

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				18,359	3,222	138.59	103.28	21.26	5,915.4	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	60	2,487	134.70	103.50	18.38	14.9	
			さいたま市北区	55	3,243	132.18	108.53	17.75	17.8	
			さいたま市大宮区	45	3,865	114.23	106.11	14.43	17.4	
			さいたま市見沼区	96	2,416	130.60	103.05	18.64	23.2	
			さいたま市中央区	39	3,990	112.59	104.36	14.13	15.6	
			さいたま市桜区	46	2,724	111.57	99.00	19.43	12.5	
			さいたま市浦和区	41	4,566	106.32	114.51	14.78	18.7	
			さいたま市南区	45	3,770	105.76	106.92	17.04	17.0	
			さいたま市緑区	90	3,069	125.23	103.77	13.37	27.6	
			さいたま市岩槻区	61	2,253	163.53	111.69	25.09	13.7	
			合計	578	3,088	126.15	105.76	17.20	178.5	
	合計	578	3,088	126.15	105.76	17.20	178.5			
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	319	2,902	106.04	100.53	18.89	92.6
				上尾市	131	2,225	141.07	100.94	21.36	29.2
				蕨市	28	4,345	112.01	119.54	19.53	12.2
				戸田市	32	3,696	91.24	95.68	17.25	11.8
			合計	510	2,857	114.44	101.38	19.57	145.7	
			埼玉東部	春日部市	117	1,681	135.15	101.32	23.86	19.7
				草加市	104	2,674	118.74	105.54	22.87	27.8
				越谷市	177	2,478	133.84	109.61	20.92	43.9
				八潮市	60	2,576	127.19	104.11	15.93	15.5
			三郷市	67	2,475	134.60	103.73	17.91	16.6	
			合計	525	2,350	130.48	105.58	21.15	123.4	
		埼玉西部	川越市	174	2,212	139.96	99.84	20.06	38.5	
			所沢市	196	2,474	120.58	96.17	22.91	48.5	
			狭山市	92	1,752	124.20	97.00	24.70	16.1	
			人間市	74	1,911	170.66	99.66	20.18	14.1	
			朝霞市	52	2,641	95.90	92.50	20.45	13.7	
			志木市	30	2,861	105.32	101.55	17.68	8.6	
			和光市	24	3,713	85.32	97.17	15.88	8.9	
			新座市	112	2,376	96.15	93.44	23.05	26.6	
			富士見市	50	2,168	100.63	91.74	22.77	10.8	
			ふじみ野市	62	2,737	104.97	96.22	21.25	17.0	
			合計	866	2,343	120.72	96.68	21.67	202.9	
			埼玉その他	熊谷市	60	1,639	222.27	109.53	25.49	9.8
		行田市		43	1,368	175.73	109.69	24.34	5.9	
		秩父市		2	440	380.38	87.64	43.71	0.1	
		飯能市		44	1,431	175.61	96.08	27.84	6.3	
		加須市		33	1,256	228.20	107.59	29.30	4.1	
		本庄市		29	1,475	250.38	104.89	24.34	4.3	
		東松山市		48	1,540	182.66	104.03	23.96	7.4	
		羽生市		11	1,020	221.36	105.93	26.08	1.1	
		鴻巣市		78	1,686	172.96	105.13	22.88	13.1	
		深谷市		18	1,451	188.30	101.13	23.71	2.6	
		桶川市		59	1,864	137.70	98.41	22.46	11.0	
		久喜市		75	1,883	214.20	106.34	24.25	14.1	
		北本市		33	1,465	136.28	95.90	27.86	4.8	
蓮田市		38		1,957	184.05	111.48	23.96	7.4		
坂戸市		45		1,743	153.39	98.66	23.27	7.8		
幸手市		42		1,650	270.23	112.94	19.84	6.9		
鶴ヶ島市		37		1,912	128.37	100.62	26.63	7.1		
日高市		46		1,148	189.86	109.10	31.56	5.3		
吉川市		35		2,503	156.04	109.08	17.66	8.8		
白岡市		38		1,798	148.20	107.05	21.33	6.8		
合計		814		1,657	185.21	104.98	24.60	134.9		
埼玉郡部		北足立郡伊奈町		28	1,954	124.44	94.92	16.73	5.5	
		入間郡三芳町		12	1,938	143.26	93.91	28.01	2.3	
		入間郡毛呂山町	19	652	124.77	80.53	35.36	1.2		
