

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2009	件数(件) (%)	815 2.6	2,231 7.1	2,307 7.4	5,209 16.6	6,956 22.2	7,633 24.4	5,027 16.1	860 2.7	176 0.6	98 0.3	31,312 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,021 3.4	2,382 8.0	2,176 7.3	4,519 15.1	6,550 21.9	7,396 24.7	4,786 16.0	851 2.8	175 0.6	105 0.4	29,961 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3	29,620 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 9.8	2,531 7.6	4,731 14.2	6,783 20.4	8,243 24.8	5,175 15.6	932 2.8	185 0.6	101 0.3	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0	
新規	2019	件数(件) (%)	1,188 3.1	3,538 9.3	2,933 7.7	5,538 14.6	7,768 20.5	10,024 26.4	5,673 15.0	979 2.6	177 0.5	94 0.2	37,912 100.0	
		m単価(万円)	48.35	66.21	54.77	54.54	53.32	53.58	50.93	54.28	65.46	75.67	53.95	
		価格(万円)	825	1,951	2,463	3,015	3,469	3,965	4,414	5,765	8,393	12,488	3,478	
		築年(年)	31.05	26.98	30.38	25.85	20.67	16.83	19.10	19.43	25.14	26.11	21.81	
	2019	件数(件) (%)	15,710 7.8	35,969 17.8	18,457 9.1	28,860 14.3	37,366 18.5	36,683 18.2	21,937 10.9	4,578 2.3	1,293 0.6	1,113 0.6	201,966 100.0	
		m単価(万円)	54.92	70.97	59.96	54.60	51.59	52.52	55.11	72.84	87.47	108.62	57.53	
		価格(万円)	919	1,999	2,687	3,011	3,344	3,889	4,788	7,779	11,254	18,939	3,301	
		築年(年)	31.38	26.67	33.22	30.16	25.32	20.82	21.78	22.10	24.78	26.51	26.15	
	在庫	2019	件数(件) (%)	3,900 8.4	8,819 19.1	3,955 8.6	5,940 12.9	7,954 17.2	8,277 17.9	5,367 11.6	1,223 2.6	369 0.8	388 0.8	46,192 100.0
			m単価(万円)	55.60	73.10	60.04	53.95	51.79	52.79	55.99	73.94	87.25	113.80	58.94
		価格(万円)	933	2,020	2,689	2,972	3,358	3,911	4,876	7,947	11,170	19,926	3,389	
		築年(年)	31.54	24.73	32.36	29.50	24.48	20.19	21.22	22.04	24.07	25.65	25.21	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2009	件数(件) (%)	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4	14,372 100.0	
	2010	件数(件) (%)	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0	
	2011	件数(件) (%)	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0	
	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0	
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0	
新規	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0	
		m単価(万円)	58.16	74.52	72.70	72.12	69.32	70.34	70.10	75.45	85.67	96.03	71.24	
		価格(万円)	996	2,192	3,219	3,989	4,496	5,196	6,085	8,033	11,025	16,010	4,326	
		築年(年)	31.89	26.06	25.73	22.60	18.43	14.69	17.91	19.49	26.20	26.84	20.54	
	2019	件数(件) (%)	10,433 9.1	29,164 25.4	13,361 11.6	16,463 14.3	17,258 15.0	14,884 12.9	9,258 8.1	2,452 2.1	861 0.7	868 0.8	115,002 100.0	
		m単価(万円)	64.71	77.09	72.55	70.97	69.18	72.83	79.78	103.90	113.87	128.51	76.63	
		価格(万円)	1,081	2,176	3,222	3,907	4,471	5,388	6,943	11,104	14,711	22,569	4,028	
		築年(年)	32.15	26.39	31.20	28.24	23.75	18.51	20.70	21.28	24.70	26.38	25.71	
