

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2016	2,717	19.92	1,521	76.38	23.52	2,860	1,390	257.05	124.57	26.02
	2017	2,697	21.00	1,616	76.94	23.86	2,853	1,525	269.90	124.71	27.11
	2018	2,758	21.72	1,653	76.12	24.71	2,889	1,582	254.02	123.78	26.08
(うち札幌市)	2016	2,479	20.63	1,581	76.64	23.50	1,435	1,773	212.40	130.09	24.47
	2017	2,461	21.76	1,676	77.01	23.79	1,419	1,989	211.15	129.87	25.64
	2018	2,517	22.51	1,720	76.39	24.52	1,400	2,084	201.10	128.15	24.05
青森県	2016	19	23.40	1,590	67.96	17.64	116	1,308	252.78	127.37	23.06
	2017	31	22.05	1,527	69.26	21.54	128	1,334	272.12	122.60	25.00
	2018	15	20.03	1,297	64.74	24.23	129	1,561	244.28	121.54	19.01
岩手県	2016	125	23.94	1,585	66.20	19.63	182	1,606	318.09	123.92	23.46
	2017	155	24.35	1,520	62.45	21.86	200	1,413	329.05	126.04	27.80
	2018	178	23.76	1,495	62.91	23.34	216	1,422	283.00	117.75	27.12
宮城県	2016	1,529	27.67	1,899	68.62	20.61	1,703	2,400	232.01	117.74	16.74
	2017	1,510	26.89	1,884	70.06	21.83	1,628	2,401	228.72	117.90	24.27
	2018	1,477	26.94	1,869	69.37	22.71	1,649	2,385	232.32	117.99	17.50
(うち仙台市)	2016	1,436	28.08	1,921	68.43	20.80	1,098	2,604	209.79	115.68	15.75
	2017	1,415	27.46	1,920	69.93	21.82	989	2,645	209.00	115.36	25.49
	2018	1,384	27.37	1,893	69.14	22.85	989	2,653	204.46	117.11	17.04
秋田県	2016	47	23.52	1,648	70.06	17.79	199	1,226	304.47	133.16	26.26
	2017	36	19.01	1,203	63.30	23.49	231	1,250	319.48	131.93	28.04
	2018	48	19.09	1,222	64.02	22.71	248	1,267	309.35	126.79	27.86
山形県	2016	47	23.09	1,690	73.20	15.13	130	1,294	327.90	130.91	26.54
	2017	58	24.29	1,723	70.94	16.58	142	1,253	378.72	136.16	29.24
	2018	44	23.10	1,611	69.75	19.15	137	1,343	318.26	129.74	25.05
福島県	2016	146	25.07	1,635	65.20	18.33	589	1,989	291.11	118.78	21.17
	2017	138	24.71	1,669	67.55	19.58	612	1,931	295.69	120.32	26.86
	2018	159	22.71	1,502	66.14	20.70	665	1,936	274.73	114.70	23.51
茨城県	2016	246	22.54	1,704	75.57	15.76	698	1,395	272.86	111.29	22.11
	2017	246	22.64	1,748	77.20	16.96	723	1,479	259.82	113.53	24.20
	2018	268	23.71	1,787	75.34	17.04	874	1,580	250.26	111.77	18.52
栃木県	2016	178	21.61	1,476	68.29	18.63	587	1,468	266.80	110.88	21.65
	2017	201	21.46	1,419	66.12	19.12	599	1,516	293.99	115.39	24.26
	2018	187	23.23	1,595	68.68	17.55	752	1,624	256.16	110.15	20.35
群馬県	2016	100	19.98	1,246	62.37	19.30	520	1,425	266.40	110.70	22.83
	2017	90	21.28	1,350	63.44	21.51	605	1,544	255.35	110.09	26.16
	2018	96	19.17	1,145	59.73	23.68	664	1,612	247.60	109.83	20.94
新潟県	2016	208	19.60	1,246	63.58	23.89	370	1,450	357.70	130.21	27.07
	2017	255	21.15	1,403	66.33	25.21	443	1,496	393.95	122.35	28.86
	2018	283	21.12	1,301	61.58	26.13	418	1,634	247.33	124.01	24.25
(うち新潟市)	2016	160	20.00	1,286	64.29	24.70	171	1,749	202.40	118.35	23.63
