

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	97,953	9.7	2,831	34.25	37,840	6.9	2,562	26.89
	2017	95,176	9.8	2,852	34.48	37,980	7.1	2,544	27.90
	2018	90,111	9.9	2,919	33.98	36,518	7.1	2,553	27.96
埼玉県	2016	11,924	6.8	1,699	39.81	9,925	5.4	1,613	33.30
	2017	11,086	6.7	1,693	39.57	9,413	5.3	1,632	32.50
	2018	11,278	6.7	1,716	39.00	9,786	5.3	1,638	32.14
千葉県	2016	9,771	7.1	1,764	40.29	10,531	5.4	1,565	34.82
	2017	9,960	7.2	1,763	40.66	10,361	5.5	1,585	34.55
	2018	8,919	7.0	1,774	39.66	9,719	5.3	1,575	33.51
神奈川県	2016	23,704	7.9	2,118	37.48	14,716	6.2	1,987	31.19
	2017	23,618	7.9	2,119	37.24	15,834	6.3	1,989	31.55
	2018	22,147	7.9	2,124	37.04	14,672	6.0	2,012	29.91
首都圏	2016	143,352	9.0	2,520	35.66	73,012	6.3	2,128	29.77
	2017	139,840	9.1	2,533	35.79	73,588	6.5	2,139	30.21
	2018	132,455	9.1	2,580	35.30	70,695	6.4	2,151	29.70

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	200	13.7	2,123	64.50
	2017	152	12.9	2,212	58.50
	2018	107	13.8	2,265	61.09
埼玉県	2016	26	8.4	1,361	62.02
	2017	30	8.4	1,458	57.63
	2018	38	8.4	1,407	59.56
千葉県	2016	50	8.3	1,285	64.86
	2017	41	7.8	1,240	63.17
	2018	30	8.4	1,371	61.33
神奈川県	2016	54	12.0	1,884	63.69
	2017	39	11.1	1,808	61.21
	2018	36	13.4	1,849	72.34
首都圏	2016	330	12.2	1,898	64.23
	2017	262	11.3	1,905	59.53
	2018	211	12.0	1,913	62.77

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	135,993	8.9	2,767	32.25
	2017	133,308	9.1	2,775	32.63
	2018	126,736	9.1	2,826	32.27
埼玉県	2016	21,875	6.1	1,663	36.88
	2017	20,529	6.1	1,668	36.36
	2018	21,102	6.0	1,682	35.85
千葉県	2016	20,352	6.3	1,667	37.52
	2017	20,362	6.3	1,678	37.59
	2018	18,668	6.1	1,678	36.50
神奈川県	2016	38,474	7.3	2,073	35.11
	2017	39,491	7.2	2,071	34.98
	2018	36,855	7.1	2,085	34.23
首都圏	2016	216,694	8.1	2,402	33.72
	2017	213,690	8.2	2,411	33.90
	2018	203,361	8.2	2,446	33.38

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	2,237	15.6	1,945	80.09	711	13.5	2,035	66.54
	2017	2,001	15.6	1,954	79.58	692	13.5	2,017	66.90
	2018	1,871	16.1	2,014	79.81	581	13.4	2,010	66.44
埼玉県	2016	880	8.5	1,100	77.02	192	7.4	1,224	60.77
	2017	864	8.7	1,118	77.77	175	7.4	1,209	60.98
	2018	749	8.7	1,125	77.70	180	7.4	1,216	61.06
千葉県	2016	908	7.8	975	80.19	227	7.5	1,198	62.34
	2017	916	7.8	962	81.31	209	7.6	1,216	62.45
	2018	902	7.9	962	81.67	172	6.9	1,132	61.23
神奈川県	2016	1,366	11.5	1,394	82.58	765	10.2	1,546	65.73
	2017	1,137	11.7	1,373	85.01	757	10.4	1,553	67.21
	2018	1,022	11.8	1,384	84.94	604	10.0	1,543	64.69
首都圏	2016	5,391	12.1	1,506	80.24	1,895	10.8	1,663	65.12
	2017	4,918	12.0	1,486	80.84	1,833	11.0	1,664	65.96
	2018	4,544	12.3	1,514	80.98	1,537	10.6	1,645	64.54

