

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008	件数(件)	643	697	550	751	492	205	163	128	219	3,848
	(全体)	(%)	16.7	18.1	14.3	19.5	12.8	5.3	4.2	3.3	5.7	100.0
	2009	件数(件)	648	745	633	870	483	237	215	129	281	4,241
	(全体)	(%)	15.3	17.6	14.9	20.5	11.4	5.6	5.1	3.0	6.6	100.0
	2010	件数(件)	563	710	705	957	487	244	206	139	278	4,289
	(全体)	(%)	13.1	16.6	16.4	22.3	11.4	5.7	4.8	3.2	6.5	100.0
	2011	件数(件)	563	655	794	942	480	225	202	130	303	4,294
	(全体)	(%)	13.1	15.3	18.5	21.9	11.2	5.2	4.7	3.0	7.1	100.0
	2012	件数(件)	725	829	837	1,174	567	248	209	150	299	5,038
	(全体)	(%)	14.4	16.5	16.6	23.3	11.3	4.9	4.1	3.0	5.9	100.0
	2013	件数(件)	748	767	806	1,044	499	266	213	154	327	4,824
	(全体)	(%)	15.5	15.9	16.7	21.6	10.3	5.5	4.4	3.2	6.8	100.0
約	2014	件数(件)	594	697	665	877	540	262	200	162	311	4,308
	(全体)	(%)	13.8	16.2	15.4	20.4	12.5	6.1	4.6	3.8	7.2	100.0
	2015	件数(件)	630	752	754	1,053	674	289	263	181	320	4,916
	(全体)	(%)	12.8	15.3	15.3	21.4	13.7	5.9	5.3	3.7	6.5	100.0
	2016	件数(件)	780	839	840	1,142	752	343	233	157	376	5,462
	(全体)	(%)	14.3	15.4	15.4	20.9	13.8	6.3	4.3	2.9	6.9	100.0
	2017	件数(件)	766	868	798	1,091	735	298	224	176	319	5,275
	(全体)	(%)	14.5	16.5	15.1	20.7	13.9	5.6	4.2	3.3	6.0	100.0
	2018	件数(件)	814	936	847	1,078	668	354	255	149	341	5,442
		(%)	15.0	17.2	15.6	19.8	12.3	6.5	4.7	2.7	6.3	100.0
		価格(万円)	3,954	4,275	4,540	4,251	4,029	4,475	4,849	4,747	6,779	4,443
		建物面積(㎡)	75.38	90.42	93.97	96.64	104.09	114.99	125.32	132.84	164.25	100.65
2018	築年(年)	22.21	17.69	18.59	17.22	16.78	22.23	22.76	24.78	26.03	19.82	
	件数(件)	663	682	567	773	413	249	207	128	322	4,004	
	(%)	16.6	17.0	14.2	19.3	10.3	6.2	5.2	3.2	8.0	100.0	
	価格(万円)	3,818	4,162	4,551	4,235	4,423	4,940	5,180	4,867	7,000	4,553	
2018	建物面積(㎡)	73.83	89.46	96.49	98.26	108.05	121.31	130.77	137.62	167.97	103.45	
	築年(年)	22.21	17.69	18.59	17.22	16.78	22.23	22.76	24.78	26.03	19.82	
	件数(件)	151	254	280	305	255	105	48	21	19	1,438	
	(%)	10.5	17.7	19.5	21.2	17.7	7.3	3.3	1.5	1.3	100.0	
2018	価格(万円)	4,552	4,578	4,517	4,291	3,392	3,372	3,418	4,012	3,021	4,137	
	建物面積(㎡)	82.20	92.99	88.87	92.52	97.68	100.00	101.85	103.72	101.35	92.86	
	新	件数(件)	6,627	7,746	9,072	11,482	6,951	2,804	1,665	1,109	2,623	50,079
		(%)	13.2	15.5	18.1	22.9	13.9	5.6	3.3	2.2	5.2	100.0
価格(万円)		4,298	4,932	5,199	4,916	4,571	5,507	6,182	6,961	11,390	5,300	
建物面積(㎡)		75.44	91.91	90.97	93.62	103.91	115.77	125.56	141.59	183.02	99.94	
規	築年(年)	25.49	19.94	19.81	17.68	19.77	21.27	22.10	23.44	25.61	21.44	
	件数(件)	3,628	3,042	2,817	3,530	2,292	1,385	1,069	851	2,329	20,943	
	(%)	17.3	14.5	13.5	16.9	10.9	6.6	5.1	4.1	11.1	100.0	
	価格(万円)	3,995	4,685	5,332	5,132	5,442	6,924	7,350	7,762	12,253	6,062	
2018	建物面積(㎡)	70.84	89.07	98.71	99.69	114.59	128.72	137.49	152.06	191.36	110.82	
	築年(年)	25.49	19.94	19.81	17.68	19.77	21.27	22.10	23.44	25.61	21.44	
	件数(件)	2,999	4,704	6,255	7,952	4,659	1,419	596	258	294	29,136	
	(%)	10.3	16.1	21.5	27.3	16.0	4.9	2.0	0.9	1.0	100.0	
2018	価格(万円)	4,664	5,092	5,139	4,820	4,143	4,125	4,088	4,320	4,551	4,752	
	建物面積(㎡)	80.99	93.76	87.48	90.92	98.66	103.13	104.15	107.05	116.92	92.12	
	在	件数(件)	1,478	1,687	1,960	2,631	1,684	682	485	357	940	11,904
		(%)	12.4	14.2	16.5	22.1	14.1	5.7	4.1	3.0	7.9	100.0
価格(万円)		4,209	4,823	5,309	5,057	4,788	5,684	7,140	7,448	11,398	5,615	
建物面積(㎡)		74.35	91.34	93.50	95.43	105.04	120.35	133.64	146.86	186.65	105.01	
庫	築年(年)	25.44	20.56	20.88	17.43	19.75	21.33	23.13	23.85	24.83	21.61	
	件数(件)	952	865	861	1,106	736	420	355	301	872	6,468	
	(%)	14.7	13.4	13.3	17.1	11.4	6.5	5.5	4.7	13.5	100.0	
