

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				37,601	52.00	3,354	64.51	21.12	12,611.9		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	37	13.08	809	61.84	37.09	3.0		
			さいたま市北区	117	31.50	2,127	67.51	20.86	24.9		
			さいたま市大宮区	151	49.41	3,199	64.74	18.44	48.3		
			さいたま市見沼区	53	19.27	1,405	72.92	23.97	7.4		
			さいたま市中央区	114	47.45	3,402	71.69	16.71	38.8		
			さいたま市桜区	74	31.68	2,199	69.42	21.39	16.3		
			さいたま市浦和区	239	54.52	3,707	68.00	15.99	88.6		
			さいたま市南区	181	44.91	3,023	67.30	19.16	54.7		
			さいたま市緑区	55	26.90	1,970	73.23	22.30	10.8		
			さいたま市岩槻区	27	21.51	1,482	68.90	28.45	4.0		
	合計			1,048	41.54	2,832	68.19	19.68	296.8		
	合計			1,048	41.54	2,832	68.19	19.68	296.8		
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	574	38.24	2,434	63.66	21.67	139.7	
				上尾市	72	28.19	1,862	66.04	25.91	13.4	
				蕨市	68	41.49	2,445	58.94	20.02	16.6	
				戸田市	149	42.03	2,976	70.81	14.84	44.3	
			合計			863	38.33	2,481	64.72	20.69	214.1
			埼玉東部	春日部市	87	16.28	1,064	65.32	27.72	9.3	
				草加市	173	28.49	1,923	67.49	23.54	33.3	
				越谷市	193	29.40	2,117	72.00	20.38	40.9	
				八潮市	42	26.14	1,726	66.05	24.73	7.3	
			三郷市	181	24.63	1,830	74.31	23.79	33.1		
		合計			676	26.06	1,831	70.24	23.31	123.7	
		埼玉西部	川越市	213	21.47	1,390	64.73	25.60	29.6		
			所沢市	240	28.71	2,030	70.71	24.31	48.7		
			狭山市	126	11.29	680	60.21	36.25	8.6		
			人間市	99	15.69	1,109	70.72	28.51	11.0		
			朝霞市	157	37.13	2,550	68.68	18.91	40.0		
			志木市	76	35.49	2,632	74.18	21.86	20.0		
			和光市	130	39.18	2,633	67.20	23.65	34.2		
			新座市	136	28.13	1,771	62.93	26.73	24.1		
			富士見市	64	32.36	2,297	70.98	22.64	14.7		
			ふじみ野市	70	32.33	2,299	71.11	17.00	16.1		
			合計			1,311	27.88	1,884	67.57	24.90	247.0
			埼玉その他	熊谷市	35	20.72	1,363	65.77	22.16	4.8	
				行田市	1						
		秩父市		1							
		飯能市		26	18.00	1,210	67.21	24.45	3.1		
		加須市		9	12.09	902	74.65	26.50	0.8		
		本庄市		20	10.38	630	60.72	27.26	1.3		
		東松山市		23	14.20	1,066	75.07	23.20	2.5		
		鴻巣市		48	15.49	1,123	72.53	24.36	5.4		
		深谷市		7	8.78	619	70.42	28.08	0.4		
		桶川市		34	20.41	1,424	69.77	22.95	4.8		
		久喜市		67	20.40	1,651	80.96	20.69	11.1		
		北本市		35	11.22	826	73.60	26.70	2.9		
		蓮田市		5	14.12	1,098	77.77	36.79	0.5		
坂戸市		53		18.56	1,153	62.12	27.61	6.1			
幸手市		7	10.76	737	68.48	31.76	0.5				
鶴ヶ島市		30	18.79	1,294	68.88	26.53	3.9				
吉川市		38	22.87	1,604	70.15	21.00	6.1				
白岡市		25	23.06	1,733	75.16	18.01	4.3				
合計				464	17.82	1,264	70.90	24.04	58.6		
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	13	17.19	1,243	72.30	26.31	1.6			
		入間郡三芳町	18	23.59	1,766	74.87	25.46	3.2			
		入間郡毛呂山町	3	7.58	373	49.27	27.03	0.1			
		比企郡小川町	3	8.13	673	82.84	27.31	0.2			
