

表8-① 戸建住宅の価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2008	件数(件)	826	2,374	3,281	3,217	1,957	1,257	324	97	13	13,346
	(全体)	(%)	6.2	17.8	24.6	24.1	14.7	9.4	2.4	0.7	0.1	100.0
	2009	件数(件)	1,053	2,871	3,796	3,371	1,670	1,059	351	127	9	14,307
	(全体)	(%)	7.4	20.1	26.5	23.6	11.7	7.4	2.5	0.9	0.1	100.0
	2010	件数(件)	1,045	2,796	3,870	3,544	1,792	1,138	310	115	8	14,618
	(全体)	(%)	7.1	19.1	26.5	24.2	12.3	7.8	2.1	0.8	0.1	100.0
	2011	件数(件)	1,180	2,993	4,088	3,489	1,830	1,072	311	118	14	15,095
	(全体)	(%)	7.8	19.8	27.1	23.1	12.1	7.1	2.1	0.8	0.1	100.0
	2012	件数(件)	1,303	3,393	4,536	3,907	1,921	1,234	316	135	13	16,758
	(全体)	(%)	7.8	20.2	27.1	23.3	11.5	7.4	1.9	0.8	0.1	100.0
	2013	件数(件)	1,438	3,402	4,645	3,828	1,997	1,221	345	127	23	17,026
	(全体)	(%)	8.4	20.0	27.3	22.5	11.7	7.2	2.0	0.7	0.1	100.0
約	2014	件数(件)	1,362	3,115	4,283	3,513	1,886	1,200	354	137	12	15,862
	(全体)	(%)	8.6	19.6	27.0	22.1	11.9	7.6	2.2	0.9	0.1	100.0
	2015	件数(件)	1,520	3,349	4,911	3,784	2,014	1,338	423	167	17	17,523
	(全体)	(%)	8.7	19.1	28.0	21.6	11.5	7.6	2.4	1.0	0.1	100.0
	2016	件数(件)	1,596	3,396	4,845	4,128	2,234	1,477	489	182	30	18,377
	(全体)	(%)	8.7	18.5	26.4	22.5	12.2	8.0	2.7	1.0	0.2	100.0
	2017	件数(件)	1,532	3,263	4,550	4,074	2,200	1,483	504	206	21	17,833
	(全体)	(%)	8.6	18.3	25.5	22.8	12.3	8.3	2.8	1.2	0.1	100.0
	2018	件数(件)	1,626	3,328	4,743	4,163	2,198	1,531	532	215	23	18,359
		(%)	8.9	18.1	25.8	22.7	12.0	8.3	2.9	1.2	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.22	154.89	136.91	126.41	123.92	131.55	150.87	214.35	245.72	138.59
		建物面積(m <sup>2</sup> )	85.19	97.91	101.42	102.78	106.08	112.37	136.45	180.93	270.90	103.28
2018	築年(年)	34.14	25.50	18.52	16.69	16.19	16.33	18.02	19.79	21.28	21.26	
	件数(件)	1,626	2,955	2,963	2,265	1,245	1,121	467	208	23	12,873	
	(%)	12.6	23.0	23.0	17.6	9.7	8.7	3.6	1.6	0.2	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.22	153.40	138.54	137.18	134.76	141.89	157.58	217.06	245.72	145.52	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	85.19	98.02	103.18	107.28	111.82	117.24	140.30	182.62	270.90	105.43	
	築年(年)	34.14	25.50	18.52	16.69	16.19	16.33	18.02	19.79	21.28	21.26	
	件数(件)	0	373	1,780	1,898	953	410	65	7	0	5,486	
	(%)	0.0	6.8	32.4	34.6	17.4	7.5	1.2	0.1	0.0	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )		166.70	134.20	113.55	109.77	103.27	102.64	133.84		122.34	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		97.09	98.49	97.42	98.58	99.03	108.79	130.96		98.24	
	件数(件)	7,695	15,633	34,474	43,200	28,249	18,812	5,522	2,826	789	157,200	
2018	(%)	4.9	9.9	21.9	27.5	18.0	12.0	3.5	1.8	0.5	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	162.37	175.26	143.63	123.50	120.56	128.42	166.93	243.97	400.12	140.10	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	81.44	94.90	99.58	99.70	101.58	106.24	128.96	181.82	278.35	102.82	
	築年(年)	35.55	27.14	19.74	18.06	17.98	17.97	18.71	19.99	22.47	22.32	
2018	件数(件)	7,690	14,158	15,452	11,486	6,567	6,486	3,522	2,628	779	68,768	
	(%)	11.2	20.6	22.5	16.7	9.5	9.4	5.1	3.8	1.1	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	162.35	178.56	159.02	157.99	168.35	174.41	205.51	253.04	401.87	174.31	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	81.44	94.90	101.68	107.48	116.18	125.18	144.74	185.93	277.65	110.01	
2018	築年(年)	35.55	27.14	19.74	18.06	17.98	17.97	18.71	19.99	22.47	22.32	
	件数(件)	5	1,475	19,022	31,714	21,682	12,326	2,000	198	10	88,432	
	(%)	0.0	1.7	21.5	35.9	24.5	13.9	2.3	0.2	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	181.95	143.62	131.12	111.01	106.09	104.22	98.99	123.56	263.43	113.50	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.16	94.96	97.88	96.88	97.16	96.27	101.16	127.24	333.42	97.24	
	件数(件)	2,519	4,821	8,529	9,493	6,052	4,334	1,616	964	285	38,613	
	(%)	6.5	12.5	22.1	24.6	15.7	11.2	4.2	2.5	0.7	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )	180.77	187.78	154.55	134.12	132.82	145.41	216.27	259.27	378.94	157.81	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.55	96.56	101.78	101.94	104.67	112.98	140.71	182.84	271.79	106.60	
	築年(年)	35.89	27.81	19.93	18.28	18.05	18.68	19.55	19.76	21.99	22.72	
	件数(件)	2,519	4,435	4,643	3,567	2,061	2,099	1,269	916	283	21,792	
2018	(%)	11.6	20.4	21.3	16.4	9.5	9.6	5.8	4.2	1.3	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	180.77	191.32	170.18	168.50	182.61	189.52	247.33	266.09	379.80	189.72	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.55	96.76	104.31	109.45	119.06	130.28	151.43	185.22	271.75	113.43	
	築年(年)	35.89	27.81	19.93	18.28	18.05	18.68	19.55	19.76	21.99	22.72	
2018	件数(件)	0	386	3,886	5,926	3,991	2,235	347	48	2	16,821	
	(%)	0.0	2.3	23.1	35.2	23.7	13.3	2.1	0.3	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		147.08	135.86	113.43	107.11	103.99	102.71	129.15	257.13	116.47	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )		94.25	98.77	97.42	97.24	96.73	101.52	137.42	278.48	97.74	

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成	2008	件数(件)	73	340	691	1,032	795	615	216	74	12	3,848	
	(全体)	(%)	1.9	8.8	18.0	26.8	20.7	16.0	5.6	1.9	0.3	100.0	
	2009	件数(件)	80	434	833	1,180	776	588	238	104	8	4,241	
	(全体)	(%)	1.9	10.2	19.6	27.8	18.3	13.9	5.6	2.5	0.2	100.0	
