

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				37,912	53.95	3,478	64.46	21.81	13,184.4	
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	30	14.26	858	60.20	36.71	2.6	
			さいたま市北区	116	31.95	2,205	69.03	20.88	25.6	
			さいたま市大宮区	144	51.16	3,326	65.01	19.93	47.9	
			さいたま市見沼区	76	17.09	1,262	73.84	27.32	9.6	
			さいたま市中央区	145	47.13	3,387	71.87	19.02	49.1	
			さいたま市桜区	64	27.85	1,879	67.45	24.63	12.0	
			さいたま市浦和区	247	56.68	3,954	69.76	15.13	97.7	
			さいたま市南区	210	47.41	3,278	69.15	18.64	68.8	
			さいたま市緑区	47	27.82	1,999	71.85	22.84	9.4	
			さいたま市岩槻区	16	16.53	1,187	71.81	28.30	1.9	
			合計	1,095	42.82	2,964	69.23	20.06	324.6	
	合計	1,095	42.82	2,964	69.23	20.06	324.6			
	埼玉県その他	埼玉中央	川口市	川口市	506	40.47	2,584	63.87	21.75	130.8
				上尾市	52	24.00	1,624	67.67	29.95	8.4
				蕨市	64	38.63	2,185	56.57	24.24	14.0
				戸田市	135	42.56	2,990	70.26	15.21	40.4
				合計	757	39.55	2,557	64.65	21.36	193.6
		埼玉東部	春日部市	春日部市	100	17.17	1,113	64.81	27.25	11.1
				草加市	138	28.39	1,939	68.29	23.68	26.8
				越谷市	217	29.20	2,055	70.36	22.38	44.6
				八潮市	48	29.39	1,920	65.33	23.04	9.2
				三郷市	181	23.33	1,723	73.86	26.99	31.2
		合計	684	25.77	1,797	69.70	24.63	122.9		
		埼玉西部	川越市	川越市	192	24.64	1,649	66.92	25.11	31.7
				所沢市	252	29.24	2,021	69.10	24.70	50.9
				狭山市	119	11.77	682	57.97	36.45	8.1
				入間市	87	16.22	1,134	69.88	28.72	9.9
				朝霞市	152	38.98	2,659	68.21	18.92	40.4
				志木市	65	38.32	2,867	74.82	22.82	18.6
				和光市	112	36.32	2,453	67.53	27.58	27.5
				新座市	131	30.48	1,999	65.58	24.63	26.2
				富士見市	67	30.10	2,219	73.72	24.70	14.9
				ふじみ野市	63	31.99	2,361	73.82	18.23	14.9
				合計	1,240	28.86	1,960	67.92	25.29	243.0
		埼玉その他	熊谷市	熊谷市	44	19.40	1,245	64.20	24.00	5.5
				行田市	3	9.48	527	55.57	27.53	0.2
				秩父市	1					
				飯能市	19	17.25	1,299	75.31	22.79	2.5
				加須市	8	12.48	826	66.18	27.88	0.7
				本庄市	11	11.87	882	74.26	24.13	1.0
				東松山市	17	16.90	1,295	76.62	20.85	2.2
				鴻巣市	54	16.36	1,192	72.84	25.29	6.4
				深谷市	4	7.84	485	61.88	29.03	0.2
				桶川市	32	18.20	1,233	67.79	26.32	3.9
				久喜市	46	20.86	1,609	77.11	22.80	7.4
				北本市	34	10.67	758	71.01	27.07	2.6
				蓮田市	14	17.32	1,187	68.50	29.42	1.7
坂戸市				57	17.11	1,079	63.06	29.83	6.1	
幸手市				4	10.92	818	74.85	32.38	0.3	
鶴ヶ島市				33	20.46	1,441	70.44	25.29	4.8	
吉川市				28	30.42	2,105	69.20	15.89	5.9	
白岡市				14	23.06	1,774	76.92	20.80	2.5	
合計				423	18.17	1,272	70.03	24.92	53.8	
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	6	17.08	1,130	66.17	30.97	0.7	
			入間郡三芳町	26	22.89	1,583	69.17	27.68	4.1	
			入間郡毛呂山町	1						
			入間郡越生町	1						
			比企郡小川町	1						
			南埼玉郡宮代町	7	10.45	719	68.75	24.58	0.5	
	北葛飾郡杉戸町		15	11.62	1,009	86.85	24.46	1.5		
合計	57	16.70	1,219	72.99	26.79	6.9				
合計	3,161	28.90	1,962	67.90	24.18	620.2				
合計	4,256	32.53	2,220	68.24	23.11	944.8				
千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	248	30.69	2,154	70.17	19.55	53.4	
			千葉市花見川区	174	18.57	1,232	66.33	34.17	21.4	
			千葉市稲毛区	197	25.27	1,847	73.10	27.48	36.4	
			千葉市若葉区	51	12.38	892	72.03	33.39	4.5	
			千葉市緑区	49	20.15	1,537	76.28	21.33	7.5	
			千葉市美浜区	511	26.37	1,898	72.00	31.46	97.0	
			合計	1,230	25.17	1,791	71.17	28.50	220.3	
	合計	1,230	25.17	1,791	71.17	28.50	220.3			
	千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	409	41.50	2,876	69.29	24.46	117.6
				船橋市	675	31.37	2,165	69.00	24.47	146.1
				習志野市	175	35.74	2,630	73.58	21.30	46.0
				八千代市	126	19.91	1,305	65.56	31.18	16.4
				鎌ヶ谷市	55	16.97	1,196	70.45	29.69	6.6
				浦安市	178	47.85	4,233	88.45	21.35	75.3
				合計	1,618	35.28	2,522	71.49	24.46	408.1
