

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
2010	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
2011	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
2012	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
2013	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2014	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
2015	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
2016	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
2017	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
2018	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2019	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
2021	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
2022	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2017	件数(件)	15,751	25,623	24,979	21,892	18,468	21,963	60,047	188,723
	(%)	8.3	13.6	13.2	11.6	9.8	11.6	31.8	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	90.24	72.73	67.32	55.66	41.62	36.39	42.57	55.30
	価格(万円)	5,269	4,202	4,183	3,685	2,525	1,844	2,271	3,176
2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.39	57.77	62.14	66.21	60.67	50.67	53.36	57.43
	件数(件)	14,903	21,912	26,608	21,957	20,265	24,143	71,522	201,310
	(%)	7.4	10.9	13.2	10.9	10.1	12.0	35.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	97.55	76.51	66.78	58.50	46.03	37.33	44.58	56.50
2019	価格(万円)	5,712	4,513	4,112	3,954	2,912	1,894	2,335	3,239
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.56	58.98	61.58	67.58	63.27	50.73	52.37	57.32
	件数(件)	14,581	16,630	25,230	20,853	21,385	21,469	79,558	199,706
	(%)	7.3	8.3	12.6	10.4	10.7	10.8	39.8	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	104.11	81.45	69.74	62.61	48.98	38.69	43.83	57.61
	価格(万円)	6,179	4,860	4,344	4,331	3,190	2,049	2,264	3,321
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.36	59.67	62.30	69.18	65.14	52.96	51.66	57.65

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2017	件数(件)	4,890	6,786	5,966	4,842	4,103	5,108	12,425	44,120
	(%)	11.1	15.4	13.5	11.0	9.3	11.6	28.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.55	72.39	69.67	55.28	40.51	36.68	41.88	57.04
	価格(万円)	5,204	4,081	4,316	3,739	2,496	1,884	2,231	3,277
2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.85	56.38	61.94	67.65	61.61	51.36	53.26	57.45
	件数(件)	4,617	5,495	6,286	4,856	4,260	5,663	14,725	45,902
	(%)	10.1	12.0	13.7	10.6	9.3	12.3	32.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	101.39	78.28	67.44	58.67	44.75	37.40	42.84	58.45
2019	価格(万円)	6,012	4,664	4,174	4,069	2,859	1,913	2,235	3,383
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.29	59.58	61.89	69.36	63.89	51.14	52.16	57.88
	件数(件)	4,656	4,049	6,102	4,609	4,457	5,082	16,811	45,766
	(%)	10.2	8.8	13.3	10.1	9.7	11.1	36.7	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	107.16	80.10	70.37	62.46	46.75	36.97	41.82	58.71
	価格(万円)	6,269	4,759	4,370	4,409	3,064	1,987	2,144	3,392
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.50	59.42	62.10	70.59	65.53	53.76	51.27	57.78

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	2,350	3,393	3,830	2,553	1,294	1,148	4,594	19,162
		(%)	12.3	17.7	20.0	13.3	6.8	6.0	24.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.04	80.60	70.28	62.47	49.34	42.35	46.76	66.23
		価格(万円)	5,724	5,120	4,534	4,019	2,854	2,151	2,348	3,935
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.88	63.52	64.51	64.33	57.85	50.80	50.22	59.41
		件数(件)	2,123	3,366	3,711	2,688	1,432	1,068	4,526	18,914
		(%)	11.2	17.8	19.6	14.2	7.6	5.6	23.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	95.81	83.72	73.22	66.36	53.38	45.37	47.38	68.65
約	2019	価格(万円)	6,121	5,255	4,794	4,371	3,278	2,333	2,436	4,147
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.89	62.77	65.48	65.88	61.40	51.41	51.41	60.40
		件数(件)	2,212	3,235	3,635	2,963	1,790	1,008	4,898	19,741
		(%)	11.2	16.4	18.4	15.0	9.1	5.1	24.8	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	98.45	88.15	76.21	68.34	57.31	47.70	48.44	70.70
		価格(万円)	6,316	5,540	5,016	4,599	3,631	2,521	2,486	4,304
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.15	62.85	65.82	67.29	63.35	52.85	51.32	60.88
		件数(件)	10,490	11,266	15,427	11,686	9,318	8,754	47,578	114,519
在 庫	2019	(%)	9.2	9.8	13.5	10.2	8.1	7.6	41.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	121.18	97.68	87.23	80.93	66.13	57.75	58.53	76.35
		価格(万円)	6,935	5,404	4,976	5,166	4,058	2,723	2,740	4,041
		専有面積(m <sup>2</sup> )	57.23	55.33	57.04	63.83	61.36	47.15	46.81	52.93
在 庫	2019	件数(件)	3,317	2,709	3,735	2,519	1,850	1,981	9,642	25,753
		(%)	12.9	10.5	14.5	9.8	7.2	7.7	37.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	125.72	96.97	89.49	82.93	64.38	57.28	58.37	80.07
		価格(万円)	7,100	5,299	5,085	5,420	3,931	2,720	2,680	4,234
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.47	54.64	56.83	65.37	61.06	47.49	45.91	52.88

