

表13-① 中古マンションの専有面積帯別状況[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	823 2.9	1,997 6.9	2,127 7.4	4,756 16.5	6,525 22.6	7,090 24.6	4,535 15.7	778 2.7	163 0.6	83 0.3	28,877 100.0	
	2009	件数(件) (%)	815 2.6	2,231 7.1	2,307 7.4	5,209 16.6	6,956 22.2	7,633 24.4	5,027 16.1	860 2.7	176 0.6	98 0.3	31,312 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,021 3.4	2,382 8.0	2,176 7.3	4,519 15.1	6,550 21.9	7,396 24.7	4,786 16.0	851 2.8	175 0.6	105 0.4	29,961 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3	29,620 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 8.8	2,531 6.6	4,731 12.2	6,783 18.2	8,243 21.4	5,175 13.6	932 2.4	185 0.5	101 0.3	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0	
		m単価(万円)	48.17	65.71	52.00	52.90	50.53	51.69	49.40	52.35	64.93	71.01	52.00	
	価格(万円)	827	1,910	2,347	2,924	3,281	3,828	4,283	5,566	8,282	12,337	3,354		
	築年(年)	29.86	24.71	30.23	25.21	20.36	16.37	18.20	19.05	22.67	24.03	21.12		
新規	2018	件数(件) (%)	16,068 7.7	38,041 18.2	18,631 8.9	29,441 14.1	39,084 18.7	38,264 18.3	22,322 10.7	4,740 2.3	1,178 0.6	1,017 0.5	208,786 100.0	
		m単価(万円)	54.56	70.79	59.89	54.53	50.84	51.96	53.92	69.62	88.60	93.05	56.53	
		価格(万円)	914	1,977	2,682	3,005	3,296	3,849	4,693	7,449	11,369	16,569	3,232	
		築年(年)	30.22	25.11	32.06	28.83	24.09	19.84	20.65	21.19	23.52	26.01	24.90	
在庫	2018	件数(件) (%)	3,844 8.0	8,994 18.8	4,008 8.4	6,160 12.9	8,164 17.1	8,831 18.5	5,740 12.0	1,366 2.9	340 0.7	337 0.7	47,784 100.0	
		m単価(万円)	55.22	72.10	60.64	55.48	52.20	53.01	55.75	72.78	90.59	92.31	58.40	
		価格(万円)	923	1,988	2,710	3,056	3,388	3,928	4,863	7,794	11,687	15,923	3,377	
		築年(年)	30.64	24.16	30.86	28.05	23.25	19.16	20.16	20.54	23.29	26.49	24.07	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別状況[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4	13,210 100.0	
	2009	件数(件) (%)	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4	14,372 100.0	
	2010	件数(件) (%)	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0	
	2011	件数(件) (%)	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0	
	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0	
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0	
		m単価(万円)	59.39	73.82	70.27	69.69	66.14	67.52	68.63	73.67	84.40	96.85	68.98	
	価格(万円)	1,023	2,136	3,122	3,855	4,287	4,986	5,964	7,860	10,771	16,272	4,162		
	築年(年)	30.77	23.65	25.37	21.71	18.08	14.45	17.17	19.27	22.60	24.45	19.82		
新規	2018	件数(件) (%)	10,522 8.8	31,405 26.3	13,689 11.5	16,976 14.2	18,025 15.1	15,327 12.9	9,083 7.6	2,587 2.2	818 0.7	757 0.6	119,189 100.0	
