

表7-① 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	4,942 17.1	7,712 26.7	6,824 23.6	4,988 17.3	2,356 8.2	1,490 5.2	437 1.5	118 0.4	10 0.0	28,877 100.0	
	2009	件数(件) (%)	5,491 17.5	8,629 27.6	7,515 24.0	5,164 16.5	2,376 7.6	1,546 4.9	449 1.4	130 0.4	12 0.0	31,312 100.0	
	2010	件数(件) (%)	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0	
	2011	件数(件) (%)	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0	
	2012	件数(件) (%)	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0	
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0	
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0	
	新規	2018	件数(件) (%)	4,810 12.8	6,961 18.5	7,269 19.3	7,071 18.8	4,710 12.5	4,458 11.9	1,718 4.6	551 1.5	53 0.1	37,601 100.0
			m単価(万円)	13.07	26.77	38.95	51.34	63.74	79.78	103.12	135.69	201.59	52.00
専有面積(m ²)			48.09	56.45	64.39	68.15	70.23	73.18	78.75	94.52	132.06	64.51	
築年(年)			36.67	29.36	21.25	16.47	13.83	12.11	10.88	11.75	11.64	21.12	
在庫	2018	件数(件) (%)	25,446 12.2	49,749 23.8	49,253 23.6	35,614 17.1	19,787 9.5	16,812 8.1	7,335 3.5	3,759 1.8	1,031 0.5	208,786 100.0	
		m単価(万円)	18.50	33.77	45.00	55.04	66.21	81.65	103.30	140.88	210.57	56.53	
		専有面積(m ²)	36.48	46.45	55.99	64.16	68.29	72.41	80.13	96.24	131.65	57.16	
		築年(年)	34.85	30.49	24.74	22.20	18.95	15.82	13.30	13.59	12.25	24.90	
在庫	2018	件数(件) (%)	6,511 13.6	11,146 23.3	10,671 22.3	7,405 15.5	4,297 9.0	4,200 8.8	2,084 4.4	1,138 2.4	332 0.7	47,784 100.0	
		m単価(万円)	17.63	33.71	45.11	54.33	65.41	81.28	103.67	143.25	215.73	58.40	
		専有面積(m ²)	38.38	46.42	55.56	64.90	69.27	72.93	80.17	95.36	129.25	57.83	
		築年(年)	35.42	30.14	23.29	20.86	17.81	15.06	12.71	12.89	11.51	24.07	

表7-② 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	1,327 10.0	2,687 20.3	3,182 24.1	2,746 20.8	1,559 11.8	1,187 9.0	397 3.0	115 0.9	10 0.1	13,210 100.0	
	2009	件数(件) (%)	1,414 9.8	3,070 21.4	3,617 25.2	2,943 20.5	1,564 10.9	1,224 8.5	405 2.8	123 0.9	12 0.1	14,372 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0	
	新規	2018	件数(件) (%)	1,003 5.2	2,766 14.4	3,290 17.1	3,717 19.3	3,045 15.8	3,339 17.3	1,526 7.9	519 2.7	53 0.3	19,258 100.0
			m単価(万円)	21.88	38.56	46.14	56.63	67.95	83.65	105.37	137.13	201.59	68.98
専有面積(m ²)			32.23	39.95	54.45	62.15	66.07	70.11	77.33	93.78	132.06	60.33	
築年(年)			35.85	30.83	24.89	18.54	14.83	12.60	11.00	11.92	11.64	19.82	
在庫	2018	件数(件) (%)	7,663 6.4	24,735 20.8	26,600 22.3	21,791 18.3	13,762 11.5	13,332 11.2	6,645 5.6	3,635 3.0	1,026 0.9	119,189 100.0	
		m単価(万円)	32.50	50.57	56.58	61.19	71.17	85.14	105.05	142.38	210.72	74.76	
		専有面積(m ²)	23.20	31.13	44.48	57.84	63.71	69.72	78.96	95.44	131.55	52.05	
		築年(年)	34.21	30.70	26.42	25.13	20.85	16.91	13.61	13.64	12.28	24.57	
在庫	2018	件数(件) (%)	1,936 7.0	5,640 20.4	5,982 21.7	4,449 16.1	2,898 10.5	3,364 12.2	1,901 6.9	1,103 4.0	332 1.2	27,605 100.0	
		m単価(万円)	31.28	50.04	56.68	61.12	71.14	85.44	105.13	144.99	215.73	78.35	
		専有面積(m ²)	24.04	31.43	44.12	57.79	63.83	69.76	79.07	94.40	129.25	52.96	
		築年(年)	34.86	30.68	24.38	23.39	19.63	15.79	12.99	12.85	11.51	23.21	

