

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2009 (全体)	1,117 7.8	1,514 10.6	1,431 10.0	3,384 23.7	2,019 14.1	1,147 8.0	1,107 7.7	806 5.6	1,782 12.5	14,307 100.0		
	2010 (全体)	982 6.7	1,516 10.4	1,553 10.6	3,532 24.2	2,125 14.5	1,204 8.2	1,095 7.5	818 5.6	1,793 12.3	14,618 100.0		
	2011 (全体)	987 6.5	1,523 10.1	1,651 10.9	3,623 24.0	2,212 14.7	1,222 8.1	1,171 7.8	856 5.7	1,850 12.3	15,095 100.0		
	2012 (全体)	1,148 6.9	1,725 10.3	1,739 10.4	4,103 24.5	2,447 14.6	1,346 8.0	1,289 7.7	882 5.3	2,079 12.4	16,758 100.0		
	2013 (全体)	1,213 7.1	1,699 10.0	1,715 10.1	4,090 24.0	2,498 14.7	1,400 8.2	1,339 7.9	950 5.6	2,122 12.5	17,026 100.0		
	2014 (全体)	1,002 6.3	1,560 9.8	1,515 9.6	3,606 22.7	2,665 16.8	1,385 8.7	1,259 7.9	893 5.6	1,977 12.5	15,862 100.0		
	2015 (全体)	1,142 6.5	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0		
	2016 (全体)	1,228 6.7	1,819 9.9	1,806 9.8	4,118 22.4	2,934 16.0	1,657 9.0	1,450 7.9	1,001 5.4	2,364 12.9	18,377 100.0		
	2017 (全体)	1,232 6.9	1,759 9.9	1,768 9.9	4,064 22.8	2,827 15.9	1,586 8.9	1,431 8.0	976 5.5	2,190 12.3	17,833 100.0		
	2018 (全体)	1,277 7.0	1,894 10.3	1,853 10.1	3,928 21.4	2,989 16.3	1,672 9.1	1,453 7.9	1,001 5.5	2,292 12.5	18,359 100.0		
	2019 (全体)	件数(件)	1,409	1,953	2,005	4,085	2,981	1,690	1,526	997	2,347	18,993	
		(%)	7.4	10.3	10.6	21.5	15.7	8.9	8.0	5.2	12.4	100.0	
		価格(万円)	3,378	3,497	3,611	3,167	3,151	2,944	3,107	3,023	3,236	3,237	
		建物面積(㎡)	75.73	89.23	92.11	96.12	102.24	107.11	115.22	120.16	133.77	102.86	
		築年(年)	22.67	20.47	20.70	18.65	18.93	21.26	23.05	24.28	26.12	21.49	
		2019 (中古)	件数(件)	1,116	1,372	1,297	2,617	1,722	1,033	1,097	796	2,030	13,080
			(%)	8.5	10.5	9.9	20.0	13.2	7.9	8.4	6.1	15.5	100.0
			価格(万円)	3,149	3,225	3,409	2,916	3,013	2,899	3,157	3,027	3,313	3,117
建物面積(㎡)			72.31	86.06	92.41	95.65	103.45	109.87	119.20	123.55	137.99	104.73	
2019 (新築)		件数(件)	293	581	708	1,468	1,259	657	429	201	317	5,913	
		(%)	5.0	9.8	12.0	24.8	21.3	11.1	7.3	3.4	5.4	100.0	
		価格(万円)	4,251	4,139	3,980	3,614	3,339	3,016	2,981	3,007	2,740	3,503	
	建物面積(㎡)	88.75	96.72	91.55	96.97	100.58	102.77	105.04	106.73	106.71	98.74		
新 規	2019 (全体)	件数(件)	13,091	19,272	19,655	35,933	27,693	12,770	10,104	6,274	17,851	162,643	
		(%)	8.0	11.8	12.1	22.1	17.0	7.9	6.2	3.9	11.0	100.0	
		価格(万円)	3,716	4,095	4,160	3,747	3,668	3,601	3,738	3,971	4,778	3,932	
		建物面積(㎡)	78.60	93.77	91.06	95.66	101.35	108.08	114.63	121.37	143.87	102.91	
	2019 (中古)	件数(件)	6,205	6,814	6,603	13,579	9,037	5,975	5,857	4,333	14,826	73,229	
		(%)	8.5	9.3	9.0	18.5	12.3	8.2	8.0	5.9	20.2	100.0	
		価格(万円)	3,153	3,458	3,609	3,180	3,350	3,564	3,801	4,109	5,064	3,781	
		建物面積(㎡)	68.60	86.08	90.53	95.44	103.55	113.11	121.20	127.95	151.07	109.54	
	2019 (新築)	件数(件)	6,886	12,458	13,052	22,354	18,656	6,795	4,247	1,941	3,025	89,414	
		(%)	7.7	13.9	14.6	25.0	20.9	7.6	4.7	2.2	3.4	100.0	
		価格(万円)	4,223	4,444	4,438	4,091	3,823	3,634	3,650	3,664	3,378	4,056	
		建物面積(㎡)	87.62	97.98	91.33	95.80	100.28	103.67	105.57	106.68	108.55	97.49	
在 庫	2019 (全体)	件数(件)	2,800	4,070	4,364	8,933	6,907	3,598	2,939	1,940	6,077	41,628	
		(%)	6.7	9.8	10.5	21.5	16.6	8.6	7.1	4.7	14.6	100.0	
		価格(万円)	3,586	3,945	4,033	3,630	3,563	3,527	3,631	3,933	5,119	3,912	
		建物面積(㎡)	76.22	92.49	91.31	95.66	101.97	108.62	116.13	123.18	150.12	106.43	
	2019 (中古)	件数(件)	1,695	1,892	1,836	4,054	2,821	1,928	1,929	1,477	5,367	22,999	
		(%)	7.4	8.2	8.0	17.6	12.3	8.4	8.4	6.4	23.3	100.0	
		価格(万円)	3,175	3,436	3,612	3,217	3,312	3,520	3,719	4,069	5,382	3,903	
		建物面積(㎡)	68.96	85.68	91.39	95.89	104.07	112.78	121.78	128.34	155.72	113.34	
	2019 (新築)	件数(件)	1,105	2,178	2,528	4,879	4,086	1,670	1,010	463	710	18,629	
		(%)	5.9	11.7	13.6	26.2	21.9	9.0	5.4	2.5	3.8	100.0	
		価格(万円)	4,218	4,386	4,339	3,973	3,736	3,536	3,464	3,499	3,131	3,923	
		建物面積(㎡)	87.36	98.41	91.25	95.48	100.51	103.81	105.33	106.71	107.79	97.90	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	648 15.3	745 17.6	633 14.9	870 20.5	483 11.4	237 5.6	215 5.1	129 3.0	281 6.6	4,241 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	563 13.1	710 16.6	705 16.4	957 22.3	487 11.4	244 5.7	206 4.8	139 3.2	278 6.5	4,289 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	563 13.1	655 15.3	794 18.5	942 21.9	480 11.2	225 5.2	202 4.7	130 3.0	303 7.1	4,294 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	725 14.4	829 16.5	837 16.6	1,174 23.3	567 11.3	248 4.9	209 4.1	150 3.0	299 5.9	5,038 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	