		入間郡越生町	9	963	187.17	108.24	21.48	0.9		
	比企郡滑川町	6	1,668	274.59	128.92	24.74	1.0			
	比企郡嵐山町	6	1,260	216.57	111.49	31.47	0.8			
	比企郡小川町	20	899	188.89	115.69	28.66	1.8			
	比企郡川島町	4	970	187.96	119.63	27.35	0.4			
	比企郡吉見町	13	832	226.22	105.23	28.95	1.1			
	比企郡鳩山町	11	998	223.00	99.82	28.30	1.1			
	比企郡ときがわ町	3	427	213.43	73.49	31.17	0.1			
	秩父郡東秩父村	1								
	児玉郡美里町	5	1,398	205.76	104.26		0.7			
	児玉郡神川町	12	1,497	220.08	99.83		1.8			
児玉郡上里町	20	1,553	195.24	105.22	23.11	3.1				
大里郡寄居町	4	275	196.26	76.83	35.22	0.1				
南埼玉郡宮代町	16	1,373	156.42	94.54	17.58	2.2				
北葛飾郡杉戸町	36	1,388	212.49	108.42	25.21	5.0				
北葛飾郡松伏町	19	1,480	151.55	102.46	22.97	2.8				
合計	244	1,308	184.42	101.55	26.06	31.9				
合計	2,959	2,159	144.36	101.76	22.45	638.8				
合計	3,537	2,311	141.39	102.41	21.67	817.3				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	71	2,465	140.41	109.66	20.82	17.5	
			千葉市花見川区	76	2,179	155.67	112.04	21.88	16.6	
			千葉市稲毛区	71	2,688	149.10	114.17	22.25	19.1	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)																	
			千葉市若葉区	109	2,028	171.07	113.41	22.57	22.1																	
			千葉市緑区	118	2,244	248.82	129.73	21.90	26.5																	
			千葉市美浜区	27	3,731	160.81	115.03	24.43	10.1																	
			合計	472	2,369	179.52	116.91	22.01	111.8																	
			合計	472	2,369	179.52	116.91	22.01	111.8																	
			千葉県	千葉総武	市川市	285	3,162	107.40	96.38	21.36	90.1															
					船橋市	337	2,349	132.71	102.83	21.19	79.1															
					習志野市	72	3,063	142.83	109.72	20.53	22.1															
					八千代市	107	2,237	146.71	106.51	20.57	23.9															
					鎌ヶ谷市	100	1,839	137.43	99.07	24.23	18.4															
					浦安市	43	4,955	114.29	104.15	23.15	21.3															
					合計	944	2,701	127.09	101.49	21.58	254.9															
					千葉県	千葉常磐	松戸市	271	2,267	127.40	100.52	21.92	61.4													
							野田市	89	1,462	165.03	103.02	23.26	13.0													
							柏市	292	1,952	148.30	106.27	22.23	57.0													
							流山市	124	2,540	146.21	112.63	18.78	31.5													
							我孫子市	62	1,790	154.00	107.93	24.18	11.1													
							合計	838	2,077	143.43	105.13	21.89	174.0													
							千葉県	千葉その他	銚子市	2	1,775	169.02	99.63		0.4											
									館山市	13	1,498	400.52	100.56	22.83	1.9											
									木更津市	100	2,006	222.75	115.96	24.93	20.1											
									茂原市	85	1,054	249.83	103.77	29.19	9.0											
									成田市	44	2,539	207.80	118.38	21.21	11.2											
									佐倉市	126	1,860	183.63	114.41	24.98	23.4											
									東金市	48	1,008	200.76	107.03	26.00	4.8											
									旭市	7	1,192	370.74	116.35	22.83	0.8											
									勝浦市	6	1,126	295.27	116.25	32.79	0.7											