		南埼玉郡宮代町	4	9.76	638	65.31	26.42	0.3			
		北葛飾郡杉戸町	8	16.13	1,238	76.72	22.33	1.0			
	合計			49	17.85	1,297	72.63	25.46	6.4		
合計			3,363	28.46	1,932	67.91	23.38	649.8			
合計			4,411	31.57	2,146	67.97	22.51	946.7			
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	248	30.17	2,183	72.35	18.56	54.1		
			千葉市花見川区	163	18.58	1,223	65.85	33.92	19.9		
			千葉市稲毛区	191	25.55	1,867	73.07	25.45	35.7		
			千葉市若葉区	74	13.93	1,011	72.57	29.36	7.5		
			千葉市緑区	56	17.00	1,339	78.76	21.56	7.5		
			千葉市美浜区	494	27.62	2,001	72.46	29.58	98.9		
			合計			1,226	25.35	1,824	71.95	26.89	223.6
	合計			1,226	25.35	1,824	71.95	26.89	223.6		
	千葉その他	千葉総武	市川市	421	40.92	2,867	70.05	24.16	120.7		
			船橋市	682	30.58	2,132	69.73	24.32	145.4		
			習志野市	167	28.77	2,115	73.53	24.32	35.3		
			八千代市	131	19.32	1,300	67.30	29.74	17.0		
			鎌ヶ谷市	73	14.79	1,095	73.98	29.62	8.0		
			浦安市	189	48.59	4,231	87.08	21.82	80.0		
		合計			1,663	33.87	2,444	72.16	24.66	406.4	
		千葉常磐	松戸市	432	25.14	1,721	68.46	26.32	74.4		
			野田市	17	13.63	964	70.75	25.75	1.6		
柏市			334	31.86	2,454	77.02	18.56	82.0			
合計				883	24.71	3,139	72.08	100.6			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			流山市	176	33.09	2,472	74.68	15.98	43.5		
			我孫子市	96	22.57	1,803	79.89	24.59	17.3		
		合計	1,055	28.30	2,074	73.29	21.97	218.8			
		千葉その他	館山市	1							
			木更津市	5	15.97	1,162	72.74	26.23	0.6		
			茂原市	11	15.15	990	65.33	19.55	1.1		
			成田市	81	24.70	1,937	78.39	23.16	15.7		
			佐倉市	86	21.29	1,657	77.82	21.40	14.2		
			東金市	16	9.31	591	63.44	25.92	0.9		
			勝浦市	5	9.63	504	52.32	28.67	0.3		
			市原市	89	15.98	1,041	65.12	23.15	9.3		
			鴨川市	12	15.21	811	53.30	33.04	1.0		
			君津市	4	27.39	1,908	69.65	15.19	0.8		
			富津市	1							
			四街道市	17	27.69	2,215	79.99	15.73	3.8		
			袖ヶ浦市	2	4.68	229	48.90	42.88	0.0		
			八街市	1							
			印西市	195	19.44	1,764	90.74	17.52	34.4		
			白井市	92	13.27	1,162	87.53	29.15	10.7		
			富里市	11	10.62	817	76.86	33.09	0.9		
			南房総市	1							
			山武市	1							
			いすみ市	2	4.84	190	39.28	35.29	0.0		
		大網白里市	5	13.55	852	62.90	32.30	0.4			
		合計	638	18.55	1,478	79.70	22.47	94.3			
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	12.98	1,003	77.21	27.86	0.8		
			長生郡白子町	3	10.93	350	32.01	34.31	0.1		
			夷隅郡御宿町	6	4.79	232	48.38	36.51	0.1		
		合計	17	10.42	615	59.06	32.05	1.0			
		合計	3,373	28.92	2,136	73.87	23.45	720.6			
		合計	4,599	27.99	2,053	73.36	24.36	944.2			
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	286	120.43	5,780	48.00	18.17	165.3
					中央区	829	95.94	5,185	54.05	14.65	429.8
					港区	1,142	122.41	7,219	58.97	19.62	824.4
				合計	2,257	112.77	6,289	55.77	17.61	1,419.5	