	在庫	2019	件数(件) (%)	2,585 10.0	7,012 27.1	2,790 10.8	3,236 12.5	3,585 13.9	3,297 12.7	2,200 8.5	656 2.5	218 0.8	287 1.1	25,866 100.0
			m単価(万円)	65.14	79.79	74.52	72.71	72.33	74.75	83.90	107.09	124.96	140.41	80.94
		価格(万円)	1,091	2,206	3,301	3,999	4,672	5,530	7,309	11,537	16,008	24,861	4,241	
		築年(年)	32.26	24.26	29.61	26.84	22.22	17.45	19.55	20.72	23.33	24.82	24.27	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	401	1,601	1,160	2,105	2,250	2,038	1,210	256	79	55	11,155
		(%)	3.6	14.4	10.4	18.9	20.2	18.3	10.8	2.3	0.7	0.5	100.0
	2010	件数(件)	525	1,643	993	1,760	2,051	1,933	1,172	255	78	55	10,465
		(%)	5.0	15.7	9.5	16.8	19.6	18.5	11.2	2.4	0.7	0.5	100.0
	2011	件数(件)	567	1,685	1,057	1,763	2,080	2,005	1,146	243	80	51	10,677
		(%)	5.3	15.8	9.9	16.5	19.5	18.8	10.7	2.3	0.7	0.5	100.0
	2012	件数(件)	537	1,846	1,182	2,047	2,318	2,335	1,377	285	90	47	12,064
		(%)	4.5	15.3	9.8	17.0	19.2	19.4	11.4	2.4	0.7	0.4	100.0
	2013	件数(件)	798	2,507	1,379	2,365	2,572	2,475	1,621	295	107	68	14,187
		(%)	5.6	17.7	9.7	16.7	18.1	17.4	11.4	2.1	0.8	0.5	100.0
	2014	件数(件)	748	2,462	1,314	2,043	2,393	2,340	1,299	274	86	55	13,014
		(%)	5.7	18.9	10.1	15.7	18.4	18.0	10.0	2.1	0.7	0.4	100.0
2015	件数(件)	762	2,750	1,522	2,286	2,484	2,408	1,368	293	80	44	13,997	
	(%)	5.4	19.6	10.9	16.3	17.7	17.2	9.8	2.1	0.6	0.3	100.0	
2016	件数(件)	829	3,011	1,576	2,478	2,878	2,869	1,565	278	90	38	15,612	
	(%)	5.3	19.3	10.1	15.9	18.4	18.4	10.0	1.8	0.6	0.2	100.0	
2017	件数(件)	738	2,820	1,655	2,452	2,867	3,027	1,590	348	82	59	15,638	
	(%)	4.7	18.0	10.6	15.7	18.3	19.4	10.2	2.2	0.5	0.4	100.0	
2018	件数(件)	653	2,657	1,561	2,629	2,991	3,100	1,561	308	90	59	15,609	
	(%)	4.2	17.0	10.0	16.8	19.2	19.9	10.0	2.0	0.6	0.4	100.0	
2019	件数(件)	638	2,606	1,680	2,691	3,204	3,294	1,680	299	86	53	16,231	
	(%)	3.9	16.1	10.4	16.6	19.7	20.3	10.4	1.8	0.5	0.3	100.0	
	m単価(万円)	64.22	76.96	78.87	79.30	76.01	77.94	83.72	94.11	97.53	107.42	79.50	
	価格(万円)	1,103	2,261	3,479	4,392	4,923	5,752	7,267	10,071	12,535	18,010	4,697	
新規	2019	件数(件)	9,375	27,820	12,123	13,938	13,651	11,302	6,918	2,039	764	826	98,756
	(%)	9.5	28.2	12.3	14.1	13.8	11.4	7.0	2.1	0.8	0.8	100.0	
	m単価(万円)	68.49	78.46	76.33	76.75	76.29	81.18	93.18	116.86	124.13	132.84	83.65	
	価格(万円)	1,144	2,215	3,382	4,225	4,923	6,006	8,110	12,516	16,058	23,444	4,259	
在庫	2019	件数(件)	32.28	26.35	30.47	27.37	23.39	18.29	20.22	21.33	24.56	26.30	25.66
	(%)	2.336	6.636	2.519	2.708	2.830	2.492	1.619	541	192	273	22,146	
	m単価(万円)	68.70	81.41	78.88	80.09	80.68	84.06	99.84	121.65	136.94	145.06	89.25	
	価格(万円)	1,150	2,251	3,485	4,402	5,202	6,221	8,693	13,117	17,577	25,842	4,522	
	築年(年)	32.35	24.29	28.68	25.77	21.72	16.89	18.66	20.69	23.04	24.76	24.11	

