

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				6,162	20.09	2,920	145.37	1,799.4	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	26	14.94	2,139	143.15	5.6	
			さいたま市北区	20	22.71	3,106	136.80	6.2	
			さいたま市大宮区	31	23.66	3,405	143.90	10.6	
			さいたま市見沼区	51	13.62	1,906	140.00	9.7	
			さいたま市中央区	11	33.78	4,290	126.99	4.7	
			さいたま市桜区	15	16.11	2,084	129.33	3.1	
			さいたま市浦和区	30	32.63	4,404	135.00	13.2	
			さいたま市南区	12	28.94	4,031	139.30	4.8	
			さいたま市緑区	50	18.41	2,458	133.56	12.3	
			さいたま市岩槻区	22	9.71	1,368	140.86	3.0	
			合計	268	19.85	2,733	137.66	73.2	
			合計	268	19.85	2,733	137.66	73.2	
			埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	82	17.31	2,277
	上尾市	80				12.41	1,788	144.05	14.3
	蕨市	3				29.15	3,713	127.40	1.1
	戸田市	6				30.78	4,549	147.81	2.7
	合計	171			15.61	2,153	137.90	36.8	
	埼玉東部	春日部市			62	10.02	1,348	134.57	8.4
		草加市			54	16.46	2,092	127.07	11.3
		越谷市			65	14.93	2,081	139.33	13.5
		八潮市			15	15.32	2,050	133.79	3.1
		三郷市			12	11.44	1,672	146.10	2.0
	合計	208			13.65	1,839	134.72	38.3	
	埼玉西部	川越市			62	13.40	1,892	141.20	11.7
		所沢市			57	16.49	2,304	139.74	13.1
		狭山市		44	10.92	1,608	147.21	7.1	
		入間市		42	10.20	1,468	143.95	6.2	
		朝霞市		12	23.28	2,863	122.98	3.4	
		志木市		9	18.72	2,521	134.71	2.3	
		和光市		12	27.13	3,718	137.08	4.5	
		新座市		25	16.79	2,225	132.50	5.6	
		富士見市		5	15.85	2,370	149.57	1.2	
		ふじみ野市		16	19.96	2,527	126.57	4.0	
		合計		284	14.89	2,080	139.65	59.1	
		埼玉その他		熊谷市	18	4.99	765	153.12	1.4
				行田市	11	4.58	743	162.13	0.8
				飯能市	14	6.40	957	149.43	1.3
	加須市			7	4.19	740	176.74	0.5	
	本庄市			3	7.22	1,285	178.08	0.4	
	東松山市			15	6.88	1,044	151.74	1.6	
	羽生市			1					
	鴻巣市			59	6.68	1,044	156.33	6.2	
	深谷市			11	3.88	633	163.02	0.7	
	桶川市			24	9.24	1,376	148.84	3.3	
	久喜市			27	8.19	1,188	145.03	3.2	
	北本市			14	8.44	1,310	155.12	1.8	
	蓮田市			16	10.61	1,593	150.08	2.5	
坂戸市	26			7.83	1,254	160.22	3.3		
幸手市	6			4.02	498	123.99	0.3		
鶴ヶ島市	16			10.24	1,401	136.84	2.2		
日高市	12			5.82	965	165.77	1.2		
吉川市	12			11.91	1,825	153.22	2.2		
白岡市	27			8.88	1,358	152.99	3.7		
合計	319			7.48	1,148	153.57	36.6		
埼玉郡部	北足立郡伊奈町	16		8.43	1,248	148.01	2.0		
	入間郡毛呂山町	1							
	入間郡越生町	1							
	比企郡滑川町	4		4.24	583	137.34	0.2		
	比企郡嵐山町	2		3.20	530	165.64	0.1		
	比企郡川島町	2	4.36	510	117.02	0.1			
	比企郡鳩山町	1							
	比企郡ときがわ町	1							
	秩父郡東秩父村	1							
	児玉郡上里町	2	3.08	550	178.50	0.1			
