

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			千葉市緑区	89	2,114	236.03	121.69	21.65	18.8	11	2,659	164.97	104.40	2.9		
			千葉市美浜区	17	4,085	165.01	132.90	18.64	6.9	10	3,772	116.35	103.55	3.8		
			合計	366	2,179	182.71	116.34	23.19	79.8	166	2,892	139.23	103.00	48.0		
			合計	366	2,179	182.71	116.34	23.19	79.8	166	2,892	139.23	103.00	48.0		
			千葉その他	千葉総武	市川市	174	2,896	120.75	99.49	21.00	50.4	116	3,572	113.65	95.29	41.4
			船橋市	208	2,185	135.95	103.16	22.03	45.5	81	2,857	133.78	101.19	23.1		
			習志野市	35	2,415	127.22	97.93	18.76	8.5	23	3,610	109.57	99.30	8.3		
			八千代市	63	1,997	156.66	109.98	22.44	12.6	27	2,962	144.44	103.43	8.0		
			鎌ヶ谷市	62	1,408	121.43	90.66	25.58	8.7	25	2,750	134.94	98.98	6.9		
			浦安市	24	5,438	138.48	119.82	21.06	13.1	12	4,989	89.71	88.23	6.0		
			合計	566	2,450	131.56	101.81	21.91	138.6	284	3,301	122.85	98.10	93.7		
			千葉常磐	松戸市	228	2,180	137.80	104.36	21.29	49.7	76	3,233	128.28	99.90	24.6	
			野田市	67	1,267	223.92	114.69	26.12	8.5	60	2,135	175.81	104.28	12.8		
			柏市	232	1,790	158.67	108.00	22.98	41.5	57	2,614	142.49	102.35	14.9		
			流山市	95	2,803	171.14	115.34	17.78	26.6	17	3,090	140.88	99.88	5.3		
			我孫子市	53	1,786	168.53	111.82	20.99	9.5	16	2,196	148.02	100.99	3.5		
			合計	675	2,012	160.63	108.77	21.81	135.8	226	2,701	146.83	101.76	61.0		
			千葉その他	銚子市	3	613	354.71	95.85	48.47	0.2	2	2,115	216.54	103.28	0.4	
			館山市	22	1,244	261.65	92.60	29.63	2.7							
			木更津市	55	1,610	295.44	107.52	27.87	8.9	30	2,293	195.85	109.25	6.9		
			茂原市	65	979	250.87	108.29	28.75	6.4							
			成田市	46	2,356	226.38	116.91	23.04	10.8	58	2,519	153.84	104.42	14.6		
			佐倉市	99	1,841	187.61	118.34	25.91	18.2	15	2,691	157.60	104.91	4.0		
			東金市	41	903	242.89	106.31	25.25	3.7	7	2,263	173.97	105.01	1.6		
			旭市	7	981	643.08	102.24	30.58	0.7	1						
			勝浦市	11	978	377.87	96.53	31.17	1.1							
			市原市	167	1,247	217.03	107.11	28.23	20.8	14	2,631	166.05	107.35	3.7		
			鴨川市	11	1,842	433.47	133.79	27.93	2.0	1						
			君津市	32	1,515	256.04	110.63	24.73	4.8	20	2,473	198.60	109.32	4.9		
			富津市	10	1,140	239.07	96.37	22.78	1.1	25	1,986	220.32	109.39	5.0		
			四街道市	53	1,605	194.75	115.75	26.95	8.5	30	2,727	163.98	103.85	8.2		
			袖ヶ浦市	35	1,520	241.04	115.11	26.90	5.3	5	2,430	193.35	103.80	1.2		
			八街市	59	775	206.34	105.15	24.21	4.6	7	1,829	223.50	104.62	1.3		
			印西市	52	1,999	218.29	124.27	19.67	10.4	16	2,236	176.13	110.72	3.6		
			白井市	40	2,015	207.28	116.50	20.00	8.1							
			富里市	37	1,281	255.05	118.30	27.51	4.7	28	1,758	187.09	102.51	4.9		
			南房総市	5	576	208.75	74.99	33.22	0.3							
			匝瑳市	5	872	197.22	76.23	24.85	0.4	2	1,840	208.47	97.61	0.4		