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成	2017	件数(件)	2,045	2,884	3,135	2,055	893	857	3,677	15,546
		(%)	13.2	18.6	20.2	13.2	5.7	5.5	23.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	96.36	86.70	77.91	68.52	57.48	49.68	53.63	73.65
		価格(万円)	5,933	5,364	4,795	4,287	3,188	2,415	2,584	4,237
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	61.57	61.87	61.54	62.56	55.47	48.61	48.19	57.52
		件数(件)	1,823	2,922	3,064	2,161	1,043	782	3,521	15,316
		(%)	11.9	19.1	20.0	14.1	6.8	5.1	23.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	101.73	89.28	80.20	73.20	61.42	53.95	55.00	76.37
約	2019	価格(万円)	6,374	5,479	5,070	4,683	3,640	2,663	2,720	4,488
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.66	61.36	63.22	63.97	59.26	49.36	49.46	58.77
		件数(件)	1,911	2,788	3,037	2,365	1,319	699	3,899	16,018
		(%)	11.9	17.4	19.0	14.8	8.2	4.4	24.3	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	104.77	93.98	83.55	76.34	65.83	57.54	55.84	78.84
		価格(万円)	6,598	5,788	5,343	4,968	4,026	2,987	2,760	4,675
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.98	61.58	63.95	65.08	61.16	51.92	49.43	59.30
		件数(件)	9,540	10,083	13,286	9,540	7,190	6,995	41,469	98,103
在 庫	2019	(%)	9.7	10.3	13.5	9.7	7.3	7.1	42.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	127.51	103.63	95.23	90.82	74.10	65.01	63.21	83.31
		価格(万円)	7,172	5,573	5,247	5,563	4,396	2,996	2,881	4,275
		専有面積(m <sup>2</sup> )	56.25	53.78	55.10	61.25	59.33	46.08	45.58	51.32
在 庫	2019	件数(件)	2,977	2,424	3,174	2,075	1,393	1,563	8,375	21,981
		(%)	13.5	11.0	14.4	9.4	6.3	7.1	38.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	133.38	103.34	98.19	93.55	73.62	65.57	63.90	88.17
		価格(万円)	7,378	5,477	5,403	5,859	4,310	3,040	2,835	4,506
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.32	53.00	55.02	62.63	58.54	46.36	44.36	51.10