	価格(万円)	3,990	4,681	5,513	5,375	5,459	6,606	8,248	8,103	11,916	6,353	
2018	建物面積(㎡)	70.58	88.33	101.32	101.72	112.66	129.68	143.78	153.87	191.91	115.25	
	築年(年)	25.44	20.56	20.88	17.43	19.75	21.33	23.13	23.85	24.83	21.61	
	件数(件)	526	822	1,099	1,525	948	262	130	56	68	5,436	
	(%)	9.7	15.1	20.2	28.1	17.4	4.8	2.4	1.0	1.3	100.0	
2018	価格(万円)	4,606	4,973	5,149	4,826	4,268	4,207	4,112	3,928	4,764	4,738	
	建物面積(㎡)	81.17	94.50	87.37	90.87	99.13	105.39	105.95	109.20	119.14	92.82	

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008	件数(件)	591	536	349	259	136	60	37	24	57	2,049
	(全体)	(%)	28.8	26.2	17.0	12.6	6.6	2.9	1.8	1.2	2.8	100.0
	2009	件数(件)	599	565	414	308	145	80	65	23	85	2,284
	(全体)	(%)	26.2	24.7	18.1	13.5	6.3	3.5	2.8	1.0	3.7	100.0
	2010	件数(件)	510	545	494	357	119	56	54	36	61	2,232
	(全体)	(%)	22.8	24.4	22.1	16.0	5.3	2.5	2.4	1.6	2.7	100.0
	2011	件数(件)	506	491	567	327	129	62	54	35	86	2,257
	(全体)	(%)	22.4	21.8	25.1	14.5	5.7	2.7	2.4	1.6	3.8	100.0
	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764
	(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0	100.0
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646
	(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4	100.0
約	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250
	(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7	100.0
	2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408
	(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4	100.0
	2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691
	(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4	100.0
	2017	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692
	(全体)	(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8	100.0
	2018	件数(件)	754	729	588	371	135	82	56	28	91	2,834
		(%)	26.6	25.7	20.7	13.1	4.8	2.9	2.0	1.0	3.2	100.0
		価格(万円)	4,081	4,736	5,195	6,019	7,013	8,584	9,534	10,171	13,609	5,478
		建物面積(㎡)	76.04	94.08	98.60	108.30	126.98	149.86	162.75	164.62	220.29	101.37
2018	築年(年)	21.85	16.32	16.48	18.02	18.51	24.60	23.23	23.31	23.99	19.12	
	件数(件)	617	531	392	287	118	79	56	26	90	2,196	
	(%)	28.1	24.2	17.9	13.1	5.4	3.6	2.6	1.2	4.1	100.0	
	価格(万円)	3,956	4,675	5,381	6,126	7,162	8,625	9,534	9,969	13,714	5,621	
2018	建物面積(㎡)	74.59	93.17	101.69	111.75	130.14	151.08	162.75	167.73	221.49	103.88	
	築年(年)	21.85	16.32	16.48	18.02	18.51	24.60	23.23	23.31	23.99	19.12	
	件数(件)	137	198	196	84	17	3	0	2	1	638	
	(%)	21.5	31.0	30.7	13.2	2.7	0.5	0.0	0.3	0.2	100.0	
2018	価格(万円)	4,639	4,899	4,824	5,655	5,982	7,507		12,800		4,984	
	建物面積(㎡)	82.58	96.51	92.42	96.51	105.00	117.67		124.24		92.70	
	新	件数(件)	6,134	5,970	5,955	3,611	1,271	643	434	311	936	25,265
		(%)	24.3	23.6	23.6	14.3	5.0	2.5	1.7	1.2	3.7	100.0
価格(万円)		4,389	5,366	5,935	6,731	8,056	11,028	12,565	14,315	21,059	6,552	
建物面積(㎡)		75.23	94.88	96.24	103.09	129.51	154.92	166.73	193.59	235.18	102.52	
規	築年(年)	25.05	19.04	18.36	17.61	22.53	24.80	23.41	22.78	24.58	21.50	
	件数(件)	3,428	2,448	2,047	1,573	884	555	413	302	925	12,575	
	(%)	27.3	19.5	16.3	12.5	7.0	4.4	3.3	2.4	7.4	100.0	
	価格(万円)	4,123	5,229	6,278	7,504	8,661	11,628	12,750	14,457	21,138	7,545	
2018	建物面積(㎡)	71.35	92.60	105.10	112.90	140.42	160.99	169.52	195.76	235.71	113.29	
	築年(年)	25.05	19.04	18.36	17.61	22.53	24.80	23.41	22.78	24.58	21.50	
	件数(件)	2,706	3,522	3,908	2,038	387	88	21	9	11	12,690	
	(%)	21.3	27.8	30.8	16.1	3.0	0.7	0.2	0.1	0.1	100.0	
2018	価格(万円)	4,726	5,461	5,755	6,134	6,673	7,245	8,923	9,564	14,431	5,568	
	建物面積(㎡)	80.15	96.46	91.61	95.52	104.60	116.67	111.93	120.66	190.48	91.85	