表7-③ 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	853 8.3	1,898 18.5	2,340 22.8	2,193 21.3	1,358 13.2	1,126 11.0	388 3.8	115 1.1	10 0.1	10,281 100.0
	2009	件数(件) (%)	892 8.0	2,146 19.2	2,661 23.9	2,349 21.1	1,404 12.6	1,171 10.5	398 3.6	122 1.1	12 0.1	11,155 100.0
	2010	件数(件) (%)	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	621 4.0	2,226 14.2	2,563 16.4	2,933 18.8	2,507 16.0	2,911 18.6	1,320 8.4	499 3.2	58 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	490 3.1	1,991 12.8	2,358 15.1	2,945 18.9	2,661 17.0	3,107 19.9	1,488 9.5	516 3.3	53 0.3	15,609 100.0
		m単価(万円)	35.51	50.43	52.93	60.24	69.72	84.47	105.61	137.36	201.59	76.82
	専有面積(m ²)	22.14	30.74	47.57	58.64	64.49	69.52	77.16	93.69	132.06	58.60	
	築年(年)	34.81	30.46	26.60	19.69	15.25	12.85	11.08	11.94	11.64	19.30	
新規	2018	件数(件) (%)	5,023 4.9	20,804 20.3	22,164 21.7	18,313 17.9	12,349 12.1	12,584 12.3	6,467 6.3	3,600 3.5	1,026 1.0	102,330 100.0
		m単価(万円)	44.09	59.16	63.06	64.53	72.74	85.93	105.53	142.74	210.72	81.32
		専有面積(m ²)	18.94	26.63	39.77	54.94	62.36	69.18	78.66	95.29	131.55	50.46
		築年(年)	33.85	30.38	26.94	26.28	21.40	17.17	13.62	13.67	12.28	24.46
在庫	2018	件数(件) (%)	1,217 5.2	4,630 19.8	4,870 20.9	3,662 15.7	2,556 10.9	3,147 13.5	1,850 7.9	1,089 4.7	331 1.4	23,352 100.0
		m単価(万円)	44.93	60.01	64.45	65.51	73.22	86.48	105.70	145.31	215.82	86.48
		専有面積(m ²)	18.57	26.23	38.61	53.96	62.06	69.06	78.68	94.34	129.24	51.25
		築年(年)	34.02	30.63	24.82	24.68	20.27	16.13	12.98	12.90	11.52	22.99

