

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	尾久	1						
	土呂	19	40.98	2,729	66.59	17.03	5.2	
	東大宮	31	19.98	1,425	71.33	22.69	4.4	
	蓮田	9	14.01	1,033	73.76	37.94	0.9	
	白岡	14	21.20	1,546	72.90	19.85	2.2	
	新白岡	9	26.35	2,107	79.98	14.68	1.9	
	久喜	13	28.90	2,136	73.90	18.10	2.8	
	東鷲宮	47	18.15	1,498	82.57	21.89	7.0	
	栗橋	3	9.09	657	72.23	25.75	0.2	
	合計		146	22.60	1,697	75.10	21.43	24.8
常磐線	三河島	19	60.37	3,614	59.87	19.00	6.9	
	南千住	54	55.65	4,488	80.66	13.30	24.2	
	北千住	18	52.72	3,414	64.76	17.43	6.1	
	松戸	110	33.49	2,297	68.59	19.87	25.3	
	柏	115	31.39	2,242	71.42	20.59	25.8	
	我孫子	55	27.35	2,297	83.96	21.97	12.6	
	天王台	17	17.96	1,277	71.09	27.38	2.2	
合計		388	36.50	2,657	72.79	19.64	103.1	
川越線	日進	22	27.59	1,729	62.65	22.84	3.8	
	西大宮	3	16.61	1,237	74.45	27.86	0.4	
	指扇	23	14.17	928	65.51	35.03	2.1	
	南古谷	6	25.11	1,817	72.34	19.08	1.1	
	川越	7	25.43	1,137	44.72	27.25	0.8	
	的場	7	16.96	1,323	77.99	24.00	0.9	
	笠幡	14	7.44	395	53.09	36.23	0.6	
	合計		82	18.80	1,180	62.74	29.05	9.7
高崎線	尾久	18	51.83	2,953	56.97	20.55	5.3	
	浦和	1						
	宮原	39	31.28	2,188	69.95	20.96	8.5	
	上尾	59	29.99	1,982	66.09	26.99	11.7	
	北上尾	9	27.54	1,947	70.69	15.93	1.8	
	桶川	37	17.40	1,238	71.13	24.68	4.6	
	北本	28	11.22	816	72.71	27.51	2.3	
	鴻巣	14	22.72	1,656	72.89	19.05	2.3	
	北鴻巣	16	17.11	1,261	73.70	20.40	2.0	
	吹上	14	6.83	508	74.35	31.64	0.7	
	行田	1						
	熊谷	25	22.16	1,413	63.77	20.78	3.5	
	籠原	3	26.60	2,037	76.58	11.33	0.6	
	深谷	4	8.76	630	71.92	28.08	0.3	
	本庄	13	11.21	678	60.52	26.99	0.9	
	合計		281	23.26	1,589	68.29	23.92	44.6
	湘南新宿宇	栗橋	1					
東鷲宮		6	21.55	1,810	83.99	16.53	1.1	
久喜		1						
白岡		2	19.70	1,365	69.29	22.33	0.3	
蓮田		1						
東大宮		4	22.01	1,883	85.54	16.96	0.8	
土呂		1						
大宮		1						
池袋		2	84.98	2,060	24.24	21.75	0.4	
西大井		2	85.34	6,390	74.88	8.83	1.3	
武蔵小杉		3	65.28	5,013	76.80	9.61	1.5	
新川崎		5	54.19	3,734	68.91	18.40	1.9	
横浜		1						
保土ヶ谷		1						
東戸塚		3	24.72	1,977	79.96	32.00	0.6	
戸塚		3	33.52	2,727	81.33	11.28	0.8	
大船		1						
北鎌倉		1						
合計			39	36.38	2,686	73.84	19.26	10.5
湘南新宿高	熊谷	1						
	鴻巣	1						
	上尾	2	22.75	1,290	56.71	26.83	0.3	
	宮原	2	40.67	3,125	76.85	17.33	0.6	
	大宮	2	59.56	2,765	46.43	17.75	0.6	
	浦和	1						
	武蔵小杉	2	83.21	7,900	94.94	11.04	1.6	
	戸塚	1						
	藤沢	1						
	平塚	4	24.47	1,845	75.40	26.46	0.7	
合計		17	42.99	3,098	72.06	17.76	5.3	
総武線	馬喰町	13	92.57	3,942	42.58	9.77	5.1	
	錦糸町	32	74.61	4,024	53.94	19.84	12.9	
	新小岩	71	44.93	2,861	63.69	21.15	20.3	
	市川	26	57.39	4,190	73.00	18.31	10.9	
	船橋	93	25.47	1,643	64.52	31.05	15.3	
	津田沼	54	39.68	2,953	74.43	19.91	15.9	
	稲毛	116	19.90	1,402	70.44	31.36	16.3	
	千葉	55	29.78	2,106	70.71	19.08	11.6	
	東千葉	21	17.07	1,138	66.68	29.11	2.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	都賀	20	17.72	1,111	62.71	24.69	2.2
	四街道	21	24.57	1,908	77.63	17.89	4.0
	佐倉	1					
	八街	1					
	成東	1					
合計		525	33.24	2,232	67.13	24.66	117.2
外房線	本千葉	6	25.57	1,585	61.99	22.29	1.0
	蘇我	3	17.77	910	51.22	30.53	0.3
	鎌取	17	18.76	1,545	82.32	21.49	2.6
	誉田	5	12.23	860	70.30	26.08	0.4
	土気	26	13.15	1,035	78.72	23.54	2.7
	大網	5	13.55	852	62.90	32.30	0.4
	茂原	14	14.66	853	58.19	22.71	1.2
	大原	2	4.84	190	39.28	35.29	0.0
	御宿	6	4.79	232	48.38	36.51	0.1
	勝浦	4	9.07	460	50.73	29.42	0.2
	安房小湊	1					
	安房鴨川	4	19.73	1,238	62.72	26.21	0.5
	合計		93	15.02	1,018	67.75	25.31
内房線	本千葉	8	33.90	2,593	76.48	11.21	2.1
	蘇我	3	27.24	2,237	82.12	20.22	0.7
	浜野	11	23.57	1,625	68.92	19.61	1.8
	八幡宿	29	18.60	1,147	61.70	21.54	3.3
	五井	25	18.43	1,128	61.18	20.99	2.8
	姉ヶ崎	17	11.72	708	60.42	28.61	1.2
	袖ヶ浦	2	4.68	229	48.90	42.88	0.0
	木更津	5	15.97	1,162	72.74	26.23	0.6
	君津	4	27.39	1,908	69.65	15.19	0.8
	青堀	1					
	館山	2	6.51	348	53.39	33.96	0.1
	江見	5	7.47	355	47.55	41.70	0.2
	安房鴨川	2	22.62	1,420	62.78	27.13	0.3
	合計		114	19.15	1,218	63.58	23.10
京葉線	八丁堀	27	98.50	5,380	54.62	14.28	14.5
	潮見	17	48.65	3,448	70.87	20.87	5.9
	葛西臨海公園	22	45.71	3,330	72.85	15.91	7.3
	舞浜	16	46.37	3,434	74.06	20.74	5.5
	新浦安	146	47.99	4,459	92.92	22.73	65.1
	西船橋	1					
	南船橋	50	39.56	3,073	77.68	15.87	15.4
	新習志野	13	15.37	1,289	83.86	38.04	1.7
	海浜幕張	133	39.34	3,496	88.87	14.39	46.5
	検見川浜	134	23.73	1,654	69.69	33.18	22.2
	稲毛海岸	157	20.19	1,278	63.30	37.32	20.1
	千葉みなと	71	29.83	2,308	77.39	18.34	16.4
	蘇我	34	26.54	1,870	70.46	21.74	6.4
	合計		821	36.02	2,766	76.80	24.71
成田線	湖北	1					
	布佐	5	6.89	534	77.51	36.08	0.3
	酒々井	8	12.98	1,003	77.21	27.86	0.8
	成田	57	20.46	1,580	77.20	27.43	9.0
合計		71	18.52	1,423	76.80	28.36	10.1
東金線	東金	14	9.11	589	64.67	26.30	0.8
	求名	1					
合計		15	9.35	597	63.80	25.92	0.9
東海道線	東京	1					
	品川	2	94.50	6,990	73.97	11.79	1.4
	川崎	222	55.69	3,457	62.06	17.27	76.7
	横浜	140	68.41	4,112	60.11	19.44	57.6
	戸塚	186	31.11	2,172	69.80	24.21	40.4
	大船	91	39.86	3,227	80.96	24.07	29.4
	藤沢	117	45.91	3,030	66.00	18.20	35.5
	辻堂	125	38.69	2,786	72.00	21.81	34.8
	茅ヶ崎	104	37.01	2,636	71.22	17.31	27.4
	平塚	159	26.42	1,695	64.19	24.18	27.0
	大磯	6	32.59	3,152	96.70	18.79	1.9
	二宮	5	9.84	660	67.04	38.48	0.3
	国府津	10	20.97	1,329	63.38	17.50	1.3
	鴨宮	8	16.00	1,214	75.84	25.19	1.0
	小田原	10	32.97	2,195	66.57	19.85	2.2
	真鶴	8	17.61	1,124	63.81	25.03	0.9
湯河原	20	25.80	1,639	63.54	21.97	3.3	
合計		1,214	41.78	2,810	67.26	20.87	341.2
山手線	東京	6	129.32	8,160	63.10	5.46	4.9
	新橋	8	96.64	2,907	30.08	22.18	2.3
	浜松町	19	120.43	6,351	52.74	13.83	12.1
	田町	138	106.69	6,560	61.49	14.11	90.5
	品川	148	96.18	6,852	71.24	15.28	101.4
	大崎	127	115.48	7,577	65.62	12.90	96.2
	五反田	90	95.11	4,528	47.61	22.55	40.8
	目黒	165	107.80	6,129	56.85	21.52	101.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	恵比寿	88	122.40	6,647	54.30	23.59	58.5
	渋谷	71	118.70	6,221	52.41	25.60	44.2
	原宿	18	106.60	6,147	57.67	35.59	11.1
	代々木	24	97.20	4,997	51.40	26.34	12.0
	新宿	21	98.30	3,984	40.53	27.44	8.4
	新大久保	28	76.00	3,425	45.06	21.81	9.6
	高田馬場	64	87.92	4,338	49.34	20.09	27.8
	目白	36	88.97	4,949	55.62	20.46	17.8
	池袋	122	88.44	4,052	45.82	21.71	49.4
	大塚	74	78.98	3,823	48.40	19.10	28.3
	巣鴨	34	78.50	3,407	43.40	20.63	11.6
	駒込	51	77.56	4,651	59.96	19.40	23.7
	田端	49	61.78	3,593	58.16	15.29	17.6
	西日暮里	28	64.53	3,118	48.32	22.32	8.7
	日暮里	38	74.19	4,247	57.24	16.97	16.1
	鶯谷	35	66.36	3,493	52.64	17.56	12.2
	上野	48	82.10	3,927	47.83	15.79	18.8
	御徒町	11	72.78	2,625	36.07	25.25	2.9
	秋葉原	31	109.37	5,474	50.05	16.39	17.0
	神田	19	98.68	3,434	34.80	13.00	6.5
合計		1,591	97.29	5,352	55.01	19.14	851.5
南武線	浜川崎	8	37.40	2,623	70.13	16.84	2.1
	小田栄	11	38.74	2,921	75.40	13.14	3.2
	川崎新町	1					
	八丁畷	4	56.10	3,123	55.66	15.52	1.2
	尻手	40	45.75	3,151	68.87	13.88	12.6
	矢向	62	53.42	3,731	69.83	12.49	23.1
	鹿島田	52	55.84	3,609	64.63	19.21	18.8
	平間	31	50.89	3,342	65.67	18.76	10.4
	向河原	3	60.52	4,527	74.80	20.83	1.4
	武蔵小杉	19	79.08	4,935	62.40	12.21	9.4
	武蔵中原	52	53.07	3,643	68.65	17.69	18.9
	武蔵新城	71	53.26	3,561	66.86	16.06	25.3
	武蔵溝ノ口	4	49.04	3,575	72.90	25.10	1.4
	津田山	7	46.28	3,326	71.86	18.61	2.3
	久地	22	39.69	2,389	60.19	19.83	5.3
	宿河原	12	48.25	2,919	60.50	23.26	3.5
	登戸	3	34.61	1,650	47.67	31.17	0.5
	中野島	21	38.69	2,601	67.23	23.38	5.5
	稲田堤	7	36.01	2,459	68.27	24.29	1.7
	矢野口	11	32.17	1,666	51.78	25.42	1.8
	稲城長沼	4	31.17	2,095	67.20	28.65	0.8