	大里郡寄居町	1							
	南埼玉郡宮代町	14	6.43	936	145.65	1.3			
	北葛飾郡杉戸町	15	5.93	922	155.58	1.4			
	北葛飾郡松伏町	4	6.55	833	127.11	0.3			
合計	65	6.08	892	146.67	5.8				
合計	1,047	11.79	1,686	143.06	176.6				
合計	1,315	13.38	1,900	141.96	249.8				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	41	12.10	1,822	150.56	7.5	
			千葉市花見川区	38	11.56	1,616	139.87	6.1	
			千葉市稲毛区	43	13.39	2,060	153.84	8.9	
			千葉市若葉区	37	7.71	1,303	169.12	4.8	
			千葉市緑区	38	6.54	1,043	159.45	4.0	
			千葉市美浜区	5	16.83	3,014	179.10	1.5	
			合計	202	10.46	1,622	155.03	32.8	
			合計	202	10.46	1,622	155.03	32.8	
			千葉県	千葉その他	千葉総武	市川市	86	19.31	2,792

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			船橋市	118	12.17	1,748	143.71	20.6		
			習志野市	25	16.19	2,293	141.67	5.7		
			八千代市	49	11.75	1,871	159.20	9.2		
			鎌ヶ谷市	33	7.86	1,219	155.09	4.0		
			浦安市	13	30.12	4,766	158.27	6.2		
		合計	324	14.56	2,153	147.86	69.8			
		千葉常磐	松戸市	126	11.44	1,635	142.92	20.6		
			野田市	33	5.03	790	157.07	2.6		
			柏市	181	9.23	1,406	152.34	25.4		
			流山市	95	12.55	1,949	155.30	18.5		
			我孫子市	57	7.42	1,220	164.40	7.0		
			合計	492	9.90	1,507	152.21	74.1		
			千葉その他	館山市	2	1.80	352	195.33	0.1	
		木更津市		14	5.21	930	178.39	1.3		
		茂原市		19	2.24	397	177.28	0.8		
		成田市		11	5.96	961	161.27	1.1		
		佐倉市		46	6.75	1,097	162.50	5.0		
		東金市		3	2.36	385	163.09	0.1		
		旭市		2	0.99	150	151.50	0.0		
		市原市		54	5.32	853	160.31	4.6		
		君津市		6	5.28	930	176.15	0.6		
		富津市		1						
		四街道市		33	5.31	868	163.31	2.9		
		袖ヶ浦市		9	6.41	1,069	166.92	1.0		
		八街市		11	1.56	251	160.98	0.3		
		印西市		6	4.68	813	173.95	0.5		
		白井市		7	7.04	1,150	163.40	0.8		
		富里市		8	4.93	829	168.18	0.7		
		南房総市		1						
		匝瑳市		1						
		香取市		4	1.81	315	174.16	0.1		
		山武市		5	1.19	206	172.87	0.1		
		大網白里市		11	3.47	640	184.41	0.7		
		合計		254	4.89	814	166.60	20.7		
		千葉郡部		印旛郡酒々井町	8	6.12	1,003	163.93	0.8	
				印旛郡栄町	4	3.20	520	162.53	0.2	
			香取郡神崎町	3	2.78	437	157.34	0.1		
			山武郡横芝光町	1						
			長生郡長生村	1						
			長生郡長柄町	2	1.82	298	164.00	0.1		
			夷隅郡大多喜町	1						
		合計	20	3.78	620	163.82	1.2			
		合計			1,090	9.85	1,521	154.49	165.8	
		合計			1,292	9.94	1,537	154.57	198.6	
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
					港区	5	114.06	14,620	128.18	7.3
				合計	6	131.12	16,683	127.24	10.0	
				城東7区	台東区	12	69.77	9,263	132.75	11.1
					墨田区	19	64.47	9,700	150.44	18.4
					江東区	15	59.75	8,179	136.88	12.3