	2017	207	21.63	1,436	66.40	26.04	194	1,589	175.59	111.36	27.96
	2018	232	21.14	1,284	60.73	27.09	182	1,716	197.27	118.54	24.60
山梨県	2016	52	16.98	1,038	61.16	21.98	184	1,582	415.31	119.21	21.33
	2017	51	17.65	1,127	63.85	22.87	181	1,435	379.54	116.07	28.86
	2018	61	18.70	1,177	62.96	23.08	185	1,247	303.29	118.13	27.72
長野県	2016	124	28.75	1,970	68.50	16.53	354	1,769	383.12	120.95	21.17
	2017	136	27.54	1,937	70.31	18.28	348	1,706	393.18	122.70	26.59
	2018	121	26.74	1,851	69.21	20.66	315	1,566	432.49	120.42	24.90

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2016	2,737	1,343	261.72	125.26	26.72	123	2,443	153.16	109.17
	2017	2,690	1,455	277.45	125.60	27.11	163	2,673	145.37	109.99
	2018	2,659	1,482	263.24	125.05	27.55	230	2,747	147.40	109.17
(うち札幌市)	2016	1,345	1,721	217.05	131.37	25.23	90	2,561	142.93	110.91
	2017	1,286	1,907	218.75	131.88	25.64	133	2,778	137.65	110.48
	2018	1,208	1,968	211.10	131.15	26.44	192	2,814	138.21	109.32
青森県	2016	100	1,189	265.49	131.07	27.00	16	2,051	173.35	104.21
	2017	103	1,160	294.68	127.43	25.00	25	2,053	179.17	102.68
	2018	90	1,198	273.99	130.27	28.51	39	2,400	175.71	101.39
岩手県	2016	166	1,520	329.05	125.12	25.80	16	2,502	204.34	111.49
	2017	194	1,374	334.67	126.94	27.80	6	2,657	147.32	96.85
	2018	200	1,324	291.18	118.53	28.95	16	2,653	180.76	108.01
宮城県	2016	1,112	2,100	266.74	124.40	24.32	591	2,963	166.67	105.20
	2017	1,049	2,125	263.69	124.69	24.27	579	2,901	165.35	105.61
	2018	1,129	2,130	263.85	124.33	23.69	520	2,939	163.84	104.23
(うち仙台市)	2016	666	2,275	242.60	122.62	25.12	432	3,112	159.20	104.98
	2017	614	2,318	241.21	121.64	25.49	375	3,181	156.26	105.06
	2018	643	2,357	231.02	123.49	24.98	346	3,203	155.11	105.26
秋田県	2016	190	1,184	310.88	134.98	27.61	9	2,112	169.17	94.78
	2017	223	1,223	324.60	133.37	28.04	8	1,990	177.09	91.84
	2018	240	1,239	314.22	127.95	28.81	8	2,110	163.20	92.10
山形県	2016	114	1,151	347.57	134.00	29.43	16	2,313	187.71	108.87
	2017	129	1,137	393.32	139.02	29.24	13	2,401	233.86	107.80
	2018	123	1,250	326.04	133.48	28.00	14	2,159	249.86	96.79
福島県	2016	496	1,896	310.51	121.61	24.48	93	2,485	187.62	103.69
	2017	431	1,759	343.54	127.18	26.86	181	2,340	181.75	103.98
	2018	427	1,749	325.79	121.34	27.13	238	2,272	183.14	102.78
茨城県	2016	598	1,269	279.73	111.54	23.89	100	2,148	231.79	109.80
	2017	561	1,327	278.69	116.15	24.20	162	2,005	194.50	104.47
	2018	569	1,361	281.87	115.42	24.20	305	1,990	191.29	104.95
栃木県	2016	475	1,328	284.20	111.79	24.35	112	2,062	193.01	107.02
	2017	535	1,438	306.02	116.64	24.26	64	2,171	193.42	104.91
	2018	520	1,436	280.59	112.46	25.04	232	2,044	201.41	104.96
群馬県	2016	412	1,271	285.79	112.18	26.40	108	2,015	192.45	105.02
	2017	401	1,271	282.23	112.19	26.16	204	2,081	202.50	105.96
