

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2018	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2016	件数(件)	15,327	29,895	24,514	22,899	19,597	20,634	56,684	189,550
	(%)	8.1	15.8	12.9	12.1	10.3	10.9	29.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	90.69	72.93	66.00	53.27	37.51	36.78	41.94	54.90
	価格(万円)	5,220	4,193	4,115	3,433	2,114	1,875	2,219	3,116
2017	専有面積(m ²)	57.56	57.49	62.34	64.46	56.37	50.98	52.90	56.77
	件数(件)	15,751	25,623	24,979	21,892	18,468	21,963	60,047	188,723
	(%)	8.3	13.6	13.2	11.6	9.8	11.6	31.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	90.24	72.73	67.32	55.66	41.62	36.39	42.57	55.30
2018	価格(万円)	5,269	4,202	4,183	3,685	2,525	1,844	2,271	3,176
	専有面積(m ²)	58.39	57.77	62.14	66.21	60.67	50.67	53.36	57.43
	件数(件)	14,903	21,912	26,608	21,957	20,265	24,143	71,522	201,310
	(%)	7.4	10.9	13.2	10.9	10.1	12.0	35.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	97.55	76.51	66.78	58.50	46.03	37.33	44.58	56.50
	価格(万円)	5,712	4,513	4,112	3,954	2,912	1,894	2,335	3,239
	専有面積(m ²)	58.56	58.98	61.58	67.58	63.27	50.73	52.37	57.32

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2016	件数(件)	4,532	8,025	5,315	4,702	4,117	4,390	10,988	42,069
	(%)	10.8	19.1	12.6	11.2	9.8	10.4	26.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	92.32	75.35	69.43	54.31	36.11	35.72	40.15	57.30
	価格(万円)	5,216	4,201	4,323	3,586	2,109	1,873	2,146	3,273
2017	専有面積(m ²)	56.49	55.75	62.26	66.03	58.39	52.42	53.46	57.11
	件数(件)	4,890	6,786	5,966	4,842	4,103	5,108	12,425	44,120
	(%)	11.1	15.4	13.5	11.0	9.3	11.6	28.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	91.55	72.39	69.67	55.28	40.51	36.68	41.88	57.04
2018	価格(万円)	5,204	4,081	4,316	3,739	2,496	1,884	2,231	3,277
	専有面積(m ²)	56.85	56.38	61.94	67.65	61.61	51.36	53.26	57.45
	件数(件)	4,617	5,495	6,286	4,856	4,260	5,663	14,725	45,902
	(%)	10.1	12.0	13.7	10.6	9.3	12.3	32.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	101.39	78.28	67.44	58.67	44.75	37.40	42.84	58.45
	価格(万円)	6,012	4,664	4,174	4,069	2,859	1,913	2,235	3,383
	専有面積(m ²)	59.29	59.58	61.89	69.36	63.89	51.14	52.16	57.88

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	2,169	3,431	3,807	2,414	1,258	1,112	4,405	18,596
		(%)	11.7	18.5	20.5	13.0	6.8	6.0	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	88.35	75.82	67.78	59.97	47.44	42.39	44.70	63.69
		価格(万円)	5,491	4,896	4,365	3,779	2,567	2,018	2,257	3,757
		専有面積(m ²)	62.16	64.56	64.40	63.02	54.10	47.60	50.48	58.99
	2017	件数(件)	2,350	3,393	3,830	2,553	1,294	1,148	4,594	19,162
		(%)	12.3	17.7	20.0	13.3	6.8	6.0	24.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	91.04	80.60	70.28	62.47	49.34	42.35	46.76	66.23
		価格(万円)	5,724	5,120	4,534	4,019	2,854	2,151	2,348	3,935
		専有面積(m ²)	62.88	63.52	64.51	64.33	57.85	50.80	50.22	59.41
	2018	件数(件)	2,123	3,366	3,711	2,688	1,432	1,068	4,526	18,914