	2010	件数(件)	92	412	806	1,260	772	636	214	91	6	4,289	
	(全体)	(%)	2.1	9.6	18.8	29.4	18.0	14.8	5.0	2.1	0.1	100.0	
	2011	件数(件)	91	426	880	1,210	787	577	212	98	13	4,294	
	(全体)	(%)	2.1	9.9	20.5	28.2	18.3	13.4	4.9	2.3	0.3	100.0	
	2012	件数(件)	101	490	978	1,475	942	716	213	110	13	5,038	
	(全体)	(%)	2.0	9.7	19.4	29.3	18.7	14.2	4.2	2.2	0.3	100.0	
	2013	件数(件)	101	480	994	1,314	890	699	224	100	22	4,824	
	(全体)	(%)	2.1	10.0	20.6	27.2	18.4	14.5	4.6	2.1	0.5	100.0	
	2014	件数(件)	83	432	816	1,109	815	681	251	110	11	4,308	
	(全体)	(%)	1.9	10.0	18.9	25.7	18.9	15.8	5.8	2.6	0.3	100.0	
	2015	件数(件)	101	464	1,045	1,190	929	744	290	137	16	4,916	
	(全体)	(%)	2.1	9.4	21.3	24.2	18.9	15.1	5.9	2.8	0.3	100.0	
	2016	件数(件)	131	450	1,009	1,427	1,008	915	349	147	26	5,462	
	(全体)	(%)	2.4	8.2	18.5	26.1	18.5	16.8	6.4	2.7	0.5	100.0	
2017	件数(件)	107	451	959	1,320	1,007	880	355	177	19	5,275		
(全体)	(%)	2.0	8.5	18.2	25.0	19.1	16.7	6.7	3.4	0.4	100.0		
約	2018 (全体)	件数(件)	96	527	977	1,313	994	934	398	180	23	5,442	
		(%)	1.8	9.7	18.0	24.1	18.3	17.2	7.3	3.3	0.4	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	79.31	113.28	116.77	107.85	101.63	101.51	115.29	177.73	245.72	110.69	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.37	81.52	91.99	95.31	99.10	104.08	125.00	176.75	270.90	100.65	
	築年(年)	40.17	30.48	21.95	17.87	15.76	15.31	17.25	19.44	21.28	19.82		
	2018 (中古)	件数(件)	96	473	732	842	614	704	346	174	23	4,004	
		(%)	2.4	11.8	18.3	21.0	15.3	17.6	8.6	4.3	0.6	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	79.31	111.00	114.89	110.60	104.64	106.09	119.38	179.68	245.72	113.51	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.37	80.34	92.55	97.18	102.98	107.31	128.21	178.18	270.90	103.45	
	築年(年)	40.17	30.48	21.95	17.87	15.76	15.31	17.25	19.44	21.28	19.82		
	2018 (新築)	件数(件)	0	54	245	471	380	230	52	6	0	1,438	
		(%)	0.0	3.8	17.0	32.8	26.4	16.0	3.6	0.4	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		133.26	122.39	102.94	96.76	87.50	88.08	121.34		102.83	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		91.89	90.30	91.97	92.82	94.17	103.66	135.12		92.86	
	新	2018 (全体)	件数(件)	428	2,360	5,988	11,263	11,511	11,680	4,001	2,198	650	50,079
			(%)	0.9	4.7	12.0	22.5	23.0	23.3	8.0	4.4	1.3	100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	80.94	115.08	113.96	106.50	100.73	99.74	115.43	164.46	280.25	110.19
			建物面積(m <sup>2</sup> )	60.23	75.03	89.40	91.61	94.12	97.61	116.40	169.84	265.62	99.94
築年(年)		42.74	32.33	24.47	20.10	18.40	17.17	17.75	19.68	21.87	21.44		
2018 (中古)		件数(件)	428	2,177	3,420	3,670	2,783	3,580	2,234	2,005	646	20,943	
		(%)	2.0	10.4	16.3	17.5	13.3	17.1	10.7	9.6	3.1	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	80.94	113.67	111.31	110.78	109.69	112.36	133.36	168.83	280.63	123.89	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.23	73.56	88.34	95.04	101.97	109.09	129.53	173.93	265.74	110.82	
築年(年)		42.74	32.33	24.47	20.10	18.40	17.17	17.75	19.68	21.87	21.44		
2018 (新築)		件数(件)	0	183	2,568	7,593	8,728	8,100	1,767	193	4	29,136	
		(%)	0.0	0.6	8.8	26.1	30.0	27.8	6.1	0.7	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		131.82	117.50	104.42	97.87	94.16	92.77	119.04	219.95	100.34		
	建物面積(m <sup>2</sup> )		92.57	90.82	89.95	91.61	92.53	99.79	127.27	246.06	92.12		
在	2018 (全体)	件数(件)	140	668	1,487	2,589	2,447	2,555	1,059	719	240	11,904	
		(%)	1.2	5.6	12.5	21.7	20.6	21.5	8.9	6.0	2.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.09	103.18	114.79	110.37	104.48	106.86	149.19	176.87	283.20	119.25	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.77	76.44	90.37	93.82	95.93	102.18	124.39	168.32	267.39	105.01	
	築年(年)	41.10	33.35	24.82	19.85	18.56	17.72	18.44	19.42	21.26	21.61		
	2018 (中古)	件数(件)	140	635	1,012	1,109	801	1,108	750	674	239	6,468	
		(%)	2.2	9.8	15.6	17.1	12.4	17.1	11.6	10.4	3.7	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.09	101.88	113.41	116.50	113.08	122.23	170.68	180.23	283.44	133.62	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.77	75.66	89.79	97.93	103.74	113.98	134.45	170.30	267.77	115.25	
	築年(年)	41.10	33.35	24.82	19.85	18.56	17.72	18.44	19.42	21.26	21.61		
	2018 (新築)	件数(件)	0	33	475	1,480	1,646	1,447	309	45	1	5,436	
		(%)	0.0	0.6	8.7	27.2	30.3	26.6	5.7	0.8	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			128.26	117.73	105.78	100.30	95.09	97.03	126.62		102.15		
建物面積(m <sup>2</sup> )			91.49	91.60	90.74	92.13	93.15	99.97	138.66		92.82		

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2008	件数(件)	40	126	245	497	458	419	188	64	12	2,049	
	(全体)	(%)	2.0	6.1	12.0	24.3	22.4	20.4	9.2	3.1	0.6	100.0	
	2009	件数(件)	44	162	276	556	479	458	206	96	7	2,284	
	(全体)	(%)	1.9	7.1	12.1	24.3	21.0	20.1	9.0	4.2	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	42	139	283	587	425	480	187	84	5	2,232	
	(全体)	(%)	1.9	6.2	12.7	26.3	19.0	21.5	8.4	3.8	0.2	100.0	
	2011	件数(件)	46	136	296	619	440	439	182	88	11	2,257	
	(全体)	(%)	2.0	6.0	13.1	27.4	19.5	19.5	8.1	3.9	0.5	100.0	
	2012	件数(件)	50	193	358	742	585	556	171	97	12	2,764	
	(全体)	(%)	1.8	7.0	13.0	26.8	21.2	20.1	6.2	3.5	0.4	100.0	
	2013	件数(件)	33	175	349	694	541	549	192	91	22	2,646	
	(全体)	(%)	1.2	6.6	13.2	26.2	20.4	20.7	7.3	3.4	0.8	100.0	
