

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
2010	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
2011	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
2012	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
2013	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
2014	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
2015	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
2016	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
2017	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
2018	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
2019	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(㎡)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
2020	建物面積(㎡)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
2021	土地面積(㎡)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
	建物面積(㎡)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
2022	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
	土地面積(㎡)	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
	建物面積(㎡)	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2017	件数(件)	5,135	6,974	7,916	8,022	8,010	7,190	14,341	57,588
	(%)	8.9	12.1	13.7	13.9	13.9	12.5	24.9	100.0
	価格(万円)	4,864	4,694	4,413	4,174	3,788	3,859	2,808	3,898
	土地面積(m <sup>2</sup> )	132.78	154.25	156.63	163.01	179.68	227.01	198.03	177.41
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.68	108.58	110.67	116.58	122.45	131.92	101.71	112.59
	件数(件)	5,723	7,329	8,595	8,403	8,911	7,550	15,695	62,206
	(%)	9.2	11.8	13.8	13.5	14.3	12.1	25.2	100.0
	価格(万円)	4,804	4,518	4,365	4,234	3,908	3,836	2,883	3,902
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.39	144.90	156.63	160.25	175.43	214.63	195.71	173.19
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.94	104.91	108.88	113.69	119.66	129.76	101.26	110.49
	件数(件)	6,383	7,492	8,796	8,682	9,185	8,036	18,164	66,738
	(%)	9.6	11.2	13.2	13.0	13.8	12.0	27.2	100.0
2019	価格(万円)	4,918	4,564	4,514	4,144	3,933	3,667	2,826	3,869
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.78	137.93	158.77	158.46	168.72	201.01	187.59	167.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.35	105.00	111.09	112.28	119.41	125.39	101.97	110.02

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2017	件数(件)	1,633	2,098	2,263	2,335	2,428	2,269	4,438	17,464
	(%)	9.4	12.0	13.0	13.4	13.9	13.0	25.4	100.0
	価格(万円)	5,007	4,760	4,655	4,384	3,989	3,928	2,878	4,026
	土地面積(m <sup>2</sup> )	136.19	167.63	169.28	181.17	194.36	242.01	212.87	191.59
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.80	110.13	115.03	120.73	127.18	136.10	104.67	115.95
	件数(件)	1,929	2,197	2,588	2,562	2,728	2,525	5,105	19,634
	(%)	9.8	11.2	13.2	13.0	13.9	12.9	26.0	100.0
	価格(万円)	4,902	4,822	4,577	4,563	4,032	3,880	2,862	4,023
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.67	154.59	174.19	170.03	193.05	245.33	205.54	187.49
	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.49	108.25	112.49	117.27	123.87	130.52	102.71	113.01
	件数(件)	2,200	2,241	2,636	2,652	2,801	2,615	6,046	21,191
	(%)	10.4	10.6	12.4	12.5	13.2	12.3	28.5	100.0
2019	価格(万円)	5,114	4,670	4,633	4,228	4,055	3,834	2,869	3,958
	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.32	147.15	172.20	173.98	190.22	218.65	208.21	184.12
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.53	107.14	114.82	116.18	123.96	131.66	106.12	113.81

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	394	603	696	640	467	325	696	3,821
		(%)	10.3	15.8	18.2	16.7	12.2	8.5	18.2	100.0
		価格(万円)	4,861	4,930	4,650	4,600	4,281	4,731	3,340	4,431
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.75	101.08	105.22	109.79	124.78	141.51	117.96	112.05
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.63	97.47	99.46	108.22	114.38	131.80	93.66	103.43
		件数(件)	457	542	683	652	503	339	664	3,840
		(%)	11.9	14.1	17.8	17.0	13.1	8.8	17.3	100.0
		価格(万円)	5,295	5,115	4,892	4,863	4,573	4,509	3,402	4,633
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	94.73	99.10	107.23	110.43	124.43	138.74	118.09	112.05
		建物面積(m <sup>2</sup> )	94.84	96.65	101.12	107.84	112.58	127.92	96.69	103.99
		件数(件)	350	623	654	679	575	335	770	3,986
		(%)	8.8	15.6	16.4	17.0	14.4	8.4	19.3	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	5,363	5,266	5,042	4,680	4,528	4,081	3,169	4,527
		土地面積(m <sup>2</sup> )	93.88	96.49	108.36	107.68	126.77	127.01	119.20	111.43
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.21	96.33	102.16	102.68	113.16	119.74	96.77	102.49
		件数(件)	2,307	2,619	3,032	2,938	2,695	2,005	5,160	20,756
在 庫	2019	(%)	11.1	12.6	14.6	14.2	13.0	9.7	24.9	100.0
		価格(万円)	6,668	6,498	6,583	5,948	6,285	7,011	4,553	5,990
		土地面積(m <sup>2</sup> )	100.39	109.20	121.04	117.34	135.42	147.33	122.32	121.45
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.34	105.23	111.50	111.26	122.42	139.01	102.45	111.04
在 庫	2019	件数(件)	806	759	879	897	820	625	1,612	6,398
		(%)	12.6	11.9	13.7	14.0	12.8	9.8	25.2	100.0
		価格(万円)	7,204	6,737	6,661	6,063	6,635	7,646	4,787	6,275
		土地面積(m <sup>2</sup> )	105.42	112.66	125.82	125.25	152.11	165.24	133.35	130.73
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.49	107.48	113.84	115.06	130.29	152.35	108.01	116.23

