	2	74.86	3,320	44.35	14.04	0.7
合計		65	66.03	3,596	54.46	27.78	23.4
目黒線	不動前	69	101.09	5,417	53.59	14.90	37.4
	武蔵小山	58	92.07	5,062	54.98	18.22	29.4
	西小山	23	89.91	5,948	66.16	12.13	13.7
	洗足	20	70.00	4,011	57.29	27.85	8.0
	大岡山	9	59.89	4,748	79.27	36.14	4.3
	奥沢	8	85.15	4,530	53.20	32.49	3.6
	武蔵小杉	1					
	日吉	1					
合計		189	89.84	5,122	57.01	18.72	96.8
こどもの国線	こどもの国	14	32.55	2,739	84.14	18.33	3.8
合計		14	32.55	2,739	84.14	18.33	3.8
京浜急行線	泉岳寺	5	96.51	4,806	49.80	43.52	2.4
	北品川	16	73.66	3,542	48.09	28.30	5.7
	新馬場	25	70.23	4,242	60.41	27.90	10.6
	青物横丁	27	75.90	4,901	64.58	20.71	13.2
	鮫洲	10	65.67	3,477	52.94	27.08	3.5
	立会川	30	73.91	4,773	64.58	8.90	14.3
	大森海岸	31	59.76	3,592	60.11	31.65	11.1
	平和島	26	60.36	2,452	40.63	23.45	6.4
	大森町	23	58.35	3,310	56.72	18.89	7.6
	梅屋敷	16	61.35	3,198	52.12	19.83	5.1
	京急蒲田	24	78.94	3,998	50.64	17.32	9.6
	雑色	34	49.27	2,712	55.05	25.55	9.2
	六郷土手	14	63.23	4,142	65.51	17.23	5.8
	京急川崎	15	50.97	2,143	42.03	19.29	3.2
	八丁畷	29	50.01	2,948	58.94	18.35	8.5
	鶴見市場	45	46.11	2,933	63.61	17.77	13.2
	京急鶴見	16	42.56	2,187	51.38	29.17	3.5
	花月園前	11	38.76	2,041	52.65	26.03	2.2
	生麦	40	35.97	2,066	57.43	25.09	8.3
	京急新子安	5	53.22	3,390	63.70	12.47	1.7
	子安	3	48.20	1,092	22.65	19.53	0.3
	神奈川新町	19	48.12	2,813	58.47	20.63	5.3
	京急東神奈川	1					
	仲木戸	4	70.99	4,338	61.10	16.79	1.7
	神奈川	6	57.15	3,033	53.07	26.71	1.8
	戸部	31	57.01	2,792	48.97	18.42	8.7
	日ノ出町	14	60.62	3,135	51.71	19.88	4.4
	黄金町	35	45.01	2,024	44.97	25.82	7.1
	南太田	16	43.58	2,346	53.82	23.69	3.8
	井土ヶ谷	24	37.25	2,112	56.70	23.57	5.1
	弘明寺	34	22.98	1,485	64.59	37.30	5.0
	上大岡	91	41.21	2,865	69.54	24.84	26.1
	屏風浦	35	34.37	2,580	75.05	24.76	9.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京急空港線	杉田	18	33.18	2,128	64.14	27.96	3.8	
	京急富岡	23	25.68	1,692	65.89	30.18	3.9	
	能見台	37	35.08	2,811	80.13	21.39	10.4	
	金沢文庫	44	30.36	2,267	74.67	23.70	10.0	
	金沢八景	36	32.14	2,044	63.58	35.63	7.4	
	追浜	34	29.84	2,248	75.34	17.36	7.6	
	京急田浦	8	22.82	2,025	88.75	18.83	1.6	
	安針塚	4	24.76	2,165	87.43	22.71	0.9	
	逸見	3	35.43	2,220	62.66	20.22	0.7	
	汐入	10	22.48	1,399	62.24	23.07	1.4	
	横須賀中央	42	39.87	2,323	58.27	20.92	9.8	
	県立大学	23	34.64	2,597	74.96	20.30	6.0	
	堀ノ内	5	16.93	900	53.15	37.67	0.5	
	京急大津	6	18.41	1,302	70.72	41.03	0.8	
	馬堀海岸	6	12.41	862	69.41	40.96	0.5	
	浦賀	20	22.15	1,453	65.61	22.73	2.9	
	合計		1,074	44.08	2,720	61.70	23.69	292.1
京急大師線	糀谷	17	67.59	4,149	61.39	11.03	7.1	
	大鳥居	31	52.53	3,300	62.82	21.29	10.2	