			香取市	14	685	229.22	83.58	26.17	1.0	4	1,853	196.77	102.87	0.7		
			山武市	29	818	240.19	90.95	26.01	2.4							
			いすみ市	32	737	417.90	81.96	27.60	2.4	2	2,040	435.68	100.92	0.4		
			大網白里市	63	1,501	301.16	120.75	23.82	9.5	6	2,503	190.91	113.86	1.5		
			合計	993	1,400	244.85	109.80	26.03	139.0	273	2,335	182.34	106.06	63.7		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	1,339	311.35	124.30	30.22	1.3	2	2,660	173.12	104.49	0.5	
			印旛郡栄町	34	831	203.75	113.77	29.57	2.8	11	1,811	197.15	104.23	2.0		
			香取郡神崎町	2	490	446.49	111.13	38.83	0.1							
			香取郡多古町	3	577	295.44	96.77	43.75	0.2							
			香取郡東庄町	3	523	271.61	101.55	35.58	0.2							
			山武郡九十九里町	21	863	433.41	91.36	27.00	1.8							
			山武郡芝山町	2	700	317.18	114.18	35.00	0.1							
山武郡横芝光町	4	1,097	268.08	128.97	22.25	0.4										
長生郡一宮町	19	1,503	317.04	119.50	25.24	2.9										
長生郡睦沢町	8	711	323.98	103.21	25.66	0.6										
長生郡長生村	21	851	297.94	99.02	27.30	1.8										
長生郡白子町	10	669	353.41	111.87	25.23	0.7										
長生郡長柄町	5	968	470.67	95.35	29.52	0.5										
長生郡長南町	3	1,000	2,014.33	152.49	41.88	0.3										
夷隅郡御宿町	6	927	290.67	93.49	33.13	0.6										
合計	151	941	344.31	108.48	28.80	14.2	13	1,942	193.45	104.27	2.5					
合計	2,385	1,793	200.42	107.53	24.01	427.6	796	2,777	151.21	101.97	221.0					
合計	2,751	1,844	198.07	108.70	23.91	507.4	962	2,797	149.14	102.15	269.1					
東京都	都区部	都心3区	千代田区	4	15,000	72.28	108.70	12.69	6.0							
中央区	10	5,853	44.05	86.88	33.82	5.9										
港区	23	13,567	73.28	124.32	16.72	31.2	2	11,090	59.03	101.57	2.2					
合計	37	11,637	65.27	112.51	20.55	43.1	2	11,090	59.03	101.57	2.2					
城東7区	台東区	24	5,269	64.21	99.74	35.04	12.6	4	6,430	71.74	92.93	2.6				
墨田区	37	4,215	66.27	99.29	20.69	15.6	18	5,028	66.28	103.47	9.0					
江東区	71	4,973	69.84	107.39	21.34	35.3	16	5,349	59.01	91.76	8.6					
荒川区	46	3,907	66.59	104.05	23.59	18.0	18	4,781	57.80	91.66	8.6					
足立区	180	2,877	85.17	89.47	22.35	51.8	166	3,880	80.90	95.79	64.4					
葛飾区	141	3,133	81.32	94.93	22.30	44.2	78	3,836	76.68	92.41	29.9					
江戸川区	179	3,326	80.87	97.66	20.64	59.5	63	4,472	82.01	90.35	28.2					
合計	678	3,496	78.60	96.53	22.18	237.0	363	4,168	77.25	94.09	151.3					
城北5区	文京区	49	7,952	80.24	106.08	19.35	39.0	5	9,194	60.72	105.32	4.6				
豊島区	61	5,639	71.23	100.92	19.47	34.4	21	6,125	66.23	97.53	12.9					
北区	67	4,044	73.53	93.88	23.02	27.1	27	5,312	63.68	92.71	14.3					
板橋区	117	4,296	85.74	102.36	21.46	50.3	24	4,898	78.34	90.91	11.8					
練馬区	280	4,521	104.04	101.03	19.97	126.6	107	5,143	94.11	90.28	55.0					
合計	574	4,831	91.23	100.88	20.51	277.3	184	5,358	83.50	91.95	98.6					
城西4区	新宿区	54	7,621	78.54	97.74	18.14	41.2	11	7,282	72.60	93.41	8.0				