	在	件数(件)	1,350	1,371	1,272	866	360	178	159	117	337	6,010
		(%)	22.5	22.8	21.2	14.4	6.0	3.0	2.6	1.9	5.6	100.0
価格(万円)		4,354	5,212	6,207	7,202	8,464	10,774	13,483	14,262	20,355	7,120	
建物面積(㎡)		74.52	94.42	99.46	107.30	128.05	157.80	173.08	192.59	231.96	108.47	
庫	築年(年)	24.83	19.34	19.20	17.26	22.51	24.28	22.81	25.31	23.65	21.45	
	件数(件)	876	714	604	511	263	158	153	116	335	3,730	
	(%)	23.5	19.1	16.2	13.7	7.1	4.2	4.1	3.1	9.0	100.0	
	価格(万円)	4,187	5,173	6,634	7,859	9,116	11,170	13,548	14,352	20,367	8,072	
2018	建物面積(㎡)	71.29	91.32	108.62	115.35	136.53	162.92	175.00	193.43	232.05	118.18	
	築年(年)	24.83	19.34	19.20	17.26	22.51	24.28	22.81	25.31	23.65	21.45	
	件数(件)	474	657	668	355	97	20	6	1	2	2,280	
	(%)	20.8	28.8	29.3	15.6	4.3	0.9	0.3	0.0	0.1	100.0	
2018	価格(万円)	4,661	5,254	5,820	6,257	6,697	7,645	11,818		18,400	5,563	
	建物面積(㎡)	80.49	97.79	91.18	95.72	105.06	117.30	124.12		215.88	92.58	

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2008	件数(件)	52	161	201	492	356	145	126	104	162	1,799	
	(全体)	(%)	2.9	8.9	11.2	27.3	19.8	8.1	7.0	5.8	9.0	100.0	
	2009	件数(件)	49	180	219	562	338	157	150	106	196	1,957	
	(全体)	(%)	2.5	9.2	11.2	28.7	17.3	8.0	7.7	5.4	10.0	100.0	
	2010	件数(件)	53	165	211	600	368	188	152	103	217	2,057	
	(全体)	(%)	2.6	8.0	10.3	29.2	17.9	9.1	7.4	5.0	10.5	100.0	
	2011	件数(件)	57	164	227	615	351	163	148	95	217	2,037	
	(全体)	(%)	2.8	8.1	11.1	30.2	17.2	8.0	7.3	4.7	10.7	100.0	
	2012	件数(件)	67	188	231	703	437	167	152	114	215	2,274	
	(全体)	(%)	2.9	8.3	10.2	30.9	19.2	7.3	6.7	5.0	9.5	100.0	
	2013	件数(件)	64	163	241	639	372	193	155	114	237	2,178	
	(全体)	(%)	2.9	7.5	11.1	29.3	17.1	8.9	7.1	5.2	10.9	100.0	
	2014	件数(件)	55	148	218	549	404	172	147	137	228	2,058	
	(全体)	(%)	2.7	7.2	10.6	26.7	19.6	8.4	7.1	6.7	11.1	100.0	
	2015	件数(件)	58	155	249	709	533	217	200	148	239	2,508	
	(全体)	(%)	2.3	6.2	9.9	28.3	21.3	8.7	8.0	5.9	9.5	100.0	
	2016	件数(件)	76	190	273	754	609	271	184	129	285	2,771	
	(全体)	(%)	2.7	6.9	9.9	27.2	22.0	9.8	6.6	4.7	10.3	100.0	
2017	件数(件)	65	191	246	703	577	236	181	141	243	2,583		
(全体)	(%)	2.5	7.4	9.5	27.2	22.3	9.1	7.0	5.5	9.4	100.0		
約	2018	件数(件)	60	207	259	707	533	272	199	121	250	2,608	
	(全体)	(%)	2.3	7.9	9.9	27.1	20.4	10.4	7.6	4.6	9.6	100.0	
		価格(万円)	2,364	2,652	3,052	3,322	3,273	3,236	3,530	3,491	4,292	3,318	
		建物面積(㎡)	67.05	77.52	83.46	90.52	98.30	104.48	114.79	125.49	143.86	99.88	
		築年(年)	27.09	22.53	23.29	16.73	16.08	21.11	22.58	25.13	26.81	20.68	
	2018	件数(件)	46	151	175	486	295	170	151	102	232	1,808	
	(中古)	(%)	2.5	8.4	9.7	26.9	16.3	9.4	8.4	5.6	12.8	100.0	
		価格(万円)	1,959	2,357	2,693	3,118	3,327	3,228	3,566	3,567	4,396	3,255	
		建物面積(㎡)	63.59	76.41	84.83	90.30	99.21	107.48	118.91	129.95	147.20	102.93	
		築年(年)	27.09	22.53	23.29	16.73	16.08	21.11	22.58	25.13	26.81	20.68	
	2018	件数(件)	14	56	84	221	238	102	48	19	18	800	
	(新築)	(%)	1.8	7.0	10.5	27.6	29.8	12.8	6.0	2.4	2.3	100.0	
		価格(万円)	3,696	3,446	3,802	3,772	3,207	3,250	3,418	3,087	2,956	3,460	
		建物面積(㎡)	78.41	80.53	80.59	91.00	97.16	99.48	101.85	101.56	100.72	92.99	
	新	2018	件数(件)	493	1,776	3,117	7,871	5,680	2,161	1,231	798	1,687	24,814
		(全体)	(%)	2.0	7.2	12.6	31.7	22.9	8.7	5.0	3.2	6.8	100.0
			価格(万円)	3,165	3,474	3,794	4,084	3,791	3,865	3,932	4,095	6,026	4,024
			建物面積(㎡)	77.94	81.95	80.89	89.27	98.18	104.12	111.04	121.32	154.08	97.32
		築年(年)	32.97	23.73	23.87	17.73	18.04	18.93	21.22	23.80	26.29	21.35	
2018		件数(件)	200	594	770	1,957	1,408	830	656	549	1,404	8,368	
(中古)		(%)	2.4	7.1	9.2	23.4	16.8	9.9	7.8	6.6	16.8	100.0	