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	305	509	695	498	401	291	917	3,616
		(%)	8.4	14.1	19.2	13.8	11.1	8.0	25.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.39	51.28	43.07	40.65	33.41	24.00	24.02	39.04
		価格(万円)	4,327	3,737	3,354	2,912	2,110	1,374	1,402	2,637
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.65	72.88	77.87	71.64	63.14	57.23	58.37	67.55
		件数(件)	300	444	647	527	389	286	1,005	3,598
		(%)	8.3	12.3	18.0	14.6	10.8	7.9	27.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.21	52.52	45.79	42.01	34.37	25.06	24.71	39.98
	2019	価格(万円)	4,581	3,783	3,487	3,095	2,306	1,428	1,439	2,694
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.34	72.02	76.17	73.67	67.12	57.00	58.24	67.38
		件数(件)	301	447	598	598	471	309	999	3,723
		(%)	8.1	12.0	16.1	16.1	12.7	8.3	26.8	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.17	56.49	44.57	41.26	36.32	26.67	24.13	40.02	
	価格(万円)	4,523	3,998	3,356	3,136	2,524	1,466	1,417	2,710	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.61	70.77	75.30	76.01	69.48	54.97	58.74	67.70	
	新規登録	件数(件)	950	1,183	2,141	2,146	2,128	1,759	6,109	16,416
(%)		5.8	7.2	13.0	13.1	13.0	10.7	37.2	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		67.89	57.87	47.66	45.17	42.75	31.87	32.27	42.19	
価格(万円)		4,555	3,964	3,293	3,400	2,918	1,638	1,780	2,639	
在庫	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.09	68.50	69.09	75.27	68.25	51.40	55.17	62.56	
	件数(件)	340	285	561	444	457	418	1,267	3,772	
	(%)	9.0	7.6	14.9	11.8	12.1	11.1	33.6	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	70.02	55.12	49.08	43.14	40.39	29.49	29.48	41.94	
2019	価格(万円)	4,661	3,781	3,290	3,372	2,776	1,526	1,656	2,653	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.57	68.59	67.04	78.16	68.71	51.73	56.16	63.28	

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	351	595	506	521	640	617	1,057	4,287
		(%)	8.2	13.9	11.8	12.2	14.9	14.4	24.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.66	42.23	39.28	33.17	25.00	18.32	15.74	29.74
		価格(万円)	3,622	3,096	2,999	2,392	1,604	1,157	988	2,020
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.50	73.31	76.33	72.11	64.14	63.14	62.80	67.95
		件数(件)	332	575	579	536	560	589	1,115	4,286
		(%)	7.7	13.4	13.5	12.5	13.1	13.7	26.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.54	45.51	41.18	35.18	27.41	18.60	15.76	31.35
	2019	価格(万円)	3,829	3,320	3,037	2,628	1,852	1,123	1,001	2,138
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.22	72.95	73.75	74.71	67.59	60.34	63.52	68.18
		件数(件)	312	482	635	457	632	589	1,168	4,275
		(%)	7.3	11.3	14.9	10.7	14.8	13.8	27.3	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.99	50.29	41.58	36.16	29.68	19.14	16.47	32.23	
	価格(万円)	4,081	3,636	3,070	2,701	2,016	1,243	1,024	2,202	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.61	72.31	73.85	74.69	67.92	64.97	62.15	68.30	
	新規登録	件数(件)	992	1,218	2,438	1,944	3,647	3,484	6,968	20,691
(%)		4.8	5.9	11.8	9.4	17.6	16.8	33.7	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		58.15	50.43	41.59	38.67	34.29	24.25	23.32	32.92	
価格(万円)		3,964	3,488	2,964	2,866	2,314	1,501	1,389	2,142	
2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.17	69.16	71.28	74.10	67.48	61.92	59.55	65.07	
	件数(件)	304	297	604	480	783	816	1,639	4,923	
	(%)	6.2	6.0	12.3	9.8	15.9	16.6	33.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.27	49.87	40.65	37.95	32.80	23.00	21.47	32.10	
2019	価格(万円)	3,913	3,328	2,889	2,830	2,229	1,422	1,282	2,090	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.16	66.73	71.07	74.57	67.95	61.81	59.69	65.09	

