

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				5,692	19.68	2,847	144.65	1,620.6			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	39	13.56	1,935	142.67	7.5			
			さいたま市北区	32	18.77	2,505	133.47	8.0			
			さいたま市大宮区	14	24.80	3,509	141.51	4.9			
			さいたま市見沼区	57	12.89	1,893	146.81	10.8			
			さいたま市中央区	15	26.00	3,620	139.23	5.4			
			さいたま市桜区	10	15.69	1,981	126.22	2.0			
			さいたま市浦和区	29	28.82	3,798	131.81	11.0			
			さいたま市南区	25	23.96	3,161	131.93	7.9			
			さいたま市緑区	38	18.76	2,440	130.05	9.3			
			さいたま市岩槻区	15	8.98	1,361	151.53	2.0			
	合計		274	18.20	2,515	138.21	68.9				
合計			274	18.20	2,515	138.21	68.9				
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	86	19.54	2,583	132.17	22.2			
			上尾市	81	12.44	1,714	137.82	13.9			
			蕨市	14	28.81	3,767	130.78	5.3			
			戸田市	5	22.09	3,119	141.22	1.6			
			合計	186	17.13	2,308	134.77	42.9			
		埼玉東部	春日部市	40	9.28	1,308	140.94	5.2			
			草加市	54	17.10	2,374	138.87	12.8			
			越谷市	68	15.08	2,085	138.28	14.2			
			八潮市	6	11.38	1,638	144.01	1.0			
			三郷市	23	13.47	1,757	130.38	4.0			
合計	191	14.11	1,951	138.23	37.3						
埼玉県	埼玉西部	川越市	65	14.19	2,004	141.17	13.0				
		所沢市	70	16.51	2,336	141.45	16.4				
		狭山市	38	10.36	1,479	142.71	5.6				
		入間市	38	9.77	1,438	147.19	5.5				
		朝霞市	15	18.91	2,786	147.36	4.2				
		志木市	12	13.56	1,752	129.17	2.1				
		和光市	8	20.65	2,875	139.22	2.3				
		新座市	23	24.52	3,107	126.72	7.1				
		富士見市	11	18.51	2,589	139.89	2.8				
		ふじみ野市	17	16.16	2,179	134.80	3.7				
		合計	297	15.04	2,112	140.45	62.7				
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	16	8.00	1,140	142.49	1.8		
				行田市	5	3.14	417	132.85	0.2		
				飯能市	14	8.23	1,235	150.07	1.7		
				加須市	10	3.17	489	154.02	0.5		
本庄市	6			5.10	863	169.36	0.5				
東松山市	8			6.42	983	153.14	0.8				
羽生市	1										
鴻巣市	36			7.44	1,119	150.43	4.0				
深谷市	13			4.40	687	156.19	0.9				
桶川市	27			8.91	1,313	147.38	3.5				
久喜市	24			6.65	1,078	162.19	2.6				
北本市	14			6.82	1,071	156.98	1.5				
蓮田市	18			12.62	1,941	153.86	3.5				
坂戸市	19			8.47	1,157	136.58	2.2				
幸手市	8			4.42	635	143.72	0.5				
鶴ヶ島市	18			9.05	1,184	130.81	2.1				
日高市	1										
吉川市	9			10.74	1,457	135.67	1.3				
白岡市	21			9.03	1,267	140.38	2.7				
合計	268			7.70	1,141	148.18	30.6				
埼玉県	埼玉郡部			北足立郡伊奈町	7	8.97	1,390	154.91	1.0		
				入間郡三芳町	4	17.85	1,990	111.47	0.8		
				入間郡毛呂山町	4	2.34	293	124.98	0.1		
				比企郡滑川町	3	5.14	722	140.27	0.2		