	2018	416	1,349	274.33	111.20	26.31	248	2,053	202.77	107.54
新潟県	2016	348	1,380	370.91	131.97	28.35	22	2,566	148.78	102.37
	2017	367	1,335	441.22	125.63	28.86	76	2,271	165.70	106.48
	2018	322	1,444	268.62	129.79	27.96	96	2,272	175.91	104.62
(うち新潟市)	2016	152	1,641	210.23	120.43	25.62	19	2,615	139.73	101.70
	2017	159	1,419	182.28	112.88	27.96	35	2,360	145.21	104.49
	2018	150	1,592	206.69	122.07	27.79	32	2,294	153.11	101.98
山梨県	2016	157	1,457	453.37	120.93	24.92	27	2,313	193.96	109.21
	2017	169	1,363	390.91	116.98	28.86	12	2,448	219.34	103.27
	2018	177	1,190	307.69	118.55	29.02	8	2,510	205.84	108.88
長野県	2016	280	1,612	433.23	125.02	26.32	74	2,364	193.52	105.58
	2017	299	1,565	422.92	124.93	26.59	49	2,567	211.70	109.11
	2018	297	1,504	447.29	121.88	26.42	18	2,581	188.32	96.41

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2016	859	5.36	875	163.46	2,823	2.96	1,097	370.45
	2017	852	5.70	941	165.11	2,979	3.36	1,163	345.90
	2018	930	6.47	1,066	164.66	3,048	3.49	1,304	373.50
(うち札幌市)	2016	649	6.35	1,026	161.55	1,564	5.82	1,437	246.95
	2017	618	6.96	1,138	163.45	1,561	6.39	1,603	250.77
	2018	698	7.85	1,281	163.20	1,666	7.36	1,816	246.82
青森県	2016	32	2.95	494	167.22	99	2.32	698	301.12
	2017	37	3.49	584	167.58	118	2.86	901	315.08
	2018	46	3.62	605	167.06	130	1.88	764	407.43
岩手県	2016	58	4.60	764	166.23	210	1.88	1,095	583.54
	2017	56	4.27	719	168.25	176	2.44	1,039	426.55
	2018	63	5.63	935	166.12	197	3.34	1,150	344.05
宮城県	2016	259	8.63	1,439	166.64	994	4.93	1,831	371.49
	2017	266	9.98	1,635	163.77	1,136	5.41	2,029	375.28
	2018	309	10.56	1,716	162.54	1,201	6.33	1,982	313.02
(うち仙台市)	2016	190	10.13	1,683	166.18	640	7.20	2,186	303.76
	2017	208	11.42	1,855	162.42	767	7.29	2,438	334.22
	2018	240	12.06	1,957	162.30	808	8.68	2,347	270.39
秋田県	2016	54	3.67	583	158.74	197	2.20	842	382.92
	2017	50	3.31	542	163.89	189	2.39	732	306.15
	2018	63	3.64	584	160.77	217	2.41	748	310.12
山形県	2016	52	3.37	549	163.27	170	2.44	965	395.48
	2017	36	3.69	590	159.85	137	2.60	859	330.00
	2018	38	3.63	598	164.60	138	2.71	765	282.89
福島県	2016	95	5.27	902	171.26	488	2.91	1,487	511.48
	2017	93	4.82	793	164.69	426	3.25	1,268	390.41
	2018	65	5.36	871	162.55	369	3.42	1,291	377.58
茨城県	2016	132	4.49	751	167.46	500	2.91	977	335.30
	2017	150	4.21	709	168.47	476	3.20	958	299.16
	2018	105	4.64	781	168.30	460	2.87	1,008	350.67
栃木県	2016	111	4.70	791	168.27	500	2.51	1,033	411.48
	2017	106	4.68	788	168.24	482	3.14	1,027	326.92
	2018	109	4.78	798	166.82	442	2.87	991	344.85
群馬県	2016	92	4.10	698	170.34	509	2.38	1,045	439.38
	2017	86	4.65	773	166.25	423	1.91	1,010	530.35
	2018	78	4.69	749	159.60	418	2.55	988	387.26
新潟県	2016	203	5.67	904	159.35	449	3.62	1,015	280.38
	2017	220	5.26	847	161.09	473	3.60	1,048	291.17