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	249	337	394	357	209	146	375	2,067
		(%)	12.0	16.3	19.1	17.3	10.1	7.1	18.1	100.0
		価格(万円)	5,441	5,923	5,568	5,588	5,665	6,611	3,997	5,412
		土地面積(m <sup>2</sup> )	79.41	83.54	83.32	90.82	100.28	120.44	87.81	89.33
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.81	99.02	99.68	109.07	119.65	146.00	91.13	103.99
		件数(件)	292	331	395	369	260	161	337	2,145
		(%)	13.6	15.4	18.4	17.2	12.1	7.5	15.7	100.0
		価格(万円)	5,984	5,892	5,848	5,972	5,837	5,929	4,145	5,632
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	78.10	81.03	90.18	92.78	99.54	113.90	86.44	89.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.91	97.38	101.36	111.26	116.65	133.92	93.17	104.31
		件数(件)	230	405	393	375	291	155	400	2,249
		(%)	10.2	18.0	17.5	16.7	12.9	6.9	17.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	6,141	6,007	6,131	5,859	5,818	5,585	3,926	5,594
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.06	80.50	89.53	90.78	101.45	98.11	87.90	88.78
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.56	95.15	104.04	103.80	116.43	124.95	95.65	102.78
		件数(件)	1,547	1,606	1,813	1,665	1,533	1,148	3,185	12,497
在 庫	2019	(%)	12.4	12.9	14.5	13.3	12.3	9.2	25.5	100.0
		価格(万円)	7,710	7,785	8,312	7,678	8,186	9,316	5,511	7,448
		土地面積(m <sup>2</sup> )	84.97	91.81	103.22	101.69	115.58	127.60	95.77	101.15
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.54	106.60	116.05	116.50	127.93	150.80	100.79	113.49
在 庫	2019	件数(件)	513	465	498	463	444	350	932	3,665
		(%)	14.0	12.7	13.6	12.6	12.1	9.5	25.4	100.0
		価格(万円)	8,481	8,118	8,511	8,171	8,877	10,182	6,061	7,995
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.07	97.31	106.98	105.36	127.05	146.12	104.45	108.42
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.22	110.82	118.97	120.29	139.72	165.73	107.01	119.84