表7-④ 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	474 16.2	789 26.9	842 28.7	553 18.9	201 6.9	61 2.1	9 0.3	0 0.0	0 0.0	2,929 100.0
	2009	件数(件) (%)	522 16.2	924 28.7	956 29.7	594 18.5	160 5.0	53 1.6	7 0.2	1 0.0	0 0.0	3,217 100.0
	2010	件数(件) (%)	524 17.0	748 24.3	857 27.9	663 21.6	216 7.0	63 2.0	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,074 100.0
	2011	件数(件) (%)	543 17.2	781 24.8	903 28.6	639 20.3	221 7.0	59 1.9	5 0.2	1 0.0	0 0.0	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	602 17.9	841 25.0	981 29.1	668 19.8	200 5.9	64 1.9	9 0.3	2 0.1	0 0.0	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	698 18.6	934 24.9	1,060 28.2	691 18.4	259 6.9	98 2.6	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	565 15.5	745 20.5	961 26.4	761 20.9	370 10.2	192 5.3	36 1.0	7 0.2	0 0.0	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	513 14.1	775 21.2	932 25.5	772 21.2	384 10.5	232 6.4	38 1.0	3 0.1	0 0.0	3,649 100.0
		m単価(万円)	14.99	23.83	34.76	45.94	57.66	73.91	96.75	103.00		39.99
	専有面積(m ²)	41.86	63.60	71.86	75.51	77.08	78.00	83.73	108.74		67.75	
	築年(年)	36.82	31.76	20.57	14.11	11.92	9.32	7.67	9.08		22.05	
新規	2018	件数(件) (%)	2,640 15.7	3,931 23.3	4,436 26.3	3,478 20.6	1,413 8.4	748 4.4	178 1.1	35 0.2	0 0.0	16,859 100.0
		m単価(万円)	19.15	28.53	37.67	47.98	59.81	73.42	89.84	109.72		42.19
		専有面積(m ²)	31.30	54.94	68.04	73.09	75.44	78.82	89.76	110.74		61.69
		築年(年)	34.89	32.38	23.87	19.06	15.99	12.55	13.28	10.25		25.18
在庫	2018	件数(件) (%)	719 16.9	1,010 23.7	1,112 26.1	787 18.5	342 8.0	217 5.1	51 1.2	14 0.3	1 0.0	4,253 100.0
		m単価(万円)	18.40	28.36	37.42	46.57	58.66	72.37	88.04	121.19		41.67
		専有面積(m ²)	33.28	55.26	68.26	75.61	77.03	79.94	93.07	99.78		62.34
		築年(年)	36.30	30.93	22.50	17.35	14.79	10.91	13.45	8.96		24.40

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	1,073 29.7	1,412 39.1	766 21.2	293 8.1	57 1.6	12 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,615 100.0	
	2009	件数(件) (%)	1,264 31.4	1,602 39.8	796 19.8	299 7.4	52 1.3	8 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,023 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,123 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,251 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,483 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	0 0.0	4,277 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,105 25.1	1,158 26.3	1,012 22.9	713 16.2	299 6.8	113 2.6	8 0.2	3 0.1	0 0.0	4,411 100.0	
		m単価(万円)	10.97	21.98	34.55	46.77	57.77	68.23	81.39	136.00		31.57	
		専有面積(m ²)	55.76	68.15	72.49	74.02	76.31	81.94	98.75	94.36		67.97	
	築年(年)	35.77	26.79	16.35	11.87	9.68	8.71	9.10	5.33			22.51	
	新規	2018	件数(件) (%)	4,311 19.0	7,328 32.3	6,339 27.9	3,218 14.2	1,086 4.8	374 1.6	29 0.1	5 0.0	0 0.0	22,690 100.0
		m単価(万円)	13.16	24.44	35.78	47.68	58.11	69.18	87.25	112.70		32.90	
		専有面積(m ²)	49.50	63.89	69.88	73.20	76.73	82.34	94.50	125.18		65.12	
		築年(年)	35.05	29.24	21.29	14.63	12.15	9.11	8.83	8.82		24.81	
在庫	2018	件数(件) (%)	1,145 22.8	1,563 31.1	1,279 25.5	668 13.3	267 5.3	94 1.9	5 0.1	2 0.0	0 0.0	5,023 100.0	
	m単価(万円)	12.50	24.62	35.36	46.93	56.65	69.53	84.92	86.05		32.00		
	専有面積(m ²)	52.26	63.68	70.60	74.29	79.04	82.39	100.64	171.41		65.50		
	築年(年)	35.41	29.04	21.00	14.89	11.76	8.43	15.00	14.58		25.19		

