

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2009	件数(件)	1,280	3,078	8,016	16,483	2,374	81	31,312
	(%)	4.1	9.8	25.6	52.6	7.6	0.3	100.0
2010	件数(件)	1,501	3,157	7,532	15,415	2,280	76	29,961
	(%)	5.0	10.5	25.1	51.5	7.6	0.3	100.0
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.03	76.07	63.78	48.00	38.03	25.52	53.95
	価格(万円)	1,410	3,075	3,958	3,513	3,534	3,209	3,478
	専有面積(m ²)	23.49	40.42	62.06	73.18	92.93	125.76	64.46

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2019年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,046	4,197	5,346	5,195	437	10	16,231
	(%)	6.4	25.9	32.9	32.0	2.7	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	72.39	87.91	85.41	73.40	59.64	43.24	79.50
	価格(万円)	1,782	3,541	5,354	5,461	5,624	5,825	4,697
	専有面積(m ²)	24.62	40.28	62.68	74.40	94.31	134.71	59.08
多摩	件数(件)	135	266	929	2,105	356	11	3,802
	(%)	3.6	7.0	24.4	55.4	9.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.69	45.84	41.61	41.43	33.84	23.80	40.50
	価格(万円)	769	1,732	2,494	3,033	3,196	2,973	2,745
	専有面積(m ²)	20.95	37.78	59.95	73.21	94.43	124.89	67.77
東京都	件数(件)	1,181	4,463	6,275	7,300	793	21	20,033
	(%)	5.9	22.3	31.3	36.4	4.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	68.86	85.55	79.17	64.29	48.05	33.43	71.24
	価格(万円)	1,666	3,433	4,930	4,761	4,534	4,331	4,326
	専有面積(m ²)	24.20	40.13	62.28	74.05	94.37	129.57	60.73
埼玉県	件数(件)	57	184	884	2,768	356	7	4,256
	(%)	1.3	4.3	20.8	65.0	8.4	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	26.08	34.80	33.10	32.86	29.35	25.41	32.53
	価格(万円)	539	1,505	2,023	2,316	2,581	3,133	2,220
	専有面積(m ²)	20.66	43.24	61.13	70.48	87.94	123.28	68.24
千葉県	件数(件)	36	191	878	2,915	506	20	4,546
	(%)	0.8	4.2	19.3	64.1	11.1	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.44	31.63	27.42	28.91	26.71	15.60	28.31
	価格(万円)	570	1,482	1,672	2,141	2,520	1,882	2,051
	専有面積(m ²)	24.30	46.85	60.97	74.05	94.36	120.64	72.45
横浜・川崎	件数(件)	269	638	1,595	3,559	561	10	6,632
	(%)	4.1	9.6	24.1	53.7	8.5	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.98	53.84	50.62	47.80	41.35	30.04	47.85
	価格(万円)	864	2,139	3,134	3,508	3,893	3,606	3,212
	専有面積(m ²)	21.62	39.73	61.90	73.38	94.16	120.03	67.11
神奈川県他	件数(件)	84	217	567	1,408	166	3	2,445
	(%)	3.4	8.9	23.2	57.6	6.8	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	24.09	29.43	32.88	31.39	30.30	19.38	31.40
	価格(万円)	508	1,188	2,080	2,250	2,674	3,065	2,086
	専有面積(m ²)	21.10	40.35	63.28	71.68	88.23	158.19	66.44
神奈川県	件数(件)	353	855	2,162	4,967	727	13	9,077
	(%)	3.9	9.4	23.8	54.7	8.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.27	47.57	45.89	43.23	38.95	27.02	43.46
	価格(万円)	780	1,898	2,857	3,151	3,615	3,481	2,909
	専有面積(m ²)	21.50	39.89	62.27	72.90	92.81	128.84	66.93

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。