

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				12,873	3,111	145.52	105.43	21.26	4,004.3	5,486	3,484	122.34	98.24	1,911.1
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	37	2,194	131.73	104.81	18.38	8.1	23	2,959	139.47	101.40	6.8
			さいたま市北区	37	3,171	137.14	111.74	17.75	11.7	18	3,393	121.97	101.93	6.1
			さいたま市大宮区	28	3,924	125.68	107.63	14.43	11.0	17	3,766	95.37	103.60	6.4
			さいたま市見沼区	67	2,137	132.55	103.74	18.64	14.3	29	3,062	126.08	101.44	8.9
			さいたま市中央区	26	3,904	125.51	107.27	14.13	10.2	13	4,162	86.75	98.54	5.4
			さいたま市桜区	26	2,310	112.46	99.10	19.43	6.0	20	3,262	110.41	98.86	6.5
			さいたま市浦和区	34	4,658	112.75	115.38	14.78	15.8	7	4,121	75.07	110.25	2.9
			さいたま市南区	29	3,710	116.34	110.39	17.04	10.8	16	3,878	86.60	100.65	6.2
			さいたま市緑区	47	2,958	133.57	109.24	13.37	13.9	43	3,190	116.12	97.79	13.7
			さいたま市岩槻区	26	1,775	188.28	122.18	25.09	4.6	35	2,608	145.15	103.89	9.1
	合計		357	2,981	131.42	108.62	17.20	106.4	221	3,261	117.65	101.14	72.1	
	合計		357	2,981	131.42	108.62	17.20	106.4	221	3,261	117.65	101.14	72.1	
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	169	2,547	107.82	100.16	18.89	43.1	150	3,301	104.04	100.96	49.5
			上尾市	91	1,937	137.20	100.09	21.36	17.6	40	2,882	149.88	102.88	11.5
			蕨市	22	4,250	120.24	123.10	19.53	9.4	6	4,693	81.82	106.51	2.8
			戸田市	19	2,835	84.96	89.26	17.25	5.4	13	4,954	100.42	105.06	6.4
			合計	301	2,505	116.17	101.13	19.57	75.4	209	3,364	111.95	101.74	70.3
		埼玉東部	春日部市	95	1,507	135.51	101.39	23.86	14.3	22	2,430	133.64	101.05	5.3
			草加市	70	2,367	119.83	106.78	22.87	16.6	34	3,307	116.50	102.99	11.2
			越谷市	154	2,370	137.48	110.05	20.92	36.5	23	3,199	109.45	106.65	7.4
			八潮市	33	2,319	131.16	105.74	15.93	7.7	27	2,891	122.33	102.11	7.8
			三郷市	51	2,327	134.73	104.07	17.91	11.9	16	2,947	134.19	102.64	4.7
合計	403	2,156	133.08	106.33	21.15	86.9	122	2,989	121.87	103.09	36.5			
埼玉県	埼玉西部	川越市	130	1,958	142.59	98.32	20.06	25.4	44	2,960	132.20	104.32	13.0	
		所沢市	130	2,233	126.50	99.22	22.91	29.0	66	2,947	108.93	90.18	19.5	
		狭山市	75	1,618	128.78	98.08	24.70	12.1	17	2,344	103.98	92.27	4.0	
		入間市	58	1,798	184.75	101.53	20.18	10.4	16	2,319	119.58	92.87	3.7	
		朝霞市	46	2,580	96.10	92.47	20.45	11.9	6	3,113	94.33	92.78	1.9	
		志木市	22	2,619	110.98	101.99	17.68	5.8	8	3,525	89.74	100.32	2.8	
		和光市	18	3,593	89.38	96.92	15.88	6.5	6	4,075	73.12	97.91	2.4	
		新座市	82	2,069	95.76	93.35	23.05	17.0	30	3,214	97.20	93.71	9.6	
		富士見市	42	1,980	102.53	90.77	22.77	8.3	8	3,152	90.65	96.88	2.5	
		ふじみ野市	37	2,232	103.88	93.19	21.25	8.3	25	3,484	106.58	100.70	8.7	
合計	640	2,105	124.73	97.00	21.67	134.7	226	3,017	109.36	95.78	68.2			
埼玉県	埼玉その他	熊谷市	39	1,346	217.62	112.94	25.49	5.2	21	2,184	230.90	103.19	4.6	
		行田市	29	1,126	176.00	113.41	24.34	3.3	14	1,869	175.19	101.99	2.6	
