

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

| 都県    | 地域1  | 地域2   | 所在地      | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年・中古のみ) | 取扱高<br>(億円) |        |
|-------|------|-------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--------|
| 首都圏合計 |      |       |          | 18,993    | 3,237      | 138.53      | 102.86      | 21.49          | 6,148.4     |        |
| 埼玉県   | 埼玉東部 | さいたま市 | さいたま市西区  | 82        | 2,511      | 130.31      | 101.83      | 20.58          | 20.6        |        |
|       |      |       | さいたま市北区  | 51        | 2,899      | 115.32      | 103.81      | 17.10          | 14.8        |        |
|       |      |       | さいたま市大宮区 | 45        | 5,104      | 137.11      | 123.84      | 16.21          | 23.0        |        |
|       |      |       | さいたま市見沼区 | 98        | 2,325      | 130.15      | 102.45      | 19.54          | 22.8        |        |
|       |      |       | さいたま市中央区 | 29        | 3,524      | 123.66      | 108.79      | 18.00          | 10.2        |        |
|       |      |       | さいたま市桜区  | 61        | 2,664      | 106.86      | 98.04       | 18.07          | 16.2        |        |
|       |      |       | さいたま市浦和区 | 60        | 4,773      | 114.90      | 111.44      | 15.93          | 28.6        |        |
|       |      |       | さいたま市南区  | 113       | 3,414      | 91.24       | 96.24       | 18.17          | 38.6        |        |
|       |      |       | さいたま市緑区  | 125       | 3,075      | 128.17      | 105.69      | 16.44          | 38.4        |        |
|       |      |       | さいたま市岩槻区 | 74        | 1,928      | 143.05      | 105.52      | 21.12          | 14.3        |        |
|       |      |       | 合計       | 738       | 3,083      | 121.15      | 104.30      | 18.11          | 227.5       |        |
|       | 合計   | 埼玉その他 | 埼玉中央     | 川口市       | 377        | 2,925       | 103.20      | 99.98          | 18.75       | 110.3  |
|       |      |       |          | 上尾市       | 156        | 2,283       | 129.98      | 98.87          | 20.43       | 35.6   |
|       |      |       |          | 蕨市        | 35         | 4,101       | 92.39       | 115.69         | 20.34       | 14.4   |
|       |      |       |          | 戸田市       | 59         | 3,680       | 107.07      | 102.71         | 20.82       | 21.7   |
|       |      |       | 合計       | 627       | 2,902      | 109.63      | 100.84      | 19.40          | 182.0       |        |
|       |      |       | 埼玉東部     | 春日部市      | 142        | 1,733       | 125.22      | 97.84          | 25.74       | 24.6   |
|       |      |       |          | 草加市       | 114        | 2,873       | 125.70      | 105.91         | 18.89       | 32.8   |
|       |      |       |          | 越谷市       | 190        | 2,643       | 130.31      | 107.90         | 20.03       | 50.2   |
|       |      |       |          | 八潮市       | 30         | 2,908       | 129.96      | 120.74         | 18.67       | 8.7    |
|       |      |       |          | 三郷市       | 59         | 2,659       | 138.16      | 100.50         | 16.38       | 15.7   |
|       |      |       | 合計       | 535       | 2,467      | 128.82      | 104.71      | 20.76          | 132.0       |        |
|       |      |       | 埼玉西部     | 川越市       | 162        | 2,098       | 138.94      | 97.95          | 22.03       | 34.0   |
|       |      |       |          | 所沢市       | 198        | 2,452       | 127.43      | 99.02          | 24.49       | 48.6   |
|       |      |       |          | 狭山市       | 81         | 1,568       | 120.90      | 94.45          | 26.84       | 12.7   |
|       |      |       |          | 人間市       | 75         | 1,869       | 142.34      | 103.34         | 21.49       | 14.0   |
|       |      |       |          | 朝霞市       | 53         | 2,715       | 92.73       | 98.68          | 21.66       | 14.4   |
|       |      |       |          | 志木市       | 37         | 2,248       | 100.30      | 100.61         | 19.82       | 8.3    |
|       |      |       |          | 和光市       | 34         | 3,579       | 96.00       | 97.51          | 16.18       | 12.2   |
|       |      |       |          | 新座市       | 132        | 2,440       | 93.36       | 91.06          | 21.42       | 32.2   |
|       |      |       |          | 富士見市      | 59         | 1,940       | 91.83       | 87.92          | 27.00       | 11.4   |
|       |      |       |          | ふじみ野市     | 58         | 2,909       | 113.02      | 108.08         | 18.55       | 16.9   |