	2014	件数(件)	43	109	252	506	475	538	218	100	9	2,250	
	(全体)	(%)	1.9	4.8	11.2	22.5	21.1	23.9	9.7	4.4	0.4	100.0	
	2015	件数(件)	39	119	261	507	546	539	257	125	15	2,408	
	(全体)	(%)	1.6	4.9	10.8	21.1	22.7	22.4	10.7	5.2	0.6	100.0	
	約	2016	件数(件)	49	135	235	573	557	671	306	140	25	2,691
		(全体)	(%)	1.8	5.0	8.7	21.3	20.7	24.9	11.4	5.2	0.9	100.0
2017		件数(件)	41	133	240	587	578	626	309	159	19	2,692	
(全体)		(%)	1.5	4.9	8.9	21.8	21.5	23.3	11.5	5.9	0.7	100.0	
2018		件数(件)	33	138	222	583	580	732	360	163	23	2,834	
		(%)	1.2	4.9	7.8	20.6	20.5	25.8	12.7	5.8	0.8	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	46.78	51.24	67.26	75.51	80.07	85.61	106.70	168.39	245.72	87.57	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	48.59	61.55	80.15	89.18	95.91	99.43	121.72	177.49	270.90	101.37	
築年(年)		50.69	39.76	25.09	18.16	15.56	14.53	17.25	19.29	21.28	19.12		
2018		件数(件)	33	137	204	401	387	544	310	157	23	2,196	
		(%)	1.5	6.2	9.3	18.3	17.6	24.8	14.1	7.1	1.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	46.78	51.38	68.55	75.84	80.32	87.42	109.87	170.19	245.72	90.19	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	48.59	61.71	80.79	89.09	97.40	101.47	124.58	179.11	270.90	103.88	
築年(年)		50.69	39.76	25.09	18.16	15.56	14.53	17.25	19.29	21.28	19.12		
2018		件数(件)	0	1	18	182	193	188	50	6	0	638	
		(%)	0.0	0.2	2.8	28.5	30.3	29.5	7.8	0.9	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			52.61	74.79	79.58	80.36	87.07	121.34		78.59	
建物面積(m <sup>2</sup> )				72.89	89.38	92.92	93.54	103.94	135.12		92.70		
新	2018	件数(件)	143	825	1,408	3,637	4,964	8,182	3,512	1,990	604	25,265	
		(%)	0.6	3.3	5.6	14.4	19.6	32.4	13.9	7.9	2.4	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	44.83	52.42	61.91	72.40	76.77	84.23	100.18	153.53	261.73	90.48	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.58	58.42	74.05	86.02	92.08	94.68	111.96	168.73	261.03	102.52	
	築年(年)	51.18	40.97	30.86	21.76	19.16	16.92	17.15	19.53	22.10	21.50		
	2018	件数(件)	143	821	1,145	1,764	1,717	2,680	1,887	1,818	600	12,575	
		(%)	1.1	6.5	9.1	14.0	13.7	21.3	15.0	14.5	4.8	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	44.83	52.49	64.25	74.32	79.04	87.12	109.56	157.12	262.01	101.23	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.58	58.49	74.43	85.61	93.47	101.27	122.74	172.55	261.13	113.29	
	築年(年)	51.18	40.97	30.86	21.76	19.16	16.92	17.15	19.53	22.10	21.50		
	2018	件数(件)	0	4	263	1,873	3,247	5,502	1,625	172	4	12,690	
		(%)	0.0	0.0	2.1	14.8	25.6	43.4	12.8	1.4	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			37.64	51.74	70.59	75.57	82.83	89.28	115.65	219.95	79.82		
建物面積(m <sup>2</sup> )		44.12	72.43	86.40	91.34	91.47	99.44	128.36	246.06	91.85			
在	2018	件数(件)	33	217	367	863	1,059	1,728	885	632	226	6,010	
		(%)	0.5	3.6	6.1	14.4	17.6	28.8	14.7	10.5	3.8	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.40	52.76	64.07	74.23	76.35	87.00	106.73	155.04	263.94	97.14	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	48.15	58.00	74.90	86.76	92.72	97.97	117.66	165.35	262.11	108.47	
	築年(年)	47.06	43.28	30.61	21.68	18.93	17.54	17.44	19.43	21.83	21.45		
	2018	件数(件)	33	216	318	481	477	781	608	591	225	3,730	
		(%)	0.9	5.8	8.5	12.9	12.8	20.9	16.3	15.8	6.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.40	52.88	66.38	75.53	77.92	92.11	113.44	157.15	264.11	107.44	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	48.15	58.10	75.39	86.52	93.44	105.01	126.15	167.06	262.49	118.18	
	築年(年)	47.06	43.28	30.61	21.68	18.93	17.54	17.44	19.43	21.83	21.45		
	2018	件数(件)	0	1	49	382	582	947	277	41	1	2,280	
		(%)	0.0	0.0	2.1	16.8	25.5	41.5	12.1	1.8	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )				49.13	72.59	75.06	82.79	92.00	124.61		80.30		
建物面積(m <sup>2</sup> )			71.69	87.07	92.14	92.17	99.00	140.72		92.58			

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2008	件数(件)	33	214	446	535	337	196	28	10	0	1,799	
	(全体)	(%)	1.8	11.9	24.8	29.7	18.7	10.9	1.6	0.6	0.0	100.0	
	2009	件数(件)	36	272	557	624	297	130	32	8	1	1,957	
	(全体)	(%)	1.8	13.9	28.5	31.9	15.2	6.6	1.6	0.4	0.1	100.0	
	2010	件数(件)	50	273	523	673	347	156	27	7	1	2,057	
	(全体)	(%)	2.4	13.3	25.4	32.7	16.9	7.6	1.3	0.3	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	45	290	584	591	347	138	30	10	2	2,037	
	(全体)	(%)	2.2	14.2	28.7	29.0	17.0	6.8	1.5	0.5	0.1	100.0	
	2012	件数(件)	51	297	620	733	357	160	42	13	1	2,274	
	(全体)	(%)	2.2	13.1	27.3	32.2	15.7	7.0	1.8	0.6	0.0	100.0	
	2013	件数(件)	68	305	645	620	349	150	32	9	0	2,178	
	(全体)	(%)	3.1	14.0	29.6	28.5	16.0	6.9	1.5	0.4	0.0	100.0	
	2014	件数(件)	40	323	564	603	340	143	33	10	2	2,058	
	(全体)	(%)	1.9	15.7	27.4	29.3	16.5	6.9	1.6	0.5	0.1	100.0	
	2015	件数(件)	62	345	784	683	383	205	33	12	1	2,508	
	(全体)	(%)	2.5	13.8	31.3	27.2	15.3	8.2	1.3	0.5	0.0	100.0	
	約	2016	件数(件)	82	315	774	854	451	244	43	7	1	2,771
		(全体)	(%)	3.0	11.4	27.9	30.8	16.3	8.8	1.6	0.3	0.0	100.0
2017		件数(件)	66	318	719	733	429	254	46	18	0	2,583	
(全体)		(%)	2.6	12.3	27.8	28.4	16.6	9.8	1.8	0.7	0.0	100.0	
2018		件数(件)	63	389	755	730	414	202	38	17	0	2,608	
		(%)	2.4	14.9	28.9	28.0	15.9	7.7	1.5	0.7	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	96.35	135.29	131.33	133.67	131.82	159.14	196.69	267.33		135.80	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	74.15	88.61	95.47	100.21	103.57	120.90	156.14	169.58		99.88	