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	1,307 31.4	1,505 36.1	789 18.9	380 9.1	122 2.9	56 1.3	8 0.2	1 0.0	0 0.0	4,168 100.0	
	2009	件数(件) (%)	1,396 31.0	1,683 37.4	853 19.0	386 8.6	121 2.7	52 1.2	5 0.1	2 0.0	0 0.0	4,498 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	0 0.0	4,371 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	0 0.0	4,402 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	4,561 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,627 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,241 27.0	1,280 27.8	1,024 22.3	650 14.1	237 5.2	147 3.2	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,599 100.0	
		m単価(万円)	9.42	20.01	32.35	43.41	51.63	59.13	73.54			27.99	
		専有面積(m ²)	60.90	74.10	76.86	79.55	85.64	95.87	107.33			73.36	
	築年(年)	38.95	26.89	15.84	12.97	11.82	11.16	12.70				24.36	
	新規	2018	件数(件) (%)	3,770 23.5	5,286 32.9	3,968 24.7	1,901 11.8	672 4.2	394 2.5	61 0.4	2 0.0	0 0.0	16,054 100.0
		m単価(万円)	11.08	21.52	33.38	44.43	52.12	59.33	77.54	107.03		28.84	
		専有面積(m ²)	55.86	71.78	74.92	78.18	86.09	97.41	103.91	134.55		70.93	
		築年(年)	38.75	29.13	19.81	15.53	12.26	11.53	11.50	13.71		26.21	
在庫	2018	件数(件) (%)	1,019 26.3	1,211 31.2	914 23.6	453 11.7	171 4.4	98 2.5	13 0.3	0 0.0	0 0.0	3,879 100.0	
	m単価(万円)	10.86	20.85	32.99	44.24	50.84	56.18	73.34			27.99		
	専有面積(m ²)	57.24	73.00	76.20	79.09	88.47	104.48	110.94			71.93		
	築年(年)	38.76	28.89	19.22	14.41	13.04	12.40	10.13			26.30		

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成	2008	件数(件) (%)	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	0 0.0	7,884 100.0
	2009	件数(件) (%)	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	0 0.0	8,419 100.0
	2010	件数(件) (%)	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,461 15.7	1,757 18.8	1,943 20.8	1,991 21.3	1,129 12.1	859 9.2	165 1.8	28 0.3	0 0.0	9,333 100.0
		m単価(万円)	15.01	24.18	35.70	47.43	58.38	72.26	90.14	114.14		43.19
	専有面積(m ²)	42.30	61.86	70.42	73.54	76.58	80.07	87.64	107.30		67.12	
	築年(年)	35.94	30.58	20.50	15.38	12.67	10.82	9.71	9.32		21.55	
新規	2018	件数(件) (%)	9,702 19.1	12,400 24.4	12,346 24.3	8,704 17.1	4,267 8.4	2,712 5.3	600 1.2	117 0.2	5 0.0	50,853 100.0
		m単価(万円)	19.15	28.12	37.60	48.08	57.66	72.38	90.39	105.63	181.14	41.56
		専有面積(m ²)	33.64	55.90	67.56	73.56	78.14	80.62	90.01	119.40	151.48	61.25
		築年(年)	33.70	31.42	24.53	19.12	15.61	12.01	10.16	12.21	4.57	25.32
在庫	2018	件数(件) (%)	2,411 21.4	2,732 24.2	2,496 22.1	1,835 16.3	961 8.5	644 5.7	165 1.5	33 0.3	0 0.0	11,277 100.0
		m単価(万円)	18.39	28.11	37.24	46.95	56.82	69.47	92.97	103.37		41.09
		専有面積(m ²)	35.34	55.70	67.72	75.19	79.52	83.30	89.82	122.56		61.48
		築年(年)	34.41	30.22	23.36	18.49	14.91	12.60	9.62	14.24		24.92

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成	2008	件数(件) (%)	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	0 0.0	5,931 100.0
	2009	件数(件) (%)	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	0 0.0	6,224 100.0
	2010	件数(件) (%)	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0
	2011	件数(件) (%)	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0
	2012	件数(件) (%)	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	794 11.8	1,055 15.7	1,293 19.3	1,566 23.4	1,018 15.2	804 12.0	150 2.2	25 0.4	0 0.0	6,705 100.0
		m単価(万円)	17.99	26.10	36.28	48.39	58.77	72.77	92.49	113.67		47.87
	専有面積(m ²)	37.17	57.70	69.64	72.37	76.21	79.61	85.46	106.88		67.24	
	築年(年)	37.04	32.39	22.21	15.87	12.82	10.82	9.42	9.28		20.90	
新規	2018	件数(件) (%)	5,654 15.6	8,157 22.5	8,753 24.1	6,894 19.0	3,709 10.2	2,481 6.8	546 1.5	92 0.3	4 0.0	36,290 100.0
		m単価(万円)	25.98	31.20	38.79	48.89	58.43	73.17	93.11	114.35	190.13	46.04
		専有面積(m ²)	27.31	50.68	65.66	72.55	77.19	79.89	87.58	110.75	141.22	60.23
		築年(年)	34.11	32.20	25.97	19.90	15.79	11.84	9.73	11.32	3.31	25.11
在庫	2018	件数(件) (%)	1,343 17.1	1,777 22.7	1,736 22.1	1,407 17.9	822 10.5	571 7.3	158 2.0	27 0.3	0 0.0	7,841 100.0
		m単価(万円)	26.22	31.68	38.79	47.80	58.08	70.73	93.79	111.09		46.38
		専有面積(m ²)	27.49	49.84	65.08	74.12	77.98	81.97	89.17	113.51		60.04
		築年(年)	34.69	30.88	24.80	19.24	15.05	12.02	9.55	13.06		24.48