748 15.5	767 15.9	806 16.7	1,044 21.6	499 10.3	266 5.5	213 4.4	154 3.2	327 6.8	4,824 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	594 13.8	697 16.2	665 15.4	877 20.4	540 12.5	262 6.1	200 4.6	162 3.8	311 7.2	4,308 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	630 12.8	752 15.3	754 15.3	1,053 21.4	674 13.7	289 5.9	263 5.3	181 3.7	320 6.5	4,916 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	780 14.3	839 15.4	840 15.4	1,142 20.9	752 13.8	343 6.3	233 4.3	157 2.9	376 6.9	5,462 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	766 14.5	868 16.5	798 15.1	1,091 20.7	735 13.9	298 5.6	224 4.2	176 3.3	319 6.0	5,275 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	814 15.0	936 17.2	847 15.6	1,078 19.8	668 12.3	354 6.5	255 4.7	149 2.7	341 6.3	5,442 100.0	
	新 規	2019 (全体)	件数(件) (%)	871 15.6	982 17.6	963 17.3	1,098 19.7	658 11.8	323 5.8	220 3.9	145 2.6	311 5.6	5,571 100.0
			価格(万円)	3,868	4,428	4,712	4,318	4,167	4,287	5,413	4,605	5,911	4,455
			建物面積(㎡)	74.36	91.34	94.28	96.60	105.52	115.13	130.32	130.85	152.08	99.24
		2019 (中古)	築年(年)	22.94	18.22	18.57	17.66	20.32	21.39	24.09	23.30	26.15	20.36
			件数(件) (%)	741 17.8	690 16.6	641 15.4	823 19.8	442 10.6	226 5.4	181 4.3	128 3.1	291 7.0	4,163 100.0
			価格(万円)	3,690	4,329	4,733	4,184	4,360	4,715	5,874	4,686	6,037	4,471
		2019 (新築)	建物面積(㎡)	72.57	90.50	96.96	98.09	109.17	120.58	136.47	133.50	154.75	101.23
			築年(年)	22.94	18.22	18.57	17.66	20.32	21.39	24.09	23.30	26.15	20.36
件数(件) (%)			130 9.2	292 20.7	322 22.9	275 19.5	216 15.3	97 6.9	39 2.8	17 1.2	20 1.4	1,408 100.0	
在 庫		2019 (全体)	価格(万円)	4,884	4,662	4,669	4,719	3,771	3,288	3,270	3,993	4,077	4,409
			建物面積(㎡)	84.56	93.33	88.95	92.13	98.07	102.43	101.79	110.89	113.31	93.37
			件数(件) (%)	7,407 14.1	8,814 16.7	9,649 18.3	11,152 21.2	7,334 13.9	2,716 5.2	1,699 3.2	1,216 2.3	2,654 5.0	52,641 100.0
	2019 (中古)	価格(万円)	4,186	4,970	5,137	4,953	4,571	5,331	6,800	7,320	10,729	5,253	
		建物面積(㎡)	75.03	93.69	90.99	94.65	103.18	118.02	132.66	142.66	181.38	100.16	
		築年(年)	26.87	20.67	20.53	17.56	19.85	21.75	23.97	23.62	25.40	21.96	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	4,063 17.9	3,392 14.9	3,169 13.9	3,873 17.0	2,338 10.3	1,405 6.2	1,132 5.0	957 4.2	2,411 10.6	22,740 100.0	
		価格(万円)	3,751	4,668	5,112	5,013	5,275	6,520	8,060	8,132	11,349	5,824	
		建物面積(㎡)	68.94	91.46	96.45	100.35	112.59	130.79	146.24	152.01	188.25	109.79	
	在 庫	2019 (全体)	築年(年)	26.87	20.67	20.53	17.56	19.85	21.75	23.97	23.62	25.40	21.96
			件数(件) (%)	3,344 11.2	5,422 18.1	6,480 21.7	7,279 24.3	4,996 16.7	1,311 4.4	567 1.9	259 0.9	243 0.8	29,901 100.0
			価格(万円)	4,716	5,159	5,149	4,921	4,241	4,057	4,286	4,320	4,583	4,819
2019 (中古)		建物面積(㎡)	82.41	95.08	88.32	91.62	98.77	104.34	105.56	108.09	113.21	92.84	
		件数(件) (%)	1,638 13.0	1,852 14.7	2,059 16.3	2,767 21.9	1,756 13.9	715 5.7	476 3.8	398 3.2	965 7.6	12,626 100.0	
		価格(万円)	4,129	4,879	5,121	4,994	4,676	5,651	7,202	7,644	11,786	5,564	
2019 (新築)		建物面積(㎡)	73.93	92.72	92.18	95.73	105.00	120.27	139.64	145.19	194.77	105.35	
		築年(年)	26.98	20.63	21.01	17.33	19.33	21.83	23.47	23.84	25.95	22.07	
		件数(件) (%)	1,079 15.8	931 13.6	885 13.0	1,168 17.1	716 10.5	426 6.2	366 5.4	342 5.0	919 13.5	6,832 100.0	
2019 (中古)		価格(万円)	3,837	4,633	5,139	5,245	5,298	6,718	8,088	8,196	12,181	6,256	
		建物面積(㎡)	69.40	89.91	97.36	102.17	113.44	130.47	149.78	151.01	199.12	115.68	
		築年(年)	26.98	20.63	21.01	17.33	19.33	21.83	23.47	23.84	25.95	22.07	
2019 (新築)	件数(件) (%)	559 9.6	921 15.9	1,174 20.3	1,599 27.6	1,040 17.9	289 5.0	110 1.9	56 1.0	46 0.8	5,794 100.0		
	価格(万円)	4,692	5,128	5,107	4,810	4,248	4,077	4,254	4,275	3,880	4,749		
	建物面積(㎡)	82.67	95.57	88.27	91.03	99.20	105.24	105.91	109.68	107.85	93.16		

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2009	件数(件)	599	565	414	308	145	80	65	23	85	2,284
	(全体)	(%)	26.2	24.7	18.1	13.5	6.3	3.5	2.8	1.0	3.7	100.0
	2010	件数(件)	510	545	494	357	119	56	54	36	61	2,232
	(全体)	(%)	22.8	24.4	22.1	16.0	5.3	2.5	2.4	1.6	2.7	100.0
	2011	件数(件)	506	491	567	327	129	62	54	35	86	2,257
	(全体)	(%)	22.4	21.8	25.1	14.5	5.7	2.7	2.4	1.6	3.8	100.0
	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764
	(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0	100.0
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646
	(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4	100.0
	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250
	(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7	100.0
