

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				11,325	17.63	3,223	182.87	3,650.2			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	39	13.76	2,748	199.67	10.7			
			さいたま市北区	36	19.25	3,148	163.48	11.3			
			さいたま市大宮区	44	23.64	3,779	159.83	16.6			
			さいたま市見沼区	70	13.60	2,517	185.08	17.6			
			さいたま市中央区	22	32.23	5,474	169.87	12.0			
			さいたま市桜区	27	15.17	2,901	191.16	7.8			
			さいたま市浦和区	50	32.34	4,710	145.62	23.5			
			さいたま市南区	23	27.22	3,724	136.80	8.6			
			さいたま市緑区	70	16.74	2,998	179.09	21.0			
			さいたま市岩槻区	31	11.55	1,994	172.62	6.2			
			合計	412	19.11	3,288	172.02	135.5			
	合計	412	19.11	3,288	172.02	135.5					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	171	17.66	2,227	126.11	38.1		
				上尾市	99	10.75	2,013	187.21	19.9		
				蕨市	15	29.29	3,353	114.45	5.0		
				戸田市	11	26.39	3,941	149.36	4.3		
		合計	296	15.50	2,276	146.82	67.4				
		埼玉東部	春日部市	春日部市	89	9.00	1,489	165.48	13.3		
				草加市	73	15.87	2,170	136.79	15.8		
				越谷市	114	15.05	2,204	146.42	25.1		
				八潮市	25	17.28	4,421	255.89	11.1		
				三郷市	23	10.71	2,683	250.42	6.2		
		合計	324	13.34	2,205	165.32	71.4				
		埼玉西部	川越市	川越市	113	12.28	2,010	163.72	22.7		
				所沢市	105	16.07	2,608	162.22	27.4		
				狭山市	58	9.56	1,748	182.83	10.1		
				入間市	51	9.51	1,464	153.86	7.5		
				朝霞市	21	22.51	3,199	142.13	6.7		
				志木市	22	16.42	2,409	146.68	5.3		
				和光市	17	27.52	3,925	142.65	6.7		
				新座市	56	15.98	1,832	114.64	10.3		
				富士見市	20	14.63	2,296	156.94	4.6		
				ふじみ野市	35	16.85	2,268	134.58	7.9		
				合計	498	14.20	2,192	154.40	109.2		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	32	2.98	1,016	340.38	3.3
						行田市	24	3.50	869	248.09	2.1
						飯能市	21	6.81	1,430	210.10	3.0
		加須市	27			2.94	896	305.32	2.4		
		本庄市	20			4.12	1,174	285.18	2.3		
		東松山市	24			5.44	1,434	263.67	3.4		
		羽生市	3			4.32	943	218.29	0.3		
		鴻巣市	87			6.57	1,261	192.04	11.0		
		深谷市	41			3.05	1,145	374.94	4.7		
		桶川市	35			9.81	1,500	152.98	5.3		
		久喜市	43			7.28	1,299	178.44	5.6		
		北本市	16			8.36	1,278	153.02	2.0		
		蓮田市	23			9.56	1,838	192.17	4.2		
		坂戸市	38			7.69	1,816	236.20	6.9		
		幸手市	14			3.08	704	228.25	1.0		
		鶴ヶ島市	24			9.32	1,919	205.83	4.6		
		日高市	15			5.76	996	172.91	1.5		
		吉川市	15			12.66	1,996	157.67	3.0		
		白岡市	42			8.67	1,712	197.42	7.2		
		合計	544			5.92	1,356	228.91	73.8		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	21	8.43	1,465	173.87	3.1
						入間郡三芳町	3	6.58	503	76.52	0.2
						入間郡毛呂山町	4	2.28	620	272.32	0.2
				入間郡越生町	4	3.54	650	183.44	0.3		
				比企郡滑川町	5	3.96	659	166.57	0.3		
				比企郡嵐山町	5	2.21	608	274.56	0.3		
				比企郡小川町	1						
				比企郡川島町	3	4.18	440	105.38	0.1		
				比企郡吉見町	1						
				比企郡鳩山町	4	3.48	785	225.83	0.3		