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	285	689	592	601	603	299	1,517	4,586
		(%)	6.2	15.0	12.9	13.1	13.1	6.5	33.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.21	38.21	35.48	31.77	21.09	17.88	14.20	26.92
		価格(万円)	3,633	3,078	2,896	2,399	1,536	1,356	916	1,970
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.95	80.56	81.62	75.52	72.84	75.80	64.54	73.19
		件数(件)	260	612	685	578	553	361	1,489	4,538
		(%)	5.7	13.5	15.1	12.7	12.2	8.0	32.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.06	39.31	35.79	33.41	22.42	18.10	14.96	27.72
	2019	価格(万円)	3,789	3,123	2,915	2,630	1,634	1,417	964	2,042
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.68	79.44	81.46	78.71	72.90	78.33	64.47	73.64
		件数(件)	296	437	748	589	551	379	1,555	4,555
		(%)	6.5	9.6	16.4	12.9	12.1	8.3	34.1	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.19	45.34	36.87	34.03	23.67	17.36	14.57	28.34	
	価格(万円)	3,839	3,480	2,943	2,759	1,740	1,276	937	2,060	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.56	76.75	79.80	81.08	73.50	73.48	64.28	72.68	
	新規登録	件数(件)	752	946	2,058	1,633	2,184	1,576	6,376	15,525
(%)		4.8	6.1	13.3	10.5	14.1	10.2	41.1	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		53.56	44.45	37.42	36.04	27.56	20.42	20.28	28.97	
価格(万円)		3,899	3,395	2,892	2,912	1,967	1,501	1,294	2,046	
在庫	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.80	76.39	77.30	80.80	71.35	73.54	63.80	70.63	
	件数(件)	232	268	496	401	530	426	1,576	3,929	
	(%)	5.9	6.8	12.6	10.2	13.5	10.8	40.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.59	43.59	36.76	35.56	26.80	19.95	18.37	28.28	
2019	価格(万円)	3,857	3,442	2,923	2,881	1,965	1,550	1,148	2,019	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.34	78.97	79.51	81.02	73.34	77.68	62.49	71.40	

表 15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	720	1,321	1,537	1,281	908	1,033	2,050	8,850
		(%)	8.1	14.9	17.4	14.5	10.3	11.7	23.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.94	58.07	50.00	42.50	33.88	28.58	23.95	42.10
		価格(万円)	4,387	4,218	3,773	3,089	2,065	1,580	1,459	2,823
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.82	72.64	75.46	72.67	60.96	55.28	60.92	67.05
		件数(件)	712	1,329	1,512	1,305	961	1,053	2,163	9,035
		(%)	7.9	14.7	16.7	14.4	10.6	11.7	23.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.30	57.99	52.89	44.32	35.42	27.21	24.83	43.04
	2019	価格(万円)	4,623	4,184	3,948	3,295	2,320	1,470	1,522	2,899
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.79	72.15	74.66	74.34	65.50	54.04	61.28	67.36
		件数(件)	580	1,152	1,562	1,376	1,004	927	2,371	8,972
		(%)	6.5	12.8	17.4	15.3	11.2	10.3	26.4	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.53	57.96	55.99	45.42	37.90	28.88	24.75	43.57	
	価格(万円)	4,700	4,099	4,167	3,444	2,577	1,544	1,477	2,922	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.60	70.72	74.42	75.82	67.98	53.47	59.68	67.07	
	新規登録	件数(件)	2,347	3,200	5,307	5,590	6,236	7,655	18,636	48,971
(%)		4.8	6.5	10.8	11.4	12.7	15.6	38.1	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		73.45	58.72	54.79	46.67	42.17	31.97	30.02	41.34	
価格(万円)		4,469	3,898	3,706	3,512	2,835	1,640	1,709	2,539	
2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	60.84	66.39	67.64	75.26	67.23	51.29	56.94	61.42	
	件数(件)	803	775	1,267	1,209	1,294	1,859	3,954	11,161	
	(%)	7.2	6.9	11.4	10.8	11.6	16.7	35.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.63	58.29	53.08	44.94	41.31	30.24	28.24	41.04	
2019	価格(万円)	4,428	3,879	3,532	3,435	2,779	1,555	1,592	2,506	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.33	66.54	66.54	76.43	67.27	51.43	56.38	61.06	