2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408	
(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4	100.0	
2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691	
(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4	100.0	
2017	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692	
(全体)	(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8	100.0	
2018	件数(件)	754	729	588	371	135	82	56	28	91	2,834	
(全体)	(%)	26.6	25.7	20.7	13.1	4.8	2.9	2.0	1.0	3.2	100.0	
約	2019	件数(件)	795	812	684	443	166	66	73	23	63	3,125
	(全体)	(%)	25.4	26.0	21.9	14.2	5.3	2.1	2.3	0.7	2.0	100.0
	(全体)	価格(万円)	4,013	4,790	5,358	5,687	6,879	8,540	9,722	11,665	12,743	5,360
		建物面積(㎡)	74.89	94.23	99.21	106.92	127.22	148.38	159.02	179.62	192.94	99.22
		築年(年)	22.50	17.16	17.49	17.97	22.00	24.14	24.81	24.60	24.05	19.76
	2019	件数(件)	674	570	447	343	139	62	71	22	62	2,390
	(中古)	(%)	28.2	23.8	18.7	14.4	5.8	2.6	3.0	0.9	2.6	100.0
	(中古)	価格(万円)	3,847	4,753	5,562	5,668	7,128	8,708	9,717	11,441	12,651	5,435
		建物面積(㎡)	73.15	93.40	102.83	109.66	132.69	151.52	160.33	179.00	192.57	100.93
		築年(年)	22.50	17.16	17.49	17.97	22.00	24.14	24.81	24.60	24.05	19.76
	2019	件数(件)	121	242	237	100	27	4	2	1	1	735
	(新築)	(%)	16.5	32.9	32.2	13.6	3.7	0.5	0.3	0.1	0.1	100.0
(新築)	価格(万円)	4,940	4,876	4,973	5,751	5,601	5,938	9,915			5,117	
	建物面積(㎡)	84.57	96.17	92.38	97.50	99.06	99.78	112.47			93.68	
新	2019	件数(件)	6,872	7,118	6,297	3,747	1,236	687	560	341	923	27,781
	(全体)	(%)	24.7	25.6	22.7	13.5	4.4	2.5	2.0	1.2	3.3	100.0
	(全体)	価格(万円)	4,266	5,332	5,876	6,696	8,329	10,213	12,502	15,377	20,334	6,396
		建物面積(㎡)	74.94	96.45	95.97	104.89	127.87	155.16	175.11	198.46	233.87	102.41
		築年(年)	26.60	19.55	18.81	18.26	23.52	24.05	24.24	23.95	24.05	22.16
	2019	件数(件)	3,789	2,793	2,249	1,758	817	582	529	331	915	13,763
	(中古)	(%)	27.5	20.3	16.3	12.8	5.9	4.2	3.8	2.4	6.6	100.0
	(中古)	価格(万円)	3,872	5,163	6,050	7,138	9,058	10,745	12,652	15,551	20,344	7,219
		建物面積(㎡)	69.26	94.58	102.95	112.65	139.79	162.70	178.78	200.90	234.07	111.92
		築年(年)	26.60	19.55	18.81	18.26	23.52	24.05	24.24	23.95	24.05	22.16
	2019	件数(件)	3,083	4,325	4,048	1,989	419	105	31	10	8	14,018
	(新築)	(%)	22.0	30.9	28.9	14.2	3.0	0.7	0.2	0.1	0.1	100.0
(新築)	価格(万円)	4,752	5,441	5,780	6,306	6,909	7,265	9,944	9,624	19,160	5,588	
	建物面積(㎡)	81.93	97.65	92.09	98.03	104.63	113.34	112.53	117.66	210.95	93.08	
在	2019	件数(件)	1,514	1,473	1,327	933	333	205	151	129	375	6,440
	(全体)	(%)	23.5	22.9	20.6	14.5	5.2	3.2	2.3	2.0	5.8	100.0
	(全体)	価格(万円)	4,251	5,316	5,993	7,053	8,462	10,909	13,867	14,646	20,728	7,082
		建物面積(㎡)	74.12	95.78	97.83	107.33	132.64	156.46	195.24	188.96	244.52	109.48
		築年(年)	26.45	19.18	18.99	17.66	22.32	23.31	24.53	24.74	24.41	22.05
	2019	件数(件)	1,006	745	598	514	251	178	147	128	375	3,942
	(中古)	(%)	25.5	18.9	15.2	13.0	6.4	4.5	3.7	3.2	9.5	100.0
	(中古)	価格(万円)	3,992	5,216	6,316	7,888	9,115	11,287	13,946	14,713	20,728	8,051
		建物面積(㎡)	69.90	93.35	104.94	115.79	141.56	162.31	197.18	189.66	244.52	119.61
		築年(年)	26.45	19.18	18.99	17.66	22.32	23.31	24.53	24.74	24.41	22.05
	2019	件数(件)	508	728	729	419	82	27	4	1	0	2,498
	(新築)	(%)	20.3	29.1	29.2	16.8	3.3	1.1	0.2	0.0	0.0	100.0
(新築)	価格(万円)	4,762	5,418	5,729	6,027	6,462	8,416	10,935			5,553	
	建物面積(㎡)	82.47	98.26	92.00	96.94	105.35	117.87	124.04			93.49	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009 (全体)	件数(件) (%)	49 2.5	180 9.2	219 11.2	562 28.7	338 17.3	157 8.0	150 7.7	106 5.4	196 10.0	1,957 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	53 2.6	165 8.0	211 10.3	600 29.2	368 17.9	188 9.1	152 7.4	103 5.0	217 10.5	2,057 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	57 2.8	164 8.1	227 11.1	615 30.2	351 17.2	163 8.0	148 7.3	95 4.7	217 10.7	2,037 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	67 2.9	188 8.3	231 10.2	703 30.9	437 19.2	167 7.3	152 6.7	114 5.0	215 9.5	2,274 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	64 2.9	163 7.5	241 11.1	639 29.3	372 17.1	193 8.9	155 7.1	114 5.2	237 10.9	2,178 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	55 2.7	148 7.2	218 10.6	549 26.7	404 19.6	172 8.4	147 7.1	137 6.7	228 11.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	58 2.3	155 6.2	249 9.9	709 28.3	533 21.3	217 8.7	200 8.0	148 5.9	239 9.5	2,508 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	76 2.7	190 6.9	273 9.9	754 27.2	609 22.0	271 9.8	184 6.6	129 4.7	285 10.3	2,771 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	65 2.5	191 7.4	246 9.5	703 27.2	577 22.3	236 9.1	181 7.0	141 5.5	243 9.4	2,583 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	60 2.3	207 7.9	259 9.9	707 27.1	533 20.4	272 10.4	199 7.6	121 4.6	250 9.6	2,608 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	76 3.1	170 7.0	279 11.4	655 26.8	492 20.1	257 10.5	147 6.0	122 5.0	248 10.1	2,446 100.0
