

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
2009	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
2010	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
2011	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
2012	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
2013	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
2014	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
2015	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
2016	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
2017	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
2018	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
2019	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
2020	土地面積(㎡)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
	建物面積(㎡)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
2021	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
	土地面積(㎡)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
	建物面積(㎡)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2016	件数(件)	5,071	7,134	7,244	8,324	7,820	7,289	14,480	57,362
	(%)	8.8	12.4	12.6	14.5	13.6	12.7	25.2	100.0
	価格(万円)	4,507	4,348	4,302	4,236	3,681	3,726	2,600	3,729
	土地面積(㎡)	130.73	155.84	162.73	171.77	196.10	214.36	200.50	181.00
2017	建物面積(㎡)	101.67	109.19	113.92	120.41	124.50	129.48	99.44	112.96
	件数(件)	5,135	6,974	7,916	8,022	8,010	7,190	14,341	57,588
	(%)	8.9	12.1	13.7	13.9	13.9	12.5	24.9	100.0
	価格(万円)	4,864	4,694	4,413	4,174	3,788	3,859	2,808	3,898
2018	土地面積(㎡)	132.78	154.25	156.63	163.01	179.68	227.01	198.03	177.41
	建物面積(㎡)	102.68	108.58	110.67	116.58	122.45	131.92	101.71	112.59
	件数(件)	5,723	7,329	8,595	8,403	8,911	7,550	15,695	62,206
	(%)	9.2	11.8	13.8	13.5	14.3	12.1	25.2	100.0
	価格(万円)	4,804	4,518	4,365	4,234	3,908	3,836	2,883	3,902
	土地面積(㎡)	133.39	144.90	156.63	160.25	175.43	214.63	195.71	173.19
	建物面積(㎡)	100.94	104.91	108.88	113.69	119.66	129.76	101.26	110.49

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2016	件数(件)	1,609	1,994	2,061	2,398	2,303	2,150	4,325	16,840
	(%)	9.6	11.8	12.2	14.2	13.7	12.8	25.7	100.0
	価格(万円)	4,844	4,612	4,578	4,377	4,008	3,831	2,664	3,914
	土地面積(㎡)	140.25	185.80	176.56	192.68	216.39	232.39	213.60	198.57
2017	建物面積(㎡)	104.48	111.36	117.42	124.43	130.08	133.87	103.28	116.66
	件数(件)	1,633	2,098	2,263	2,335	2,428	2,269	4,438	17,464
	(%)	9.4	12.0	13.0	13.4	13.9	13.0	25.4	100.0
	価格(万円)	5,007	4,760	4,655	4,384	3,989	3,928	2,878	4,026
2018	土地面積(㎡)	136.19	167.63	169.28	181.17	194.36	242.01	212.87	191.59
	建物面積(㎡)	103.80	110.13	115.03	120.73	127.18	136.10	104.67	115.95
	件数(件)	1,929	2,197	2,588	2,562	2,728	2,525	5,105	19,634
	(%)	9.8	11.2	13.2	13.0	13.9	12.9	26.0	100.0
	価格(万円)	4,902	4,822	4,577	4,563	4,032	3,880	2,862	4,023
	土地面積(㎡)	134.67	154.59	174.19	170.03	193.05	245.33	205.54	187.49
	建物面積(㎡)	102.49	108.25	112.49	117.27	123.87	130.52	102.71	113.01

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	400	598	689	644	465	323	687	3,806