		(%)	11.2	17.8	19.6	14.2	7.6	5.6	23.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		95.81	83.72	73.22	66.36	53.38	45.37	47.38	68.65	
価格(万円)		6,121	5,255	4,794	4,371	3,278	2,333	2,436	4,147	
専有面積(m ²)		63.89	62.77	65.48	65.88	61.40	51.41	51.41	60.40	
新規登録	2018	件数(件)	10,623	14,103	16,686	12,033	8,432	9,529	43,922	115,328
		(%)	9.2	12.2	14.5	10.4	7.3	8.3	38.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	114.12	93.86	82.52	75.61	62.64	55.35	59.15	74.47
		価格(万円)	6,309	5,018	4,551	4,670	3,752	2,496	2,813	3,892
在庫	2018	件数(件)	3,362	3,501	3,999	2,667	1,750	2,235	8,715	26,229
		(%)	12.8	13.3	15.2	10.2	6.7	8.5	33.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	117.96	96.44	83.13	76.32	62.45	56.25	59.12	78.31
		価格(万円)	6,730	5,292	4,616	4,878	3,793	2,590	2,781	4,167
		専有面積(m ²)	57.05	54.87	55.53	63.91	60.74	46.04	47.05	53.21

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	1,909	2,847	3,158	1,921	888	858	3,546	15,127
		(%)	12.6	18.8	20.9	12.7	5.9	5.7	23.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	93.28	82.45	74.19	65.53	55.77	47.71	50.96	70.53
		価格(万円)	5,682	5,164	4,580	4,005	2,802	2,146	2,468	4,018
		専有面積(m ²)	60.92	62.63	61.73	61.11	50.25	44.98	48.43	56.98
	2017	件数(件)	2,045	2,884	3,135	2,055	893	857	3,677	15,546
		(%)	13.2	18.6	20.2	13.2	5.7	5.5	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	96.36	86.70	77.91	68.52	57.48	49.68	53.63	73.65
		価格(万円)	5,933	5,364	4,795	4,287	3,188	2,415	2,584	4,237
		専有面積(m ²)	61.57	61.87	61.54	62.56	55.47	48.61	48.19	57.52
	2018	件数(件)	1,823	2,922	3,064	2,161	1,043	782	3,521	15,316
		(%)	11.9	19.1	20.0	14.1	6.8	5.1	23.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		101.73	89.28	80.20	73.20	61.42	53.95	55.00	76.37	
価格(万円)		6,374	5,479	5,070	4,683	3,640	2,663	2,720	4,488	
専有面積(m ²)		62.66	61.36	63.22	63.97	59.26	49.36	49.46	58.77	
新規登録	2018	件数(件)	9,729	12,616	14,420	10,189	6,421	7,697	38,348	99,420
		(%)	9.8	12.7	14.5	10.2	6.5	7.7	38.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	119.48	99.80	90.20	82.38	69.95	62.00	63.54	80.75
		価格(万円)	6,477	5,177	4,741	4,919	4,085	2,718	2,953	4,096
		専有面積(m ²)	54.21	51.87	52.56	59.71	58.40	43.83	46.48	50.73
在庫	2018	件数(件)	3,052	3,067	3,390	2,162	1,277	1,782	7,541	22,271
		(%)	13.7	13.8	15.2	9.7	5.7	8.0	33.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	124.21	104.02	92.09	85.57	72.00	64.23	64.51	86.28
		価格(万円)	6,961	5,520	4,876	5,245	4,245	2,855	2,948	4,436
		専有面積(m ²)	56.04	53.07	52.94	61.29	58.95	44.45	45.70	51.41

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	260	584	649	493	370	254	859	3,469
		(%)	7.5	16.8	18.7	14.2	10.7	7.3	24.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.42	48.49	42.91	41.17	31.59	28.08	23.47	38.60
		価格(万円)	4,091	3,588	3,321	2,901	2,002	1,585	1,384	2,616
		専有面積(m ²)	71.25	73.99	77.39	70.46	63.36	56.44	58.96	67.78
	2017	件数(件)	305	509	695	498	401	291	917	3,616