		価格(万円)	2,347	2,699	3,128	3,392	3,252	3,194	3,273	3,274	4,175	3,299
		建物面積(㎡)	68.87	77.57	82.20	89.61	98.20	106.59	116.07	121.65	141.71	99.27
	2019 (中古)	築年(年)	27.43	23.27	21.11	17.44	19.53	20.34	23.63	23.03	26.70	21.17
		件数(件) (%)	67 3.8	120 6.8	194 10.9	480 27.1	303 17.1	164 9.2	110 6.2	106 6.0	229 12.9	1,773 100.0
		価格(万円)	2,107	2,314	2,823	3,124	3,091	3,206	3,394	3,284	4,246	3,171
	2019 (新築)	建物面積(㎡)	66.77	76.73	83.43	89.82	98.38	108.88	121.07	124.05	144.51	101.64
		築年(年)	27.43	23.27	21.11	17.44	19.53	20.34	23.63	23.03	26.70	21.17
件数(件) (%)		9 1.3	50 7.4	85 12.6	175 26.0	189 28.1	93 13.8	37 5.5	16 2.4	19 2.8	673 100.0	
2019 (全体)	価格(万円)	4,132	3,624	3,823	4,130	3,510	3,174	2,911	3,205	3,317	3,635	
	建物面積(㎡)	84.53	79.58	79.40	89.06	97.93	102.55	101.22	105.75	107.91	93.03	
	件数(件) (%)	535 2.2	1,696 6.8	3,352 13.5	7,405 29.8	6,098 24.5	2,029 8.2	1,139 4.6	875 3.5	1,731 7.0	24,860 100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	3,158	3,453	3,747	4,071	3,809	3,678	3,997	4,180	5,608	3,977	
	建物面積(㎡)	76.09	82.12	81.63	89.47	98.17	105.44	111.79	120.91	153.39	97.64	
	築年(年)	30.49	25.85	24.71	16.96	17.84	20.13	23.75	23.45	26.23	21.65	
2019 (新築)	件数(件) (%)	274 3.1	599 6.7	920 10.2	2,115 23.6	1,521 16.9	823 9.2	603 6.7	626 7.0	1,496 16.7	8,977 100.0	
	価格(万円)	2,080	2,364	2,819	3,246	3,243	3,532	4,031	4,210	5,847	3,687	
	建物面積(㎡)	64.63	76.93	80.53	90.14	97.97	108.22	117.69	126.16	160.22	106.52	
2019 (全体)	築年(年)	30.49	25.85	24.71	16.96	17.84	20.13	23.75	23.45	26.23	21.65	
	件数(件) (%)	261 1.6	1,097 6.9	2,432 15.3	5,290 33.3	4,577 28.8	1,206 7.6	536 3.4	249 1.6	235 1.5	15,883 100.0	
	価格(万円)	4,290	4,049	4,098	4,400	3,997	3,778	3,959	4,107	4,087	4,140	
2019 (中古)	建物面積(㎡)	88.11	84.95	82.05	89.20	98.24	103.55	105.16	107.71	109.89	92.62	
	件数(件) (%)	124 2.0	379 6.1	732 11.8	1,834 29.6	1,423 23.0	510 8.2	325 5.3	269 4.3	590 9.5	6,186 100.0	
	価格(万円)	2,643	3,179	3,539	3,946	3,790	3,537	4,106	4,287	6,102	3,984	
2019 (新築)	建物面積(㎡)	71.60	80.86	81.93	89.84	98.53	105.73	113.81	124.21	163.15	101.04	
	築年(年)	34.24	26.42	25.37	17.07	17.69	20.75	22.75	23.33	27.04	22.10	
	件数(件) (%)	73 2.5	186 6.4	287 9.9	654 22.6	465 16.1	248 8.6	219 7.6	214 7.4	544 18.8	2,890 100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	1,701	2,296	2,687	3,167	3,237	3,438	4,156	4,298	6,289	3,807	
	建物面積(㎡)	62.49	76.10	81.57	91.46	98.26	107.62	117.96	127.89	167.83	110.32	
	築年(年)	34.24	26.42	25.37	17.07	17.69	20.75	22.75	23.33	27.04	22.10	
2019 (新築)	件数(件) (%)	51 1.5	193 5.9	445 13.5	1,180 35.8	958 29.1	262 7.9	106 3.2	55 1.7	46 1.4	3,296 100.0	
	価格(万円)	3,991	4,030	4,088	4,378	4,058	3,630	4,002	4,244	3,880	4,139	
	建物面積(㎡)	84.64	85.44	82.17	88.94	98.67	103.94	105.22	109.87	107.85	92.91	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2009	143	181	189	1,019	424	240	192	118	301	2,807	
	(全体)	5.1	6.4	6.7	36.3	15.1	8.6	6.8	4.2	10.7	100.0	
	2010	127	219	240	1,036	463	243	209	133	300	2,970	
	(全体)	4.3	7.4	8.1	34.9	15.6	8.2	7.0	4.5	10.1	100.0	
	2011	114	233	254	1,034	421	271	214	146	331	3,018	
	(全体)	3.8	7.7	8.4	34.3	13.9	9.0	7.1	4.8	11.0	100.0	
	2012	131	252	266	1,162	503	255	259	141	392	3,361	
	(全体)	3.9	7.5	7.9	34.6	15.0	7.6	7.7	4.2	11.7	100.0	
	2013	136	287	283	1,118	498	326	256	146	375	3,425	
	(全体)	4.0	8.4	8.3	32.6	14.5	9.5	7.5	4.3	10.9	100.0	
	2014	113	261	260	1,001	475	288	229	141	355	3,123	
	(全体)	3.6	8.4	8.3	32.1	15.2	9.2	7.3	4.5	11.4	100.0	
	2015	143	244	259	1,048	536	352	223	135	367	3,307	
	(全体)	4.3	7.4	7.8	31.7	16.2	10.6	6.7	4.1	11.1	100.0	
	2016	165	331	304	1,046	573	361	240	161	425	3,606	
	(全体)	4.6	9.2	8.4	29.0	15.9	10.0	6.7	4.5	11.8	100.0	
	2017	171	266	262	1,014	527	334	242	186	415	3,417	
	(全体)	5.0	7.8	7.7	29.7	15.4	9.8	7.1	5.4	12.1	100.0	
2018	141	295	294	1,035	557	324	253	171	467	3,537		
(全体)	4.0	8.3	8.3	29.3	15.7	9.2	7.2	4.8	13.2	100.0		
約	2019	193	330	314	1,175	584	343	276	160	499	3,874	
	(全体)	5.0	8.5	8.1	30.3	15.1	8.9	7.1	4.1	12.9	100.0	
	価格(万円)	1,753	2,263	2,337	2,433	2,444	2,542	2,426	2,351	2,464	2,388	
	建物面積(㎡)	69.84	87.44	93.17	96.02	102.69	106.94	114.09	120.09	129.86	102.37	