	南多摩	5	31.65	2,546	80.45	16.73	1.3
	府中本町	10	60.58	4,282	70.68	5.88	4.3
	分倍河原	1					
	西府	13	43.40	3,228	74.38	12.70	4.2
	谷保	9	48.69	2,983	61.27	20.20	2.7
	矢川	11	40.58	2,665	65.69	18.84	2.9
	西国立	12	41.20	2,745	66.63	19.73	3.3
合計		506	49.76	3,325	66.82	17.23	168.2
鶴見線	鶴見小野	3	30.70	1,470	47.88	24.14	0.4
	浅野	1					
	安善	2	33.73	2,380	70.56	24.96	0.5
合計		6	33.14	1,893	57.13	24.58	1.1
武蔵野線	府中本町	3	35.11	1,970	56.10	24.19	0.6
	北府中	10	31.34	2,057	65.63	34.78	2.1
	新小平	1					
	新秋津	3	33.42	2,277	68.12	27.31	0.7
	東所沢	23	23.11	1,681	72.72	25.06	3.9
	新座	24	34.10	2,271	66.61	15.59	5.5
	北朝霞	2	53.27	3,290	61.77	16.46	0.7
	西浦和	18	26.13	1,651	63.20	27.56	3.0
	武蔵浦和	4	38.33	2,908	75.85	18.15	1.2
	南浦和	2	36.61	2,520	68.84	26.00	0.5
	東浦和	29	22.97	1,596	69.50	27.61	4.6
	東川口	42	30.23	2,050	67.82	18.75	8.6
	南越谷	10	30.42	2,195	72.16	20.25	2.2
	越谷レイクタウン	42	38.49	2,870	74.56	9.38	12.1
	吉川	33	20.08	1,406	70.05	22.93	4.6
	吉川美南	22	16.55	949	57.35	35.90	2.1
	新三郷	48	20.87	1,740	83.36	27.38	8.4
	三郷	50	17.59	1,289	73.29	27.89	6.4
	南流山	9	19.94	1,336	67.01	31.87	1.2
	新松戸	5	21.73	1,566	72.07	35.02	0.8
	新八柱	12	25.87	1,768	68.35	19.97	2.1
	東松戸	18	39.97	2,945	73.69	12.66	5.3
	市川大野	21	16.21	1,230	75.89	36.45	2.6
	船橋法典	20	27.14	2,068	76.18	20.44	4.1
合計		451	25.85	1,849	71.55	23.64	83.4
横浜線	東神奈川	1					
	大口	26	43.83	2,698	61.57	22.08	7.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新横浜	54	47.96	2,872	59.88	16.87	15.5
	小机	19	24.06	1,581	65.71	25.03	3.0
	鴨居	74	28.78	1,916	66.57	28.86	14.2
	中山	53	35.80	2,610	72.89	20.30	13.8
	十日市場	15	31.87	1,861	58.38	27.67	2.8
	長津田	2	37.86	2,690	71.05	16.83	0.5
	成瀬	11	41.95	3,719	88.65	16.01	4.1
	町田	72	47.97	3,135	65.34	15.79	22.6
	古淵	31	29.41	1,895	64.45	23.64	5.9
	淵野辺	41	32.55	1,891	58.11	19.16	7.8
	矢部	14	30.06	1,438	47.85	20.73	2.0
	相模原	81	27.22	1,366	50.17	22.82	11.1
	橋本	70	34.90	2,238	64.13	19.42	15.7
	相原	2	21.76	1,475	67.79	23.75	0.3
	八王子みなみ野	9	29.18	2,769	94.90	13.93	2.5
	片倉	1					
	八王子	1					
合計		577	35.57	2,237	62.88	21.16	129.1
根岸線	桜木町	15	66.30	3,762	56.74	19.57	5.6
	関内	23	56.15	3,000	53.44	17.21	6.9
	石川町	27	57.60	3,060	53.12	25.63	8.3
	山手	11	44.48	3,118	70.09	23.48	3.4
	根岸	33	34.32	2,392	69.69	25.80	7.9
	磯子	30	33.86	2,197	64.89	29.97	6.6
	新杉田	12	43.55	2,565	58.89	19.44	3.1
	洋光台	36	25.77	1,500	58.22	36.74	5.4
	港南台	41	29.32	1,899	64.77	35.26	7.8
	本郷台	12	32.93	2,293	69.63	26.88	2.8
合計		240	38.94	2,406	61.77	27.86	57.7
横須賀線	西大井	12	62.49	3,582	57.32	26.10	4.3
	武蔵小杉	81	78.88	5,787	73.37	10.01	46.9
	新川崎	46	62.44	4,572	73.22	14.41	21.0
	横浜	3	53.74	3,547	66.00	28.53	1.1
	保土ヶ谷	53	27.65	1,697	61.39	26.64	9.0
	東戸塚	140	43.50	3,370	77.48	21.32	47.2
	戸塚	10	31.66	2,342	73.98	18.23	2.3
	大船	2	52.29	4,980	95.23	14.00	1.0
	北鎌倉	7	46.24	4,346	93.98	17.27	3.0
	鎌倉	32	59.07	5,204	88.09	20.06	16.7
	逗子	79	40.89	3,135	76.66	26.02	24.8
	東逗子	7	25.68	2,129	82.88	22.30	1.5
	田浦	4	17.82	1,263	70.84	27.46	0.5
	横須賀	4	37.90	2,795	73.75	18.25	1.1
	衣笠	22	13.74	905	65.87	31.64	2.0
	久里浜	1					
合計		503	48.74	3,626	74.41	20.55	182.4
相模線	南橋本	24	27.24	1,701	62.46	20.12	4.1
	上溝	12	17.36	832	47.92	27.95	1.0
	番田	7	25.38	1,794	70.69	14.21	1.3
	海老名	2	52.59	3,890	73.97	9.67	0.8
	社家	1					
	門沢橋	8	23.30	1,976	84.83	10.13	1.6
	宮山	2	17.99	1,280	71.16	24.08	0.3
	寒川	11	13.25	879	66.37	30.47	1.0
	香川	2	22.23	1,775	79.85	17.58	0.4
	北茅ヶ崎	1					
	茅ヶ崎	1					
合計		71	22.76	1,483	65.19	21.78	10.5
中央線	神田	1					
	御茶ノ水	11	91.56	2,675	29.22	25.82	2.9
	四ツ谷	16	111.62	7,777	69.67	16.14	12.4
	中野	58	83.59	4,355	52.09	20.56	25.3
	高円寺	42	76.07	3,335	43.85	20.86	14.0
	阿佐ヶ谷	16	64.80	2,746	42.37	26.55	4.4
	荻窪	89	69.40	3,769	54.31	22.88	33.5
	西荻窪	78	71.66	3,712	51.80	22.17	29.0
	吉祥寺	103	68.11	4,356	63.96	19.72	44.9
	三鷹	190	68.19	3,990	58.51	20.65	75.8
	武蔵境	70	59.44	4,042	67.99	19.42	28.3
	東小金井	20	55.54	4,123	74.23	15.19	8.2
	武蔵小金井	86	50.43	3,157	62.59	22.66	27.1
	国分寺	53	54.83	3,579	65.27	19.92	19.0
	西国分寺	30	51.33	3,647	71.05	15.81	10.9
	国立	85	52.83	3,668	69.42	20.43	31.2
	立川	106	49.50	2,956	59.71	20.54	31.3
	日野	18	31.31	1,997	63.78	25.08	3.6
	豊田	49	45.62	3,202	70.19	14.20	15.7
	八王子	121	37.17	2,395	64.45	18.15	29.0
	西八王子	64	26.47	1,498	56.60	23.86	9.6
	高尾	23	28.25	2,024	71.63	26.63	4.7
合計		1,329	57.16	3,471	60.73	20.54	461.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
青梅線	西立川	8	45.54	3,388	74.39	15.83	2.7	
	東中神	4	37.35	2,203	58.97	16.50	0.9	
	中神	17	30.28	2,109	69.66	19.06	3.6	
	昭島	29	27.68	1,953	70.56	27.63	5.7	
	拝島	11	23.60	1,524	64.61	28.29	1.7	
	牛浜	3	12.40	457	36.83	37.96	0.1	
	福生	31	20.40	1,105	54.17	25.75	3.4	
	羽村	15	21.67	1,377	63.56	20.99	2.1	
	小作	21	20.10	1,403	69.80	21.85	2.9	
	河辺	40	19.72	1,131	57.35	24.57	4.5	
	東青梅	16	13.30	705	53.04	28.66	1.1	
	青梅	29	12.34	684	55.41	26.30	2.0	
	古里	2	7.97	403	50.49	26.46	0.1	
	合計		226	22.27	1,363	61.20	24.59	30.8
	五日市線	東秋留	1					
秋川		1						
合計		2	22.10	1,810	81.89	16.79	0.4	
八高線	北八王子	6	29.75	1,888	63.46	13.74	1.1	
	小宮	2	13.04	1,070	82.04	28.83	0.2	
	東福生	2	8.92	425	47.65	40.17	0.1	
	東飯能	5	21.61	1,342	62.09	19.42	0.7	
	毛呂	2	6.63	265	39.96	26.96	0.1	
	小川町	1						
合計		18	20.08	1,221	60.81	21.98	2.2	
京浜東北線	大宮	134	47.68	3,105	65.11	20.22	41.6	
	さいたま新都心	31	46.88	3,407	72.66	16.31	10.6	
	与野	47	44.52	3,155	70.86	17.60	14.8	
	北浦和	90	44.53	2,910	65.35	19.81	26.2	
	浦和	154	54.49	3,826	70.22	14.63	58.9	
	南浦和	62	44.23	2,991	67.62	18.94	18.5	
	蕨	76	39.55	2,416	61.09	20.15	18.4	
	西川口	162	33.48	1,772	52.91	25.74	28.7	
	川口	193	47.71	3,113	65.25	20.64	60.1	
	赤羽	36	70.58	3,920	55.53	17.47	14.1	
	東十条	35	59.05	3,522	59.65	24.85	12.3	
	王子	48	64.66	4,094	63.31	18.33	19.7	
	上中里	2	66.98	4,380	65.40	11.00	0.9	
	田端	3	68.66	4,267	62.14	18.08	1.3	
	西日暮里	1						
	日暮里	1						
	鶯谷	1						
	上野	1						
	田町	2	92.57	5,665	61.20	25.83	1.1	
	大井町	84	89.57	5,427	60.58	14.75	45.6	
	大森	128	68.68	4,070	59.25	23.45	52.1	
	蒲田	61	63.52	3,329	52.40	20.81	20.3	
	川崎	60	50.77	2,822	55.58	20.72	16.9	
	鶴見	162	47.11	2,755	58.48	21.58	44.6	
	新子安	36	55.69	3,651	65.57	15.39	13.1	
	東神奈川	36	59.03	3,894	65.96	21.00	14.0	
	横浜	12	60.10	3,523	58.62	16.42	4.2	
	桜木町	33	78.46	4,978	63.44	14.60	16.4	
	関内	32	66.65	3,676	55.16	19.07	11.8	
	石川町	33	60.67	4,136	68.17	23.86	13.6	
	山手	15	49.88	3,639	72.96	20.47	5.5	
	根岸	30	38.85	2,827	72.76	21.81	8.5	
	磯子	50	49.15	3,654	74.33	15.71	18.3	
	新杉田	9	40.10	1,443	36.00	22.20	1.3	
	洋光台	17	27.83	1,695	60.91	36.59	2.9	
	港南台	13	43.20	3,325	76.98	22.86	4.3	
本郷台	16	37.83	2,636	69.69	21.39	4.2		
大船	1							
合計		1,907	52.42	3,287	62.71	20.12	626.8	
常磐緩行線	北千住	5	61.58	4,164	67.62	11.33	2.1	
	綾瀬	11	39.76	2,312	58.15	19.11	2.5	
	亀有	78	45.78	2,834	61.89	19.73	22.1	
	金町	85	43.93	2,997	68.22	16.29	25.5	
	松戸	9	29.96	2,234	74.58	19.12	2.0	
	北松戸	23	26.50	1,629	61.45	24.37	3.7	
	馬橋	17	17.06	894	52.38	35.41	1.5	
	新松戸	71	22.46	1,653	73.59	32.26	11.7	
	北小金	57	17.41	1,190	68.32	33.04	6.8	
	南柏	49	27.73	2,124	76.60	17.69	10.4	
	柏	5	47.19	2,802	59.37	9.15	1.4	
	北柏	45	13.54	1,097	81.01	28.59	4.9	
	我孫子	5	20.37	1,452	71.29	25.93	0.7	
	合計		460	30.07	2,075	69.02	23.99	95.5
埼京線	池袋	1						
	板橋	57	72.39	4,148	57.30	17.54	23.6	