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	2,948	15.1	1,964	76.82
	2017	2,693	15.0	1,969	76.32
	2018	2,452	15.4	2,013	76.64
埼玉県	2016	1,072	8.3	1,119	74.11
	2017	1,039	8.5	1,131	74.94
	2018	929	8.5	1,139	74.47
千葉県	2016	1,135	7.7	1,011	76.62
	2017	1,125	7.8	1,000	77.81
	2018	1,074	7.7	983	78.40
神奈川県	2016	2,131	11.0	1,441	76.53
	2017	1,894	11.2	1,435	77.90
	2018	1,626	11.1	1,434	77.41
首都圏	2016	7,286	11.8	1,541	76.31
	2017	6,751	11.7	1,527	76.80
	2018	6,081	11.8	1,542	76.83

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	75	47.4	4,659	101.76	154	22.7	2,627	86.58
	2017	79	46.3	4,003	115.54	166	29.2	2,620	111.46
	2018	84	47.7	5,813	81.99	171	28.9	3,089	93.71
埼玉県	2016	36	27.9	1,638	170.44	46	29.7	1,560	190.70
	2017	35	30.7	1,680	182.62	47	26.9	1,938	138.85
	2018	24	26.1	1,906	136.69	50	26.3	1,998	131.73
千葉県	2016	20	21.2	1,709	124.09	10	12.6	1,798	70.24
	2017	13	26.9	2,455	109.40	23	13.7	2,166	63.25
	2018	21	46.4	3,569	129.89	22	21.6	1,866	115.66
神奈川県	2016	34	22.6	2,068	109.39	29	22.2	1,780	124.77
	2017	28	40.6	3,520	115.33	30	33.9	1,613	210.34
	2018	18	22.3	1,899	117.33	32	23.5	2,276	103.17
首都圏	2016	165	34.9	2,882	121.03	239	23.6	2,135	110.57
	2017	155	40.1	3,081	130.13	266	28.0	2,271	123.29
	2018	147	40.8	4,001	102.09	275	27.2	2,633	103.48

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	206	32.1	3,087	104.14	468	27.0	2,134	126.44
	2017	176	33.5	3,869	86.55	450	28.4	2,005	141.44
	2018	177	40.8	4,309	94.81	398	24.7	2,128	115.87
埼玉県	2016	85	21.3	2,036	104.66	324	51.3	1,190	431.39
	2017	111	25.7	2,211	116.02	281	52.7	1,222	431.00
	2018	88	23.6	1,991	118.53	267	41.4	1,233	335.98
千葉県	2016	47	29.7	1,985	149.50	100	26.7	1,108	241.15
	2017	56	24.9	1,841	135.29	113	28.4	1,108	256.49
	2018	34	31.5	2,138	147.47	96	30.7	1,085	283.14
神奈川県	2016	70	23.3	2,408	96.76	191	39.9	1,364	292.72
	2017	59	27.5	2,589	106.11	185	35.3	1,611	219.01
	2018	51	22.3	2,123	105.00	159	35.3	1,789	197.55
首都圏	2016	408	28.1	2,596	108.21	1,083	36.5	1,418	257.59
	2017	402	29.2	2,803	104.35	1,029	36.3	1,467	247.09
	2018	350	32.9	3,064	107.37	920	32.0	1,515	211.32

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	903	29.1	2,590	112.50
	2017	871	31.2	2,550	122.29
	2018	830	31.3	3,030	103.38
埼玉県	2016	491	42.4	1,272	333.15
	2017	474	42.2	1,361	309.93
	2018	429	35.1	1,371	256.42
千葉県	2016	177	26.1	1,345	193.93
	2017	205	25.7	1,337	192.37
	2018	173	31.6	1,460	216.58
神奈川県	2016	324	32.9	1,524	216.11
	2017	302	34.1	1,829	186.48
	2018	260	30.4	1,875	162.23
首都圏	2016	1,895	32.9	1,689	194.99
	2017	1,852	33.9	1,796	188.54
	2018	1,692	32.2	1,977	162.80