		(%)	10.5	15.7	18.1	16.9	12.2	8.5	18.1	100.0
		価格(万円)	4,765	4,705	4,732	4,839	4,340	4,435	3,202	4,400
		土地面積(㎡)	93.24	106.57	107.86	119.09	126.64	141.64	122.76	115.87
	2017	建物面積(㎡)	92.91	99.38	100.52	112.07	118.50	126.97	93.89	104.74
		件数(件)	394	603	696	640	467	325	696	3,821
		(%)	10.3	15.8	18.2	16.7	12.2	8.5	18.2	100.0
		価格(万円)	4,861	4,930	4,650	4,600	4,281	4,731	3,340	4,431
	2018	土地面積(㎡)	94.75	101.08	105.22	109.79	124.78	141.51	117.96	112.05
		建物面積(㎡)	92.63	97.47	99.46	108.22	114.38	131.80	93.66	103.43
		件数(件)	457	542	683	652	503	339	664	3,840
		(%)	11.9	14.1	17.8	17.0	13.1	8.8	17.3	100.0
新規登録	価格(万円)	5,295	5,115	4,892	4,863	4,573	4,509	3,402	4,633	
	土地面積(㎡)	94.73	99.10	107.23	110.43	124.43	138.74	118.09	112.05	
	建物面積(㎡)	94.84	96.65	101.12	107.84	112.58	127.92	96.69	103.99	
	件数(件)	2,004	2,393	3,050	2,859	2,447	1,939	4,277	18,969	
在庫	(%)	10.6	12.6	16.1	15.1	12.9	10.2	22.5	100.0	
	価格(万円)	6,672	6,646	6,212	6,216	6,301	7,398	4,838	6,139	
	土地面積(㎡)	98.23	109.95	133.90	119.76	137.01	163.14	125.33	126.44	
	建物面積(㎡)	98.24	105.56	108.30	114.06	123.92	149.02	100.58	112.20	
2018	件数(件)	651	698	872	858	764	620	1,340	5,803	
	(%)	11.2	12.0	15.0	14.8	13.2	10.7	23.1	100.0	
	価格(万円)	6,794	7,293	6,792	6,843	6,347	7,515	4,904	6,443	
	土地面積(㎡)	102.52	116.38	143.77	128.81	148.03	200.44	129.16	136.88	
建物面積(㎡)	99.46	110.49	112.63	117.54	129.37	146.96	103.77	115.45		

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	230	321	382	349	220	130	325	1,957
		(%)	11.8	16.4	19.5	17.8	11.2	6.6	16.6	100.0
		価格(万円)	5,392	5,793	5,730	6,161	5,487	6,527	3,852	5,491
		土地面積(㎡)	75.03	86.10	90.04	99.38	101.87	112.63	89.84	92.09
	2017	建物面積(㎡)	92.43	101.53	102.93	116.03	124.39	142.14	93.77	107.30
		件数(件)	249	337	394	357	209	146	375	2,067
		(%)	12.0	16.3	19.1	17.3	10.1	7.1	18.1	100.0
		価格(万円)	5,441	5,923	5,568	5,588	5,665	6,611	3,997	5,412
	2018	土地面積(㎡)	79.41	83.54	83.32	90.82	100.28	120.44	87.81	89.33
		建物面積(㎡)	91.81	99.02	99.68	109.07	119.65	146.00	91.13	103.99
		件数(件)	292	331	395	369	260	161	337	2,145
		(%)	13.6	15.4	18.4	17.2	12.1	7.5	15.7	100.0
新規登録	価格(万円)	5,984	5,892	5,848	5,972	5,837	5,929	4,145	5,632	
	土地面積(㎡)	78.10	81.03	90.18	92.78	99.54	113.90	86.44	89.90	
	建物面積(㎡)	92.91	97.38	101.36	111.26	116.65	133.92	93.17	104.31	
	件数(件)	1,297	1,510	1,762	1,694	1,372	1,109	2,522	11,266	
在庫	(%)	11.5	13.4	15.6	15.0	12.2	9.8	22.4	100.0	
	価格(万円)	7,636	8,062	7,914	7,890	8,242	9,880	6,053	7,715	
	土地面積(㎡)	80.79	94.81	102.56	103.03	113.73	137.58	99.39	103.18	
	建物面積(㎡)	96.91	108.73	112.83	118.84	129.63	165.03	99.67	115.59	
2018	件数(件)	396	432	480	487	405	349	744	3,293	
	(%)	12.0	13.1	14.6	14.8	12.3	10.6	22.6	100.0	
	価格(万円)	7,664	9,035	9,130	9,154	8,377	9,826	6,411	8,312	
	土地面積(㎡)	82.72	103.92	109.26	110.04	121.59	137.67	102.50	108.48	
建物面積(㎡)	96.95	115.71	118.84	124.03	134.65	158.30	102.86	119.08		

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	170	277	307	295	245	193	362	1,849