	十条	17	71.68	5,625	78.47	9.40	9.6	
	赤羽	17	67.85	4,029	59.38	19.36	6.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北赤羽	48	54.74	3,848	70.29	14.97	18.5
	浮間舟渡	46	48.96	3,532	72.14	12.22	16.2
	戸田公園	90	43.29	3,106	71.76	13.34	28.0
	戸田	29	39.10	2,784	71.19	19.14	8.1
	北戸田	31	40.87	2,819	68.97	14.55	8.7
	武蔵浦和	107	47.36	3,112	65.70	18.71	33.3
	中浦和	32	40.36	2,821	69.90	18.66	9.0
	南与野	28	34.53	2,329	67.44	20.97	6.5
	与野本町	16	25.23	1,546	61.26	29.67	2.5
	北与野	45	52.61	3,951	75.09	15.18	17.8
	大宮	6	42.96	2,582	60.10	25.65	1.5
合計		570	48.98	3,339	68.18	16.68	190.3
総武中央線	千葉	46	32.27	2,352	72.87	19.53	10.8
	西千葉	38	19.36	1,142	59.01	37.29	4.3
	稲毛	69	32.32	2,449	75.75	20.51	16.9
	新検見川	33	17.54	1,173	66.91	32.50	3.9
	幕張	40	30.14	2,361	78.34	21.51	9.4
	幕張本郷	26	31.28	2,268	72.50	18.71	5.9
	津田沼	30	40.36	2,879	71.33	18.77	8.6
	東船橋	14	26.62	1,821	68.39	28.21	2.5
	船橋	73	37.53	2,383	63.50	26.16	17.4
	西船橋	99	36.28	2,452	67.58	23.50	24.3
	下総中山	57	38.67	2,808	72.60	24.36	16.0
	本八幡	73	51.00	3,518	68.98	22.86	25.7
	市川	41	55.74	4,140	74.27	18.45	17.0
	小岩	46	46.97	3,012	64.12	18.80	13.9
	新小岩	78	46.37	3,034	65.43	19.79	23.7
	平井	57	54.85	3,965	72.28	13.20	22.6
	亀戸	108	58.32	3,216	55.14	21.17	34.7
	錦糸町	79	71.96	3,977	55.27	17.97	31.4
	両国	31	61.86	3,061	49.48	19.70	9.5
	浅草橋	25	80.67	4,263	52.85	14.76	10.7
	秋葉原	1					
	御茶ノ水	10	87.51	4,101	46.86	28.14	4.1
	水道橋	13	96.74	3,567	36.88	15.92	4.6
	飯田橋	23	114.37	6,528	57.08	20.73	15.0
	市ヶ谷	13	128.05	6,588	51.45	23.66	8.6
	四ツ谷	2	163.72	10,910	66.64	1.79	2.2
	信濃町	16	87.09	4,764	54.70	19.74	7.6
	千駄ヶ谷	11	115.72	6,495	56.13	26.77	7.1
	大久保	42	76.88	4,380	56.97	23.34	18.4
	東中野	64	87.91	4,722	53.72	17.65	30.2
	中野	11	74.95	3,896	51.98	17.18	4.3
	高円寺	4	74.86	3,340	44.62	28.90	1.3
	阿佐ヶ谷	2	89.98	4,455	49.51	14.58	0.9
	荻窪	7	66.68	3,056	45.82	21.73	2.1
	西荻窪	10	67.78	3,834	56.57	24.58	3.8
	吉祥寺	6	56.56	3,797	67.13	28.07	2.3
	三鷹	13	69.47	4,061	58.46	21.68	5.3
合計		1,311	51.27	3,260	63.58	21.52	427.3
千葉モノレール	千葉みなと	1					
	市役所前	1					
	葎川公園	1					
	県庁前	1					
	作草部	7	19.54	1,527	78.17	21.33	1.1
	天台	5	19.85	1,488	74.96	24.22	0.7
	穴川	5	24.00	1,912	79.66	13.48	1.0
	スポーツセンター	1					
	動物公園	1					
	みつわ台	21	8.13	593	72.89	41.15	1.2
	桜木	2	10.55	925	87.68	24.29	0.2
	千城台	7	14.26	1,025	71.89	31.07	0.7
合計		53	14.78	1,089	73.67	31.06	5.8
秩父鉄道	行田市	1					
	上熊谷	2	6.35	445	70.06	44.25	0.1
	石原	3	7.65	438	57.29	32.14	0.1
	秩父	1					
合計		7	7.25	444	61.19	34.18	0.3
伊奈線	鉄道博物館(大成)	11	26.15	1,847	70.63	25.58	2.0
	加茂宮	8	40.01	3,259	81.45	11.25	2.6
	東宮原	4	24.50	1,590	64.89	20.71	0.6
	今羽	5	17.46	1,156	66.21	31.93	0.6
	吉野原	1					
	原市	1					
	沼南	2	13.11	950	72.49	22.00	0.2
	丸山	1					
	志久	2	10.60	755	71.24	26.25	0.2
	羽貫	3	25.14	2,110	83.94	11.11	0.6
合計		38	25.93	1,897	73.17	20.91	7.2
流山線	幸谷	1					
	平和台	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	流山	6	22.16	1,646	74.28	21.78	1.0
合計		8	20.93	1,458	69.68	23.91	1.2
つくばEX	新御徒町	2	82.01	4,230	51.58	13.17	0.8
	浅草	39	74.40	4,065	54.64	17.77	15.9
	青井	10	38.11	2,391	62.75	24.08	2.4
	六町	15	30.67	2,061	67.19	18.05	3.1
	八潮	21	36.31	2,629	72.39	12.39	5.5
	三郷中央	51	40.55	2,974	73.33	10.07	15.2
	南流山	36	26.84	1,978	73.71	24.27	7.1
	流山セントラルパーク	15	18.23	1,426	78.22	25.54	2.1
	流山おおたかの森	80	44.35	3,375	76.10	8.88	27.0
	柏の葉キャンパス	87	47.72	4,002	83.86	8.92	34.8
	柏たなか	7	25.31	1,864	73.65	9.98	1.3
合計		363	42.91	3,175	73.98	13.22	115.2
成田空港線	新鎌ヶ谷	1					
	千葉ニュータウン中央	2	21.02	2,050	97.51	13.54	0.4
	印旛日本医大	2	20.17	1,640	81.29	14.92	0.3
合計		5	21.12	1,840	87.11	15.55	0.9
京成本線	新三河島	3	51.92	3,148	60.64	18.03	0.9
	町屋	3	41.11	2,830	68.84	29.31	0.8
	千住大橋	25	57.00	4,239	74.38	8.16	10.6
	京成閩屋	10	52.06	3,826	73.50	17.23	3.8
	堀切菖蒲園	21	42.73	2,743	64.19	13.83	5.8
	お花茶屋	54	39.66	1,933	48.73	23.98	10.4
	青砥	47	44.73	2,898	64.79	16.22	13.6
	京成高砂	24	39.68	2,438	61.44	20.75	5.9
	京成小岩	8	39.79	2,147	53.96	22.69	1.7
	江戸川	6	40.99	2,082	50.78	16.60	1.2
	国府台	7	41.81	2,470	59.07	23.44	1.7
	市川真間	1					
	菅野	2	19.21	725	37.74	46.38	0.1
	京成八幡	2	32.32	1,975	61.11	32.63	0.4
	京成中山	1					
	東中山	4	38.85	3,700	95.23	16.44	1.5
	京成西船	4	22.72	1,728	76.05	27.19	0.7
	海神	2	17.09	990	57.92	35.71	0.2
	京成船橋	10	36.65	2,101	57.33	18.63	2.1
	大神宮下	10	24.28	1,460	60.14	38.63	1.5
	船橋競馬場	11	34.60	2,191	63.32	23.57	2.4
	谷津	17	22.30	1,527	68.51	36.48	2.6
	京成津田沼	23	20.99	1,363	64.93	37.02	3.1
	京成大久保	38	24.65	1,866	75.69	20.57	7.1
	実籾	34	24.37	1,885	77.33	16.30	6.4
	八千代台	68	10.31	616	59.75	43.01	4.2
	京成大和田	2	22.89	2,150	93.93	9.29	0.4
	勝田台	15	15.07	1,079	71.60	30.01	1.6
	志津	13	18.56	1,307	70.43	23.83	1.7
	ユーカリが丘	29	29.09	2,411	82.88	17.02	7.0
	京成臼井	2	26.37	2,175	82.47	20.04	0.4
	京成佐倉	18	17.56	1,374	78.26	21.86	2.5
	宗吾参道	2	12.25	735	60.00	18.96	0.1
	公津の杜	14	36.18	3,076	85.04	13.32	4.3
	京成成田	19	21.07	1,646	78.14	24.23	3.1
合計		549	30.03	2,013	67.03	24.08	110.5
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	12	59.92	3,308	55.22	16.59	4.0
	八広	15	43.89	2,508	57.14	21.72	3.8
	四ツ木	23	36.83	2,170	58.92	23.67	5.0
	京成立石	41	42.13	2,549	60.50	19.91	10.5
	青砥	5	43.24	2,738	63.32	19.48	1.4
合計		97	43.31	2,541	58.66	20.72	24.6
京成千葉線	検見川	1					
	京成稲毛	1					
	みどり台	11	18.90	1,165	61.61	31.62	1.3
	千葉中央	12	33.62	2,312	68.75	20.19	2.8
合計		25	26.73	1,729	64.68	25.96	4.3
京成金町線	柴又	5	27.89	1,888	67.70	29.52	0.9
	京成金町	2	73.29	6,070	82.83	9.13	1.2
合計		7	42.81	3,083	72.02	23.69	2.2
京成千原線	千葉寺	14	23.66	2,023	85.49	17.20	2.8
	大森台	2	19.13	1,640	85.72	11.96	0.3
	学園前	4	17.97	1,638	91.14	17.46	0.7
	おゆみ野	9	22.00	1,799	81.75	17.46	1.6
	ちはら台	8	14.90	1,276	85.64	21.14	1.0
合計		37	20.47	1,745	85.23	17.86	6.5
新京成線	前原	13	30.71	2,316	75.43	15.62	3.0
	薬園台	24	19.07	1,365	71.59	24.44	3.3
	習志野	17	22.50	1,799	79.96	23.38	3.1
	北習志野	12	22.50	1,498	66.56	33.24	1.8
	高根木戸	5	22.61	1,666	73.69	24.90	0.8
	高根公園	13	17.79	1,171	65.82	27.45	1.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	滝不動	11	13.66	954	69.82	31.54	1.0	
	三咲	1						
	二和向台	6	13.49	1,155	85.63	20.94	0.7	
	鎌ヶ谷大仏	7	8.96	631	70.49	36.39	0.4	
	初富	2	18.54	1,425	76.88	22.50	0.3	
	新鎌ヶ谷	1						
	北初富	7	13.84	1,125	81.30	27.64	0.8	
	くぬぎ山	8	20.82	1,665	79.97	15.47	1.3	
	元山	5	13.33	946	70.95	23.27	0.5	
	五香	29	17.08	1,085	63.52	29.96	3.1	
	常盤平	21	21.48	1,606	74.75	22.92	3.4	
	八柱	4	27.28	1,635	59.93	22.25	0.7	
	みのり台	4	24.10	1,609	66.75	19.23	0.6	
	上本郷	7	22.68	1,684	74.26	18.11	1.2	
	合計		197	19.65	1,413	71.88	25.24	27.8
北総線	新柴又	3	42.15	3,450	81.85	12.58	1.0	
	矢切	5	13.17	784	59.52	33.72	0.4	
	北国分	6	31.27	2,257	72.16	14.15	1.4	
	秋山	4	28.79	1,983	68.87	16.71	0.8	
	東松戸	8	38.96	2,800	71.87	10.03	2.2	
	松飛台	2	29.56	2,140	72.39	15.00	0.4	
	新鎌ヶ谷	2	28.53	1,865	65.37	14.54	0.4	
	西白井	29	11.88	1,064	89.58	32.92	3.1	
	白井	44	14.71	1,220	82.88	29.40	5.4	
	小室	17	9.53	549	57.58	33.96	0.9	
	千葉ニュータウン中央	142	18.54	1,682	90.69	19.60	23.9	
	印西牧の原	59	18.74	1,729	92.27	15.36	10.2	
	印旛日本医大	9	21.98	2,009	91.43	11.84	1.8	
	合計		330	18.22	1,572	86.27	21.59	51.9
	ユーカリ線	女子大	9	10.90	801	73.52	34.71	0.7
中学校		6	16.85	1,330	78.93	19.51	0.8	
井野		1						
合計		16	13.42	1,006	74.96	28.19	1.6	
伊勢崎線	浅草	6	74.58	4,365	58.53	14.06	2.6	
