

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2009	件数(件)	70	753	3,744	7,845	1,895	14,307
	(%)	0.5	5.3	26.2	54.8	13.2	100.0
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
	価格(万円)	3,786	3,689	3,308	3,039	3,606	3,237
	土地面積(㎡)	112.67	105.23	118.22	141.32	223.01	138.53
	建物面積(㎡)	80.00	86.53	93.69	104.15	144.02	102.86

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2019年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	145	602	1,129	1,024	225	3,125
	(%)	4.6	19.3	36.1	32.8	7.2	100.0
	価格(万円)	5,191	5,291	5,117	5,207	7,568	5,360
	土地面積(㎡)	67.44	69.55	77.56	94.59	133.35	85.15
	建物面積(㎡)	83.65	86.82	91.64	104.75	155.35	99.22
多摩	件数(件)	36	187	779	1,232	212	2,446
	(%)	1.5	7.6	31.8	50.4	8.7	100.0
	価格(万円)	3,068	3,375	3,338	3,231	3,525	3,299
	土地面積(㎡)	130.84	106.70	114.13	138.49	211.06	134.48
	建物面積(㎡)	68.64	84.55	90.49	100.94	140.00	99.27
東京都	件数(件)	181	789	1,908	2,256	437	5,571
	(%)	3.2	14.2	34.2	40.5	7.8	100.0
	価格(万円)	4,768	4,837	4,391	4,128	5,607	4,455
	土地面積(㎡)	80.05	78.36	92.49	118.56	171.05	106.80
	建物面積(㎡)	80.67	86.28	91.17	102.67	147.91	99.24
埼玉県	件数(件)	29	242	967	2,251	385	3,874
	(%)	0.7	6.2	25.0	58.1	9.9	100.0
	価格(万円)	2,134	2,176	2,318	2,381	2,761	2,388
	土地面積(㎡)	125.04	114.07	116.03	140.18	213.28	139.67
	建物面積(㎡)	80.81	80.81	92.37	102.76	140.35	102.37
千葉県	件数(件)	31	188	856	2,203	435	3,713
	(%)	0.8	5.1	23.1	59.3	11.7	100.0
	価格(万円)	1,221	1,828	2,011	2,163	2,062	2,091
	土地面積(㎡)	286.75	204.25	173.02	169.39	275.40	185.39
	建物面積(㎡)	67.34	84.13	96.00	107.09	140.90	107.00
横浜・川崎	件数(件)	28	236	873	1,510	245	2,892
	(%)	1.0	8.2	30.2	52.2	8.5	100.0
	価格(万円)	3,184	3,557	3,746	4,005	4,792	3,949
	土地面積(㎡)	105.51	79.32	108.97	135.70	210.08	129.04
	建物面積(㎡)	83.87	90.29	97.12	105.95	146.42	105.23
神奈川県他	件数(件)	35	208	852	1,614	234	2,943
	(%)	1.2	7.1	29.0	54.8	8.0	100.0
	価格(万円)	2,831	2,931	2,863	2,728	2,892	2,796
	土地面積(㎡)	122.66	136.77	132.78	141.66	252.24	147.31
	建物面積(㎡)	83.97	92.04	95.02	102.46	146.09	102.82
神奈川県	件数(件)	63	444	1,725	3,124	479	5,835
	(%)	1.1	7.6	29.6	53.5	8.2	100.0
	価格(万円)	2,988	3,264	3,310	3,345	3,864	3,367
	土地面積(㎡)	115.03	106.23	120.73	138.78	230.68	138.26
	建物面積(㎡)	83.93	91.11	96.09	104.15	146.26	104.01

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。