		秩父市	2	440	380.38	87.64	43.71	0.1						
		飯能市	35	1,140	177.56	94.69	27.84	4.0	9	2,565	168.03	101.49	2.3	
		加須市	21	835	190.28	109.11	29.30	1.8	12	1,993	294.57	104.94	2.4	
		本庄市	18	1,334	289.28	108.28	24.34	2.4	11	1,706	186.71	99.33	1.9	
		東松山市	39	1,377	186.00	105.49	23.96	5.4	9	2,247	168.17	97.74	2.0	
		羽生市	10	989	205.67	106.51	26.08	1.0	1					
		鴻巣市	52	1,347	159.46	103.97	22.88	7.0	26	2,363	199.97	107.46	6.1	
		深谷市	12	1,145	194.42	100.94	23.71	1.4	6	2,063	176.07	101.51	1.2	
桶川市	35	1,415	131.35	94.69	22.46	5.0	24	2,518	146.97	103.84	6.0			
久喜市	39	1,313	175.87	104.78	24.25	5.1	36	2,500	255.74	108.04	9.0			
北本市	24	1,079	132.07	93.43	27.86	2.6	9	2,494	147.52	102.50	2.2			
蓮田市	25	1,577	184.60	115.12	23.96	3.9	13	2,688	182.98	104.47	3.5			
坂戸市	32	1,501	158.16	97.72	23.27	4.8	13	2,337	141.66	100.96	3.0			
幸手市	25	1,503	288.62	119.53	19.84	3.8	17	1,866	243.17	103.25	3.2			
鶴ヶ島市	22	1,586	139.52	102.51	26.63	3.5	15	2,391	112.02	97.86	3.6			
日高市	44	1,085	190.62	109.45	31.56	4.8	2	2,530	173.14	101.45	0.5			
吉川市	29	2,468	166.17	110.03	17.66	7.2	6	2,675	107.11	104.49	1.6			
白岡市	32	1,686	149.51	107.62	21.33	5.4	6	2,398	141.24	104.02	1.4			
合計	564	1,374	181.35	105.61	24.60	77.5	250	2,298	193.93	103.58	57.4			
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	19	1,667	122.07	93.16	16.73	3.2	9	2,560	129.46	98.64	2.3	
		入間郡三芳町	12	1,938	143.26	93.91	28.01	2.3						
		入間郡毛呂山町	18	608	125.66	79.56	35.36	1.1	1					
		入間郡越生町	8	886	183.42	109.35	21.48	0.7	1					
		比企郡滑川町	6	1,668	274.59	128.92	24.74	1.0						
		比企郡嵐山町	5	1,140	229.17	114.02	31.47	0.6	1					
		比企郡小川町	20	899	188.89	115.69	28.66	1.8						
		比企郡川島町	4	970	187.96	119.63	27.35	0.4						
		比企郡吉見町	12	720	223.65	104.69	28.95	0.9	1					
		比企郡鳩山町	11	998	223.00	99.82	28.30	1.1						
比企郡ときがわ町	3	427	213.43	73.49	31.17	0.1								
秩父郡東秩父村	1													
児玉郡美里町	1						4	1,540	192.97	98.82	0.6			
児玉郡神川町	1						12	1,497	220.08	99.83	1.8			
児玉郡上里町	6	1,191	216.14	116.02	23.11	0.7	14	1,708	186.28	100.60	2.4			
大里郡寄居町	4	275	196.26	76.83	35.22	0.1								
南埼玉郡宮代町	14	1,187	156.47	93.54	17.58	1.7	2	2,675	156.01	101.57	0.5			
北葛飾郡杉戸町	29	1,189	188.33	109.73	25.21	3.4	7	2,211	312.56	102.99	1.5			
北葛飾郡松伏町	17	1,409	156.26	102.86	22.97	2.4	2	2,090	111.52	99.11	0.4			
合計	190	1,137	180.80	101.89	26.06	21.6	54	1,910	197.14	100.36	10.3			
合計				2,098	1,888	145.41	102.14	22.45	396.1	861	2,819	141.82	100.81	242.7
合計				2,455	2,047	143.37	103.08	21.67	502.5	1,082	2,909	136.89	100.88	314.8
千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	64	2,426	142.74	110.67	20.82	15.5	7	2,819	119.09	100.39	2.0
			千葉市花見川区	66	2,132	161.81	114.63	21.88	14.1	10	2,488	115.17	94.94	2.5