	東京スカイツリー	9	65.55	2,979	45.44	17.61	2.7	
	曳舟	23	54.45	2,853	52.41	21.50	6.6	
	東向島	23	51.63	3,006	58.23	17.16	6.9	
	鐘ヶ淵	4	54.08	3,485	64.44	12.29	1.4	
	北千住	5	51.57	3,854	74.74	13.18	1.9	
	小菅	3	38.77	2,137	55.11	26.31	0.6	
	五反野	36	37.00	2,404	64.98	22.20	8.7	
	梅島	48	45.65	3,012	65.98	16.64	14.5	
	西新井	31	48.21	3,447	71.50	17.52	10.7	
	大師前	10	33.95	2,091	61.59	25.20	2.1	
	竹ノ塚	52	28.35	1,722	60.77	28.53	9.0	
	谷塚	50	29.20	2,012	68.88	21.36	10.1	
	草加	66	30.25	2,026	66.98	23.66	13.4	
	獨協大学前	41	30.52	2,263	74.15	19.53	9.3	
	新田	39	17.90	1,028	57.45	34.56	4.0	
	蒲生	18	26.61	1,948	73.20	22.13	3.5	
	新越谷	36	32.16	2,319	72.12	22.68	8.3	
	越谷	24	32.73	2,386	72.89	15.82	5.7	
	北越谷	22	19.79	1,303	65.84	27.77	2.9	
	大袋	11	16.88	1,124	66.57	29.83	1.2	
	せんげん台	27	20.09	1,422	70.78	31.17	3.8	
	武里	9	16.82	1,146	68.12	28.06	1.0	
	一ノ割	4	12.75	693	54.33	28.65	0.3	
	春日部	45	20.38	1,315	64.52	24.71	5.9	
	北春日部	4	8.87	708	79.75	29.63	0.3	
	姫宮	2	8.97	635	70.82	26.79	0.1	
	東武動物公園	1						
	和戸	2	10.70	640	59.79	26.04	0.1	
	花崎	5	14.15	1,086	76.75	27.13	0.5	
	合計		656	31.96	2,108	65.96	23.19	138.3
	東武亀戸線	小村井	24	53.95	3,549	65.79	9.66	8.5
		東あずま	4	41.68	2,815	67.54	30.88	1.1
亀戸水神		2	50.17	3,025	60.29	20.33	0.6	
亀戸		1						
合計		31	52.27	3,364	64.36	12.84	10.4	
東武日光線	東武動物公園	1						
	杉戸高野台	6	15.92	1,287	80.80	21.22	0.8	
	幸手	7	10.76	737	68.48	31.76	0.5	
合計		14	13.12	954	72.75	27.95	1.3	
東武野田線	新船橋	38	43.85	3,454	78.76	11.81	13.1	
	塚田	19	30.91	2,460	79.58	17.74	4.7	
	馬込沢	37	9.47	671	70.85	37.35	2.5	
	鎌ヶ谷	7	25.61	2,166	84.58	19.20	1.5	
	新鎌ヶ谷	4	33.07	2,395	72.43	13.92	1.0	
	六美	15	11.70	843	72.08	31.27	1.3	
	高柳	7	16.53	1,280	77.41	22.90	0.9	
	逆井	2	10.98	850	77.38	23.88	0.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	増尾	6	9.49	708	74.60	39.07	0.4
	新柏	16	24.38	1,841	75.49	23.09	2.9
	豊四季	8	17.26	1,354	78.44	23.36	1.1
	初石	25	22.40	1,679	74.94	18.66	4.2
	江戸川台	7	10.80	786	72.78	37.29	0.6
	蓮河	6	11.37	860	75.62	28.78	0.5
	梅郷	2	20.43	1,700	83.22	18.67	0.3
	野田市	1					
	愛宕	6	13.86	875	63.14	26.31	0.5
	清水公園	1					
	七光台	1					
	南桜井	2	5.13	425	82.81	39.96	0.1
	春日部	1					
	豊春	17	11.44	773	67.61	28.25	1.3
	東岩槻	9	17.19	974	56.68	40.36	0.9
	岩槻	18	23.14	1,736	75.01	22.49	3.1
	七里	7	13.05	896	68.62	34.85	0.6
	大和田	9	23.05	1,490	64.62	18.00	1.3
	大宮公園	6	27.53	1,786	64.86	26.13	1.1
	北大宮	12	33.09	1,693	51.17	21.34	2.0
合計		289	22.18	1,608	72.49	24.83	46.5
東武東上線	池袋	2	89.63	1,875	20.92	7.38	0.4
	北池袋	18	58.85	2,745	46.65	23.66	4.9
	下板橋	10	52.49	2,048	39.02	27.43	2.0
	大山	46	61.36	3,366	54.86	20.23	15.5
	中板橋	11	52.40	2,920	55.72	20.09	3.2
	ときわ台	34	59.81	3,535	59.10	17.22	12.0
	上板橋	43	41.54	2,154	51.86	32.73	9.3
	東武練馬	47	50.29	3,096	61.56	19.05	14.6
	下赤塚	9	51.24	2,977	58.09	17.31	2.7
	成増	54	39.87	2,500	62.72	27.48	13.5
	和光市	52	44.97	3,223	71.67	21.49	16.8
	朝霞	85	35.37	2,418	68.37	20.13	20.6
	朝霞台	71	32.17	2,258	70.20	19.31	16.0
	志木	127	37.06	2,538	68.47	22.40	32.2
	柳瀬川	26	22.86	1,808	79.09	35.89	4.7
	みずほ台	29	23.03	1,630	70.77	28.11	4.7
	鶴瀬	25	24.62	1,498	60.87	26.39	3.7
	ふじみ野	71	36.96	2,829	76.54	16.39	20.1
	上福岡	28	28.82	1,876	65.07	18.29	5.3
	新河岸	7	20.08	977	48.67	26.15	0.7
	川越	84	20.02	1,324	66.12	26.38	11.1
	川越市	11	33.93	2,082	61.38	17.19	2.3
	霞ヶ関	3	13.96	1,033	74.05	33.17	0.3
	鶴ヶ島	34	13.17	1,018	77.31	30.47	3.5
	若葉	53	17.71	1,182	66.74	29.39	6.3
	坂戸	19	24.59	1,548	62.97	18.46	2.9
	北坂戸	3	8.61	327	37.94	39.64	0.1
	高坂	1					
	東松山	21	13.91	1,045	75.08	22.94	2.2
	小川町	2	8.68	800	92.21	28.83	0.2
合計		1,026	34.25	2,259	65.96	23.22	231.8
東武越生線	東毛呂	1					
合計		1					
西武池袋線	椎名町	24	70.15	2,381	33.94	20.14	5.7
	東長崎	12	63.86	2,963	46.40	21.13	3.6
	江古田	11	63.57	2,370	37.28	20.58	2.6
	桜台	26	55.14	2,547	46.18	25.28	6.6
	練馬	73	66.70	3,931	58.93	17.60	28.7
	豊島園	4	53.98	2,613	48.40	30.96	1.0
	中村橋	27	61.50	3,533	57.45	17.90	9.5
	富士見台	28	58.17	3,946	67.84	19.48	11.0
	練馬高野台	26	48.28	2,739	56.72	21.97	7.1
	石神井公園	52	59.10	3,935	66.59	17.05	20.5
	大泉学園	54	55.94	3,484	62.27	17.69	18.8
	保谷	19	43.85	2,776	63.32	19.83	5.3
	ひばりヶ丘	85	42.89	2,969	69.21	19.00	25.2
	東久留米	23	36.54	2,219	60.73	24.03	5.1
	清瀬	47	28.46	1,849	64.97	27.59	8.7
	秋津	1					
	所沢	49	39.52	2,603	65.88	19.08	12.8
	西所沢	27	30.80	2,070	67.22	19.92	5.6
	小手指	58	32.35	2,478	76.60	22.96	14.4
	狭山ヶ丘	8	30.66	2,148	70.04	13.05	1.7
	武蔵藤沢	21	15.31	1,157	75.56	28.98	2.4
	稲荷山公園	3	11.98	743	62.06	28.78	0.2
	入間市	60	17.40	1,178	67.68	27.73	7.1
	仏子	14	9.07	690	76.12	35.81	1.0
	元加治	5	17.13	1,218	71.10	18.80	0.6
	飯能	21	17.22	1,179	68.43	25.71	2.5
合計		778	41.95	2,673	63.72	21.50	207.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
西武有楽町線	小竹向原	2	53.78	2,540	47.23	19.21	0.5	
	新桜台	3	66.30	3,547	53.50	22.61	1.1	
	練馬	2	62.30	2,715	43.58	5.92	0.5	
合計		7	61.82	3,021	48.87	16.87	2.1	
西武新宿線	西武新宿	1						
	下落合	17	67.02	3,521	52.53	22.82	6.0	
	中井	10	61.20	3,176	51.90	28.76	3.2	
	新井薬師前	26	59.51	3,491	58.66	23.15	9.1	
	沼袋	14	55.55	2,883	51.89	27.09	4.0	
	野方	26	53.20	2,282	42.90	29.36	5.9	
	都立家政	23	54.68	3,787	69.26	17.13	8.7	
	鷺ノ宮	28	61.95	4,083	65.91	14.63	11.4	
	下井草	17	51.45	2,970	57.72	26.05	5.0	
	井荻	33	57.08	3,695	64.74	18.11	12.2	
	上井草	14	58.55	3,811	65.10	18.42	5.3	
	上石神井	30	49.65	3,296	66.39	19.83	9.9	
	武蔵関	62	48.87	2,880	58.93	19.65	17.9	
	東伏見	8	40.18	2,321	57.77	20.35	1.9	
	西武柳沢	17	40.12	2,696	67.19	16.03	4.6	
	田無	70	40.67	2,828	69.54	20.21	19.8	
	花小金井	64	28.11	1,729	61.50	32.38	11.1	
	小平	14	30.67	1,899	61.90	23.02	2.7	
	久米川	69	28.66	1,777	62.01	27.92	12.3	
	東村山	19	31.65	1,918	60.62	22.94	3.6	
	所沢	10	30.15	1,595	52.91	25.01	1.6	
	航空公園	10	18.55	1,421	76.59	31.87	1.4	
	新所沢	39	24.12	1,635	67.80	30.56	6.4	
	入曽	3	13.22	943	71.37	30.36	0.3	
	狭山市	86	11.27	692	61.39	36.18	6.0	
	新狭山	32	11.12	618	55.59	37.57	2.0	
	南大塚	11	18.39	1,225	66.63	26.77	1.3	
	本川越	33	38.21	2,253	58.95	17.49	7.4	
	合計		786	37.34	2,305	61.74	25.44	181.2
	国分寺線	東村山	1					
		小川	5	29.90	1,934	64.68	25.75	1.0
		鷹の台	5	37.28	3,407	91.40	22.82	1.7
		恋ヶ窪	5	28.22	1,870	66.26	33.37	0.9
合計		16	32.27	2,368	73.37	27.14	3.8	
多摩湖線	一橋学園	28	37.62	2,591	68.86	16.05	7.3	
	青梅街道	1						
	萩山	4	37.04	2,358	63.65	17.42	0.9	
	八坂	15	26.09	1,621	62.13	31.25	2.4	
	西武遊園地	1						
合計		49	33.73	2,229	66.07	21.66	10.9	
西武多摩川線	多磨	3	38.13	2,530	66.35	21.39	0.8	
	白糸台	2	40.98	3,405	83.10	16.29	0.7	
	是政	13	35.67	2,711	76.00	16.77	3.5	
合計		18	36.68	2,758	75.18	17.49	5.0	
西武拝島線	萩山	9	32.20	2,187	67.92	21.62	2.0	
	小川	4	28.69	2,028	70.66	23.90	0.8	
	東大和市	31	31.60	2,347	74.28	20.31	7.3	
	玉川上水	33	31.35	1,942	61.95	25.89	6.4	
	武蔵砂川	23	20.10	1,152	57.29	25.86	2.6	
	西武立川	14	25.86	1,884	72.86	20.23	2.6	
合計		114	28.70	1,908	66.48	23.26	21.8	
西武狭山線	下山口	17	9.07	722	79.63	34.79	1.2	
	西武球場前	1						
合計		18	9.06	708	78.21	34.80	1.3	
西武山口線	西武遊園地	1						
合計		1						
京王線	初台	48	87.68	4,544	51.82	22.44	21.8	
	幡ヶ谷	51	70.90	3,274	46.17	27.85	16.7	
	笹塚	50	72.33	2,925	40.44	26.09	14.6	
	代田橋	18	61.53	2,543	41.33	27.82	4.6	
	明大前	21	65.71	2,816	42.85	30.15	5.9	
	下高井戸	19	61.56	2,779	45.14	30.47	5.3	
	桜上水	24	67.19	3,760	55.96	24.05	9.0	
	上北沢	20	70.84	3,802	53.67	21.15	7.6	