				城東7区	台東区	484	75.45	3,793	50.27	17.15	183.6
					墨田区	456	65.44	3,493	53.38	18.08	159.3
					江東区	1,480	68.02	4,520	66.46	16.79	669.0
					荒川区	327	57.03	3,702	64.92	16.42	121.1
					足立区	579	43.58	2,881	66.11	18.04	166.8
					葛飾区	464	45.54	2,787	61.20	18.76	129.3
江戸川区	514				48.39	3,316	68.52	19.64	170.4		
合計	4,304			59.21	3,716	62.77	17.66	1,599.5			
城北5区	文京区			603	86.92	4,748	54.63	20.40	286.3		
	豊島区			535	83.34	4,196	50.35	19.28	224.5		
	北区			382	61.43	3,768	61.33	17.54	143.9		
	板橋区			665	53.42	3,216	60.21	20.69	213.9		
	練馬区			663	56.00	3,441	61.45	19.82	228.2		
合計	2,848			66.84	3,851	57.61	19.74	1,096.8			
城西4区	新宿区			974	92.67	4,801	51.81	19.18	467.7		
	渋谷区			616	107.58	5,754	53.49	24.48	354.5		
	中野区			409	73.28	3,832	52.30	21.23	156.7		
合計	656			70.75	3,915	55.34	21.74	256.8			
合計	2,655			87.57	4,654	53.15	21.36	1,235.7			
城南4区	品川区			820	92.43	5,316	57.52	17.98	435.9		
	目黒区			494	93.46	5,173	55.35	21.80	255.5		
	大田区			854	63.15	3,705	58.67	20.79	316.4		
	世田谷区			1,377	75.10	4,846	64.53	21.31	667.3		
合計	3,545			78.47	4,725	60.22	20.49	1,675.2			
合計	15,609			76.82	4,502	58.60	19.30	7,026.7			
多摩	多摩			八王子市	537	28.51	2,087	73.20	22.24	112.1	
				立川市	175	41.08	2,493	60.69	22.98	43.6	
				武蔵野市	213	71.15	4,491	63.12	20.75	95.7	
		三鷹市	178	60.65	3,707	61.13	18.86	66.0			
		青梅市	100	17.00	997	58.62	24.65	10.0			
		府中市	326	45.46	3,022	66.47	19.61	98.5			
		昭島市	62	29.17	2,026	69.44	24.10	12.6			
		調布市	280	51.64	3,425	66.31	21.06	95.9			
		町田市	261	33.95	2,475	72.90	21.96	64.6			
		小金井市	89	52.25	3,250	62.20	22.48	28.9			
		小平市	104	34.76	2,358	67.83	21.06	24.5			
		日野市	137	34.71	2,344	67.55	21.95	32.1			
		東村山市	124	29.68	1,870	63.02	25.64	23.2			
		国分寺市	93	50.63	3,367	66.50	21.86	31.3			
		国立市	83	56.07	3,862	68.88	17.15	32.1			
		福生市	41	19.20	997	51.90	27.29	4.1			
		狛江市	82	50.41	3,383	67.12	24.77	27.7			
		東大和市	80	34.04	2,456	72.13	18.07	19.6			
		清瀬市	39	28.39	1,834	64.60	28.51	7.2			
		東久留米市	69	27.82	1,749	62.88	33.37	12.1			
武蔵村山市	3	12.13	442	36.40	26.36	0.1					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2018年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			多摩市	272	31.32	2,284	72.93	26.00	62.1
			稲城市	105	36.02	2,765	76.76	20.88	29.0
			羽村市	22	19.96	1,222	61.22	24.40	2.7
			あきる野市	2	22.10	1,810	81.89	16.79	0.4
			西東京市	170	43.52	3,099	71.22	17.54	52.7
			西多摩郡奥多摩町	2	7.97	403	50.49	26.46	0.1
			合計	3,649	39.99	2,710	67.75	22.05	988.8
			合計	3,649	39.99	2,710	67.75	22.05	988.8
			合計	19,258	68.98	4,162	60.33	19.82	8,015.5
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	360	44.96	2,782
			横浜市神奈川区	313	54.21	3,320	61.24	21.98	103.9