									市原市	185	1,262	225.93	107.97	29.11	23.3											
									鴨川市	6	1,248	551.09	129.07	40.57	0.7											
									君津市	44	2,281	204.55	110.08	24.55	10.0											
									富津市	33	1,763	230.46	111.41	25.73	5.8											
									四街道市	76	1,837	185.05	105.86	29.18	14.0											
									袖ヶ浦市	55	1,877	190.73	105.02	30.50	10.3											
									八街市	76	893	228.71	106.28	24.08	6.8											
									印西市	66	1,970	194.28	115.96	19.53	13.0											
									白井市	45	1,656	189.45	111.51	22.12	7.5											
									富里市	33	1,290	221.26	116.66	28.21	4.3											
									南房総市	10	1,218	798.58	130.86	27.93	1.2											
									匝瑳市	2	650	170.25	138.07	29.08	0.1											
									香取市	9	1,091	247.19	106.77	32.44	1.0											
									山武市	37	691	248.05	103.08	25.88	2.6											
									いすみ市	32	946	491.07	98.37	30.01	3.0											
									大網白里市	63	1,346	287.74	112.58	23.30	8.5											
									合計	1,203	1,533	233.75	110.13	26.09	184.4											
									千葉県	千葉郡部	印旛郡酒々井町	9	1,686	195.12	110.42	25.90	1.5									
											印旛郡栄町	32	852	201.45	117.24	30.34	2.7									
											香取郡神崎町	2	600	315.91	116.04	34.50	0.1									
											香取郡多古町	2	575	116.94	83.42	27.42	0.1									
											香取郡東庄町	1														
											山武郡九十九里町	9	779	318.95	104.76	27.40	0.7									
											山武郡芝山町	2	1,075	459.87	122.94	18.13	0.2									
											山武郡横芝光町	8	590	362.69	93.06	26.79	0.5									
											長生郡一宮町	25	1,682	473.25	112.65	27.18	4.2									
											長生郡睦沢町	4	643	278.30	98.75	26.58	0.3									
											長生郡長生村	10	1,081	272.60	91.88	20.39	1.1									
											長生郡白子町	16	857	352.10	104.65	27.33	1.4									
											長生郡長柄町	5	864	269.28	131.14	24.61	0.4									
											長生郡長南町	1														
											夷隅郡御宿町	8	1,001	251.88	80.85	24.54	0.8									
											安房郡鋸南町	2	790	391.98	62.77	27.54	0.2									
											合計	136	1,050	309.63	106.26	27.11	14.3									
											合計	3,121	2,011	180.54	106.01	23.70	627.7									
											合計	3,593	2,058	180.41	107.44	23.48	739.5									
											東京都	都区部	都心3区	千代田区	1											
														中央区	10	8,401	49.80	113.45	32.44	8.4						
														港区	16	13,976	73.64	132.08	14.84	22.4						
														合計	27	11,709	64.02	123.23	22.90	31.6						
														東京都	都区部	城東7区	台東区	37	5,640	64.38	111.01	27.35	20.9			
																	墨田区	60	4,693	70.53	105.97	19.86	28.2			
																	江東区	64	4,780	67.17	97.11	18.76	30.6			
																	荒川区	53	3,596	58.24	83.60	21.17	19.1			
																	足立区	258	3,563	89.20	99.11	18.78	91.9			
																	葛飾区	214	3,517	81.44	92.86	19.84	75.3			
																	江戸川区	282	3,926	81.83	98.95	19.32	110.7			