	築年(年)	29.59	24.51	23.06	20.07	18.95	17.94	22.21	23.39	23.76	21.70	
	2019	141	231	211	780	357	228	174	112	388	2,622	
	(中古)	5.4	8.8	8.0	29.7	13.6	8.7	6.6	4.3	14.8	100.0	
	価格(万円)	1,174	1,782	1,949	2,037	2,143	2,411	2,329	2,258	2,568	2,115	
	建物面積(㎡)	62.91	82.10	92.25	94.91	102.52	108.38	119.22	126.31	136.50	103.16	
	築年(年)	29.59	24.51	23.06	20.07	18.95	17.94	22.21	23.39	23.76	21.70	
	2019	52	99	103	395	227	115	102	48	111	1,252	
	(新築)	4.2	7.9	8.2	31.5	18.1	9.2	8.1	3.8	8.9	100.0	
	価格(万円)	3,324	3,383	3,131	3,216	2,919	2,802	2,591	2,569	2,101	2,960	
	建物面積(㎡)	88.61	99.92	95.07	98.23	102.97	104.09	105.34	105.58	106.65	100.71	
	新	2019	1,970	3,586	2,953	8,692	5,300	2,845	2,069	1,168	4,064	32,647
		(全体)	6.0	11.0	9.0	26.6	16.2	8.7	6.3	3.6	12.4	100.0
		価格(万円)	2,464	3,136	3,053	2,880	2,956	2,880	2,718	2,766	3,209	2,937
		建物面積(㎡)	76.87	96.02	94.57	96.77	101.90	107.25	111.97	117.52	132.75	103.22
築年(年)		32.46	25.18	24.77	20.84	19.74	20.33	22.96	24.08	24.46	22.94	
2019		900	1,265	1,106	4,155	1,898	1,354	1,106	716	2,787	15,287	
(中古)		5.9	8.3	7.2	27.2	12.4	8.9	7.2	4.7	18.2	100.0	
価格(万円)		1,368	1,984	2,063	2,167	2,285	2,526	2,413	2,598	3,408	2,408	
建物面積(㎡)		61.67	80.96	88.74	94.21	101.45	109.92	116.62	124.17	143.63	105.13	
築年(年)		32.46	25.18	24.77	20.84	19.74	20.33	22.96	24.08	24.46	22.94	
2019		1,070	2,321	1,847	4,537	3,402	1,491	963	452	1,277	17,360	
(新築)		6.2	13.4	10.6	26.1	19.6	8.6	5.5	2.6	7.4	100.0	
価格(万円)		3,385	3,763	3,645	3,532	3,330	3,201	3,069	3,032	2,774	3,403	
建物面積(㎡)		89.65	104.23	98.06	99.12	102.15	104.83	106.63	107.00	109.00	101.54	
在		2019	439	837	715	2,394	1,529	919	673	381	1,341	9,228
		(全体)	4.8	9.1	7.7	25.9	16.6	10.0	7.3	4.1	14.5	100.0
		価格(万円)	2,215	2,996	2,839	2,771	2,888	2,781	2,518	2,515	3,213	2,826
		建物面積(㎡)	74.33	95.62	93.81	96.14	102.59	107.54	112.04	118.04	136.79	105.05
	築年(年)	32.80	26.56	26.53	21.33	19.73	21.09	23.65	25.00	24.16	23.33	
	2019	252	355	314	1,230	632	456	392	260	990	4,881	
	(中古)	5.2	7.3	6.4	25.2	12.9	9.3	8.0	5.3	20.3	100.0	
	価格(万円)	1,352	1,934	1,970	2,149	2,331	2,494	2,307	2,341	3,405	2,414	
	建物面積(㎡)	62.03	81.36	88.69	93.52	103.40	110.83	115.96	122.94	146.76	107.76	
	築年(年)	32.80	26.56	26.53	21.33	19.73	21.09	23.65	25.00	24.16	23.33	
	2019	187	482	401	1,164	897	463	281	121	351	4,347	
	(新築)	4.3	11.1	9.2	26.8	20.6	10.7	6.5	2.8	8.1	100.0	
価格(万円)	3,377	3,778	3,519	3,429	3,280	3,064	2,811	2,890	2,672	3,288		
建物面積(㎡)	90.91	106.12	97.82	98.91	102.02	104.30	106.57	107.51	108.68	102.00		

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2009	件数(件)	54	93	158	378	304	277	349	302	573	2,488	
	(全体)	(%)	2.2	3.7	6.4	15.2	12.2	11.1	14.0	12.1	23.0	100.0	
	2010	件数(件)	54	98	116	360	333	268	348	259	580	2,416	
	(全体)	(%)	2.2	4.1	4.8	14.9	13.8	11.1	14.4	10.7	24.0	100.0	
	2011	件数(件)	51	115	124	385	342	285	364	308	567	2,541	
	(全体)	(%)	2.0	4.5	4.9	15.2	13.5	11.2	14.3	12.1	22.3	100.0	
	2012	件数(件)	44	109	158	449	387	336	402	285	656	2,826	
	(全体)	(%)	1.6	3.9	5.6	15.9	13.7	11.9	14.2	10.1	23.2	100.0	
	2013	件数(件)	62	123	137	505	439	311	439	344	710	3,070	
	(全体)	(%)	2.0	4.0	4.5	16.4	14.3	10.1	14.3	11.2	23.1	100.0	
約	2014	件数(件)	47	120	144	396	467	359	408	291	671	2,903	
	(全体)	(%)	1.6	4.1	5.0	13.6	16.1	12.4	14.1	10.0	23.1	100.0	
	2015	件数(件)	56	112	141	513	491	381	486	347	814	3,341	
	(全体)	(%)	1.7	3.4	4.2	15.4	14.7	11.4	14.5	10.4	24.4	100.0	
	2016	件数(件)	40	138	177	528	500	405	511	367	794	3,460	
	(全体)	(%)	1.2	4.0	5.1	15.3	14.5	11.7	14.8	10.6	22.9	100.0	
	2017	件数(件)	43	129	206	568	496	386	532	339	810	3,509	
	(全体)	(%)	1.2	3.7	5.9	16.2	14.1	11.0	15.2	9.7	23.1	100.0	
	2018	件数(件)	61	130	205	512	573	404	502	399	807	3,593	
	(全体)	(%)	1.7	3.6	5.7	14.2	15.9	11.2	14.0	11.1	22.5	100.0	
新	2019	件数(件)	48	123	200	486	544	457	559	395	901	3,713	
	(全体)	(%)	1.3	3.3	5.4	13.1	14.7	12.3	15.1	10.6	24.3	100.0	
		価格(万円)	1,735	1,669	2,023	2,291	2,292	2,073	2,148	1,984	1,975	2,091	
		建物面積(㎡)	66.64	76.41	84.73	96.02	101.17	104.23	110.69	113.27	124.08	107.00	
		築年(年)	30.58	27.76	28.24	20.03	20.03	23.49	22.93	24.85	26.00	23.91	
	2019	件数(件)	39	106	138	334	344	281	413	312	784	2,751	
	(中古)	(%)	1.4	3.9	5.0	12.1	12.5	10.2	15.0	11.3	28.5	100.0	
		価格(万円)	1,213	1,400	1,343	1,928	1,944	1,741	1,973	1,854	1,911	1,844	
		建物面積(㎡)	60.94	73.81	82.00	94.43	100.89	104.86	112.51	114.96	126.87	108.70	
		築年(年)	30.58	27.76	28.24	20.03	20.03	23.49	22.93	24.85	26.00	23.91	
庫	2019	件数(件)	9	17	62	152	200	176	146	83	117	962	