	八幡山	46	59.95	3,269	54.53	23.94	15.0	
	芦花公園	31	61.63	4,290	69.61	18.34	13.3	
	千歳烏山	85	58.73	3,956	67.37	21.34	33.6	
	仙川	49	58.20	4,258	73.17	18.64	20.9	
	つつじヶ丘	26	46.85	3,405	72.68	19.23	8.9	
	柴崎	15	53.61	3,914	73.01	15.97	5.9	
	国領	51	50.85	3,247	63.85	23.86	16.6	
	布田	14	47.24	3,172	67.15	19.92	4.4	
	調布	91	54.45	3,346	61.45	22.50	30.5	
	西調布	19	42.73	3,039	71.11	18.52	5.8	
	飛田給	8	43.61	2,696	61.83	20.79	2.2	
	武蔵野台	40	33.79	2,226	65.89	28.76	8.9	
多磨霊園	9	40.85	2,880	70.50	15.97	2.6		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	東府中	32	44.48	2,839	63.84	17.90	9.1	
	府中	124	57.92	3,665	63.28	15.89	45.4	
	分倍河原	18	30.02	1,819	60.59	37.16	3.3	
	中河原	27	34.80	2,610	74.99	18.48	7.0	
	聖蹟桜ヶ丘	55	37.16	2,338	62.93	25.78	12.9	
	百草園	10	26.55	1,764	66.44	28.82	1.8	
	高幡不動	23	25.54	1,697	66.46	32.69	3.9	
	多摩動物公園	1						
	南平	3	23.91	1,270	53.12	27.06	0.4	
	平山城址公園	10	21.47	970	45.18	31.16	1.0	
	長沼	1						
	北野	15	26.20	1,585	60.49	24.54	2.4	
	京王八王子	36	31.85	2,001	62.83	20.23	7.2	
	合計		1,090	52.63	3,198	60.76	22.68	348.6
京王高尾線	京王片倉	4	26.72	1,573	58.85	23.52	0.6	
	山田	5	14.27	1,030	72.17	36.81	0.5	
	めじろ台	27	16.24	1,351	83.23	32.54	3.6	
	狭間	28	23.99	1,494	62.28	32.49	4.2	
合計		64	19.57	1,403	71.68	32.21	9.0	
相模原線	調布	4	95.62	5,400	56.47	7.50	2.2	
	京王多摩川	28	42.04	2,823	67.14	21.27	7.9	
	京王稲田堤	15	30.83	2,319	75.20	27.01	3.5	
	京王よみうりランド	14	48.52	3,353	69.09	12.29	4.7	
	稲城	26	35.72	2,932	82.08	17.26	7.6	
	若葉台	34	37.22	3,463	93.03	16.03	11.8	
	京王永山	95	29.42	2,034	69.16	26.42	19.3	
	京王多摩センター	116	30.21	2,396	79.30	25.80	27.8	
	京王堀之内	54	28.85	2,555	88.55	18.57	13.8	
	南大沢	97	27.46	2,595	94.48	19.87	25.2	
	多摩境	42	31.72	2,592	81.71	11.92	10.9	
	橋本	19	31.46	1,772	56.32	25.03	3.4	
合計		544	31.56	2,536	80.36	21.37	138.0	
井の頭線	渋谷	3	88.66	2,367	26.69	42.36	0.7	
	神泉	33	91.34	4,122	45.13	24.52	13.6	
	駒場東大前	14	110.67	8,326	75.24	14.12	11.7	
	池ノ上	11	100.29	7,264	72.43	15.80	8.0	
	下北沢	3	93.18	4,233	45.43	18.17	1.3	
	新代田	1						
	東松原	1						
	明大前	2	52.24	2,025	38.76	47.25	0.4	
	永福町	17	79.37	4,364	54.99	14.38	7.4	
	西永福	22	71.09	5,098	71.71	20.70	11.2	
	浜田山	35	92.06	8,329	90.48	13.63	29.2	
	高井戸	53	71.17	4,381	61.56	18.24	23.2	
	富士見ヶ丘	10	67.33	4,524	67.20	15.43	4.5	
	久我山	24	66.27	4,275	64.52	18.58	10.3	
	三鷹台	12	62.33	3,823	61.32	20.01	4.6	
	井の頭公園	3	77.21	5,470	70.85	3.06	1.6	
	合計		244	81.06	5,265	64.95	18.36	128.5
	小田急線	新宿	1					
南新宿		5	90.35	4,392	48.61	27.83	2.2	
参宮橋		22	93.40	6,155	65.91	22.52	13.5	
代々木八幡		28	97.08	6,282	64.70	27.84	17.6	
代々木上原		27	114.96	7,117	61.91	17.10	19.2	
東北沢		5	59.58	3,266	54.82	42.38	1.6	
下北沢		12	83.34	4,252	51.02	22.38	5.1	
世田谷代田		15	69.24	3,379	48.80	29.27	5.1	
梅ヶ丘		11	71.40	4,625	64.77	20.83	5.1	
豪徳寺		16	59.77	3,378	56.51	27.93	5.4	
経堂		64	68.81	4,417	64.19	25.62	28.3	
千歳船橋		117	65.95	4,407	66.82	16.96	51.6	
祖師ヶ谷大蔵		49	62.64	3,982	63.56	20.91	19.5	
成城学園前		53	73.95	5,690	76.94	19.97	30.2	
喜多見		28	43.43	2,861	65.88	31.43	8.0	
狛江		48	55.23	3,686	66.74	21.75	17.7	
和泉多摩川		4	43.05	3,075	71.43	26.40	1.2	
登戸		11	43.17	2,675	61.95	26.39	2.9	
向ヶ丘遊園		40	49.47	3,178	64.24	18.70	12.7	
生田		43	29.85	2,192	73.44	27.96	9.4	
読売ランド前		15	35.79	2,420	67.62	23.21	3.6	
百合ヶ丘		22	28.71	1,756	61.17	29.93	3.9	
新百合ヶ丘		111	49.01	3,693	75.35	21.46	41.0	
柿生		33	30.36	1,940	63.89	27.63	6.4	
鶴川		45	22.25	1,499	67.39	34.20	6.7	
玉川学園前		17	31.35	2,575	82.15	20.78	4.4	
町田		86	28.30	1,933	68.31	30.70	16.6	
相模大野		92	47.66	3,116	65.38	18.68	28.7	
小田急相模原		84	24.44	1,427	58.38	28.49	12.0	
相武台前		59	17.08	1,008	58.99	34.54	5.9	
座間		22	18.32	1,249	68.20	27.78	2.7	
海老名		57	34.49	2,398	69.52	22.61	13.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	厚木	17	19.04	1,325	69.60	36.35	2.3	
	本厚木	122	23.79	1,640	68.95	24.88	20.0	
	愛甲石田	22	17.17	1,102	64.15	32.66	2.4	
	伊勢原	12	24.60	1,681	68.31	18.99	2.0	
	鶴巻温泉	23	16.74	1,200	71.66	27.81	2.8	
	東海大学前	7	11.99	851	71.03	30.30	0.6	
	秦野	23	17.21	1,264	73.44	27.15	2.9	
	渋沢	3	11.62	683	58.75	31.67	0.2	
	開成	3	30.36	2,187	72.02	9.25	0.7	
	栢山	1						
	足柄	2	13.45	740	55.00	37.29	0.1	
	小田原	7	31.18	2,029	65.05	17.52	1.4	
	合計		1,484	44.24	2,952	66.73	24.76	438.1
	江ノ島線	相模大野	2	39.69	2,330	58.70	15.79	0.5
東林間		23	26.45	1,769	66.88	29.77	4.1	
中央林間		10	40.19	2,907	72.34	22.80	2.9	
南林間		36	28.61	1,720	60.13	22.83	6.2	
鶴間		34	30.53	1,769	57.94	20.24	6.0	
大和		40	33.50	1,862	55.57	19.32	7.4	
桜ヶ丘		22	18.64	925	49.60	30.18	2.0	
高座渋谷		5	30.17	2,224	73.72	16.30	1.1	
長後		17	16.83	1,053	62.59	31.00	1.8	
湘南台		35	44.21	3,064	69.31	17.37	10.7	
六会日大前		3	8.48	567	66.86	45.36	0.2	
善行		20	27.34	1,885	68.95	21.46	3.8	
藤沢本町		23	30.73	2,374	77.27	18.32	5.5	
藤沢		4	40.35	3,030	75.09	18.28	1.2	
本鶴沼		9	38.11	2,946	77.29	21.63	2.7	
鶴沼海岸		9	30.94	1,968	63.59	45.44	1.8	
片瀬江ノ島		14	67.42	4,556	67.59	15.58	6.4	
合計			306	32.81	2,097	63.91	22.83	64.2
多摩線		新百合ヶ丘	2	59.57	4,590	77.06	18.29	0.9
	五月台	8	40.61	3,259	80.25	12.14	2.6	
	栗平	17	43.46	3,436	79.08	14.37	5.8	
	はるひ野	14	45.91	4,145	90.30	10.52	5.8	
	小田急永山	4	32.13	2,180	67.85	26.71	0.9	
	小田急多摩センター	8	30.42	2,160	71.00	28.88	1.7	
	唐木田	8	25.45	2,580	101.38	25.42	2.1	
	合計		61	39.24	3,251	82.87	17.48	19.8
東横線	代官山	35	143.80	8,578	59.65	21.54	30.0	
	中目黒	60	99.63	5,735	57.56	23.67	34.4	
	祐天寺	41	77.54	4,405	56.81	27.52	18.1	
	学芸大学	101	83.81	5,033	60.05	20.76	50.8	
	都立大学	69	86.89	5,698	65.58	19.90	39.3	
	自由が丘	30	86.44	5,774	66.80	24.87	17.3	
	田園調布	18	61.58	3,864	62.75	31.02	7.0	
	多摩川	18	63.08	4,253	67.43	30.38	7.7	
	新丸子	45	67.25	3,604	53.59	20.18	16.2	
	武蔵小杉	164	84.62	5,966	70.50	11.24	97.8	
	元住吉	61	64.92	4,394	67.68	15.60	26.8	
	日吉	101	43.93	2,863	65.17	24.91	28.9	
	綱島	129	51.80	3,573	68.98	16.12	46.1	
	大倉山	79	52.70	3,585	68.02	26.38	28.3	
	菊名	47	50.74	3,435	67.71	18.39	16.1	
	妙蓮寺	34	41.98	2,791	66.49	28.41	9.5	
	白楽	17	54.81	2,543	46.39	24.85	4.3	
	東白楽	6	56.30	2,950	52.40	25.28	1.8	
	反町	17	59.65	3,011	50.47	21.49	5.1	
	横浜	2	66.21	3,690	55.73	19.25	0.7	
	合計		1,074	70.20	4,528	64.51	20.31	486.4
	東急多摩川線	多摩川	2	70.34	4,190	59.57	13.75	0.8
		沼部	10	65.14	3,380	51.89	23.26	3.4
鷺の木		28	59.86	3,570	59.63	21.66	10.0	
下丸子		47	66.52	5,516	82.92	15.84	25.9	
武蔵新田		32	58.30	3,450	59.18	21.05	11.0	
矢口渡		24	51.70	2,698	52.19	25.97	6.5	
合計		143	61.65	4,032	65.39	20.34	57.7	
大井町線	下神明	2	51.96	795	15.30	35.50	0.2	
	戸越公園	14	83.63	4,766	56.99	13.73	6.7	
	中延	2	84.43	5,390	63.84	15.58	1.1	
	荏原町	6	69.88	3,106	44.45	22.97	1.9	
	旗の台	10	68.11	3,301	48.47	28.19	3.3	
	北千束	4	77.13	5,043	65.38	17.13	2.0	
	大岡山	5	71.98	3,554	49.37	24.68	1.8	
	緑が丘	2	84.77	3,470	40.94	17.00	0.7	
	自由が丘	1						
	九品仏	9	74.60	4,692	62.90	25.91	4.2	
	尾山台	52	76.40	4,930	64.53	20.83	25.6	
	等々力	24	81.11	5,220	64.35	19.91	12.5	
	上野毛	46	74.96	4,722	62.99	18.41	21.7	
二子玉川	1							

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	溝の口	2	54.96	3,900	70.96	22.96	0.8
合計		180	76.49	4,633	60.57	20.31	83.4
田園都市線	渋谷	2	140.05	6,740	48.13	9.92	1.3
	池尻大橋	99	105.02	5,657	53.86	18.62	56.0
	三軒茶屋	108	87.25	4,814	55.17	21.67	52.0
	駒沢大学	79	78.78	4,660	59.15	24.27	36.8
	桜新町	102	80.12	5,742	71.67	18.79	58.6
	用賀	99	78.83	5,387	68.33	19.59	53.3