|       |      |       | 合計       | 889       | 2,302      | 117.43      | 97.43       | 22.68          | 204.7       |        |
|       |      |       | 埼玉その他    | 熊谷市       | 70         | 1,570       | 212.68      | 104.76         | 22.58       | 11.0   |
|       |      |       |          | 行田市       | 27         | 1,176       | 222.72      | 103.75         | 27.54       | 3.2    |
|       |      |       |          | 秩父市       | 5          | 964         | 361.78      | 94.14          | 30.37       | 0.5    |
|       |      |       |          | 飯能市       | 56         | 1,466       | 163.16      | 98.91          | 26.11       | 8.2    |
|       |      |       |          | 加須市       | 46         | 1,294       | 222.70      | 102.63         | 25.06       | 6.0    |
|       |      |       |          | 本庄市       | 46         | 1,529       | 258.18      | 109.22         | 29.86       | 7.0    |
|       |      |       |          | 東松山市      | 47         | 1,442       | 206.76      | 106.64         | 27.40       | 6.8    |
|       |      |       |          | 羽生市       | 7          | 1,254       | 258.70      | 145.12         | 22.81       | 0.9    |
|       |      |       |          | 鴻巣市       | 74         | 1,893       | 171.66      | 107.31         | 20.77       | 14.0   |
|       |      |       |          | 深谷市       | 29         | 1,759       | 172.66      | 103.66         | 20.52       | 5.1    |
|       |      |       |          | 桶川市       | 56         | 1,878       | 138.53      | 103.04         | 22.16       | 10.5   |
|       |      |       |          | 久喜市       | 100        | 1,897       | 209.88      | 108.63         | 20.27       | 19.0   |
|       |      |       |          | 北本市       | 28         | 1,606       | 145.08      | 102.42         | 22.88       | 4.5    |
|       |      |       |          | 蓮田市       | 39         | 2,246       | 178.29      | 109.54         | 22.07       | 8.8    |
|       |      |       |          | 坂戸市       | 54         | 1,888       | 157.94      | 98.45          | 25.11       | 10.2   |
|       |      |       |          | 幸手市       | 22         | 1,134       | 182.54      | 96.01          | 25.57       | 2.5    |
|       |      |       |          | 鶴ヶ島市      | 27         | 2,020       | 175.54      | 113.20         | 23.44       | 5.5    |
|       |      |       |          | 日高市       | 38         | 1,350       | 202.37      | 114.66         | 28.47       | 5.1    |
|       |      |       |          | 吉川市       | 36         | 2,536       | 176.41      | 106.27         | 17.44       | 9.1    |
|       |      |       |          | 白岡市       | 31         | 1,688       | 144.89      | 102.85         | 24.19       | 5.2    |
|       |      |       | 合計       | 838       | 1,706      | 189.48      | 105.60      | 23.82          | 143.0       |        |
|       |      |       | 埼玉郡部     | 北足立郡伊奈町   | 36         | 2,125       | 154.34      | 104.16         | 17.55       | 7.7    |
|       |      |       |          | 人間郡三芳町    | 13         | 2,240       | 95.38       | 89.03          | 15.76       | 2.9    |
|       |      |       |          | 人間郡毛呂山町   | 19         | 955         | 174.33      | 82.14          | 31.53       | 1.8    |
|       |      |       |          | 人間郡越生町    | 1          |             |             |                |             |        |
|       |      |       |          | 比企郡滑川町    | 8          | 2,254       | 454.09      | 120.86         | 13.76       | 1.8    |
|       |      |       |          | 比企郡嵐山町    | 8          | 1,598       | 236.25      | 107.88         | 26.00       | 1.3    |
|       |      |       |          | 比企郡小川町    | 8          | 808         | 231.88      | 116.15         | 28.44       | 0.6    |
|       |      |       |          | 比企郡川島町    | 3          | 927         | 225.23      | 85.09          | 28.69       | 0.3    |
|       |      |       |          | 比企郡吉見町    | 15         | 1,151       | 382.01      | 140.03         | 29.60       | 1.7    |
|       |      |       |          | 比企郡鳩山町    | 21         | 1,180       | 243.28      | 109.71         | 30.81       | 2.5    |
|       |      |       |          | 比企郡ときがわ町  | 2          | 475         | 146.06      | 76.80          | 29.83       | 0.1    |
|       |      |       |          | 秩父郡横瀬町    | 1          |             |             |                |             |        |
|       |      |       |          | 児玉郡美里町    | 8          | 1,120       | 218.89      | 94.01          | 30.08       | 0.9    |
|       |      |       |          | 児玉郡神川町    | 9          | 1,468       | 300.30      | 103.53         | 12.81       | 1.3    |