				比企郡嵐山町	12	3.72	552	148.41	0.7		
		比企郡小川町	2	3.98	610	153.11	0.1				
		比企郡川島町	1								
		比企郡鳩山町	1								
		児玉郡神川町	1								
		児玉郡上里町	2	1.96	310	158.05	0.1				
		大里郡寄居町	1								
		南埼玉郡宮代町	11	6.08	938	154.21	1.0				
		北葛飾郡杉戸町	11	5.87	917	156.20	1.0				
		北葛飾郡松伏町	4	8.50	1,360	160.01	0.5				
		合計	64	5.92	890	150.25	5.7				
合計			1,006	12.58	1,781	141.66	179.2				
合計			1,280	13.76	1,938	140.92	248.1				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	43	11.13	1,670	150.09	7.2			
			千葉市花見川区	40	9.81	1,517	154.59	6.1			
			千葉市稲毛区	38	15.55	2,483	159.64	9.4			
			千葉市若葉区	38	7.46	1,215	163.00	4.6			
			千葉市緑区	21	6.04	1,043	172.73	2.2			
			千葉市美浜区	8	19.03	3,011	158.20	2.4			
			合計	188	10.71	1,697	158.46	31.9			
			合計	188	10.71	1,697	158.46	31.9			
			千葉県	千葉その他	千葉総武	市川市	80	18.75	2,705	144.26	21.6
						船橋市	119	14.31	2,084	145.68	24.8
習志野市	24	16.51				2,409	145.91	5.8			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
		八千代市	八千代市	66	10.84	1,697	156.52	11.2			
			鎌ヶ谷市	26	7.62	1,143	150.03	3.0			
			浦安市	17	32.79	5,084	155.06	8.6			
		合計			332	15.24	2,260	148.33	75.0		
		千葉常磐	松戸市	130	12.87	1,910	148.38	24.8			
			野田市	34	5.36	879	163.79	3.0			
			柏市	202	9.65	1,464	151.64	29.6			
			流山市	91	13.68	2,081	152.14	18.9			
			我孫子市	48	8.59	1,376	160.33	6.6			
			合計			505	10.77	1,642	152.54	82.9	
			千葉その他	館山市	3	3.18	448	140.86	0.1		
		木更津市		15	4.86	771	158.49	1.2			
		茂原市		8	2.78	485	174.74	0.4			
		成田市		8	10.25	1,758	171.50	1.4			
		佐倉市		37	6.39	989	154.91	3.7			
		東金市		6	2.71	441	162.87	0.3			
		旭市		1							
		市原市		40	4.60	755	163.95	3.0			
		鴨川市		2	2.61	465	178.29	0.1			
		君津市		4	6.11	1,140	186.69	0.5			
		富津市		1							
		四街道市		27	6.96	1,158	166.31	3.1			
		袖ヶ浦市		9	6.57	1,153	175.51	1.0			
		八街市		10	2.30	349	151.71	0.3			
		印西市		1							
		白井市		6	8.77	1,348	153.81	0.8			
		富里市		3	5.94	867	145.91	0.3			
		香取市		4	1.15	180	156.38	0.1			
		山武市		5	1.16	204	175.37	0.1			
		いすみ市		3	1.06	161	152.21	0.0			
		大網白里市		4	2.53	475	187.80	0.2			
		合計				197	5.26	858	163.15	16.9	
		千葉郡部		印旛郡酒々井町	5	5.09	868	170.48	0.4		
			印旛郡栄町	3	3.10	577	186.20	0.2			
			山武郡九十九里町	4	0.99	153	153.69	0.1			
			長生郡一宮町	3	2.13	390	182.95	0.1			
			合計			15	3.05	523	171.64	0.8	
		合計			1,049	10.91	1,675	153.47	175.7		
		合計			1,237	10.88	1,678	154.23	207.6		
		東京都	都区部	都心3区	中央区	1					
					港区	7	175.39	20,664	117.82	14.5	
