

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	さいたま新都心	2	2,175	92.61	110.61	27.38	0.4
	大宮	3	2,737	194.70	123.82	27.50	0.8
	土呂	6	3,655	117.91	108.85	23.22	2.2
	東大宮	38	2,785	125.89	105.73	20.66	10.6
	蓮田	35	1,957	178.03	109.79	23.74	6.9
	白岡	36	1,581	145.65	102.83	25.07	5.7
	新白岡	9	2,180	189.84	118.54	17.80	2.0
	久喜	28	1,979	167.36	100.82	24.15	5.5
	東鶯宮	19	2,129	278.92	109.44	22.48	4.0
	栗橋	15	1,847	276.17	100.47	29.25	2.8
	合計		191	2,141	175.77	106.20	23.41
常磐線	三河島	5	2,966	51.93	71.27	16.69	1.5
	南千住	3	5,203	66.28	100.70	9.92	1.6
	北千住	4	5,203	81.00	149.57	18.29	2.1
	松戸	19	2,490	121.20	100.57	21.35	4.7
	柏	48	2,270	151.13	105.22	18.87	10.9
	我孫子	26	2,296	178.61	113.37	22.76	6.0
	天王台	17	1,879	137.47	108.18	20.09	3.2
合計		122	2,452	141.97	106.60	19.96	29.9
川越線	大宮	1					
	日進	16	2,841	115.56	102.25	16.84	4.5
	西大宮	23	2,563	129.01	101.39	13.78	5.9
	指扇	12	2,736	115.75	100.43	18.50	3.3
	南古谷	14	2,281	241.10	100.73	16.35	3.2
	川越	2	4,665	152.69	122.43	8.63	0.9
	西川越	3	3,933	199.24	105.01	35.92	1.2
	的場	17	2,349	133.95	95.87	18.27	4.0
	笠幡	11	1,738	146.14	97.04	19.00	1.9
	武蔵高萩	6	1,237	169.91	87.13	31.02	0.7
	高麗川	5	1,732	204.66	114.54	22.18	0.9
合計		110	2,426	150.43	100.41	18.51	26.7
高崎線	尾久	3	3,093	43.93	77.18	13.58	0.9
	大宮	3	3,077	155.74	107.85		0.9
	宮原	23	2,874	132.33	107.18	17.90	6.6
	上尾	76	2,204	140.62	100.63	22.55	16.8
	北上尾	26	2,228	133.56	96.39	20.89	5.8
	桶川	68	2,034	159.40	103.05	22.12	13.8
	北本	37	1,488	132.86	94.27	25.81	5.5
	鴻巣	45	1,730	176.56	108.43	23.18	7.8
	北鴻巣	4	2,068	136.70	103.93	13.13	0.8
	吹上	15	1,029	152.47	110.63	25.63	1.5
	行田	3	1,933	153.91	94.66	19.08	0.6
	熊谷	19	1,405	265.34	107.12	27.71	2.7
	籠原	13	1,870	190.29	106.82	23.91	2.4
	深谷	8	1,283	219.44	102.01	24.42	1.0
	本庄	14	1,653	206.57	105.68	19.90	2.3
	神保原	9	1,326	196.32	102.84	22.40	1.2
	合計		366	1,932	160.46	102.60	22.80
湘南新宿宇	栗橋	2	1,930	250.60	106.09		0.4
	久喜	1					
	白岡	1					
	蓮田	2	1,980	619.07	277.81	21.63	0.4
	東大宮	4	2,010	118.14	93.05	12.54	0.8
	新川崎	2	3,280	47.56	82.74		0.7
	東戸塚	2	2,390	149.56	93.83		0.5
	大船	1					
	北鎌倉	1					
	鎌倉	1					
	逗子	1					
合計		18	2,395	204.36	119.45	20.15	4.3
湘南新宿高	神保原	12	1,658	171.59	99.76		2.0
	本庄	2	2,080	196.28	98.41		0.4
	深谷	3	1,980	194.51	101.79		0.6
	籠原	2	1,690	174.56	99.77		0.3
	熊谷	11	1,974	250.01	100.47		2.2
	行田	3	1,920	174.24	100.57		0.6
	鴻巣	6	2,050	268.91	102.83		1.2
	北本	3	2,177	139.95	98.41		0.7
	茅ヶ崎	1					
	平塚	3	2,050	121.47	100.39	25.08	0.6
	大磯	1					
	二宮	1					
	合計		48	1,872	197.79	100.28	29.77
総武線	錦糸町	1					
	新小岩	31	3,514	81.03	96.03	17.11	10.9
	市川	33	3,226	91.91	88.43	25.49	10.6
	船橋	11	2,473	108.90	90.31	20.94	2.7
	津田沼	14	2,893	129.69	107.63	14.67	4.1
	稲毛	23	2,561	149.68	108.20	24.01	5.9
	千葉	34	1,784	163.09	108.21	24.94	6.1
東千葉	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	都賀	28	2,057	163.78	114.00	26.75	5.8	
	四街道	77	1,797	180.85	106.03	28.73	13.8	
	物井	10	1,430	199.86	116.22	28.18	1.4	
	佐倉	12	1,908	193.55	117.73	24.27	2.3	
	南酒々井	1						
	榎戸	15	811	202.74	105.27	22.95	1.2	
	八街	67	859	233.63	104.47	24.77	5.8	
	日向	7	764	157.53	84.69	18.54	0.5	
	成東	10	667	299.73	105.77	28.33	0.7	
	松尾	2	1,095	387.84	126.51	19.79	0.2	
	横芝	8	487	229.11	86.59	26.79	0.4	
	飯倉	2	975	656.39	171.19	30.00	0.2	
	八日市場	1						
	干潟	1						
	旭	4	1,253	273.74	127.61	20.88	0.5	
	飯岡	2	918	217.88	94.81	18.83	0.2	
	合計		395	1,875	177.49	104.19	24.31	74.1
	外房線	本千葉	1					
		蘇我	1					
		鎌取	30	2,493	202.48	125.42	18.77	7.5
萱田		33	1,456	179.93	110.53	26.23	4.8	
土気		65	2,256	296.94	141.10	23.46	14.7	
大網		61	1,372	299.59	113.37	23.74	8.4	
永田		8	678	292.60	93.73	24.23	0.5	
本納		11	759	236.23	105.79	28.48	0.8	
新茂原		20	1,208	313.43	113.86	28.76	2.4	
茂原		70	1,035	250.52	102.14	28.30	7.2	
八積		7	745	235.45	84.13	25.94	0.5	
上総一ノ宮		21	1,138	399.48	112.20	25.45	2.4	
東浪見		6	1,435	552.07	110.74	26.40	0.9	
太東		9	631	388.04	96.78	29.92	0.6	
長者町		4	715	274.85	78.32	31.77	0.3	
三門		1						
大原		9	1,262	392.43	114.64	26.38	1.1	
浪花		3	852	364.81	80.40	26.25	0.3	
御宿		8	1,001	251.88	80.85	24.54	0.8	
勝浦		4	1,198	311.24	124.16	38.06	0.5	
上総興津	2	984	263.32	100.43	22.25	0.2		
安房鴨川	5	1,281	580.33	137.42	41.30	0.6		
合計		379	1,449	284.90	113.86	25.49	54.9	
内房線	本千葉	1						
	蘇我	1						
	浜野	14	1,513	169.89	103.17	22.43	2.1	
	八幡宿	23	1,024	174.92	95.81	34.34	2.4	
	五井	37	1,622	204.67	103.65	26.11	6.0	
	姉ヶ崎	47	1,049	223.41	109.99	31.79	4.9	
	長浦	21	1,653	190.28	105.37	28.51	3.5	
	袖ヶ浦	30	2,342	189.22	107.67	37.96	7.0	
	巖根	14	2,001	204.87	121.22	33.25	2.8	
	木更津	44	2,005	220.38	110.80	21.94	8.8	
	君津	34	2,235	231.09	117.80	23.62	7.6	
	青堀	34	2,130	211.24	109.73	21.21	7.2	
	大貫	12	1,645	260.08	113.94	30.25	2.0	
	佐貫町	1						
	保田	1						
	安房勝山	1						
	岩井	2	980	596.12	101.12	33.25	0.2	
	富浦	2	1,325	308.90	152.78	24.33	0.3	
	那古船形	1						
	館山	13	1,528	493.15	105.21	23.37	2.0	
千倉	3	1,020	1,255.84	126.46	35.75	0.3		
南三原	2	1,065	431.14	129.18	19.63	0.2		
太海	1							
合計		339	1,725	235.41	108.86	27.18	58.5	
京葉線	潮見	2	4,750	76.39	85.09	30.00	1.0	
	葛西臨海公園	3	3,583	64.73	95.89	26.42	1.1	
	舞浜	11	5,201	135.27	115.29	27.02	5.7	
	新浦安	22	5,138	119.43	101.55	24.44	11.3	
	新習志野	6	3,204	147.04	113.60	27.53	1.9	
	検見川浜	12	4,018	170.87	127.26	22.70	4.8	
	稲毛海岸	8	3,280	139.65	88.01	27.36	2.6	
	千葉みなと	1						
	蘇我	15	2,336	150.74	111.57	19.97	3.5	
	合計		80	4,023	136.16	108.13	23.96	32.2
いすみ鉄道	上総東	1						
	新田野	1						
	国吉	2	1,620	568.44	90.99		0.3	
合計		4	1,250	1,302.31	94.80	40.86	0.5	
成田線	我孫子	1						
	東我孫子	3	1,690	140.20	99.09	15.31	0.5	
	湖北	9	1,191	155.68	114.98	23.22	1.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新木	4	963	170.71	112.32	28.27	0.4	
	布佐	3	803	138.36	90.63	41.25	0.2	
	木下	8	1,044	169.50	94.33	29.22	0.8	
	小林	18	1,185	193.37	115.58	26.81	2.1	
	安食	27	820	191.57	117.68	30.26	2.2	
	佐倉	2	1,488	185.96	134.37	25.00	0.3	
	酒々井	7	1,989	204.38	117.67	21.44	1.4	
	成田	28	2,453	221.64	115.74	23.53	6.9	
	滑河	1						
	下総神崎	2	600	315.91	116.04	34.50	0.1	
	佐原	4	1,567	250.87	118.53	13.33	0.6	
	小見川	4	768	248.13	104.01	32.54	0.3	
	笹川	1						
	鮎子	2	1,775	169.02	99.63		0.4	
	合計		124	1,433	199.72	113.12	26.53	17.8
久留里線	木更津	3	1,442	295.61	149.81	49.86	0.4	
	祇園	21	2,045	194.46	105.39	47.79	4.3	
	上総清川	7	1,853	210.55	130.82	24.48	1.3	
	東横田	6	746	185.08	89.57	30.72	0.4	
合計		37	1,749	204.19	111.24	34.74	6.5	
東金線	福俵	4	818	220.46	104.22	23.48	0.3	
	東金	33	1,100	231.73	109.51	26.63	3.6	
	求名	15	724	210.35	100.62	28.04	1.1	
	成東	3	1,151	374.70	112.58	26.72	0.3	
合計		55	980	232.88	106.87	26.82	5.4	
東海道線	川崎	22	3,795	66.94	93.69	15.69	8.3	
	横浜	11	4,242	124.82	109.67	14.90	4.7	
	戸塚	99	3,208	142.59	103.19	22.48	31.8	
	大船	62	3,434	147.34	110.18	23.75	21.3	
	藤沢	47	3,629	130.17	103.83	17.70	17.1	