				比企郡ときがわ町	2	3.23	675	209.30	0.1		
				秩父郡東秩父村	1						
				児玉郡美里町	2	1.07	550	515.66	0.1		
				児玉郡神川町	3	1.32	388	294.00	0.1		
				児玉郡上里町	8	2.45	1,236	505.40	1.0		
				大里郡寄居町	3	1.77	547	308.74	0.2		
				南埼玉郡宮代町	21	5.81	1,053	181.29	2.2		
		北葛飾郡杉戸町	24	5.91	1,305	220.64	3.1				
		北葛飾郡松伏町	8	4.18	760	182.02	0.6				
		合計	123	4.51	1,010	224.09	12.4				
		合計	1,785	10.25	1,872	182.63	334.2				
		合計	2,197	11.83	2,138	180.64	469.7				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	77	11.48	2,088	181.83	16.1	
					千葉市花見川区	62	12.22	2,362	193.32	14.6	
					千葉市稲毛区	68	13.52	2,538	187.74	17.3	
					千葉市若葉区	65	7.05	1,515	214.76	9.8	
					千葉市緑区	77	5.68	1,219	214.84	9.4	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
			千葉県美浜区	11	17.13	3,193	186.41	3.5		
			合計	360	9.92	1,965	198.07	70.7		
			合計	360	9.92	1,965	198.07	70.7		
			千葉県その他	千葉総武	市川市	165	19.70	3,024	153.50	49.9
			船橋市	182	10.97	1,810	164.94	32.9		
			習志野市	45	16.91	2,962	175.13	13.3		
			八千代市	90	10.34	2,282	220.76	20.5		
			鎌ヶ谷市	62	9.02	1,506	167.06	9.3		
			浦安市	27	33.10	4,485	135.48	12.1		
			合計	571	14.23	2,420	170.07	138.2		
			千葉県常磐	松戸市	244	11.31	1,917	169.56	46.8	
			野田市	67	4.37	1,200	274.71	8.0		
			柏市	269	8.75	1,670	190.82	44.9		
			流山市	143	12.77	2,329	182.35	33.3		
			我孫子市	88	7.12	1,460	204.98	12.8		
			合計	811	9.40	1,799	191.40	145.9		
			千葉県その他	銚子市	2	2.15	875	406.20	0.2	
			館山市	10	2.86	1,726	604.07	1.7		
			木更津市	54	4.79	1,373	286.44	7.4		
			茂原市	66	1.74	684	393.25	4.5		
			成田市	24	1.31	1,902	1,449.01	4.6		
			佐倉市	73	6.81	1,312	192.75	9.6		
			東金市	15	0.86	606	704.98	0.9		
			旭市	10	1.89	788	416.76	0.8		
			勝浦市	1						
			市原市	108	4.24	1,124	265.33	12.1		
			鴨川市	2	0.69	415	599.50	0.1		
			君津市	19	3.55	1,194	336.40	2.3		
			富津市	8	2.20	878	398.20	0.7		
			四街道市	60	4.85	961	198.14	5.8		
			袖ヶ浦市	25	5.73	1,365	238.12	3.4		
			八街市	32	1.20	484	404.27	1.5		
			印西市	16	5.93	1,318	222.45	2.1		
			白井市	25	7.21	1,789	248.05	4.5		
			富里市	10	4.07	836	205.23	0.8		
			南房総市	2	1.87	640	342.64	0.1		
			匝瑳市	4	1.16	528	453.01	0.2		
			香取市	10	1.57	376	239.96	0.4		
			山武市	8	0.95	233	245.81	0.2		
			いすみ市	12	0.78	361	464.25	0.4		
			大網白里市	20	3.88	962	248.03	1.9		
			合計	616	3.13	1,076	344.22	66.3		
			千葉県郡部	印旛郡酒々井町	12	5.29	1,241	234.37	1.5	
			印旛郡栄町	11	2.44	533	218.25	0.6		
			香取郡神崎町	5	0.39	552	1,405.20	0.3		
			香取郡多古町	1						
			香取郡東庄町	2	0.46	611	1,339.50	0.1		
			山武郡九十九里町	3	0.42	270	643.67	0.1		
			山武郡芝山町	8	0.78	394	505.48	0.3		
			山武郡横芝光町	4	0.97	396	409.03	0.2		
長生郡一宮町	11	1.61	675	419.46	0.7					
長生郡睦沢町	3	0.85	333	391.41	0.1					
長生郡長生村	10	0.71	383	537.14	0.4					
長生郡白子町	3	0.56	350	623.89	0.1					