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	145	266	302	283	258	179	321	1,754
		(%)	8.3	15.2	17.2	16.1	14.7	10.2	18.3	100.0
		価格(万円)	3,865	3,671	3,453	3,354	3,159	3,198	2,573	3,274
		土地面積(㎡)	121.10	123.29	133.79	133.72	144.62	158.70	153.19	138.82
約	2018	建物面積(㎡)	94.04	95.52	99.16	107.14	110.12	120.22	96.60	102.77
		件数(件)	165	211	288	283	243	178	327	1,695
		(%)	9.7	12.4	17.0	16.7	14.3	10.5	19.3	100.0
		価格(万円)	4,074	3,896	3,580	3,418	3,220	3,224	2,637	3,369
約	2019	土地面積(㎡)	124.16	127.44	130.63	133.45	151.06	161.20	150.72	140.09
		建物面積(㎡)	98.25	95.50	100.80	103.38	108.23	122.50	100.33	103.58
		件数(件)	120	218	261	304	284	180	370	1,737
		(%)	6.9	12.6	15.0	17.5	16.4	10.4	21.3	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,872	3,890	3,403	3,225	3,207	2,787	2,350	3,145
		土地面積(㎡)	124.20	126.20	136.72	128.52	152.71	151.90	153.03	140.76
		建物面積(㎡)	91.54	98.51	99.33	101.31	109.81	115.25	97.99	102.11
		件数(件)	760	1,013	1,219	1,273	1,162	857	1,975	8,259
在 庫	2019	(%)	9.2	12.3	14.8	15.4	14.1	10.4	23.9	100.0
		価格(万円)	4,547	4,458	4,012	3,685	3,777	3,923	3,008	3,783
		土地面積(㎡)	131.77	136.76	147.56	137.81	161.60	173.76	165.13	152.18
		建物面積(㎡)	97.92	103.06	104.73	104.40	115.16	123.23	105.13	107.33
在 庫	2019	件数(件)	293	294	381	434	376	275	680	2,733
		(%)	10.7	10.8	13.9	15.9	13.8	10.1	24.9	100.0
		価格(万円)	4,969	4,552	4,244	3,814	3,988	4,418	3,041	3,969
		土地面積(㎡)	135.81	136.95	150.44	146.47	181.70	189.58	172.97	160.63
		建物面積(㎡)	101.21	102.20	107.14	109.47	119.16	135.32	109.38	111.39

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	224	285	301	359	358	324	539	2,390
		(%)	9.4	11.9	12.6	15.0	15.0	13.6	22.6	100.0
		価格(万円)	3,079	2,813	2,416	2,241	1,759	1,477	1,234	2,007
		土地面積(㎡)	135.20	136.98	144.38	140.70	134.13	159.06	141.19	141.82
約	2018	建物面積(㎡)	101.57	101.79	103.08	109.92	107.92	110.75	89.75	102.57
		件数(件)	215	265	299	286	365	312	493	2,235
		(%)	9.6	11.9	13.4	12.8	16.3	14.0	22.1	100.0
		価格(万円)	3,098	2,839	2,489	2,335	1,789	1,678	1,164	2,050
約	2019	土地面積(㎡)	132.92	135.15	132.28	141.90	151.14	147.86	149.66	143.00
		建物面積(㎡)	100.22	104.02	103.86	108.98	114.83	114.43	89.34	104.25
		件数(件)	232	329	325	337	402	302	542	2,469
		(%)	9.4	13.3	13.2	13.6	16.3	12.2	22.0	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,243	2,944	2,632	2,438	1,944	1,539	1,184	2,141
		土地面積(㎡)	130.59	133.02	142.61	155.44	147.97	148.23	142.52	143.49
		建物面積(㎡)	102.42	102.55	105.81	110.48	110.36	110.09	89.39	103.36
		件数(件)	1,324	1,483	1,851	1,722	1,942	1,758	3,740	13,820
在 庫	2019	(%)	9.6	10.7	13.4	12.5	14.1	12.7	27.1	100.0
		価格(万円)	3,532	3,190	2,968	2,769	2,367	2,059	1,579	2,445
		土地面積(㎡)	141.54	149.53	150.71	160.77	157.68	183.32	157.33	157.88
		建物面積(㎡)	102.82	104.97	109.02	112.12	115.83	115.54	91.78	105.50
在 庫	2019	件数(件)	455	431	566	491	587	552	1,263	4,345
		(%)	10.5	9.9	13.0	11.3	13.5	12.7	29.1	100.0
		価格(万円)	3,588	3,218	2,988	2,740	2,415	1,957	1,565	2,424
		土地面積(㎡)	149.75	154.57	159.64	173.81	167.86	192.11	170.58	168.12
		建物面積(㎡)	105.93	107.77	111.91	115.61	119.77	117.48	94.88	108.11