																	合計	968	3,890	80.08	97.58	19.86	376.6			
																	東京都	都区部	城北5区	文京区	43	8,051	76.86	107.43	19.23	34.6
																				豊島区	67	6,383	73.22	99.56	25.25	42.8
																				北区	81	4,073	70.64	91.00	21.94	33.0
																				板橋区	121	4,584	84.43	100.80	18.45	55.5
																				練馬区	326	4,837	106.24	101.33	20.10	157.7
																				合計	638	5,071	92.14	100.14	20.56	323.5

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
神奈川県	多摩	城西4区	新宿区	67	7,082	70.30	100.92	20.24	47.4	
			渋谷区	44	9,646	82.63	110.63	17.67	42.4	
			中野区	106	6,083	87.88	102.22	18.01	64.5	
			杉並区	238	6,518	105.70	103.22	18.32	155.1	
		合計	455	6,802	94.11	103.36	18.50	309.5		
		城南4区	品川区	76	7,060	71.48	101.87	15.25	53.7	
			目黒区	85	8,579	88.98	110.35	17.64	72.9	
			大田区	224	5,533	81.67	97.82	18.92	123.9	
			世田谷区	361	7,223	99.87	109.52	17.10	260.7	
		合計	746	6,853	90.27	105.32	17.49	511.3		
		合計	2,834	5,478	87.57	101.37	19.12	1,552.5		
		多摩	多摩	八王子市	399	2,575	155.98	105.55	21.69	102.7
				立川市	99	3,382	117.13	97.24	18.88	33.5
				武蔵野市	43	7,086	121.14	100.10	20.79	30.5
	三鷹市			104	4,926	112.78	92.80	17.98	51.2	
	青梅市			98	2,107	195.14	98.52	22.90	20.7	
	府中市			116	3,636	106.13	90.50	20.06	42.2	
	昭島市			60	2,973	119.86	93.65	20.47	17.8	
	調布市			129	4,242	105.32	97.08	19.27	54.7	
	町田市			353	3,299	160.14	108.89	20.81	116.5	
	小金井市			75	4,533	117.46	97.52	20.98	34.0	
	小平市			111	3,499	122.69	93.97	20.87	38.8	
	日野市			137	2,983	142.11	100.59	21.80	40.9	
	東村山市			113	2,799	116.34	89.55	21.31	31.6	
	国分寺市			95	4,005	123.61	100.66	21.06	38.1	
	国立市			29	3,656	105.91	95.72	19.99	10.6	
	福生市			25	2,724	136.81	93.05	22.39	6.8	
狛江市	67			4,216	106.99	90.79	15.97	28.2		
東大和市	55			2,541	133.16	99.33	22.15	14.0		
清瀬市	42			3,163	120.04	99.40	19.18	13.3		
東久留米市	74			2,771	110.08	92.39	22.95	20.5		
武蔵村山市	62			2,261	128.30	93.66	17.42	14.0		
多摩市	64			3,607	173.54	115.67	24.15	23.1		
稲城市	55			3,990	142.63	107.32	16.71	21.9		
羽村市	22	3,234	156.13	114.37	19.84	7.1				
あきる野市	61	2,020	154.36	100.18	21.79	12.3				
西東京市	94	3,707	106.87	95.53	20.07	34.9				
西多摩郡瑞穂町	19	2,217	146.94	96.75	21.11	4.2				
西多摩郡日の出町	7	1,684	158.33	89.47	35.33	1.2				
合計	2,608	3,318	135.80	99.88	20.68	865.3				
合計	5,442	4,443	110.69	100.65	19.82	2,417.8				
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	112	3,741	102.49	102.77	16.87	41.9	
			横浜市神奈川区	102	4,089	111.34	101.42	17.64	41.7	
			横浜市西区	24	3,585	110.30	92.57	22.94	8.6	
			横浜市中区	51	4,445	126.65	110.92	23.65	22.7	
			横浜市南区	89	3,260	99.49	101.04	19.56	29.0	
			横浜市保土ヶ谷区	151	3,172	133.75	100.57	21.76	47.9	
			横浜市磯子区	117	3,359	118.39	103.52	19.27	39.3	
			横浜市金沢区	145	3,537	150.40	108.58	23.17	51.3	
			横浜市港北区	138	4,508	107.34	98.40	17.87	62.2	