渋谷区	27	8,106	68.57	96.47	20.80	21.9	2	9,550	58.04	99.62	1.9					
中野区	94	5,276	89.65	98.37	20.80	49.6	19	6,000	68.65	83.05	11.4					

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
神奈川県	横浜／川崎	横浜4区	杉並区	182	6,127	98.34	101.33	17.56	111.5	43	6,277	89.99	86.83	27.0	
			合計	357	6,278	90.81	99.64	18.74	224.1	75	6,441	81.18	87.18	48.3	
			品川区	85	5,932	62.89	90.07	16.54	50.4	5	6,996	57.85	96.18	3.5	
			目黒区	118	10,289	94.49	125.06	17.12	121.4	3	8,793	73.14	106.95	2.6	
			大田区	207	5,561	84.30	102.52	17.89	115.1	50	5,738	78.17	93.23	28.7	
		世田谷区	334	6,899	96.90	103.27	17.63	230.4	53	7,715	99.07	105.25	40.9		
		合計	744	6,954	89.13	105.01	17.50	517.4	111	6,821	87.10	99.47	75.7		
		合計	2,390	5,435	86.53	100.93	19.76	1,298.9	735	5,117	80.65	93.68	376.1		
		多摩	多摩	八王子市	293	2,498	167.20	111.45	22.72	73.2	89	2,883	142.75	98.57	25.7
				立川市	45	3,208	116.14	94.59	18.90	14.4	25	3,142	115.42	91.23	7.9
				武蔵野市	41	6,792	120.18	111.00	18.91	27.8	4	7,700	98.25	101.35	3.1
				三鷹市	71	4,942	114.05	96.35	21.89	35.1	32	5,273	104.80	83.89	16.9
				青梅市	42	1,743	166.64	100.64	19.13	7.3	35	2,589	146.36	101.80	9.1
				府中市	95	3,641	119.81	93.26	22.06	34.6	45	4,154	92.38	85.39	18.7
				昭島市	24	2,437	136.96	100.38	24.03	5.8	4	3,405	120.35	91.28	1.4
				調布市	102	4,219	113.18	93.18	17.86	43.0	49	4,405	96.55	82.66	21.6
				町田市	247	3,023	169.16	110.04	21.54	74.7	94	3,566	135.90	98.09	33.5
				小金井市	57	4,071	109.72	98.60	17.99	23.2	22	4,901	101.91	87.96	10.8
				小平市	91	3,073	106.56	90.12	19.53	28.0	30	4,217	118.59	90.85	12.7
	日野市			91	2,481	157.02	103.95	25.73	22.6	24	3,388	120.68	88.89	8.1	
	東村山市			67	2,443	115.80	91.61	22.90	16.4	20	3,352	125.59	97.33	6.7	
	国分寺市			71	3,750	118.97	94.21	17.60	26.6	12	4,447	108.20	83.98	5.3	
	国立市			28	4,125	125.43	104.41	22.05	11.6	6	4,043	96.12	89.92	2.4	
	福生市			12	2,013	134.96	106.30	26.51	2.4	12	3,653	119.79	95.24	4.4	
	狛江市			27	3,936	103.42	89.58	17.14	10.6	25	4,708	111.07	85.88	11.8	
	東大和市			36	2,637	140.92	95.93	18.00	9.5	4	2,610	65.87	62.34	1.0	
	清瀬市			37	2,382	116.31	95.11	24.25	8.8	2	5,590	174.53	116.55	1.1	
	東久留米市			49	2,906	120.48	95.67	20.55	14.2	13	3,787	109.22	85.44	4.9	
	武蔵村山市			20	2,431	166.05	103.72	16.87	4.9	9	2,248	125.32	93.04	2.0	
	多摩市			39	3,390	190.91	126.56	26.19	13.2	7	4,124	130.62	96.05	2.9	
	稲城市			25	3,626	138.27	105.28	16.82	9.1	8	4,195	92.99	93.61	3.4	
	羽村市			10	1,767	110.30	80.91	19.19	1.8	9	3,199	124.84	97.05	2.9	
	あきる野市			35	1,512	149.91	92.49	23.82	5.3	28	2,470	154.24	99.88	6.9	
	西東京市			102	3,503	106.72	97.58	19.84	35.7	23	4,559	93.91	89.35	10.5	
	西多摩郡瑞穂町			5	1,566	125.34	93.74	27.81	0.8	23	2,184	140.14	100.02	5.0	