				合計			8	161.27	19,016	117.92	15.2
				城東7区	台東区	9	73.22	8,681	118.57	7.8	
					墨田区	9	67.24	7,820	116.30	7.0	
					江東区	17	57.16	7,603	133.02	12.9	
					荒川区	18	53.19	7,512	141.22	13.5	
					足立区	67	31.40	4,351	138.58	29.2	
葛飾区	40				30.86	4,214	136.58	16.9			
江戸川区	39				39.67	5,337	134.53	20.8			
合計						199	40.18	5,433	135.23	108.1	
城北5区	文京区			6	92.92	12,672	136.38	7.6			
	豊島区			12	61.97	7,707	124.36	9.2			
	北区			14	41.33	5,631	136.25	7.9			
	板橋区			20	41.22	5,777	140.13	11.6			
	練馬区			129	34.94	4,661	133.40	60.1			
	合計					181	39.79	5,327	133.87	96.4	
城西4区	新宿区			15	68.02	9,303	136.77	14.0			
	渋谷区			9	107.79	17,260	160.12	15.5			
	中野区			31	48.94	6,396	130.67	19.8			
	杉並区			104	50.47	6,651	131.78	69.2			
合計					159	55.76	7,452	133.64	118.5		
城南4区	品川区			13	56.50	7,983	141.30	10.4			
	目黒区			25	77.45	9,899	127.80	24.7			
	大田区			45	52.34	7,031	134.34	31.6			
	世田谷区			130	56.99	7,852	137.77	102.1			
	合計					213	58.24	7,926	136.09	168.8	
合計					760	49.56	6,672	134.63	507.1		
多摩	多摩			八王子市	134	11.34	1,718	151.52	23.0		
				立川市	42	24.48	3,285	134.20	13.8		
				武蔵野市	30	47.80	6,901	144.36	20.7		
				三鷹市	43	35.85	4,901	136.72	21.1		
				青梅市	23	8.93	1,295	145.07	3.0		
		府中市	40	27.01	3,816	141.28	15.3				
		昭島市	18	18.75	2,549	135.97	4.6				
		調布市	54	32.67	4,455	136.37	24.1				
		町田市	83	16.62	2,597	156.21	21.6				
		小金井市	41	28.35	3,897	137.48	16.0				
		小平市	56	20.56	2,837	138.02	15.9				
		日野市	55	16.65	2,579	154.93	14.2				
		東村山市	47	16.41	2,253	137.29	10.6				
		国分寺市	47	24.32	3,298	135.59	15.5				
		国立市	17	33.33	4,445	133.37	7.6				
福生市	5	17.67	3,126	176.92	1.6						

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			狛江市	16	30.81	4,120	133.71	6.6	
			東大和市	19	15.92	2,184	137.22	4.1	
			清瀬市	15	19.01	2,702	142.13	4.1	
			東久留米市	26	20.11	2,709	134.72	7.0	
			武蔵村山市	14	11.23	1,520	135.38	2.1	
			多摩市	6	19.61	2,988	152.41	1.8	
			稲城市	12	24.18	3,443	142.35	4.1	
			羽村市	11	15.07	2,363	156.82	2.6	
			あきる野市	27	9.59	1,495	155.78	4.0	
			西東京市	64	25.80	3,361	130.29	21.5	
			西多摩郡瑞穂町	5	8.41	1,326	157.64	0.7	
			西多摩郡日の出町	1					
			合計	951	21.12	3,019	142.91	287.1	
			合計	951	21.12	3,019	142.91	287.1	
合計	1,711	33.34	4,641	139.23	794.1				
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	33	24.87	3,255	130.85	10.7	
			横浜市神奈川区	13	25.16	3,675	146.05	4.8	
			横浜市西区	6	37.28	4,967	133.21	3.0	