		(%)	8.4	14.1	19.2	13.8	11.1	8.0	25.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.39	51.28	43.07	40.65	33.41	24.00	24.02	39.04
		価格(万円)	4,327	3,737	3,354	2,912	2,110	1,374	1,402	2,637
		専有面積(m ²)	71.65	72.88	77.87	71.64	63.14	57.23	58.37	67.55
	2018	件数(件)	300	444	647	527	389	286	1,005	3,598
		(%)	8.3	12.3	18.0	14.6	10.8	7.9	27.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		64.21	52.52	45.79	42.01	34.37	25.06	24.71	39.98	
価格(万円)		4,581	3,783	3,487	3,095	2,306	1,428	1,439	2,694	
新規登録	2018	件数(件)	894	1,487	2,266	1,844	2,011	1,832	5,574	15,908
		(%)	5.6	9.3	14.2	11.6	12.6	11.5	35.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.88	54.81	46.60	45.07	41.58	31.05	33.59	42.29
		価格(万円)	4,480	3,671	3,335	3,294	2,690	1,565	1,844	2,618
在庫	2018	件数(件)	310	434	609	505	473	453	1,174	3,958
		(%)	7.8	11.0	15.4	12.8	12.0	11.4	29.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.51	54.40	45.40	44.02	39.28	29.59	30.72	41.91
		価格(万円)	4,455	3,678	3,174	3,306	2,575	1,548	1,710	2,655
		専有面積(m ²)	66.98	67.60	69.92	75.11	65.57	52.31	55.68	63.34

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2016	件数(件)	344	697	483	579	710	516	1,055	4,384
		(%)	7.8	15.9	11.0	13.2	16.2	11.8	24.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.03	40.26	37.94	31.49	21.53	19.39	14.93	28.81
		価格(万円)	3,629	2,938	2,859	2,242	1,395	1,188	941	1,955
	2017	専有面積(m ²)	72.53	72.98	75.36	71.19	64.78	61.25	63.03	67.87
		件数(件)	351	595	506	521	640	617	1,057	4,287
		(%)	8.2	13.9	11.8	12.2	14.9	14.4	24.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.66	42.23	39.28	33.17	25.00	18.32	15.74	29.74
	2018	価格(万円)	3,622	3,096	2,999	2,392	1,604	1,157	988	2,020
		専有面積(m ²)	71.50	73.31	76.33	72.11	64.14	63.14	62.80	67.95
		件数(件)	332	575	579	536	560	589	1,115	4,286
		(%)	7.7	13.4	13.5	12.5	13.1	13.7	26.0	100.0
新規登録	2018	m ² 単価(万円/m ²)	54.54	45.51	41.18	35.18	27.41	18.60	15.76	31.35
		価格(万円)	3,829	3,320	3,037	2,628	1,852	1,123	1,001	2,138
		専有面積(m ²)	70.22	72.95	73.75	74.71	67.59	60.34	63.52	68.18
		件数(件)	1,137	1,952	2,446	2,363	3,592	4,146	6,316	21,952
在庫	2018	(%)	5.2	8.9	11.1	10.8	16.4	18.9	28.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.05	47.40	40.96	37.26	32.75	23.94	22.95	32.78
		価格(万円)	3,787	3,309	2,978	2,721	2,169	1,409	1,405	2,140
		専有面積(m ²)	68.79	69.81	72.71	73.03	66.23	58.86	61.23	65.30
2018	件数(件)	341	488	540	468	725	871	1,346	4,779	
	(%)	7.1	10.2	11.3	9.8	15.2	18.2	28.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	54.51	47.91	40.62	37.14	31.03	23.20	21.14	32.50	
	価格(万円)	3,694	3,274	2,931	2,729	2,070	1,390	1,303	2,131	
		専有面積(m ²)	67.77	68.35	72.16	73.47	66.73	59.91	61.62	65.56

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	248	783	607	651	556	266	1,435	4,546
		(%)	5.5	17.2	13.4	14.3	12.2	5.9	31.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.05	36.13	35.92	28.78	18.49	19.69	13.90	26.38