		価格(万円)	1,803	2,442	2,820	3,226	3,421	3,778	3,950	4,079	6,400	3,832	
		建物面積(㎡)	62.11	74.50	81.74	89.08	98.37	107.15	117.33	128.02	162.15	107.11	
		築年(年)	32.97	23.73	23.87	17.73	18.04	18.93	21.22	23.80	26.29	21.35	
2018		件数(件)	293	1,182	2,347	5,914	4,272	1,331	575	249	283	16,446	
(新築)		(%)	1.8	7.2	14.3	36.0	26.0	8.1	3.5	1.5	1.7	100.0	
		価格(万円)	4,095	3,993	4,114	4,368	3,914	3,919	3,912	4,131	4,167	4,122	
		建物面積(㎡)	88.75	85.70	80.61	89.34	98.12	102.23	103.87	106.56	114.06	92.34	
在		2018	件数(件)	128	316	688	1,765	1,324	504	326	240	603	5,894
		(全体)	(%)	2.2	5.4	11.7	29.9	22.5	8.6	5.5	4.1	10.2	100.0
			価格(万円)	2,685	3,137	3,649	4,005	3,789	3,887	4,046	4,127	6,393	4,081
			建物面積(㎡)	72.60	77.97	82.48	89.61	98.79	107.12	114.40	124.57	161.33	101.48
		築年(年)	32.34	26.35	25.01	17.59	18.21	19.52	23.39	22.99	25.58	21.83	
	2018	件数(件)	76	151	257	595	473	262	202	185	537	2,738	
	(中古)	(%)	2.8	5.5	9.4	21.7	17.3	9.6	7.4	6.8	19.6	100.0	
		価格(万円)	1,717	2,355	2,879	3,242	3,425	3,853	4,234	4,185	6,644	4,011	
		建物面積(㎡)	62.45	74.21	84.17	90.02	99.38	109.63	120.13	129.06	166.87	111.26	
		築年(年)	32.34	26.35	25.01	17.59	18.21	19.52	23.39	22.99	25.58	21.83	
	2018	件数(件)	52	165	431	1,170	851	242	124	55	66	3,156	
	(新築)	(%)	1.6	5.2	13.7	37.1	27.0	7.7	3.9	1.7	2.1	100.0	
		価格(万円)	4,100	3,853	4,108	4,393	3,991	3,923	3,739	3,931	4,350	4,142	
		建物面積(㎡)	87.45	81.42	81.47	89.40	98.46	104.41	105.07	109.45	116.21	92.99	

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008 (全体)	件数(件) (%)	125 4.9	196 7.6	203 7.9	858 33.3	389 15.1	207 8.0	171 6.6	113 4.4	313 12.2	2,575 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	143 5.1	181 6.4	189 6.7	1,019 36.3	424 15.1	240 8.6	192 6.8	118 4.2	301 10.7	2,807 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	127 4.3	219 7.4	240 8.1	1,036 34.9	463 15.6	243 8.2	209 7.0	133 4.5	300 10.1	2,970 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	114 3.8	233 7.7	254 8.4	1,034 34.3	421 13.9	271 9.0	214 7.1	146 4.8	331 11.0	3,018 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	131 3.9	252 7.5	266 7.9	1,162 34.6	503 15.0	255 7.6	259 7.7	141 4.2	392 11.7	3,361 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	136 4.0	287 8.4	283 8.3	1,118 32.6	498 14.5	326 9.5	256 7.5	146 4.3	375 10.9	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	113 3.6	261 8.4	260 8.3	1,001 32.1	475 15.2	288 9.2	229 7.3	141 4.5	355 11.4	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	165 4.6	331 9.2	304 8.4	1,046 29.0	573 15.9	361 10.0	240 6.7	161 4.5	425 11.8	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	171 5.0	266 7.8	262 7.7	1,014 29.7	527 15.4	334 9.8	242 7.1	186 5.4	415 12.1	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	141 4.0	295 8.3	294 8.3	1,035 29.3	557 15.7	324 9.2	253 7.2	171 4.8	467 13.2	3,537 100.0
		価格(万円)	1,456	2,162	2,424	2,302	2,368	2,466	2,370	2,324	2,396	2,311
		建物面積(㎡)	66.32	86.19	93.79	95.88	102.05	106.83	114.92	121.31	127.11	102.41
		築年(年)	28.87	23.26	23.45	20.15	19.25	19.78	21.14	24.09	23.83	21.67
	2018 (中古)	件数(件) (%)	116 4.7	198 8.1	181 7.4	758 30.9	364 14.8	186 7.6	185 7.5	134 5.5	333 13.6	2,455 100.0
		価格(万円)	1,161	1,714	1,922	1,966	2,064	2,249	2,264	2,294	2,454	2,047
		建物面積(㎡)	61.90	81.01	91.49	94.73	101.96	108.85	118.55	126.04	136.04	103.08
		築年(年)	28.87	23.26	23.45	20.15	19.25	19.78	21.14	24.09	23.83	21.67
2018 (新築)	件数(件) (%)	25 2.3	97 9.0	113 10.4	277 25.6	193 17.8	138 12.8	68 6.3	37 3.4	134 12.4	1,082 100.0	
	価格(万円)	2,826	3,075	3,230	3,221	2,943	2,760	2,660	2,432	2,255	2,909	