	二子玉川	90	95.66	6,663	69.65	18.19	60.0
	二子新地	33	63.00	4,353	69.10	13.84	14.4
	高津	39	60.07	3,738	62.23	16.21	14.6
	溝の口	149	54.34	3,857	70.97	19.27	57.5
	梶が谷	69	46.94	3,395	72.33	21.28	23.4
	宮崎台	84	51.98	3,616	69.57	19.71	30.4
	宮前平	90	39.48	2,633	66.67	27.13	23.7
	鷺沼	105	45.17	3,247	71.88	22.38	34.1
	たまプラーザ	162	57.65	4,323	74.98	15.81	70.0
	あざみ野	117	45.61	3,174	69.59	28.43	37.1
	江田	27	41.75	2,852	68.32	23.96	7.7
	市が尾	45	49.43	3,436	69.52	16.29	15.5
	藤が丘	42	51.57	3,552	68.88	18.53	14.9
	青葉台	110	42.70	3,069	71.87	26.57	33.8
	田奈	9	33.39	1,876	56.17	30.18	1.7
	長津田	61	42.68	3,102	72.68	20.65	18.9
	つくし野	2	33.69	2,315	68.72	26.04	0.5
	すずかけ台	11	40.92	3,266	79.82	10.47	3.6
	南町田	49	36.98	2,861	77.37	17.33	14.0
	つきみ野	27	30.84	2,176	70.56	21.92	5.9
	中央林間	23	41.79	2,942	70.39	15.98	6.8
合計		1,833	59.52	4,072	68.41	20.71	746.3
池上線	五反田	2	123.74	9,490	76.70	24.29	1.9
	大崎広小路	5	83.30	3,630	43.58	17.57	1.8
	戸越銀座	9	70.86	3,113	43.93	18.46	2.8
	荏原中延	11	74.99	4,299	57.33	20.39	4.7
	旗の台	4	57.34	1,955	34.10	32.83	0.8
	長原	22	57.21	2,960	51.74	25.73	6.5
	洗足池	15	66.99	4,414	65.89	20.24	6.6
	石川台	21	60.33	3,207	53.16	28.85	6.7
	雪が谷大塚	21	80.50	5,573	69.23	12.45	11.7
	御嶽山	22	67.85	4,367	64.36	13.18	9.6
	久が原	10	56.21	3,305	58.80	22.44	3.3
	千鳥町	29	63.49	4,053	63.83	21.50	11.8
	池上	35	64.48	2,918	45.25	18.74	10.2
	蓮沼	9	63.64	2,589	40.68	20.56	2.3
合計		215	67.14	3,758	55.98	20.35	80.8
世田谷線	三軒茶屋	1					
	西太子堂	2	61.96	2,655	42.85	29.00	0.5
	若林	6	65.27	4,531	69.41	24.24	2.7
	松陰神社前	7	63.25	3,631	57.41	27.18	2.5
	世田谷	4	66.42	3,085	46.45	25.19	1.2
	上町	20	59.75	3,155	52.79	32.60	6.3
	宮の坂	1					
	松原	1					
合計		42	61.65	3,424	55.54	29.41	14.4
目黒線	目黒	1					
	不動前	74	97.63	5,032	51.55	15.70	37.2
	武蔵小山	60	87.22	4,493	51.52	19.62	27.0
	西小山	19	79.90	4,411	55.20	20.64	8.4
	洗足	13	82.91	3,990	48.12	16.40	5.2
	大岡山	20	77.38	4,714	60.91	24.35	9.4
	奥沢	7	75.23	4,539	60.33	28.93	3.2
	田園調布	1					
	新丸子	1					
合計		196	88.08	4,682	53.16	18.81	91.8
こどもの国線	こどもの国	13	33.96	2,952	86.93	17.00	3.8
合計		13	33.96	2,952	86.93	17.00	3.8
京浜急行線	泉岳寺	3	85.49	3,397	39.73	39.47	1.0
	北品川	9	80.35	5,094	63.40	22.49	4.6
	新馬場	29	73.03	4,442	60.83	16.18	12.9
	青物横丁	18	65.20	4,006	61.44	24.04	7.2
	鮫洲	11	65.92	4,500	68.27	16.28	5.0
	立会川	24	65.78	3,815	57.99	16.13	9.2
	大森海岸	24	65.72	3,546	53.96	23.70	8.5
	平和島	31	56.26	2,617	46.52	23.08	8.1
	大森町	18	57.70	3,373	58.46	21.02	6.1
	梅屋敷	14	55.88	3,235	57.89	21.68	4.5
	京急蒲田	29	75.61	3,889	51.44	13.83	11.3
	雑色	20	52.69	2,977	56.49	23.79	6.0
	六郷土手	25	56.71	3,807	67.13	20.08	9.5
	京急川崎	23	60.93	2,650	43.49	17.22	6.1
	八丁畷	26	50.84	3,445	67.76	15.67	9.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	鶴見市場	44	45.94	3,050	66.39	15.15	13.4	
	京急鶴見	16	43.23	2,076	48.02	26.04	3.3	
	花月園前	6	37.26	1,670	44.82	28.01	1.0	
	生麦	32	37.22	2,169	58.27	23.24	6.9	
	京急新子安	4	50.81	2,770	54.52	14.71	1.1	
	子安	5	45.19	2,570	56.87	17.92	1.3	
	神奈川新町	16	53.77	3,501	65.11	16.67	5.6	
	神奈川	4	52.32	2,985	57.06	25.02	1.2	
	横浜	1						
	戸部	27	51.69	2,204	42.65	20.88	6.0	
	日ノ出町	12	59.75	3,690	61.75	19.26	4.4	
	黄金町	33	42.50	2,022	47.56	24.47	6.7	
	南太田	15	39.98	1,957	48.95	25.89	2.9	
	井土ヶ谷	23	30.94	1,474	47.65	25.16	3.4	
	弘明寺	28	33.31	2,195	65.89	26.99	6.1	
	上大岡	89	38.22	2,729	71.42	22.89	24.3	
	屏風浦	22	28.63	2,033	71.01	33.69	4.5	
	杉田	26	30.22	2,046	67.71	27.56	5.3	
	京急富岡	21	26.12	1,964	75.19	26.94	4.1	
	能見台	42	32.45	2,641	81.40	20.48	11.1	
	金沢文庫	64	28.30	2,069	73.13	24.16	13.2	
	金沢八景	25	32.84	2,342	71.32	26.87	5.9	
	追浜	48	27.89	1,992	71.42	16.25	9.6	
	京急田浦	7	22.96	1,876	81.70	19.35	1.3	
	安針塚	4	27.31	2,310	84.59	20.21	0.9	
	逸見	2	22.66	1,465	64.65	22.00	0.3	
	汐入	13	30.66	2,111	68.84	22.88	2.7	
	横須賀中央	52	38.31	2,235	58.34	20.91	11.6	
	県立大学	16	35.82	2,641	73.72	20.38	4.2	
	堀ノ内	15	23.20	1,443	62.23	30.59	2.2	
	京急大津	7	20.77	1,329	63.97	35.11	0.9	
	馬堀海岸	16	13.27	841	63.37	41.83	1.3	
	浦賀	25	22.36	1,532	68.50	20.86	3.8	
	合計		1,064	41.81	2,632	62.96	22.08	280.1
	京急空港線	京急蒲田	2	71.47	5,070	70.94	26.13	1.0
		糞谷	24	60.17	3,688	61.30	12.24	8.9
		大島居	23	55.03	3,181	57.81	19.86	7.3
		穴守稲荷	8	48.75	1,776	36.44	34.47	1.4
		天空橋	1					
	合計		58	57.35	3,252	56.71	18.96	18.9
	京急大師線	京急川崎	1					
		港町	27	63.35	4,363	68.87	6.34	11.8
		鈴木町	12	50.98	3,400	66.69	14.33	4.1
		川崎大師	23	46.63	2,976	63.81	15.83	6.8
	東門前	34	44.44	3,065	68.98	12.75	10.4	
	産業道路	7	43.63	3,223	73.87	10.55	2.3	
	小島新田	9	37.80	2,914	77.11	16.21	2.6	
合計		113	49.55	3,394	68.50	12.13	38.4	
京急逗子線	六浦	17	18.44	1,307	70.86	31.47	2.2	
	神武寺	7	15.74	897	56.98	44.89	0.6	
	新逗子	3	41.95	2,830	67.46	27.75	0.8	
合計		27	20.48	1,370	66.89	34.53	3.7	
久里浜線	新大津	3	20.44	1,350	66.06	30.22	0.4	
	北久里浜	22	19.52	1,164	59.62	26.67	2.6	
	京急久里浜	36	24.96	1,591	63.76	23.76	5.7	
	YRP野比	21	20.78	1,757	84.56	22.71	3.7	
	京急長沢	22	12.78	904	70.76	38.69	2.0	
	津久井浜	4	24.80	2,238	90.23	19.17	0.9	
	三浦海岸	13	21.04	1,534	72.89	27.01	2.0	
	三崎口	9	13.61	942	69.18	22.96	0.8	
合計		130	19.97	1,393	69.76	26.83	18.1	
銀座線	浅草	28	67.21	3,491	51.94	19.44	9.8	
	田原町	31	82.23	4,297	52.26	14.94	13.3	
	稲荷町	11	70.06	3,548	50.64	23.23	3.9	
	末広町	4	80.28	2,363	29.43	28.00	0.9	
	神田	3	102.82	3,777	36.73	13.11	1.1	
	三越前	12	105.49	4,909	46.54	9.35	5.9	
	銀座	6	117.21	8,015	68.39	11.36	4.8	
	虎ノ門	2	137.64	3,750	27.25	7.75	0.8	
	溜池山王	7	115.46	5,921	51.29	25.20	4.1	
	赤坂見附	4	118.72	4,075	34.33	25.21	1.6	
	青山一丁目	12	98.41	8,219	83.52	32.59	9.9	
	外苑前	23	125.08	6,255	50.01	17.71	14.4	
	表参道	37	133.50	8,869	66.44	23.34	32.8	
合計		180	103.48	5,743	55.50	19.72	103.4	
丸ノ内線	池袋	2	86.70	4,350	50.18	13.25	0.9	
	新大塚	32	77.68	3,502	45.08	23.22	11.2	
	茗荷谷	64	91.76	6,017	65.57	20.81	38.5	
	後楽園	29	88.08	5,573	63.27	18.47	16.2	
	本郷三丁目	25	98.47	4,603	46.74	17.25	11.5	
	御茶ノ水	3	92.38	2,727	29.52	27.78	0.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	淡路町	9	126.74	6,038	47.64	3.46	5.4	
	大手町	2	111.31	4,610	41.42	3.54	0.9	
	銀座	1						
	赤坂見附	3	126.86	9,927	78.25	16.69	3.0	
	四ツ谷	3	111.87	6,773	60.55	11.44	2.0	
	四谷三丁目	53	107.23	6,233	58.13	15.74	33.0	
	新宿御苑前	64	112.41	5,005	44.52	20.21	32.0	
	新宿三丁目	8	82.78	2,750	33.22	22.08	2.2	
	西新宿	58	107.52	5,635	52.41	11.40	32.7	
	中野坂上	54	79.72	4,003	50.21	24.57	21.6	
	新中野	31	79.22	3,716	46.91	17.84	11.5	
	東高円寺	32	69.04	3,757	54.42	21.09	12.0	
	新高円寺	13	59.39	2,393	40.30	33.19	3.1	
	南阿佐ヶ谷	30	80.84	4,610	57.03	19.87	13.8	
荻窪	5	72.03	2,254	31.30	22.42	1.1		
合計		521	92.94	4,873	52.43	19.09	253.9	
丸ノ内方南町支線	中野坂上	1						
	中野新橋	27	67.62	3,064	45.32	22.63	8.3	
	中野富士見町	29	72.15	3,962	54.92	19.12	11.5	
	方南町	73	67.38	3,745	55.58	23.38	27.3	
合計		130	68.97	3,681	53.37	22.13	47.9	
日比谷線	北千住	9	54.21	3,427	63.21	17.97	3.1	
	南千住	45	51.61	3,782	73.29	18.26	17.0	
	三ノ輪	82	57.98	3,081	53.14	18.04	25.3	
	入谷	55	65.69	3,355	51.08	18.05	18.5	
	上野	1						
	仲御徒町	11	77.45	3,166	40.88	23.53	3.5	
	秋葉原	4	93.70	4,059	43.32	10.33	1.6	
	小伝馬町	28	94.85	5,138	54.17	10.46	14.4	
	人形町	50	109.37	5,929	54.21	10.85	29.6	
	茅場町	29	82.88	3,119	37.64	25.80	9.0	
	八丁堀	55	100.42	5,250	52.28	11.76	28.9	
	築地	39	92.57	4,478	48.37	21.41	17.5	
	東銀座	12	94.61	3,656	38.64	24.72	4.4	