|       |      |       |          | 児玉郡上里町    | 15         | 1,542       | 194.45      | 106.75         | 29.75       | 2.3    |
|       |      |       |          | 大里郡寄居町    | 11         | 896         | 224.05      | 92.32          | 28.76       | 1.0    |
|       |      |       |          | 南埼玉郡宮代町   | 29         | 1,173       | 146.95      | 93.75          | 27.97       | 3.4    |
|       |      |       |          | 北葛飾郡杉戸町   | 23         | 1,636       | 197.65      | 100.37         | 30.58       | 3.8    |
|       |      |       |          | 北葛飾郡松伏町   | 17         | 1,511       | 144.06      | 96.08          | 24.37       | 2.6    |
|       |      |       | 合計       | 247       | 1,465      | 205.80      | 102.22      | 25.62          | 36.2        |        |
|       |      | 合計    |          |           | 3,136      | 2,225       | 144.03      | 101.91         | 22.42       | 697.8  |
|       | 合計   |       |          |           | 3,874      | 2,388       | 139.67      | 102.37         | 21.70       | 925.3  |
|       | 千葉県  | 千葉東部  | 千葉市      | 千葉市中央区    | 96         | 2,494       | 149.14      | 111.36         | 23.03       | 23.9   |
|       |      |       |          | 千葉市花見川区   | 124        | 2,336       | 143.64      | 107.19         | 24.95       | 29.0   |
|       |      |       |          | 千葉市稲毛区    | 86         | 2,678       | 153.68      | 111.06         | 22.01       | 23.0   |
|       |      |       |          | 千葉市若葉区    | 99         | 1,958       | 180.28      | 109.80         | 25.99       | 19.4   |
|       |      |       |          | 千葉市緑区     | 100        | 2,174       | 228.21      | 119.79         | 21.65       | 21.7   |
|       |      |       |          | 合計        | 505        | 12,640      | 614.00      | 451.40         | 100.00      | 100.00 |

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

| 都県  | 地域1    | 地域2    | 所在地      | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年・中古のみ) | 取扱高<br>(億円) |
|-----|--------|--------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| 千葉県 | 合計     | 千葉市美浜区 |          | 27        | 3,969      | 146.99      | 122.03      | 18.64          | 10.7        |
|     |        |        | 合計       | 532       | 2,402      | 169.14      | 112.17      | 23.19          | 127.8       |
|     | 千葉その他  | 千葉総武   | 市川市      | 290       | 3,166      | 117.91      | 97.81       | 21.00          | 91.8        |
|     |        |        | 船橋市      | 289       | 2,373      | 135.34      | 102.61      | 22.03          | 68.6        |
|     |        |        | 習志野市     | 58        | 2,889      | 120.22      | 98.47       | 18.76          | 16.8        |
|     |        |        | 八千代市     | 90        | 2,287      | 152.99      | 108.02      | 22.44          | 20.6        |
|     |        |        | 鎌ヶ谷市     | 87        | 1,793      | 125.31      | 93.05       | 25.58          | 15.6        |
|     |        |        | 浦安市      | 36        | 5,289      | 122.23      | 109.29      | 21.06          | 19.0        |
|     |        | 合計     |          | 850       | 2,734      | 128.65      | 100.57      | 21.91          | 232.4       |
|     |        | 千葉常磐   | 松戸市      | 304       | 2,443      | 135.42      | 103.24      | 21.29          | 74.3        |
|     |        |        | 野田市      | 127       | 1,677      | 201.19      | 109.77      | 26.12          | 21.3        |
|     |        |        | 柏市       | 289       | 1,952      | 155.48      | 106.89      | 22.98          | 56.4        |
|     |        |        | 流山市      | 112       | 2,846      | 166.54      | 112.99      | 17.78          | 31.9        |
|     |        | 合計     |          | 69        | 1,881      | 163.78      | 109.31      | 20.99          | 13.0        |
|     |        | 千葉その他  | 銚子市      | 5         | 1,214      | 299.44      | 98.82       | 48.47          | 0.6         |
|     |        |        | 館山市      | 22        | 1,244      | 261.65      | 92.60       | 29.63          | 2.7         |
|     |        |        | 木更津市     | 85        | 1,851      | 260.29      | 108.13      | 27.87          | 15.7        |
|     |        |        | 茂原市      | 65        | 979        | 250.87      | 108.29      | 28.75          | 6.4         |
|     |        |        | 成田市      | 104       | 2,447      | 185.92      | 109.95      | 23.04          | 25.4        |
|     |        |        | 佐倉市      | 114       | 1,953      | 183.66      | 116.57      | 25.91          | 22.3        |
|     |        |        | 東金市      | 48        | 1,101      | 232.84      | 106.12      | 25.25          | 5.3         |