	(新築)	(%)	0.9	1.8	6.4	15.8	20.8	18.3	15.2	8.6	12.2	100.0	
		価格(万円)	4,000	3,346	3,537	3,090	2,889	2,604	2,644	2,472	2,405	2,797	
		建物面積(㎡)	91.32	92.59	90.82	99.52	101.66	103.22	105.55	106.93	105.34	102.15	
	2019	件数(件)	436	952	1,859	3,936	4,733	2,822	3,211	1,963	5,878	25,790	
		(全体)	(%)	1.7	3.7	7.2	15.3	18.4	10.9	12.5	7.6	22.8	100.0
			価格(万円)	2,218	2,721	2,840	2,817	2,709	2,498	2,472	2,298	2,560	2,609
			建物面積(㎡)	68.49	83.95	87.13	96.26	101.22	103.87	108.49	112.09	132.46	107.40
		築年(年)	33.23	29.31	28.86	21.41	20.29	23.97	22.84	24.86	27.04	24.81	
	2019	件数(件)	279	494	734	1,592	1,705	1,440	1,955	1,412	5,143	14,754	
(中古)		(%)	1.9	3.3	5.0	10.8	11.6	9.8	13.3	9.6	34.9	100.0	
		価格(万円)	1,308	1,643	1,559	2,003	2,112	1,961	2,135	2,118	2,536	2,178	
		建物面積(㎡)	57.98	75.25	79.35	92.33	99.89	104.00	110.29	114.41	136.06	112.21	
	築年(年)	33.23	29.31	28.86	21.41	20.29	23.97	22.84	24.86	27.04	24.81		
2019	件数(件)	157	458	1,125	2,344	3,028	1,382	1,256	551	735	11,036		
	(新築)	(%)	1.4	4.2	10.2	21.2	27.4	12.5	11.4	5.0	6.7	100.0	
		価格(万円)	3,836	3,885	3,676	3,370	3,046	3,058	2,998	2,760	2,730	3,186	
		建物面積(㎡)	87.16	93.33	92.21	98.92	101.97	103.73	105.69	106.16	107.25	100.96	
在	2019	件数(件)	129	242	426	1,063	1,332	828	975	611	2,057	7,663	
	(全体)	(%)	1.7	3.2	5.6	13.9	17.4	10.8	12.7	8.0	26.8	100.0	
		価格(万円)	1,843	2,247	2,678	2,667	2,658	2,460	2,452	2,257	2,590	2,536	
		建物面積(㎡)	65.51	78.35	85.46	95.53	100.68	103.71	108.12	113.74	135.52	109.49	
	築年(年)	33.63	33.50	30.17	21.87	20.50	23.94	23.04	25.67	27.89	25.50		
2019	件数(件)	95	148	185	515	589	452	644	466	1,882	4,976		
	(中古)	(%)	1.9	3.0	3.7	10.3	11.8	9.1	12.9	9.4	37.8	100.0	
		価格(万円)	1,238	1,482	1,522	1,995	2,109	1,974	2,159	2,095	2,570	2,207	
		建物面積(㎡)	59.19	72.69	78.70	92.60	98.77	103.95	109.69	116.37	138.15	114.28	
	築年(年)	33.63	33.50	30.17	21.87	20.50	23.94	23.04	25.67	27.89	25.50		
2019	件数(件)	34	94	241	548	743	376	331	145	175	2,687		
	(新築)	(%)	1.3	3.5	9.0	20.4	27.7	14.0	12.3	5.4	6.5	100.0	
		価格(万円)	3,533	3,451	3,565	3,299	3,093	3,043	3,023	2,780	2,808	3,144	
		建物面積(㎡)	83.20	87.26	90.65	98.28	102.19	103.42	105.07	105.27	107.25	100.62	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2009	272	495	451	1,117	808	393	351	257	627	4,771	
	(全体)	5.7	10.4	9.5	23.4	16.9	8.2	7.4	5.4	13.1	100.0	
	2010	238	489	492	1,179	842	449	332	287	635	4,943	
	(全体)	4.8	9.9	10.0	23.9	17.0	9.1	6.7	5.8	12.8	100.0	
	2011	259	520	479	1,262	969	441	391	272	649	5,242	
	(全体)	4.9	9.9	9.1	24.1	18.5	8.4	7.5	5.2	12.4	100.0	
	2012	248	535	478	1,318	990	507	419	306	732	5,533	
	(全体)	4.5	9.7	8.6	23.8	17.9	9.2	7.6	5.5	13.2	100.0	
	2013	267	522	489	1,423	1,062	497	431	306	710	5,707	
	(全体)	4.7	9.1	8.6	24.9	18.6	8.7	7.6	5.4	12.4	100.0	
	2014	248	482	446	1,332	1,183	476	422	299	640	5,528	
	(全体)	4.5	8.7	8.1	24.1	21.4	8.6	7.6	5.4	11.6	100.0	
2015	313	511	547	1,399	1,133	512	443	318	783	5,959		
(全体)	5.3	8.6	9.2	23.5	19.0	8.6	7.4	5.3	13.1	100.0		
2016	243	511	485	1,402	1,109	548	466	316	769	5,849		
(全体)	4.2	8.7	8.3	24.0	19.0	9.4	8.0	5.4	13.1	100.0		
2017	252	496	502	1,391	1,069	568	433	275	646	5,632		
(全体)	4.5	8.8	8.9	24.7	19.0	10.1	7.7	4.9	11.5	100.0		
2018	261	533	507	1,303	1,191	590	443	282	677	5,787		
(全体)	4.5	9.2	8.8	22.5	20.6	10.2	7.7	4.9	11.7	100.0		
約	2019	297	518	528	1,326	1,195	567	471	297	636	5,835	
	(全体)	5.1	8.9	9.0	22.7	20.5	9.7	8.1	5.1	10.9	100.0	
		価格(万円)	3,264	2,953	2,960	3,184	3,328	3,125	3,568	3,995	4,319	3,367
		建物面積(㎡)	85.01	89.40	90.30	95.86	100.69	104.97	114.20	124.14	141.61	104.01
		築年(年)	15.29	20.04	20.30	17.54	17.24	21.59	23.08	24.50	27.76	20.81
	2019	195	345	307	680	579	298	329	244	567	3,544	
	(中古)	5.5	9.7	8.7	19.2	16.3	8.4	9.3	6.9	16.0	100.0	
		価格(万円)	2,910	2,544	2,575	2,875	3,157	2,986	3,585	4,010	4,365	3,257
		建物面積(㎡)	80.35	83.58	87.70	94.14	101.19	107.63	118.09	128.05	145.80	106.90
		築年(年)	15.29	20.04	20.30	17.54	17.24	21.59	23.08	24.50	27.76	20.81
	2019	102	173	221	646	616	269	142	53	69	2,291	
	(新築)	4.5	7.6	9.6	28.2	26.9	11.7	6.2	2.3	3.0	100.0	
	価格(万円)	3,941	3,767	3,496	3,510	3,489	3,279	3,527	3,925	3,948	3,538	
	建物面積(㎡)	93.92	101.00	93.89	97.67	100.23	102.03	105.18	106.13	107.22	99.54	
新	2019	3,278	5,920	5,194	12,153	10,326	4,387	3,125	1,927	5,255	51,565	
	(全体)	6.4	11.5	10.1	23.6	20.0	8.5	6.1	3.7	10.2	100.0	
		価格(万円)	3,604	3,594	3,446	3,562	3,832	3,708	4,048	4,294	5,467	3,874
		建物面積(㎡)	89.07	94.11	90.60	95.60	99.83	105.19	112.91	119.71	146.28	103.29
		築年(年)	18.84	21.97	23.01	19.20	18.17	21.44	25.03	26.78	28.34	22.66