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	92	112	229	593	738	752	583	98	15	5	3,217
		(%)	2.9	3.5	7.1	18.4	22.9	23.4	18.1	3.0	0.5	0.2	100.0
	2010	件数(件)	113	160	249	498	661	735	521	103	19	15	3,074
		(%)	3.7	5.2	8.1	16.2	21.5	23.9	16.9	3.4	0.6	0.5	100.0
	2011	件数(件)	123	145	233	460	667	759	624	113	15	13	3,152
		(%)	3.9	4.6	7.4	14.6	21.2	24.1	19.8	3.6	0.5	0.4	100.0
	2012	件数(件)	107	150	243	523	711	828	641	132	25	7	3,367
		(%)	3.2	4.5	7.2	15.5	21.1	24.6	19.0	3.9	0.7	0.2	100.0
	2013	件数(件)	146	169	304	600	765	900	709	120	31	12	3,756
		(%)	3.9	4.5	8.1	16.0	20.4	24.0	18.9	3.2	0.8	0.3	100.0
	2014	件数(件)	134	170	229	428	664	853	616	135	19	8	3,256
		(%)	4.1	5.2	7.0	13.1	20.4	26.2	18.9	4.1	0.6	0.2	100.0
2015	件数(件)	116	149	214	541	738	903	628	123	26	13	3,451	
	(%)	3.4	4.3	6.2	15.7	21.4	26.2	18.2	3.6	0.8	0.4	100.0	
2016	件数(件)	122	171	227	515	772	921	693	125	21	8	3,575	
	(%)	3.4	4.8	6.3	14.4	21.6	25.8	19.4	3.5	0.6	0.2	100.0	
2017	件数(件)	132	189	229	517	771	1,035	611	118	25	10	3,637	
	(%)	3.6	5.2	6.3	14.2	21.2	28.5	16.8	3.2	0.7	0.3	100.0	
2018	件数(件)	120	177	221	511	733	1,103	633	126	20	5	3,649	
	(%)	3.3	4.9	6.1	14.0	20.1	30.2	17.3	3.5	0.5	0.1	100.0	
2019	件数(件)	123	190	232	553	770	1,057	711	137	20	9	3,802	
	(%)	3.2	5.0	6.1	14.5	20.3	27.8	18.7	3.6	0.5	0.2	100.0	
	m単価(万円)	26.18	41.66	29.38	36.90	41.67	46.74	37.93	34.06	35.01	26.26	40.50	
	価格(万円)	442	1,245	1,337	2,029	2,717	3,463	3,295	3,586	4,530	4,231	2,745	
新規	2019	件数(件)	30.76	29.04	38.30	30.15	21.88	15.86	19.51	20.37	23.79	25.69	22.56
	(%)	1,058	1,344	1,238	2,525	3,607	3,582	2,340	413	97	42	16,246	
	m単価(万円)	31.27	48.69	36.37	39.04	42.49	46.47	40.18	39.10	32.07	33.76	41.93	
	価格(万円)	524	1,374	1,650	2,151	2,762	3,438	3,491	4,132	4,099	5,356	2,625	
在庫	2019	件数(件)	249	376	271	528	755	805	581	115	26	14	3,720
	(%)	6.7	10.1	7.3	14.2	20.3	21.6	15.6	3.1	0.7	0.4	100.0	
	m単価(万円)	31.81	51.12	34.97	35.05	41.29	45.89	39.53	38.23	35.01	36.76	40.93	
	価格(万円)	534	1,413	1,584	1,934	2,684	3,393	3,453	4,101	4,420	5,731	2,566	
	築年(年)	31.40	23.63	38.38	32.36	24.13	19.18	22.03	20.85	25.43	26.01	25.25	

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2009	件数(件) (%)	57 1.4	77 1.9	199 4.9	704 17.5	1,213 30.2	1,110 27.6	587 14.6	61 1.5	11 0.3	4 0.1	4,023 100.0
	2010	件数(件) (%)	52 1.3	106 2.7	189 4.7	595 14.9	1,208 30.2	1,164 29.1	615 15.4	61 1.5	7 0.2	0 0.0	3,997 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 1.2	83 2.1	177 4.5	642 16.4	1,128 28.9	1,133 29.0	623 16.0	54 1.4	13 0.3	2 0.1	3,903 100.0
	2012	件数(件) (%)	61 1.5	100 2.4	202 4.8	624 14.9	1,210 29.0	1,253 30.0	652 15.6	60 1.4	6 0.1	7 0.2	4,175 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0