		価格(万円)	3,644	2,881	2,943	2,147	1,365	1,464	892	1,930
		専有面積(m ²)	75.83	79.74	81.95	74.60	73.80	74.36	64.21	73.14
	2017	件数(件)	285	689	592	601	603	299	1,517	4,586
		(%)	6.2	15.0	12.9	13.1	13.1	6.5	33.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.21	38.21	35.48	31.77	21.09	17.88	14.20	26.92
		価格(万円)	3,633	3,078	2,896	2,399	1,536	1,356	916	1,970
		専有面積(m ²)	76.95	80.56	81.62	75.52	72.84	75.80	64.54	73.19
	2018	件数(件)	260	612	685	578	553	361	1,489	4,538
		(%)	5.7	13.5	15.1	12.7	12.2	8.0	32.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		50.06	39.31	35.79	33.41	22.42	18.10	14.96	27.72	
価格(万円)		3,789	3,123	2,915	2,630	1,634	1,417	964	2,042	
新規登録	2018	件数(件)	704	1,575	1,869	1,792	2,218	1,551	5,729	15,438
		(%)	4.6	10.2	12.1	11.6	14.4	10.0	37.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.96	40.12	36.68	34.53	25.22	21.49	19.74	28.74
		価格(万円)	3,961	3,065	2,912	2,691	1,791	1,571	1,247	2,036
在庫	2018	件数(件)	226	407	419	444	531	406	1,379	3,812
		(%)	5.9	10.7	11.0	11.6	13.9	10.7	36.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.08	39.33	36.91	34.13	23.83	20.86	17.51	27.97
		価格(万円)	3,866	3,017	2,994	2,712	1,719	1,577	1,098	2,001
		74.23	76.73	81.10	79.47	72.13	75.61	62.69	71.54	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	747	1,435	1,612	1,313	1,070	1,020	2,022	9,219
		(%)	8.1	15.6	17.5	14.2	11.6	11.1	21.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.41	55.30	47.10	41.21	30.17	27.90	22.67	40.33
		価格(万円)	4,160	4,061	3,563	2,926	1,727	1,589	1,359	2,683
		専有面積(m ²)	70.01	73.44	75.64	71.01	57.23	56.96	59.96	66.54
	2017	件数(件)	720	1,321	1,537	1,281	908	1,033	2,050	8,850
		(%)	8.1	14.9	17.4	14.5	10.3	11.7	23.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.94	58.07	50.00	42.50	33.88	28.58	23.95	42.10
		価格(万円)	4,387	4,218	3,773	3,089	2,065	1,580	1,459	2,823
	2018	件数(件)	712	1,329	1,512	1,305	961	1,053	2,163	9,035
		(%)	7.9	14.7	16.7	14.4	10.6	11.7	23.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.30	57.99	52.89	44.32	35.42	27.21	24.83	43.04
価格(万円)		4,623	4,184	3,948	3,295	2,320	1,470	1,522	2,899	
新規登録	2018	件数(件)	2,439	4,282	5,607	5,769	6,023	8,917	15,555	48,592
		(%)	5.0	8.8	11.5	11.9	12.4	18.4	32.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.28	59.71	52.95	45.20	40.91	31.22	30.20	41.77
		価格(万円)	4,515	3,930	3,703	3,357	2,592	1,532	1,763	2,566
在庫	2018	件数(件)	688	1,099	1,328	1,277	1,254	2,151	3,285	11,082
		(%)	6.2	9.9	12.0	11.5	11.3	19.4	29.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.27	60.45	52.53	44.15	39.48	30.75	28.62	41.77
		価格(万円)	4,357	3,888	3,720	3,343	2,494	1,484	1,643	2,544
		61.14	64.33	70.81	75.71	63.17	48.27	57.43	60.92	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	605	1,091	1,227	927	662	744	1,498	6,754
		(%)	9.0	16.2	18.2	13.7	9.8	11.0	22.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.87	59.74	49.70	44.93	35.08	30.98	25.07	44.09