	神谷町	24	143.47	8,565	59.70	20.10	20.6	
	六本木	50	152.92	9,915	64.84	20.94	49.6	
	広尾	77	130.44	8,715	66.81	19.93	67.1	
	恵比寿	9	145.08	6,938	47.82	25.73	6.2	
	中目黒	6	136.51	7,820	57.29	23.40	4.7	
	合計		586	97.82	5,485	56.07	18.01	321.4
	東西線	中野	1					
落合		16	74.56	3,691	49.50	22.32	5.9	
高田馬場		15	79.10	3,124	39.49	19.11	4.7	
早稲田		55	77.89	3,765	48.33	21.52	20.7	
神楽坂		69	104.36	5,987	57.37	13.97	41.3	
飯田橋		16	121.04	5,701	47.10	17.47	9.1	
九段下		11	109.12	4,535	41.56	20.62	5.0	
茅場町		7	88.66	3,294	37.15	27.35	2.3	
門前仲町		80	66.44	3,577	53.84	26.42	28.6	
木場		65	63.69	3,944	61.92	18.60	25.6	
東陽町		109	56.01	3,796	67.76	22.76	41.4	
南砂町		110	51.89	3,507	67.57	21.68	38.6	
西葛西		126	50.98	3,687	72.33	23.84	46.5	
葛西		74	48.48	3,116	64.27	21.83	23.1	
浦安		54	44.19	2,975	67.33	20.26	16.1	
南行徳		51	36.37	2,522	69.35	26.41	12.9	
行徳		44	34.72	2,201	63.38	29.22	9.7	
妙典		34	38.84	2,750	70.80	24.86	9.3	
原木中山		37	28.89	1,895	65.59	25.26	7.0	
西船橋		2	43.08	2,925	67.89	8.88	0.6	
合計			976	56.72	3,573	63.00	22.37	348.7
千代田線	北綾瀬	69	37.80	2,149	56.85	22.13	14.8	
	綾瀬	25	53.02	3,229	60.91	13.75	8.1	
	北千住	59	54.98	3,728	67.82	15.02	22.0	
	町屋	51	51.50	3,394	65.90	16.86	17.3	
	西日暮里	21	67.47	4,079	60.46	10.06	8.6	
	千駄木	34	75.07	3,276	43.65	25.96	11.1	
	根津	39	97.63	4,933	50.53	16.20	19.2	
	湯島	32	87.68	4,886	55.73	21.00	15.6	
	新御茶ノ水	8	138.92	5,883	42.34	8.34	4.7	
	大手町	4	120.73	4,660	38.60	5.79	1.9	
	赤坂	84	154.72	7,697	49.75	22.79	64.7	
	乃木坂	46	111.44	5,588	50.14	32.16	25.7	
	表参道	6	112.23	5,842	52.05	20.44	3.5	
	明治神宮前	10	119.19	8,995	75.47	19.96	9.0	
	代々木公園	22	111.30	5,552	49.89	17.50	12.2	
	代々木上原	10	103.11	8,383	81.30	25.39	8.4	
	合計		520	84.32	4,746	56.29	20.13	246.8
有楽町線	和光市	7	42.63	2,986	70.04	15.12	2.1	
	地下鉄成増	53	50.36	3,311	65.76	19.97	17.6	
	地下鉄赤塚	14	42.89	3,046	71.04	29.46	4.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	平和台	26	57.58	3,956	68.71	14.19	10.3
	氷川台	25	54.04	3,478	64.36	22.45	8.7
	小竹向原	26	59.19	3,745	63.27	20.13	9.7
	千川	11	64.47	3,488	54.10	26.03	3.8
	要町	34	73.04	3,624	49.62	19.39	12.3
	池袋	3	69.90	2,030	29.04	23.75	0.6
	東池袋	49	110.65	6,388	57.73	13.28	31.3
	護国寺	45	75.98	4,679	61.58	27.42	21.1
	江戸川橋	63	88.28	4,518	51.18	16.55	28.5
	飯田橋	4	108.97	5,665	51.99	8.23	2.3
	市ヶ谷	16	118.89	5,899	49.62	13.48	9.4
	麹町	18	133.87	6,894	51.50	26.37	12.4
	銀座一丁目	1					
	新富町	64	99.64	5,132	51.50	11.97	32.8
	月島	82	96.74	6,077	62.81	16.28	49.8
	豊洲	280	81.96	5,989	73.07	12.05	167.7
	辰巳	99	66.71	5,203	78.00	11.37	51.5
合計		920	79.69	5,181	65.02	15.56	476.7
半蔵門線	渋谷	4	148.11	7,265	49.05	19.98	2.9
	表参道	12	109.32	6,055	55.39	30.61	7.3
	青山一丁目	7	127.94	7,009	54.78	36.28	4.9
	永田町	2	152.12	9,890	65.02	25.83	2.0
	半蔵門	38	132.89	8,902	66.99	27.53	33.8
	九段下	9	112.52	5,406	48.05	23.18	4.9
	神保町	18	120.46	5,403	44.85	14.28	9.7
	大手町	1					
	水天宮前	77	87.30	3,919	44.89	17.86	30.2
	清澄白河	87	78.05	5,060	64.83	16.75	44.0
	住吉	39	61.50	4,151	67.50	19.24	16.2
	錦糸町	14	97.70	6,675	68.32	15.67	9.3
	押上	42	66.08	3,474	52.57	17.63	14.6
合計		350	89.73	5,154	57.44	19.39	180.4
南北線	白金台	35	129.61	9,017	69.57	19.71	31.6
	白金高輪	93	108.27	5,842	53.95	20.68	54.3
	麻布十番	85	145.43	8,734	60.06	18.92	74.2
	六本木一丁目	19	168.25	8,226	48.89	13.83	15.6
	永田町	1					
	市ヶ谷	5	90.86	6,440	70.88	20.72	3.2
	飯田橋	2	109.32	7,940	72.63	13.38	1.6
	後楽園	9	96.00	4,814	50.15	13.35	4.3
	東大前	21	86.92	3,702	42.59	21.06	7.8
	本駒込	23	81.56	5,431	66.59	17.44	12.5
	駒込	7	97.91	6,639	67.80	14.18	4.6
	西ヶ原	7	62.86	4,689	74.59	19.33	3.3
	王子	5	60.27	2,664	44.20	15.28	1.3
	王子神谷	79	50.74	3,745	73.80	12.20	29.6
	志茂	10	54.41	3,266	60.02	18.04	3.3
	赤羽岩淵	9	61.55	3,696	60.05	16.77	3.3
合計		410	100.02	6,119	61.18	17.64	250.9
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	8	59.71	3,805	63.73	14.33	3.0
	地下鉄赤塚	2	54.04	4,025	74.49	16.83	0.8
	小竹向原	1					
	千川	1					
	要町	3	88.53	4,753	53.69	12.58	1.4
	池袋	4	90.21	4,213	46.70	13.42	1.7
	雑司が谷	23	81.02	4,957	61.18	26.07	11.4
	西早稲田	18	71.28	3,575	50.16	25.24	6.4
	東新宿	10	73.03	2,810	38.48	29.03	2.8
	新宿三丁目	3	97.29	4,027	41.39	29.64	1.2
	北参道	11	78.05	3,952	50.64	38.44	4.3
	明治神宮前	1					
	渋谷	1					
合計		87	76.01	4,082	53.70	25.34	35.5
都営浅草線	押上	6	67.93	3,727	54.86	14.04	2.2
	本所吾妻橋	45	60.63	2,840	46.85	22.92	12.8
	浅草	9	81.79	2,981	36.44	19.34	2.7
	蔵前	24	75.24	3,805	50.57	15.07	9.1
	浅草橋	8	67.64	3,451	51.02	18.94	2.8
	東日本橋	33	91.30	4,658	51.02	10.91	15.4
	人形町	2	85.96	4,085	47.52	19.25	0.8
	日本橋	1					
	宝町	1					
	東銀座	2	114.37	4,480	39.17	26.38	0.9
	新橋	1					
	大門	3	100.18	3,383	33.77	19.03	1.0
	三田	6	93.79	3,213	34.26	27.00	1.9
	泉岳寺	28	109.32	6,279	57.44	24.46	17.6
	高輪台	43	129.43	7,472	57.73	11.33	32.1
	五反田	5	100.11	3,332	33.28	23.37	1.7
	戸越	15	85.03	3,989	46.92	16.11	6.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中延	12	89.36	4,880	54.61	11.88	5.9
	馬込	33	60.91	3,201	52.56	23.55	10.6
	西馬込	67	58.88	3,753	63.74	18.53	25.1
合計		344	81.91	4,362	53.26	18.04	150.1
都営三田線	西高島平	12	34.11	2,221	65.11	18.06	2.7
	新高島平	16	33.94	2,043	60.20	34.30	3.3
	高島平	20	36.43	2,055	56.39	34.30	4.1
	西台	19	47.26	2,892	61.19	22.35	5.5
	蓮根	42	47.44	2,933	61.84	20.24	12.3
	志村三丁目	54	45.62	3,058	67.02	25.94	16.5
	志村坂上	51	52.44	3,300	62.93	17.61	16.8
	本蓮沼	25	54.47	3,288	60.36	16.87	8.2
	板橋本町	38	58.70	3,304	56.28	16.49	12.6
	板橋区役所前	55	66.40	3,859	58.11	14.91	21.2
	新板橋	18	59.97	3,447	57.48	18.52	6.2
	西巢鴨	47	69.74	4,150	59.51	17.34	19.5
	巢鴨	6	84.54	4,431	52.41	21.10	2.7
	千石	39	87.19	4,648	53.31	15.66	18.1
	白山	30	81.18	3,959	48.76	20.23	11.9
	春日	73	96.42	5,586	57.93	16.38	40.8
	水道橋	8	106.23	6,238	58.72	17.68	5.0
	神保町	1					
	御成門	5	77.38	2,101	27.15	41.23	1.1
	芝公園	20	109.09	5,338	48.93	15.38	10.7
	三田	24	100.45	4,274	42.55	25.99	10.3
	白金高輪	14	106.13	6,689	63.03	25.54	9.4
	白金台	8	158.65	9,869	62.21	18.96	7.9
	目黒	1					
合計		626	68.31	3,966	58.07	19.77	248.3
都営新宿線	新宿	1					
	新宿三丁目	4	78.95	2,270	28.75	29.08	0.9
	曙橋	46	96.57	5,183	53.68	19.38	23.8
	市ヶ谷	9	109.04	5,169	47.40	30.12	4.7
	神保町	1					
	小川町	5	93.97	2,508	26.69	27.48	1.3
	岩本町	14	98.41	4,024	40.89	9.10	5.6
	馬喰横山	13	93.67	3,693	39.42	13.12	4.8
	浜町	52	89.40	4,104	45.90	16.26	21.3
	森下	30	74.13	4,227	57.02	15.60	12.7
	菊川	32	63.56	3,475	54.67	20.60	11.1
	住吉	12	56.16	3,660	65.17	25.89	4.4
	西大島	48	56.77	3,780	66.59	19.16	18.1
	大島	72	49.74	3,106	62.44	23.42	22.4
	東大島	64	48.34	3,225	66.72	21.86	20.6
	船堀	63	51.18	3,491	68.20	16.78	22.0
	一之江	24	50.02	3,448	68.94	13.35	8.3
	瑞江	34	45.27	3,083	68.10	15.58	10.5
	篠崎	14	47.95	3,194	66.61	13.74	4.5
	本八幡	4	69.08	6,503	94.13	11.75	2.6
合計		542	61.77	3,704	59.97	18.76	200.8
都電荒川線	荒川一中前	1					
	熊野前	1					
	小台	5	42.23	3,024	71.61	16.42	1.5
	荒川遊園地前	2	56.09	2,975	53.04	11.17	0.6
	荒川車庫前	1					
	面影橋	1					
	早稲田	4	79.15	3,533	44.63	14.77	1.4
合計		15	54.58	3,224	59.07	17.31	4.8
東京モノレール	天空橋	1					
	昭和島	2	45.01	4,080	90.65	14.71	0.8
	大井競馬場前	6	58.56	4,143	70.75	22.08	2.5
	天王洲アイル	8	65.36	6,794	103.95	19.38	5.4
合計		17	60.33	5,301	87.87	19.63	9.0
ゆりかもめ	日の出	3	76.18	3,760	49.36	16.03	1.1
	芝浦ふ頭	8	79.42	3,609	45.44	14.56	2.9
	お台場海浜公園	4	92.95	6,313	67.91	10.23	2.5
	有明テニスの森	118	81.55	5,420	66.46	8.62	64.0