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	502 25.7	709 36.3	446 22.8	214 11.0	63 3.2	16 0.8	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,953 100.0	
	2009	件数(件) (%)	620 28.2	794 36.2	507 23.1	183 8.3	71 3.2	16 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	2,195 100.0	
	2010	件数(件) (%)	615 27.6	761 34.2	516 23.2	243 10.9	62 2.8	27 1.2	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,227 100.0	
	2011	件数(件) (%)	597 27.6	744 34.4	531 24.5	228 10.5	46 2.1	18 0.8	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,165 100.0	
	2012	件数(件) (%)	642 28.3	748 33.0	546 24.1	250 11.0	58 2.6	18 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,265 100.0	
	2013	件数(件) (%)	704 28.4	760 30.6	656 26.4	264 10.6	57 2.3	30 1.2	6 0.2	4 0.2	0 0.0	2,481 100.0	
	2014	件数(件) (%)	576 25.7	679 30.3	577 25.7	290 12.9	80 3.6	33 1.5	6 0.3	0 0.0	0 0.0	2,241 100.0	
	2015	件数(件) (%)	641 26.3	699 28.7	615 25.2	335 13.8	96 3.9	42 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	2,436 100.0	
	2016	件数(件) (%)	682 26.4	735 28.4	654 25.3	346 13.4	108 4.2	40 1.5	19 0.7	0 0.0	0 0.0	2,584 100.0	
	2017	件数(件) (%)	616 25.0	693 28.1	599 24.3	366 14.9	119 4.8	59 2.4	9 0.4	2 0.1	0 0.0	2,463 100.0	
	2018	件数(件) (%)	667 25.4	702 26.7	650 24.7	425 16.2	111 4.2	55 2.1	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,628 100.0	
		m単価(万円)	12.29	21.72	34.59	44.14	55.04	65.78	72.27	117.95			31.17
		専有面積(m ²)	48.40	68.10	71.99	77.87	80.01	86.81	109.36	110.78			66.82
		築年(年)	34.56	27.79	17.01	13.58	11.31	10.87	12.59	9.69			23.25
	新規	2018	件数(件) (%)	4,048 27.8	4,243 29.1	3,593 24.7	1,810 12.4	558 3.8	231 1.6	54 0.4	25 0.2	1 0.0	14,563 100.0
m単価(万円)			13.03	23.57	34.97	45.18	52.96	64.64	70.78	82.11		31.03	
専有面積(m ²)			42.49	65.94	72.17	77.39	84.52	88.55	114.56	151.20		63.79	
築年(年)			33.11	29.90	20.96	16.08	14.33	13.87	14.85	15.50		25.84	
件数(件) (%)			1,068 31.1	955 27.8	760 22.1	428 12.5	139 4.0	73 2.1	7 0.2	6 0.2	0 0.0	3,436 100.0	
在庫	2018	m単価(万円)	12.41	23.15	34.10	44.32	50.27	60.92	79.57	79.21		29.88	
		専有面積(m ²)	45.21	66.61	73.74	78.72	88.62	93.71	104.42	163.28		64.76	
		築年(年)	34.05	28.99	20.00	15.95	14.11	17.35	11.12	19.54		25.96	