|     |        |        | 旭市       | 8         | 1,140      | 598.90      | 101.61      | 30.58          | 0.9         |
|     |        |        | 勝浦市      | 11        | 978        | 377.87      | 96.53       | 31.17          | 1.1         |
|     |        |        | 市原市      | 181       | 1,354      | 213.09      | 107.12      | 28.23          | 24.5        |
|     |        |        | 鴨川市      | 12        | 1,855      | 409.23      | 129.57      | 27.93          | 2.2         |
|     |        |        | 君津市      | 52        | 1,883      | 233.95      | 110.12      | 24.73          | 9.8         |
|     |        |        | 富津市      | 35        | 1,744      | 225.67      | 105.67      | 22.78          | 6.1         |
|     |        |        | 四街道市     | 83        | 2,011      | 183.63      | 111.45      | 26.95          | 16.7        |
|     |        |        | 袖ヶ浦市     | 40        | 1,633      | 235.08      | 113.70      | 26.90          | 6.5         |
|     |        |        | 八街市      | 66        | 887        | 208.16      | 105.09      | 24.21          | 5.9         |
|     |        |        | 印西市      | 68        | 2,054      | 208.37      | 121.08      | 19.67          | 14.0        |
|     |        |        | 白井市      | 40        | 2,015      | 207.28      | 116.50      | 20.00          | 8.1         |
|     |        |        | 富里市      | 65        | 1,486      | 225.77      | 111.50      | 27.51          | 9.7         |
|     |        |        | 南房総市     | 5         | 576        | 208.75      | 74.99       | 33.22          | 0.3         |
|     |        |        | 匝瑳市      | 7         | 1,148      | 200.43      | 82.34       | 24.85          | 0.8         |
|     |        |        | 香取市      | 18        | 944        | 222.01      | 87.87       | 26.17          | 1.7         |
|     |        |        | 山武市      | 29        | 818        | 240.19      | 90.95       | 26.01          | 2.4         |
|     |        |        | いすみ市     | 34        | 814        | 418.94      | 83.08       | 27.60          | 2.8         |
|     |        |        | 大網白里市    | 69        | 1,588      | 291.57      | 120.15      | 23.82          | 11.0        |
|     |        | 合計     |          | 1,266     | 1,601      | 231.37      | 108.99      | 26.03          | 202.7       |
|     |        | 千葉郡部   | 印旛郡酒々井町  | 12        | 1,559      | 288.31      | 121.00      | 30.22          | 1.9         |
|     |        |        | 印旛郡栄町    | 45        | 1,071      | 202.14      | 111.44      | 29.57          | 4.8         |
|     |        |        | 香取郡神崎町   | 2         | 490        | 446.49      | 111.13      | 38.83          | 0.1         |
|     |        |        | 香取郡多古町   | 3         | 577        | 295.44      | 96.77       | 43.75          | 0.2         |
|     |        |        | 香取郡東庄町   | 3         | 523        | 271.61      | 101.55      | 35.58          | 0.2         |
|     |        |        | 山武郡九十九里町 | 21        | 863        | 433.41      | 91.36       | 27.00          | 1.8         |
|     |        |        | 山武郡芝山町   | 2         | 700        | 317.18      | 114.18      | 35.00          | 0.1         |
|     |        |        | 山武郡横芝光町  | 4         | 1,097      | 268.08      | 128.97      | 22.25          | 0.4         |
|     |        |        | 長生郡一宮町   | 19        | 1,503      | 317.04      | 119.50      | 25.24          | 2.9         |
|     |        |        | 長生郡睦沢町   | 8         | 711        | 323.98      | 103.21      | 25.66          | 0.6         |
|     |        |        | 長生郡長生村   | 21        | 851        | 297.94      | 99.02       | 27.30          | 1.8         |
|     |        |        | 長生郡白子町   | 10        | 669        | 353.41      | 111.87      | 25.23          | 0.7         |
|     | 長生郡長柄町 |        | 5        | 968       | 470.67     | 95.35       | 29.52       | 0.5            |             |
|     | 長生郡長南町 |        | 3        | 1,000     | 2,014.33   | 152.49      | 41.88       | 0.3            |             |
|     | 夷隅郡御宿町 |        | 6        | 927       | 290.67     | 93.49       | 33.13       | 0.6            |             |
|     | 合計     |        |          | 164       | 1,020      | 332.35      | 108.15      | 28.80          | 16.7        |
|     | 合計     |        |          | 3,181     | 2,039      | 188.11      | 106.14      | 24.01          | 648.7       |
|     | 合計     |        | 3,713    | 2,091     | 185.39     | 107.00      | 23.91       | 776.4          |             |
| 東京都 | 都区部    | 都心3区   | 千代田区     | 4         | 15,000     | 72.28       | 108.70      | 12.69          | 6.0         |