	2018	224	5.54	875	157.94	515	3.91	1,062	271.90
(うち新潟市)	2016	144	6.54	1,010	154.51	244	5.01	1,163	232.26
	2017	128	6.43	1,010	157.06	254	4.92	1,179	239.40
	2018	137	6.75	1,032	152.98	273	5.28	1,145	216.88
山梨県	2016	23	3.37	602	178.47	159	2.23	1,064	477.49
	2017	24	3.36	584	173.85	145	2.25	904	401.14
	2018	17	3.62	602	166.52	128	1.14	912	800.12
長野県	2016	55	5.04	852	169.19	340	2.75	1,062	385.94
	2017	60	4.67	795	170.15	311	2.30	1,189	517.61
	2018	39	5.53	929	167.88	250	2.40	1,423	592.68

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2016	483	3,648	379.76	370.69	18	8.79	692	78.74
	2017	488	3,924	350.44	381.06	12	9.56	861	90.05
	2018	419	4,539	473.72	388.52	12	10.29	1,052	102.18
(うち札幌市)	2016	328	4,529	315.94	388.21	15	9.28	601	64.76
	2017	307	5,002	297.39	397.92	9	11.91	839	70.46
	2018	256	5,867	341.98	437.77	10	12.72	1,104	86.80
青森県	2016	12	2,617	761.92	304.32				
	2017	16	3,150	438.54	367.10				
	2018	11	3,006	567.56	397.78				
岩手県	2016	20	3,592	705.03	267.07	1			
	2017	16	3,461	365.17	292.78	2	10.02	600	59.91
	2018	19	7,546	1,012.35	421.56				
宮城県	2016	109	5,247	392.85	290.58	5	10.78	864	80.16
	2017	115	4,894	593.04	344.38	4	11.02	873	79.20
	2018	130	3,977	467.99	280.98	3	6.62	1,317	199.02
(うち仙台市)	2016	80	6,137	375.13	299.44	4	9.14	763	83.47
	2017	85	5,300	390.29	282.45	4	11.02	873	79.20
	2018	98	4,331	299.61	234.82	3	6.62	1,317	199.02
秋田県	2016	18	2,332	848.47	251.08	1			
	2017	22	2,113	407.26	230.99				
	2018	22	1,332	327.96	184.51				
山形県	2016	16	1,523	486.15	221.13				
	2017	11	3,127	1,624.68	520.06	1			
	2018	17	1,566	563.90	236.29				
福島県	2016	16	3,416	1,839.44	482.73	1			
	2017	33	3,232	945.96	364.03	1			
	2018	27	4,573	825.00	663.29				
茨城県	2016	49	3,326	1,479.88	593.08				
	2017	41	2,284	595.08	282.07	1			
	2018	46	6,338	2,745.82	651.60	1			
栃木県	2016	62	3,428	462.77	270.40				
	2017	51	2,511	516.55	322.74	2	21.26	1,300	61.16
	2018	36	3,014	797.00	254.76				
群馬県	2016	48	3,525	695.51	403.57				
	2017	58	3,436	956.60	374.36				
	2018	33	3,142	772.73	333.01				
新潟県	2016	45	2,414	784.88	395.78	1			
	2017	31	5,641	466.07	407.36	1			
	2018	37	2,829	394.98	297.70				
(うち新潟市)	2016	17	3,009	276.46	237.34	1			
	2017	14	8,415	422.80	555.29	1			
	2018	18	3,978	376.67	342.92				
山梨県	2016	16	2,974	666.46	314.97	2	0.19	339	1,746.72
	2017	15	1,933	418.50	187.72	1			
	2018	16	2,928	551.00	330.24	1			
長野県	2016	24	2,780	765.37	260.89	8	2.77	678	244.33
	2017	28	2,983	714.61	357.88	9	1.29	1,112	858.98
	2018	25	2,805	662.73	263.34	5	0.77	348	454.49

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2016	814	5.9	1,285	45.84	904	4.4	1,114	39.25
	2017	638	5.8	1,241	47.09	696	4.5	1,124	39.64
	2018	616	6.6	1,334	49.20	851	4.6	1,129	40.45
(うち札幌市)	2016	614	6.0	1,324	45.05	406	4.1	1,102	37.48