	西多摩郡日の出町			9	1,652	220.66	118.48	21.16	1.5	19	2,174	156.38	103.59	4.1	
	西多摩郡奥多摩町	2	625	227.50	79.46	28.21	0.1								
	合計	1,773	3,171	138.98	101.64	21.17	562.2	673	3,635	122.61	93.03	244.7			
	合計	1,773	3,171	138.98	101.64	21.17	562.2	673	3,635	122.61	93.03	244.7			
	合計	4,163	4,471	108.87	101.23	20.36	1,861.1	1,408	4,409	100.71	93.37	620.8			
	神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	96	3,045	100.53	96.07	18.66	29.2	46	4,025	79.47	97.14	18.5
				横浜市神奈川区	78	3,847	126.33	102.79	19.39	30.0	28	4,551	86.86	95.62	12.7
				横浜市西区	18	3,758	94.81	103.02	16.82	6.8	5	5,626	82.08	103.98	2.8
				横浜市中区	34	5,670	147.34	128.54	20.50	19.3	9	4,471	94.10	97.08	4.0
				横浜市南区	80	2,803	105.47	95.60	23.41	22.4	28	4,003	117.67	101.12	11.2
				横浜市保土ヶ谷区	81	2,859	131.89	101.21	22.79	23.2	53	3,622	112.52	96.77	19.2
				横浜市磯子区	54	2,771	127.50	98.76	23.20	15.0	37	3,702	111.51	101.09	13.7
横浜市金沢区				79	3,410	171.16	113.97	23.48	26.9	37	4,224	136.55	103.36	15.6	
横浜市港北区				111	4,430	113.62	102.05	17.35	49.2	51	4,961	103.20	97.01	25.3	
横浜市戸塚区				105	3,137	159.84	112.10	22.28	32.9	48	3,831	129.11	99.36	18.4	
横浜市港南区				88	3,577	146.03	107.21	20.76	31.5	41	4,143	116.79	98.34	17.0	
横浜市旭区				105	3,077	147.22	103.61	22.77	32.3	73	3,953	127.94	99.49	28.9	
横浜市緑区				74	3,693	146.69	109.67	19.17	27.3	13	4,342	140.25	100.01	5.6	
横浜市瀬谷区				37	2,669	120.44	94.83	21.17	9.9	31	3,741	123.87	99.28	11.6	
横浜市栄区				56	3,152	178.99	115.47	23.02	17.7	20	4,098	151.16	100.49	8.2	
横浜市泉区				79	3,142	146.87	102.71	23.54	24.8	25	3,715	111.79	95.77	9.3	
横浜市青葉区				223	5,370	173.49	122.36	20.10	119.8	58	5,026	134.24	100.19	29.2	
横浜市都筑区				85	5,213	165.01	117.47	17.79	44.3	14	4,723	108.96	99.01	6.6	
合計				1,483	3,792	143.70	108.25	20.87	562.4	617	4,179	116.96	98.95	257.8	
川崎市				川崎市	川崎市川崎区	55	3,301	73.94	95.25	16.44	18.2	56	4,146	62.17	100.36
		川崎市幸区	39		3,793	66.60	92.71	13.21	14.8	11	3,995	60.16	93.26	4.4	
		川崎市中原区	46		4,558	70.08	95.15	13.17	21.0	13	5,364	95.44	100.87	7.0	
		川崎市高津区	52		3,951	99.36	107.90	16.40	20.5	37	4,616	93.49	106.28	17.1	
		川崎市多摩区	50		3,578	143.19	108.22	22.49	17.9	71	4,438	108.37	106.69	31.5	
		川崎市宮前区	100		4,038	129.59	105.43	18.16	40.4	130	3,874	119.93	104.51	50.4	
		川崎市麻生区	95		4,292	164.14	116.18	18.13	40.8	37	3,963	135.96	103.72	14.7	
		合計	437		3,971	116.17	104.88	17.25	173.5	355	4,175	104.68	103.91	148.2	
合計		1,920	3,833	137.43	107.48	20.05	735.9	972	4,177	112.47	100.76	406.1			
神奈川県		相模原市	相模原市	相模原市緑区	80	2,015	204.07	110.65	21.70	16.1	35	2,959	144.40	100.40	10.4
				相模原市中央区	97	2,323	122.65	101.94	18.20	22.5	102	3,094	114.38	96.85	31.6