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	2,015	35.2	5,315	66.27	6,367	28.3	3,705	76.32
	2017	2,033	37.6	5,597	67.22	6,355	30.5	3,977	76.59
	2018	1,835	39.0	5,893	66.12	5,778	28.1	4,005	70.12
埼玉県	2016	218	22.3	2,637	84.69	255	20.2	2,310	87.58
	2017	220	18.0	2,727	65.95	245	18.1	2,468	73.26
	2018	210	19.7	2,663	74.02	227	17.9	2,402	74.57
千葉県	2016	236	20.3	2,792	72.60	167	16.0	2,440	65.46
	2017	255	18.6	2,645	70.25	146	13.4	2,203	60.94
	2018	228	19.6	2,654	73.79	132	14.2	2,229	63.58
神奈川県	2016	522	23.1	3,406	67.81	504	17.4	2,557	67.86
	2017	509	27.1	3,333	81.16	494	19.1	2,713	70.26
	2018	437	24.7	3,466	71.25	483	16.5	2,699	61.05
首都圏	2016	2,991	31.0	4,532	68.38	7,293	27.0	3,553	75.88
	2017	3,017	32.8	4,703	69.73	7,240	28.9	3,819	75.73
	2018	2,710	33.5	4,918	68.21	6,620	26.6	3,830	69.48

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	2,764	24.8	3,828	64.81	220	11.9	2,550	46.66
	2017	2,596	26.7	3,961	67.30	219	10.6	2,561	41.24
	2018	2,356	25.9	4,082	63.43	204	11.4	3,110	36.75
埼玉県	2016	477	20.3	2,532	80.11	33	17.9	1,339	133.74
	2017	506	19.0	2,639	72.17	20	9.8	1,440	67.91
	2018	500	18.1	2,545	71.10	15	15.6	1,780	87.89
千葉県	2016	376	17.2	2,395	71.94	11	9.5	1,342	70.82
	2017	335	19.5	2,425	80.52	19	6.1	1,416	43.27
	2018	306	18.2	2,525	72.23	15	11.7	1,373	85.45
神奈川県	2016	842	21.3	2,898	73.50	46	13.8	2,333	58.96
	2017	726	20.7	2,902	71.38	27	12.3	2,436	50.50
	2018	616	21.4	2,976	71.98	37	9.5	2,055	46.28
首都圏	2016	4,459	23.0	3,352	68.69	310	12.7	2,172	58.61
	2017	4,163	24.1	3,463	69.67	285	10.4	2,352	44.13
	2018	3,778	23.5	3,533	66.55	271	11.4	2,620	43.58

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	11,366	28.3	3,983	71.16
	2017	11,203	30.5	4,232	72.05
	2018	10,173	29.2	4,347	67.18
埼玉県	2016	983	20.6	2,433	84.86
	2017	991	18.4	2,591	70.97
	2018	952	18.4	2,522	72.84
千葉県	2016	790	17.8	2,511	70.75
	2017	755	17.7	2,446	72.33
	2018	681	17.8	2,488	71.37
神奈川県	2016	1,914	20.6	2,934	70.11
	2017	1,756	22.0	2,984	73.58
	2018	1,573	20.5	3,028	67.82
首都圏	2016	15,053	26.3	3,658	71.90
	2017	14,705	28.0	3,879	72.17
	2018	13,379	26.8	3,953	67.87

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2016	72	18.1	617	293.48
	2017	37	25.5	586	435.87
	2018	56	20.0	765	261.41
埼玉県	2016	121	19.1	256	748.47
	2017	92	16.2	213	763.09
	2018	92	18.2	210	863.94
千葉県	2016	63	10.1	144	697.43
	2017	62	13.9	136	1,018.39
	2018	91	20.0	191	1,045.19
神奈川県	2016	108	16.0	331	481.82
	2017	112	19.1	288	662.34
	2018	101	17.4	357	488.26
首都圏	2016	364	16.4	288	570.52
	2017	303	17.9	243	738.13
	2018	340	18.7	267	701.61