

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約状況[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2008	件数(件)	65	578	3,611	7,443	1,649	13,346
	(%)	0.5	4.3	27.1	55.8	12.4	100.0
2009	件数(件)	70	753	3,744	7,845	1,895	14,307
	(%)	0.5	5.3	26.2	54.8	13.2	100.0
2010	件数(件)	99	738	3,681	8,259	1,841	14,618
	(%)	0.7	5.0	25.2	56.5	12.6	100.0
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
	価格(万円)	3,803	3,651	3,263	3,040	3,634	3,222
	土地面積(㎡)	89.54	99.46	119.50	140.91	219.77	138.59
	建物面積(㎡)	79.47	86.46	93.41	103.97	144.84	103.28

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約状況[都県地域別・2018年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	134	560	960	964	216	2,834
	(%)	4.7	19.8	33.9	34.0	7.6	100.0
	価格(万円)	5,179	5,147	5,225	5,437	7,828	5,478
	土地面積(㎡)	62.70	67.90	78.79	96.33	153.95	87.57
	建物面積(㎡)	80.85	87.30	92.28	106.19	169.45	101.37
多摩	件数(件)	28	175	782	1,391	232	2,608
	(%)	1.1	6.7	30.0	53.3	8.9	100.0
	価格(万円)	2,929	3,168	3,360	3,197	4,063	3,318
	土地面積(㎡)	100.42	99.14	121.16	136.55	212.62	135.80
	建物面積(㎡)	77.29	82.96	90.64	100.45	143.07	99.88
東京都	件数(件)	162	735	1,742	2,355	448	5,442
	(%)	3.0	13.5	32.0	43.3	8.2	100.0
	価格(万円)	4,790	4,676	4,388	4,114	5,878	4,443
	土地面積(㎡)	69.22	75.34	97.81	120.08	184.33	110.69
	建物面積(㎡)	80.23	86.26	91.54	102.80	155.79	100.65
埼玉県	件数(件)	35	194	790	2,131	387	3,537
	(%)	1.0	5.5	22.3	60.2	10.9	100.0
	価格(万円)	1,989	2,234	2,187	2,321	2,575	2,311
	土地面積(㎡)	104.32	110.54	120.46	141.75	200.94	141.39
	建物面積(㎡)	69.25	86.16	91.38	102.08	137.88	102.41
千葉県	件数(件)	22	178	781	2,156	456	3,593
	(%)	0.6	5.0	21.7	60.0	12.7	100.0
	価格(万円)	1,379	1,807	1,962	2,114	2,091	2,058
	土地面積(㎡)	192.55	167.93	166.15	167.06	272.23	180.41
	建物面積(㎡)	67.25	78.78	94.98	107.13	143.35	107.44
横浜・川崎	件数(件)	39	257	822	1,532	241	2,891
	(%)	1.3	8.9	28.4	53.0	8.3	100.0
	価格(万円)	3,381	3,657	3,694	3,977	4,838	3,932
	土地面積(㎡)	88.72	90.30	108.68	137.64	210.01	130.57
	建物面積(㎡)	91.15	90.44	95.82	105.62	146.13	104.67
神奈川県他	件数(件)	30	182	835	1,571	278	2,896
	(%)	1.0	6.3	28.8	54.2	9.6	100.0
	価格(万円)	2,910	2,816	2,727	2,761	2,980	2,777
	土地面積(㎡)	107.58	131.01	130.85	138.28	225.50	143.74
	建物面積(㎡)	81.04	89.43	95.40	102.36	138.19	102.76
神奈川県	件数(件)	69	439	1,657	3,103	519	5,787
	(%)	1.2	7.6	28.6	53.6	9.0	100.0
	価格(万円)	3,176	3,309	3,207	3,361	3,842	3,354
	土地面積(㎡)	96.92	107.17	119.85	137.97	218.31	137.16
	建物面積(㎡)	86.75	90.02	95.61	103.97	141.88	103.71

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。