	2017	453	6.0	1,325	44.98	309	4.2	1,103	37.98
	2018	438	6.7	1,414	47.55	265	4.3	1,104	39.13
青森県	2016	36	4.0	923	43.04	142	3.4	967	34.93
	2017	25	4.4	951	45.81	165	3.4	952	36.04
	2018	33	3.5	773	45.52	192	3.7	995	37.25
岩手県	2016	111	6.7	1,327	50.17	343	4.7	1,183	39.79
	2017	102	6.1	1,284	47.33	295	4.5	1,183	37.99
	2018	81	6.1	1,296	47.40	244	4.7	1,177	39.67
宮城県	2016	902	6.7	1,605	41.51	911	4.5	1,331	33.67
	2017	859	7.1	1,646	43.07	791	4.6	1,335	34.68
	2018	871	7.8	1,744	44.59	855	4.6	1,328	34.97
(うち仙台市)	2016	808	6.8	1,660	41.12	508	4.4	1,425	30.77
	2017	791	7.2	1,697	42.54	457	4.6	1,474	31.24
	2018	810	7.9	1,780	44.61	504	4.7	1,433	32.76
秋田県	2016	92	7.5	1,339	56.30	470	5.0	1,255	40.02
	2017	113	5.7	1,139	49.93	504	4.9	1,255	39.26
	2018	106	6.1	1,222	50.29	446	4.7	1,257	37.66
山形県	2016	36	6.6	1,443	45.91	36	4.2	1,159	35.82
	2017	37	7.0	1,504	46.42	46	5.0	1,166	42.55
	2018	37	6.2	1,482	41.85	69	4.7	1,153	40.93
福島県	2016	219	5.3	1,341	39.70	331	4.6	1,208	38.47
	2017	136	5.8	1,342	43.44	328	4.7	1,230	38.56
	2018	231	5.4	1,251	42.86	342	4.4	1,199	36.96
茨城県	2016	143	6.5	1,215	53.59	486	4.2	1,081	38.41
	2017	201	6.6	1,228	53.84	595	4.1	1,074	38.49
	2018	159	6.9	1,205	57.39	437	4.0	1,061	37.30
栃木県	2016	237	6.4	1,319	48.15	424	4.7	1,133	41.91
	2017	249	6.0	1,220	49.16	362	4.3	1,092	39.66
	2018	247	5.3	1,199	43.92	181	4.0	1,071	37.50
群馬県	2016	245	5.9	1,170	50.69	715	4.4	1,085	40.60
	2017	153	6.3	1,247	50.12	451	4.2	1,057	40.16
	2018	135	6.5	1,224	53.43	495	4.3	1,080	39.76
新潟県	2016	261	5.4	1,266	42.73	795	4.6	1,207	38.34
	2017	197	5.4	1,158	46.51	734	4.5	1,196	38.01
	2018	174	4.8	1,156	41.18	660	4.5	1,206	36.97
(うち新潟市)	2016	143	5.5	1,340	41.12	226	4.3	1,244	34.85
	2017	83	5.9	1,262	46.81	171	4.2	1,201	35.00
	2018	97	5.1	1,318	38.54	242	4.4	1,224	35.68
山梨県	2016	473	6.4	1,231	51.94	651	4.8	1,224	39.51
	2017	473	6.0	1,201	50.33	806	5.2	1,219	42.53
	2018	271	5.7	1,101	51.92	470	4.6	1,180	39.13
長野県	2016	120	5.8	1,254	46.10	399	4.7	1,127	41.64
	2017	159	7.1	1,364	52.02	368	4.8	1,134	42.41
	2018	120	6.2	1,260	49.52	344	4.7	1,117	42.35

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,720	5.1	1,201	42.43
	2017					1,334	5.1	1,185	43.21
	2018	1				1,468	5.4	1,224	44.15
(うち札幌市)	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,022	5.2	1,244	42.13
	2017					762	5.2	1,244	42.14
	2018	1				704	5.8	1,310	44.42
青森県	2016					178	3.5	957	36.57
	2017					190	3.6	952	37.32
	2018					225	3.7	956	38.46
岩手県	2016	11	7.9	1,063	74.55	465	5.2	1,218	43.09
	2017	8	7.4	1,020	72.79	405	4.9	1,206	41.03
	2018	8	8.6	1,150	74.68	333	5.1	1,208	42.39
宮城県	2016					1,813	5.6	1,482	37.57
	2017					1,650	5.9	1,514	39.04
	2018					1,726	6.2	1,563	39.83
(うち仙台市)	2016					1,316	5.9	1,585	37.13