	六守稲荷	8	42.41	1,718	40.50	34.39	1.4	
合計		56	56.28	3,332	59.20	20.00	18.7	
京急逗子線	港町	26	64.84	4,678	72.14	5.22	12.2	
	鈴木町	13	56.28	3,825	67.97	9.03	5.0	
	川崎大師	25	46.10	2,796	60.64	19.99	7.0	
	東門前	14	49.46	3,537	71.51	11.99	5.0	
	産業道路	14	52.05	3,894	74.81	4.77	5.5	
	小島新田	14	37.67	2,856	75.82	16.39	4.0	
	合計		106	52.17	3,635	69.67	11.48	38.5
久里浜線	六浦	14	19.23	1,305	67.87	32.79	1.8	
	神武寺	7	11.97	701	58.58	41.80	0.5	
	新逗子	3	47.04	2,323	49.39	42.72	0.7	
合計		24	19.99	1,256	62.85	36.83	3.0	
銀座線	堀ノ内	1						
	新大津	9	16.93	1,296	76.54	25.70	1.2	
	北久里浜	24	20.54	1,327	64.59	26.75	3.2	
	京急久里浜	26	25.31	1,757	69.41	22.19	4.6	
	YRP野比	11	22.38	2,034	90.91	17.93	2.2	
	京急長沢	15	13.58	916	67.42	34.51	1.4	
	三浦海岸	10	17.45	1,324	75.86	32.91	1.3	
	三崎口	10	8.09	391	48.32	32.69	0.4	
	合計		106	19.64	1,364	69.45	26.76	14.5
	丸ノ内線	浅草	22	67.50	3,556	52.67	20.04	7.8
田原町		39	77.39	3,740	48.32	18.26	14.6	
稲荷町		16	93.52	3,291	35.19	11.30	5.3	
末広町		5	90.95	3,622	39.82	17.17	1.8	
神田		4	93.53	2,758	29.48	13.79	1.1	
三越前		12	110.71	5,917	53.45	11.30	7.1	
日本橋		2	115.05	3,915	34.03	11.00	0.8	
銀座		8	147.01	7,140	48.57	9.64	5.7	
虎ノ門		6	307.11	16,388	53.36	10.60	9.8	
溜池山王		7	161.63	10,334	63.94	20.15	7.2	
赤坂見附		6	99.26	4,693	47.29	37.17	2.8	
青山一丁目		18	110.99	5,541	49.92	37.57	10.0	
外苑前		21	130.96	9,595	73.27	24.22	20.1	
表参道		31	153.27	10,629	69.35	22.39	33.0	
合計			197	119.27	6,454	54.11	20.35	127.1
丸ノ内線	池袋	5	88.73	4,489	50.59	15.85	2.2	
	新大塚	34	85.58	4,736	55.34	18.96	16.1	
	茗荷谷	66	97.90	5,921	60.48	18.98	39.1	
	後楽園	36	84.94	4,838	56.96	25.79	17.4	
	本郷三丁目	25	100.18	5,251	52.41	18.59	13.1	
	御茶ノ水	4	103.49	4,321	41.76	19.81	1.7	
	淡路町	8	131.52	6,675	50.75	5.73	5.3	
	大手町	2	138.68	7,065	50.95	3.21	1.4	
	赤坂見附	2	149.61	6,155	41.14	4.75	1.2	
	四ツ谷	2	87.61	4,830	55.13	32.42	1.0	
	四谷三丁目	39	118.71	6,770	57.03	13.96	26.4	
	新宿御苑前	65	118.59	6,462	54.49	20.37	42.0	
	新宿三丁目	5	74.42	1,878	25.24	34.45	0.9	
	新宿	1						
	西新宿	47	106.51	4,894	45.95	18.91	23.0	
	中野坂上	44	82.26	4,396	53.44	20.74	19.3	
	新中野	48	76.75	3,608	47.00	22.98	17.3	
	東高円寺	32	69.18	3,169	45.81	27.64	10.1	
	新高円寺	16	66.54	3,051	45.85	24.74	4.9	
	南阿佐ヶ谷	29	86.10	5,644	65.55	18.24	16.4	
	荻窪	2	61.44	3,750	61.04	24.04	0.8	
合計		512	95.45	5,084	53.27	20.29	260.3	
丸ノ内線	中野坂上	1						
	中野新橋	21	70.32	3,699	52.60	22.76	7.8	
	中野富士見町	36	74.01	4,661	62.98	21.16	16.8	
	方南町	60	71.24	4,185	58.75	21.53	25.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		118	72.35	4,269	59.00	21.49	50.4	