築年(年)		35.08	26.81	20.76	17.61	16.09	18.02	17.30	20.83		20.68		
2018		件数(件)	63	336	528	441	227	160	36	17	0	1,808	
		(%)	3.5	18.6	29.2	24.4	12.6	8.8	2.0	0.9	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	96.35	135.31	132.80	142.20	146.09	169.55	201.32	267.33		141.84	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	74.15	87.94	97.10	104.53	112.50	127.18	159.45	169.58		102.93	
築年(年)		35.08	26.81	20.76	17.61	16.09	18.02	17.30	20.83		20.68		
2018		件数(件)	0	53	227	289	187	42	2	0	0	800	
		(%)	0.0	6.6	28.4	36.1	23.4	5.3	0.3	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		135.17	127.92	120.66	114.49	119.45	113.42			122.16	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		92.89	91.68	93.61	92.72	96.99	96.60			92.99	
新	2018	件数(件)	285	1,535	4,580	7,626	6,547	3,498	489	208	46	24,814	
		(%)	1.1	6.2	18.5	30.7	26.4	14.1	2.0	0.8	0.2	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	99.06	148.76	129.97	122.76	118.90	136.00	225.01	269.00	523.41	130.26	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.58	83.96	94.12	94.28	95.66	104.45	148.26	180.43	325.92	97.32	
	築年(年)	39.32	27.61	21.38	18.59	17.20	17.92	20.96	21.08	19.01	21.35		
	2018	件数(件)	285	1,356	2,275	1,906	1,066	900	347	187	46	8,368	
		(%)	3.4	16.2	27.2	22.8	12.7	10.8	4.1	2.2	0.5	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	99.06	150.71	135.00	144.52	159.07	187.52	262.78	282.72	523.41	157.94	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.58	82.69	95.35	103.76	115.66	132.38	166.46	187.41	325.92	107.11	
	築年(年)	39.32	27.61	21.38	18.59	17.20	17.92	20.96	21.08	19.01	21.35		
	2018	件数(件)	0	179	2,305	5,720	5,481	2,598	142	21	0	16,446	
		(%)	0.0	1.1	14.0	34.8	33.3	15.8	0.9	0.1	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			133.92	125.00	115.50	111.08	118.16	132.71	146.84		116.17		
建物面積(m <sup>2</sup> )			93.65	92.92	91.12	91.77	94.77	103.79	118.30		92.34		
在	2018	件数(件)	107	451	1,120	1,726	1,388	827	174	87	14	5,894	
		(%)	1.8	7.7	19.0	29.3	23.5	14.0	3.0	1.5	0.2	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.26	127.44	131.41	128.44	125.95	148.34	365.14	335.50	594.11	141.79	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.59	85.31	95.44	97.34	98.37	110.98	158.63	189.91	352.68	101.48	
	築年(年)	39.43	28.57	22.25	18.46	18.02	18.16	22.78	19.33	12.55	21.83		
	2018	件数(件)	107	419	694	628	324	327	142	83	14	2,738	
		(%)	3.9	15.3	25.3	22.9	11.8	11.9	5.2	3.0	0.5	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.26	127.14	134.97	147.88	164.84	194.15	415.77	344.57	594.11	169.28	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.59	84.71	96.38	106.66	118.91	135.40	169.97	193.40	352.68	111.26	
	築年(年)	39.43	28.57	22.25	18.46	18.02	18.16	22.78	19.33	12.55	21.83		
	2018	件数(件)	0	32	426	1,098	1,064	500	32	4	0	3,156	
		(%)	0.0	1.0	13.5	34.8	33.7	15.8	1.0	0.1	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			131.43	125.62	117.33	114.11	118.38	140.50	147.25		117.94		
建物面積(m <sup>2</sup> )			93.25	93.89	92.01	92.12	95.00	108.30	117.54		92.99		

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2008	件数(件)	294	781	893	459	105	36	4	3	0	2,575	
	(全体)	(%)	11.4	30.3	34.7	17.8	4.1	1.4	0.2	0.1	0.0	100.0	
	2009	件数(件)	392	999	910	396	66	30	12	2	0	2,807	
	(全体)	(%)	14.0	35.6	32.4	14.1	2.4	1.1	0.4	0.1	0.0	100.0	
	2010	件数(件)	381	953	1,037	449	103	42	4	1	0	2,970	
	(全体)	(%)	12.8	32.1	34.9	15.1	3.5	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	421	1,047	964	407	115	53	11	0	0	3,018	
	(全体)	(%)	13.9	34.7	31.9	13.5	3.8	1.8	0.4	0.0	0.0	100.0	
	2012	件数(件)	469	1,140	1,111	489	97	39	14	2	0	3,361	
	(全体)	(%)	14.0	33.9	33.1	14.5	2.9	1.2	0.4	0.1	0.0	100.0	
	2013	件数(件)	510	1,123	1,143	478	107	46	14	4	0	3,425	
	(全体)	(%)	14.9	32.8	33.4	14.0	3.1	1.3	0.4	0.1	0.0	100.0	
	2014	件数(件)	467	969	1,053	451	122	53	8	0	0	3,123	
	(全体)	(%)	15.0	31.0	33.7	14.4	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	452	1,029	1,100	522	126	60	14	4	0	3,307	
	(全体)	(%)	13.7	31.1	33.3	15.8	3.8	1.8	0.4	0.1	0.0	100.0	
	約	2016	件数(件)	516	1,068	1,221	569	177	38	13	4	0	3,606
		(全体)	(%)	14.3	29.6	33.9	15.8	4.9	1.1	0.4	0.1	0.0	100.0
2017		件数(件)	518	1,020	1,116	523	164	62	14	0	0	3,417	
(全体)		(%)	15.2	29.9	32.7	15.3	4.8	1.8	0.4	0.0	0.0	100.0	
2018		件数(件)	531	976	1,148	637	159	68	13	5	0	3,537	
		(%)	15.0	27.6	32.5	18.0	4.5	1.9	0.4	0.1	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	127.09	148.76	142.02	132.92	129.47	219.68	207.50	297.58		141.39	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.91	99.01	105.12	110.30	115.39	138.21	184.18	202.42		102.41	
築年(年)		34.18	23.36	15.15	12.96	14.16	15.13	16.28	30.02		21.67		
2018		件数(件)	531	826	643	307	81	51	11	5	0	2,455	
		(%)	21.6	33.6	26.2	12.5	3.3	2.1	0.4	0.2	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	127.09	142.11	143.21	148.34	151.98	258.61	227.50	297.58		143.37	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.91	99.47	108.60	119.28	126.11	149.23	193.95	202.42		103.08	
築年(年)		34.18	23.36	15.15	12.96	14.16	15.13	16.28	30.02		21.67		
2018		件数(件)	0	150	505	330	78	17	2	0	0	1,082	