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	191	275	281	355	426	387	686	2,601
		(%)	7.3	10.6	10.8	13.6	16.4	14.9	26.4	100.0
		価格(万円)	2,832	2,596	2,495	2,178	1,633	1,512	1,319	1,890
		土地面積(㎡)	154.09	180.69	183.39	190.25	190.42	216.90	209.93	195.03
約	2018	建物面積(㎡)	102.92	106.71	113.92	117.75	119.20	120.37	99.85	110.99
		件数(件)	180	272	328	294	409	433	739	2,655
		(%)	6.8	10.2	12.4	11.1	15.4	16.3	27.8	100.0
		価格(万円)	2,920	2,817	2,342	2,067	1,781	1,449	1,225	1,857
約	2019	土地面積(㎡)	154.35	161.07	172.98	196.05	183.91	217.40	206.66	191.35
		建物面積(㎡)	101.52	106.08	109.80	114.40	116.23	122.20	99.74	109.58
		件数(件)	166	264	297	351	385	419	760	2,642
		(%)	6.3	10.0	11.2	13.3	14.6	15.9	28.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,131	2,726	2,344	2,161	1,818	1,424	1,120	1,833
		土地面積(㎡)	155.20	172.20	177.64	183.06	198.89	220.44	213.07	196.48
		建物面積(㎡)	105.33	104.84	111.19	113.78	117.33	117.45	98.75	108.84
		件数(件)	1,050	1,250	1,482	1,364	1,698	1,952	4,534	13,330
在 庫	2019	(%)	7.9	9.4	11.1	10.2	12.7	14.6	34.0	100.0
		価格(万円)	3,485	3,093	2,942	2,461	2,085	1,836	1,463	2,175
		土地面積(㎡)	178.61	188.95	257.94	238.98	236.96	269.46	258.83	242.60
		建物面積(㎡)	106.05	109.20	115.22	116.00	119.53	122.45	102.29	111.22
在 庫	2019	件数(件)	400	398	461	472	625	684	1,568	4,608
		(%)	8.7	8.6	10.0	10.2	13.6	14.8	34.0	100.0
		価格(万円)	3,393	3,202	3,282	2,591	2,262	1,956	1,439	2,252
		土地面積(㎡)	173.60	207.32	280.82	251.20	277.32	298.88	290.13	267.50
		建物面積(㎡)	106.12	111.25	122.61	120.08	122.74	125.69	104.51	114.25

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	309	431	529	502	496	425	686	3,378
		(%)	9.1	12.8	15.7	14.9	14.7	12.6	20.3	100.0
		価格(万円)	3,892	3,764	3,609	3,563	3,120	2,933	2,672	3,301
		土地面積(㎡)	114.08	121.04	133.58	147.45	152.63	173.39	194.61	152.46
約	2018	建物面積(㎡)	97.66	100.48	104.23	111.77	113.13	117.10	105.61	107.48
		件数(件)	312	474	516	519	537	368	725	3,451
		(%)	9.0	13.7	15.0	15.0	15.6	10.7	21.0	100.0
		価格(万円)	3,904	3,775	3,650	3,426	3,153	2,999	2,715	3,313
約	2019	土地面積(㎡)	112.46	118.74	136.35	144.72	148.49	176.94	176.99	147.79
		建物面積(㎡)	97.24	99.71	104.45	109.68	110.17	122.62	105.27	106.94
		件数(件)	302	467	495	572	537	351	667	3,391
		(%)	8.9	13.8	14.6	16.9	15.8	10.4	19.7	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	4,075	3,716	3,603	3,497	3,084	2,913	2,570	3,286
		土地面積(㎡)	116.19	117.41	136.52	143.70	148.51	181.83	181.50	148.72
		建物面積(㎡)	98.51	98.42	104.15	110.10	113.04	119.45	105.04	107.03
		件数(件)	1,702	2,140	2,431	2,658	2,850	2,321	4,730	18,832
在 庫	2019	(%)	9.0	11.4	12.9	14.1	15.1	12.3	25.1	100.0
		価格(万円)	4,506	4,008	4,071	3,903	3,878	3,534	3,235	3,774
		土地面積(㎡)	130.36	135.27	151.52	161.10	167.08	203.22	214.45	173.65
		建物面積(㎡)	101.38	102.30	109.63	111.60	118.94	123.55	109.21	111.35
在 庫	2019	件数(件)	539	653	730	792	769	754	1,603	5,840
		(%)	9.2	11.2	12.5	13.6	13.2	12.9	27.4	100.0
		価格(万円)	4,554	4,121	4,318	4,049	4,014	3,753	3,366	3,907
		土地面積(㎡)	131.27	145.67	169.21	183.24	177.13	209.57	232.99	188.74
		建物面積(㎡)	101.15	103.81	113.34	115.48	121.41	130.30	114.63	115.05