		(%)	9.2	15.0	16.6	16.0	13.3	10.4	19.6	100.0
		価格(万円)	3,916	3,445	3,490	3,275	3,310	3,026	2,619	3,245
		土地面積(㎡)	117.87	130.28	130.03	142.40	148.88	161.19	152.31	141.04
	2017	建物面積(㎡)	93.55	96.88	97.52	107.37	113.22	116.75	93.99	102.03
		件数(件)	145	266	302	283	258	179	321	1,754
		(%)	8.3	15.2	17.2	16.1	14.7	10.2	18.3	100.0
		価格(万円)	3,865	3,671	3,453	3,354	3,159	3,198	2,573	3,274
	2018	土地面積(㎡)	121.10	123.29	133.79	133.72	144.62	158.70	153.19	138.82
		建物面積(㎡)	94.04	95.52	99.16	107.14	110.12	120.22	96.60	102.77
		件数(件)	165	211	288	283	243	178	327	1,695
		(%)	9.7	12.4	17.0	16.7	14.3	10.5	19.3	100.0
2018	価格(万円)	4,074	3,896	3,580	3,418	3,220	3,224	2,637	3,369	
	土地面積(㎡)	124.16	127.44	130.63	133.45	151.06	161.20	150.72	140.09	
	建物面積(㎡)	98.25	95.50	100.80	103.38	108.23	122.50	100.33	103.58	
	新規登録	件数(件)	707	883	1,288	1,165	1,075	830	1,755	7,703
(%)		9.2	11.5	16.7	15.1	14.0	10.8	22.8	100.0	
価格(万円)		4,903	4,225	3,885	3,782	3,825	4,081	3,092	3,834	
土地面積(㎡)		130.24	135.84	176.77	144.10	166.71	197.28	162.61	160.45	
在庫	建物面積(㎡)	100.67	100.13	102.12	107.11	116.63	127.64	101.89	107.24	
	件数(件)	255	266	392	371	359	271	596	2,510	
	(%)	10.2	10.6	15.6	14.8	14.3	10.8	23.7	100.0	
	価格(万円)	5,441	4,465	3,931	3,809	4,057	4,538	3,021	3,990	
2018	土地面積(㎡)	133.27	136.62	186.03	153.45	177.86	281.28	162.43	174.13	
	建物面積(㎡)	103.36	102.01	105.03	109.03	123.41	132.35	104.91	110.68	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	243	320	306	395	371	323	506	2,464
		(%)	9.9	13.0	12.4	16.0	15.1	13.1	20.5	100.0
		価格(万円)	2,917	2,577	2,359	2,098	1,842	1,545	1,304	1,999
		土地面積(㎡)	130.44	139.39	142.44	134.96	150.25	143.94	137.16	139.95
	2017	建物面積(㎡)	99.90	104.28	105.65	109.61	110.57	106.49	87.66	102.70
		件数(件)	224	285	301	359	358	324	539	2,390
		(%)	9.4	11.9	12.6	15.0	15.0	13.6	22.6	100.0
		価格(万円)	3,079	2,813	2,416	2,241	1,759	1,477	1,234	2,007
	2018	土地面積(㎡)	135.20	136.98	144.38	140.70	134.13	159.06	141.19	141.82
		建物面積(㎡)	101.57	101.79	103.08	109.92	107.92	110.75	89.75	102.57
		件数(件)	215	265	299	286	365	312	493	2,235
		(%)	9.6	11.9	13.4	12.8	16.3	14.0	22.1	100.0
2018	価格(万円)	3,098	2,839	2,489	2,335	1,789	1,678	1,164	2,050	
	土地面積(㎡)	132.92	135.15	132.28	141.90	151.14	147.86	149.66	143.00	
	建物面積(㎡)	100.22	104.02	103.86	108.98	114.83	114.43	89.34	104.25	
	新規登録	件数(件)	1,206	1,516	1,746	1,584	1,842	1,530	3,057	12,481
(%)		9.7	12.1	14.0	12.7	14.8	12.3	24.5	100.0	
価格(万円)		3,357	3,015	2,795	2,546	2,310	1,954	1,615	2,381	
土地面積(㎡)		140.57	150.17	141.32	165.02	167.82	178.47	163.48	159.22	
2018	建物面積(㎡)	101.29	104.59	105.69	110.91	114.74	113.39	92.07	104.74	
	件数(件)	433	474	544	476	546	501	1,037	4,011	
	(%)	10.8	11.8	13.6	11.9	13.6	12.5	25.9	100.0	
	価格(万円)	3,439	3,077	2,875	2,574	2,499	2,013	1,551	2,423	
2018	土地面積(㎡)	148.15	162.16	154.57	175.48	183.82	213.60	170.03	172.61	
	建物面積(㎡)	102.31	107.38	109.09	114.21	119.51	117.83	91.78	106.80	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	193	300	273	366	447	408	707	2,694