		m単価(万円)	64.90	76.65	71.70	70.36	67.60	71.17	78.44	97.40	112.20	113.11	74.76	
		価格(万円)	1,085	2,137	3,184	3,867	4,373	5,270	6,862	10,459	14,410	20,170	3,891	
		築年(年)	30.98	24.67	30.00	27.05	22.76	18.12	19.75	21.03	23.02	25.85	24.57	
在庫	2018	件数(件) (%)	2,554 9.3	7,294 26.4	2,922 10.6	3,600 13.0	3,870 14.0	3,684 13.3	2,463 8.9	745 2.7	224 0.8	249 0.9	27,605 100.0	
		m単価(万円)	64.88	78.25	73.99	73.07	71.28	73.26	81.33	104.12	119.59	111.26	78.35	
		価格(万円)	1,082	2,157	3,276	4,021	4,613	5,430	7,115	11,160	15,433	19,473	4,149	
		築年(年)	31.37	23.69	28.14	25.46	20.95	16.85	18.62	18.92	22.55	26.59	23.21	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別状況[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4	10,281 100.0
	2009	件数(件) (%)	401 3.6	1,601 14.4	1,160 10.4	2,105 18.9	2,250 20.2	2,038 18.3	1,210 10.8	256 2.3	79 0.7	55 0.5	11,155 100.0
	2010	件数(件) (%)	525 5.0	1,643 15.7	993 9.5	1,760 16.8	2,051 19.6	1,933 18.5	1,172 11.2	255 2.4	78 0.7	55 0.5	10,465 100.0
	2011	件数(件) (%)	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5	10,677 100.0
	2012	件数(件) (%)	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0
		m単価(万円)	65.08	76.13	76.32	76.42	72.39	75.35	80.88	89.80	97.40	102.80	76.82
	価格(万円)	1,123	2,197	3,376	4,229	4,689	5,555	7,025	9,608	12,386	17,292	4,502	
	築年(年)	30.99	23.31	23.64	20.15	17.17	13.87	16.67	19.66	22.40	24.24	19.30	
新規	2018	件数(件) (%)	9,178 9.0	29,936 29.3	12,360 12.1	14,467 14.1	14,442 14.1	11,555 11.3	6,824 6.7	2,096 2.0	749 0.7	723 0.7	102,330 100.0
		m単価(万円)	69.63	78.09	75.48	75.51	73.74	79.30	91.18	111.21	119.48	117.58	81.32
		価格(万円)	1,166	2,174	3,343	4,147	4,765	5,870	7,988	11,971	15,357	20,820	4,104
		築年(年)	31.06	24.59	29.14	26.35	22.41	17.96	19.45	21.04	22.87	25.77	24.46
在庫	2018	件数(件) (%)	2,227 9.5	6,862 29.4	2,606 11.2	3,033 13.0	3,058 13.1	2,706 11.6	1,824 7.8	604 2.6	200 0.9	232 1.0	23,352 100.0
		m単価(万円)	69.78	80.02	78.94	79.72	79.27	82.83	95.74	119.46	128.63	117.17	86.48
		価格(万円)	1,164	2,201	3,486	4,385	5,121	6,138	8,389	12,847	16,622	20,493	4,432
		築年(年)	31.47	23.61	26.92	24.34	20.30	16.51	18.06	18.66	22.83	26.51	22.99

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別状況[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	76 2.6	122 4.2	225 7.7	501 17.1	697 23.8	706 24.1	492 16.8	91 3.1	10 0.3	9 0.3	2,929 100.0
	2009	件数(件) (%)	92 2.9	112 3.5	229 7.1	593 18.4	738 22.9	752 23.4	583 18.1	98 3.0	15 0.5	5 0.2	3,217 100.0