荒川区	19				57.06	7,589	133.00	14.4		
足立区	50				28.18	3,878	137.63	19.4		
葛飾区	29				28.70	4,123	143.67	12.0		
江戸川区	35				32.32	4,085	126.42	14.3		
合計	179				41.58	5,691	136.89	101.9		
城北5区	文京区			15	111.53	14,904	133.63	22.4		
	豊島区			16	63.10	8,668	137.38	13.9		
	北区			19	47.17	6,434	136.41	12.2		
	板橋区			37	39.04	5,230	133.98	19.4		
	練馬区			152	36.30	4,776	131.57	72.6		
合計	239			44.22	5,874	132.85	140.4			
城西4区	新宿区			19	81.18	11,453	141.08	21.8		
	渋谷区			10	127.87	18,420	144.05	18.4		
	中野区			22	56.21	7,137	126.96	15.7		
	杉並区			120	50.26	6,775	134.79	81.3		
	合計			171	59.41	8,022	135.02	137.2		
城南4区	品川区			15	70.28	10,841	154.25	16.3		
	目黒区			30	78.33	11,182	142.76	33.5		
	大田区			56	55.27	7,628	138.00	42.7		
	世田谷区			137	59.36	8,280	139.49	113.4		
	合計			238	61.60	8,654	140.48	206.0		
合計			833	52.44	7,148	136.30	595.4			
多摩	多摩	八王子市	138	12.54	1,961	156.42	27.1			
		立川市	46	23.08	2,972	128.73	13.7			
		武蔵野市	31	52.36	7,444	142.18	23.1			
		三鷹市	53	40.30	5,376	133.39	28.5			
		青梅市	25	12.00	1,749	145.69	4.4			
		府中市	46	28.82	4,203	145.83	19.3			
		昭島市	31	18.14	2,425	133.71	7.5			
		調布市	38	33.33	4,154	124.63	15.8			
		町田市	96	16.43	2,498	152.05	24.0			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
			小金井市	26	32.04	4,400	137.31	11.4			
			小平市	55	23.12	3,251	140.60	17.9			
			日野市	75	16.49	2,432	147.45	18.2			
			東村山市	40	19.31	2,601	134.72	10.4			
			国分寺市	42	25.33	3,349	132.19	14.1			
			国立市	27	36.23	4,726	130.45	12.8			
			福生市	18	17.19	2,258	131.31	4.1			
			狛江市	12	29.33	4,499	153.38	5.4			
			東大和市	18	15.82	2,213	139.87	4.0			
			清瀬市	15	20.81	2,779	133.55	4.2			
			東久留米市	30	21.05	2,990	142.00	9.0			
			武蔵村山市	22	12.12	1,660	137.01	3.7			
			多摩市	9	16.04	2,592	161.61	2.3			
			稲城市	8	22.72	3,373	148.42	2.7			
			羽村市	7	13.60	1,836	135.02	1.3			
			あきる野市	20	10.37	1,625	156.67	3.3			
			西東京市	45	27.60	3,635	131.72	16.4			
			西多摩郡瑞穂町	5	10.03	1,316	131.21	0.7			
			西多摩郡日の出町	6	6.60	1,038	157.33	0.6			
			合計	合計			984	21.84	3,105	142.16	305.5
			合計	合計			984	21.84	3,105	142.16	305.5
合計				1,817	35.55	4,958	139.47	900.9			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	27	26.09	3,557	136.31	9.6			
			横浜市神奈川区	18	22.85	3,084	134.94	5.6			
			横浜市西区	5	32.28	5,228	161.96	2.6			
			横浜市中区	15	28.62	3,919	136.93	5.9			
			横浜市南区	26	21.87	3,057	139.81	7.9			
			横浜市保土ヶ谷区	40	18.25	2,757	151.05	11.0			