	2014	件数(件) (%)	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 2.0	131 3.0	207 4.7	605 13.7	1,172 26.6	1,409 31.9	725 16.4	67 1.5	3 0.1	5 0.1	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	53 1.2	122 2.9	190 4.5	599 14.1	1,102 25.9	1,459 34.3	671 15.8	53 1.2	6 0.1	1 0.0	4,256 100.0
	新規	2019	㎡単価(万円)	27.09	27.32	18.22	24.84	31.43	36.98	33.05	29.76	17.83	61.13
価格(万円)			456	821	834	1,369	2,052	2,731	2,836	3,184	2,310	13,800	2,220
築年(年)			30.16	31.25	39.39	30.94	23.41	18.14	19.95	21.89	28.13	21.67	23.11
2019		件数(件) (%)	615 3.0	1,048 5.0	1,120 5.4	3,114 14.9	6,374 30.6	5,764 27.7	2,516 12.1	255 1.2	30 0.1	10 0.0	20,846 100.0
		㎡単価(万円)	30.71	35.58	23.69	28.92	32.26	36.14	32.65	29.83	19.50	48.60	32.78
		価格(万円)	512	1,036	1,081	1,597	2,095	2,668	2,813	3,153	2,500	8,330	2,128
2019		築年(年)	30.58	29.94	38.48	31.64	26.47	21.21	22.46	24.05	27.55	21.43	26.18
		件数(件) (%)	145 2.9	280 5.6	265 5.3	768 15.3	1,477 29.4	1,359 27.1	637 12.7	70 1.4	9 0.2	6 0.1	5,016 100.0
		㎡単価(万円)	32.21	38.54	22.80	27.04	30.95	34.76	31.61	28.49	25.20	39.64	31.56
2019		価格(万円)	538	1,124	1,051	1,489	2,012	2,571	2,733	3,022	3,221	6,198	2,053
		築年(年)	30.84	28.13	38.98	32.44	26.66	21.44	23.33	24.82	27.26	22.56	26.52

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2009	件数(件) (%)	21 0.5	92 2.0	276 6.1	494 11.0	895 19.9	1,383 30.7	1,102 24.5	193 4.3	29 0.6	13 0.3	4,498 100.0
	2010	件数(件) (%)	33 0.8	106 2.6	285 7.0	421 10.3	804 19.6	1,264 30.8	952 23.2	199 4.9	25 0.6	11 0.3	4,100 100.0
	2011	件数(件) (%)	25 0.7	83 2.2	253 6.6	435 11.3	746 19.4	1,190 31.0	902 23.5	177 4.6	23 0.6	10 0.3	3,844 100.0
	2012	件数(件) (%)	20 0.5	101 2.4	267 6.2	465 10.9	816 19.1	1,318 30.8	1,061 24.8	182 4.3	36 0.8	8 0.2	4,274 100.0
	2013	件数(件) (%)	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0
	2014	件数(件) (%)	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 0.6	94 2.1	280 6.4	485 11.0	792 18.0	1,387 31.5	1,085 24.6	206 4.7	40 0.9	8 0.2	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	32 0.7	111 2.4	290 6.4	490 10.7	780 17.1	1,498 32.8	1,108 24.3	198 4.3	45 1.0	9 0.2	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	31 0.7	103 2.2	269 5.8	486 10.5	840 18.2	1,447 31.3	1,159 25.0	232 5.0	47 1.0	13 0.3	4,627 100.0
	2018	件数(件) (%)	23 0.5	110 2.4	289 6.3	447 9.7	808 17.6	1,496 32.5	1,131 24.6	255 5.5	33 0.7	7 0.2	4,599 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 0.5	120 2.6	327 7.2	466 10.3	787 17.3	1,505 33.1	1,047 23.0	222 4.9	34 0.7	14 0.3	4,546 100.0
	新規	2019	㎡単価(万円)	24.15	21.18	10.91	20.31	28.49	31.88	28.67	30.27	32.11	29.81
価格(万円)			409	655	518	1,116	1,861	2,366	2,490	3,199	4,097	4,569	2,051
築年(年)			28.89	36.04	45.51	33.70	26.12	20.80	20.67	20.67	18.51	21.70	21.18
2019		件数(件) (%)	204 1.3	742 4.8	1,047 6.7	1,580 10.1	3,244 20.8	4,739 30.4	3,236 20.8	576 3.7	161 1.0	46 0.3	15,575 100.0