	2010	件数(件) (%)	113 3.7	160 5.2	249 8.1	498 16.2	661 21.5	735 23.9	521 16.9	103 3.4	19 0.6	15 0.5	3,074 100.0
	2011	件数(件) (%)	123 3.9	145 4.6	233 7.4	460 14.6	667 21.2	759 24.1	624 19.8	113 3.6	15 0.5	13 0.4	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0
		m単価(万円)	28.15	40.52	29.01	34.95	40.71	45.66	38.50	33.87	27.01	25.59	39.99
	価格(万円)	481	1,216	1,330	1,928	2,645	3,387	3,347	3,587	3,502	4,242	2,710	
	築年(年)	29.60	28.69	37.73	29.85	21.86	16.07	18.42	18.27	23.52	26.92	22.05	
新規	2018	件数(件) (%)	1,344 8.0	1,469 8.7	1,329 7.9	2,509 14.9	3,583 21.3	3,772 22.4	2,259 13.4	491 2.9	69 0.4	34 0.2	16,859 100.0
		m単価(万円)	32.10	48.15	37.49	40.84	42.97	46.28	39.89	37.70	32.46	30.97	42.19
		価格(万円)	530	1,377	1,705	2,256	2,791	3,429	3,459	4,006	4,134	6,355	2,603
		築年(年)	30.42	26.39	38.04	31.08	24.21	18.64	20.67	20.99	24.74	27.40	25.18
在庫	2018	件数(件) (%)	327 7.7	432 10.2	316 7.4	567 13.3	812 19.1	978 23.0	639 15.0	141 3.3	24 0.6	17 0.4	4,253 100.0
		m単価(万円)	31.40	50.96	34.14	37.58	41.45	46.79	40.07	37.23	43.28	31.45	41.67
		価格(万円)	522	1,444	1,544	2,071	2,699	3,469	3,479	3,935	5,523	5,559	2,597
		築年(年)	30.64	25.08	38.20	31.49	23.41	17.79	20.22	20.06	20.28	27.73	24.40

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別状況[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	60 1.7	82 2.3	155 4.3	609 16.8	1,101 30.5	997 27.6	542 15.0	55 1.5	11 0.3	3 0.1	3,615 100.0
	2009	件数(件)	57	77	199	704	1,213	1,110	587	61	11	4	4,023
		(%)	1.4	1.9	4.9	17.5	30.2	27.6	14.6	1.5	0.3	0.1	100.0
	2010	件数(件)	52	106	189	595	1,208	1,164	615	61	7	0	3,997
		(%)	1.3	2.7	4.7	14.9	30.2	29.1	15.4	1.5	0.2	0.0	100.0
	2011	件数(件)	48	83	177	642	1,128	1,133	623	54	13	2	3,903
		(%)	1.2	2.1	4.5	16.4	28.9	29.0	16.0	1.4	0.3	0.1	100.0
	2012	件数(件)	61	100	202	624	1,210	1,253	652	60	6	7	4,175
		(%)	1.5	2.4	4.8	14.9	29.0	30.0	15.6	1.4	0.1	0.2	100.0
	2013	件数(件)	65	137	197	785	1,344	1,332	750	60	15	5	4,690
		(%)	1.4	2.9	4.2	16.7	28.7	28.4	16.0	1.3	0.3	0.1	100.0
	2014	件数(件)	48	96	188	661	1,128	1,273	650	65	8	6	4,123
(%)		1.2	2.3	4.6	16.0	27.4	30.9	15.8	1.6	0.2	0.1	100.0	
2015	件数(件)	64	124	192	616	1,171	1,339	660	68	12	5	4,251	
	(%)	1.5	2.9	4.5	14.5	27.5	31.5	15.5	1.6	0.3	0.1	100.0	
2016	件数(件)	87	132	200	653	1,190	1,457	686	64	9	5	4,483	
	(%)	1.9	2.9	4.5	14.6	26.5	32.5	15.3	1.4	0.2	0.1	100.0	
2017	件数(件)	69	107	181	612	1,151	1,427	647	69	11	3	4,277	
	(%)	1.6	2.5	4.2	14.3	26.9	33.4	15.1	1.6	0.3	0.1	100.0	
2018	件数(件)	87	131	207	605	1,172	1,409	725	67	3	5	4,411	
	(%)	2.0	3.0	4.7	13.7	26.6	31.9	16.4	1.5	0.1	0.1	100.0	
