

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
総合計				10,492	16.42	3,133	190.80	3,287.0	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	45	13.03	1,968	151.07	8.9	
			さいたま市北区	48	19.31	2,813	145.73	13.5	
			さいたま市大宮区	38	23.89	4,371	182.97	16.6	
			さいたま市見沼区	72	12.21	2,074	169.82	14.9	
			さいたま市中央区	28	32.96	4,151	125.94	11.6	
			さいたま市桜区	19	9.22	2,456	266.50	4.7	
			さいたま市浦和区	57	32.28	4,762	147.49	27.1	
			さいたま市南区	44	26.76	4,055	151.54	17.8	
			さいたま市緑区	61	17.42	2,868	164.67	17.5	
			さいたま市岩槻区	35	7.55	1,840	243.78	6.4	
			合計	447	18.50	3,112	168.27	139.1	
	合計	447	18.50	3,112	168.27	139.1			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	160	18.87	2,839	150.42	45.4	
			上尾市	108	11.59	2,194	189.38	23.7	
			蕨市	19	29.52	3,366	114.03	6.4	
			戸田市	11	15.04	4,702	312.75	5.2	
			合計	298	16.10	2,708	168.21	80.7	
		埼玉東部	春日部市	58	8.56	1,206	140.89	7.0	
			草加市	77	15.95	2,671	167.53	20.6	
			越谷市	99	14.39	1,914	133.02	18.9	
			八潮市	17	14.20	3,254	229.17	5.5	
			三郷市	36	13.67	2,007	146.80	7.2	
		合計	287	13.65	2,065	151.29	59.3		
		埼玉西部	川越市	96	11.67	1,917	164.28	18.4	
			所沢市	115	16.47	2,419	146.84	27.8	
			狭山市	54	10.36	1,565	151.09	8.4	
			入間市	57	7.95	1,588	199.76	9.1	
			朝霞市	28	16.33	2,474	151.47	6.9	
			志木市	19	15.77	2,491	157.97	4.7	
			和光市	14	26.17	3,215	122.86	4.5	
			新座市	58	20.12	2,353	116.99	13.7	
			富士見市	26	17.45	2,748	157.52	7.1	
			ふじみ野市	37	14.11	1,860	131.84	6.9	
			合計	504	13.98	2,134	152.63	107.6	
			埼玉その他	熊谷市	41	5.33	1,484	278.30	6.1
				行田市	13	3.25	696	214.13	0.9
				秩父市	1				
		飯能市		19	5.33	1,173	220.26	2.2	
		加須市		26	2.40	783	325.61	2.0	
		本庄市		21	2.84	1,343	472.99	2.8	
		東松山市		20	6.72	2,085	310.13	4.2	
		羽生市		10	2.66	680	255.64	0.7	
		鴻巣市		56	6.50	1,280	196.78	7.2	
		深谷市		28	3.64	944	259.51	2.6	
		桶川市		33	9.54	1,512	158.58	5.0	
		久喜市		54	5.28	1,272	241.08	6.9	
		北本市		24	7.69	1,629	211.68	3.9	
		蓮田市		29	10.96	1,944	177.36	5.6	
		坂戸市		24	6.57	1,230	187.32	3.0	
		幸手市		9	4.66	723	155.33	0.7	
		鶴ヶ島市		23	7.76	1,356	174.88	3.1	
		日高市		3	5.38	1,422	264.26	0.4	
		吉川市		15	11.05	2,493	225.66	3.7	
		白岡市		33	8.24	1,532	185.98	5.1	
		合計		482	5.87	1,373	233.97	66.2	
		埼玉郡部		北足立郡伊奈町	11	7.67	2,275	296.67	2.5
				入間郡三芳町	10	14.56	1,246	85.58	1.2
			入間郡毛呂山町	9	3.56	658	184.78	0.6	
			入間郡越生町	1					
			比企郡滑川町	6	5.19	1,027	198.00	0.6	
			比企郡嵐山町	16	3.50	647	184.62	1.0	
			比企郡小川町	4	3.45	653	189.05	0.3	
	比企郡川島町		2	4.12	1,090	264.82	0.2		
	比企郡吉見町		1						
	比企郡鳩山町		3	2.79	700	251.01	0.2		
	比企郡ときがわ町		3	0.92	480	524.49	0.1		
	秩父郡長瀬町		1						