	辻堂	105	3,586	134.86	100.66	21.37	37.7	
	茅ヶ崎	100	3,459	120.25	102.86	16.86	34.6	
	平塚	192	2,658	129.20	101.06	19.69	51.0	
	大磯	14	3,131	232.19	143.53	18.99	4.4	
	二宮	32	1,957	190.32	120.16	24.40	6.3	
	国府津	3	1,913	132.32	116.61	16.46	0.6	
	鴨宮	10	2,223	138.64	107.65	23.28	2.2	
	小田原	13	3,106	192.99	134.86	20.63	4.0	
	真鶴	5	1,064	195.74	104.03	29.83	0.5	
	湯河原	13	1,572	204.48	108.46	33.74	2.0	
	合計		728	3,110	138.02	104.97	20.91	226.4
山手線	品川	4	16,320	130.07	163.81	8.79	6.5	
	大崎	6	5,847	55.97	90.29	15.13	3.5	
	目黒	7	9,193	83.67	108.79	14.58	6.4	
	恵比寿	7	9,286	59.36	89.98	16.00	6.5	
	渋谷	3	9,320	69.41	103.46	13.92	2.8	
	代々木	2	15,200	146.52	196.70	17.29	3.0	
	新大久保	2	7,250	53.65	86.85	5.92	1.5	
	高田馬場	2	6,215	57.13	94.37	16.17	1.2	
	目白	6	13,397	162.93	182.61	28.17	8.0	
	池袋	7	6,831	65.59	85.32	15.00	4.8	
	大塚	9	8,087	81.25	117.75	21.06	7.3	
	巣鴨	6	6,258	57.59	96.99	23.13	3.8	
	駒込	9	7,269	92.99	112.58	13.54	6.5	
	田端	2	4,480	70.65	100.81		0.9	
	西日暮里	4	4,215	43.23	73.24	13.71	1.7	
	日暮里	7	5,049	59.30	79.51	22.63	3.5	
	鶯谷	1						
	合計		84	8,191	80.36	109.47	17.09	68.8
	南武線	浜川崎	2	3,715	73.29	86.80	4.04	0.7
小田栄		4	3,438	54.98	97.28	15.50	1.4	
川崎新町		1						
矢向		12	3,532	71.56	89.49	16.04	4.2	
鹿島田		15	3,848	65.85	96.74	19.76	5.8	
平間		3	4,393	99.51	107.32	11.19	1.3	
向河原		1						
武蔵小杉		3	3,827	76.95	104.13	24.36	1.1	
武蔵中原		30	4,433	73.91	98.39	10.70	13.3	
武蔵新城		43	4,140	97.33	99.63	12.16	17.8	
武蔵溝ノ口		2	3,500	66.10	87.51	13.88	0.7	
津田山		5	4,812	102.95	94.80	20.56	2.4	
久地		10	2,957	88.38	92.68	16.45	3.0	
宿河原		7	4,074	104.34	94.83	12.27	2.9	
登戸		2	4,195	105.40	94.24	15.75	0.8	
中野島		10	4,219	78.83	111.50	10.92	4.2	
稲田堤		2	2,790	71.52	89.92	17.83	0.6	
矢野口		5	3,672	95.75	91.87	19.56	1.8	
稲城長沼		7	3,809	154.49	112.44	20.86	2.7	
南多摩		3	2,600	63.69	79.93	19.67	0.8	
府中本町	1							
分倍河原	2	4,275	115.66	92.25		0.9		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	西府	16	3,912	121.62	95.03	20.00	6.3	
	谷保	10	3,507	107.19	87.53	15.48	3.5	
	矢川	9	3,373	125.22	107.45	17.09	3.0	
	西国立	9	3,772	100.56	91.41	15.03	3.4	
合計		214	3,931	92.87	97.34	15.84	84.1	
鶴見線	鶴見	1						
	鶴見小野	2	2,980	61.96	89.29	6.58	0.6	
	安善	2	2,980	56.03	84.19		0.6	
	武蔵白石	1						
合計		6	3,167	106.69	118.96	7.28	1.9	
武蔵野線	府中本町	1						
	北府中	2	2,640	73.58	90.41	16.58	0.5	
	新小平	4	3,523	134.72	98.57	18.29	1.4	
	新秋津	25	2,700	105.44	83.07	24.52	6.8	
	東所沢	10	2,409	100.41	99.21	19.88	2.4	
	新座	14	2,311	111.80	95.68	24.60	3.2	
	北朝霞	2	2,105	112.23	89.84		0.4	
	西浦和	16	2,963	105.54	94.62	20.85	4.7	
	武蔵浦和	1						
	東浦和	50	2,875	115.89	101.49	14.64	14.4	
	東川口	52	3,348	117.13	101.16	16.25	17.4	
	南越谷	8	2,489	153.52	123.35	25.43	2.0	
	越谷レイクタウン	15	3,498	160.99	106.33	11.16	5.2	
	吉川	26	2,425	143.71	113.33	18.95	6.3	
	吉川美南	7	3,017	210.74	100.21	13.44	2.1	
	新三郷	13	2,659	136.96	97.31	10.49	3.5	
	三郷	10	2,254	144.07	102.67	26.21	2.3	
	南流山	3	3,327	126.65	103.04	7.28	1.0	
	新松戸	6	2,507	115.44	97.58	26.69	1.5	
	新八柱	11	2,330	138.42	103.86	28.89	2.6	
市川大野	27	2,581	137.07	102.86	21.21	7.0		
船橋法典	18	2,255	123.86	100.00	19.13	4.1		
合計		321	2,787	126.13	100.72	18.67	89.5	
横浜線	大口	8	3,321	75.96	104.15	20.99	2.7	
	菊名	1						
	新横浜	4	5,740	131.08	115.80	14.46	2.3	
	小机	17	3,834	120.39	103.16	16.70	6.5	
	鴨居	35	3,431	132.44	103.04	16.19	12.0	
	中山	37	3,229	138.50	95.32	15.41	11.9	
	十日市場	4	2,820	106.52	83.25	25.56	1.1	
	成瀬	40	3,354	157.09	108.89	24.19	13.4	
	町田	17	2,699	127.09	98.88	19.60	4.6	
	古淵	25	2,916	111.18	100.10	21.52	7.3	
	淵野辺	71	2,923	154.37	102.14	21.61	20.7	
	矢部	20	2,911	115.82	91.87	27.38	5.8	
	相模原	38	2,628	125.30	99.87	19.66	10.0	
	橋本	100	2,297	144.37	97.51	23.77	23.0	
	相原	17	2,435	132.02	93.73	21.94	4.1	
	八王子みなみ野	17	4,251	186.09	132.20	11.48	7.2	
	片倉	12	3,386	173.83	109.00	32.50	4.1	
	合計		463	2,964	139.69	101.38	20.50	137.2
	根岸線	桜木町	2	4,590	93.46	94.60		0.9
		石川町	5	3,106	54.70	84.31	21.00	1.6
山手		12	4,412	125.00	114.66	25.36	5.3	
根岸		22	3,959	109.76	108.69	24.06	8.7	
磯子		2	3,690	90.36	93.18	12.42	0.7	
新杉田		3	3,567	113.88	100.75		1.1	
洋光台		19	3,339	110.21	113.74	17.44	6.3	
港南台		23	3,470	208.25	120.00	27.41	8.0	
本郷台		18	3,415	170.63	111.39	26.79	6.1	
合計			106	3,656	140.12	111.25	24.61	38.8
横須賀線	西大井	4	5,470	67.07	84.27	14.58	2.2	
	武蔵小杉	4	4,570	73.39	80.50	30.31	1.8	
	新川崎	17	4,082	70.63	106.58	14.74	6.9	
	保土ヶ谷	38	3,083	125.22	96.49	26.02	11.7	
	東戸塚	60	3,530	136.79	106.03	18.01	21.2	
	戸塚	1						
	大船	2	3,440	155.09	102.47	10.42	0.7	
	北鎌倉	9	4,442	220.77	107.19	22.45	4.0	
	鎌倉	48	4,716	206.17	120.43	25.94	22.6	
	逗子	81	3,701	206.73	124.38	26.76	30.0	
	東逗子	18	2,728	152.36	109.26	26.42	4.9	
	田浦	3	1,420	101.75	92.13	26.33	0.4	
	横須賀	4	2,273	134.64	88.44	19.71	0.9	
	衣笠	71	2,029	142.55	96.44	26.60	14.4	
	久里浜	6	1,845	83.87	86.05	18.75	1.1	
	合計		366	3,370	158.44	108.16	23.99	123.3
	相模線	南橋本	14	2,303	97.52	90.21	24.55	3.2
上溝		33	2,379	127.69	101.79	18.59	7.9	
番田		14	2,390	138.59	106.68	17.79	3.3	
原当麻		17	2,501	139.01	99.74	15.41	4.3	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	下溝	25	2,279	134.47	97.84	18.60	5.7	
	相武台下	12	2,068	135.46	100.35	20.39	2.5	
	入谷	5	1,840	100.04	95.03	21.11	0.9	
	海老名	1						
	社家	5	2,686	108.29	97.47	11.67	1.3	
	門沢橋	10	2,616	132.91	96.64	41.79	2.6	
	倉見	12	2,599	132.49	97.31	25.67	3.1	
	宮山	21	2,889	141.86	100.91		6.1	
	寒川	32	2,666	121.46	100.16	15.48	8.5	
	香川	13	2,272	115.81	98.59	18.61	3.0	
	北茅ヶ崎	11	2,944	98.12	94.46	4.50	3.2	
合計		225	2,487	126.98	99.26	18.59	56.0	
中央線	中野	12	7,899	96.64	124.76	19.42	9.5	
	高円寺	5	4,316	64.49	73.32	21.32	2.2	
	阿佐ヶ谷	21	6,467	98.58	91.08	13.95	13.6	
	荻窪	28	6,271	93.96	96.76	15.86	17.6	
	西荻窪	28	7,534	125.28	109.92	19.38	21.1	
	吉祥寺	41	6,956	120.13	104.66	17.99	28.5	
	三鷹	31	5,810	110.25	101.87	17.74	18.0	
	武蔵境	38	4,983	117.08	88.39	17.45	18.9	
	東小金井	22	5,503	139.74	105.69	18.54	12.1	
	武蔵小金井	54	4,200	117.94	98.67	22.31	22.7	
	国分寺	47	4,308	119.83	102.20	19.64	20.2	
	西国分寺	7	3,767	99.95	89.98	19.71	2.6	
	国立	60	3,830	119.10	96.73	21.84	23.0	
	立川	28	3,861	109.63	100.88	17.85	10.8	
	日野	15	3,074	127.58	112.48	19.17	4.6	
	豊田	27	3,433	125.21	97.63	18.81	9.3	
	八王子	90	2,099	140.50	97.42	19.55	18.9	
	西八王子	70	2,406	128.96	98.34	21.29	16.8	
	高尾	53	2,082	164.20	103.73	24.43	11.0	
	相模湖	9	962	212.48	90.84	27.14	0.9	
	藤野	6	739	118.95	85.73	29.58	0.4	
上野原	1							
合計		693	4,082	126.23	99.68	19.92	282.9	
青梅線	西立川	7	3,654	128.26	105.31	15.29	2.6	
	東中神	6	2,155	82.20	73.56	21.25	1.3	
	中神	13	3,096	127.99	93.12	21.28	4.0	
	昭島	24	2,545	130.77	90.52	20.65	6.1	
	拝島	18	3,200	145.08	105.79	21.54	5.8	
	牛浜	6	2,458	119.79	99.23	23.29	1.5	
	福生	13	2,681	178.81	97.65	19.04	3.5	
	羽村	12	2,868	160.98	121.80	23.87	3.4	
	小作	27	2,801	137.54	107.17	16.59	7.6	