		(%)	0.0	13.9	46.7	30.5	7.2	1.6	0.2	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		185.38	140.50	118.58	106.10	102.89	97.50			136.89	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		96.50	100.70	101.95	104.26	105.14	130.41			100.88	
新	2018	件数(件)	2,476	4,725	11,009	10,792	3,480	948	217	91	5	33,743	
		(%)	7.3	14.0	32.6	32.0	10.3	2.8	0.6	0.3	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	124.59	150.51	139.14	124.63	125.22	177.47	301.32	536.65	379.43	136.81	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.35	95.46	101.87	104.02	111.00	133.84	188.67	244.91	362.80	102.68	
	築年(年)	35.90	24.61	16.42	14.20	15.01	17.83	18.77	23.27	15.68	22.03		
	2018	件数(件)	2,475	4,259	4,061	1,820	761	445	205	91	5	14,122	
		(%)	17.5	30.2	28.8	12.9	5.4	3.2	1.5	0.6	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	124.61	151.70	149.68	169.91	221.25	263.48	310.42	536.65	379.43	160.85	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.36	95.74	105.87	117.80	137.71	165.25	192.32	244.91	362.80	105.19	
	築年(年)	35.90	24.61	16.42	14.20	15.01	17.83	18.77	23.27	15.68	22.03		
	2018	件数(件)	1	466	6,948	8,972	2,719	503	12	0	0	19,621	
		(%)	0.0	2.4	35.4	45.7	13.9	2.6	0.1	0.0	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			139.65	132.98	115.44	98.34	101.37	145.83			119.51		
建物面積(m <sup>2</sup> )			92.85	99.52	101.22	103.52	106.05	126.33			100.88		
在	2018	件数(件)	796	1,547	2,789	2,226	762	237	94	32	1	8,484	
		(%)	9.4	18.2	32.9	26.2	9.0	2.8	1.1	0.4	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	130.81	160.43	153.77	138.91	153.46	217.04	348.68	591.89		154.48	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.88	97.57	104.34	105.60	117.26	148.07	190.07	242.76		105.02	
	築年(年)	36.26	24.95	16.47	15.03	15.49	19.13	19.24	18.97		22.42		
	2018	件数(件)	796	1,403	1,244	564	283	143	93	32	1	4,559	
		(%)	17.5	30.8	27.3	12.4	6.2	3.1	2.0	0.7	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	130.81	160.89	167.86	199.69	237.99	288.98	350.48	591.89		178.04	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.88	97.64	108.77	117.35	138.50	176.36	190.93	242.76		107.98	
	築年(年)	36.26	24.95	16.47	15.03	15.49	19.13	19.24	18.97		22.42		
	2018	件数(件)	0	144	1,545	1,662	479	94	1	0	0	3,925	
		(%)	0.0	3.7	39.4	42.3	12.2	2.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )			155.93	142.43	118.28	103.51	107.60				127.13		
建物面積(m <sup>2</sup> )			96.96	100.78	101.61	104.71	105.04				101.57		

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	371	803	685	303	118	62	13	2	0	2,357
	(全体)	(%)	15.7	34.1	29.1	12.9	5.0	2.6	0.6	0.1	0.0	100.0
	2009	件数(件)	474	886	679	282	99	49	15	4	0	2,488
	(全体)	(%)	19.1	35.6	27.3	11.3	4.0	2.0	0.6	0.2	0.0	100.0
	2010	件数(件)	444	856	665	293	105	43	7	3	0	2,416
	(全体)	(%)	18.4	35.4	27.5	12.1	4.3	1.8	0.3	0.1	0.0	100.0
	2011	件数(件)	524	882	745	276	74	34	4	2	0	2,541
	(全体)	(%)	20.6	34.7	29.3	10.9	2.9	1.3	0.2	0.1	0.0	100.0
	2012	件数(件)	575	998	787	330	96	37	2	1	0	2,826
	(全体)	(%)	20.3	35.3	27.8	11.7	3.4	1.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	680	1,046	826	352	119	35	9	3	0	3,070
	(全体)	(%)	22.1	34.1	26.9	11.5	3.9	1.1	0.3	0.1	0.0	100.0
	2014	件数(件)	673	972	766	316	127	36	11	1	1	2,903
	(全体)	(%)	23.2	33.5	26.4	10.9	4.4	1.2	0.4	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	760	1,071	981	374	97	46	7	5	0	3,341
	(全体)	(%)	22.7	32.1	29.4	11.2	2.9	1.4	0.2	0.1	0.0	100.0
	2016	件数(件)	746	1,118	978	412	133	56	12	5	0	3,460
	(全体)	(%)	21.6	32.3	28.3	11.9	3.8	1.6	0.3	0.1	0.0	100.0
2017	件数(件)	722	1,144	954	483	132	59	11	4	0	3,509	
(全体)	(%)	20.6	32.6	27.2	13.8	3.8	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0	
新規	2018 (全体)	件数(件)	783	1,126	1,018	432	155	63	11	5	0	3,593
		(%)	21.8	31.3	28.3	12.0	4.3	1.8	0.3	0.1	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	185.45	193.82	164.97	163.41	156.65	189.05	583.70	724.54		180.41
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.62	108.02	110.13	114.79	120.67	140.73	221.24	189.92		107.44
	築年(年)	33.05	23.93	16.11	15.19	15.24	16.30	17.39	36.14		23.48	
	2018 (中古)	件数(件)	783	1,009	614	248	83	53	11	4	0	2,805
		(%)	27.9	36.0	21.9	8.8	3.0	1.9	0.4	0.1	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	185.45	195.84	174.39	188.80	197.53	206.15	583.70	853.46		190.33
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.62	108.88	115.10	125.45	139.81	147.91	221.24	210.90		109.13
	築年(年)	33.05	23.93	16.11	15.19	15.24	16.30	17.39	36.14		23.48	
	2018 (新築)	件数(件)	0	117	404	184	72	10	0	1	0	788
		(%)	0.0	14.8	51.3	23.4	9.1	1.3	0.0	0.1	0.0	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			176.36	150.66	129.19	109.51	98.41				145.11	
建物面積(m <sup>2</sup> )			100.59	102.58	100.42	98.61	102.67				101.42	
在庫	2018 (全体)	件数(件)	3,719	5,122	8,305	4,758	1,656	582	183	84	9	24,418
		(%)	15.2	21.0	34.0	19.5	6.8	2.4	0.7	0.3	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	199.60	247.30	187.34	176.92	192.33	315.67	526.35	924.44	2,899.28	209.22
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.05	107.27	106.95	109.73	117.28	148.25	195.14	265.11	444.34	107.69
	築年(年)	34.01	25.76	17.12	15.63	16.31	17.32	21.76	19.03	24.54	24.19	