			横浜市西区	285	73.62	4,301	58.43	17.79	122.6
			横浜市中区	348	59.24	3,542	59.78	20.79	123.3
			横浜市南区	241	36.64	2,057	56.14	23.11	49.6
			横浜市保土ヶ谷区	194	36.28	2,479	68.33	22.77	48.1
			横浜市磯子区	258	33.54	2,276	67.86	27.67	58.7
			横浜市金沢区	221	28.17	2,095	74.38	25.90	46.3
			横浜市港北区	455	50.75	3,311	65.24	21.17	150.6
			横浜市戸塚区	321	37.42	2,722	72.73	22.89	87.4
			横浜市港南区	183	35.55	2,392	67.28	26.29	43.8
			横浜市旭区	162	29.11	1,835	63.04	30.08	29.7
			横浜市緑区	194	35.00	2,421	69.16	25.46	47.0
			横浜市瀬谷区	33	26.15	1,870	71.51	24.29	6.2
			横浜市栄区	97	36.62	2,849	77.80	24.17	27.6
			横浜市泉区	70	36.41	2,695	74.02	21.67	18.9
			横浜市青葉区	404	50.73	3,584	70.65	22.75	144.8
			横浜市都筑区	310	48.52	3,841	79.16	17.46	119.1
		合計		4,449	44.74	2,984	66.70	22.43	1,327.6
		川崎市	川崎市川崎区	357	47.63	2,940	61.71	17.30	104.9
			川崎市幸区	261	61.11	4,120	67.43	15.07	107.5
			川崎市中原区	497	72.26	4,927	68.19	13.85	244.9
			川崎市高津区	349	53.21	3,724	69.99	17.86	130.0
			川崎市多摩区	184	37.75	2,525	66.90	24.02	46.5
			川崎市宮前区	399	45.50	3,227	70.92	21.01	128.8
			川崎市麻生区	209	43.85	3,254	74.20	20.81	68.0
		合計		2,256	53.91	3,682	68.29	17.91	830.6
	合計			6,705	47.87	3,219	67.24	20.90	2,158.2
	神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区	89	34.92	2,165	62.01	20.43	19.3
			相模原市中央区	190	27.95	1,525	54.54	21.31	29.0
			相模原市南区	280	34.05	2,138	62.79	26.32	59.9
		合計		559	32.30	1,934	59.86	23.68	108.1
		神奈川県央	秦野市	56	16.12	1,155	71.62	28.06	6.5
			厚木市	133	23.43	1,623	69.27	24.97	21.6
			大和市	193	32.84	1,992	60.67	20.96	38.4
			伊勢原市	24	19.54	1,250	63.96	28.22	3.0
			海老名市	112	28.94	2,022	69.87	24.42	22.6
			座間市	107	23.56	1,516	64.36	23.20	16.2
			綾瀬市	18	15.16	967	63.81	30.78	1.7
		合計		643	26.01	1,712	65.83	23.93	110.1
		湘南	横須賀市	372	25.06	1,676	66.86	25.09	62.3
			平塚市	164	26.33	1,697	64.45	24.24	27.8
			鎌倉市	112	44.67	3,690	82.59	22.13	41.3
			藤沢市	363	41.36	2,885	69.77	20.39	104.7
			茅ヶ崎市	135	36.84	2,646	71.80	18.40	35.7
			逗子市	55	36.42	2,812	77.22	30.00	15.5
			三浦市	21	19.38	1,428	73.67	24.33	3.0
			三浦郡葉山町	25	48.86	4,228	86.54	19.46	10.6
		合計		1,247	34.33	2,414	70.30	22.67	301.0
		神奈川県西部	小田原市	45	24.20	1,599	66.08	22.41	7.2
			南足柄市	1					
		合計		46	23.91	1,573	65.79	22.51	7.2
		神奈川県東部	高座郡寒川町	14	13.72	931	67.84	29.79	1.3
			中郡大磯町	7	30.59	2,787	91.11	21.98	2.0
			中郡二宮町	3	10.62	783	73.73	36.36	0.2
			足柄上郡開成町	3	30.36	2,187	72.02	9.25	0.7
			足柄下郡箱根町	15	28.61	1,847	64.58	21.77	2.8
			足柄下郡真鶴町	11	13.36	1,015	75.94	27.35	1.1
			足柄下郡湯河原町	79	24.69	1,639	66.38	21.86	12.9
			愛甲郡愛川町	1					
		合計		133	23.03	1,579	68.57	24.23	21.0
	合計			2,628	31.17	2,083	66.82	23.25	547.4
合計				9,333	43.19	2,899	67.12	21.55	2,705.6