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	588	1,003	1,207	899	574	672	1,513	6,456
		(%)	9.1	15.5	18.7	13.9	8.9	10.4	23.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.84	62.94	52.63	46.19	38.63	33.63	26.61	46.35
		価格(万円)	4,551	4,552	3,948	3,348	2,378	1,836	1,589	3,101
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.19	72.32	75.02	72.48	61.56	54.59	59.72	66.90
		件数(件)	575	1,026	1,178	957	604	639	1,536	6,515
		(%)	8.8	15.7	18.1	14.7	9.3	9.8	23.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.03	62.10	56.67	47.13	39.83	32.12	27.96	47.62
	2019	価格(万円)	4,802	4,441	4,211	3,496	2,623	1,717	1,675	3,205
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.58	71.51	74.32	74.17	65.85	53.45	59.90	67.29
		件数(件)	465	897	1,249	1,003	688	559	1,726	6,587
		(%)	7.1	13.6	19.0	15.2	10.4	8.5	26.2	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.68	61.02	59.26	48.79	41.96	33.63	27.52	47.74	
	価格(万円)	4,957	4,302	4,408	3,689	2,884	1,830	1,624	3,215	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.15	70.51	74.38	75.60	68.72	54.41	59.00	67.35	
	新規登録	件数(件)	1,892	2,413	3,955	3,935	4,170	4,812	14,020	35,197
(%)		5.4	6.9	11.2	11.2	11.8	13.7	39.8	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		78.41	62.70	59.54	50.12	46.04	37.37	32.99	45.41	
価格(万円)		4,626	4,023	3,921	3,733	3,122	1,839	1,837	2,735	
在庫	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.99	64.15	65.86	74.48	67.81	49.21	55.68	60.24	
	件数(件)	634	577	943	829	860	1,106	2,840	7,789	
	(%)	8.1	7.4	12.1	10.6	11.0	14.2	36.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.46	62.36	57.61	47.89	45.54	36.10	31.82	45.80	
2019	価格(万円)	4,560	3,951	3,733	3,579	3,093	1,743	1,738	2,720	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.68	63.35	64.80	74.75	67.92	48.27	54.61	59.37	

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2017	件数(件)	132	318	330	382	334	361	537	2,394
		(%)	5.5	13.3	13.8	16.0	14.0	15.1	22.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.63	42.96	40.63	33.89	25.48	19.49	17.01	30.74
		価格(万円)	3,653	3,163	3,132	2,478	1,527	1,102	1,094	2,073
	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.59	73.64	77.08	73.12	59.92	56.55	64.31	67.44
		件数(件)	137	303	334	348	357	414	627	2,520
		(%)	5.4	12.0	13.3	13.8	14.2	16.4	24.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.98	44.59	39.82	36.66	27.86	19.82	17.74	31.22
	2019	価格(万円)	3,870	3,314	3,020	2,743	1,808	1,089	1,147	2,108
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.69	74.33	75.84	74.82	64.90	54.94	64.66	67.53
		件数(件)	115	255	313	373	316	368	645	2,385
		(%)	4.8	10.7	13.1	15.6	13.2	15.4	27.0	100.0
2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.27	47.34	42.98	36.44	28.76	21.35	17.63	31.86	
	価格(万円)	3,661	3,384	3,205	2,784	1,908	1,111	1,084	2,112	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.42	71.49	74.59	76.39	66.35	52.04	61.51	66.28	
	新規登録	件数(件)	455	787	1,352	1,655	2,066	2,843	4,616	13,774
(%)		3.3	5.7	9.8	12.0	15.0	20.6	33.5	100.0	
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		55.71	48.01	42.23	38.73	34.14	23.77	21.73	31.62	
価格(万円)		3,818	3,518	3,076	2,988	2,255	1,303	1,321	2,038	
2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.54	73.27	72.85	77.13	66.04	54.80	60.77	64.45	
	件数(件)	169	198	324	380	434	753	1,114	3,372	
	(%)	5.0	5.9	9.6	11.3	12.9	22.3	33.0	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.75	48.39	41.15	38.94	32.66	22.82	20.05	31.00	
2019	価格(万円)	3,931	3,669	2,946	3,120	2,155	1,279	1,221	2,014	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.26	75.83	71.60	80.12	65.99	56.06	60.89	64.96	