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	188	262	294	294	259	226	328	1,851
		(%)	10.2	14.2	15.9	15.9	14.0	12.2	17.7	100.0
		価格(万円)	4,283	4,231	4,193	4,094	3,806	3,457	3,307	3,891
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.67	116.49	127.88	139.88	150.49	163.83	170.83	141.59
	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.16	102.33	106.60	114.13	116.78	116.66	106.91	109.04
		件数(件)	201	295	307	282	286	176	344	1,891
		(%)	10.6	15.6	16.2	14.9	15.1	9.3	18.2	100.0
		価格(万円)	4,178	4,042	4,105	3,924	3,780	3,900	3,347	3,870
	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	104.40	108.14	129.23	139.63	150.26	176.33	165.15	138.95
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.25	99.44	105.43	110.87	113.15	123.33	105.68	107.32
		件数(件)	179	281	269	334	282	181	332	1,858
		(%)	9.6	15.1	14.5	18.0	15.2	9.7	17.9	100.0
2019	価格(万円)	4,439	4,151	4,137	4,018	3,676	3,494	3,124	3,833	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.25	108.92	124.60	139.59	144.06	171.09	168.16	138.42	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.25	99.23	104.13	112.03	116.48	117.02	104.08	107.27	
	新規登録	件数(件)	971	1,092	1,076	1,350	1,508	1,116	2,224	9,337
(%)		10.4	11.7	11.5	14.5	16.2	12.0	23.8	100.0	
価格(万円)		4,825	4,430	4,735	4,510	4,751	4,141	3,606	4,339	
土地面積(m <sup>2</sup> )		114.04	117.71	134.41	149.03	160.95	172.77	167.61	149.23	
在庫	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.05	101.80	110.60	114.24	123.19	118.87	105.83	110.78	
	件数(件)	311	341	348	399	421	353	663	2,836	
	(%)	11.0	12.0	12.3	14.1	14.8	12.4	23.4	100.0	
	価格(万円)	4,936	4,516	5,040	4,672	4,775	4,356	3,694	4,475	
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.70	126.38	144.21	157.61	176.47	180.96	177.06	157.87	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.96	101.87	116.56	116.25	125.71	125.15	110.20	113.87	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	121	169	235	208	237	199	358	1,527
		(%)	7.9	11.1	15.4	13.6	15.5	13.0	23.4	100.0
		価格(万円)	3,284	3,039	2,878	2,813	2,370	2,338	2,090	2,585
		土地面積(m <sup>2</sup> )	119.39	128.10	140.70	158.15	154.97	184.24	216.40	165.63
	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	96.88	97.63	101.27	108.44	109.14	117.60	104.42	105.58
		件数(件)	111	179	209	237	251	192	381	1,560
		(%)	7.1	11.5	13.4	15.2	16.1	12.3	24.4	100.0
		価格(万円)	3,409	3,334	2,983	2,834	2,439	2,174	2,144	2,639
	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	127.06	136.22	146.81	150.77	146.47	177.49	187.67	158.49
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.23	100.14	103.02	108.26	106.78	121.98	104.91	106.47
		件数(件)	123	186	226	238	255	170	335	1,533
		(%)	8.0	12.1	14.7	15.5	16.6	11.1	21.9	100.0
2019	価格(万円)	3,545	3,060	2,967	2,766	2,429	2,295	2,021	2,623	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	130.65	130.24	150.70	149.48	153.43	193.25	194.72	161.21	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.34	97.20	104.18	107.38	109.24	122.03	105.99	106.74	
	新規登録	件数(件)	731	1,048	1,355	1,308	1,342	1,205	2,506	9,495
(%)		7.7	11.0	14.3	13.8	14.1	12.7	26.4	100.0	
価格(万円)		4,083	3,567	3,543	3,276	2,898	2,972	2,905	3,219	
土地面積(m <sup>2</sup> )		152.03	153.57	165.11	173.56	173.96	231.42	256.02	197.65	
2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.46	102.83	108.86	108.87	114.16	127.89	112.22	111.91	
	件数(件)	228	312	382	393	348	401	940	3,004	
	(%)	7.6	10.4	12.7	13.1	11.6	13.3	31.3	100.0	
	価格(万円)	4,033	3,690	3,661	3,417	3,093	3,222	3,134	3,371	
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.51	166.75	191.99	209.26	177.93	234.76	272.43	217.88	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.77	105.93	110.42	114.69	116.22	134.83	117.76	116.16	