			横浜市磯子区	23	16.39	2,436	148.62	5.6			
			横浜市金沢区	33	16.22	2,721	167.74	9.0			
			横浜市港北区	30	34.02	4,958	145.74	14.9			
			横浜市戸塚区	51	17.06	2,576	150.96	13.1			
			横浜市港南区	44	19.27	2,989	155.08	13.2			
			横浜市旭区	75	18.04	2,757	152.84	20.7			
			横浜市緑区	30	18.70	2,974	159.03	8.9			
			横浜市瀬谷区	29	15.76	2,438	154.74	7.1			
			横浜市栄区	27	15.91	2,441	153.39	6.6			
			横浜市泉区	38	18.88	2,864	151.72	10.9			
			横浜市青葉区	53	25.22	3,961	157.01	21.0			
			横浜市都筑区	21	26.82	4,281	159.59	9.0			
		合計		585	20.55	3,120	151.79	182.5			
		川崎市	川崎市川崎区	15	30.83	4,385	142.22	6.6			
			川崎市幸区	12	43.21	6,017	139.24	7.2			
			川崎市中原区	15	36.04	5,298	147.00	7.9			
			川崎市高津区	6	41.54	6,008	144.63	3.6			
			川崎市多摩区	20	22.66	3,006	132.63	6.0			
			川崎市宮前区	23	26.98	4,315	159.91	9.9			
			川崎市麻生区	39	19.88	3,071	154.50	12.0			
		合計		130	27.69	4,097	147.95	53.3			
合計	合計			715	21.82	3,297	151.09	235.8			
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	31	12.94	1,734	134.02	5.4			
			相模原市中央区	61	14.97	2,058	137.46	12.6			
			相模原市南区	79	20.04	2,577	128.64	20.4			
		合計		171	16.87	2,239	132.76	38.3			
		神奈川県央	秦野市	56	7.27	1,118	153.68	6.3			
			厚木市	32	12.47	1,846	148.07	5.9			
			大和市	59	20.55	2,754	133.97	16.2			
			伊勢原市	24	10.00	1,569	156.90	3.8			
			海老名市	42	16.29	2,313	141.93	9.7			
			座間市	31	15.17	2,022	133.31	6.3			
			綾瀬市	33	12.57	1,678	133.54	5.5			
		合計		277	13.59	1,938	142.65	53.7			
		湘南	横須賀市	114	9.04	1,408	155.74	16.1			
			平塚市	62	13.72	1,921	139.97	11.9			
			鎌倉市	65	18.87	2,991	158.46	19.4			
			藤沢市	80	22.42	3,245	144.69	26.0			
			茅ヶ崎市	79	19.22	2,634	137.05	20.8			
			逗子市	28	17.06	2,596	152.19	7.3			
			三浦市	10	5.36	853	159.29	0.9			
			三浦郡葉山町	10	16.57	2,768	167.09	2.8			
		合計		448	15.76	2,345	148.79	105.1			
		神奈川県西部	小田原市	35	9.26	1,399	151.02	4.9			
			南足柄市	4	6.99	1,123	160.50	0.4			
		合計		39	9.02	1,370	151.99	5.3			
		神奈川県東部	高座郡寒川町	20	12.26	1,665	135.78	3.3			
			中郡大磯町	16	8.58	1,357	158.20	2.2			
			中郡二宮町	12	9.53	1,517	159.20	1.8			
			足柄上郡大井町	6	8.31	1,007	121.19	0.6			
			足柄上郡松田町	1							
			足柄上郡山北町	1							
			足柄上郡開成町	2	10.07	1,860	184.72	0.4			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	1				
			足柄下郡湯河原町	4	6.06	1,015	167.45	0.4
			愛甲郡愛川町	24	7.84	1,169	149.24	2.8
		合計		88	9.09	1,357	149.25	11.9
	合計			1,023	14.49	2,095	144.61	214.3
合計				1,738	17.58	2,590	147.28	450.1