	2019	963	1,663	1,594	3,959	3,096	1,776	1,664	1,248	4,485	20,448	
	(中古)	4.7	8.1	7.8	19.4	15.1	8.7	8.1	6.1	21.9	100.0	
		価格(万円)	2,836	2,649	2,638	2,924	3,229	3,318	3,784	4,144	5,612	3,690
		建物面積(㎡)	76.67	82.21	85.14	93.16	100.02	108.93	120.05	126.98	152.93	110.64
		築年(年)	18.84	21.97	23.01	19.20	18.17	21.44	25.03	26.78	28.34	22.66
	2019	2,315	4,257	3,600	8,194	7,230	2,611	1,461	679	770	31,117	
	(新築)	7.4	13.7	11.6	26.3	23.2	8.4	4.7	2.2	2.5	100.0	
	価格(万円)	3,924	3,964	3,804	3,870	4,090	3,974	4,348	4,569	4,619	3,995	
	建物面積(㎡)	94.23	98.77	93.03	96.78	99.74	102.64	104.78	106.35	107.57	98.46	
在	2019	594	1,139	1,164	2,709	2,290	1,136	815	550	1,714	12,111	
	(全体)	4.9	9.4	9.6	22.4	18.9	9.4	6.7	4.5	14.2	100.0	
		価格(万円)	3,483	3,483	3,340	3,374	3,687	3,573	3,875	4,089	5,893	3,887
		建物面積(㎡)	86.29	92.82	90.37	95.23	99.97	105.73	115.34	121.30	152.92	106.68
		築年(年)	18.10	20.37	23.35	19.92	18.87	21.94	25.31	26.72	28.70	23.24
	2019	269	458	452	1,141	884	594	527	409	1,576	6,310	
	(中古)	4.3	7.3	7.2	18.1	14.0	9.4	8.4	6.5	25.0	100.0	
		価格(万円)	2,910	2,800	2,620	2,844	3,208	3,189	3,639	3,964	6,019	3,843
		建物面積(㎡)	77.18	84.63	86.78	93.49	100.51	108.31	121.44	126.47	157.02	114.39
		築年(年)	18.10	20.37	23.35	19.92	18.87	21.94	25.31	26.72	28.70	23.24
	2019	325	681	712	1,568	1,406	542	288	141	138	5,801	
	(新築)	5.6	11.7	12.3	27.0	24.2	9.3	5.0	2.4	2.4	100.0	
	価格(万円)	3,958	3,943	3,797	3,760	3,988	3,993	4,307	4,453	4,455	3,935	
	建物面積(㎡)	93.84	98.33	92.65	96.49	99.63	102.91	104.19	106.32	106.17	98.30	

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成約	2009 (全体)	件数(件) (%)	249 9.0	376 13.5	278 10.0	551 19.9	437 15.7	196 7.1	202 7.3	154 5.5	332 12.0	2,775 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	213 8.0	369 13.8	267 10.0	501 18.7	415 15.5	212 7.9	184 6.9	160 6.0	358 13.4	2,679 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	220 7.5	384 13.1	260 8.9	572 19.6	524 17.9	216 7.4	238 8.1	160 5.5	348 11.9	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0	
	新規	2019 (全体)	件数(件) (%)	265 9.2	350 12.1	259 9.0	544 18.8	535 18.5	218 7.5	240 8.3	180 6.2	301 10.4	2,892 100.0
			価格(万円)	3,438	3,359	3,391	3,727	3,965	3,958	4,304	4,571	5,274	3,949
			建物面積(㎡)	86.58	93.01	93.71	96.90	101.62	106.41	117.81	124.56	144.77	105.23
		2019 (中古)	築年(年)	14.62	18.46	19.23	18.58	16.25	21.13	22.28	22.99	27.02	20.05
			件数(件) (%)	168 8.8	222 11.6	155 8.1	331 17.2	288 15.0	137 7.1	186 9.7	160 8.3	273 14.2	1,920 100.0
			価格(万円)	3,104	3,009	3,143	3,352	3,724	3,751	4,293	4,545	5,352	3,833
		2019 (新築)	建物面積(㎡)	81.80	87.76	92.47	94.98	101.53	108.73	120.66	126.65	148.45	107.48
			築年(年)	14.62	18.46	19.23	18.58	16.25	21.13	22.28	22.99	27.02	20.05
件数(件) (%)			97 10.0	128 13.2	104 10.7	213 21.9	247 25.4	81 8.3	54 5.6	20 2.1	28 2.9	972 100.0	
在庫		2019 (全体)	価格(万円)	4,016	3,967	3,759	4,309	4,247	4,307	4,343	4,780	4,517	4,177
			建物面積(㎡)	94.87	102.12	95.55	99.87	101.72	102.47	107.99	107.79	108.84	100.76
			件数(件) (%)	2,821 9.7	4,483 15.5	2,845 9.8	5,734 19.8	5,766 19.9	2,118 7.3	1,720 5.9	1,137 3.9	2,392 8.2	29,016 100.0
	2019 (中古)	価格(万円)	3,717	3,833	3,796	4,088	4,369	4,410	4,695	5,023	6,311	4,319	
		建物面積(㎡)	89.45	95.95	91.85	96.32	99.93	105.34	113.64	121.20	145.47	102.59	
		築年(年)	17.36	20.84	23.12	19.84	16.91	21.84	24.42	26.04	27.85	22.07	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	804 8.0	1,071 10.6	794 7.9	1,819 18.1	1,417 14.1	755 7.5	827 8.2	692 6.9	1,890 18.8	10,069 100.0	
		価格(万円)	3,067	3,046	3,121	3,447	3,844	4,108	4,488	4,959	6,668	4,248	
		建物面積(㎡)	78.01	85.27	87.84	95.31	100.27	109.99	122.05	130.37	155.92	110.05	
	在庫	2019 (全体)	築年(年)	17.36	20.84	23.12	19.84	16.91	21.84	24.42	26.04	27.85	22.07
			件数(件) (%)	2,017 10.6	3,412 18.0	2,051 10.8	3,915 20.7	4,349 23.0	1,363 7.2	893 4.7	445 2.3	502 2.6	18,947 100.0
			価格(万円)	3,976	4,081	4,058	4,386	4,539	4,578	4,887	5,123	4,971	4,357
2019 (中古)		建物面積(㎡)	94.01	99.30	93.40	96.79	99.82	102.77	105.84	106.96	106.12	98.62	
		件数(件) (%)	508 8.2	815 13.2	609 9.8	1,141 18.4	1,161 18.7	506 8.2	415 6.7	294 4.7	747 12.1	6,196 100.0	
		価格(万円)	3,644	3,822	3,805	3,908	4,267	4,297	4,536	4,903	6,613	4,379	
2019 (新築)		建物面積(㎡)	87.44	95.58	93.01	96.09	100.03	106.14	115.76	122.00	151.36	105.78	
		築年(年)	16.25	18.64	22.34	19.31	17.11	22.32	24.91	26.10	27.29	21.84	
		件数(件) (%)	224 7.5	289 9.7	217 7.3	503 16.9	416 14.0	235 7.9	237 8.0	204 6.8	656 22.0	2,981 100.0	
2019 (中古)		価格(万円)	3,180	3,323	3,231	3,405	3,782	3,927	4,289	4,859	6,851	4,389	