	2017					1,248	6.3	1,631	38.40
	2018					1,314	6.7	1,671	40.06
秋田県	2016	4	8.4	1,040	80.52	566	5.5	1,270	42.95
	2017	2	8.2	1,286	63.76	619	5.1	1,229	41.28
	2018					552	5.0	1,248	40.08
山形県	2016					72	5.4	1,318	40.86
	2017					83	5.9	1,324	44.28
	2018					106	5.2	1,270	41.25
福島県	2016	1				551	4.9	1,261	38.98
	2017	1				465	5.1	1,263	40.09
	2018					573	4.8	1,222	39.34
茨城県	2016	2	6.0	1,038	57.82	631	4.7	1,119	41.91
	2017	2	4.4	824	53.43	798	4.8	1,123	42.40
	2018	3	5.7	814	69.59	599	4.7	1,110	42.80
栃木県	2016					661	5.3	1,206	44.15
	2017					611	5.0	1,151	43.53
	2018					428	4.7	1,150	41.20
群馬県	2016					960	4.8	1,110	43.17
	2017	5	8.3	1,045	79.45	609	4.8	1,113	42.98
	2018	2	8.2	1,005	81.13	632	4.8	1,118	42.81
新潟県	2016	5	5.3	783	67.81	1,061	4.8	1,220	39.56
	2017	5	6.3	918	68.88	936	4.7	1,184	39.97
	2018	2	5.8	764	75.95	836	4.5	1,193	37.94
(うち新潟市)	2016	3	4.8	734	64.72	372	4.8	1,277	37.50
	2017	2	4.8	771	61.63	256	4.8	1,220	39.04
	2018	1				340	4.6	1,249	36.59
山梨県	2016					1,124	5.5	1,227	44.74
	2017	2	7.1	962	73.28	1,281	5.5	1,211	45.46
	2018	2	6.4	918	69.71	743	5.0	1,145	43.88
長野県	2016	6	4.4	728	60.89	525	4.9	1,152	42.88
	2017	13	6.1	910	67.12	540	5.5	1,203	45.84
	2018	7	4.7	749	63.09	471	5.1	1,150	44.48

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2016	5	10.9	118	924.40	138	7.1	762	92.60
	2017	11	14.5	113	1,282.97	121	7.1	727	97.53
	2018	2	12.7	130	971.50	111	7.0	710	98.29
(うち札幌市)	2016	5	10.9	118	924.40	72	8.4	848	98.72
	2017	10	14.0	124	1,133.47	68	8.5	876	97.21
	2018	2	12.7	130	971.50	43	8.9	943	94.13
青森県	2016					24	5.8	667	86.69
	2017					20	6.1	684	88.84
	2018					14	6.7	542	124.29
岩手県	2016					58	6.4	811	78.77
	2017	1				49	5.8	796	73.11
	2018	2	7.3	44	1,652.00	69	6.2	759	81.82
宮城県	2016	10	10.8	118	912.13	171	8.2	897	91.58
	2017	7	14.4	91	1,582.40	132	8.3	924	89.92
	2018	9	13.8	93	1,485.99	130	8.5	890	96.03
(うち仙台市)	2016	6	10.2	154	660.00	74	9.6	979	98.57
	2017	1				65	9.0	952	94.77
	2018	5	18.2	116	1,571.71	71	9.6	968	99.11
秋田県	2016	1				105	6.7	787	85.07
	2017					97	7.0	799	88.14
	2018	1				109	6.7	837	80.24
山形県	2016					11	5.3	817	64.84
	2017	1				16	5.4	696	78.07
	2018					18	4.9	799	61.38
福島県	2016					46	7.1	826	85.74
	2017	3	29.8	44	6,841.33	58	6.5	858	76.24
	2018	2	5.4	65	828.00	60	6.0	870	68.49
茨城県	2016	3	14.6	164	887.84	128	6.5	828	78.39
	2017	2	10.4	117	885.50	148	6.0	831	72.64
	2018					110	5.9	852	69.37
栃木県	2016	3	4.3	110	394.28	82	7.1	937	76.15
	2017	8	15.0	118	1,272.79	73	6.2	898	69.16
	2018	5	15.0	141	1,063.80	60	6.1	820	74.78
群馬県	2016	7	7.8	76	1,023.82	133	6.2	875	71.06
	2017	4	36.4	127	2,869.38	112	6.6	910	72.48
	2018	9	15.9	120	1,321.88	118	6.4	939	68.37
新潟県	2016	12	8.2	148	551.95	111	6.3	702	89.61