	秩父郡小鹿野町		1						
	児玉郡美里町		4	1.34	641	477.44	0.3		
	児玉郡神川町		6	1.39	425	306.82	0.3		
	児玉郡上里町		10	2.09	703	336.34	0.7		
	大里郡寄居町		4	0.65	503	776.83	0.2		
	南埼玉郡宮代町		15	5.56	964	173.45	1.4		
	北葛飾郡杉戸町		16	5.36	968	180.63	1.5		
	北葛飾郡松伏町		7	7.40	1,771	239.37	1.2		
	合計		130	3.89	1,008	258.85	13.1		
	合計	1,701	10.31	1,921	186.30	326.8			
	合計	2,148	11.88	2,169	182.55	465.9			
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	67	11.97	2,351	196.41	15.7
				千葉市花見川区	63	8.81	1,684	191.10	10.6
				千葉市稲毛区	69	13.18	2,914	221.03	20.1
				千葉市若葉区	71	6.70	1,449	216.20	10.3

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
千葉県	合計		千葉市緑区	41	6.30	1,405	222.93	5.8
			千葉市美浜区	16	19.81	4,279	216.02	6.8
			合計	327	10.14	2,121	209.16	69.4
	千葉その他	千葉総武	市川市	136	17.52	3,230	184.34	43.9
			船橋市	199	13.51	2,257	167.09	44.9
			習志野市	41	15.06	2,308	153.30	9.5
			八千代市	99	9.76	1,641	168.10	16.2
			鎌ヶ谷市	44	7.06	1,135	160.80	5.0
			浦安市	22	32.79	5,190	158.28	11.4
			合計	541	14.27	2,421	169.70	131.0
		千葉常磐	松戸市	230	11.67	2,058	176.37	47.3
			野田市	58	3.76	1,027	273.19	6.0
			柏市	269	9.19	1,541	167.64	41.4
			流山市	129	12.36	2,132	172.51	27.5
			我孫子市	74	8.31	1,574	189.31	11.6
		合計	760	9.72	1,762	181.27	133.9	
	千葉その他	館山市	7	2.11	633	300.28	0.4	
		木更津市	62	4.38	1,339	305.65	8.3	
		茂原市	42	1.91	684	358.28	2.9	
		成田市	28	6.81	2,844	417.61	8.0	
		佐倉市	56	6.19	1,363	220.28	7.6	
		東金市	20	1.01	1,524	1,515.32	3.0	
		旭市	10	2.03	556	273.88	0.6	
		市原市	94	4.48	1,349	301.00	12.7	
		鴨川市	3	1.49	393	263.70	0.1	
		君津市	14	4.79	1,685	351.52	2.4	
		富津市	7	0.07	840	11,522.21	0.6	
		四街道市	48	5.90	1,114	188.62	5.3	
		袖ヶ浦市	24	6.19	1,628	263.02	3.9	
		八街市	20	0.51	618	1,218.00	1.2	
		印西市	8	5.62	1,590	282.85	1.3	
		白井市	16	7.51	1,581	210.62	2.5	
		富里市	4	5.92	1,008	170.19	0.4	
		南房総市	5	0.85	1,050	1,235.11	0.5	
		香取市	11	0.99	344	345.81	0.4	
		山武市	14	0.53	515	969.40	0.7	
		いすみ市	9	0.39	518	1,340.11	0.5	
		大網白里市	12	2.96	843	285.03	1.0	
		合計	514	2.20	1,252	569.86	64.4	
	千葉郡部	印旛郡酒々井町	7	3.70	777	210.02	0.5	
		印旛郡栄町	11	2.70	615	227.56	0.7	
		香取郡神崎町	1					
		香取郡東庄町	1					
		山武郡九十九里町	4	0.99	153	153.69	0.1	
		山武郡芝山町	1					
		山武郡横芝光町	5	1.23	455	370.43	0.2	
		長生郡一宮町	13	1.57	578	368.09	0.8	
		長生郡睦沢町	1					
		長生郡長生村	7	0.91	433	477.22	0.3	
		長生郡白子町	5	0.62	286	457.40	0.1	
長生郡長柄町		2	0.67	674	1,001.38	0.1		
長生郡長南町		1						
夷隅郡御宿町		1						
合計	60	1.39	549	395.22	3.3			
合計	1,875	6.09	1,773	291.30	332.5			
合計	2,202	6.54	1,825	279.11	401.9			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	5	140.72	8,316	59.10	4.2