	新豊洲	24	95.67	6,995	73.12	3.69	16.8
合計		157	84.08	5,559	66.12	8.35	87.3
大江戸線	都庁前	10	76.16	3,721	48.85	30.13	3.7
	新宿西口	2	87.03	2,450	28.15	26.79	0.5
	東新宿	20	77.25	3,590	46.47	31.40	7.2
	若松河田	28	84.61	4,128	48.79	15.26	11.6
	牛込柳町	52	86.77	5,152	59.37	19.15	26.8
	牛込神楽坂	41	93.83	5,329	56.79	20.72	21.8
	飯田橋	4	90.41	3,973	43.94	18.46	1.6
	春日	10	91.80	5,429	59.14	22.09	5.4
	本郷三丁目	17	94.56	4,919	52.02	16.73	8.4
	新御徒町	33	82.44	3,987	48.36	11.49	13.2
	蔵前	27	80.39	4,372	54.38	12.29	11.8
	両国	50	69.08	3,543	51.29	17.37	17.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	森下	28	75.06	4,518	60.19	14.91	12.7
	清澄白河	7	80.86	4,589	56.75	12.62	3.2
	門前仲町	12	74.07	3,973	53.63	20.27	4.8
	月島	26	83.59	4,614	55.20	21.40	12.0
	勝どき	198	96.23	6,190	64.33	11.50	122.6
	築地市場	2	125.03	7,940	63.51	14.04	1.6
	汐留	27	147.65	11,745	79.55	16.01	31.7
	大門	6	92.76	3,488	37.61	26.69	2.1
	赤羽橋	26	137.36	7,116	51.81	11.07	18.5
	麻布十番	21	152.08	9,778	64.29	26.66	20.5
	六本木	17	137.29	5,813	42.34	30.04	9.9
	青山一丁目	3	90.47	5,150	56.92	31.83	1.5
	都庁前	5	75.22	3,156	41.96	31.57	1.6
	西新宿五丁目	77	111.98	5,635	50.32	13.96	43.4
	中野坂上	8	68.46	2,533	37.00	31.77	2.0
	東中野	2	75.16	4,900	65.20	17.00	1.0
	中井	6	61.21	2,833	46.29	35.10	1.7
	落合南長崎	37	63.33	3,445	54.39	23.89	12.7
	新江古田	22	57.54	3,046	52.94	25.91	6.7
	練馬	15	64.16	3,425	53.38	22.97	5.1
	豊島園	12	55.82	3,703	66.33	20.99	4.4
	練馬春日町	14	58.79	3,704	63.01	17.52	5.2
	光が丘	65	48.55	3,725	76.73	25.11	24.2
合計		930	88.74	5,148	58.02	17.97	478.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	7	54.48	3,409	62.56	12.19	2.4
	熊野前	9	54.50	2,927	53.70	11.26	2.6
	足立小台	12	44.70	3,234	72.36	10.77	3.9
	扇大橋	5	37.43	2,556	68.28	23.02	1.3
	高野	2	48.50	3,725	76.81	7.54	0.7
	江北	11	40.11	2,759	68.79	19.93	3.0
	西新井大師西	10	35.73	2,281	63.84	16.74	2.3
	谷在家	8	43.30	2,966	68.50	9.16	2.4
	舎人公園	2	37.08	2,420	65.26	13.42	0.5
	舎人	7	39.01	2,414	61.89	10.95	1.7
	見沼代親水公園	12	27.05	1,788	66.11	18.67	2.1
合計		85	41.06	2,698	65.70	14.50	22.9
相鉄線	平沼橋	12	48.03	1,731	36.04	25.22	2.1
	西横浜	15	45.46	1,442	31.72	24.79	2.2
	天王町	12	50.09	3,436	68.60	17.44	4.1
	星川	41	53.27	3,972	74.57	17.44	16.3
	和田町	18	40.37	2,403	59.51	19.20	4.3
	上星川	29	29.35	2,315	78.89	23.26	6.7
	西谷	15	26.51	1,500	56.59	30.89	2.3
	鶴ヶ峰	43	32.54	2,167	66.58	23.78	9.3
	二俣川	64	31.84	1,749	54.92	34.28	11.2
	希望ヶ丘	15	25.74	1,537	59.70	32.32	2.3
	三ツ境	19	24.46	1,480	60.49	27.17	2.8
	瀬谷	6	26.23	1,948	74.29	23.28	1.2
	大和	8	32.77	1,796	54.82	21.63	1.4
	相模大塚	6	22.19	1,513	68.19	25.10	0.9
	さがみ野	27	25.89	1,768	68.31	21.56	4.8
	かしわ台	19	21.84	1,561	71.46	25.70	3.0
	海老名	2	18.01	790	43.86	29.63	0.2
合計		351	34.08	2,136	62.69	25.29	75.0
いずみ野線	南万騎が原	11	31.68	2,175	68.65	19.11	2.4
	緑園都市	25	42.13	3,248	77.10	22.17	8.1
	弥生台	10	37.71	2,847	75.50	15.98	2.8
	いずみ野	12	31.93	2,242	70.20	23.62	2.7
	いずみ中央	11	32.37	2,116	65.37	23.62	2.3
	湘南台	1					
合計		70	37.07	2,677	72.21	21.05	18.7
横浜ブルーライン	中川	27	45.90	3,836	83.58	23.14	10.4
	センター北	58	61.20	4,881	79.75	14.54	28.3
	センター南	30	52.43	4,263	81.30	19.17	12.8
	仲町台	69	47.09	3,579	76.00	17.71	24.7
	新羽	12	38.83	2,601	66.99	23.67	3.1
	北新横浜	7	44.25	3,029	68.44	19.00	2.1
	新横浜	11	44.21	2,621	59.28	22.05	2.9
	岸根公園	2	53.08	3,530	66.51	17.92	0.7
	片倉町	51	31.77	1,861	58.56	34.11	9.5
	三ツ沢上町	19	34.21	2,322	67.89	23.01	4.4
	三ツ沢下町	7	38.28	2,834	74.04	34.08	2.0
	横浜	8	61.39	3,596	58.58	12.56	2.9
	高島町	14	59.99	3,129	52.16	19.69	4.4
	桜木町	3	73.78	4,603	62.39	9.83	1.4
	関内	3	72.39	3,450	47.66	13.06	1.0
	伊勢佐木長者町	29	46.25	1,872	40.47	25.92	5.4
	阪東橋	50	46.44	2,219	47.78	23.25	11.1
	吉野町	63	32.55	2,203	67.66	23.52	13.9
	蒔田	24	36.39	2,073	56.97	20.36	5.0
	弘明寺	11	39.25	2,303	58.66	16.53	2.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上大岡	5	32.22	1,990	61.77	20.87	1.0
	港南中央	23	36.41	2,179	59.84	19.11	5.0
	上永谷	42	29.12	2,090	71.77	29.61	8.8
	下永谷	13	29.33	2,152	73.38	23.91	2.8
	舞岡	2	29.07	2,565	88.24	21.96	0.5
	戸塚	1					
	踊場	14	31.97	2,227	69.67	24.88	3.1
	中田	1					
	立場	3	46.59	2,893	62.10	14.11	0.9
	湘南台	3	50.98	2,638	51.75	16.67	0.8
	合計		605	42.85	2,839	66.27	22.34
シーサイドライン	南部市場	2	26.24	2,100	80.02	14.92	0.4
	鳥浜	9	24.32	1,576	64.78	28.99	1.4
	並木北	7	20.02	1,453	72.56	39.60	1.0
	並木中央	9	22.27	1,760	79.03	37.17	1.6
	幸浦	11	23.21	2,014	86.76	35.45	2.2
	八景島	5	33.67	2,988	88.74	18.88	1.5
	海の公園柴口	2	32.40	2,740	84.58	23.08	0.5
	野島公園	1					
	合計		46	24.71	1,923	77.81	31.98
みなとM線	新高島	2	116.22	9,600	82.60	1.33	1.9
	みなとみらい	64	101.08	7,419	73.40	11.24	47.5
	馬車道	22	81.73	4,788	58.58	12.81	10.5
	日本大通り	12	74.66	3,222	43.15	13.51	3.9
	元町・中華街	58	71.46	4,908	68.69	19.51	28.5
	合計		158	86.61	5,840	67.42	14.54
横浜グリーンライン	中山	2	36.06	2,440	67.66	11.25	0.5
	川和町	13	28.49	2,245	78.80	24.22	2.9
	都筑ふれあいの丘	46	44.72	3,656	81.77	18.74	16.8
	北山田	35	51.73	4,331	83.73	12.08	15.2
	東山田	5	51.14	3,520	68.83	13.42	1.8
	高田	17	49.01	3,114	63.53	15.74	5.3
	日吉本町	26	57.58	3,850	66.87	18.97	10.0
	合計		144	47.62	3,642	76.49	17.01
江ノ電	柳小路	7	38.86	3,437	88.46	21.83	2.4
	鶴沼	5	41.98	2,390	56.93	23.02	1.2
	湘南海岸公園	1					
	江ノ島	7	52.23	4,870	93.24	24.27	3.4
	腰越	1					
	鎌倉高校前	2	58.20	3,400	58.42	34.63	0.7
	七里ヶ浜	2	42.16	3,300	78.28	18.75	0.7
	極楽寺	1					
	長谷	6	44.77	3,095	69.14	31.31	1.9
	由比ヶ浜	1					
	和田塚	1					
合計		34	45.09	3,434	76.16	26.13	11.7
湘南モノレール	富士見町	5	42.20	3,226	76.44	10.35	1.6
	湘南町屋	4	33.76	2,598	76.94	24.90	1.0
	湘南深沢	6	27.10	2,153	79.46	24.85	1.3
	西鎌倉	1					
合計		16	34.84	2,693	77.30	19.18	4.3
箱根登山線	箱根板橋	2	17.74	1,025	57.78	31.46	0.2
	入生田	1					
	箱根湯本	11	30.22	1,967	65.09	21.35	2.2
	小涌谷	1					
	彫刻の森	1					
	強羅	2	37.33	2,465	66.04	13.71	0.5
合計		18	26.45	1,670	63.14	23.07	3.0
大雄山線	緑町	1					
	和田河原	1					
合計		2	9.97	607	60.83	31.67	0.1
りんかい線	東雲	37	75.23	5,001	66.47	7.09	18.5
	国際展示場	5	85.53	5,458	63.81	9.93	2.7
	天王洲アイル	13	72.15	4,806	66.62	14.72	6.2
	品川シーサイド	33	75.12	4,762	63.39	13.35	15.7
合計		88	75.30	4,908	65.18	10.73	43.2
東葉高速線	東海神	2	41.62	2,965	71.25	29.04	0.6
	飯山満	21	14.28	882	61.74	34.52	1.9
	北習志野	12	31.00	2,265	73.06	21.30	2.7
	船橋日大前	7	16.59	1,213	73.12	30.26	0.8
	八千代緑が丘	52	22.40	1,528	68.22	27.57	7.9
	八千代中央	13	21.74	1,788	82.26	18.10	2.3
	村上	37	14.10	820	58.14	34.80	3.0
	東葉勝田台	5	19.90	1,486	74.66	21.48	0.7
合計		149	20.12	1,346	66.91	28.95	20.1
多摩モノレール	松が谷	10	24.67	1,784	72.31	29.01	1.8
	大塚・帝京大学	5	23.16	1,108	47.84	26.17	0.6
	中央大学・明星大学	7	23.83	1,783	74.82	18.49	1.2
	高幡不動	2	25.01	950	37.99	32.67	0.2
	万願寺	8	35.95	2,499	69.51	16.41	2.0
	甲州街道	15	29.33	2,488	84.84	18.11	3.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	柴崎体育館	2	44.14	2,845	64.46	12.33	0.6
	高松	1					
	泉体育館	5	19.14	1,051	54.91	44.52	0.5
	玉川上水	13	39.24	2,805	71.48	11.22	3.6
	桜街道	17	32.30	2,355	72.89	18.30	4.0
	上北台	3	13.84	787	56.84	47.42	0.2
合計		88	30.49	2,148	70.47	21.36	18.9
埼玉高速線	川口元郷	73	40.01	2,916	72.86	19.66	21.3
	南鳩ヶ谷	32	32.66	2,310	70.72	18.49	7.4
	鳩ヶ谷	31	29.98	2,113	70.47	16.88	6.5
	新井宿	16	27.62	2,049	74.19	16.05	3.3
	戸塚安行	1					
	東川口	6	28.69	1,908	66.51	17.21	1.1
	浦和美園	11	40.55	3,128	77.15	9.39	3.4
合計		170	35.20	2,537	72.07	17.98	43.1
東海新幹線	小田原	2	52.18	3,665	70.24	16.04	0.7
合計		2	52.18	3,665	70.24	16.04	0.7