		㎡単価(万円)	27.85	25.94	14.81	23.55	30.59	30.65	30.33	30.77	30.51	23.78	29.14
		価格(万円)	464	798	691	1,302	1,994	2,275	2,644	3,277	3,940	4,078	2,053
2019		築年(年)	29.58	35.76	44.22	36.09	28.05	23.92	22.59	21.40	24.16	26.84	27.66
		件数(件) (%)	45 1.2	188 4.9	246 6.4	365 9.5	781 20.3	1,088 28.2	891 23.1	172 4.5	59 1.5	20 0.5	3,855 100.0
		㎡単価(万円)	28.64	24.13	15.28	22.34	28.96	30.38	31.13	29.88	29.34	21.12	28.82
2019		価格(万円)	469	758	708	1,238	1,887	2,255	2,721	3,204	3,798	3,464	2,071
		築年(年)	29.35	36.42	43.69	36.28	28.10	23.81	21.98	23.50	24.96	30.67	27.42

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	81	54	87	399	563	609	345	48	6	3	2,195
		(%)	3.7	2.5	4.0	18.2	25.6	27.7	15.7	2.2	0.3	0.1	100.0
	2010	件数(件)	96	70	93	373	554	591	378	45	14	13	2,227
		(%)	4.3	3.1	4.2	16.7	24.9	26.5	17.0	2.0	0.6	0.6	100.0
	2011	件数(件)	104	64	94	343	508	627	357	57	7	4	2,165
		(%)	4.8	3.0	4.3	15.8	23.5	29.0	16.5	2.6	0.3	0.2	100.0
	2012	件数(件)	97	78	79	339	535	641	423	59	8	6	2,265
		(%)	4.3	3.4	3.5	15.0	23.6	28.3	18.7	2.6	0.4	0.3	100.0
	2013	件数(件)	119	79	97	356	600	751	400	62	9	8	2,481
		(%)	4.8	3.2	3.9	14.3	24.2	30.3	16.1	2.5	0.4	0.3	100.0
	2014	件数(件)	89	60	102	336	546	628	401	63	9	7	2,241
		(%)	4.0	2.7	4.6	15.0	24.4	28.0	17.9	2.8	0.4	0.3	100.0
	2015	件数(件)	105	103	117	370	570	696	401	59	10	5	2,436
		(%)	4.3	4.2	4.8	15.2	23.4	28.6	16.5	2.4	0.4	0.2	100.0
	2016	件数(件)	122	84	116	405	586	776	419	57	14	5	2,584
		(%)	4.7	3.3	4.5	15.7	22.7	30.0	16.2	2.2	0.5	0.2	100.0
	2017	件数(件)	106	61	123	376	535	788	399	53	11	11	2,463
		(%)	4.3	2.5	5.0	15.3	21.7	32.0	16.2	2.2	0.4	0.4	100.0
2018	件数(件)	127	100	124	375	623	767	448	39	14	11	2,628	
	(%)	4.8	3.8	4.7	14.3	23.7	29.2	17.0	1.5	0.5	0.4	100.0	
2019	件数(件)	114	96	115	366	547	761	397	40	6	3	2,445	
	(%)	4.7	3.9	4.7	15.0	22.4	31.1	16.2	1.6	0.2	0.1	100.0	
	㎡単価(万円)	19.61	26.36	20.49	23.22	29.73	35.18	33.30	39.08	45.91	28.57	31.40	
	価格(万円)	334	806	945	1,292	1,942	2,604	2,888	4,117	5,933	4,700	2,086	
築年(年)	29.00	30.86	36.68	29.77	23.42	19.19	21.67	19.77	20.90	28.17	23.84		
新規	2019	件数(件)	1,088	654	724	2,350	3,449	3,572	2,096	341	78	77	14,429
	(%)	7.5	4.5	5.0	16.3	23.9	24.8	14.5	2.4	0.5	0.5	100.0	
	㎡単価(万円)	21.56	27.24	23.04	25.90	30.95	34.29	33.21	34.09	37.17	34.64	31.34	
	価格(万円)	360	806	1,056	1,435	2,011	2,544	2,880	3,659	4,700	5,990	2,023	
築年(年)	29.31	31.60	36.50	31.54	25.97	22.47	23.25	25.52	23.06	26.13	26.59		
在庫	2019	件数(件)	285	177	187	542	775	859	499	90	35	34	3,483
	(%)	8.2	5.1	5.4	15.6	22.3	24.7	14.3	2.6	1.0	1.0	100.0	
	㎡単価(万円)	22.64	27.81	19.64	23.45	29.07	33.75	31.79	32.91	35.26	34.70	30.07	
	価格(万円)	379	826	905	1,300	1,891	2,503	2,769	3,527	4,457	6,116	1,954	
築年(年)	29.88	30.68	37.45	32.16	25.93	22.64	23.62	24.69	23.92	26.39	26.80		