		建物面積(㎡)	79.21	88.65	91.21	96.23	101.20	109.86	123.87	128.34	157.62	113.52	
		築年(年)	16.25	18.64	22.34	19.31	17.11	22.32	24.91	26.10	27.29	21.84	
2019 (新築)	件数(件) (%)	284 8.8	526 16.4	392 12.2	638 19.8	745 23.2	271 8.4	178 5.5	90 2.8	91 2.8	3,215 100.0		
	価格(万円)	4,010	4,096	4,124	4,305	4,538	4,618	4,865	5,005	4,898	4,370		
	建物面積(㎡)	93.93	99.39	94.00	95.98	99.38	102.91	104.97	107.63	106.27	98.60		

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2009	件数(件)	23	119	173	566	371	197	149	103	295	1,996	
	(全体)	(%)	1.2	6.0	8.7	28.4	18.6	9.9	7.5	5.2	14.8	100.0	
	2010	件数(件)	25	120	225	678	427	237	148	127	277	2,264	
	(全体)	(%)	1.1	5.3	9.9	29.9	18.9	10.5	6.5	5.6	12.2	100.0	
	2011	件数(件)	39	136	219	690	445	225	153	112	301	2,320	
	(全体)	(%)	1.7	5.9	9.4	29.7	19.2	9.7	6.6	4.8	13.0	100.0	
	2012	件数(件)	28	165	239	710	451	260	179	129	347	2,508	
	(全体)	(%)	1.1	6.6	9.5	28.3	18.0	10.4	7.1	5.1	13.8	100.0	
	2013	件数(件)	33	132	224	820	519	263	191	113	366	2,661	
	(全体)	(%)	1.2	5.0	8.4	30.8	19.5	9.9	7.2	4.2	13.8	100.0	
	2014	件数(件)	31	145	220	747	544	255	197	131	314	2,584	
	(全体)	(%)	1.2	5.6	8.5	28.9	21.1	9.9	7.6	5.1	12.2	100.0	
	2015	件数(件)	36	121	263	825	584	276	199	139	405	2,848	
	(全体)	(%)	1.3	4.2	9.2	29.0	20.5	9.7	7.0	4.9	14.2	100.0	
	2016	件数(件)	26	159	249	870	574	308	229	126	385	2,926	
	(全体)	(%)	0.9	5.4	8.5	29.7	19.6	10.5	7.8	4.3	13.2	100.0	
	約	2017	件数(件)	40	134	263	816	543	289	193	122	327	2,727
		(全体)	(%)	1.5	4.9	9.6	29.9	19.9	10.6	7.1	4.5	12.0	100.0
2018		件数(件)	44	143	277	777	642	351	216	105	341	2,896	
(全体)		(%)	1.5	4.9	9.6	26.8	22.2	12.1	7.5	3.6	11.8	100.0	
2019		件数(件)	32	168	269	782	660	349	231	117	335	2,943	
		(全体)	(%)	1.1	5.7	9.1	26.6	22.4	11.9	7.8	4.0	11.4	100.0
		価格(万円)	1,822	2,106	2,546	2,807	2,812	2,604	2,803	3,108	3,462	2,796	
建物面積(㎡)		72.02	81.87	87.01	95.14	99.94	104.08	110.45	123.49	138.77	102.82		
築年(年)		19.27	23.08	21.38	16.56	18.25	21.99	24.19	27.56	28.47	21.74		
2019		件数(件)	27	123	152	349	291	161	143	84	294	1,624	
		(中古)	(%)	1.7	7.6	9.4	21.5	17.9	9.9	8.8	5.2	18.1	100.0
		価格(万円)	1,702	1,706	1,996	2,422	2,597	2,334	2,665	2,991	3,448	2,575	
建物面積(㎡)		71.37	76.03	82.85	93.35	100.85	106.69	114.75	130.70	143.33	106.22		
築年(年)		19.27	23.08	21.38	16.56	18.25	21.99	24.19	27.56	28.47	21.74		
2019		件数(件)	5	45	117	433	369	188	88	33	41	1,319	
		(新築)	(%)	0.4	3.4	8.9	32.8	28.0	14.3	6.7	2.5	3.1	100.0
		価格(万円)	2,472	3,198	3,262	3,117	2,982	2,836	3,026	3,408	3,559	3,067	
建物面積(㎡)		75.50	97.81	92.42	96.59	99.23	101.84	103.45	105.13	106.11	98.64		
新	2019	件数(件)	457	1,437	2,349	6,419	4,560	2,269	1,405	790	2,863	22,549	
		(全体)	(%)	2.0	6.4	10.4	28.5	20.2	10.1	6.2	3.5	12.7	100.0
		価格(万円)	2,909	2,848	3,023	3,092	3,154	3,053	3,255	3,244	4,761	3,302	
		建物面積(㎡)	86.75	88.40	89.09	94.96	99.69	105.04	112.02	117.56	146.96	104.19	
	築年(年)	26.14	24.10	22.91	18.66	19.26	21.14	25.65	27.74	28.70	23.25		
	2019	件数(件)	159	592	800	2,140	1,679	1,021	837	556	2,595	10,379	
		(中古)	(%)	1.5	5.7	7.7	20.6	16.2	9.8	8.1	5.4	25.0	100.0
		価格(万円)	1,667	1,931	2,160	2,480	2,710	2,733	3,089	3,130	4,844	3,149	
		建物面積(㎡)	69.88	76.66	82.45	91.33	99.81	108.15	118.07	122.76	150.75	111.20	
	築年(年)	26.14	24.10	22.91	18.66	19.26	21.14	25.65	27.74	28.70	23.25		
	2019	件数(件)	298	845	1,549	4,279	2,881	1,248	568	234	268	12,170	
		(新築)	(%)	2.4	6.9	12.7	35.2	23.7	10.3	4.7	1.9	2.2	100.0
価格(万円)		3,571	3,490	3,468	3,399	3,413	3,314	3,499	3,513	3,961	3,432		
建物面積(㎡)	95.76	96.62	92.53	96.77	99.63	102.50	103.12	105.21	110.28	98.22			
在	2019	件数(件)	86	324	555	1,568	1,129	630	400	256	967	5,915	
		(全体)	(%)	1.5	5.5	9.4	26.5	19.1	10.7	6.8	4.3	16.3	100.0
		価格(万円)	2,535	2,632	2,828	2,986	3,090	2,991	3,190	3,154	5,336	3,371	
		建物面積(㎡)	79.49	85.88	87.48	94.60	99.90	105.41	114.91	120.50	154.13	107.62	
	築年(年)	27.23	23.53	24.29	20.39	20.49	21.69	25.64	27.34	29.73	24.51		
	2019	件数(件)	45	169	235	638	468	359	290	205	920	3,329	
		(中古)	(%)	1.4	5.1	7.1	19.2	14.1	10.8	8.7	6.2	27.6	100.0
		価格(万円)	1,566	1,907	2,056	2,401	2,698	2,706	3,108	3,073	5,425	3,354	
		建物面積(㎡)	67.04	77.75	82.69	91.33	99.89	107.29	119.45	124.61	156.59	115.16	
	築年(年)	27.23	23.53	24.29	20.39	20.49	21.69	25.64	27.34	29.73	24.51		
	2019	件数(件)	41	155	320	930	661	271	110	51	47	2,586	
		(新築)	(%)	1.6	6.0	12.4	36.0	25.6	10.5	4.3	2.0	1.8	100.0
価格(万円)		3,599	3,423	3,396	3,387	3,368	3,369	3,405	3,478	3,599	3,393		
建物面積(㎡)	93.15	94.74	90.99	96.84	99.91	102.91	102.92	104.00	105.98	97.92			

*2019年度の全体の築年は中古のみの数字