	建物面積(㎡)	86.85	96.77	97.47	99.02	102.22	104.11	105.03	104.20	104.93	100.88	
	築年(年)	32.57	25.63	23.31	19.83	18.63	19.50	22.15	23.19	23.44	22.03	
新 規	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,876 5.6	3,553 10.5	3,657 10.8	9,335 27.7	5,451 16.2	3,102 9.2	2,053 6.1	1,195 3.5	3,521 10.4	33,743 100.0
		価格(万円)	2,458	3,138	3,084	2,908	2,921	2,929	2,822	2,821	3,217	2,954
		建物面積(㎡)	75.96	95.82	95.08	96.74	101.88	106.85	112.56	116.48	134.62	102.68
		築年(年)	32.57	25.63	23.31	19.83	18.63	19.50	22.15	23.19	23.44	22.03
	2018 (中古)	件数(件) (%)	871 6.2	1,045 7.4	1,045 7.4	3,998 28.3	1,787 12.7	1,286 9.1	1,045 7.4	644 4.6	2,401 17.0	14,122 100.0
		価格(万円)	1,293	1,832	2,222	2,193	2,295	2,546	2,550	2,689	3,407	2,413
		建物面積(㎡)	59.27	77.88	90.94	94.73	100.65	110.25	118.99	124.36	146.85	105.19
		築年(年)	32.57	25.63	23.31	19.83	18.63	19.50	22.15	23.19	23.44	22.03
	2018 (新築)	件数(件) (%)	1,005 5.1	2,508 12.8	2,612 13.3	5,337 27.2	3,664 18.7	1,816 9.3	1,008 5.1	551 2.8	1,120 5.7	19,621 100.0
		価格(万円)	3,468	3,682	3,429	3,443	3,227	3,200	3,105	2,975	2,812	3,344
		建物面積(㎡)	90.41	103.30	96.74	98.24	102.47	104.45	105.89	107.27	108.41	100.88
		築年(年)	32.60	25.85	24.05	20.37	19.08	20.15	22.94	23.10	23.73	22.42
在 庫	2018 (全体)	件数(件) (%)	387 4.6	691 8.1	788 9.3	2,197 25.9	1,384 16.3	859 10.1	605 7.1	399 4.7	1,174 13.8	8,484 100.0
		価格(万円)	2,094	2,825	2,930	2,751	2,783	2,852	2,766	2,791	3,210	2,826
		建物面積(㎡)	72.40	92.14	94.23	96.36	101.48	107.34	115.74	117.32	139.54	105.02
		築年(年)	32.60	25.85	24.05	20.37	19.08	20.15	22.94	23.10	23.73	22.42
	2018 (中古)	件数(件) (%)	232 5.1	319 7.0	310 6.8	1,182 25.9	591 13.0	441 9.7	359 7.9	236 5.2	889 19.5	4,559 100.0
		価格(万円)	1,347	1,879	2,137	2,197	2,236	2,553	2,624	2,766	3,396	2,464
		建物面積(㎡)	61.42	78.91	89.89	94.46	99.87	109.76	122.24	123.69	149.43	107.98
		築年(年)	32.60	25.85	24.05	20.37	19.08	20.15	22.94	23.10	23.73	22.42
	2018 (新築)	件数(件) (%)	155 3.9	372 9.5	478 12.2	1,015 25.9	793 20.2	418 10.6	246 6.3	163 4.2	285 7.3	3,925 100.0
		価格(万円)	3,213	3,637	3,444	3,397	3,190	3,167	2,972	2,827	2,630	3,246
		建物面積(㎡)	88.84	103.49	97.05	98.58	102.69	104.78	106.27	108.10	108.68	101.57
		築年(年)	32.60	25.85	24.05	20.37	19.08	20.15	22.94	23.10	23.73	22.42

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008 (全体)	件数(件) (%)	50 2.1	92 3.9	127 5.4	339 14.4	300 12.7	317 13.4	336 14.3	262 11.1	534 22.7	2,357 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	54 2.2	93 3.7	158 6.4	378 15.2	304 12.2	277 11.1	349 14.0	302 12.1	573 23.0	2,488 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	54 2.2	98 4.1	116 4.8	360 14.9	333 13.8	268 11.1	348 14.4	259 10.7	580 24.0	2,416 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	51 2.0	115 4.5	124 4.9	385 15.2	342 13.5	285 11.2	364 14.3	308 12.1	567 22.3	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	44 1.6	109 3.9	158 5.6	449 15.9	387 13.7	336 11.9	402 14.2	285 10.1	656 23.2	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	62 2.0	123 4.0	137 4.5	505 16.4	439 14.3	311 10.1	439 14.3	344 11.2	710 23.1	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	120 4.1	144 5.0	396 13.6	467 16.1	359 12.4	408 14.1	291 10.0	671 23.1	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	56 1.7	112 3.4	141 4.2	513 15.4	491 14.7	381 11.4	486 14.5	347 10.4	814 24.4	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	40 1.2	138 4.0	177 5.1	528 15.3	500 14.5	405 11.7	511 14.8	367 10.6	794 22.9	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	43 1.2	129 3.7	206 5.9	568 16.2	496 14.1	386 11.0	532 15.2	339 9.7	810 23.1	3,509 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	61 1.7	130 3.6	205 5.7	512 14.2	573 15.9	404 11.2	502 14.0	399 11.1	807 22.5	3,593 100.0