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築											
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)						
千葉県	千葉その他	千葉総武	千葉市稲毛区	51	2,299	153.46	118.07	22.25	11.7	20	3,681	137.98	104.23	7.4						
			千葉市若葉区	73	1,758	185.01	118.66	22.57	12.8	36	2,578	142.80	102.77	9.3						
			千葉市緑区	104	2,214	261.81	133.02	21.90	23.0	14	2,460	152.31	105.24	3.4						
			千葉市美浜区	19	3,795	183.92	122.14	24.43	7.2	8	3,579	105.95	98.14	2.9						
			合計	377	2,238	190.64	120.65	22.01	84.4	95	2,885	135.43	102.05	27.4						
		合計	377	2,238	190.64	120.65	22.01	84.4	95	2,885	135.43	102.05	27.4							
		千葉常磐	千葉常磐	市川市	市川市	177	2,844	111.70	97.47	21.36	50.3	108	3,682	100.34	94.61	39.8				
					船橋市	219	2,122	133.92	103.91	21.19	46.5	118	2,768	130.46	100.82	32.7				
					習志野市	48	2,795	151.84	114.58	20.53	13.4	24	3,599	124.79	100.00	8.6				
					八千代市	72	2,054	154.61	109.15	20.57	14.8	35	2,612	130.46	101.09	9.1				
					鎌ヶ谷市	79	1,606	137.55	98.97	24.23	12.7	21	2,716	136.95	99.42	5.7				
					浦安市	27	4,929	128.47	110.02	23.15	13.3	16	5,000	90.35	94.23	8.0				
					合計	622	2,428	131.60	103.15	21.58	151.0	322	3,227	118.36	98.28	103.9				
				千葉その他	千葉その他	松戸市	松戸市	219	2,070	129.38	101.07	21.92	45.3	52	3,098	119.05	98.24	16.1		
							野田市	81	1,235	161.65	102.25	23.26	10.0	8	3,756	199.19	110.88	3.0		
							柏市	253	1,836	149.07	107.23	22.23	46.5	39	2,701	143.27	100.07	10.5		
							流山市	110	2,410	148.04	114.02	18.78	26.5	14	3,559	131.80	101.72	5.0		
						我孫子市	59	1,737	150.20	108.08	24.18	10.2	3	2,833	228.62	104.98	0.8			
						合計	722	1,919	144.45	105.91	21.89	138.6	116	3,059	137.09	100.32	35.5			
						千葉郡部	千葉郡部	千葉郡部	銚子市							2	1,775	169.02	99.63	0.4
									館山市	13	1,498	400.52	100.56	22.83	1.9					
									木更津市	57	1,854	247.88	121.14	24.93	10.6	43	2,207	189.43	109.10	9.5
									茂原市	69	864	257.89	102.61	29.19	6.0	16	1,873	215.06	108.78	3.0
									成田市	37	2,507	216.98	122.26	21.21	9.3	7	2,710	159.27	97.83	1.9
									佐倉市	102	1,723	194.72	117.73	24.98	17.6	24	2,443	136.51	100.34	5.9
									東金市	42	824	201.22	106.92	26.00	3.5	6	2,293	197.55	107.80	1.4
									旭市	7	1,192	370.74	116.35	22.83	0.8					
									勝浦市	6	1,126	295.27	116.25	32.79	0.7					
									市原市	178	1,201	227.55	107.95	29.11	21.4	7	2,818	184.78	108.63	2.0
									鴨川市	6	1,248	551.09	129.07	40.57	0.7					
									君津市	13	1,799	221.52	112.98	24.55	2.3	31	2,484	197.43	108.86	7.7
									富津市	7	1,153	289.55	118.07	25.73	0.8	26	1,927	214.56	109.62	5.0
									四街道市	43	1,362	210.26	107.97	29.18	5.9	33	2,456	152.20	103.11	8.1
									袖ヶ浦市	27	1,207	193.22	102.03	30.50	3.3	28	2,523	188.33	107.91	7.1
									八街市	69	805	231.24	106.66	24.08	5.6	7	1,757	203.80	102.47	1.2
									印西市	62	1,966	193.05	117.04	19.53	12.2	4	2,030	213.30	99.26	0.8