長生郡長柄町	3	0.64	282	440.00	0.1					
夷隅郡大多喜町	2	0.68	230	339.01	0.0					
夷隅郡御宿町	2	0.30	215	718.60	0.0					
合計	80	1.16	571	493.00	4.6					
合計	2,078	7.04	1,708	242.45	354.9					
合計	2,438	7.40	1,746	235.90	425.6					
東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	185.32	13,467	72.67	4.0		
			中央区	13	164.24	11,015	67.07	14.3		
			港区	13	158.86	16,531	104.06	21.5		
		合計	29	163.14	13,741	84.23	39.8			
		城東7区	台東区	53	75.58	5,674	75.07	30.1		
			墨田区	70	64.49	5,837	90.51	40.9		
			江東区	69	61.77	5,792	93.76	40.0		
			荒川区	54	48.64	5,097	104.78	27.5		
			足立区	146	30.10	4,020	133.56	58.7		
			葛飾区	121	29.58	3,368	113.89	40.8		
			江戸川区	107	32.76	3,813	116.37	40.8		
		合計	620	40.88	4,495	109.96	278.7			
		城北5区	文京区	41	101.07	10,593	104.81	43.4		
			豊島区	54	67.46	6,403	94.92	34.6		
			北区	62	45.39	4,712	103.81	29.2		
			板橋区	81	39.48	4,444	112.57	36.0		
			練馬区	271	37.58	4,991	132.81	135.3		
		合計	509	45.67	5,471	119.78	278.5			
		城西4区	新宿区	55	79.56	9,940	124.94	54.7		
			渋谷区	31	111.63	12,082	108.23	37.5		
			中野区	66	56.80	6,439	113.37	42.5		
			杉並区	242	49.72	6,464	130.01	156.4		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
神奈川県	城南4区	合計		394	59.19	7,387	124.80	291.1		
		品川区		47	66.37	7,889	118.86	37.1		
		目黒区		72	84.37	12,267	145.39	88.3		
		大田区		134	52.12	6,725	129.02	90.1		
		世田谷区		266	57.88	8,503	146.92	226.2		
		合計		519	60.99	8,511	139.54	441.7		
		合計		2,071	52.52	6,421	122.25	1,329.8		
		多摩	多摩	八王子市		241	11.16	2,178	195.18	52.5
				立川市		73	22.09	3,670	166.11	26.8
				武蔵野市		56	47.42	8,371	176.53	46.9
				三鷹市		79	35.92	5,834	162.43	46.1
				青梅市		57	9.17	2,455	267.66	14.0
				府中市		104	28.27	4,441	157.09	46.2
				昭島市		51	16.03	2,609	162.79	13.3
				調布市		74	33.17	4,075	122.84	30.2
	町田市				158	15.36	2,860	186.18	45.2	
	小金井市				51	31.45	4,450	141.52	22.7	
	小平市				87	21.80	3,539	162.33	30.8	
	日野市				116	15.81	2,892	182.91	33.5	
	東村山市				58	18.48	2,349	127.11	13.6	
	国分寺市				71	26.37	3,582	135.86	25.4	
	国立市				47	26.78	4,898	182.91	23.0	
	福生市				29	15.64	2,861	182.91	8.3	
	狛江市				21	32.86	5,256	159.97	11.0	
	東大和市				49	12.02	2,821	234.69	13.8	
	清瀬市				18	20.56	2,544	123.73	4.6	
	東久留米市				52	19.35	2,909	150.30	15.1	
	武蔵村山市				36	11.11	1,798	161.93	6.5	
	多摩市				29	13.66	4,096	299.85	11.9	
	稲城市				21	19.42	2,817	145.03	5.9	
	羽村市				15	12.72	2,860	224.90	4.3	
	あきる野市				34	8.78	1,799	204.93	6.1	
	西東京市				82	25.33	3,480	137.37	28.5	
	西多摩郡瑞穂町				9	8.47	2,457	290.01	2.2	
	西多摩郡日の出町				7	6.02	990	164.46	0.7	
	合計				1,725	19.53	3,415	174.84	589.1	
	合計				1,725	19.53	3,415	174.84	589.1	
	合計				3,796	34.59	5,055	146.15	1,918.9	
	神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区		55	21.92	3,684	168.11	20.3