	2018 (中古)	件数(件)	3,715	4,572	3,059	1,436	630	412	177	84	9	14,094
		(%)	26.4	32.4	21.7	10.2	4.5	2.9	1.3	0.6	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	199.59	257.80	255.15	287.92	315.75	396.48	539.20	924.44	2,899.28	260.79
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.05	108.47	116.71	129.11	143.22	166.38	197.90	265.11	444.34	112.50
	築年(年)	34.01	25.76	17.12	15.63	16.31	17.32	21.76	19.03	24.54	24.19	
	2018 (新築)	件数(件)	4	550	5,246	3,322	1,026	170	6	0	0	10,324
		(%)	0.0	5.3	50.8	32.2	9.9	1.6	0.1	0.0	0.0	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		207.93	160.01	147.80	128.94	116.55	119.83	147.15			138.84	
建物面積(m <sup>2</sup> )		92.06	97.30	101.25	101.35	101.35	104.32	113.84			101.14	
在庫	2018 (全体)	件数(件)	1,276	1,661	2,049	1,265	445	206	74	30	3	7,009
		(%)	18.2	23.7	29.2	18.0	6.3	2.9	1.1	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	229.62	264.73	199.41	193.49	230.11	354.54	578.60	805.20	1,515.00	232.99
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.82	106.43	109.82	112.62	121.48	155.61	207.11	275.45	250.64	109.58
	築年(年)	34.54	27.15	18.13	15.58	16.09	19.51	21.02	20.41	16.67	25.13	
	2018 (中古)	件数(件)	1,276	1,488	954	494	206	156	72	30	3	4,679
		(%)	27.3	31.8	20.4	10.6	4.4	3.3	1.5	0.6	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	229.62	278.39	259.97	288.38	357.31	429.27	590.80	805.20	1,515.00	279.87
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.82	108.09	119.55	128.60	145.02	171.45	209.65	275.45	250.64	113.80
	築年(年)	34.54	27.15	18.13	15.58	16.09	19.51	21.02	20.41	16.67	25.13	
	2018 (新築)	件数(件)	0	173	1,095	771	239	50	2	0	0	2,330
		(%)	0.0	7.4	47.0	33.1	10.3	2.1	0.1	0.0	0.0	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			147.23	146.65	132.68	120.47	121.38	139.31			138.84	
建物面積(m <sup>2</sup> )			92.16	101.33	102.38	101.18	106.21	115.69			101.10	

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2008	件数(件)	88	450	1,012	1,423	939	544	91	18	1	4,566
	(全体)	(%)	1.9	9.9	22.2	31.2	20.6	11.9	2.0	0.4	0.0	100.0
	2009	件数(件)	107	552	1,374	1,513	729	392	86	17	1	4,771
	(全体)	(%)	2.2	11.6	28.8	31.7	15.3	8.2	1.8	0.4	0.0	100.0
	2010	件数(件)	128	575	1,362	1,542	812	417	85	20	2	4,943
	(全体)	(%)	2.6	11.6	27.6	31.2	16.4	8.4	1.7	0.4	0.0	100.0
	2011	件数(件)	144	638	1,499	1,596	854	408	84	18	1	5,242
	(全体)	(%)	2.7	12.2	28.6	30.4	16.3	7.8	1.6	0.3	0.0	100.0
	2012	件数(件)	158	765	1,660	1,613	786	442	87	22	0	5,533
	(全体)	(%)	2.9	13.8	30.0	29.2	14.2	8.0	1.6	0.4	0.0	100.0
	2013	件数(件)	147	753	1,682	1,684	881	441	98	20	1	5,707
	(全体)	(%)	2.6	13.2	29.5	29.5	15.4	7.7	1.7	0.4	0.0	100.0
約	2014	件数(件)	139	742	1,648	1,637	822	430	84	26	0	5,528
	(全体)	(%)	2.5	13.4	29.8	29.6	14.9	7.8	1.5	0.5	0.0	100.0
	2015	件数(件)	207	785	1,785	1,698	862	488	112	21	1	5,959
	(全体)	(%)	3.5	13.2	30.0	28.5	14.5	8.2	1.9	0.4	0.0	100.0
	2016	件数(件)	203	760	1,637	1,720	916	468	115	26	4	5,849
	(全体)	(%)	3.5	13.0	28.0	29.4	15.7	8.0	2.0	0.4	0.1	100.0
	2017	件数(件)	185	648	1,521	1,748	897	482	124	25	2	5,632
	(全体)	(%)	3.3	11.5	27.0	31.0	15.9	8.6	2.2	0.4	0.0	100.0
	2018	件数(件)	216	699	1,600	1,781	890	466	110	25	0	5,787
		(%)	3.7	12.1	27.6	30.8	15.4	8.1	1.9	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	125.97	132.11	127.70	128.79	142.14	171.12	229.63	359.29		137.16
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.73	92.45	98.97	102.69	109.67	121.38	163.74	205.00		103.71
2018	築年(年)	35.38	27.07	19.72	17.28	17.27	18.75	20.95	18.64		20.89	
	件数(件)	216	647	974	868	467	313	99	25	0	3,609	
	(%)	6.0	17.9	27.0	24.1	12.9	8.7	2.7	0.7	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	125.97	132.62	130.65	144.29	160.21	192.52	235.99	359.29		147.67	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	78.73	92.13	100.07	107.64	115.98	129.17	167.59	205.00		106.35	
	築年(年)	35.38	27.07	19.72	17.28	17.27	18.75	20.95	18.64		20.89	
	件数(件)	0	52	626	913	423	153	11	0	0	2,178	
	(%)	0.0	2.4	28.7	41.9	19.4	7.0	0.5	0.0	0.0	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )		125.81	123.12	114.06	122.19	127.35	172.41			119.75	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		96.32	97.27	97.99	102.71	105.43	129.14			99.34	
	件数(件)	1,072	3,426	9,172	16,387	11,602	5,602	1,121	453	125	48,960	
	(%)	2.2	7.0	18.7	33.5	23.7	11.4	2.3	0.9	0.3	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.96	143.18	128.80	118.94	128.60	160.46	266.04	444.76	844.29	138.50	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.45	89.33	96.82	99.49	103.93	115.20	151.42	211.83	329.24	103.44	
	築年(年)	37.59	29.14	20.81	18.73	18.85	19.52	20.49	20.90	25.96	22.13	
	件数(件)	1,072	3,150	4,912	4,560	2,393	2,049	906	448	119	19,609	
2018	(%)	5.5	16.1	25.0	23.3	12.2	10.4	4.6	2.3	0.6	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.96	144.73	140.11	150.31	180.94	218.81	294.49	446.40	872.12	175.70	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.45	88.79	98.13	106.57	118.76	136.30	161.08	212.79	326.09	110.82	
	築年(年)	37.59	29.14	20.81	18.73	18.85	19.52	20.49	20.90	25.96	22.13	
2018	件数(件)	0	276	4,260	11,827	9,209	3,553	215	5	6	29,351	