				相模原市南区	113	2,651	112.06	97.82	18.28	30.0	86	3,381	109.74	94.18	29.1
		合計	290	2,366	140.98	102.74	19.18	68.6	223	3,183	117.30	96.38	71.0		
		神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	49	1,724	176.90	108.48	20.08	8.4	62	2,365	142.39	103.05
	厚木市				68	1,833	158.43	102.07	21.58	12.5	88	2,630	137.12	100.21	23.1
	大和市				69	2,940	111.36	94.33	19.02	20.3	57	3,489	106.16	96.43	19.9
	伊勢原市				23	1,949	173.21	123.98	24.33	4.5	41	2,784	142.67	101.56	11.4
	海老名市				47	2,486	121.95	97.51	18.45	11.7	50	2,995	114.35	97.73	15.0
	座間市				54	2,103	111.92	97.19	18.64	11.4	46	2,837	114.01	98.54	13.0
	綾瀬市				39	1,954	123.41	97.53	21.55	7.6	56	2,820	115.04	97.46	15.8
	合計	349	2,188	136.67	101.01	20.15	76.3	400	2,823	125.50	99.36	112.9			
湘南	湘南	横須賀市	223	1,886	172.63	103.49	27.60	42.1	143	3,050	136.75	98.53	43.6		
		平塚市	79	1,999	147.77	104.02	21.21	15.8	131	2,675	126.66	99.37	35.0		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			鎌倉市	115	4,171	201.80	121.22	22.73	48.0	28	4,550	146.86	100.88	12.7
			藤沢市	184	3,747	154.50	106.20	19.85	68.9	100	4,067	124.91	96.63	40.7
			茅ヶ崎市	112	3,204	147.63	103.29	18.77	35.9	120	3,474	119.30	97.38	41.7
			逗子市	34	3,799	185.99	112.03	21.23	12.9	22	3,601	109.51	97.15	7.9
			三浦市	24	1,344	158.95	99.74	29.56	3.2	2	2,440	198.61	100.95	0.5
			三浦郡葉山町	35	3,498	176.24	108.23	23.82	12.2	4	3,808	120.28	97.24	1.5
		合計	806	2,966	167.05	107.12	22.84	239.0	550	3,340	127.92	98.20	183.7	
		神奈川西部	小田原市	40	2,104	184.33	121.58	20.61	8.4	26	2,525	140.68	102.97	6.6
		南足柄市	13	1,157	186.68	117.48	28.64	1.5	5	2,182	176.71	111.61	1.1	
		合計	53	1,872	184.90	120.58	22.41	9.9	31	2,469	146.49	104.36	7.7	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	17	1,723	117.62	86.56	20.31	2.9	46	2,844	125.36	100.00	13.1
		中郡大磯町	22	2,244	194.91	114.91	26.16	4.9	11	2,390	132.58	100.01	2.6	
		中郡二宮町	19	2,321	188.48	113.68	20.18	4.4	16	2,702	142.83	102.30	4.3	
		足柄上郡中井町	2	1,520	452.18	82.45	30.08	0.3	1					
		足柄上郡大井町	2	1,580	152.78	119.14	23.46	0.3	4	2,268	134.36	99.57	0.9	
		足柄上郡松田町	2	915	539.36	99.74	24.29	0.2	1					
		足柄上郡山北町	2	975	169.09	105.78		0.2						
		足柄上郡開成町	4	1,908	192.25	126.86	20.02	0.8						
		足柄下郡箱根町	3	2,953	799.82	139.40	29.64	0.9						
		足柄下郡真鶴町	10	1,671	329.91	115.93	40.77	1.7						
		足柄下郡湯河原町	29	2,272	410.82	154.93	27.31	6.6	3	2,007	192.49	105.29	0.6	
		愛甲郡愛川町	14	804	133.09	84.02	27.29	1.1	33	2,215	168.34	101.85	7.3	
		合計	126	1,929	259.84	116.89	25.20	24.3	115	2,547	143.60	101.02	29.3	
		合計	1,624	2,575	163.65	106.22	21.74	418.2	1,319	3,067	127.19	98.64	404.6	
		合計	3,544	3,257	149.45	106.90	20.81	1,154.1	2,291	3,538	120.95	99.54	810.6	