日比谷線	北千住	13	62.03	3,457	55.73	16.31	4.5	
	南千住	53	55.67	3,917	70.36	16.51	20.8	
	三ノ輪	72	59.00	3,070	52.03	19.94	22.1	
	入谷	76	69.05	3,258	47.17	20.52	24.8	
	仲御徒町	4	71.10	3,638	51.16	24.02	1.5	
	秋葉原	6	109.33	4,903	44.85	10.00	2.9	
	小伝馬町	27	108.39	5,501	50.75	8.76	14.9	
	人形町	36	114.50	5,982	52.24	13.84	21.5	
	茅場町	22	94.58	4,061	42.94	18.51	8.9	
	八丁堀	69	104.81	5,382	51.35	13.63	37.1	
	築地	45	94.73	4,581	48.36	20.26	20.6	
	東銀座	13	102.85	3,617	35.16	28.45	4.7	
	神谷町	12	152.79	8,733	57.15	15.25	10.5	
	六本木	39	145.44	7,495	51.53	21.94	29.2	
	広尾	93	136.63	9,150	66.97	19.02	85.1	
	恵比寿	10	133.68	7,758	58.03	29.43	7.8	
	中目黒	9	113.92	6,914	60.69	21.40	6.2	
	合計		599	98.85	5,393	54.56	18.15	323.1
	東西線	中野	1					
		落合	22	74.60	3,202	42.92	26.83	7.0
高田馬場		10	76.45	3,014	39.42	24.24	3.0	
早稲田		48	81.54	4,129	50.64	21.78	19.8	
神楽坂		44	107.25	6,233	58.12	15.32	27.4	
飯田橋		8	129.65	6,542	50.46	15.11	5.2	
九段下		14	110.50	4,559	41.26	24.55	6.4	
茅場町		5	90.86	4,448	48.95	27.18	2.2	
門前仲町		66	68.43	3,861	56.42	28.83	25.5	
木場		81	68.10	4,536	66.61	16.50	36.7	
東陽町		105	61.50	4,036	65.63	23.23	42.4	
南砂町		106	53.28	3,737	70.14	22.11	39.6	
西葛西		123	50.10	3,655	72.95	23.96	45.0	
葛西		96	45.71	2,863	62.64	26.46	27.5	
浦安		65	45.13	3,180	70.47	18.61	20.7	
南行徳		50	35.39	2,398	67.74	28.79	12.0	
行徳		58	36.59	2,144	58.60	31.23	12.4	
妙典		34	43.71	3,153	72.14	24.75	10.7	
原木中山		29	28.45	1,974	69.38	28.67	5.7	
西船橋		1						
合計		966	56.49	3,623	64.13	23.65	350.0	
千代田線	北綾瀬	58	38.87	2,216	57.00	23.04	12.9	
	綾瀬	26	50.66	3,029	59.78	16.84	7.9	
	北千住	52	56.84	3,555	62.54	16.09	18.5	
	町屋	63	51.62	3,368	65.25	19.88	21.2	
	西日暮里	9	72.41	4,476	61.81	9.05	4.0	
	千駄木	18	86.81	4,279	49.29	22.15	7.7	
	根津	49	98.59	5,710	57.91	18.33	28.0	
	湯島	41	92.41	4,925	53.30	24.01	20.2	
	新御茶ノ水	7	183.39	9,040	49.29	10.30	6.3	
	大手町	1						
	赤坂	67	155.03	9,203	59.36	20.76	61.7	
	乃木坂	51	116.43	5,694	48.91	28.28	29.0	
	表参道	5	138.06	11,066	80.15	16.53	5.5	
	明治神宮前	18	95.85	5,903	61.59	17.25	10.6	
	代々木公園	24	111.82	6,768	60.53	20.52	16.2	
	代々木上原	14	121.88	10,074	82.65	14.27	14.1	
	合計		503	89.08	5,252	58.96	20.32	264.2
有楽町線	和光市	3	60.32	3,717	61.62	13.86	1.1	
	地下鉄成増	37	49.42	3,143	63.60	22.89	11.6	
	地下鉄赤塚	21	44.35	3,269	73.70	29.61	6.9	
	平和台	16	55.33	3,665	66.24	16.24	5.9	
	氷川台	33	58.59	4,167	71.12	18.81	13.7	
	小竹向原	18	55.25	3,424	61.97	22.27	6.2	
	千川	13	63.56	3,504	55.12	25.72	4.6	
	要町	43	71.62	3,486	48.67	24.05	15.0	
	池袋	1						