									白井市	41	1,572	192.95	112.81	22.12	6.4	4	2,528	153.63	98.23	1.0
									富里市	31	1,252	218.69	117.85	28.21	3.9	2	1,880	261.05	98.21	0.4
									南房総市	10	1,218	798.58	130.86	27.93	1.2					
									匝瑳市	2	650	170.25	138.07	29.08	0.1					
									香取市	6	658	259.89	110.61	32.44	0.4	3	1,956	221.80	99.09	0.6
									山武市	37	691	248.05	103.08	25.88	2.6					
									いすみ市	30	908	506.59	100.23	30.01	2.7	2	1,515	258.31	70.39	0.3
									大網白里市	60	1,292	291.48	112.69	23.30	7.8	3	2,420	213.06	110.40	0.7
									合計	955	1,335	246.26	111.24	26.09	127.5	248	2,293	185.59	105.86	56.9
				千葉郡部	千葉郡部				千葉郡部	印旛郡酒々井町	6	1,588	210.55	116.60	25.90	1.0	3	1,880	164.27	98.07
						印旛郡栄町	28	727		196.40	119.97	30.34	2.0	4	1,725	236.84	98.11	0.7		
						香取郡神崎町	2	600		315.91	116.04	34.50	0.1							
						香取郡多古町	2	575		116.94	83.42	27.42	0.1							
						香取郡東庄町	1													
山武郡九十九里町	9					779	318.95	104.76		27.40	0.7									
山武郡芝山町	2	1,075	459.87			122.94	18.13	0.2												
山武郡横芝光町	8	590	362.69			93.06	26.79	0.5												
長生郡一宮町	25	1,682	473.25			112.65	27.18	4.2												
長生郡睦沢町	4	643	278.30			98.75	26.58	0.3												
長生郡長生村	10	1,081	272.60			91.88	20.39	1.1												
長生郡白子町	16	857	352.10			104.65	27.33	1.4												
長生郡長柄町	5	864	269.28			131.14	24.61	0.4												
長生郡長南町	1																			
夷隅郡御宿町	8	1,001	251.88			80.85	24.54	0.8												
安房郡鋸南町	2	790	391.98	62.77	27.54	0.2														
合計	129	1,010	315.27	106.71	27.11	13.0	7	1,791	205.74	98.09	1.3									
合計	2,428	1,772	190.28	107.34	23.70	430.1	693	2,850	146.44	101.33	197.5									
合計	2,805	1,834	190.33	109.13	23.48	514.5	788	2,854	145.11	101.42	224.9									
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1																
			中央区	10	8,401	49.80	113.45	32.44	8.4											
			港区	16	13,976	73.64	132.08	14.84	22.4											
		合計	27	11,709	64.02	123.23	22.90	31.6												
		城東7区	台東区	35	5,615	63.30	111.12	27.35	19.7	2	6,080	83.40	109.04	1.2						
			墨田区	48	4,838	72.19	110.01	19.86	23.2	12	4,112	63.87	89.77	4.9						
			江東区	55	4,716	67.72	96.97	18.76	25.9	9	5,171	63.79	97.99	4.7						
			荒川区	46	3,398	57.55	80.60	21.17	15.6	7	4,899	62.75	103.34	3.4						
			足立区	148	3,522	98.27	103.64	18.78	52.1	110	3,617	76.99	93.01	39.8						
			葛飾区	126	3,168	81.16	93.20	19.84	39.9	88	4,018	81.84	92.37	35.4						
		江戸川区	160	3,667	84.00	103.87	19.32	58.7	122	4,265	78.97	92.50	52.0							
		合計	618	3,805	81.33	100.18	19.86	235.2	350	4,040	77.86	92.99	141.4							
		城北5区	文京区	38	8,234	79.78	110.63	19.23	31.3	5	6,660	54.70	83.11	3.3						
			豊島区	59	6,291	74.19	98.35	25.25	37.1	8	7,064	66.06	108.51	5.7						
			北区	70	3,926	72.33	90.99	21.94	27.5	11	5,008	59.87	91.04	5.5						