|     |        |        | 中央区      | 10        | 5,853      | 44.05       | 86.88       | 33.82          | 5.9         |
|     |        |        | 港区       | 25        | 13,369     | 72.14       | 122.50      | 16.72          | 33.4        |
|     |        |        | 合計       | 39        | 11,609     | 64.95       | 111.95      | 20.55          | 45.3        |
|     |        | 城東7区   | 台東区      | 28        | 5,435      | 65.29       | 98.77       | 35.04          | 15.2        |
|     |        |        | 墨田区      | 55        | 4,481      | 66.27       | 100.66      | 20.69          | 24.6        |
|     |        |        | 江東区      | 87        | 5,042      | 67.85       | 104.51      | 21.34          | 43.9        |
|     |        |        | 荒川区      | 64        | 4,153      | 64.12       | 100.57      | 23.59          | 26.6        |
|     |        |        | 足立区      | 346       | 3,358      | 83.12       | 92.50       | 22.35          | 116.2       |
|     |        |        | 葛飾区      | 219       | 3,383      | 79.67       | 94.03       | 22.30          | 74.1        |
|     |        |        | 江戸川区     | 242       | 3,624      | 81.17       | 95.75       | 20.64          | 87.7        |
|     |        |        | 合計       | 1,041     | 3,730      | 78.13       | 95.68       | 22.18          | 388.3       |
|     |        | 城北5区   | 文京区      | 54        | 8,067      | 78.43       | 106.01      | 19.35          | 43.6        |
|     |        |        | 豊島区      | 82        | 5,764      | 69.95       | 100.05      | 19.47          | 47.3        |
|     |        |        | 北区       | 94        | 4,408      | 70.70       | 93.54       | 23.02          | 41.4        |
|     |        |        | 板橋区      | 141       | 4,399      | 84.48       | 100.41      | 21.46          | 62.0        |
|     |        |        | 練馬区      | 387       | 4,693      | 101.30      | 98.05       | 19.97          | 181.6       |
|     |        |        | 合計       | 758       | 4,959      | 89.35       | 98.72       | 20.51          | 375.9       |
|     |        | 城西4区   | 新宿区      | 65        | 7,564      | 77.54       | 97.01       | 18.14          | 49.2        |
|     |        |        | 渋谷区      | 29        | 8,205      | 67.84       | 96.69       | 20.80          | 23.8        |
|     |        |        | 中野区      | 113       | 5,397      | 86.12       | 95.79       | 20.80          | 61.0        |
|     |        |        | 杉並区      | 225       | 6,155      | 96.75       | 98.56       | 17.56          | 138.5       |
|     |        |        | 合計       | 432       | 6,307      | 89.14       | 97.48       | 18.74          | 272.4       |

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

| 都県      | 地域1      | 地域2    | 所在地    | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年・中古のみ) | 取扱高<br>(億円) |         |        |
|---------|----------|--------|--------|-----------|------------|-------------|-------------|----------------|-------------|---------|--------|
| 東京都     | 城南4区     | 品川区    | 品川区    | 90        | 5,991      | 62.61       | 90.41       | 16.54          | 53.9        |         |        |
|         |          |        | 目黒区    | 121       | 10,252     | 93.96       | 124.61      | 17.12          | 124.1       |         |        |
|         |          |        | 大田区    | 257       | 5,595      | 83.11       | 100.72      | 17.89          | 143.8       |         |        |
|         |          |        | 世田谷区   | 387       | 7,011      | 97.19       | 103.54      | 17.63          | 271.3       |         |        |
|         |          | 合計     | 855    | 6,937     | 88.86      | 104.29      | 17.50       | 593.1          |             |         |        |
|         | 合計       | 3,125  | 5,360  | 85.15     | 99.22      | 19.76       | 1,675.0     |                |             |         |        |
|         | 多摩       | 多摩     | 八王子市   | 八王子市      | 382        | 2,587       | 161.50      | 108.45         | 22.72       | 98.8    |        |
|         |          |        |        | 立川市       | 70         | 3,185       | 115.89      | 93.39          | 18.90       | 22.3    |        |
|         |          |        |        | 武蔵野市      | 45         | 6,873       | 118.23      | 110.14         | 18.91       | 30.9    |        |
|         |          |        |        | 三鷹市       | 103        | 5,044       | 111.18      | 92.48          | 21.89       | 52.0    |        |
|         |          |        |        | 青梅市       | 77         | 2,128       | 157.42      | 101.17         | 19.13       | 16.4    |        |