	東池袋	45	110.61	5,865	53.03	15.90	26.4	
	護国寺	30	77.57	4,335	55.88	28.35	13.0	
	江戸川橋	93	92.88	4,867	52.41	15.92	45.3	
	飯田橋	10	111.66	7,230	64.75	13.46	7.2	
	市ヶ谷	19	119.36	6,395	53.58	18.58	12.2	
	麴町	22	128.01	5,470	42.73	30.07	12.0	
	永田町	2	139.34	6,540	46.94	23.13	1.3	
	有楽町	1						
	銀座一丁目	6	201.81	6,145	30.45	21.97	3.7	
	新富町	60	99.41	5,211	52.42	15.92	31.3	
	月島	102	99.54	6,314	63.43	13.01	64.4	
	豊洲	308	84.75	6,381	75.29	12.51	196.5	
	辰巳	95	68.22	5,307	77.78	10.72	50.4	
	合計		978	83.33	5,415	64.98	16.08	529.6
半蔵門線	渋谷	4	161.53	8,313	51.46	16.00	3.3	
	表参道	13	128.96	9,482	73.53	23.71	12.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	青山一丁目	8	170.19	14,231	83.62	25.71	11.4	
	永田町	5	179.66	12,436	69.22	14.18	6.2	
	半蔵門	33	141.49	10,667	75.39	24.79	35.2	
	九段下	7	94.35	2,687	28.48	30.00	1.9	
	神保町	11	122.83	3,917	31.89	12.19	4.3	
	三越前	2	110.34	5,490	49.76	9.96	1.1	
	水天宮前	85	93.76	4,875	51.99	17.81	41.4	
	清澄白河	74	76.30	4,710	61.72	18.31	34.9	
	住吉	49	65.54	4,198	64.04	18.11	20.6	
	錦糸町	17	86.26	5,613	65.07	16.85	9.5	
	押上	56	70.41	3,851	54.69	18.86	21.6	
	合計		364	94.27	5,596	59.36	19.04	203.7
	南北線	目黒	1					
白金台		43	136.68	11,217	82.07	19.41	48.2	
白金高輪		93	113.17	6,152	54.36	19.40	57.2	
麻布十番		86	148.23	8,852	59.72	21.46	76.1	
六本木一丁目		29	175.89	10,544	59.95	13.82	30.6	
永田町		3	140.21	8,183	58.37	15.86	2.5	
四ツ谷		1						
市ヶ谷		9	122.09	12,394	101.52	20.00	11.2	
飯田橋		5	93.46	4,694	50.22	19.03	2.3	
後楽園		4	87.26	4,733	54.24	26.29	1.9	
東大前		17	96.45	3,842	39.84	19.99	6.5	
本駒込		27	84.04	4,419	52.59	17.28	11.9	
駒込		11	100.97	6,390	63.29	19.89	7.0	
西ヶ原		8	63.60	5,333	83.84	15.77	4.3	
王子		2	83.44	5,330	63.88	7.29	1.1	
王子神谷		57	48.13	3,759	78.10	13.22	21.4	
志茂		5	57.43	3,588	62.47	20.10	1.8	
赤羽岩淵		6	67.78	3,903	57.59	19.40	2.3	
合計			407	111.51	7,073	63.43	18.32	287.9
副都心線		和光市	2	44.70	3,500	78.30	15.42	0.7
	地下鉄成増	11	51.33	3,063	59.66	21.22	3.4	
	氷川台	4	54.77	3,418	62.40	25.23	1.4	
	小竹向原	3	63.27	2,037	32.19	21.14	0.6	
	千川	2	78.64	4,615	58.68	18.17	0.9	
	要町	1						
	池袋	8	94.65	5,353	56.55	13.47	4.3	
	雑司が谷	29	86.82	5,558	64.01	20.61	16.1	
	西早稲田	23	75.02	3,594	47.90	27.73	8.3	
	東新宿	16	81.29	4,054	49.88	27.72	6.5	
	新宿三丁目	1						
	北参道	17	97.31	5,316	54.63	34.41	9.0	
	明治神宮前	2	82.00	4,510	55.01	29.17	0.9	
	渋谷	4	240.09	22,023	91.73	13.58	8.8	
	合計		123	88.00	5,010	56.93	24.41	61.6
都営浅草線	押上	6	56.13	3,125	55.67	25.36	1.9	
	本所吾妻橋	30	65.91	3,690	55.99	19.83	11.1	