	m単価(万円)	28.85	27.88	17.79	24.11	30.68	36.28	31.64	30.53	17.71	26.56	31.57	
	価格(万円)	496	837	823	1,329	1,996	2,681	2,728	3,226	2,263	4,406	2,146	
新規	2018	件数(件)	707	1,059	1,111	3,520	6,933	6,211	2,812	280	39	18	22,690
	(%)	3.1	4.7	4.9	15.5	30.6	27.4	12.4	1.2	0.2	0.1	100.0	
	m単価(万円)	29.88	33.11	25.20	29.86	32.69	35.92	32.53	29.70	21.81	31.35	32.90	
	価格(万円)	497	981	1,150	1,649	2,123	2,652	2,796	3,154	2,822	5,472	2,143	
在庫	2018	件数(件)	167	257	241	758	1,414	1,380	715	70	15	6	5,023
	(%)	3.3	5.1	4.8	15.1	28.2	27.5	14.2	1.4	0.3	0.1	100.0	
	m単価(万円)	30.40	36.01	24.03	28.19	31.12	35.29	32.19	26.95	24.54	45.66	32.00	
	価格(万円)	506	1,033	1,091	1,553	2,021	2,608	2,774	2,884	3,238	7,632	2,096	
築年(年)	29.89	28.43	37.70	30.96	25.50	20.26	21.69	24.28	29.47	23.24	25.19		

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別状況[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	23 0.6	93 2.2	256 6.1	484 11.6	854 20.5	1,267 30.4	962 23.1	182 4.4	40 1.0	7 0.2	4,168 100.0
	2009	件数(件)	21	92	276	494	895	1,383	1,102	193	29	13	4,498
		(%)	0.5	2.0	6.1	11.0	19.9	30.7	24.5	4.3	0.6	0.3	100.0
	2010	件数(件)	33	106	285	421	804	1,264	952	199	25	11	4,100
		(%)	0.8	2.6	7.0	10.3	19.6	30.8	23.2	4.9	0.6	0.3	100.0
	2011	件数(件)	25	83	253	435	746	1,190	902	177	23	10	3,844
		(%)	0.7	2.2	6.6	11.3	19.4	31.0	23.5	4.6	0.6	0.3	100.0
	2012	件数(件)	20	101	267	465	816	1,318	1,061	182	36	8	4,274
		(%)	0.5	2.4	6.2	10.9	19.1	30.8	24.8	4.3	0.8	0.2	100.0
	2013	件数(件)	25	117	321	527	891	1,467	1,161	231	28	10	4,778
		(%)	0.5	2.4	6.7	11.0	18.6	30.7	24.3	4.8	0.6	0.2	100.0
	2014	件数(件)	29	107	290	446	811	1,334	1,114	202	30	8	4,371
(%)		0.7	2.4	6.6	10.2	18.6	30.5	25.5	4.6	0.7	0.2	100.0	
2015	件数(件)	25	94	280	485	792	1,387	1,085	206	40	8	4,402	
	(%)	0.6	2.1	6.4	11.0	18.0	31.5	24.6	4.7	0.9	0.2	100.0	
2016	件数(件)	32	111	290	490	780	1,498	1,108	198	45	9	4,561	
	(%)	0.7	2.4	6.4	10.7	17.1	32.8	24.3	4.3	1.0	0.2	100.0	
2017	件数(件)	31	103	269	486	840	1,447	1,159	232	47	13	4,627	
	(%)	0.7	2.2	5.8	10.5	18.2	31.3	25.0	5.0	1.0	0.3	100.0	
2018	件数(件)	23	110	289	447	808	1,496	1,131	255	33	7	4,599	
	(%)	0.5	2.4	6.3	9.7	17.6	32.5	24.6	5.5	0.7	0.2	100.0	
	m単価(万円)	25.07	23.49	11.42	19.34	27.11	29.96	29.87	30.55	34.88	30.00	27.99	
	価格(万円)	432	756	540	1,064	1,765	2,231	2,602	3,242	4,509	4,824	2,053	
新規	2018	件数(件)	200	717	993	1,568	3,490	4,796	3,411	695	127	57	16,054
	(%)	1.2	4.5	6.2	9.8	21.7	29.9	21.2	4.3	0.8	0.4	100.0	
	m単価(万円)	25.70	26.83	15.27	24.31	29.92	30.33	29.13	31.01	32.96	27.10	28.84	