		価格(万円)	1,436	2,100	2,202	2,200	2,133	2,024	2,062	1,915	2,005	2,058
		建物面積(㎡)	63.09	78.96	86.87	95.73	100.30	106.07	109.92	114.94	128.53	107.44
		築年(年)	29.65	25.24	27.11	19.47	19.26	23.29	23.63	24.44	26.41	23.48
	2018 (中古)	件数(件) (%)	55 2.0	97 3.5	129 4.6	379 13.5	410 14.6	310 11.1	385 13.7	325 11.6	715 25.5	2,805 100.0
		価格(万円)	1,180	1,561	1,474	1,860	1,884	1,784	1,880	1,805	1,956	1,834
		建物面積(㎡)	59.69	75.18	83.06	94.97	100.04	107.04	111.27	116.74	131.26	109.13
		築年(年)	29.65	25.24	27.11	19.47	19.26	23.29	23.63	24.44	26.41	23.48
2018 (新築)	件数(件) (%)	6 0.8	33 4.2	76 9.6	133 16.9	163 20.7	94 11.9	117 14.8	74 9.4	92 11.7	788 100.0	
	価格(万円)	3,780	3,682	3,437	3,170	2,759	2,814	2,661	2,397	2,386	2,854	
	建物面積(㎡)	94.32	90.08	93.34	97.92	100.94	102.87	105.50	107.04	107.36	101.42	
新 規	2018 (全体)	件数(件) (%)	428 1.8	849 3.5	1,529 6.3	3,668 15.0	4,251 17.4	2,719 11.1	3,398 13.9	1,849 7.6	5,727 23.5	24,418 100.0
		価格(万円)	1,922	2,583	2,696	2,719	2,605	2,511	2,389	2,229	2,574	2,539
		建物面積(㎡)	63.75	82.37	87.08	96.74	100.80	104.23	107.52	112.38	132.60	107.69
		築年(年)	35.81	28.95	28.56	21.13	20.15	23.05	21.68	24.57	26.08	24.19
	2018 (中古)	件数(件) (%)	305 2.2	480 3.4	639 4.5	1,513 10.7	1,648 11.7	1,306 9.3	1,924 13.7	1,339 9.5	4,940 35.1	14,094 100.0
		価格(万円)	1,134	1,586	1,591	1,916	2,082	1,941	2,087	2,031	2,567	2,157
		建物面積(㎡)	54.53	73.32	79.95	92.82	98.78	104.72	109.97	114.96	137.07	112.50
		築年(年)	35.81	28.95	28.56	21.13	20.15	23.05	21.68	24.57	26.08	24.19
	2018 (新築)	件数(件) (%)	123 1.2	369 3.6	890 8.6	2,155 20.9	2,603 25.2	1,413 13.7	1,474 14.3	510 4.9	787 7.6	10,324 100.0
		価格(万円)	3,875	3,880	3,488	3,282	2,936	3,037	2,783	2,750	2,616	3,059
		建物面積(㎡)	86.60	94.13	92.20	99.50	102.08	103.79	104.33	105.58	104.54	101.14
	在 庫	2018 (全体)	件数(件) (%)	95 1.4	231 3.3	374 5.3	978 14.0	1,098 15.7	714 10.2	920 13.1	627 8.9	1,972 28.1
価格(万円)			1,689	2,275	2,595	2,609	2,552	2,400	2,357	2,234	2,591	2,483
建物面積(㎡)			60.32	78.36	86.39	96.09	100.55	103.26	108.43	112.00	133.78	109.58
築年(年)			37.58	32.87	28.54	22.38	21.14	23.50	22.51	24.66	27.15	25.13
2018 (中古)		件数(件) (%)	73 1.6	142 3.0	178 3.8	459 9.8	521 11.1	415 8.9	626 13.4	476 10.2	1,789 38.2	4,679 100.0
		価格(万円)	1,151	1,390	1,676	1,889	2,063	1,873	2,092	2,054	2,593	2,185
		建物面積(㎡)	55.07	71.45	81.37	92.39	98.50	102.63	109.85	113.85	136.70	113.80
		築年(年)	37.58	32.87	28.54	22.38	21.14	23.50	22.51	24.66	27.15	25.13
2018 (新築)		件数(件) (%)	22 0.9	89 3.8	196 8.4	519 22.3	577 24.8	299 12.8	294 12.6	151 6.5	183 7.9	2,330 100.0
		価格(万円)	3,475	3,687	3,429	3,246	2,994	3,131	2,922	2,801	2,565	3,080
		建物面積(㎡)	77.73	89.39	90.96	99.36	102.40	104.13	105.39	106.16	105.28	101.10

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2008 (全体)	件数(件) (%)	241 9.0	346 12.9	235 8.8	506 18.9	486 18.1	230 8.6	175 6.5	162 6.0	303 11.3	2,684 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	249 9.0	376 13.5	278 10.0	551 19.9	437 15.7	196 7.1	202 7.3	154 5.5	332 12.0	2,775 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	213 8.0	369 13.8	267 10.0	501 18.7	415 15.5	212 7.9	184 6.9	160 6.0	358 13.4	2,679 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	220 7.5	384 13.1	260 8.9	572 19.6	524 17.9	216 7.4	238 8.1	160 5.5	348 11.9	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