			横浜市中区	17	31.74	4,251	133.94	7.2	
			横浜市南区	15	15.34	2,275	148.34	3.4	
			横浜市保土ヶ谷区	22	17.16	2,465	143.70	5.4	
			横浜市磯子区	15	14.21	2,190	154.10	3.3	
			横浜市金沢区	31	16.78	2,474	147.46	7.7	
			横浜市港北区	30	30.59	4,117	134.58	12.4	
			横浜市戸塚区	45	18.82	2,817	149.69	12.7	
			横浜市港南区	31	16.31	2,432	149.11	7.5	
			横浜市旭区	46	17.44	2,612	149.74	12.0	
			横浜市緑区	25	19.84	3,251	163.88	8.1	
			横浜市瀬谷区	26	16.08	2,452	152.47	6.4	
			横浜市栄区	30	14.74	2,371	160.81	7.1	
			横浜市泉区	36	17.11	2,726	159.36	9.8	
			横浜市青葉区	58	25.70	3,967	154.37	23.0	
			横浜市都筑区	13	26.79	4,170	155.63	5.4	
			合計	492	20.42	3,048	149.28	150.0	
			川崎市	川崎市川崎区	9	32.78	4,470	136.35	4.0
				川崎市幸区	9	31.18	3,800	121.88	3.4
				川崎市中原区	8	58.96	9,033	153.20	7.2
				川崎市高津区	4	31.12	4,756	152.84	1.9
		川崎市多摩区		15	19.83	2,753	138.87	4.1	
		川崎市宮前区		18	23.02	3,268	141.98	5.9	
		川崎市麻生区		26	20.77	3,204	154.25	8.3	
		合計		89	27.25	3,923	143.94	34.9	
		合計	581	21.43	3,182	148.46	184.9		
		神奈川県 神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	31	14.21	2,000	140.70	6.2
				相模原市中央区	58	14.29	1,988	139.12	11.5
				相模原市南区	55	18.17	2,428	133.58	13.4
				合計	144	15.71	2,158	137.34	31.1
			神奈川県 神奈川県央	秦野市	34	8.87	1,319	148.67	4.5
				厚木市	41	12.09	1,769	146.25	7.3
				大和市	38	18.89	2,711	143.51	10.3
				伊勢原市	20	10.70	1,600	149.57	3.2
				海老名市	35	16.44	2,417	147.05	8.5
				座間市	26	14.34	1,829	127.58	4.8
				綾瀬市	22	10.92	1,658	151.77	3.6
			合計	216	13.45	1,949	144.90	42.1	
			湘南	横須賀市	100	9.94	1,520	152.86	15.2
				平塚市	66	11.12	1,650	148.32	10.9
				鎌倉市	48	19.50	3,122	160.11	15.0
				藤沢市	100	21.77	3,184	146.28	31.8
				茅ヶ崎市	80	19.71	2,581	130.99	20.7
				逗子市	12	18.45	2,774	150.38	3.3
				三浦市	10	9.23	1,449	157.02	1.4
三浦郡葉山町	3	26.55		3,627	136.62	1.1			
合計	419	16.13	2,373	147.14	99.4				
神奈川県 神奈川西部	小田原市	37	9.61	1,382	143.75	5.1			
	南足柄市	4	4.80	720	149.94	0.3			
合計	41	9.12	1,317	144.36	5.4				
神奈川県 神奈川郡部	高座郡寒川町	14	12.68	1,619	127.67	2.3			
	中郡大磯町	10	10.90	1,642	150.64	1.6			
	中郡二宮町	4	8.94	1,310	146.59	0.5			
	足柄上郡中井町	2	4.46	684	153.39	0.1			
	足柄上郡大井町	1							
	足柄上郡松田町	4	9.37	1,385	147.80	0.6			
	足柄上郡開成町	6	9.08	1,548	170.51	0.9			
	足柄下郡箱根町	1							
	足柄下郡真鶴町	2	2.85	400	140.46	0.1			
	足柄下郡湯河原町	5	5.66	898	158.67	0.4			
	愛甲郡愛川町	12	6.43	861	133.91	1.0			
	愛甲郡清川村	2	3.53	563	159.53	0.1			
	合計	63	8.73	1,254	143.54	7.9			
	合計	883	14.56	2,105	144.61	185.9			
合計	1,464	17.33	2,533	146.14	370.8				