	浅草	12	65.29	3,213	49.20	27.17	3.9	
	蔵前	14	75.65	3,467	45.83	18.34	4.9	
	浅草橋	11	83.70	4,616	55.15	12.67	5.1	
	東日本橋	29	95.48	4,900	51.32	10.93	14.2	
	人形町	3	98.29	3,653	37.17	14.17	1.1	
	宝町	1						
	東銀座	7	124.51	4,233	34.00	20.33	3.0	
	大門	6	98.60	3,303	33.50	24.85	2.0	
	三田	5	95.41	4,860	50.94	30.50	2.4	
	泉岳寺	36	106.60	6,439	60.41	27.81	23.2	
	高輪台	58	124.68	7,966	63.89	12.94	46.2	
	五反田	2	139.35	10,615	76.18	4.25	2.1	
	戸越	14	82.26	4,203	51.09	22.11	5.9	
	中延	5	57.84	3,485	60.25	31.15	1.7	
	馬込	44	62.96	3,246	51.56	21.43	14.3	
	西馬込	82	60.32	3,861	64.01	21.22	31.7	
	合計		365	84.31	4,798	56.90	19.72	175.1
	都営三田線	西高島平	18	36.11	2,121	58.73	23.22	3.8
新高島平		14	31.87	2,073	65.04	35.99	2.9	
高島平		24	35.30	2,159	61.16	34.00	5.2	
西台		33	50.53	3,124	61.81	16.11	10.3	
蓮根		39	48.89	3,045	62.29	23.18	11.9	
志村三丁目		58	44.87	3,099	69.06	24.89	18.0	
志村坂上		59	57.40	3,696	64.38	16.70	21.8	
本蓮沼		26	54.02	3,433	63.55	20.47	8.9	
板橋本町		42	58.43	3,252	55.65	19.40	13.7	
板橋区役所前		51	65.53	4,059	61.93	16.35	20.7	
新板橋		8	70.76	4,036	57.04	15.36	3.2	
西巢鴨		42	72.07	4,169	57.85	17.64	17.5	
巢鴨		7	82.62	4,701	56.90	22.85	3.3	
千石		27	91.05	4,986	54.77	19.49	13.5	
白山		33	90.26	5,163	57.20	20.74	17.0	
春日		61	97.91	5,857	59.82	20.35	35.7	
水道橋		9	122.19	7,047	57.67	15.08	6.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	神保町	1					
	御成門	11	129.40	4,308	33.29	19.17	4.7
	芝公園	22	115.47	5,669	49.09	20.27	12.5
	三田	30	110.61	5,848	52.87	20.88	17.5
	白金高輪	19	112.59	6,783	60.25	25.79	12.9
	白金台	7	138.06	9,751	70.63	17.86	6.8
合計		641	69.99	4,193	59.91	20.72	268.8
都営新宿線	新宿	2	101.85	4,425	43.45	24.08	0.9
	曙橋	34	99.76	4,797	48.09	19.91	16.3
	市ヶ谷	10	116.98	4,994	42.69	27.82	5.0
	神保町	3	111.50	5,883	52.76	9.61	1.8
	小川町	1					
	岩本町	19	111.07	5,470	49.25	6.72	10.4
	馬喰横山	8	98.53	4,361	44.26	14.49	3.5
	浜町	38	95.25	4,559	47.86	15.17	17.3
	森下	22	68.98	3,616	52.42	23.84	8.0
	菊川	37	65.72	3,976	60.51	20.47	14.7
	住吉	18	55.74	3,592	64.44	25.29	6.5
	西大島	46	60.40	4,145	68.62	20.50	19.1
	大島	58	50.66	3,249	64.14	27.55	18.8
	東大島	72	49.67	3,513	70.73	22.22	25.3
	船堀	51	53.54	3,732	69.69	14.75	19.0
	一之江	33	48.11	3,533	73.43	14.07	11.7
	瑞江	31	43.34	3,023	69.76	18.30	9.4
篠崎	29	46.79	3,272	69.93	13.66	9.5	
本八幡	1						
合計		513	61.58	3,867	62.81	19.35	198.4
都電荒川線	荒川一中前	1					
	熊野前	1					
	小台	2	39.11	2,540	64.95	30.25	0.5
	荒川遊園地前	1					
	荒川車庫前	3	46.79	3,400	72.66	18.64	1.0
	東池袋四丁目	1					
	早稲田	2	72.21	1,420	19.67	18.71	0.3
合計		11	45.75	2,319	50.69	24.37	2.6