				千葉常磐	松戸市	松戸市	435	24.12	1,608	66.65
		野田市	15			13.30	930	69.92	24.27	1.4
		柏市	338			29.93	2,210	73.84	19.68	74.7
		流山市	177			34.39	2,570	74.72	16.26	45.5

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2019年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			稲城市	113	34.34	2,700	78.63	22.09	30.5			
			羽村市	18	21.19	1,381	65.14	24.96	2.5			
			西東京市	209	43.91	3,101	70.62	17.96	64.8			
			西多摩郡瑞穂町	1								
			西多摩郡奥多摩町	1								
			合計	3,802	40.50	2,745	67.77	22.56	1,043.7			
			合計	3,802	40.50	2,745	67.77	22.56	1,043.7			
			合計	20,033	71.24	4,326	60.73	20.54	8,667.0			
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	443	45.16	2,924	64.75	19.67	129.5
						横浜市神奈川区	320	54.45	3,067	56.33	22.12	98.1
			横浜市西区	274	76.88	4,482	58.30	17.78	122.8			
			横浜市中区	353	59.03	3,406	57.70	22.04	120.2			
			横浜市南区	239	38.52	2,146	55.70	23.96	51.3			
			横浜市保土ヶ谷区	205	31.05	2,133	68.69	26.19	43.7			
			横浜市磯子区	222	36.70	2,558	69.71	24.68	56.8			
			横浜市金沢区	208	29.16	2,131	73.09	28.64	44.3			
			横浜市港北区	481	50.93	3,311	65.00	22.57	159.3			
			横浜市戸塚区	307	38.72	2,768	71.49	23.51	85.0			
			横浜市港南区	201	35.64	2,404	67.44	27.89	48.3			
			横浜市旭区	191	28.74	1,907	66.37	29.26	36.4			
			横浜市緑区	193	33.50	2,260	67.45	29.38	43.6			
			横浜市瀬谷区	34	27.91	1,980	70.92	24.80	6.7			
			横浜市栄区	94	37.78	2,984	79.00	23.92	28.1			
			横浜市泉区	62	33.86	2,593	76.58	25.68	16.1			
			横浜市青葉区	425	50.32	3,662	72.78	22.78	155.7			
			横浜市都筑区	324	50.13	4,080	81.38	17.68	132.2			
		合計		4,576	45.12	3,012	66.75	23.17	1,378.1			
		川崎市	川崎市川崎区	333	48.26	2,994	62.04	17.89	99.7			
			川崎市幸区	244	62.28	4,195	67.36	15.13	102.4			
			川崎市中原区	453	71.74	4,712	65.68	15.36	213.5			
			川崎市高津区	318	53.40	3,804	71.23	17.21	121.0			
			川崎市多摩区	171	35.80	2,381	66.51	27.93	40.7			
			川崎市宮前区	365	46.49	3,322	71.46	21.70	121.3			
			川崎市麻生区	172	42.12	3,102	73.66	21.48	53.4			
		合計		2,056	53.85	3,657	67.91	18.71	751.8			
	合計			6,632	47.85	3,212	67.11	21.78	2,130.0			
	神奈川県	神奈川県	相模原市	相模原市緑区	102	36.55	2,335	63.89	21.90	23.8		
				相模原市中央区	155	26.73	1,512	56.56	22.90	23.4		
				相模原市南区	245	32.79	2,049	62.48	28.20	50.2		
		合計		502	31.85	1,941	60.94	25.29	97.4			
		神奈川県	神奈川県	秦野市	54	13.93	972	69.81	30.78	5.3		
				厚木市	118	21.23	1,411	66.45	26.02	16.6		
				大和市	189	32.22	1,985	61.60	21.68	37.5		
				伊勢原市	37	19.55	1,293	66.13	29.58	4.8		
				海老名市	100	30.88	2,113	68.43	23.81	21.1		
				座間市	123	23.71	1,460	61.58	24.94	18.0		
				綾瀬市	21	12.04	751	62.37	33.26	1.6		
		合計		642	25.31	1,633	64.53	25.03	104.9			
		神奈川県	神奈川県	横須賀市	301	25.74	1,761	68.41	24.36	53.0		
				平塚市	135	27.44	1,765	64.32	24.10	23.8		
				鎌倉市	127	47.02	3,846	81.78	20.94	48.8		
				藤沢市	351	41.02	2,768	67.47	20.72	97.1		
				茅ヶ崎市	125	38.34	2,713	70.76	18.14	33.9		
				逗子市	57	34.76	2,583	74.30	31.79	14.7		
				三浦市	18	14.85	908	61.17	32.86	1.6		
				三浦郡葉山町	15	49.29	3,830	77.71	21.92	5.7		
		合計		1,129	35.43	2,470	69.70	22.60	278.8			
		神奈川県	神奈川県	小田原市	52	25.56	1,673	65.46	22.06	8.7		
		合計		52	25.56	1,673	65.46	22.06	8.7			
		神奈川県	神奈川県	高座郡寒川町	7	14.49	904	62.41	30.36	0.6		
				中郡大磯町	20	26.78	2,224	83.07	26.11	4.4		
				中郡二宮町	4	22.24	1,783	80.15	24.38	0.7		
				足柄上郡山北町	1							
				足柄上郡開成町	5	30.77	2,530	82.22	9.20	1.3		
				足柄下郡箱根町	7	28.77	1,989	69.11	26.39	1.4		
				足柄下郡真鶴町	9	18.26	1,431	78.38	28.50	1.3		
				足柄下郡湯河原町	67	24.70	1,572	63.65	21.85	10.5		
		合計		120	24.36	1,693	69.52	23.74	20.3			
	合計			2,445	31.40	2,086	66.44	23.84	510.1			
合計				9,077	43.46	2,909	66.93	22.33	2,640.1			