	2017	4	15.2	188	811.31	100	6.3	691	91.40
	2018	3	20.2	140	1,445.17	59	6.6	691	95.49
(うち新潟市)	2016	12	8.2	148	551.95	42	6.1	695	88.34
	2017	2	6.3	208	300.87	43	6.7	794	84.40
	2018	1				22	6.3	678	92.48
山梨県	2016	2	7.7	95	806.78	127	6.6	901	73.67
	2017	4	19.6	156	1,256.15	130	7.2	913	78.77
	2018	3	16.1	242	663.00	92	6.1	882	69.04
長野県	2016	7	6.1	85	719.09	98	6.3	855	73.56
	2017	1				90	6.4	846	75.57
	2018	5	4.7	96	488.62	69	6.3	779	80.94

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2016	10	19.7	935	210.71	47	12.9	1,803	71.56
	2017	12	25.4	1,123	226.08	52	11.2	1,596	70.12
	2018	9	81.8	1,135	720.59	52	11.1	1,904	58.25
(うち札幌市)	2016	8	16.2	923	175.28	45	13.3	1,819	72.88
	2017	9	28.6	1,208	237.10	46	11.5	1,672	68.56
	2018	9	81.8	1,135	720.59	44	11.2	1,957	57.03
青森県	2016					5	13.4	1,824	73.58
	2017	1				7	12.4	1,478	83.94
	2018	3	30.7	547	561.41	6	14.6	1,967	74.29
岩手県	2016	6	26.8	1,102	243.53	12	11.7	1,869	62.85
	2017	9	22.1	769	286.58	12	12.3	1,900	64.68
	2018	7	25.7	1,409	182.34	13	23.1	1,911	120.62
宮城県	2016	20	24.1	1,171	206.06	120	16.7	2,634	63.41
	2017	19	31.4	1,202	261.48	114	20.3	2,733	74.25
	2018	21	14.4	1,264	113.76	105	16.1	2,285	70.59
(うち仙台市)	2016	12	17.2	1,396	122.88	109	17.3	2,706	63.80
	2017	14	24.8	1,440	172.27	101	21.1	2,841	74.20
	2018	17	14.4	1,611	89.14	94	16.7	2,382	70.10
秋田県	2016	12	12.1	1,029	118.03	30	12.2	1,942	63.07
	2017	7	10.8	1,097	98.84	45	11.7	1,567	74.67
	2018	9	21.0	450	466.80	32	16.5	1,822	90.28
山形県	2016	4	14.5	487	296.55	3	18.2	1,481	122.69
	2017	2	10.5	1,252	83.50	3	14.2	2,382	59.76
	2018	2	7.3	1,123	65.20	7	8.8	1,520	57.85
福島県	2016	11	18.0	1,002	179.28	27	12.2	1,823	66.82
	2017	11	13.7	1,085	126.57	43	10.5	1,865	56.12
	2018	18	16.7	952	175.50	30	14.0	1,873	74.66
茨城県	2016	31	32.6	724	449.81	40	14.7	1,598	91.71
	2017	29	25.8	554	465.87	34	15.1	2,216	67.98
	2018	27	20.5	579	354.03	47	13.1	1,520	85.89
栃木県	2016	21	18.2	710	256.88	77	14.0	1,915	72.97
	2017	19	21.3	914	233.15	44	13.3	1,763	75.36
	2018	22	17.3	925	186.63	42	16.4	1,882	86.98
群馬県	2016	39	23.0	659	349.14	81	12.3	1,532	80.33
	2017	37	24.3	856	283.85	81	12.7	1,708	74.57
	2018	42	16.6	824	201.54	85	9.8	1,546	63.45
新潟県	2016	15	23.5	1,055	222.94	99	19.6	2,269	86.36
	2017	32	22.9	1,144	200.25	95	25.8	2,655	97.35
	2018	25	15.1	728	207.48	92	21.2	2,414	88.00
(うち新潟市)	2016	13	24.6	1,056	232.96	80	21.6	2,524	85.65
	2017	16	25.3	1,698	149.10	85	28.1	2,725	103.26
	2018	17	17.1	996	171.69	84	22.2	2,494	88.84
山梨県	2016	15	21.7	973	222.44	37	13.4	1,644	81.53
	2017	13	21.3	1,056	202.06	32	13.2	1,556	84.58
	2018	8	27.2	604	450.30	26	9.5	1,653	57.72
長野県	2016	16	18.0	648	277.85	37	13.7	1,768	77.63
	2017	21	18.8	588	319.58	35	12.9	1,755	73.71
	2018	18	16.8	835	200.61	33	11.0	1,469	74.84