板橋区	103		4,565	85.68	102.98	18.45	47.0	18	4,687	77.28	88.33	8.4								

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
多摩	練馬区	練馬区	練馬区	257	4,660	108.69	103.59	20.10	119.8	69	5,494	97.11	92.90	37.9		
			合計	527	4,984	93.42	101.72	20.56	262.7	111	5,481	86.06	92.66	60.8		
			城西4区	新宿区	59	7,170	71.91	103.34	20.24	42.3	8	6,434	58.49	83.05	5.1	
				渋谷区	39	10,029	86.93	113.61	17.67	39.1	5	6,664	49.12	87.37	3.3	
				中野区	83	6,116	93.63	105.80	18.01	50.8	23	5,966	67.09	89.28	13.7	
				杉並区	191	6,554	111.80	107.78	18.32	125.2	47	6,370	80.93	84.68	29.9	
			合計	372	6,918	98.81	107.25	18.50	257.4	83	6,282	73.01	85.96	52.1		
			城南4区	品川区	69	7,089	72.48	102.66	15.25	48.9	7	6,770	61.66	94.03	4.7	
				目黒区	81	8,632	89.66	110.26	17.64	69.9	4	7,498	75.34	112.13	3.0	
				大田区	184	5,416	84.23	98.43	18.92	99.7	40	6,072	69.88	95.00	24.3	
				世田谷区	318	7,206	101.60	110.89	17.10	229.2	43	7,347	87.09	99.35	31.6	
			合計	652	6,866	92.13	106.43	17.49	447.6	94	6,767	77.37	97.65	63.6		
			合計	2,196	5,621	90.19	103.88	19.12	1,234.5	638	4,984	78.59	92.70	318.0		
			多摩	多摩	八王子市	280	2,481	165.61	109.35	21.69	69.5	119	2,794	133.33	96.61	33.3
	立川市	66			3,328	120.31	99.72	18.88	22.0	33	3,492	110.77	92.27	11.5		
	武蔵野市	41			7,062	121.94	100.95	20.79	29.0	2	7,590	104.79	82.71	1.5		
	三鷹市	78			4,969	117.42	95.98	17.98	38.8	26	4,799	98.85	83.27	12.5		
	青梅市	39			1,604	278.95	101.91	22.90	6.3	59	2,440	139.75	96.28	14.4		
	府中市	76			3,418	112.34	93.78	20.06	26.0	40	4,053	94.32	84.28	16.2		
	昭島市	37			2,609	114.66	93.48	20.47	9.7	23	3,558	128.23	93.93	8.2		
	調布市	92			4,112	111.75	101.10	19.27	37.8	37	4,566	89.32	87.08	16.9		
	町田市	236			3,155	173.06	113.86	20.81	74.5	117	3,590	134.08	98.86	42.0		
	小金井市	54			4,591	123.79	103.92	20.98	24.8	21	4,383	101.21	81.07	9.2		
	小平市	97			3,445	125.71	94.90	20.87	33.4	14	3,875	101.77	87.54	5.4		
	日野市	99			2,752	148.41	102.84	21.80	27.2	38	3,585	125.67	94.73	13.6		
	東村山市	66			2,350	116.24	90.74	21.31	15.5	47	3,429	116.48	87.89	16.1		
	国分寺市	81			4,000	128.39	104.04	21.06	32.4	14	4,038	95.94	81.10	5.7		
	国立市	25			3,627	107.14	95.30	19.99	9.1	4	3,833	98.22	98.35	1.5		
	福生市	18			2,590	150.79	95.24	22.39	4.7	7	3,069	100.84	87.42	2.1		
	狛江市	46			3,983	105.65	90.33	15.97	18.3	21	4,728	109.91	91.81	9.9		
	東大和市	37			2,418	140.08	103.26	22.15	8.9	18	2,794	118.95	91.26	5.0		
	清瀬市	32			2,878	118.74	98.97	19.18	9.2	10	4,077	124.20	100.74	4.1		
	東久留米市	61			2,575	109.45	93.13	22.95	15.7	13	3,693	113.01	88.93	4.8		
武蔵村山市	38	2,125			135.03	95.94	17.42	8.1	24	2,477	117.64	90.05	5.9			
多摩市	53	3,484			183.43	119.53	24.15	18.5	11	4,199	125.88	97.10	4.6			
稲城市	32	4,117			154.59	115.25	16.71	13.2	23	3,814	126.00	96.27	8.8			
羽村市	11	3,170			177.24	130.74	19.84	3.5	11	3,298	135.02	97.99	3.6			
