

表17-① 中古マンションの間取り別成約状況[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2008	件数(件)	1,275	2,734	7,462	15,232	2,102	72	28,877
	(%)	4.4	9.5	25.8	52.7	7.3	0.3	100.0
2009	件数(件)	1,280	3,078	8,016	16,483	2,374	81	31,312
	(%)	4.1	9.8	25.6	52.6	7.6	0.3	100.0
2010	件数(件)	1,501	3,157	7,532	15,415	2,280	76	29,961
	(%)	5.0	10.5	25.1	51.5	7.6	0.3	100.0
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.93	72.81	61.06	46.39	37.51	32.29	52.00
	価格(万円)	1,366	2,933	3,802	3,401	3,500	3,969	3,354
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.19	40.29	62.27	73.30	93.31	122.93	64.51

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約状況[都県地域別・2018年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,050	4,151	5,099	4,912	388	9	15,609
	(%)	6.7	26.6	32.7	31.5	2.5	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	72.95	84.94	82.24	70.59	58.98	58.94	76.82
	価格(万円)	1,734	3,371	5,157	5,268	5,667	9,201	4,502
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.77	39.69	62.71	74.63	96.07	156.12	58.60
多摩	件数(件)	129	255	841	2,058	358	8	3,649
	(%)	3.5	7.0	23.0	56.4	9.8	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.05	47.06	41.89	40.14	35.27	31.47	39.99
	価格(万円)	622	1,883	2,507	2,912	3,332	4,153	2,710
	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.40	40.01	59.84	72.56	94.47	131.95	67.75
東京都	件数(件)	1,179	4,406	5,940	6,970	746	17	19,258
	(%)	6.1	22.9	30.8	36.2	3.9	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.22	82.73	76.75	61.78	47.70	47.15	68.98
	価格(万円)	1,612	3,285	4,782	4,572	4,546	6,825	4,162
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.29	39.71	62.30	74.02	95.30	144.75	60.33
埼玉県	件数(件)	74	245	931	2,719	435	7	4,411
	(%)	1.7	5.6	21.1	61.6	9.9	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.85	34.29	31.00	32.03	29.64	23.43	31.57
	価格(万円)	645	1,473	1,890	2,257	2,637	2,036	2,146
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.37	42.94	60.96	70.46	88.98	86.88	67.97
千葉県	件数(件)	33	183	896	2,905	565	17	4,599
	(%)	0.7	4.0	19.5	63.2	12.3	0.4	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.95	27.63	27.82	28.30	27.33	19.64	27.99
	価格(万円)	651	1,379	1,734	2,102	2,597	2,350	2,053
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.08	49.90	62.31	74.30	95.02	119.65	73.36
横浜・川崎	件数(件)	293	643	1,657	3,567	538	7	6,705
	(%)	4.4	9.6	24.7	53.2	8.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.60	53.32	50.54	47.52	42.98	28.26	47.87
	価格(万円)	888	2,156	3,170	3,503	4,019	3,667	3,219
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.01	40.44	62.73	73.71	93.50	129.75	67.24
神奈川県他	件数(件)	90	235	629	1,460	211	3	2,628
	(%)	3.4	8.9	23.9	55.6	8.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.30	29.63	31.84	31.45	29.70	25.32	31.17
	価格(万円)	556	1,199	1,996	2,271	2,677	2,180	2,083
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.98	40.46	62.70	72.19	90.17	86.09	66.82
神奈川県	件数(件)	383	878	2,286	5,027	749	10	9,333
	(%)	4.1	9.4	24.5	53.9	8.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.59	46.97	45.40	42.92	39.34	27.61	43.19
	価格(万円)	810	1,900	2,847	3,145	3,641	3,221	2,899
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.77	40.45	62.72	73.27	92.56	116.65	67.12

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。