	価格(万円)	420	842	709	1,348	1,953	2,251	2,535	3,297	4,241	4,386	2,046	
在庫	2018	件数(件)	45	176	261	384	747	1,131	866	203	43	23	3,879
	(%)	1.2	4.5	6.7	9.9	19.3	29.2	22.3	5.2	1.1	0.6	100.0	
	m単価(万円)	27.48	25.67	14.15	24.31	29.31	29.84	27.83	28.51	35.31	27.50	27.99	
	価格(万円)	461	786	665	1,345	1,913	2,214	2,438	3,045	4,546	4,429	2,013	
築年(年)	29.13	34.33	43.43	33.38	26.42	22.85	22.05	21.45	21.64	26.86	26.30		

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別状況[神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	234 3.0	300 3.8	456 5.8	1,236 15.7	1,791 22.7	2,156 27.3	1,431 18.2	220 2.8	40 0.5	20 0.3	7,884 100.0
	2009	件数(件) (%)	244 2.9	349 4.1	443 5.3	1,313 15.6	1,860 22.1	2,350 27.9	1,545 18.4	252 3.0	42 0.5	21 0.2	8,419 100.0
	2010	件数(件) (%)	298 3.6	367 4.4	460 5.5	1,245 15.0	1,826 21.9	2,300 27.6	1,526 18.3	233 2.8	46 0.6	24 0.3	8,325 100.0
	2011	件数(件) (%)	323 4.0	388 4.8	461 5.7	1,173 14.6	1,723 21.4	2,249 28.0	1,421 17.7	263 3.3	26 0.3	17 0.2	8,044 100.0
	2012	件数(件) (%)	339 4.0	421 4.9	446 5.2	1,199 14.0	1,779 20.8	2,419 28.2	1,645 19.2	253 3.0	46 0.5	21 0.2	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	428 4.6	472 5.0	523 5.6	1,285 13.7	1,949 20.8	2,648 28.3	1,711 18.3	267 2.9	51 0.5	17 0.2	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	367 4.3	423 5.0	510 6.0	1,153 13.6	1,787 21.0	2,443 28.7	1,496 17.6	256 3.0	42 0.5	24 0.3	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	362 4.0	503 5.6	515 5.7	1,243 13.8	1,872 20.8	2,577 28.6	1,590 17.7	275 3.1	39 0.4	23 0.3	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	409 4.4	489 5.3	555 6.0	1,328 14.4	1,894 20.6	2,634 28.6	1,615 17.5	241 2.6	36 0.4	14 0.2	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	359 4.0	452 5.0	510 5.7	1,181 13.1	1,883 20.9	2,708 30.1	1,617 18.0	216 2.4	45 0.5	22 0.2	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	384 4.1	465 5.0	532 5.7	1,206 12.9	2,022 21.7	2,713 29.1	1,717 18.4	225 2.4	43 0.5	26 0.3	9,333 100.0
		m単価(万円)	31.13	38.39	28.89	35.97	42.77	47.30	45.15	42.16	41.50	32.15	43.19
	価格(万円)	530	1,110	1,324	1,991	2,780	3,510	3,900	4,470	5,230	6,196	2,899	
	築年(年)	28.62	28.00	35.60	28.30	21.00	16.66	17.84	19.64	24.28	23.73	21.55	
新規	2018	件数(件) (%)	4,639 9.1	4,860 9.6	2,838 5.6	7,377 14.5	10,636 20.9	11,930 23.5	7,016 13.8	1,178 2.3	194 0.4	185 0.4	50,853 100.0
		m単価(万円)	36.23	48.46	33.95	36.54	41.28	44.32	42.71	40.38	38.72	36.56	41.56
		価格(万円)	610	1,323	1,551	2,020	2,677	3,288	3,693	4,310	4,932	6,668	2,546