	河辺	42	2,468	127.45	95.81	22.24	10.4	
	東青梅	6	1,282	138.58	83.95	27.04	0.8	
	青梅	16	1,673	239.06	99.43	30.88	2.7	
	宮ノ平	2	1,290	281.48	114.70	7.46	0.3	
	日向和田	9	1,811	160.80	97.23	15.92	1.6	
	二俣尾	1						
	軍畑	1						
	御嶽	1						
	合計		204	2,538	166.17	99.09	21.33	51.8
	五日市線	熊川	4	2,985	103.68	87.58		1.2
		東秋留	11	1,774	158.53	103.25	21.63	2.0
秋川		16	2,174	132.43	96.41	17.70	3.5	
武蔵引田		5	1,512	165.89	93.98	29.56	0.8	
武蔵増戸		9	2,299	127.46	95.52		2.1	
武蔵五日市		19	1,912	169.25	101.71	28.50	3.6	
合計		64	2,044	147.97	98.29	22.86	13.1	
八高線	北八王子	12	2,683	120.22	100.97	17.79	3.2	
	小宮	13	2,685	177.13	114.23	24.03	3.5	
	東福生	3	1,927	138.95	104.43	21.19	0.6	
	箱根ヶ崎	30	2,202	136.35	94.37	18.63	6.6	
	金子	10	1,423	291.95	88.80	23.68	1.4	
	東飯能	8	1,911	137.61	93.03	22.44	1.5	
	高麗川	2	1,665	123.43	90.67		0.3	
	越生	3	1,227	220.32	140.40	22.31	0.4	
	明覚	3	427	213.43	73.49	31.17	0.1	
	折原	1						
	松久	1						
	児玉	11	1,392	254.91	113.84	27.88	1.5	
	丹荘	12	1,497	220.08	99.83		1.8	
	合計		109	1,938	180.83	100.66	22.85	21.1
京浜東北線	大宮	59	2,850	128.16	106.43	17.48	16.8	
	さいたま新都心	4	2,315	117.94	105.85	21.27	0.9	
	与野	16	4,546	119.44	116.50	14.35	7.3	
	北浦和	42	3,395	117.20	108.81	14.99	14.3	
	浦和	47	3,648	118.87	105.55	14.48	17.1	
	南浦和	38	3,815	108.64	105.79	19.26	14.5	
	蕨	46	3,308	95.81	103.86	21.57	15.2	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	西川口	31	3,547	82.74	104.56	19.03	11.0	
	川口	31	3,585	93.78	98.73	13.58	11.1	
	赤羽	8	3,606	84.74	89.56	28.42	2.9	
	東十条	3	4,437	62.80	80.69	7.83	1.3	
	王子	11	4,423	58.05	94.72	14.09	4.9	
	上中里	7	3,839	53.68	85.21	13.98	2.7	
	大井町	6	6,187	64.99	95.79	13.69	3.7	
	大森	21	6,048	68.76	101.53	14.13	12.7	
	蒲田	8	4,350	66.59	90.66	20.58	3.5	
	川崎	8	3,182	61.40	85.18	17.10	2.5	
	鶴見	59	4,020	115.14	111.85	19.26	23.7	
	新子安	1						
	東神奈川	1						
	横浜	1						
	桜木町	2	4,445	113.39	97.98		0.9	
	石川町	6	4,080	124.02	102.85	33.62	2.4	
	山手	13	4,598	146.34	116.90	15.43	6.0	
	根岸	7	3,971	124.24	110.87	24.21	2.8	
	磯子	6	3,113	108.66	98.32	10.93	1.9	
	新杉田	2	1,650	72.89	64.79	31.88	0.3	
	洋光台	7	3,437	139.11	96.93	23.00	2.4	
	港南台	18	3,451	164.25	112.01	23.20	6.2	
	本郷台	5	3,334	159.15	117.17	20.71	1.7	
	合計		514	3,733	108.29	104.92	18.13	191.9
	常磐緩行線	綾瀬	5	4,696	96.59	116.69	14.58	2.3
		亀有	36	3,551	87.14	109.35	25.12	12.8
		金町	45	3,428	107.77	99.58	14.79	15.4
		松戸	4	1,810	106.43	87.31	31.22	0.7
		北松戸	23	2,207	134.20	91.90	22.40	5.1
		馬橋	29	1,562	108.49	87.43	26.84	4.5
新松戸		17	2,196	143.71	94.74	23.34	3.7	
北小金		32	2,158	149.46	112.48	22.16	6.9	
南柏		54	1,808	129.93	100.89	22.45	9.8	
柏		6	2,190	152.85	108.52	20.19	1.3	
北柏		12	1,848	137.32	102.08	18.70	2.2	
我孫子		3	1,308	179.33	104.60	36.33	0.4	
天王台		2	2,680	118.02	108.88		0.5	
合計			268	2,453	122.05	100.99	22.38	65.7
埼京線	板橋	1						
	十条	9	3,508	58.83	74.01	30.32	3.2	
	赤羽	4	3,278	64.66	84.84	28.25	1.3	
	北赤羽	3	4,133	66.09	89.90	18.44	1.2	
	戸田公園	7	3,217	76.27	83.84	14.06	2.3	
	戸田	13	4,770	114.45	110.59	15.63	6.2	
	北戸田	10	4,198	121.53	116.23	14.57	4.2	
	武蔵浦和	9	3,402	75.78	93.48	12.08	3.1	
	中浦和	3	2,477	116.36	96.46	15.89	0.7	
	南与野	19	3,330	111.95	101.33	21.49	6.3	
	与野本町	25	3,167	105.76	102.42	15.04	7.9	
	北与野	10	3,505	84.42	100.93	4.67	3.5	
	大宮	2	1,453	103.59	72.03	30.17	0.3	
合計		115	3,539	96.68	98.38	18.13	40.7	
総武中央線	千葉	7	3,130	155.47	100.70	17.87	2.2	
	西千葉	7	3,463	131.42	116.86	27.18	2.4	
	稲毛	19	3,004	175.33	134.98	19.66	5.7	
	新検見川	30	2,915	141.65	113.06	23.48	8.7	
	幕張	6	2,922	124.36	106.94	12.93	1.8	
	幕張本郷	20	3,645	158.46	122.27	23.62	7.3	
	津田沼	8	2,723	135.65	107.50	25.63	2.2	
	東船橋	8	3,739	117.56	97.78	11.39	3.0	
	船橋	15	2,889	114.48	103.86	17.74	4.3	
	西船橋	10	2,861	98.86	94.43	14.15	2.9	
	下総中山	19	3,731	117.55	109.27	22.76	7.1	
	本八幡	59	3,690	120.67	106.41	19.54	21.8	
	市川	21	2,744	99.27	89.80	21.94	5.8	
	小岩	70	3,841	82.93	97.50	22.95	26.9	
	新小岩	52	3,321	76.00	89.87	22.37	17.3	
	平井	14	4,044	65.29	94.98	23.13	5.7	
	亀戸	4	4,608	63.00	89.73	21.19	1.8	
	錦糸町	2	6,050	51.88	86.32	11.50	1.2	
	信濃町	2	4,290	40.90	63.34	28.25	0.9	
	千駄ヶ谷	1						
	大久保	5	6,370	68.07	92.58	21.20	3.2	
	東中野	2	5,280	60.15	71.90	18.63	1.1	
	中野	2	6,440	67.03	107.64		1.3	
	高円寺	1						
	荻窪	2	7,200	131.29	102.43	19.25	1.4	
	西荻窪	2	6,140	86.52	95.36	11.04	1.2	
	三鷹	2	3,640	86.00	77.22	5.75	0.7	
	合計		390	3,568	107.95	102.56	20.66	139.1
	小湊鐵道	上総山田	2	1,215	738.56	118.42	26.46	0.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	光風台	16	799	201.41	96.86	35.18	1.3	
	馬立	8	629	296.91	103.45	30.67	0.5	
	上総牛久	3	670	178.32	110.98	29.56	0.2	
	高滝	1						
	飯給	1						
	月崎	1						
	上総大久保	1						
合計		33	772	300.43	101.96	32.95	2.5	
千葉モノレール	麓川公園	1						
	千葉公園	1						
	作草部	1						
	天台	3	2,270	121.15	118.50	20.81	0.7	
	穴川	3	2,137	121.16	96.90	10.08	0.6	
	スポーツセンター	8	2,954	164.05	119.99	27.78	2.4	
	動物公園	1						
	みつわ台	5	1,822	143.80	100.20	18.82	0.9	
	桜木	7	1,724	140.48	86.33	15.50	1.2	
	小倉台	15	2,302	181.80	120.71	19.23	3.5	
	千城台北	9	2,268	196.33	128.22	25.81	2.0	
千城台	22	2,215	170.78	116.47	19.17	4.9		
合計		76	2,239	163.95	114.00	19.55	17.0	
秩父鉄道	新郷	1						
	武州荒木	3	657	154.41	91.79	25.96	0.2	
	東行田	9	1,222	206.55	118.49	29.29	1.1	
	行田市	13	1,556	171.89	107.80	14.17	2.0	
	持田	10	1,211	153.58	100.83	27.67	1.2	
	上熊谷	3	993	120.28	101.03	35.19	0.3	
	石原	7	1,466	174.19	108.39	29.67	1.0	
	ひろせ野鳥の森	2	1,985	136.28	96.14	15.04	0.4	
	明戸	1						
	武川	2	1,780	153.33	97.20		0.4	
	和銅黒谷	1						
	大野原	1						
	合計		53	1,295	175.29	105.77	26.79	6.9
伊奈線	鉄道博物館(大成)	8	3,563	110.33	109.53	14.13	2.9	
	東宮原	2	2,310	108.39	93.56	16.38	0.5	
	今羽	3	3,203	130.98	109.55	12.38	1.0	
	吉野原	2	1,350	107.78	86.11	19.08	0.3	
	原市	2	2,300	106.22	99.16	6.67	0.5	
	沼南	4	2,253	144.39	108.06	14.33	0.9	
	丸山	1						
	志久	2	2,030	99.68	79.54		0.4	
	伊奈中央	6	1,915	118.76	95.18	15.17	1.1	
	羽貴	7	1,753	133.48	94.94	17.45	1.2	
	内宿	7	2,399	127.36	99.07	10.54	1.7	
	合計		44	2,378	121.42	99.53	14.16	10.5
	流山線	馬橋	1					
小金城趾		1						
流山		5	2,731	142.77	114.37	27.25	1.4	
合計		7	2,191	125.10	99.14	32.50	1.5	
つくばEX	浅草	2	9,400	93.02	224.41	25.46	1.9	
	青井	10	3,234	68.57	103.37	19.91	3.2	
	六町	32	3,565	97.36	96.33	12.42	11.4	
	八潮	70	2,844	118.72	101.88	16.34	19.9	
	三郷中央	30	2,554	128.23	104.24	17.47	7.7	
	南流山	17	3,052	134.45	113.91	16.65	5.2	
	流山セントラルパーク	15	2,365	148.55	114.22	20.08	3.5	
	流山おおたかの森	24	3,242	138.75	106.92	13.84	7.8	
	柏の葉キャンパス	36	2,400	167.53	118.14	25.50	8.6	
	柏たなか	5	2,196	144.49	100.93	20.27	1.1	
	合計		241	2,919	127.56	107.04	18.00	70.3
成田空港線	成田湯川	3	2,593	226.29	108.40	25.28	0.8	
合計		3	2,593	226.29	108.40	25.28	0.8	
京成本線	新三河島	2	4,035	100.48	112.88	24.75	0.8	
	千住大橋	2	4,584	67.15	104.31		0.9	
	堀切菖蒲園	9	2,471	56.32	79.20	29.01	2.2	
	お花茶屋	8	3,461	67.51	88.83	9.49	2.8	