あきる野市	29	1,696			159.01	104.68	21.79	4.9	32	2,315	150.15	96.11	7.4			
西東京市	75	3,523			107.55	96.47	20.07	26.4	19	4,437	104.19	91.79	8.4			
西多摩郡瑞穂町	6	1,748			143.02	98.69	21.11	1.0	13	2,433	148.76	95.86	3.2			
西多摩郡日の出町	3	1,000			118.42	75.71	35.33	0.3	4	2,198	188.26	99.80	0.9			
合計	1,808	3,255			141.84	102.93	20.68	588.5	800	3,460	122.16	92.99	276.8			
合計	1,808	3,255			141.84	102.93	20.68	588.5	800	3,460	122.16	92.99	276.8			
合計	4,004	4,553			113.51	103.45	19.82	1,822.9	1,438	4,137	102.83	92.86	594.8			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市			横浜市鶴見区	73	3,585	115.20	107.02	16.87	26.2	39	4,033	78.70	94.81	15.7
			横浜市神奈川区	76	3,858	117.41	102.48	17.64	29.3	26	4,763	93.59	98.32	12.4		
			横浜市西区	17	3,271	117.36	90.96	22.94	5.6	7	4,347	93.15	96.48	3.0		
			横浜市中区	45	4,380	130.63	112.62	23.65	19.7	6	4,930	96.81	98.13	3.0		
			横浜市南区	55	2,979	102.77	105.69	19.56	16.4	34	3,713	94.19	93.52	12.6		
			横浜市保土ヶ谷区	84	2,712	135.75	101.85	21.76	22.8	67	3,749	131.25	98.95	25.1		
			横浜市磯子区	65	3,088	127.47	102.94	19.27	20.1	52	3,696	107.04	104.25	19.2		
			横浜市金沢区	98	3,368	164.89	113.55	23.17	33.0	47	3,890	120.18	98.20	18.3		
			横浜市港北区	97	4,357	113.19	98.82	17.87	42.3	41	4,866	93.51	97.41	20.0		
			横浜市戸塚区	113	3,174	155.18	106.61	21.45	35.9	59	3,806	134.03	98.05	22.5		
			横浜市港南区	77	3,497	143.97	107.39	21.35	26.9	50	3,896	110.86	97.70	19.5		
			横浜市旭区	99	2,925	147.76	101.80	23.44	29.0	51	3,898	129.45	99.44	19.9		
			横浜市緑区	60	3,373	139.84	101.60	16.19	20.2	13	4,491	122.44	99.82	5.8		
			横浜市瀬谷区	59	2,912	134.10	100.26	18.30	17.2	35	3,877	136.74	101.10	13.6		
			横浜市栄区	48	2,936	177.75	112.76	25.16	14.1	15	3,827	122.95	98.64	5.7		
			横浜市泉区	96	3,658	162.41	107.90	22.71	35.1	36	3,609	130.74	96.29	13.0		
			横浜市青葉区	235	5,292	174.85	118.45	20.95	124.4	52	5,446	135.71	101.66	28.3		
			横浜市都筑区	90	5,566	164.25	122.12	16.06	50.1	14	5,343	131.69	97.06	7.5		
			合計	1,487	3,821	146.09	108.27	20.44	568.1	644	4,116	117.49	98.65	265.1		
			川崎市	川崎市川崎区	41	3,444	71.01	102.67	14.71	14.1	11	3,815	57.77	92.79	4.2	
				川崎市幸区	36	3,718	71.09	97.60	15.83	13.4	12	4,183	58.82	95.46	5.0	
				川崎市中原区	42	4,776	77.77	95.83	15.31	20.1	22	4,943	62.27	98.75	10.9	
				川崎市高津区	64	4,026	88.96	93.75	13.78	25.8	39	4,295	89.03	96.08	16.8	
		川崎市多摩区		56	3,209	108.31	97.15	18.00	18.0	32	3,921	102.12	102.36	12.5		
		川崎市宮前区		89	3,832	138.11	105.65	17.79	34.1	138	4,186	113.14	105.97	57.8		
		川崎市麻生区		101	3,791	156.31	112.77	18.85	38.3	77	4,240	142.23	105.27	32.6		
		合計		429	3,816	113.23	102.52	16.78	163.7	331	4,223	108.81	102.99	139.8		
		合計	1,916	3,820	138.73	106.98	19.62	731.8	975	4,152	114.54	100.12	404.9			
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	83	1,700	169.25	98.40	25.71	14.1	37	3,135	122.65	99.76	11.6