	約	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0
			価格(万円)	3,428	3,424	3,390	3,578	3,891	3,975	4,486	4,486	5,141	3,932
建物面積(㎡)			85.63	92.55	91.37	95.93	101.31	107.04	115.72	122.22	140.89	104.67	
築年(年)			13.42	16.27	20.02	18.13	15.25	21.08	21.77	24.61	26.25	19.62	
2018 (中古)		件数(件) (%)	147 7.7	239 12.5	142 7.4	304 15.9	312 16.3	133 6.9	173 9.0	157 8.2	309 16.1	1,916 100.0	
		価格(万円)	3,158	3,051	3,100	3,222	3,684	3,702	4,470	4,456	5,147	3,820	
		建物面積(㎡)	83.87	86.76	89.93	94.51	101.54	109.30	118.91	123.84	142.96	106.98	
		築年(年)	13.42	16.27	20.02	18.13	15.25	21.08	21.77	24.61	26.25	19.62	
2018 (新築)		件数(件) (%)	70 7.2	151 15.5	88 9.0	222 22.8	237 24.3	106 10.9	54 5.5	20 2.1	27 2.8	975 100.0	
		価格(万円)	3,996	4,015	3,857	4,065	4,164	4,317	4,538	4,720	5,069	4,152	
		建物面積(㎡)	89.33	101.72	93.69	97.88	100.99	104.21	105.48	109.54	117.23	100.12	
新		2018 (全体)	件数(件) (%)	2,582 9.5	4,306 15.9	2,461 9.1	5,206 19.2	5,269 19.4	2,185 8.0	1,780 6.6	1,038 3.8	2,335 8.6	27,162 100.0
	価格(万円)		3,777	3,836	3,882	4,115	4,371	4,485	4,875	4,967	6,808	4,411	
	建物面積(㎡)		90.08	96.41	91.91	96.15	100.37	105.16	113.13	118.77	146.82	103.11	
	築年(年)		18.09	18.93	22.41	19.83	17.31	22.06	23.69	24.58	26.64	21.66	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	675 7.1	1,078 11.3	767 8.0	1,641 17.2	1,343 14.1	707 7.4	829 8.7	633 6.6	1,880 19.7	9,553 100.0	
		価格(万円)	3,016	3,157	3,269	3,444	3,924	4,200	4,864	5,110	7,190	4,462	
		建物面積(㎡)	78.19	84.13	88.32	94.46	101.90	110.71	121.84	126.82	155.64	110.46	
		築年(年)	18.09	18.93	22.41	19.83	17.31	22.06	23.69	24.58	26.64	21.66	
	2018 (新築)	件数(件) (%)	1,907 10.8	3,228 18.3	1,694 9.6	3,565 20.2	3,926 22.3	1,478 8.4	951 5.4	405 2.3	455 2.6	17,609 100.0	
		価格(万円)	4,046	4,063	4,159	4,424	4,524	4,621	4,885	4,744	5,232	4,384	
		建物面積(㎡)	94.29	100.51	93.53	96.93	99.85	102.51	105.54	106.17	110.39	99.12	
	在	2018 (全体)	件数(件) (%)	518 8.9	780 13.4	495 8.5	1,038 17.8	1,078 18.5	483 8.3	440 7.5	265 4.5	743 12.7	5,840 100.0
価格(万円)			3,727	3,927	3,791	4,006	4,406	4,525	4,820	5,169	6,911	4,553	
建物面積(㎡)			89.26	95.55	90.81	95.96	101.63	107.49	116.31	124.53	152.28	106.87	
築年(年)			18.60	18.08	20.91	19.36	16.23	21.03	23.55	23.24	26.43	21.28	
2018 (中古)		件数(件) (%)	176 6.0	268 9.1	194 6.6	464 15.8	440 15.0	233 7.9	277 9.4	208 7.1	672 22.9	2,932 100.0	
		価格(万円)	2,981	3,312	3,322	3,426	4,133	4,370	4,752	5,316	7,081	4,660	
		建物面積(㎡)	78.21	86.59	88.81	95.00	103.81	113.28	122.13	129.45	156.53	114.70	
		築年(年)	18.60	18.08	20.91	19.36	16.23	21.03	23.55	23.24	26.43	21.28	
2018 (新築)		件数(件) (%)	342 11.8	512 17.6	301 10.4	574 19.7	638 21.9	250 8.6	163 5.6	57 2.0	71 2.4	2,908 100.0	
		価格(万円)	4,110	4,249	4,093	4,476	4,595	4,668	4,935	4,630	5,297	4,445	
			建物面積(㎡)	94.95	100.24	92.09	96.74	100.13	102.09	106.41	106.55	112.05	98.98

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008 (全体)	件数(件) (%)	19 1.0	121 6.4	209 11.1	538 28.6	323 17.2	194 10.3	143 7.6	118 6.3	217 11.5	1,882 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	23 1.2	119 6.0	173 8.7	566 28.4	371 18.6	197 9.9	149 7.5	103 5.2	295 14.8	1,996 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	25 1.1	120 5.3	225 9.9	678 29.9	427 18.9	237 10.5	148 6.5	127 5.6	277 12.2	2,264 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.7	136 5.9	219 9.4	690 29.7	445 19.2	225 9.7	153 6.6	112 4.8	301 13.0	2,320 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	28 1.1	165 6.6	239 9.5	710 28.3	451 18.0	260 10.4	179 7.1	129 5.1	