	青砥	10	3,972	75.02	91.99	13.95	4.0	
	京成高砂	29	3,783	77.18	87.56	22.50	11.0	
	京成小岩	22	3,961	86.83	94.28	19.32	8.7	
	江戸川	7	3,577	82.86	93.42	15.70	2.5	
	国府台	3	2,653	115.50	93.58		0.8	
	市川真間	2	2,650	134.08	106.17	32.50	0.5	
	菅野	10	2,800	107.17	96.92	30.33	2.8	
	京成八幡	8	3,568	98.97	92.82	25.61	2.9	
	鬼越	10	3,572	102.62	92.55	18.54	3.6	
	京成中山	1						
	東中山	5	3,782	112.64	101.96	10.38	1.9	
	海神	3	3,109	78.38	104.42		0.9	
	京成船橋	2	1,370	54.72	80.74	21.67	0.3	
	大神宮下	2	1,825	55.86	54.92	3.58	0.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	船橋競馬場	1					
	谷津	5	4,264	116.15	97.21		2.1
	京成津田沼	7	3,219	180.80	97.19	14.42	2.3
	京成大久保	17	2,768	147.35	111.34	24.69	4.7
	実籾	25	1,876	147.50	101.07	21.05	4.7
	八千代台	39	2,190	146.29	109.60	22.47	8.5
	京成大和田	19	1,578	146.11	97.99	23.41	3.0
	勝田台	29	1,976	187.88	116.81	23.04	5.7
	志津	29	2,059	146.75	107.85	22.85	6.0
	ユーカリが丘	19	2,187	206.11	114.57	22.75	4.2
	京成臼井	39	1,988	201.22	121.30	24.74	7.8
	京成佐倉	14	1,028	143.29	100.49	33.08	1.4
	大佐倉	1					
	京成酒々井	2	1,035	211.45	116.13	21.92	0.2
	宗吾参道	3	943	193.11	107.78	36.19	0.3
	公津の杜	11	2,543	185.58	119.34	18.44	2.8
	京成成田	28	1,561	205.46	125.08	26.30	4.4
合計		423	2,495	143.42	105.19	22.74	105.5
京成押上線	京成曳舟	7	3,645	74.50	103.43	15.11	2.6
	八広	11	3,260	63.11	83.26	21.45	3.6
	四ツ木	9	3,053	59.53	76.07	34.87	2.7
	京成立石	6	2,670	54.62	71.98	21.68	1.6
	青砥	3	4,213	75.91	109.08		1.3
合計		36	3,264	64.08	85.66	23.81	11.8
京成千葉線	検見川	2	3,599	153.58	119.86		0.7
	みどり台	1					
	西登戸	1					
	千葉中央	1					
合計		5	3,556	167.64	132.49	19.94	1.8
京成金町線	柴又	2	2,900	66.14	98.74	15.46	0.6
	京成金町	1					
合計		3	3,263	63.30	99.68	15.46	1.0
京成千原線	千葉寺	2	4,340	140.75	112.97		0.9
	大森台	7	1,980	142.65	114.41	33.25	1.4
	学園前	5	2,158	146.18	106.55	12.80	1.1
	おゆみ野	12	2,600	199.24	119.04	13.01	3.1
	ちはら台	14	1,816	257.63	119.87	24.85	2.5
合計		40	2,249	200.21	116.66	19.55	9.0
新京成線	前原	8	2,399	167.74	111.04	25.20	1.9
	薬園台	18	2,719	126.67	101.99	26.65	4.9
	習志野	8	2,679	146.58	120.04	15.96	2.1
	北習志野	2	2,937	146.85	102.35		0.6
	高根木戸	13	1,963	129.14	105.68	27.68	2.6
	高根公園	12	2,018	123.06	99.12	27.25	2.4
	滝不動	11	1,751	147.14	102.96	25.07	1.9
	三咲	28	1,822	159.68	106.29	20.22	5.1
	二和向台	41	2,146	147.46	104.37	19.71	8.8
	鎌ヶ谷大仏	60	1,680	124.53	95.91	26.98	10.1
	初富	10	1,708	143.82	94.62	19.09	1.7
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	8	1,386	128.22	102.48	28.18	1.1
	くぬぎ山	5	1,812	116.39	88.56	20.46	0.9
	元山	13	1,832	192.58	103.30	27.16	2.4
	五香	51	2,126	129.71	104.58	19.19	10.8
	常盤平	16	2,151	134.30	107.73	19.95	3.4
	八柱	10	2,566	134.68	106.94	25.43	2.6
	みのり台	7	2,116	117.35	107.89	19.54	1.5
	松戸新田	6	2,760	114.27	96.21	14.79	1.7
	上本郷	5	2,544	111.92	105.64	34.65	1.3
	松戸	1					
合計		334	2,051	137.10	102.88	22.75	68.5
北総線	新柴又	4	3,383	75.83	101.90	21.53	1.4
	矢切	17	3,056	132.89	96.57	17.55	5.2
	北国分	15	2,306	134.58	93.79	27.08	3.5
	秋山	8	2,295	108.56	84.60	17.80	1.8
	東松戸	2	2,345	111.08	103.54	7.54	0.5
	松飛台	1					
	大町	5	1,925	135.37	93.52	18.04	1.0
	新鎌ヶ谷	5	2,410	144.64	113.82	17.83	1.2
	西白井	26	1,768	166.45	103.67	15.80	4.6
	白井	10	1,737	284.07	139.37	27.82	1.7
	小室	3	1,500	134.52	98.35	17.21	0.4
	千葉ニュータウン中央	22	2,457	213.24	117.28	19.89	5.4
	印西牧の原	14	2,591	190.33	121.36	11.64	3.6
	印旛日本医大	5	2,416	210.52	120.64	12.63	1.2
合計		137	2,308	169.40	107.66	18.53	31.6
ユーカリ線	中学校	3	1,850	169.65	110.98	23.53	0.6
	井野	1					
合計		4	1,808	172.73	112.84	25.13	0.7
芝山鉄道	芝山千代田	2	575	116.94	83.42	27.42	0.1
合計		2	575	116.94	83.42	27.42	0.1



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
伊勢崎線	東京スカイツリー	3	4,677	68.24	139.99	18.97	1.4	
	曳舟	4	3,608	58.78	90.11	36.06	1.4	
	東向島	4	3,088	94.39	140.05	31.85	1.2	
	鐘ヶ淵	6	3,625	61.57	92.63	27.98	2.2	
	堀切	1						
	小菅	1						
	五反野	8	4,269	111.74	132.47	19.20	3.4	
	梅島	17	2,894	58.82	95.44	25.58	4.9	
	西新井	10	3,776	74.46	95.04	11.67	3.8	
	大師前	3	1,927	47.84	79.63	21.39	0.6	
	竹ノ塚	27	3,741	109.34	104.00	25.81	10.1	
	谷塚	17	2,715	93.47	98.87	23.64	4.6	
	草加	61	2,480	113.70	102.18	21.79	15.1	
	獨協大学前	31	2,902	119.69	109.35	23.28	9.0	
	新田	30	2,531	125.65	104.26	21.78	7.6	
	蒲生	11	2,669	129.61	112.16	26.47	2.9	
	新越谷	13	3,225	126.63	119.34	19.92	4.2	
	越谷	28	2,604	112.88	109.47	21.29	7.3	
	北越谷	56	2,201	146.16	113.32	21.23	12.3	
	大袋	30	2,082	109.07	101.99	19.80	6.2	
	せんげん台	33	2,000	159.38	100.77	24.36	6.6	
	武里	16	1,766	125.56	106.45	20.14	2.8	
	一ノ割	21	1,499	105.41	88.04	24.22	3.1	
	春日部	18	1,857	129.80	98.97	25.17	3.3	
	北春日部	12	1,481	147.51	107.66	29.05	1.8	
	姫宮	6	1,947	322.89	99.08		1.2	
	東武動物公園	34	1,309	178.85	103.24	23.54	4.5	
	和戸	8	1,124	136.03	95.95	16.76	0.9	
	久喜	2	1,434	154.76	121.43	15.50	0.3	
	鷲宮	15	1,169	154.92	100.71	29.03	1.8	
	花崎	11	1,667	269.55	101.24	29.79	1.8	
	加須	12	1,048	230.89	115.45	32.02	1.3	
	南羽生	2	1,224	208.30	94.19	17.13	0.2	
	羽生	7	1,138	254.81	114.60	30.07	0.8	
	合計		558	2,320	132.69	104.88	23.17	129.5
	東武亀戸線	小村井	2	3,330	60.60	82.06		0.7
		東あずま	3	3,817	70.12	101.53	27.88	1.1
	合計		5	3,622	66.31	93.74	20.94	1.8
	東武日光線	杉戸高野台	5	1,882	417.77	148.27	21.38	0.9
		幸手	29	1,627	234.85	111.41	19.11	4.7
南栗橋		6	1,197	180.05	116.34	19.07	0.7	
新古河		3	930	182.58	124.77	26.14	0.3	
合計		43	1,548	244.83	117.31	20.19	6.7	
東武野田線	新船橋	1						
	塚田	17	2,678	139.11	102.52	15.96	4.6	
	馬込沢	27	1,820	120.84	97.50	19.95	4.9	
	鎌ヶ谷	36	1,946	131.43	98.35	28.36	7.0	
	新鎌ヶ谷	3	3,750	147.81	121.18	11.22	1.1	
	六美	13	1,916	124.27	100.57	17.72	2.5	
	高柳	14	2,459	174.25	109.91	19.37	3.4	
	逆井	29	1,656	170.61	109.98	23.57	4.8	
	増尾	25	1,700	133.49	103.13	23.78	4.3	
	新柏	16	1,857	125.31	101.53	19.83	3.0	
	豊四季	24	2,186	140.75	110.57	18.44	5.2	
	流山おおたかの森	4	4,128	159.05	107.81		1.7	
	初石	12	2,251	149.81	121.84	21.07	2.7	
	江戸川台	28	1,866	155.80	112.58	24.78	5.2	
	運河	19	1,846	168.37	113.88	24.01	3.5	
	梅郷	28	1,693	169.27	105.43	23.70	4.7	
	野田市	9	1,237	164.81	100.73	28.22	1.1	
	愛宕	9	1,330	153.50	111.90	20.18	1.2	
	清水公園	4	1,685	169.61	107.46	10.96	0.7	
	七光台	8	2,053	184.59	112.53	10.71	1.6	
	川間	22	889	149.94	91.44	28.23	2.0	
	南桜井	21	1,177	180.07	101.79	32.88	2.5	
	藤の牛島	9	1,852	117.03	105.14	24.12	1.7	
	春日部	3	1,043	155.19	95.22	32.58	0.3	
	八木崎	8	2,043	136.35	103.84	15.53	1.6	
	豊春	12	1,774	110.71	103.10	17.06	2.1	
	東岩槻	20	2,291	144.54	110.33	19.61	4.6	
	岩槻	36	2,300	150.09	104.00	27.07	8.3	
	七里	20	2,401	160.21	100.45	19.04	4.8	
	大和田	17	2,356	119.92	96.51	18.58	4.0	
	大宮公園	4	5,077	162.80	117.81	9.54	2.0	
	北大宮	2	4,165	127.12	106.61	9.67	0.8	
	合計		500	1,964	147.63	104.78	22.09	98.2
	東武東上線	北池袋	8	5,649	75.41	90.57	20.13	4.5
		下板橋	2	8,050	90.42	110.58	35.92	1.6
		大山	5	10,626	159.01	124.09	32.27	5.3
		中板橋	8	3,871	74.30	93.57	22.48	3.1
		ときわ台	10	5,797	100.31	117.13	18.76	5.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上板橋	16	4,002	82.24	95.90	14.04	6.4