		(%)	7.2	11.1	10.1	13.6	16.6	15.1	26.2	100.0
		価格(万円)	2,850	2,583	2,469	2,038	1,684	1,454	1,234	1,842
		土地面積(㎡)	174.71	177.80	177.11	188.53	203.72	199.32	202.43	192.99
	2017	建物面積(㎡)	105.27	108.18	113.16	115.21	120.63	113.79	95.80	109.10
		件数(件)	191	275	281	355	426	387	686	2,601
		(%)	7.3	10.6	10.8	13.6	16.4	14.9	26.4	100.0
		価格(万円)	2,832	2,596	2,495	2,178	1,633	1,512	1,319	1,890
	2018	土地面積(㎡)	154.09	180.69	183.39	190.25	190.42	216.90	209.93	195.03
		建物面積(㎡)	102.92	106.71	113.92	117.75	119.20	120.37	99.85	110.99
		件数(件)	180	272	328	294	409	433	739	2,655
		(%)	6.8	10.2	12.4	11.1	15.4	16.3	27.8	100.0
2018	価格(万円)	2,920	2,817	2,342	2,067	1,781	1,449	1,225	1,857	
	土地面積(㎡)	154.35	161.07	172.98	196.05	183.91	217.40	206.66	191.35	
	建物面積(㎡)	101.52	106.08	109.80	114.40	116.23	122.20	99.74	109.58	
	新規登録	件数(件)	974	1,356	1,398	1,445	1,780	2,009	3,948	12,910
(%)		7.5	10.5	10.8	11.2	13.8	15.6	30.6	100.0	
価格(万円)		3,265	2,966	2,740	2,422	2,161	1,833	1,451	2,153	
土地面積(㎡)		203.26	216.68	226.27	243.71	249.10	295.80	278.15	255.31	
在庫	建物面積(㎡)	105.61	108.51	114.84	119.09	121.50	126.87	102.86	113.08	
	件数(件)	333	397	462	437	598	717	1,357	4,301	
	(%)	7.7	9.2	10.7	10.2	13.9	16.7	31.6	100.0	
	価格(万円)	3,429	3,151	2,894	2,607	2,180	1,942	1,448	2,216	
2018	土地面積(㎡)	184.49	235.97	263.79	251.89	277.51	327.87	288.90	274.39	
	建物面積(㎡)	107.50	111.72	118.57	122.87	121.90	126.23	102.74	114.26	

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	345	464	551	615	486	418	817	3,696
		(%)	9.3	12.6	14.9	16.6	13.1	11.3	22.1	100.0
		価格(万円)	3,713	3,659	3,611	3,363	3,138	3,138	2,582	3,242
		土地面積(㎡)	111.49	120.13	133.40	147.13	156.84	189.46	186.65	153.17
	2017	建物面積(㎡)	97.53	99.93	105.14	111.25	114.87	124.21	104.06	107.99
		件数(件)	309	431	529	502	496	425	686	3,378
		(%)	9.1	12.8	15.7	14.9	14.7	12.6	20.3	100.0
		価格(万円)	3,892	3,764	3,609	3,563	3,120	2,933	2,672	3,301
	2018	土地面積(㎡)	114.08	121.04	133.58	147.45	152.63	173.39	194.61	152.46
		建物面積(㎡)	97.66	100.48	104.23	111.77	113.13	117.10	105.61	107.48
		件数(件)	312	474	516	519	537	368	725	3,451
		(%)	9.0	13.7	15.0	15.0	15.6	10.7	21.0	100.0
2018	価格(万円)	3,904	3,775	3,650	3,426	3,153	2,999	2,715	3,313	
	土地面積(㎡)	112.46	118.74	136.35	144.72	148.49	176.94	176.99	147.79	
	建物面積(㎡)	97.24	99.71	104.45	109.68	110.17	122.62	105.27	106.94	
	新規登録	件数(件)	1,539	2,064	2,401	2,515	2,842	2,072	4,413	17,846
(%)		8.6	11.6	13.5	14.1	15.9	11.6	24.7	100.0	
価格(万円)		4,480	4,176	4,106	4,084	3,977	3,834	3,149	3,854	
土地面積(㎡)		129.31	134.39	156.10	155.34	167.32	210.82	212.51	173.26	
2018	建物面積(㎡)	101.22	102.02	108.46	111.91	118.02	126.64	106.86	110.81	
	件数(件)	512	628	710	791	820	687	1,371	5,519	
	(%)	9.3	11.4	12.9	14.3	14.9	12.4	24.8	100.0	
	価格(万円)	4,693	4,450	4,254	4,369	4,246	3,986	3,259	4,052	
2018	土地面積(㎡)	131.74	139.89	168.29	166.24	179.53	222.86	224.56	183.81	
	建物面積(㎡)	103.25	104.24	110.95	115.71	123.10	129.43	109.89	114.00	