					相模原市中央区	99	2,174	119.89	98.83	20.33	21.5	103	3,058	119.65	99.27	31.5
					相模原市南区	108	2,654	118.27	102.81	19.87	28.7	83	3,111	114.83	97.00	25.8
				合計	290	2,217	133.42	100.19	21.65	64.3	223	3,090	118.35	98.51	68.9	
				秦野市	63	1,595	178.40	101.00	23.50	10.1	44	2,370	140.16	97.42	10.4	
厚木市	99	2,033	147.95	99.57	22.14	20.1	78	2,787	133.50	99.10	21.7					
大和市	65	3,278	124.85	102.66	17.54	21.3	48	3,680	102.99	93.78	17.7					
伊勢原市	22	2,125	141.69	104.29	19.41	4.7	19	2,637	127.13	97.24	5.0					

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			海老名市	42	2,696	135.57	103.65	20.82	11.3	28	3,291	116.51	101.39	9.2	
			座間市	55	2,182	112.50	98.19	19.70	12.0	55	3,021	104.04	98.89	16.6	
			綾瀬市	49	2,132	130.80	98.65	20.56	10.4	31	2,666	114.60	106.28	8.3	
			合計	395	2,277	140.28	100.70	20.77	89.9	303	2,935	120.38	98.80	88.9	
			湘南	横須賀市	237	1,925	157.63	100.59	26.59	45.6	136	2,969	131.18	96.81	40.4
			平塚市	72	2,092	147.44	102.80	20.46	15.1	147	2,820	123.73	99.34	41.5	
			鎌倉市	143	4,151	205.88	119.40	25.62	59.4	34	4,064	130.96	102.31	13.8	
			藤沢市	156	3,827	146.97	107.09	19.65	59.7	122	3,912	124.59	96.42	47.7	
			茅ヶ崎市	102	3,041	125.75	100.43	17.58	31.0	77	3,694	119.57	99.33	28.4	
			逗子市	48	3,198	173.75	117.00	26.28	15.4	13	3,711	104.43	97.54	4.8	
			三浦市	43	1,571	207.49	111.73	26.10	6.8	9	2,562	156.20	105.43	2.3	
			三浦郡葉山町	26	4,000	218.89	124.39	22.76	10.4	1					
			合計	827	2,942	164.60	107.52	23.25	243.3	539	3,326	125.79	98.29	179.3	
			神奈川西部	小田原市	44	2,040	178.28	127.20	23.61	9.0	6	2,695	126.12	100.53	1.6
			南足柄市	11	1,517	283.53	118.74	18.55	1.7	27	1,951	133.45	101.01	5.3	
			合計	55	1,935	199.33	125.51	22.50	10.6	33	2,086	132.12	100.93	6.9	
			神奈川郡部	高座郡寒川町	17	2,006	116.63	99.34	18.29	3.4	51	2,917	133.36	99.54	14.9
			中郡大磯町	17	2,684	236.29	134.11	24.25	4.6	3	2,347	131.42	106.08	0.7	
			中郡二宮町	20	2,079	192.55	123.96	21.28	4.2	3	2,603	119.85	102.88	0.8	
			足柄上郡中井町	2	1,190	210.04	96.46	38.08	0.2						
			足柄上郡大井町	2	790	141.98	76.18	29.79	0.2	17	2,230	147.28	103.66	3.8	
			足柄上郡松田町	3	1,247	128.08	97.57	14.86	0.4	4	3,103	132.53	101.38	1.2	
			足柄上郡山北町	2	1,415	133.92	92.74	14.50	0.3						
			足柄上郡開成町	7	2,549	172.85	108.14	12.94	1.8	5	2,352	118.51	100.71	1.2	
			足柄下郡箱根町	4	4,483	554.85	150.67	31.97	1.8						
			足柄下郡真鶴町	7	1,453	284.37	104.35	32.38	1.0						
			足柄下郡湯河原町	22	1,776	230.48	112.19	33.05	3.9						
			愛甲郡愛川町	21	1,133	176.94	101.26	23.89	2.4	22	2,330	133.09	97.99	5.1	
			愛甲郡清川村	2	1,740	259.99	121.13	27.21	0.3						
			合計	126	1,938	205.82	112.68	23.37	24.4	105	2,638	134.37	100.29	27.7	
合計				1,693	2,555	157.78	105.64	22.37	432.6	1,203	3,090	123.97	98.70	371.7	
合計				3,609	3,226	147.67	106.35	20.89	1,164.4	2,178	3,565	119.75	99.34	776.5	