東京モノレール	昭和島	1					
	大井競馬場前	11	63.57	4,858	76.42	12.70	5.3
	天王洲アイル	13	91.65	6,390	69.72	10.87	8.3
合計		25	76.98	5,614	72.93	11.84	14.0
ゆりかもめ	新橋	1					
	日の出	2	89.40	5,305	59.34	12.25	1.1
	芝浦ふ頭	8	79.49	3,642	45.82	15.89	2.9
	お台場海浜公園	9	98.83	7,770	78.62	13.55	7.0
	有明テニスの森	121	82.03	5,509	67.16	9.72	66.7
	新豊洲	35	95.36	6,943	72.81	4.33	24.3
	豊洲	1					
合計		177	85.92	5,807	67.59	9.29	102.8
大江戸線	都庁前	7	69.69	2,646	37.96	40.27	1.9
	新宿西口	1					
	東新宿	17	81.84	3,840	46.92	26.16	6.5
	若松河田	30	87.45	3,784	43.28	20.93	11.4
	牛込柳町	54	93.76	5,201	55.47	18.88	28.1
	牛込神楽坂	43	100.41	5,681	56.58	18.38	24.4
	飯田橋	4	91.67	4,653	50.75	19.61	1.9
	春日	18	116.20	5,904	50.80	18.61	10.6
	本郷三丁目	16	107.23	5,344	49.83	13.01	8.6
	新御徒町	40	85.34	4,102	48.07	11.03	16.4
	蔵前	36	82.12	4,332	52.75	17.69	15.6
	両国	77	70.66	3,702	52.40	18.05	28.5
	森下	20	77.27	4,342	56.19	17.38	8.7
	清澄白河	10	87.93	5,545	63.06	14.28	5.5
	門前仲町	9	71.52	4,077	57.00	23.25	3.7
	月島	24	96.19	5,534	57.53	20.83	13.3
	勝どき	254	98.51	6,524	66.22	10.30	165.7
	築地市場	7	111.38	3,990	35.82	14.76	2.8
	汐留	14	143.63	9,644	67.14	16.21	13.5
	大門	3	85.77	2,733	31.87	31.31	0.8
	赤羽橋	20	140.34	5,196	37.02	11.59	10.4
	麻布十番	21	145.31	9,033	62.17	21.34	19.0
	六本木	14	212.44	9,145	43.05	29.68	12.8
	国立競技場	8	114.42	5,694	49.76	15.44	4.6
	新宿	2	120.48	7,860	65.24	11.21	1.6
	都庁前	1					
	西新宿五丁目	84	104.12	5,242	50.35	17.67	44.0
	中野坂上	7	65.18	2,765	42.43	38.13	1.9
	東中野	1					
	中井	3	67.31	3,670	54.53	31.19	1.1
	落合南長崎	19	67.40	2,911	43.19	26.53	5.5
	新江古田	21	60.18	3,323	55.22	22.67	7.0
	練馬	15	62.90	3,099	49.27	22.76	4.6
	豊島園	9	60.76	4,113	67.69	19.67	3.7
	練馬春日町	10	62.81	3,724	59.29	15.73	3.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	光が丘	76	48.23	3,601	74.66	26.54	27.4
合計		995	90.69	5,184	57.16	17.44	515.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	6	51.27	2,546	49.66	27.19	1.5
	熊野前	8	57.21	3,444	60.19	10.15	2.8
	足立小台	9	45.96	3,124	67.98	15.03	2.8
	扇大橋	10	42.00	2,461	58.60	15.37	2.5
	高野	2	31.76	1,965	61.88	35.13	0.4
	江北	19	37.08	2,374	64.03	21.99	4.5
	西新井大師西	5	36.26	2,414	66.57	19.13	1.2
	谷在家	4	40.51	2,775	68.50	11.90	1.1
	舎人公園	1					
	舎人	5	34.72	2,295	66.10	13.93	1.1
	見沼代親水公園	6	33.95	2,292	67.49	14.00	1.4
合計		75	41.32	2,605	63.05	17.71	19.5
相鉄線	横浜	1					
	平沼橋	25	63.67	3,042	47.78	21.31	7.6
	西横浜	11	49.02	1,917	39.11	23.17	2.1
	天王町	15	45.60	2,489	54.57	25.38	3.7
	星川	25	53.17	3,862	72.63	18.18	9.7
	和田町	23	33.98	2,103	61.89	23.71	4.8