	東武練馬	14	4,013	86.06	105.77	22.51	5.6
	下赤塚	9	4,009	87.13	108.69	23.76	3.6
	成増	15	3,932	100.80	94.01	20.41	5.9
	和光市	18	4,121	98.02	105.32	13.56	7.4
	朝霞	32	2,408	82.21	86.36	20.92	7.7
	朝霞台	21	2,497	106.70	93.87	22.88	5.2
	志木	40	2,919	108.08	103.88	18.08	11.7
	柳瀬川	9	3,216	105.56	120.56	18.75	2.9
	みずほ台	13	2,708	132.59	98.59	24.67	3.5
	鶴瀬	31	2,029	103.75	87.12	24.92	6.3
	ふじみ野	40	2,648	108.59	93.47	23.95	10.6
	上福岡	40	2,441	113.60	96.75	17.87	9.8
	新河岸	38	1,950	100.65	88.78	19.32	7.4
	川越	35	2,319	132.70	106.68	21.33	8.1
	川越市	4	2,183	108.41	92.21	14.50	0.9
	霞ヶ関	9	1,803	152.67	111.08	30.89	1.6
	鶴ヶ島	20	2,410	155.30	118.84	21.82	4.8
	若葉	16	1,951	153.13	101.71	23.90	3.1
	坂戸	23	1,559	136.64	92.48	24.52	3.6
	北坂戸	18	2,196	152.42	101.35	19.41	4.0
	高坂	19	1,471	195.32	103.93	23.18	2.8
	東松山	45	1,177	191.18	106.05	27.09	5.3
	森林公園	6	2,090	273.08	125.35	21.44	1.3
	つきのわ	2	1,715	167.37	113.39	15.79	0.3
	武蔵嵐山	9	1,229	206.20	108.43	29.48	1.1
	小川町	20	914	224.03	114.48	29.29	1.8
	東武竹沢	1					
	男衾	1					
	鉢形	1					
合計		598	2,561	128.17	100.31	22.36	153.2
東武越生線	一本松	8	1,586	146.44	99.05	24.21	1.3
	西大家	1					
	川角	10	579	142.07	84.40	38.87	0.6
	武州長瀬	13	573	123.03	78.86	36.26	0.7
	東毛呂	2	1,415	154.48	98.69		0.3
	武州唐沢	1					
	越生	5	682	161.28	90.73	20.85	0.3
合計		40	906	146.05	87.90	31.06	3.6
西武池袋線	椎名町	5	5,130	58.78	93.46	23.06	2.6
	東長崎	3	6,360	82.60	105.10	32.72	1.9
	江古田	3	5,180	70.05	78.50	7.42	1.6
	桜台	4	4,900	62.02	91.87	12.58	2.0
	練馬	13	6,787	104.96	104.11	13.81	8.8
	豊島園	4	9,153	176.08	130.31	12.25	3.7
	中村橋	17	5,719	95.20	94.39	17.38	9.7
	富士見台	10	5,340	93.66	109.12	17.43	5.3
	練馬高野台	18	5,013	105.84	96.56	19.88	9.0
	石神井公園	32	5,034	112.06	100.33	21.45	16.1
	大泉学園	92	3,660	109.29	97.56	22.32	33.7
	保谷	47	3,559	96.32	90.58	21.37	16.7
	ひばりヶ丘	58	2,825	101.48	93.96	22.06	16.4
	東久留米	52	2,490	107.20	92.77	23.70	12.9
	清瀬	51	2,978	114.17	97.70	22.06	15.2
	秋津	19	3,112	117.47	93.89	18.15	5.9
	所沢	25	3,051	136.74	106.97	21.03	7.6
	西所沢	15	2,299	107.34	97.60	22.59	3.4
	小手指	36	2,712	119.15	92.43	21.29	9.8
	狭山ヶ丘	34	2,135	106.25	84.66	34.40	7.3
	武蔵藤沢	16	1,859	106.99	90.70	29.40	3.0
	入間市	33	2,121	167.14	100.61	13.83	7.0
	仏子	13	1,595	182.57	115.11	26.77	2.1
	元加治	10	1,921	136.73	98.66	25.45	1.9
	飯能	29	1,248	216.80	108.05	27.52	3.6
合計		639	3,242	117.99	96.89	22.04	207.2
池袋秩父線	東飯能	2	2,090	172.47	95.00		0.4
	高麗	22	815	167.46	104.85	37.85	1.8
	武蔵横手	1					
	吾野	1					
	西吾野	2	310	116.27	90.36	28.42	0.1
	正丸	1					
合計		29	885	167.22	102.43	36.20	2.6
西武有楽町線	新桜台	2	5,545	118.86	94.81		1.1
合計		2	5,545	118.86	94.81		1.1
西武新宿線	下落合	3	5,970	84.71	126.57	37.33	1.8
	中井	3	6,067	70.83	91.55	9.79	1.8
	新井薬師前	3	5,827	65.96	104.85	12.08	1.7
	沼袋	7	7,909	140.95	147.23	20.69	5.5
	野方	7	4,574	61.83	79.65	14.67	3.2
	都立家政	9	4,319	74.41	86.66	18.26	3.9
	鷺ノ宮	19	5,292	98.05	94.76	13.54	10.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	下井草	15	5,957	106.41	102.34	17.25	8.9
	井荻	6	4,893	106.39	91.08	19.56	2.9
	上井草	9	4,306	87.14	87.67	25.30	3.9
	上石神井	8	4,148	105.19	96.89	21.10	3.3
	武蔵関	22	4,684	105.84	113.49	20.02	10.3
	東伏見	9	4,597	137.35	107.27	22.97	4.1
	西武柳沢	11	3,125	102.88	99.35	22.31	3.4
	田無	29	3,603	101.45	89.77	18.82	10.4
	花小金井	48	3,961	130.05	99.06	21.13	19.0
	小平	18	2,846	107.62	87.56	16.09	5.1
	久米川	20	2,896	114.70	93.52	19.41	5.8
	東村山	40	2,945	118.93	90.29	19.87	11.8
	西武園	2	2,250	140.01	102.74	21.17	0.5
	所沢	2	3,040	96.78	86.56		0.6
	航空公園	14	2,481	119.40	102.88	25.11	3.5
	新所沢	32	2,413	131.26	104.77	22.28	7.7
	入管	38	1,719	114.15	90.59	23.74	6.5
	狭山市	40	1,704	123.07	99.38	26.08	6.8
	新狭山	10	2,173	167.74	106.76	22.46	2.2
	南大塚	16	2,305	129.40	98.92	21.74	3.7
本川越	9	2,861	176.38	109.96	20.99	2.6	
合計		449	3,367	116.45	97.96	21.07	151.2
国分寺線	小川	5	2,964	110.69	91.18	18.73	1.5
	鷹の台	14	3,214	128.09	93.58	21.61	4.5
	恋ヶ窪	21	3,121	110.54	90.86	23.25	6.6
合計		40	3,134	116.70	91.85	22.08	12.5
多摩湖線	一橋学園	20	3,368	107.20	91.77	20.34	6.7
	青梅街道	3	3,257	113.23	90.08	13.67	1.0
	八坂	4	3,175	175.12	110.91	36.53	1.3
	武蔵大和	28	2,348	134.64	91.15	20.88	6.6
	西武遊園地	4	1,998	106.96	85.00	18.92	0.8
合計		59	2,772	125.12	92.23	21.15	16.4
西武多摩川線	新小金井	3	3,433	125.28	98.09	24.39	1.0
	多磨	8	3,686	125.76	78.08	28.64	2.9
	白糸台	1					
	競艇場前	3	1,813	70.24	56.75	25.92	0.5
	是政	2	3,200	156.46	104.96	32.63	0.6
合計		17	3,236	116.24	79.73	27.91	5.5
西武拝島線	萩山	2	2,165	174.65	103.01	21.92	0.4
	小川	3	3,043	106.06	70.81	26.92	0.9
	東大和市	37	2,591	121.89	99.35	27.05	9.6
	玉川上水	10	2,425	110.71	87.53	17.82	2.4
	武蔵砂川	36	2,822	114.39	91.85	16.54	10.2
	西武立川	28	2,582	126.58	94.61	18.04	7.2
	拝島	2	2,185	100.67	82.09		0.4
合計		118	2,643	119.90	93.98	21.71	31.2
西武狭山線	下山口	18	2,104	132.64	95.01	19.03	3.8
	西武球場前	3	1,427	125.54	85.36	22.39	0.4
合計		21	2,007	131.63	93.63	19.70	4.2
京王線	初台	10	5,971	51.75	77.84	8.81	6.0
	幡ヶ谷	6	7,608	116.99	130.00	17.58	4.6
	笹塚	5	6,912	102.35	146.88	21.53	3.5
	代田橋	4	7,345	116.18	112.33	7.79	2.9
	下高井戸	7	6,864	111.98	122.07	20.70	4.8
	桜上水	8	5,797	88.32	100.54	16.05	4.6
	上北沢	9	5,008	77.77	84.98	15.52	4.5
	八幡山	4	5,037	91.52	91.41	21.63	2.0
	芦花公園	8	5,426	95.44	90.80	13.05	4.3
	千歳烏山	29	5,286	88.05	94.87	20.64	15.3
	仙川	30	4,361	103.51	85.11	22.02	13.1
	つつじヶ丘	27	4,352	106.73	95.68	14.50	11.8
	柴崎	11	4,155	112.01	92.33	20.04	4.6
	国領	24	4,380	112.44	105.09	18.30	10.5
	布田	7	3,799	97.53	89.55	20.85	2.7
	調布	43	4,153	105.91	100.06	21.03	17.9
	西調布	10	4,087	117.01	95.85	17.89	4.1
	飛田給	11	3,971	120.65	91.97	12.05	4.4
	武蔵野台	6	4,120	113.32	100.14	16.25	2.5
	多磨霊園	9	3,656	108.54	104.01	23.16	3.3
	東府中	10	3,382	69.35	85.89	23.71	3.4
	府中	9	3,938	88.60	77.92	31.13	3.5
	分倍河原	5	4,828	162.84	125.85	14.47	2.4
	中河原	11	2,786	83.61	82.06	15.45	3.1
	聖蹟桜ヶ丘	31	3,693	197.30	128.24	23.89	11.4
	百草園	11	2,327	163.68	106.47	28.03	2.6
	高幡不動	31	3,217	151.81	105.02	18.93	10.0
	多摩動物公園	3	2,067	182.85	93.99	17.61	0.6
	南平	19	2,727	136.40	102.68	22.68	5.2
	平山城址公園	21	2,727	163.51	98.55	27.00	5.7
	長沼	8	2,868	129.25	85.18	36.22	2.3
	北野	30	2,357	202.48	116.16	32.55	7.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京王八王子	4	3,070	156.45	105.18	33.92	1.2
合計		461	4,029	124.80	100.88	21.34	185.7
京王高尾線	京王片倉	6	2,935	130.91	93.98	20.29	1.8
	山田	15	2,291	148.99	100.52	18.11	3.4
	めじろ台	27	3,134	178.14	119.32	18.96	8.5
	狭間	2	1,715	142.67	88.59	16.21	0.3
	高尾	2	3,740	138.17	116.46	10.25	0.7
合計		52	2,836	161.38	109.68	18.53	14.7
相模原線	京王多摩川	8	4,550	108.22	96.11	18.75	3.6
	京王稲田堤	5	2,976	115.26	101.46	21.58	1.5
	京王よみうりランド	5	3,938	133.25	104.80	22.25	2.0
	稲城	9	4,332	152.26	98.18	7.06	3.9
	若葉台	16	4,669	176.19	127.81	13.69	7.5
	京王永山	22	3,162	135.06	95.36	26.58	7.0
	京王多摩センター	7	4,087	174.40	114.48	20.78	2.9