		価格(万円)	4,306	4,363	3,730	3,185	2,025	1,777	1,466	2,925
		専有面積(m ²)	69.60	73.04	75.06	70.89	57.73	57.36	58.46	66.34
	2017	件数(件)	588	1,003	1,207	899	574	672	1,513	6,456
		(%)	9.1	15.5	18.7	13.9	8.9	10.4	23.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.84	62.94	52.63	46.19	38.63	33.63	26.61	46.35
		価格(万円)	4,551	4,552	3,948	3,348	2,378	1,836	1,589	3,101
		専有面積(m ²)	70.19	72.32	75.02	72.48	61.56	54.59	59.72	66.90
	2018	件数(件)	575	1,026	1,178	957	604	639	1,536	6,515
		(%)	8.8	15.7	18.1	14.7	9.3	9.8	23.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		68.03	62.10	56.67	47.13	39.83	32.12	27.96	47.62	
価格(万円)		4,802	4,441	4,211	3,496	2,623	1,717	1,675	3,205	
専有面積(m ²)		70.58	71.51	74.32	74.17	65.85	53.45	59.90	67.29	
新規登録	2018	件数(件)	2,011	3,307	4,232	4,183	3,892	5,747	11,509	34,881
		(%)	5.8	9.5	12.1	12.0	11.2	16.5	33.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	74.83	64.37	57.27	48.34	45.61	36.57	33.18	46.15
		価格(万円)	4,599	4,100	3,902	3,570	2,915	1,727	1,895	2,790
在庫	2018	件数(件)	583	851	999	922	801	1,369	2,367	7,892
		(%)	7.4	10.8	12.7	11.7	10.1	17.3	30.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	75.39	64.69	56.82	47.22	44.36	36.32	32.01	46.58
		価格(万円)	4,445	4,039	3,902	3,542	2,864	1,687	1,794	2,793
		専有面積(m ²)	58.96	62.44	68.68	75.01	64.57	46.44	56.05	59.96

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2016	件数(件)	142	344	385	386	408	276	524	2,465
		(%)	5.8	14.0	15.6	15.7	16.6	11.2	21.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.27	41.54	39.09	32.32	22.02	19.37	16.44	30.14
		価格(万円)	3,535	3,102	3,029	2,304	1,242	1,082	1,056	2,022
		専有面積(m ²)	71.76	74.69	77.47	71.28	56.41	55.89	64.25	67.07
	2017	件数(件)	132	318	330	382	334	361	537	2,394
		(%)	5.5	13.3	13.8	16.0	14.0	15.1	22.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.63	42.96	40.63	33.89	25.48	19.49	17.01	30.74
		価格(万円)	3,653	3,163	3,132	2,478	1,527	1,102	1,094	2,073
		専有面積(m ²)	73.59	73.64	77.08	73.12	59.92	56.55	64.31	67.44
	2018	件数(件)	137	303	334	348	357	414	627	2,520
		(%)	5.4	12.0	13.3	13.8	14.2	16.4	24.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		53.98	44.59	39.82	36.66	27.86	19.82	17.74	31.22	
価格(万円)		3,870	3,314	3,020	2,743	1,808	1,089	1,147	2,108	
専有面積(m ²)		71.69	74.33	75.84	74.82	64.90	54.94	64.66	67.53	
新規登録	2018	件数(件)	428	975	1,375	1,586	2,131	3,170	4,046	13,711
		(%)	3.1	7.1	10.0	11.6	15.5	23.1	29.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.08	45.92	40.93	37.10	32.10	22.48	22.39	31.22
		価格(万円)	4,119	3,354	3,090	2,796	2,001	1,178	1,389	1,994
在庫	2018	件数(件)	105	248	329	355	453	782	918	3,190
		(%)	3.3	7.8	10.3	11.1	14.2	24.5	28.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.85	47.61	40.97	36.44	30.31	21.95	20.57	30.48
		価格(万円)	3,871	3,371	3,167	2,825	1,839	1,130	1,254	1,930
		専有面積(m ²)	73.24	70.81	77.30	77.52	60.69	51.46	60.98	63.30