	上星川	30	30.25	2,381	78.69	23.57	7.1
	西谷	19	24.67	1,647	66.76	26.30	3.1
	鶴ヶ峰	50	31.46	2,072	65.84	23.79	10.4
	二俣川	66	33.16	1,851	55.81	33.38	12.2
	希望ヶ丘	16	32.48	2,246	69.15	27.02	3.6
	三ツ境	27	28.83	1,824	63.28	26.42	4.9
	瀬谷	9	27.83	2,064	74.17	22.19	1.9
	大和	5	36.11	2,256	62.48	21.52	1.1
	相模大塚	6	17.36	1,276	73.48	26.40	0.8
	さがみ野	25	25.04	1,693	67.63	22.55	4.2
	かしわ台	19	27.04	2,084	77.07	22.12	4.0
	海老名	9	42.49	2,398	56.43	19.40	2.2
合計		381	34.48	2,190	63.52	25.11	83.4
いずみ野線	南万騎が原	8	30.04	1,993	66.36	22.56	1.6
	緑園都市	24	40.90	3,207	78.40	24.08	7.7
	弥生台	10	30.56	2,334	76.38	27.33	2.3
	いずみ野	8	31.57	2,143	67.87	31.29	1.7
	いずみ中央	10	31.02	2,103	67.79	25.86	2.1
合計		60	35.12	2,574	73.29	25.68	15.4
横浜ブルーライン	中川	19	46.81	3,802	81.21	17.28	7.2
	センター北	61	61.32	5,075	82.76	15.29	31.0
	センター南	45	60.21	4,678	77.68	17.13	21.0
	仲町台	75	48.80	3,815	78.18	17.49	28.6
	新羽	18	39.62	2,559	64.60	24.75	4.6
	北新横浜	12	44.08	3,114	70.64	19.97	3.7
	新横浜	6	58.58	2,707	46.20	18.28	1.6
	岸根公園	4	46.34	2,258	48.72	23.79	0.9
	片倉町	35	33.33	1,965	58.96	31.97	6.9
	三ツ沢上町	16	36.76	2,542	69.14	22.53	4.1
	三ツ沢下町	15	47.56	3,005	63.20	21.11	4.5
	横浜	3	46.09	2,617	56.77	26.22	0.8
	高島町	13	67.01	3,716	55.46	19.60	4.8
	桜木町	3	67.14	3,283	48.90	15.19	1.0
	関内	3	72.79	3,493	47.99	11.03	1.0
	伊勢佐木長者町	34	49.81	1,995	40.06	26.86	6.8
	阪東橋	63	45.12	2,431	53.88	21.11	15.3
	吉野町	49	40.59	2,220	54.68	22.96	10.9
	藤田	23	36.90	2,093	56.71	20.67	4.8
	弘明寺	15	45.03	2,870	63.75	17.81	4.3
	上大岡	2	25.24	1,305	51.70	39.50	0.3
	港南中央	21	34.27	2,120	61.86	25.33	4.5
	上永谷	51	30.28	2,005	66.20	29.15	10.2
	下永谷	19	27.27	1,911	70.08	29.01	3.6
	舞岡	1					
	踊場	5	35.64	2,356	66.11	20.00	1.2
	中田	1					
	立場	2	30.24	1,875	62.01	27.42	0.4
	湘南台	4	55.38	4,050	73.13	12.56	1.6
合計		618	46.07	3,013	65.41	21.69	186.2
シーサイドライン	南部市場	1					
	鳥浜	11	27.71	1,871	67.51	28.52	2.1
	並木北	9	22.85	1,691	73.99	40.17	1.5
	並木中央	9	23.01	1,858	80.75	38.06	1.7
	幸浦	12	21.52	1,984	92.21	36.46	2.4
	八景島	5	30.96	2,516	81.27	20.65	1.3
	海の公園柴口	2	33.55	2,830	84.34	22.67	0.6
合計		49	24.78	1,973	79.62	33.60	9.7
みなとM線	新高島	4	112.23	8,743	77.90	5.08	3.5
	みなとみらい	56	107.54	8,344	77.59	11.67	46.7
	馬車道	13	87.37	4,652	53.24	11.59	6.0
	日本大通り	15	80.06	3,660	45.71	17.18	5.5
	元町・中華街	67	69.85	5,039	72.14	20.53	33.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2019年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		155	87.89	6,163	70.12	15.82	95.5
横浜グリーンライン	中山	2	40.23	3,410	84.76	15.04	0.7