	京王堀之内	5	4,594	211.62	135.99	11.62	2.3
	南大沢	19	3,564	179.52	117.11	17.14	6.8
	多摩境	13	2,739	126.02	92.90	14.78	3.6
	橋本	14	2,667	164.82	118.05	21.95	3.7
合計		123	3,630	153.70	108.89	18.93	44.6
井の頭線	神泉	2	9,365	66.17	87.36	15.04	1.9
	駒場東大前	1					
	池ノ上	5	9,916	99.14	117.53	15.44	5.0
	下北沢	2	6,415	57.07	73.45	3.00	1.3
	新代田	1					
	東松原	4	8,685	93.77	146.57	15.13	3.5
	明大前	2	7,785	94.47	99.82		1.6
	永福町	11	6,150	92.34	94.08	13.99	6.8
	西永福	6	7,523	140.80	131.52	19.03	4.5
	浜田山	15	8,501	132.93	120.43	15.57	12.8
	高井戸	8	6,151	111.81	98.19	20.20	4.9
	富士見ヶ丘	8	5,129	114.35	100.08	26.88	4.1
	久我山	22	6,357	109.91	106.87	15.46	14.0
	三鷹台	17	6,097	117.63	96.62	14.61	10.4
	井の頭公園	5	8,366	149.39	143.27	21.40	4.2
合計		109	6,998	112.51	108.25	16.68	76.3
小田急線	代々木八幡	2	6,980	65.19	83.12	15.46	1.4
	代々木上原	2	17,375	109.79	150.24	13.42	3.5
	下北沢	8	7,758	123.40	112.91	22.88	6.2
	世田谷代田	4	8,405	102.01	100.66	40.47	3.4
	梅ヶ丘	7	7,479	91.52	113.47	14.56	5.2
	豪徳寺	7	5,721	96.40	102.18	16.72	4.0
	経堂	17	6,943	94.64	109.31	16.22	11.8
	千歳船橋	28	6,760	106.09	115.92	17.70	18.9
	祖師ヶ谷大蔵	23	6,794	101.87	103.40	11.25	15.6
	成城学園前	28	8,350	122.61	120.38	15.93	23.4
	喜多見	18	4,242	109.67	89.19	15.13	7.6
	狛江	32	4,341	111.91	93.03	19.48	13.9
	和泉多摩川	9	3,988	85.82	89.01	11.50	3.6
	登戸	5	4,108	204.95	119.62	16.92	2.1
	向ヶ丘遊園	42	3,693	108.04	101.33	16.58	15.5
	生田	45	3,595	123.15	103.57	21.04	16.2
	読売ランド前	20	3,474	144.09	103.79	23.70	6.9
	百合ヶ丘	21	3,697	131.91	106.47	16.50	7.8
	新百合ヶ丘	87	4,116	157.85	110.94	20.62	35.8
	柿生	25	2,988	144.01	102.58	20.23	7.5
	鶴川	84	3,301	157.88	113.21	20.42	27.7
	玉川学園前	69	3,459	160.30	113.20	22.11	23.9
	町田	77	3,228	138.14	100.33	17.64	24.9
	相模大野	58	3,137	107.59	97.65	19.22	18.2
	小田急相模原	56	2,788	106.32	102.44	15.15	15.6
	相武台前	20	2,673	110.30	106.31	21.94	5.3
	座間	31	2,902	129.78	104.69	27.03	9.0
	海老名	77	2,556	130.65	100.55	22.30	19.7
	厚木	1					
	本厚木	189	2,244	147.70	99.87	22.43	42.4
	愛甲石田	29	2,353	129.26	98.89	22.55	6.8
	伊勢原	43	2,099	137.16	96.22	22.59	9.0
	鶴巻温泉	4	1,458	180.49	115.33	26.75	0.6
	東海大学前	26	1,749	165.80	91.43	21.81	4.5
	秦野	49	2,050	153.96	96.88	23.04	10.0
	渋沢	32	1,945	168.74	106.26	25.26	6.2
	新松田	19	2,100	159.01	106.99	20.22	4.0
	開成	8	2,511	187.58	125.50	13.61	2.0
	栢山	2	1,395	126.22	86.95	21.88	0.3
	螢田	5	1,624	186.11	122.65	31.18	0.8
	足柄	1					
	小田原	2	2,190	109.28	97.64	4.54	0.4
合計		1,312	3,373	136.47	103.84	20.05	442.5
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	16	3,116	105.45	92.30	23.38	5.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	中央林間	6	3,420	106.01	95.66	18.13	2.1	
	南林間	26	3,381	117.86	99.78	21.99	8.8	
	鶴間	21	2,989	99.36	89.36	16.72	6.3	
	大和	17	3,168	97.62	94.13	18.69	5.4	
	桜ヶ丘	19	2,781	124.40	101.80	17.59	5.3	
	高座渋谷	11	3,030	127.10	98.39	15.03	3.3	
	長後	42	2,432	117.13	100.13	20.88	10.2	
	湘南台	39	3,985	148.70	104.83	13.68	15.5	
	六会日大前	13	2,900	124.95	90.63	21.65	3.8	
	善行	14	3,434	119.33	97.82	20.78	4.8	
	藤沢本町	20	3,498	140.44	103.93	23.23	7.0	
	藤沢	2	4,930	132.82	106.61		1.0	
	本鶴沼	22	4,903	153.53	112.43	14.99	10.8	
	鶴沼海岸	30	4,365	134.64	94.54	18.34	13.1	
	片瀬江ノ島	4	3,663	103.02	93.07	25.28	1.5	
	合計		303	3,439	125.02	99.24	19.13	104.2
	多摩線	五月台	11	4,095	166.24	112.20	18.81	4.5
栗平		18	4,341	144.88	106.63	12.11	7.8	
黒川		3	3,808	126.67	99.14	15.88	1.1	
はるひ野		2	5,890	182.98	124.03	9.67	1.2	
小田急多摩センター		1						
唐木田		4	4,543	199.42	132.13	21.94	1.8	
合計		39	4,255	157.98	111.57	15.62	16.6	
東横線	中目黒	3	16,100	94.07	174.51	19.44	4.8	
	祐天寺	15	8,352	87.37	114.91	15.31	12.5	
	学芸大学	21	7,119	69.50	94.31	16.18	14.9	
	都立大学	17	8,745	108.08	111.98	19.66	14.9	
	自由が丘	11	10,987	128.90	117.94	18.34	12.1	
	田園調布	17	11,067	156.07	135.87	16.69	18.8	
	多摩川	3	6,427	75.72	95.12	9.67	1.9	
	新丸子	3	3,917	117.76	63.62	32.17	1.2	
	武蔵小杉	8	4,888	71.18	95.32	8.57	3.9	
	元住吉	22	4,558	63.26	96.72	9.45	10.0	
	日吉	27	4,558	93.97	95.59	12.32	12.3	
	綱島	21	4,366	94.22	90.16	22.05	9.2	
	大倉山	18	4,637	90.57	101.03	18.04	8.3	
	菊名	29	3,879	105.91	91.54	24.31	11.2	
	妙蓮寺	16	4,536	125.14	99.43	16.34	7.3	
	白楽	18	4,492	98.16	94.32	22.56	8.1	
	東白楽	7	4,557	113.28	100.82	17.68	3.2	
	反町	5	4,245	104.56	98.36	17.79	2.1	
	横浜	1						
	合計		262	5,998	99.21	101.68	17.17	157.2
東急多摩川線	沼部	7	4,781	63.39	100.99	24.89	3.3	
	鶴の木	1						
	下丸子	2	3,590	108.00	61.27	27.21	0.7	
	武蔵新田	6	4,560	64.97	89.31	16.93	2.7	
	矢口渡	6	3,353	46.74	66.03	35.03	2.0	
合計		22	4,295	64.78	84.25	24.05	9.4	
大井町線	下神明	1						
	戸越公園	3	6,670	73.07	108.40	20.08	2.0	
	中延	2	6,695	72.45	97.59	14.00	1.3	
	荏原町	4	5,240	65.43	93.79	14.54	2.1	
	旗の台	3	6,493	79.55	93.29	30.64	1.9	
	北千束	4	6,885	71.79	91.94	36.00	2.8	
	大岡山	3	6,260	61.12	65.82	30.83	1.9	
	緑が丘	4	8,310	88.98	113.86	16.21	3.3	
	九品仏	2	8,650	102.90	98.12	7.00	1.7	
	尾山台	10	9,892	115.57	149.23	20.80	9.9	
	等々力	7	7,377	102.15	107.59	19.11	5.2	
	上野毛	7	5,971	71.99	77.55	14.83	4.2	
	溝の口	1						
合計		51	7,391	87.09	105.69	19.85	37.7	
田園都市線	池尻大橋	14	7,378	67.68	104.05	15.58	10.3	
	三軒茶屋	18	7,056	70.03	96.56	15.17	12.7	
	駒沢大学	22	9,387	132.05	145.58	19.38	20.7	
	桜新町	14	7,931	94.91	111.62	15.22	11.1	
	用賀	18	7,289	83.53	98.79	12.89	13.1	
	二子玉川	17	7,514	135.44	128.59	18.62	12.8	
	二子新地	6	4,875	76.80	95.73	7.14	2.9	
	高津	3	4,220	62.40	95.81	9.03	1.3	
	溝の口	43	3,524	98.95	95.70	15.34	15.2	
	梶が谷	31	4,056	123.66	100.31	15.83	12.6	
	宮崎台	42	4,791	110.71	104.67	16.55	20.1	
	宮前平	38	4,074	113.04	113.19	15.38	15.5	
	鷺沼	42	4,751	158.92	113.10	23.84	20.0	
	たまプラーザ	74	5,375	155.49	112.01	18.92	39.8	
	あざみ野	52	5,869	173.14	119.50	19.56	30.5	
	江田	20	5,342	158.46	113.30	19.33	10.7	
	市が尾	30	5,169	169.59	121.15	21.22	15.5	
	藤が丘	20	4,917	142.30	105.71	19.74	9.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	青葉台	91	5,084	160.36	113.24	20.36	46.3
	田奈	6	3,855	120.48	96.44	16.52	2.3
	長津田	15	4,348	148.95	106.53	18.16	6.5
	つくし野	11	4,843	230.85	155.98	29.66	5.3
	すすかけ台	8	3,865	131.62	104.20	25.15	3.1
	南町田	4	4,201	131.07	103.24	10.81	1.7
	つきみ野	12	3,653	144.87	113.22	20.88	4.4
	中央林間	4	7,045	156.79	109.34	16.94	2.8
合計		655	5,296	137.78	111.78	18.78	346.9
池上線	戸越銀座	6	6,442	49.91	83.99	7.25	3.9
	荏原中延	3	6,700	64.28	106.61	12.39	2.0
	旗の台	1					
	長原	1					
	洗足池	10	5,723	92.78	107.42	17.43	5.7
	石川台	7	5,184	66.39	89.82	11.23	3.6
	雪が谷大塚	12	6,718	98.23	110.70	21.51	8.1
	御嶽山	5	6,604	85.84	99.22	8.94	3.3
	久が原	12	6,351	109.72	109.40	30.41	7.6
	千鳥町	6	6,158	109.90	100.52	20.46	3.7
	池上	9	4,413	65.67	90.89	24.69	4.0
	蓮沼	2	4,080	53.91	83.92	13.92	0.8
	合計		74	5,879	85.15	100.46	19.57
世田谷線	若林	3	5,562	61.45	92.63	18.96	1.7
	松陰神社前	1					
	世田谷	2	7,350	121.32	123.71	18.63	1.5
	上町	4	4,923	66.56	82.64	16.42	2.0
	宮の坂	2	3,590	61.94	71.68	27.75	0.7
	松原	1					
合計		13	5,777	76.79	94.36	18.73	7.5