347 13.8	2,508 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	132 5.0	224 8.4	820 30.8	519 19.5	263 9.9	191 7.2	113 4.2	366 13.8	2,661 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	31 1.2	145 5.6	220 8.5	747 28.9	544 21.1	255 9.9	197 7.6	131 5.1	314 12.2	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	36 1.3	121 4.2	263 9.2	825 29.0	584 20.5	276 9.7	199 7.0	139 4.9	405 14.2	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	159 5.4	249 8.5	870 29.7	574 19.6	308 10.5	229 7.8	126 4.3	385 13.2	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	40 1.5	134 4.9	263 9.6	816 29.9	543 19.9	289 10.6	193 7.1	122 4.5	327 12.0	2,727 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	44 1.5	143 4.9	277 9.6	777 26.8	642 22.2	351 12.1	216 7.5	105 3.6	341 11.8	2,896 100.0
		価格(万円)	1,965	2,134	2,537	2,698	2,828	2,696	2,731	2,816	3,530	2,777
		建物面積(㎡)	77.10	82.90	89.94	94.79	98.34	104.08	111.90	114.51	140.53	102.76
		築年(年)	24.38	20.41	22.17	17.45	19.90	21.81	25.44	29.17	28.43	22.37
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 1.8	105 6.2	156 9.2	393 23.2	277 16.4	176 10.4	155 9.2	83 4.9	317 18.7	1,693 100.0
		価格(万円)	1,405	1,758	2,003	2,330	2,481	2,487	2,576	2,789	3,513	2,555
		建物面積(㎡)	70.45	78.83	84.05	92.62	97.63	107.38	116.09	117.96	142.43	105.64
		築年(年)	24.38	20.41	22.17	17.45	19.90	21.81	25.44	29.17	28.43	22.37
2018 (新築)	件数(件) (%)	13 1.1	38 3.2	121 10.1	384 31.9	365 30.3	175 14.5	61 5.1	22 1.8	24 2.0	1,203 100.0	
	価格(万円)	3,300	3,170	3,226	3,075	3,092	2,906	3,124	2,918	3,759	3,090	
	建物面積(㎡)	92.98	94.17	97.53	97.01	98.87	100.75	101.26	101.53	115.43	98.70	
新規	2018 (全体)	件数(件) (%)	371 1.7	1,260 5.8	2,434 11.2	6,070 27.8	4,499 20.6	2,384 10.9	1,279 5.9	716 3.3	2,785 12.8	21,798 100.0
		価格(万円)	2,524	2,802	3,026	3,133	3,180	3,043	3,103	3,359	5,120	3,351
		建物面積(㎡)	82.89	87.79	89.53	93.97	98.47	102.88	108.49	115.14	152.49	103.86
		築年(年)	27.56	21.44	22.05	17.99	19.37	21.00	24.91	26.63	27.83	22.59
	2018 (中古)	件数(件) (%)	173 1.7	573 5.7	864 8.6	2,067 20.6	1,561 15.5	986 9.8	814 8.1	498 5.0	2,520 25.1	10,056 100.0
		価格(万円)	1,515	1,984	2,182	2,505	2,716	2,719	2,879	3,238	5,222	3,232
		建物面積(㎡)	68.78	77.11	84.37	90.29	97.74	105.92	112.42	120.08	156.33	111.17
		築年(年)	27.56	21.44	22.05	17.99	19.37	21.00	24.91	26.63	27.83	22.59
	2018 (新築)	件数(件) (%)	198 1.7	687 5.9	1,570 13.4	4,003 34.1	2,938 25.0	1,398 11.9	465 4.0	218 1.9	265 2.3	11,742 100.0
		価格(万円)	3,406	3,484	3,490	3,458	3,426	3,271	3,496	3,633	4,154	3,453
		建物面積(㎡)	95.22	96.71	92.37	95.87	98.87	100.73	101.62	103.86	116.00	97.60
	在庫	2018 (全体)	件数(件) (%)	87 1.6	329 6.1	537 10.0	1,322 24.6	998 18.6	546 10.2	386 7.2	204 3.8	967 18.0
価格(万円)			2,438	2,750	2,994	3,037	3,176	2,954	3,143	3,510	5,358	3,466
建物面積(㎡)			83.37	87.46	88.71	93.40	100.24	103.71	110.83	119.95	157.06	108.43
築年(年)			28.92	22.41	22.48	18.13	18.43	21.54	24.61	27.86	28.95	23.28
2018 (中古)		件数(件) (%)	42 1.3	158 5.0	216 6.8	618 19.6	464 14.7	314 10.0	270 8.6	163 5.2	909 28.8	3,154 100.0
		価格(万円)	1,451	2,022	2,139	2,533	2,857	2,769	3,010	3,463	5,455	3,468
		建物面積(㎡)	68.69	77.70	82.81	90.46	100.87	104.83	114.05	123.79	160.33	115.85
		築年(年)	28.92	22.41	22.48	18.13	18.43	21.54	24.61	27.86	28.95	23.28
2018 (新築)		件数(件) (%)	45 2.0	171 7.7	321 14.4	704 31.7	534 24.0	232 10.4	116 5.2	41 1.8	58 2.6	2,222 100.0
		価格(万円)	3,360	3,422	3,569	3,479	3,453	3,206	3,452	3,697	3,828	3,462
		建物面積(㎡)	97.08	96.49	92.68	95.98	99.70	102.19	103.33	104.69	105.70	97.90

*2018年度の全体の築年は中古のみの数字