	川和町	16	31.13	2,778	89.23	16.17	4.4
	都筑ふれあいの丘	44	42.14	3,576	84.86	23.71	15.7
	センター北	4	64.76	4,800	74.12	10.56	1.9
	北山田	41	49.85	4,252	85.29	16.29	17.4
	東山田	1					
	高田	13	47.60	3,026	63.57	17.01	3.9
	日吉本町	24	61.33	4,160	67.83	14.47	10.0
合計		145	46.69	3,757	80.48	18.12	54.5
江ノ電	藤沢	1					
	石上	1					
	鶴沼	2	42.65	2,960	69.41	17.25	0.6
	湘南海岸公園	5	48.60	3,540	72.85	17.53	1.8
	江ノ島	4	41.71	3,493	83.74	19.54	1.4
	腰越	3	38.25	2,460	64.32	32.25	0.7
	鎌倉高校前	6	39.76	2,665	67.04	25.68	1.6
	七里ヶ浜	5	37.41	3,046	81.42	27.02	1.5
	長谷	1					
	由比ヶ浜	3	59.91	5,883	98.21	20.81	1.8
	和田塚	2	58.29	5,000	85.78	27.71	1.0
合計		33	43.64	3,336	76.45	24.88	11.0
湘南モノレール	富士見町	7	41.97	3,430	81.73	12.67	2.4
	湘南町屋	4	28.25	2,220	78.59	28.29	0.9
	湘南深沢	5	33.20	2,964	89.28	17.93	1.5
	西鎌倉	1					
	片瀬山	1					
合計		18	35.13	2,888	82.22	19.76	5.2
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	4	22.34	1,505	67.36	31.23	0.6
	小涌谷	1					
合計		2	49.17	3,900	79.31	11.54	0.8
りんかい線	東雲	8	27.00	1,770	65.56	28.91	1.4
	国際展示場	49	74.98	5,027	67.05	8.60	24.6
	天王洲アイル	5	91.10	6,344	69.64	9.00	3.2
	品川シーサイド	15	75.68	5,431	71.76	14.33	8.1
合計		54	86.59	5,483	63.32	10.50	29.6
東葉高速線	東海神	123	80.64	5,330	66.09	10.14	65.6
	飯山満	2	26.50	2,175	82.09	29.29	0.4
	飯山満	19	12.87	738	57.35	36.84	1.4
	北習志野	18	31.64	2,260	71.44	17.58	4.1
	船橋日大前	14	33.37	2,571	77.04	12.96	3.6
	八千代緑が丘	42	27.03	1,826	67.53	24.84	7.7
	八千代中央	9	22.62	1,720	76.03	19.19	1.5
	村上	42	14.68	861	58.66	35.60	3.6
東葉勝田台	9	22.02	1,678	76.18	21.16	1.5	
合計		155	23.18	1,539	66.37	26.84	23.8
多摩モノレール	多摩センター	1					
	松が谷	8	22.28	1,830	82.14	31.19	1.5
	大塚・帝京大学	1					
	中央大学・明星大学	2	22.34	1,560	69.84	21.42	0.3
	高幡不動	1					
	万願寺	2	33.49	2,310	68.97	17.29	0.5
	甲州街道	3	30.93	2,327	75.23	17.97	0.7
	柴崎体育館	4	35.63	1,908	53.53	24.02	0.8
	高松	4	59.66	4,598	77.06	13.23	1.8
	泉体育館	4	21.30	1,310	61.50	44.33	0.5
	砂川七番	3	16.40	750	45.74	33.92	0.2
	玉川上水	14	39.82	2,954	74.17	15.66	4.1
	桜街道	10	30.85	2,149	69.66	21.20	2.1
	上北台	14	22.08	1,288	58.30	33.73	1.8
	合計		71	30.95	2,070	66.89	25.62
埼玉高速線	川口元郷	63	40.41	2,988	73.93	20.73	18.8
	南鳩ヶ谷	33	32.19	2,204	68.45	20.31	7.3
	鳩ヶ谷	24	33.90	2,384	70.33	15.45	5.7
	新井宿	13	27.97	2,076	74.20	16.10	2.7
	戸塚安行	4	36.03	2,363	65.57	15.90	0.9
	東川口	4	32.86	2,439	74.24	15.21	1.0
	浦和美園	7	40.22	3,161	78.59	10.20	2.2
合計		148	36.19	2,611	72.15	18.60	38.6
東海新幹線	小田原	3	53.99	3,740	69.27	19.44	1.1
合計		3	53.99	3,740	69.27	19.44	1.1
御殿場線	東山北	1					
合計		1					