目黒線	不動前	4	6,650	60.91	97.58	17.63	2.7
	武蔵小山	17	6,802	64.02	94.72	14.39	11.6
	西小山	11	6,735	65.83	102.56	12.38	7.4
	洗足	4	9,890	116.60	111.01	20.88	4.0
	大岡山	6	7,952	85.15	109.08	14.62	4.8
	奥沢	5	10,186	127.08	116.30	22.65	5.1
	田園調布	1					
	元住吉	1					
合計		49	7,440	78.57	102.55	15.90	36.5
こどもの国線	恩田	5	4,070	238.58	131.94	23.33	2.0
	こどもの国	16	4,180	175.39	125.21	25.34	6.7
合計		21	4,154	190.43	126.81	24.71	8.7
京浜急行線	北品川	1					
	新馬場	1					
	立会川	4	5,045	67.78	94.69	12.50	2.0
	平和島	1					
	大森町	8	4,360	76.94	86.60	21.13	3.5
	梅屋敷	3	3,747	48.53	78.54	12.50	1.1
	京急蒲田	7	4,141	57.32	98.07	20.58	2.9
	雑色	14	4,606	62.41	93.75	17.93	6.4
	六郷土手	5	3,942	50.86	82.90	11.98	2.0
	八丁畷	3	2,993	55.57	78.20	25.04	0.9
	鶴見市場	5	3,418	72.81	98.60	16.21	1.7
	京急鶴見	1					
	花月園前	6	2,912	77.18	87.06	4.25	1.7
	生麦	10	3,690	83.02	102.68	6.88	3.7
	子安	3	3,060	68.56	85.19	25.00	0.9
	神奈川新町	5	4,688	74.70	120.61	14.63	2.3
	仲木戸	1					
	横浜	1					
	戸部	3	2,173	54.67	67.77	20.79	0.7
	日ノ出町	1					
	黄金町	3	1,780	56.18	74.09	46.29	0.5
	南太田	4	3,520	84.86	117.76	17.67	1.4
	井土ヶ谷	22	3,183	111.66	100.49	21.94	7.0
	弘明寺	27	3,113	111.13	94.04	21.93	8.4
	上大岡	46	3,673	123.48	103.33	21.93	16.9
	屏風浦	6	3,115	109.55	93.14	22.38	1.9
	杉田	21	3,313	145.79	103.67	25.69	7.0
	京急富岡	30	3,374	135.49	103.14	25.84	10.1
	能見台	30	3,787	181.59	118.21	26.03	11.4
	金沢文庫	40	3,581	144.94	110.25	23.22	14.3
	金沢八景	8	3,770	125.19	103.21	13.45	3.0
	追浜	27	2,460	171.88	105.52	29.45	6.6
	京急田浦	7	3,004	143.78	100.79	15.93	2.1
	安針塚	1					
	逸見	5	1,703	123.50	95.17	29.54	0.9
	汐入	11	1,523	125.03	87.82	36.43	1.7
横須賀中央	9	2,942	138.24	84.32	41.73	2.6	
県立大学	10	1,609	164.42	86.53	29.65	1.6	
堀ノ内	6	2,413	110.43	89.92	19.38	1.4	
京急大津	5	2,780	129.77	105.32	27.22	1.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	馬堀海岸	12	2,896	173.93	111.83	30.45	3.5
	浦賀	39	1,951	128.59	93.15	32.43	7.6
合計		452	3,187	124.94	100.20	24.22	144.1
京急空港線	糀谷	7	4,297	85.78	95.80	26.38	3.0
	大鳥居	7	3,194	58.66	80.84	12.82	2.2
	穴守稲荷	1					
合計		15	3,751	70.63	87.78	18.19	5.6
京急大師線	港町	1					
	鈴木町	2	5,940	137.86	220.36	24.88	1.2
	川崎大師	8	3,198	53.64	90.14	10.44	2.6
	東門前	3	3,343	54.58	91.62	11.42	1.0
	産業道路	1					
	小島新田	1					
合計		16	3,576	65.47	107.82	12.43	5.7
京急逗子線	六浦	31	3,427	133.14	103.05	18.93	10.6
	神武寺	5	2,274	118.06	99.86	13.42	1.1
	新逗子	8	4,645	160.88	106.99	11.73	3.7
合計		44	3,518	136.47	103.40	16.65	15.5
久里浜線	新大津	2	2,690	181.97	109.78	4.00	0.5
	北久里浜	39	2,533	136.77	94.53	28.85	9.9
	京急久里浜	42	2,506	147.17	100.88	20.96	10.5
	YRP野比	24	1,962	155.72	94.79	22.45	4.7
	京急長沢	6	2,473	118.10	92.46	23.89	1.5
	津久井浜	6	2,440	104.46	92.51	15.25	1.5
	三浦海岸	14	1,821	201.38	114.17	23.43	2.5
	三崎口	42	1,680	190.34	107.04	26.59	7.1
合計		175	2,183	158.66	100.70	23.61	38.2
銀座線	浅草	2	3,625	44.93	83.02	35.21	0.7
	田原町	1					
	稲荷町	1					
	末広町	1					
	外苑前	1					
合計		6	6,863	62.98	93.70	23.32	4.1
丸ノ内線	新大塚	9	4,538	54.03	69.85	36.67	4.1
	本郷三丁目	1					
	四谷三丁目	6	6,793	57.89	91.68	22.63	4.1
	西新宿	1					
	中野坂上	9	5,157	64.65	80.15	27.24	4.6
	新中野	9	5,944	73.32	97.04	13.47	5.3
	東高円寺	12	5,241	66.18	85.54	26.60	6.3
	新高円寺	8	6,001	97.56	118.96	23.76	4.8
	南阿佐ヶ谷	17	6,238	92.92	90.43	18.60	10.6
合計		72	5,695	73.93	90.14	24.41	41.0
丸ノ内方南町支線	中野新橋	7	4,797	67.66	88.91	35.57	3.4
	中野富士見町	1					
	方南町	14	4,426	68.35	91.31	24.31	6.2
合計		22	4,634	67.77	90.92	27.44	10.2
日比谷線	南千住	6	2,908	55.26	81.89	31.33	1.7
	三ノ輪	15	4,643	65.96	101.37	26.92	7.0
	入谷	5	6,276	78.88	134.32	15.80	3.1
	仲御徒町	3	4,480	38.51	67.20	32.71	1.3
	人形町	1					
	築地	1					
	六本木	1					
	広尾	1					
合計		33	5,340	62.93	101.06	28.03	17.6
東西線	落合	2	6,615	61.07	89.65	6.33	1.3
	高田馬場	2	7,700	68.92	98.98	7.75	1.5
	早稲田	5	7,516	74.81	92.82	5.58	3.8
	神楽坂	2	12,950	126.67	132.84	21.75	2.6
	門前仲町	5	6,548	58.29	98.06	17.25	3.3
	木場	2	4,341	87.71	114.98	33.46	0.9
	東陽町	3	3,550	55.21	79.09	24.75	1.1
	南砂町	16	4,415	72.41	94.81	19.17	7.1
	西葛西	5	4,112	85.39	91.07	20.61	2.1
	葛西	22	5,157	94.26	120.81	17.22	11.3
	浦安	13	3,822	73.84	91.51	17.30	5.0
	南行徳	18	3,967	86.59	92.53	12.86	7.1
	行徳	15	4,047	79.64	95.64	20.46	6.1
	妙典	11	2,312	61.24	74.01	27.73	2.5
	原木中山	12	2,717	74.82	97.53	22.83	3.3
合計		133	4,426	78.67	97.51	18.70	58.9
千代田線	北綾瀬	22	3,228	76.89	86.21	14.98	7.1
	綾瀬	14	3,994	81.75	97.27	14.97	5.6
	北千住	10	4,245	57.64	81.10	19.14	4.2
	町屋	15	3,092	57.86	77.72	28.22	4.6
	千駄木	3	4,793	54.83	81.30	27.33	1.4
	根津	4	7,446	60.55	88.71	17.73	3.0
	乃木坂	1					
	表参道	1					
	明治神宮前	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	代々木公園	2	28,560	161.35	156.28	7.92	5.7
	代々木上原	1					
合計		74	5,209	72.30	89.78	19.37	38.5
有楽町線	和光市	3	3,337	87.54	94.14		1.0
	地下鉄成増	9	4,602	112.97	86.24	23.15	4.1
	地下鉄赤塚	5	4,494	81.60	89.49	12.80	2.2
	平和台	16	5,027	99.39	94.06	20.63	8.0
	氷川台	8	5,366	79.74	97.53	11.51	4.3
	小竹向原	5	4,186	61.66	72.38	22.40	2.1
	千川	5	4,566	61.41	83.15	11.05	2.3
	要町	4	6,778	74.38	103.17	12.61	2.7
	護国寺	4	6,080	47.87	78.84	10.33	2.4
	江戸川橋	3	18,160	134.94	198.92	14.97	5.4
	月島	2	3,730	30.08	62.32	41.96	0.7
合計		64	5,537	85.70	94.03	17.91	35.4
半蔵門線	水天宮前	2	15,550	97.17	197.07	18.46	3.1
	清澄白河	2	6,565	61.24	104.92	11.58	1.3
	住吉	4	5,800	77.04	99.58	10.67	2.3
	押上	8	7,130	73.39	113.79	9.96	5.7
合計		16	7,779	75.76	119.54	11.40	12.4
南北線	白金台	5	12,908	84.66	115.12	15.00	6.5
	白金高輪	2	6,825	39.92	72.38	5.42	1.4
	麻布十番	1					
	東大前	1					
	本駒込	4	8,480	71.08	107.17	11.38	3.4
	駒込	1					
	西ヶ原	5	4,546	79.78	95.07	20.95	2.3
	王子	1					
	王子神谷	7	6,103	161.02	110.11	26.63	4.3
	志茂	2	4,613	188.61	121.48	28.75	0.9
	赤羽岩淵	4	2,929	42.72	80.93	29.71	1.2
合計		33	7,385	96.19	107.62	20.43	24.4
副都心線	地下鉄赤塚	1					
	平和台	3	4,953	80.63	87.95	20.71	1.5
	小竹向原	2	5,590	77.87	82.49	7.50	1.1
	千川	5	6,042	85.47	136.70	25.28	3.0
	池袋	1					
	雑司が谷	4	6,753	71.65	108.87	16.54	2.7
	西早稲田	2	5,000	47.38	70.42	29.13	1.0
合計		18	5,696	74.29	102.51	20.53	10.3
都営浅草線	本所吾妻橋	6	8,258	86.34	143.75	14.35	5.0
	蔵前	2	6,290	49.28	156.60	29.00	1.3
	浅草橋	1					
	東日本橋	1					
	高輪台	3	9,313	66.01	129.39	19.81	2.8
	戸越	1					
	馬込	16	4,786	84.62	92.28	18.30	7.7
	西馬込	15	5,153	99.00	105.67	14.62	7.7
合計		45	6,103	87.56	115.57	19.04	27.5
都営三田線	西高島平	7	2,993	69.23	85.91	11.21	2.1
	新高島平	2	3,400	91.44	92.77	14.83	0.7
	高島平	3	3,977	68.20	111.68	16.22	1.2
	西台	7	3,423	62.46	81.27	24.02	2.4
	蓮根	2	4,640	71.20	95.61	6.92	0.9
	志村三丁目	5	4,064	76.28	109.52	12.15	2.0
	志村坂上	1					
	本蓮沼	8	3,679	71.56	86.38	14.58	2.9
	板橋本町	12	4,471	71.31	103.69	20.86	5.4
	新板橋	1					
	西巢鴨	7	5,815	71.80	130.54	28.92	4.1
	巢鴨	2	6,200	57.24	80.91	78.29	1.2
	千石	7	6,903	71.11	97.80	23.08	4.8
	白山	2	8,590	99.95	121.40	27.83	1.7
	春日	2	6,940	81.32	121.92	7.46	1.4
合計		68	4,644	71.90	99.59	20.32	31.6
都営新宿線	曙橋	3	6,367	94.68	139.42	38.75	1.9
	岩本町	1					