		築年(年)	28.72	25.63	36.25	31.36	24.95	20.75	20.99	22.27	25.75	26.64	25.32
在庫	2018	件数(件) (%)	1,078 9.6	1,267 11.2	584 5.2	1,418 12.6	2,133 18.9	2,636 23.4	1,696 15.0	348 3.1	58 0.5	59 0.5	11,277 100.0
		m単価(万円)	37.49	51.04	32.15	33.97	39.76	43.90	42.75	40.58	36.65	37.56	41.09
		価格(万円)	631	1,377	1,460	1,876	2,587	3,255	3,711	4,346	4,700	6,263	2,526
		築年(年)	29.10	24.58	36.18	31.70	24.87	20.24	20.79	22.80	25.77	26.21	24.92

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別状況[横浜・川崎]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	158 2.7	267 4.5	355 6.0	889 15.0	1,291 21.8	1,631 27.5	1,115 18.8	177 3.0	34 0.6	14 0.2	5,931 100.0
	2009	件数(件) (%)	163 2.6	295 4.7	356 5.7	914 14.7	1,297 20.8	1,741 28.0	1,200 19.3	204 3.3	36 0.6	18 0.3	6,224 100.0
	2010	件数(件) (%)	202 3.3	297 4.9	367 6.0	872 14.3	1,272 20.9	1,709 28.0	1,148 18.8	188 3.1	32 0.5	11 0.2	6,098 100.0
	2011	件数(件) (%)	219 3.7	324 5.5	367 6.2	830 14.1	1,215 20.7	1,622 27.6	1,064 18.1	206 3.5	19 0.3	13 0.2	5,879 100.0
	2012	件数(件) (%)	242 3.8	343 5.4	367 5.8	860 13.6	1,244 19.7	1,778 28.2	1,222 19.4	194 3.1	38 0.6	15 0.2	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	309 4.5	393 5.7	426 6.2	929 13.5	1,349 19.6	1,897 27.6	1,311 19.1	205 3.0	42 0.6	9 0.1	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	278 4.4	363 5.8	408 6.5	817 13.1	1,241 19.8	1,815 29.0	1,095 17.5	193 3.1	33 0.5	17 0.3	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	257 3.9	400 6.1	398 6.1	873 13.3	1,302 19.8	1,881 28.7	1,189 18.1	216 3.3	29 0.4	18 0.3	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	287 4.3	405 6.1	439 6.6	923 13.9	1,308 19.7	1,858 28.0	1,196 18.0	184 2.8	22 0.3	9 0.1	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	253 3.9	391 6.0	387 5.9	805 12.3	1,348 20.6	1,920 29.4	1,218 18.7	163 2.5	34 0.5	11 0.2	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	257 3.8	365 5.4	408 6.1	831 12.4	1,399 20.9	1,946 29.0	1,269 18.9	186 2.8	29 0.4	15 0.2	6,705 100.0
		m単価(万円)	37.02	42.60	32.10	41.45	48.76	51.79	49.41	45.21	41.48	32.73	47.87
	価格(万円)	633	1,207	1,470	2,292	3,170	3,847	4,264	4,781	5,193	6,889	3,219	
	築年(年)	28.85	27.43	35.30	27.55	19.96	16.07	17.29	18.83	24.83	20.78	20.90	
新規	2018	件数(件) (%)	3,288 9.1	4,225 11.6	2,199 6.1	5,091 14.0	7,215 19.9	8,247 22.7	4,890 13.5	889 2.4	125 0.3	121 0.3	36,290 100.0
		m単価(万円)	42.01	52.29	37.52	41.38	46.60	48.70	46.86	43.36	40.51	36.73	46.04
		価格(万円)	710	1,404	1,716	2,285	3,021	3,614	4,047	4,630	5,122	6,731	2,773
		築年(年)	28.88	24.70	36.13	31.44	24.82	20.38	20.54	21.35	26.01	27.03	25.11