|         |          |        |        | 府中市       | 140        | 3,806       | 110.99      | 90.73          | 22.06       | 53.3    |        |
|         |          |        |        | 昭島市       | 28         | 2,575       | 134.58      | 99.08          | 24.03       | 7.2     |        |
|         |          |        |        | 調布市       | 151        | 4,279       | 107.78      | 89.76          | 17.86       | 64.6    |        |
|         |          |        |        | 町田市       | 341        | 3,172       | 159.99      | 106.74         | 21.54       | 108.2   |        |
|         |          |        |        | 小金井市      | 79         | 4,302       | 107.54      | 95.64          | 17.99       | 34.0    |        |
|         |          |        |        | 小平市       | 121        | 3,357       | 109.54      | 90.30          | 19.53       | 40.6    |        |
|         |          |        |        | 日野市       | 115        | 2,670       | 149.44      | 100.81         | 25.73       | 30.7    |        |
|         |          |        |        | 東村山市      | 87         | 2,652       | 118.05      | 92.93          | 22.90       | 23.1    |        |
|         |          |        |        | 国分寺市      | 83         | 3,851       | 117.42      | 92.73          | 17.60       | 32.0    |        |
|         |          |        |        | 国立市       | 34         | 4,111       | 120.26      | 101.85         | 22.05       | 14.0    |        |
|         |          |        |        | 福生市       | 24         | 2,833       | 127.38      | 100.77         | 26.51       | 6.8     |        |
|         |          |        |        | 狛江市       | 52         | 4,307       | 107.10      | 87.80          | 17.14       | 22.4    |        |
|         |          |        |        | 東大和市      | 40         | 2,634       | 133.41      | 92.57          | 18.00       | 10.5    |        |
|         |          |        |        | 清瀬市       | 39         | 2,547       | 119.30      | 96.21          | 24.25       | 9.9     |        |
|         |          |        |        | 東久留米市     | 62         | 3,091       | 118.12      | 93.53          | 20.55       | 19.2    |        |
|         |          |        |        | 武蔵村山市     | 29         | 2,374       | 153.41      | 100.41         | 16.87       | 6.9     |        |
|         |          |        |        | 多摩市       | 46         | 3,502       | 181.73      | 121.92         | 26.19       | 16.1    |        |
|         |          |        |        | 稲城市       | 33         | 3,764       | 127.30      | 102.45         | 16.82       | 12.4    |        |
|         |          |        |        | 羽村市       | 19         | 2,445       | 117.19      | 88.55          | 19.19       | 4.6     |        |
|         |          |        |        | あきる野市     | 63         | 1,938       | 151.84      | 95.78          | 23.82       | 12.2    |        |
|         |          |        |        | 西東京市      | 125        | 3,698       | 104.36      | 96.06          | 19.84       | 46.2    |        |
|         |          |        |        | 西多摩郡瑞穂町   | 28         | 2,074       | 137.50      | 98.90          | 27.81       | 5.8     |        |
|         |          |        |        | 西多摩郡日の出町  | 28         | 2,006       | 177.04      | 108.38         | 21.16       | 5.6     |        |
|         |          |        |        | 西多摩郡奥多摩町  | 2          | 625         | 227.50      | 79.46          | 28.21       | 0.1     |        |
|         |          |        |        | 合計        | 2,446      | 3,299       | 134.48      | 99.27          | 21.17       | 806.9   |        |
|         |          |        |        | 合計        | 2,446      | 3,299       | 134.48      | 99.27          | 21.17       | 806.9   |        |
|         |          |        |        | 合計        | 5,571      | 4,455       | 106.80      | 99.24          | 20.36       | 2,481.9 |        |
|         |          |        |        | 神奈川県      | 横浜／川崎      | 横浜市         | 横浜市鶴見区      | 142            | 3,363       | 93.71   | 96.42  |
|         | 横浜市神奈川区  | 106    | 4,033  |           |            |             | 115.90      | 100.89         | 19.39       | 42.8    |        |
|         | 横浜市西区    | 23     | 4,164  |           |            |             | 92.04       | 103.23         | 16.82       | 9.6     |        |
|         | 横浜市中区    | 43     | 5,419  |           |            |             | 136.20      | 121.95         | 20.50       | 23.3    |        |
|         | 横浜市南区    | 108    | 3,114  |           |            |             | 108.63      | 97.03          | 23.41       | 33.6    |        |