	浜町	3	11,883	71.96	163.55	16.86	3.6
	菊川	2	5,530	69.76	95.86		1.1
	住吉	2	5,090	63.08	100.30		1.0
	西大島	9	4,283	60.48	81.60	13.85	3.9
	大島	9	4,098	61.64	106.32	17.93	3.7
	東大島	3	4,293	79.05	112.67	27.11	1.3
	船堀	37	4,035	76.55	98.62	14.63	14.9
	一之江	29	3,873	88.57	93.30	18.91	11.2
	瑞江	15	4,017	77.17	108.08	20.75	6.0
	篠崎	28	3,840	83.15	97.26	21.22	10.8
	本八幡	1					
合計		142	4,262	78.34	100.11	19.19	60.5
都電荒川線	東尾久三丁目	1					
	宮ノ前	1					



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	小台	1					
	荒川遊園地前	1					
	梶原	1					
	西ヶ原四丁目	1					
	庚申塚	1					
	面影橋	1					
	早稲田	1					
	合計	9	3,178	55.78	80.78	31.37	2.9
大江戸線	東新宿	2	7,640	61.82	93.95	6.67	1.5
	若松河田	4	6,435	48.47	87.82	19.46	2.6
	牛込柳町	3	6,743	61.34	97.65	14.69	2.0
	牛込神楽坂	2	14,090	97.10	103.75		2.8
	本郷三丁目	2	8,625	68.03	101.91	11.00	1.7
	両国	1					
	月島	1					
	青山一丁目	1					
	西新宿五丁目	5	4,852	50.07	73.24	21.67	2.4
	中野坂上	2	7,520	84.81	108.89	9.17	1.5
	東中野	2	5,415	61.22	89.46	9.58	1.1
	中井	3	4,193	56.86	62.94	27.47	1.3
	落合南長崎	8	6,196	73.26	102.68	16.83	5.0
	新江古田	7	11,234	189.58	205.48	25.53	7.9
	練馬	1					
	豊島園	5	5,582	101.44	129.54	21.44	2.8
	練馬春日町	14	5,308	113.31	129.18	23.19	7.4
	光が丘	13	4,782	110.30	100.21	14.44	6.2
合計	76	6,451	94.66	113.07	19.39	49.0	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	2	2,700	39.68	65.28	17.33	0.5
	熊野前	5	3,230	67.33	85.24	25.13	1.6
	足立小台	2	6,640	169.48	192.95		1.3
	扇大橋	16	3,152	80.45	91.85	12.77	5.0
	高野	3	3,327	81.70	108.51	15.04	1.0
	江北	4	3,280	101.49	93.41	15.29	1.3
	西新井大師西	9	3,508	83.24	96.59	13.61	3.2
	谷在家	5	3,400	90.34	103.24	13.27	1.7
	舎人	19	3,112	96.06	96.04	26.45	5.9
	見沼代親水公園	30	2,622	109.84	99.14	16.35	7.9
	合計	95	3,102	94.89	97.85	17.24	29.5
相鉄線	西横浜	7	3,824	75.87	93.89	21.19	2.7
	天王町	3	2,924	145.70	108.46	28.58	0.9
	星川	13	3,541	139.82	97.54	24.12	4.6
	和田町	13	2,879	126.50	101.96	20.03	3.7
	上星川	19	3,103	118.71	93.97	12.26	5.9
	西谷	59	3,602	143.89	103.52	18.08	21.3
	鶴ヶ峰	50	2,773	128.11	96.14	25.51	13.9
	二俣川	42	3,206	140.61	101.11	24.01	13.5
	希望ヶ丘	28	3,618	135.73	99.58	23.55	10.1
	三ツ境	42	3,440	152.52	104.03	18.59	14.4
	瀬谷	53	3,203	127.49	98.71	18.91	17.0
	大和	7	2,833	91.83	84.69	10.31	2.0
	相模大塚	13	3,317	98.93	97.26	15.94	4.3
	さがみ野	40	2,673	120.63	101.25	20.32	10.7
	かしわ台	15	2,193	104.94	91.81	17.26	3.3
	海老名	12	3,209	152.33	106.53	18.95	3.9
	合計	416	3,175	131.26	99.70	20.32	132.1
	いずみ野線	南万騎が原	6	4,325	153.87	102.66	24.27
緑園都市		39	4,658	184.35	120.52	25.14	18.2
弥生台		17	3,346	160.45	101.47	22.20	5.7
いずみ野		8	2,779	134.65	91.95	24.25	2.2
いずみ中央		11	3,024	152.69	101.01	18.18	3.3
ゆめが丘		1					
湘南台		1					
合計	83	3,944	167.84	109.60	23.44	32.7	
横浜ブルーライン	あざみ野	1					
	中川	6	5,988	191.05	125.75	23.78	3.6
	センター北	9	8,477	191.15	137.74	13.06	7.6
	センター南	10	6,639	180.10	141.57	15.23	6.6
	仲町台	10	5,303	152.28	118.22	13.04	5.3
	新羽	10	3,263	93.25	90.44	18.75	3.3
	北新横浜	1					
	新横浜	2	3,915	98.92	75.03	11.21	0.8
	岸根公園	10	4,094	128.67	97.22	21.06	4.1
	片倉町	16	4,201	111.93	102.83	17.13	6.7
	三ツ沢上町	3	3,430	132.00	111.84	24.61	1.0
	三ツ沢下町	10	4,724	123.41	102.40	11.67	4.7
	阪東橋	5	2,992	69.34	88.03	15.52	1.5
	吉野町	5	3,646	95.21	177.65	21.67	1.8
	藤田	10	2,969	111.68	93.74	14.42	3.0
	弘明寺	16	3,503	103.94	102.90	10.55	5.6
	上大岡	6	3,233	107.01	104.23	29.17	1.9
	港南中央	9	3,146	98.70	92.74	19.31	2.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上永谷	45	3,760	129.67	101.29	20.96	16.9
	下永谷	16	3,477	149.27	112.77	19.08	5.6
	舞岡	12	3,570	201.43	108.07	21.33	4.3
	踊場	24	3,448	140.39	98.01	25.29	8.3
	中田	10	3,414	113.10	92.37	17.17	3.4
	立場	15	2,974	112.28	87.84	17.32	4.5
	下飯田	19	3,198	148.61	99.48	20.13	6.1
合計		280	3,949	132.58	104.77	18.32	110.6
シーサイドライン	鳥浜	1					
	海の公園柴口	1					
	野島公園	3	4,310	174.44	104.84	19.81	1.3
合計		5	4,130	170.34	107.91	16.47	2.1
みなとM線	元町・中華街	4	7,085	130.83	135.47	14.15	2.8
合計		4	7,085	130.83	135.47	14.15	2.8
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	14	4,939	176.76	116.43	13.19	6.9
	都筑ふれあいの丘	5	4,504	144.67	98.32	24.54	2.3
	センター北	2	7,575	195.26	145.50	20.50	1.5
	北山田	17	5,788	164.51	107.68	20.36	9.8
	東山田	14	4,266	158.67	117.72	13.93	6.0
	高田	13	3,887	97.27	91.46	19.59	5.1
	日吉本町	9	4,649	104.24	110.31	18.35	4.2
合計		75	4,794	144.79	108.72	17.40	36.0
江ノ電	藤沢	1					
	柳小路	6	3,923	134.57	104.37	28.38	2.4
	鶴沼	3	4,027	105.84	99.30	13.50	1.2
	湘南海岸公園	6	4,192	130.57	93.48	19.90	2.5
	江ノ島	1					
	腰越	2	3,865	92.54	116.08		0.8
	鎌倉高校前	1					
	七里ヶ浜	9	5,282	223.57	135.52	22.49	4.8
	稲村ヶ崎	8	4,571	231.07	128.02	27.85	3.7
	長谷	4	5,013	322.44	113.73	22.10	2.0
合計		41	4,530	188.08	116.10	22.88	18.6
湘南モノレール	富士見町	2	2,475	210.40	72.28	35.08	0.5
	湘南町屋	3	4,843	220.53	146.43	18.31	1.5
	湘南深沢	10	3,515	193.07	121.59	32.98	3.5
	西鎌倉	23	3,678	167.94	107.51	27.79	8.5
	片瀬山	11	4,487	227.84	124.26	27.97	4.9
	目白山下	2	3,850	150.22	105.03	23.83	0.8
	湘南江の島	1					
合計		52	3,832	189.38	114.42	27.86	19.9
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	1					
	強羅	1					
合計		3	5,283	530.96	169.98	30.36	1.6
箱根鋼索線	上強羅	1					
合計		1					
大雄山線	五百羅漢	2	2,015	162.45	129.18	25.04	0.4
	穴部	1					
	相模沼田	4	1,290	122.85	106.25	24.35	0.5
	岩原	3	1,437	170.33	99.40	19.44	0.4
	塚原	4	1,790	409.95	149.19	18.23	0.7
	和田河原	19	1,848	126.67	99.14		3.5
	富士フィルム前	2	1,580	149.85	106.23		0.3
	大雄山	4	2,073	257.95	113.21		0.8
	合計		39	1,757	174.57	108.38	19.73
東葉高速線	飯山満	11	2,777	145.25	111.01	36.31	3.1
	北習志野	10	3,079	137.77	107.15	20.90	3.1
	船橋日大前	12	2,146	129.87	102.90	25.69	2.6
	八千代緑が丘	22	2,464	141.76	104.19	17.61	5.4
	八千代中央	18	2,321	136.74	106.88	19.23	4.2
	村上	1					
	東葉勝田台	11	2,017	148.67	106.45	20.78	2.2
合計		85	2,450	139.76	106.09	21.62	20.8
多摩モノレール	大塚・帝京大学	3	3,053	201.05	115.40	25.22	0.9
	中央大学・明星大学	2	2,825	224.71	110.85	16.96	0.6
	程久保	6	2,030	127.83	85.44	32.17	1.2
	高幡不動	1					
	万願寺	2	3,545	120.61	103.03	15.67	0.7
	甲州街道	7	2,731	117.39	85.62	17.02	1.9
	柴崎体育館	2	3,855	120.97	105.88	22.25	0.8
	立飛	2	4,225	135.59	106.65	12.00	0.8
	泉体育館	4	4,395	149.63	105.55	33.61	1.8
	玉川上水	5	2,430	106.77	83.92	20.69	1.2
	桜街道	7	2,553	112.44	90.58	23.57	1.8
	上北台	16	2,352	125.46	95.47	16.51	3.8
	合計		57	2,799	131.25	94.80	21.00
埼玉高速線	川口元郷	15	3,219	106.12	121.27	18.55	4.8
	南鳩ヶ谷	16	2,506	92.44	91.85	24.92	4.0
	鳩ヶ谷	36	2,544	107.49	101.56	20.42	9.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新井宿	23	2,337	103.97	93.07	23.10	5.4
	戸塚安行	26	2,869	125.09	100.39	12.72	7.5
	東川口	3	1,727	98.25	89.33	23.42	0.5
	浦和美園	15	3,268	148.84	106.26	12.86	4.9
合計		134	2,705	112.77	101.17	19.32	36.2
東海新幹線	新横浜	1					
合計		1					
御殿場線	下曾我	3	1,587	127.34	86.99	16.79	0.5
	上大井	6	1,980	142.81	103.61		1.2
	相模金子	12	2,209	144.62	100.57		2.7
	東山北	2	1,415	133.92	92.74	14.50	0.3
	御殿場	1					
合計		24	1,982	147.90	99.99	26.43	4.8