在庫	2018	件数(件) (%)	782 10.0	1,104 14.1	415 5.3	906 11.6	1,377 17.6	1,766 22.5	1,172 14.9	252 3.2	36 0.5	31 0.4	7,841 100.0
		m単価(万円)	43.51	54.69	37.85	40.50	45.73	49.07	46.98	44.95	39.52	41.20	46.38
		価格(万円)	736	1,454	1,721	2,235	2,977	3,637	4,075	4,832	5,035	7,112	2,785
		築年(年)	29.19	23.76	35.97	31.42	24.80	19.63	20.10	21.67	26.49	27.14	24.48

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別状況[神奈川県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0
	2009	件数(件)	81	54	87	399	563	609	345	48	6	3	2,195
		(%)	3.7	2.5	4.0	18.2	25.6	27.7	15.7	2.2	0.3	0.1	100.0
	2010	件数(件)	96	70	93	373	554	591	378	45	14	13	2,227
		(%)	4.3	3.1	4.2	16.7	24.9	26.5	17.0	2.0	0.6	0.6	100.0
	2011	件数(件)	104	64	94	343	508	627	357	57	7	4	2,165
		(%)	4.8	3.0	4.3	15.8	23.5	29.0	16.5	2.6	0.3	0.2	100.0
	2012	件数(件)	97	78	79	339	535	641	423	59	8	6	2,265
		(%)	4.3	3.4	3.5	15.0	23.6	28.3	18.7	2.6	0.4	0.3	100.0
	2013	件数(件)	119	79	97	356	600	751	400	62	9	8	2,481
		(%)	4.8	3.2	3.9	14.3	24.2	30.3	16.1	2.5	0.4	0.3	100.0
	2014	件数(件)	89	60	102	336	546	628	401	63	9	7	2,241
		(%)	4.0	2.7	4.6	15.0	24.4	28.0	17.9	2.8	0.4	0.3	100.0
	2015	件数(件)	105	103	117	370	570	696	401	59	10	5	2,436
		(%)	4.3	4.2	4.8	15.2	23.4	28.6	16.5	2.4	0.4	0.2	100.0
	2016	件数(件)	122	84	116	405	586	776	419	57	14	5	2,584
		(%)	4.7	3.3	4.5	15.7	22.7	30.0	16.2	2.2	0.5	0.2	100.0
	2017	件数(件)	106	61	123	376	535	788	399	53	11	11	2,463
(%)		4.3	2.5	5.0	15.3	21.7	32.0	16.2	2.2	0.4	0.4	100.0	
2018	件数(件)	127	100	124	375	623	767	448	39	14	11	2,628	
	(%)	4.8	3.8	4.7	14.3	23.7	29.2	17.0	1.5	0.5	0.4	100.0	
	㎡単価(万円)	19.07	24.34	18.35	23.86	29.31	35.87	33.13	27.84	41.55	31.16	31.17	
	価格(万円)	322	756	843	1,324	1,905	2,656	2,866	2,989	5,306	5,252	2,083	
新規	築年(年)	28.14	30.11	36.59	30.02	23.47	18.18	19.44	23.88	23.06	27.77	23.25	
	件数(件)	1,351	635	639	2,286	3,421	3,683	2,126	289	69	64	14,563	
	(%)	9.3	4.4	4.4	15.7	23.5	25.3	14.6	2.0	0.5	0.4	100.0	
	㎡単価(万円)	22.03	25.90	21.63	25.80	30.07	34.51	33.19	31.19	35.55	36.23	31.03	
在庫	価格(万円)	369	785	987	1,431	1,952	2,560	2,881	3,325	4,587	6,549	1,979	
	築年(年)	28.34	31.78	36.71	31.16	25.23	21.58	22.09	25.34	25.23	25.79	25.84	
	件数(件)	296	163	169	512	756	870	524	96	22	28	3,436	
	(%)	8.6	4.7	4.9	14.9	22.0	25.3	15.3	2.8	0.6	0.8	100.0	
2018	㎡単価(万円)	21.35	28.85	18.10	22.43	28.86	33.43	33.34	28.97	32.02	33.21	29.88	
	価格(万円)	356	854	821	1,239	1,877	2,480	2,898	3,072	4,151	5,322	1,935	
	築年(年)	28.87	30.22	36.71	32.21	25.02	21.52	22.39	25.90	24.62	25.15	25.96	