	(%)	0.0	0.9	14.5	40.3	31.4	12.1	0.7	0.0	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		125.51	115.76	106.84	115.00	126.81	146.16	297.96	292.42	113.65	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		95.47	95.31	96.77	100.08	103.04	110.69	126.42	391.66	98.51	
2018	件数(件)	307	945	2,204	3,413	2,398	1,336	389	183	41	11,216	
	(%)	2.7	8.4	19.7	30.4	21.4	11.9	3.5	1.6	0.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	149.49	157.08	140.64	127.02	137.13	174.19	297.98	435.35	861.28	154.27	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.19	91.78	98.77	101.75	106.48	120.84	160.59	214.22	299.19	107.62	
2018	築年(年)	38.43	29.49	20.73	19.31	18.93	19.93	21.75	21.09	27.32	22.30	
	件数(件)	307	909	1,433	1,400	771	692	354	180	40	6,086	
	(%)	5.0	14.9	23.5	23.0	12.7	11.4	5.8	3.0	0.7	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	149.49	158.23	152.52	154.83	187.85	222.65	312.75	439.82	875.62	188.77	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.19	91.61	100.53	108.64	120.91	137.59	165.18	215.81	297.17	115.30	
	築年(年)	38.43	29.49	20.73	19.31	18.93	19.93	21.75	21.09	27.32	22.30	
	件数(件)	0	36	771	2,013	1,627	644	35	3	1	5,130	
	(%)	0.0	0.7	15.0	39.2	31.7	12.6	0.7	0.1	0.0	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )		128.16	118.55	107.67	113.10	122.12	148.59	167.12		113.33	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		96.00	95.51	96.97	99.64	102.84	114.22	118.86		98.51	

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2008	件数(件)	22	105	393	894	743	431	80	15	1	2,684
	(全体)	(%)	0.8	3.9	14.6	33.3	27.7	16.1	3.0	0.6	0.0	100.0
	2009	件数(件)	25	146	624	1,011	577	308	71	12	1	2,775
	(全体)	(%)	0.9	5.3	22.5	36.4	20.8	11.1	2.6	0.4	0.0	100.0
	2010	件数(件)	34	150	506	984	599	322	69	14	1	2,679
	(全体)	(%)	1.3	5.6	18.9	36.7	22.4	12.0	2.6	0.5	0.0	100.0
	2011	件数(件)	39	159	553	1,087	670	329	69	15	1	2,922
	(全体)	(%)	1.3	5.4	18.9	37.2	22.9	11.3	2.4	0.5	0.0	100.0
	2012	件数(件)	36	214	654	1,047	626	369	65	14	0	3,025
	(全体)	(%)	1.2	7.1	21.6	34.6	20.7	12.2	2.1	0.5	0.0	100.0
	2013	件数(件)	33	178	645	1,044	689	364	79	13	1	3,046
	(全体)	(%)	1.1	5.8	21.2	34.3	22.6	12.0	2.6	0.4	0.0	100.0
約	2014	件数(件)	20	163	637	1,037	650	348	67	22	0	2,944
	(全体)	(%)	0.7	5.5	21.6	35.2	22.1	11.8	2.3	0.7	0.0	100.0
	2015	件数(件)	45	198	647	1,036	660	420	92	13	0	3,111
	(全体)	(%)	1.4	6.4	20.8	33.3	21.2	13.5	3.0	0.4	0.0	100.0
	2016	件数(件)	35	161	567	989	676	380	91	21	3	2,923
	(全体)	(%)	1.2	5.5	19.4	33.8	23.1	13.0	3.1	0.7	0.1	100.0
	2017	件数(件)	29	145	522	1,013	679	404	95	16	2	2,905
	(全体)	(%)	1.0	5.0	18.0	34.9	23.4	13.9	3.3	0.6	0.1	100.0
	2018	件数(件)	25	153	514	1,055	652	388	87	17	0	2,891
		(%)	0.9	5.3	17.8	36.5	22.6	13.4	3.0	0.6	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	77.77	103.42	115.52	120.74	135.80	159.26	203.19	291.24		130.57
		建物面積(m <sup>2</sup> )	57.95	81.22	93.96	101.41	108.25	119.06	154.01	191.82		104.67
2018	築年(年)	40.45	31.48	20.92	16.77	17.28	18.16	20.37	19.42		19.62	
	件数(件)	25	153	462	584	352	246	77	17	0	1,916	
	(%)	1.3	8.0	24.1	30.5	18.4	12.8	4.0	0.9	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	77.77	103.42	116.84	130.97	149.35	178.94	208.23	291.24		138.73	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	57.95	81.22	94.95	104.38	112.61	127.05	157.38	191.82		106.98	
	築年(年)	40.45	31.48	20.92	16.77	17.28	18.16	20.37	19.42		19.62	
	件数(件)	0	0	52	471	300	142	10	0	0	975	
	(%)	0.0	0.0	5.3	48.3	30.8	14.6	1.0	0.0	0.0	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )			103.80	108.05	119.91	125.17	164.33			114.54	
	建物面積(m <sup>2</sup> )			85.16	97.73	103.13	105.23	128.06			100.12	
	件数(件)	147	747	2,574	9,256	8,703	4,596	829	250	60	27,162	
2018	(%)	0.5	2.8	9.5	34.1	32.0	16.9	3.1	0.9	0.2	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	90.19	100.15	105.28	108.03	120.25	144.64	201.80	323.20	605.28	123.51	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.48	74.35	90.72	97.97	102.68	111.79	141.38	200.29	357.47	103.11	
	築年(年)	44.43	35.87	23.67	18.93	18.91	19.18	19.84	20.52	23.41	21.66	
2018	件数(件)	147	745	1,904	2,769	1,584	1,482	620	245	57	9,553	
	(%)	1.5	7.8	19.9	29.0	16.6	15.5	6.5	2.6	0.6	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	90.19	100.16	116.41	125.72	151.28	187.75	221.27	323.71	622.00	149.42	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.48	74.34	91.06	101.36	113.72	130.28	152.03	201.80	356.27	110.46	
2018	築年(年)	44.43	35.87	23.67	18.93	18.91	19.18	19.84	20.52	23.41	21.66	
	件数(件)	0	2	670	6,487	7,119	3,114	209	5	3	17,609	
	(%)	0.0	0.0	3.8	36.8	40.4	17.7	1.2	0.0	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		97.53	73.68	100.48	113.35	124.12	144.05	297.96	287.53	109.45	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )		78.66	89.77	96.52	100.23	102.98	109.78	126.42	380.17	99.12	
	件数(件)	40	192	616	1,829	1,726	1,048	275	101	13	5,840	
	(%)	0.7	3.3	10.5	31.3	29.6	17.9	4.7	1.7	0.2	100.0	
2018	土地面積(m <sup>2</sup> )	91.80	107.11	111.37	116.75	123.41	150.93	223.70	332.17	744.64	133.96	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	63.81	77.91	90.71	99.38	104.21	116.12	152.06	210.02	337.48	106.87	
	築年(年)	43.01	34.55	23.05	19.53	18.35	19.21	21.09	18.78	26.31	21.28	
	件数(件)	40	191	514	853	502	482	240	98	12	2,932	