|         | 横浜市保土ヶ谷区 | 134    | 3,161  |           |            |             | 124.23      | 99.46          | 22.79       | 42.4    |        |
|         | 横浜市磯子区   | 91     | 3,150  |           |            |             | 121.00      | 99.71          | 23.20       | 28.7    |        |
|         | 横浜市金沢区   | 116    | 3,670  |           |            |             | 160.12      | 110.58         | 23.48       | 42.6    |        |
|         | 横浜市港北区   | 162    | 4,597  |           |            |             | 110.34      | 100.46         | 17.35       | 74.5    |        |
| 横浜市戸塚区  | 153      | 3,355  | 150.20 |           |            |             | 108.11      | 22.28          | 51.3        |         |        |
| 横浜市港南区  | 129      | 3,757  | 136.74 |           |            |             | 104.39      | 20.76          | 48.5        |         |        |
| 横浜市旭区   | 178      | 3,436  | 139.31 |           |            |             | 101.92      | 22.77          | 61.2        |         |        |
| 横浜市緑区   | 87       | 3,790  | 145.73 |           |            |             | 108.22      | 19.17          | 33.0        |         |        |
| 横浜市瀬谷区  | 68       | 3,158  | 122.00 |           |            |             | 96.86       | 21.17          | 21.5        |         |        |
| 横浜市栄区   | 76       | 3,401  | 171.67 |           |            |             | 111.53      | 23.02          | 25.8        |         |        |
| 横浜市泉区   | 104      | 3,280  | 138.44 |           |            |             | 101.04      | 23.54          | 34.1        |         |        |
| 横浜市青葉区  | 281      | 5,299  | 165.39 |           |            |             | 117.79      | 20.10          | 148.9       |         |        |
| 横浜市都筑区  | 99       | 5,144  | 157.08 |           |            |             | 114.86      | 17.79          | 50.9        |         |        |
| 合計      | 2,100    | 3,906  | 135.84 |           |            |             | 105.52      | 20.87          | 820.3       |         |        |
| 川崎市     | 川崎市川崎区   | 川崎市川崎区 | 111    |           |            |             | 3,728       | 68.00          | 97.83       | 16.44   | 41.4   |
|         |          | 川崎市幸区  | 50     |           |            | 3,837       | 65.18       | 92.83          | 13.21       | 19.2    |        |
|         |          | 川崎市中区  | 59     |           |            | 4,736       | 75.67       | 96.41          | 13.17       | 27.9    |        |
|         |          | 川崎市高津区 | 89     |           |            | 4,228       | 96.92       | 107.22         | 16.40       | 37.6    |        |
|         |          | 川崎市多摩区 | 121    |           |            | 4,083       | 122.76      | 107.32         | 22.49       | 49.4    |        |
|         |          | 川崎市宮前区 | 230    |           |            | 3,945       | 124.13      | 104.91         | 18.16       | 90.7    |        |
|         |          | 川崎市麻生区 | 132    |           |            | 4,200       | 156.24      | 112.69         | 18.13       | 55.4    |        |
|         |          | 合計     | 792    |           |            | 4,062       | 111.02      | 104.45         | 17.25       | 321.7   |        |
|         |          | 合計     | 2,892  |           |            | 3,949       | 129.04      | 105.23         | 20.05       | 1,142.0 |        |
|         |          | 神奈川その他 | 相模原市   |           |            | 相模原市緑区      | 相模原市緑区      | 115            | 2,302       | 185.91  | 107.53 |
| 相模原市中央区 | 199      |        |        |           |            |             | 2,718       | 118.41         | 99.33       | 18.20   | 54.1   |
| 相模原市南区  | 199      |        |        |           |            |             | 2,967       | 111.06         | 96.25       | 18.28   | 59.0   |
| 合計      | 513      |        | 2,721  |           |            | 130.69      | 99.97       | 19.18          | 139.6       |         |        |
| 神奈川県央   | 秦野市      |        | 秦野市    |           |            | 秦野市         | 111         | 2,082          | 157.63      | 105.45  | 20.08  |
|         |          |        |        | 厚木市       | 156        | 2,283       | 146.41      | 101.02         | 21.58       | 35.6    |        |
|         |          |        |        | 大和市       | 126        | 3,188       | 109.01      | 95.28          | 19.02       | 40.2    |        |
|         |          |        |        | 伊勢原市      | 64         | 2,484       | 153.64      | 109.62         | 24.33       | 15.9    |        |
|         |          |        |        | 海老名市      | 97         | 2,749       | 118.03      | 97.62          | 18.45       | 26.7    |        |