			横浜市戸塚区	172	3,391	147.92	103.67	21.45	58.3	
			横浜市港南区	127	3,654	130.93	103.57	21.35	46.4	
			横浜市旭区	150	3,256	141.53	101.00	23.44	48.8	
			横浜市緑区	73	3,572	136.74	101.28	16.19	26.1	
			横浜市瀬谷区	94	3,271	135.08	100.57	18.30	30.8	
			横浜市栄区	63	3,148	164.70	109.40	25.16	19.8	
			横浜市泉区	132	3,645	153.77	104.73	22.71	48.1	
			横浜市青葉区	287	5,320	167.76	115.41	20.95	152.7	
			横浜市都筑区	104	5,536	159.87	118.75	16.06	57.6	
			合計	2,131	3,910	137.44	105.36	20.44	833.2	
			川崎市	川崎市川崎区	52	3,523	68.21	100.58	14.71	18.3
				川崎市幸区	48	3,834	68.02	97.07	15.83	18.4
	川崎市中原区	64		4,834	72.44	96.84	15.31	30.9		
	川崎市高津区	103		4,128	88.99	94.63	13.78	42.5		
	川崎市多摩区	88		3,468	106.06	99.05	18.00	30.5		
	川崎市宮前区	227		4,047	122.93	105.84	17.79	91.9		
	川崎市麻生区	178		3,985	150.22	109.53	18.85	70.9		
	合計	760	3,993	111.30	102.73	16.78	303.5			
	合計	2,891	3,932	130.57	104.67	19.62	1,136.7			
	神奈川県	相模原市	相模原市緑区	120	2,143	154.88	98.82	25.71	25.7	
			相模原市中央区	202	2,624	119.77	99.05	20.33	53.0	
			相模原市南区	191	2,853	116.78	100.29	19.87	54.5	
			合計	513	2,597	126.87	99.46	21.65	133.2	
神奈川県		秦野市	107	1,914	162.68	99.53	23.50	20.5		
		厚木市	177	2,365	141.58	99.36	22.14	41.9		
		大和市	113	3,449	115.56	98.89	17.54	39.0		
		伊勢原市	41	2,362	134.94	101.02	19.41	9.7		
		海老名市	70	2,934	127.94	102.75	20.82	20.5		
		座間市	110	2,602	108.27	98.54	19.70	28.6		
		綾瀬市	80	2,339	124.52	101.61	20.56	18.7		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		698	2,563	131.64	99.87	20.77	178.9
		湘南	横須賀市	373	2,306	147.99	99.21	26.59	86.0
			平塚市	219	2,581	131.53	100.48	20.46	56.5
			鎌倉市	177	4,134	191.49	116.12	25.62	73.2
			藤沢市	278	3,864	137.15	102.41	19.65	107.4
			茅ヶ崎市	179	3,322	123.09	99.95	17.58	59.5
			逗子市	61	3,307	158.97	112.85	26.28	20.2
			三浦市	52	1,742	198.61	110.64	26.10	9.1
			三浦郡葉山町	27	3,963	216.35	123.50	22.76	10.7
		合計		1,366	3,093	149.29	103.88	23.25	422.5
		神奈川西部	小田原市	50	2,118	172.02	124.00	23.61	10.6
			南足柄市	38	1,826	176.90	106.14	18.55	6.9
		合計		88	1,992	174.12	116.29	22.50	17.5
		神奈川郡部	高座郡寒川町	68	2,689	129.18	99.49	18.29	18.3
			中郡大磯町	20	2,633	220.56	129.90	24.25	5.3
			中郡二宮町	23	2,148	183.07	121.21	21.28	4.9
			足柄上郡中井町	2	1,190	210.04	96.46	38.08	0.2
			足柄上郡大井町	19	2,078	146.72	100.77	29.79	3.9
			足柄上郡松田町	7	2,307	130.62	99.75	14.86	1.6
			足柄上郡山北町	2	1,415	133.92	92.74	14.50	0.3
			足柄上郡開成町	12	2,467	150.21	105.04	12.94	3.0
			足柄下郡箱根町	4	4,483	554.85	150.67	31.97	1.8
			足柄下郡真鶴町	7	1,453	284.37	104.35	32.38	1.0
			足柄下郡湯河原町	22	1,776	230.48	112.19	33.05	3.9
			愛甲郡愛川町	43	1,746	154.51	99.59	23.89	7.5
			愛甲郡清川村	2	1,740	259.99	121.13	27.21	0.3
		合計		231	2,256	173.34	107.05	23.37	52.1
	合計			2,896	2,777	143.74	102.76	22.37	804.2
合計				5,787	3,354	137.16	103.71	20.89	1,940.9