				横浜市神奈川区		38	24.44	3,379	138.29	12.8
				横浜市西区		18	22.29	4,056	181.97	7.3
				横浜市中区		28	26.36	4,557	172.84	12.8
				横浜市南区		40	22.55	3,386	150.19	13.5
				横浜市保土ヶ谷区		66	16.09	2,782	172.91	18.4
				横浜市磯子区		40	12.96	2,512	193.86	10.0
				横浜市金沢区		65	14.79	2,960	200.11	19.2
				横浜市港北区		59	33.97	5,126	150.91	30.2
横浜市戸塚区					90	16.06	3,178	197.89	28.6	
横浜市港南区					68	16.80	3,073	182.90	20.9	
横浜市旭区					105	17.28	2,877	166.46	30.2	
横浜市緑区					49	18.84	3,685	195.59	18.1	
横浜市瀬谷区					50	14.68	2,655	180.86	13.3	
横浜市栄区					61	13.28	2,826	212.88	17.2	
横浜市泉区					54	18.51	3,032	163.83	16.4	
横浜市青葉区					68	24.88	4,244	170.59	28.9	
横浜市都筑区					41	24.58	5,121	208.31	21.0	
合計					995	19.05	3,408	178.92	339.1	
川崎市				川崎市川崎区		31	32.51	3,867	118.92	12.0
				川崎市幸区		33	42.07	4,170	99.13	13.8
			川崎市中原区		34	42.04	4,792	113.98	16.3	
			川崎市高津区		21	36.99	4,770	128.96	10.0	
			川崎市多摩区		33	19.65	3,093	157.37	10.2	
			川崎市宮前区		43	21.90	3,864	176.43	16.6	
川崎市麻生区				82	19.20	3,883	202.26	31.8		
合計				277	25.81	3,997	154.90	110.7		
合計				1,272	20.36	3,536	173.69	449.8		
神奈川県			相模原市	相模原市緑区		53	9.48	2,308	243.57	12.2
				相模原市中央区		86	15.23	2,212	145.21	19.0
				相模原市南区		120	17.23	2,844	165.06	34.1
			合計		259	14.47	2,525	174.53	65.4	
			神奈川県	神奈川県	秦野市		78	5.51	1,390	252.55
		厚木市				61	10.53	2,065	196.08	12.6
		大和市				81	20.43	2,812	137.65	22.8
		伊勢原市				41	9.27	2,033	219.25	8.3
		海老名市				64	15.94	2,438	152.93	15.6
		座間市				49	13.86	1,915	138.14	9.4
		綾瀬市		38	12.42	1,566	126.07	6.0		
		合計		412	11.69	2,075	177.54	85.5		
		湘南	横須賀市		182	7.77	1,510	194.31	27.5	
			平塚市		91	11.22	2,293	204.49	20.9	
鎌倉市				145	16.03	3,601	224.59	52.2		
藤沢市				134	19.61	3,815	194.53	51.1		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
			茅ヶ崎市	100	17.65	2,621	148.47	26.2		
			逗子市	43	16.89	3,125	185.06	13.4		
			三浦市	16	4.17	1,074	257.74	1.7		
			三浦郡葉山町	26	12.77	3,366	263.63	8.8		
		合計			737	13.79	2,738	198.63	201.8	
		神奈川県西部	小田原市	50	8.71	1,586	181.97	7.9		
			南足柄市	11	5.79	1,233	212.87	1.4		
		合計			61	8.12	1,522	187.54	9.3	
		神奈川県東部	高座郡寒川町	24	11.70	1,706	145.74	4.1		
			中郡大磯町	25	9.27	1,750	188.66	4.4		
			中郡二宮町	21	6.41	2,154	335.92	4.5		
			足柄上郡中井町	2	1.93	970	502.24	0.2		
			足柄上郡大井町	8	5.97	1,063	178.06	0.9		
			足柄上郡松田町	3	5.11	1,507	294.92	0.5		
			足柄上郡山北町	2	3.62	750	207.20	0.2		
			足柄上郡開成町	4	11.07	2,203	198.93	0.9		
			足柄下郡箱根町	7	1.57	2,887	1,839.31	2.0		
			足柄下郡真鶴町	2	3.64	725	199.14	0.1		
			足柄下郡湯河原町	16	3.44	1,098	319.48	1.8		
			愛甲郡愛川町	39	5.38	1,229	228.26	4.8		
			合計			153	5.15	1,584	307.71	24.2
			合計				1,622	11.95	2,381	199.30
		合計				2,894	15.36	2,889	188.04	836.0