			中央区	12	171.36	8,420	49.14	10.1
			港区	23	157.93	15,704	99.44	36.1
	合計	40	158.82	12,595	79.31	50.4		
	城南7区	台東区	51	76.40	5,539	72.50	28.2	
		墨田区	49	66.88	5,008	74.87	24.5	
		江東区	73	60.91	4,977	81.71	36.3	
		荒川区	40	51.89	5,348	103.06	21.4	
		足立区	163	29.95	3,517	117.45	57.3	
		葛飾区	137	29.30	3,339	113.98	45.7	
		江戸川区	140	36.69	4,040	110.10	56.6	
	合計	653	39.95	4,137	103.56	270.1		
	城北5区	文京区	30	90.00	9,552	106.14	28.7	
		豊島区	41	65.97	5,822	88.26	23.9	
		北区	51	43.06	4,715	109.48	24.0	
		板橋区	70	40.25	5,836	145.00	40.9	
		練馬区	230	35.56	4,572	128.56	105.2	
	合計	422	42.72	5,274	123.47	222.6		
	城西4区	新宿区	43	72.75	6,793	93.38	29.2	
		渋谷区	28	104.71	10,237	97.76	28.7	
		中野区	68	51.83	5,849	112.84	39.8	
		杉並区	200	52.28	6,939	132.71	138.8	
	合計	339	57.71	6,974	120.85	236.4		
城南4区	品川区	59	68.12	6,038	88.64	35.6		
	目黒区	56	80.87	8,365	103.44	46.8		
	大田区	140	53.31	6,683	125.37	93.6		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)			
神奈川県	多摩	合計	世田谷区	263	58.91	7,953	135.01	209.2			
		合計		518	60.11	7,437	123.71	385.2			
		合計	多摩		1,972	51.09	5,906	115.60	1,164.7		
				八王子市	231	10.98	2,051	186.86	47.4		
				立川市	70	22.57	4,579	202.87	32.1		
				武蔵野市	45	47.89	7,947	165.92	35.8		
				三鷹市	76	35.81	4,823	134.67	36.7		
				青梅市	49	5.84	1,611	275.96	7.9		
				府中市	71	26.81	3,676	137.12	26.1		
				昭島市	32	14.51	2,797	192.68	8.9		
				調布市	90	33.12	4,802	145.01	43.2		
				町田市	139	14.09	2,808	199.25	39.0		
				小金井市	58	27.80	4,716	169.62	27.4		
				小平市	83	19.78	2,980	150.69	24.7		
				日野市	84	16.01	2,820	176.12	23.7		
				東村山市	70	15.50	2,083	134.37	14.6		
				国分寺市	63	24.03	3,054	127.08	19.2		
				国立市	31	33.90	4,502	132.80	14.0		
				福生市	14	15.78	3,460	219.20	4.8		
				狛江市	26	31.03	4,352	140.24	11.3		
				東大和市	35	13.68	2,506	183.19	8.8		
				清瀬市	24	20.28	2,808	138.40	6.7		
				東久留米市	40	18.71	2,576	137.68	10.3		
				武蔵村山市	20	10.48	1,639	156.32	3.3		
				多摩市	20	16.62	3,070	184.64	6.1		
				稲城市	22	19.85	3,369	169.74	7.4		
				羽村市	18	14.04	2,238	159.42	4.0		
		あきる野市	38	7.15	1,502	209.87	5.7				
		西東京市	112	23.91	2,843	118.87	31.8				
		西多摩郡瑞穂町	7	7.42	1,297	174.90	0.9				
		西多摩郡日の出町	3	4.15	797	192.01	0.2				
		西多摩郡檜原村	1								
		合計		1,572	18.78	3,195	170.12	502.2			
	合計			1,572	18.78	3,195	170.12	502.2			
合計				3,544	33.65	4,703	139.78	1,666.9			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	53	26.56	3,390	127.62	18.0			
			横浜市神奈川区	33	27.58	4,323	156.73	14.3			
			横浜市西区	12	30.74	4,417	143.67	5.3			
			横浜市中区	29	26.42	5,046	191.01	14.6			
			横浜市南区	32	16.40	2,384	145.38	7.6			