|         |          |        |        | 座間市       | 100        | 2,440       | 112.88      | 97.81          | 18.64       | 24.4    |        |
| 綾瀬市     | 95       |        | 2,465  | 118.48    | 97.49      | 21.55       | 23.4        |                |             |         |        |
| 合計      | 749      |        | 2,527  | 130.70    | 100.13     | 20.15       | 189.3       |                |             |         |        |
| 湘南      | 横須賀市     |        | 横須賀市   | 横須賀市      | 366        | 2,341       | 158.61      | 101.56         | 27.60       | 85.7    |        |
|         |          |        |        | 平塚市       | 210        | 2,420       | 134.60      | 101.12         | 21.21       | 50.8    |        |
|         |          |        |        | 鎌倉市       | 143        | 4,245       | 191.04      | 117.24         | 22.73       | 60.7    |        |
|         |          | 藤沢市    |        | 284       | 3,860      | 144.08      | 102.83      | 19.85          | 109.6       |         |        |
|         |          | 茅ヶ崎市   |        | 232       | 3,344      | 132.98      | 100.23      | 18.77          | 77.6        |         |        |

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2019年度]

| 都県 | 地域1 | 地域2 | 所在地    | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年・中古のみ) | 取扱高<br>(億円) |       |       |
|----|-----|-----|--------|-----------|------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------|-------|
|    |     |     | 逗子市    | 56        | 3,721      | 155.94      | 106.18      | 21.23          | 20.8        |       |       |
|    |     |     | 三浦市    | 26        | 1,428      | 162.00      | 99.83       | 29.56          | 3.7         |       |       |
|    |     |     | 三浦郡葉山町 | 39        | 3,529      | 170.50      | 107.10      | 23.82          | 13.8        |       |       |
|    |     |     |        | 合計        |            | 1,356       | 3,117       | 151.18         | 103.50      | 22.84 | 422.7 |
|    |     |     |        | 神奈川県西部    |            |             |             |                |             |       |       |
|    |     |     |        |           | 小田原市       | 66          | 2,270       | 167.13         | 114.25      | 20.61 | 15.0  |
|    |     |     |        |           | 南足柄市       | 18          | 1,442       | 183.91         | 115.85      | 28.64 | 2.6   |
|    |     |     |        | 合計        |            | 84          | 2,092       | 170.73         | 114.59      | 22.41 | 17.6  |
|    |     |     |        | 神奈川県東部    |            |             |             |                |             |       |       |
|    |     |     |        |           | 高座郡寒川町     | 63          | 2,542       | 123.27         | 96.38       | 20.31 | 16.0  |
|    |     |     |        |           | 中郡大磯町      | 33          | 2,292       | 174.13         | 109.94      | 26.16 | 7.6   |
|    |     |     |        |           | 中郡二宮町      | 35          | 2,495       | 167.61         | 108.48      | 20.18 | 8.7   |
|    |     |     |        |           | 足柄上郡中井町    | 3           | 1,913       | 366.48         | 89.33       | 30.08 | 0.6   |
|    |     |     |        |           | 足柄上郡大井町    | 6           | 2,038       | 140.50         | 106.09      | 23.46 | 1.2   |
|    |     |     |        |           | 足柄上郡松田町    | 3           | 1,170       | 405.62         | 100.64      | 24.29 | 0.4   |
|    |     |     |        |           | 足柄上郡山北町    | 2           | 975         | 169.09         | 105.78      |       | 0.2   |
|    |     |     |        |           | 足柄上郡開成町    | 4           | 1,908       | 192.25         | 126.86      | 20.02 | 0.8   |
|    |     |     |        |           | 足柄下郡箱根町    | 3           | 2,953       | 799.82         | 139.40      | 29.64 | 0.9   |
|    |     |     |        |           | 足柄下郡真鶴町    | 10          | 1,671       | 329.91         | 115.93      | 40.77 | 1.7   |
|    |     |     |        |           | 足柄下郡湯河原町   | 32          | 2,248       | 390.35         | 150.28      | 27.31 | 7.2   |
|    |     |     |        |           | 愛甲郡愛川町     | 47          | 1,794       | 157.84         | 96.54       | 27.29 | 8.4   |
|    |     |     |        | 合計        |            | 241         | 2,224       | 204.37         | 109.32      | 25.20 | 53.6  |
|    |     |     | 合計     |           |            | 2,943       | 2,796       | 147.31         | 102.82      | 21.74 | 822.8 |
| 合計 |     |     |        | 5,835     | 3,367      | 138.26      | 104.01      | 20.81          | 1,964.7     |       |       |