2018	(%)	1.4	6.5	17.5	29.1	17.1	16.4	8.2	3.3	0.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	91.80	107.19	117.53	134.39	153.52	189.35	234.66	337.23	782.74	159.03	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	63.81	77.88	91.74	103.24	114.51	131.72	157.58	212.81	333.93	114.70	
	築年(年)	43.01	34.55	23.05	19.53	18.35	19.21	21.09	18.78	26.31	21.28	
2018	件数(件)	0	1	102	976	1,224	566	35	3	1	2,908	
	(%)	0.0	0.0	3.5	33.6	42.1	19.5	1.2	0.1	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )			80.30	101.33	111.06	118.22	148.59	167.12		108.67	
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )			85.52	96.00	99.98	102.83	114.22	118.86		98.98	

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2008	件数(件)	66	345	619	529	196	113	11	3	0	1,882	
	(全体)	(%)	3.5	18.3	32.9	28.1	10.4	6.0	0.6	0.2	0.0	100.0	
	2009	件数(件)	82	406	750	502	152	84	15	5	0	1,996	
	(全体)	(%)	4.1	20.3	37.6	25.2	7.6	4.2	0.8	0.3	0.0	100.0	
	2010	件数(件)	94	425	856	558	213	95	16	6	1	2,264	
	(全体)	(%)	4.2	18.8	37.8	24.6	9.4	4.2	0.7	0.3	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	105	479	946	509	184	79	15	3	0	2,320	
	(全体)	(%)	4.5	20.6	40.8	21.9	7.9	3.4	0.6	0.1	0.0	100.0	
	2012	件数(件)	122	551	1,006	566	160	73	22	8	0	2,508	
	(全体)	(%)	4.9	22.0	40.1	22.6	6.4	2.9	0.9	0.3	0.0	100.0	
	2013	件数(件)	114	575	1,037	640	192	77	19	7	0	2,661	
	(全体)	(%)	4.3	21.6	39.0	24.1	7.2	2.9	0.7	0.3	0.0	100.0	
	2014	件数(件)	119	579	1,011	600	172	82	17	4	0	2,584	
	(全体)	(%)	4.6	22.4	39.1	23.2	6.7	3.2	0.7	0.2	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	162	587	1,138	662	202	68	20	8	1	2,848	
	(全体)	(%)	5.7	20.6	40.0	23.2	7.1	2.4	0.7	0.3	0.0	100.0	
	2016	件数(件)	168	599	1,070	731	240	88	24	5	1	2,926	
	(全体)	(%)	5.7	20.5	36.6	25.0	8.2	3.0	0.8	0.2	0.0	100.0	
2017	件数(件)	156	503	999	735	218	78	29	9	0	2,727		
(全体)	(%)	5.7	18.4	36.6	27.0	8.0	2.9	1.1	0.3	0.0	100.0		
約	2018	件数(件)	191	546	1,086	726	238	78	23	8	0	2,896	
	(全体)	(%)	6.6	18.9	37.5	25.1	8.2	2.7	0.8	0.3	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.28	140.15	133.46	140.50	159.51	230.13	329.66	503.90		143.74	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.45	95.59	101.34	104.56	113.58	132.89	200.56	233.01		102.76	
		築年(年)	34.72	25.70	18.64	18.36	17.24	20.98	22.98	16.99		22.37	
	2018	件数(件)	191	494	512	284	115	67	22	8	0	1,693	
	(中古)	(%)	11.3	29.2	30.2	16.8	6.8	4.0	1.3	0.5	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.28	141.66	143.10	171.67	193.48	242.37	333.13	503.90		157.78	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.45	95.52	104.68	114.35	126.28	136.96	203.31	233.01		105.64	
		築年(年)	34.72	25.70	18.64	18.36	17.24	20.98	22.98	16.99		22.37	
	2018	件数(件)	0	52	574	442	123	11	1	0	0	1,203	
	(新築)	(%)	0.0	4.3	47.7	36.7	10.2	0.9	0.1	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		125.81	124.87	120.47	127.74	155.52				123.97	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		96.32	98.36	98.27	101.70	108.04				98.70	
	新	2018	件数(件)	925	2,679	6,598	7,131	2,899	1,006	292	203	65	21,798
		(全体)	(%)	4.2	12.3	30.3	32.7	13.3	4.6	1.3	0.9	0.3	100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	162.93	155.18	137.97	133.09	153.67	232.73	448.42	594.48	1,064.92	157.18
			建物面積(m <sup>2</sup> )	79.31	93.51	99.20	101.48	107.67	130.80	179.92	226.05	303.18	103.86
		築年(年)	36.60	27.00	19.03	18.42	18.74	20.41	22.00	21.36	28.36	22.59	
2018		件数(件)	925	2,405	3,008	1,791	809	567	286	203	62	10,056	
(中古)		(%)	9.2	23.9	29.9	17.8	8.0	5.6	2.8	2.0	0.6	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	162.93	158.53	155.11	188.33	239.01	300.01	453.22	594.48	1,102.06	200.67	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.31	93.27	102.60	114.62	128.62	152.02	180.71	226.05	298.34	111.17	
		築年(年)	36.60	27.00	19.03	18.42	18.74	20.41	22.00	21.36	28.36	22.59	
2018		件数(件)	0	274	3,590	5,340	2,090	439	6	0	3	11,742	
(新築)		(%)	0.0	2.3	30.6	45.5	17.8	3.7	0.1	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		125.71	123.61	114.56	120.63	145.84	219.59		297.31	119.94	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		95.59	96.35	97.07	99.57	103.40	142.29		403.14	97.60	
在		2018	件数(件)	267	753	1,588	1,584	672	288	114	82	28	5,376
		(全体)	(%)	5.0	14.0	29.5	29.5	12.5	5.4	2.1	1.5	0.5	100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	158.14	169.82	151.99	138.87	172.37	258.83	477.17	562.43	915.43	176.33
			建物面積(m <sup>2</sup> )	82.65	95.31	101.90	104.50	112.31	138.03	181.19	219.39	281.42	108.43
		築年(年)	37.73	28.10	19.41	18.97	20.02	21.62	23.23	24.01	27.45	23.28	
	2018	件数(件)	267	718	919	547	269	210	114	82	28	3,154	
	(中古)	(%)	8.5	22.8	29.1	17.3	8.5	6.7	3.6	2.6	0.9	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.14	171.80	172.09	186.72	251.92	299.10	477.17	562.43	915.43	216.42	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.65	95.26	105.45	117.06	132.85	151.07	181.19	219.39	281.42	115.85	
		築年(年)	37.73	28.10	19.41	18.97	20.02	21.62	23.23	24.01	27.45	23.28	
	2018	件数(件)	0	35	669	1,037	403	78	0	0	0	2,222	
	(新築)	(%)	0.0	1.6	30.1	46.7	18.1	3.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		129.19	124.38	113.64	119.26	150.42				119.43	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		96.33	97.03	97.87	98.60	102.92				97.90	

\*2018年度の全体の築年は中古のみの数字