			横浜市保土ヶ谷区	37	15.96	2,752	172.43	10.2			
			横浜市磯子区	36	14.40	2,547	176.90	9.2			
			横浜市金沢区	66	15.63	2,857	182.79	18.9			
			横浜市港北区	61	29.40	4,753	161.68	29.0			
			横浜市戸塚区	75	16.35	2,773	169.62	20.8			
			横浜市港南区	69	16.69	2,825	169.29	19.5			
			横浜市旭区	75	16.56	2,677	161.66	20.1			
			横浜市緑区	35	17.91	3,374	188.36	11.8			
			横浜市瀬谷区	45	14.74	2,665	180.79	12.0			
			横浜市栄区	62	13.21	2,782	210.56	17.3			
			横浜市泉区	50	15.99	2,888	180.63	14.4			
			横浜市青葉区	96	24.15	4,300	178.02	41.3			
			横浜市都筑区	28	27.16	5,133	188.95	14.4			
				合計		894	19.35	3,339	172.54	298.5	
				川崎市	川崎市川崎区	32	33.39	4,034	120.82	12.9	
					川崎市幸区	21	33.48	3,539	105.71	7.4	
					川崎市中原区	23	49.71	6,860	138.01	15.8	
			川崎市高津区		18	24.43	3,671	150.31	6.6		
			川崎市多摩区		37	18.35	2,666	145.27	9.9		
			川崎市宮前区		30	24.14	3,725	154.32	11.2		
			川崎市麻生区		76	18.06	3,643	201.69	27.7		
			合計		237	24.52	3,859	157.38	91.5		
			合計		1,131	20.36	3,448	169.36	390.0		
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	55	11.43	2,429	212.56	13.4	
					相模原市中央区	97	14.98	2,823	188.49	27.4	
					相模原市南区	86	17.24	2,701	156.71	23.2	
					合計		238	14.72	2,688	182.57	64.0
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	48	5.78	1,468	253.87
厚木市	55						11.85	2,125	179.25	11.7	
大和市	70						19.26	2,597	134.82	18.2	
伊勢原市	33						11.32	2,275	201.01	7.5	
海老名市	54						14.65	2,390	163.18	12.9	
座間市	46						13.18	1,832	139.06	8.4	
綾瀬市	30						10.36	1,597	154.12	4.8	
合計							336	12.17	2,099	172.46	70.5
神奈川県	湘南			湘南	横須賀市	162	4.97	1,641	330.14	26.6	
					平塚市	102	9.78	1,792	183.13	18.3	
					鎌倉市	135	15.29	3,495	228.48	47.2	
					藤沢市	149	20.01	3,880	193.88	57.8	
					茅ヶ崎市	108	17.55	2,841	161.92	30.7	
		逗子市	27		17.06	3,982	233.42	10.8			
		三浦市	16		4.84	1,632	337.42	2.6			
		三浦郡葉山町	16		14.34	4,006	279.40	6.4			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		合計		715	12.10	2,802	231.55	200.3
		神奈川西部	小田原市	58	9.11	1,705	187.31	9.9
			南足柄市	5	4.51	816	180.71	0.4
		合計		63	8.75	1,635	186.78	10.3
		神奈川郡部	高座郡寒川町	25	10.76	1,928	179.21	4.8
			中郡大磯町	17	7.06	1,999	283.20	3.4
			中郡二宮町	13	5.23	1,569	299.82	2.0
			足柄上郡中井町	4	4.36	797	182.71	0.3
			足柄上郡大井町	2	4.35	1,395	320.41	0.3
			足柄上郡松田町	5	8.23	1,344	163.29	0.7
			足柄上郡開成町	7	8.78	1,399	159.26	1.0
			足柄下郡箱根町	3	3.73	2,290	613.28	0.7
			足柄下郡真鶴町	5	2.04	1,012	495.04	0.5
			足柄下郡湯河原町	9	5.86	1,293	220.60	1.2
			愛甲郡愛川町	22	3.66	951	259.42	2.1
			愛甲郡清川村	3	2.00	652	325.56	0.2
		合計		115	5.82	1,491	256.34	17.2
	合計			1,467	11.75	2,470	210.09	362.3
合計				2,598	15.05	2,895	192.36	752.2