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	212	271	298	370	243	219	369	1,982
		(%)	10.7	13.7	15.0	18.7	12.3	11.0	18.6	100.0
		価格(万円)	3,997	4,093	4,143	3,885	3,832	3,586	3,199	3,797
		土地面積(㎡)	101.04	116.72	130.81	147.44	151.32	172.35	171.84	143.55
	2017	建物面積(㎡)	96.03	101.57	105.95	114.18	114.43	121.60	105.54	108.52
		件数(件)	188	262	294	294	259	226	328	1,851
		(%)	10.2	14.2	15.9	15.9	14.0	12.2	17.7	100.0
		価格(万円)	4,283	4,231	4,193	4,094	3,806	3,457	3,307	3,891
	2018	土地面積(㎡)	110.67	116.49	127.88	139.88	150.49	163.83	170.83	141.59
		建物面積(㎡)	98.16	102.33	106.60	114.13	116.78	116.66	106.91	109.04
		件数(件)	201	295	307	282	286	176	344	1,891
		(%)	10.6	15.6	16.2	14.9	15.1	9.3	18.2	100.0
2018	価格(万円)	4,178	4,042	4,105	3,924	3,780	3,900	3,347	3,870	
	土地面積(㎡)	104.40	108.14	129.23	139.63	150.26	176.33	165.15	138.95	
	建物面積(㎡)	97.25	99.44	105.43	110.87	113.15	123.33	105.68	107.32	
	新規登録	件数(件)	825	1,066	1,150	1,268	1,513	999	2,037	8,858
(%)		9.3	12.0	13.0	14.3	17.1	11.3	23.0	100.0	
価格(万円)		4,763	4,638	4,583	5,076	4,803	4,448	3,717	4,500	
土地面積(㎡)		114.53	115.82	134.21	153.76	161.23	178.52	171.09	151.05	
在庫	建物面積(㎡)	98.66	102.17	107.95	117.22	119.28	125.22	104.62	110.83	
	件数(件)	294	322	353	428	459	321	589	2,766	
	(%)	10.6	11.6	12.8	15.5	16.6	11.6	21.3	100.0	
	価格(万円)	4,959	5,102	4,806	5,333	5,004	4,521	3,865	4,737	
2018	土地面積(㎡)	115.81	126.26	143.01	167.02	173.60	183.62	176.33	158.77	
	建物面積(㎡)	100.26	106.20	112.40	121.05	124.45	127.70	106.82	114.31	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	133	193	253	245	243	199	448	1,714
		(%)	7.8	11.3	14.8	14.3	14.2	11.6	26.1	100.0
		価格(万円)	3,259	3,050	2,985	2,575	2,444	2,644	2,074	2,600
		土地面積(㎡)	128.15	124.93	136.45	146.67	162.36	208.29	198.85	164.29
	2017	建物面積(㎡)	99.93	97.62	104.19	106.82	115.30	127.07	102.84	107.37
		件数(件)	121	169	235	208	237	199	358	1,527
		(%)	7.9	11.1	15.4	13.6	15.5	13.0	23.4	100.0
		価格(万円)	3,284	3,039	2,878	2,813	2,370	2,338	2,090	2,585
	2018	土地面積(㎡)	119.39	128.10	140.70	158.15	154.97	184.24	216.40	165.63
		建物面積(㎡)	96.88	97.63	101.27	108.44	109.14	117.60	104.42	105.58
		件数(件)	111	179	209	237	251	192	381	1,560
		(%)	7.1	11.5	13.4	15.2	16.1	12.3	24.4	100.0
2018	価格(万円)	3,409	3,334	2,983	2,834	2,439	2,174	2,144	2,639	
	土地面積(㎡)	127.06	136.22	146.81	150.77	146.47	177.49	187.67	158.49	
	建物面積(㎡)	97.23	100.14	103.02	108.26	106.78	121.98	104.91	106.47	
	新規登録	件数(件)	714	998	1,251	1,247	1,329	1,073	2,376	8,988
(%)		7.9	11.1	13.9	13.9	14.8	11.9	26.4	100.0	
価格(万円)		4,153	3,682	3,667	3,076	3,037	3,261	2,661	3,218	
土地面積(㎡)		146.39	154.23	176.23	156.94	174.25	240.89	248.02	195.14	
2018	建物面積(㎡)	104.17	101.86	108.92	106.51	116.59	127.95	108.78	110.79	
	件数(件)	218	306	357	363	361	366	782	2,753	
	(%)	7.9	11.1	13.0	13.2	13.1	13.3	28.4	100.0	
	価格(万円)	4,336	3,764	3,707	3,233	3,282	3,517	2,803	3,363	
2018	土地面積(㎡)	153.23	154.22	193.29	165.32	187.08	257.28	260.88	208.98	
	建物面積(㎡)	107.28	102.19	109.52	109.40	121.39	130.94	112.21	113.68	