

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2015	2,576	19.45	1,491	76.64	22.30	2,872	1,325	254.46	129.81	26.00
	2016	2,717	19.92	1,521	76.38	23.52	2,860	1,390	257.05	124.57	26.02
	2017	2,697	21.00	1,616	76.94	23.86	2,853	1,525	269.90	124.71	27.11
(うち札幌市)	2015	2,323	20.32	1,556	76.56	22.19	1,433	1,684	207.96	140.12	24.93
	2016	2,479	20.63	1,581	76.64	23.50	1,435	1,773	212.40	130.09	24.47
	2017	2,461	21.76	1,676	77.01	23.79	1,419	1,989	211.15	129.87	25.64
青森県	2015	24	19.44	1,352	69.52	22.82	101	1,222	260.80	126.50	25.97
	2016	19	23.40	1,590	67.96	17.64	116	1,308	252.78	127.37	23.06
	2017	31	22.05	1,527	69.26	21.54	128	1,334	272.12	122.60	25.00
岩手県	2015	142	24.72	1,506	60.94	18.81	178	1,411	721.89	117.69	24.06
	2016	125	23.94	1,585	66.20	19.63	182	1,606	318.09	123.92	23.46
	2017	155	24.35	1,520	62.45	21.86	200	1,413	329.05	126.04	27.80
宮城県	2015	1,325	26.19	1,834	70.05	20.06	1,668	2,344	231.39	117.15	17.61
	2016	1,529	27.67	1,899	68.62	20.61	1,703	2,400	232.01	117.74	16.74
	2017	1,510	26.89	1,884	70.06	21.83	1,628	2,401	228.72	117.90	24.27
(うち仙台市)	2015	1,245	26.73	1,869	69.91	20.09	1,033	2,611	209.16	115.89	16.96
	2016	1,436	28.08	1,921	68.43	20.80	1,098	2,604	209.79	115.68	15.75
	2017	1,415	27.46	1,920	69.93	21.82	989	2,645	209.00	115.36	25.49
秋田県	2015	60	22.47	1,532	68.21	17.26	173	1,273	315.42	132.88	24.66
	2016	47	23.52	1,648	70.06	17.79	199	1,226	304.47	133.16	26.26
	2017	36	19.01	1,203	63.30	23.49	231	1,250	319.48	131.93	28.04
山形県	2015	31	21.67	1,408	64.99	16.17	143	1,147	275.33	125.66	27.19
	2016	47	23.09	1,690	73.20	15.13	130	1,294	327.90	130.91	26.54
	2017	58	24.29	1,723	70.94	16.58	142	1,253	378.72	136.16	29.24
福島県	2015	172	24.26	1,692	69.75	17.17	649	2,078	304.79	120.73	24.76
	2016	146	25.07	1,635	65.20	18.33	589	1,989	291.11	118.78	21.17
	2017	138	24.71	1,669	67.55	19.58	612	1,931	295.69	120.32	26.86
茨城県	2015	239	22.18	1,679	75.71	16.12	659	1,370	273.70	110.37	21.71
	2016	246	22.54	1,704	75.57	15.76	698	1,395	272.86	111.29	22.11
	2017	246	22.64	1,748	77.20	16.96	723	1,479	259.82	113.53	24.20
栃木県	2015	156	21.14	1,425	67.43	18.03	513	1,470	294.15	112.10	20.36
	2016	178	21.61	1,476	68.29	18.63	587	1,468	266.80	110.88	21.65
	2017	201	21.46	1,419	66.12	19.12	599	1,516	293.99	115.39	24.26
群馬県	2015	86	19.24	1,183	61.46	19.03	430	1,419	296.56	112.15	21.49
	2016	100	19.98	1,246	62.37	19.30	520	1,425	266.40	110.70	22.83
	2017	90	21.28	1,350	63.44	21.51	605	1,544	255.35	110.09	26.16
新潟県	2015	227	19.95	1,296	64.98	22.65	304	1,500	355.10	136.22	25.81
	2016	208	19.60	1,246	63.58	23.89	370	1,450	357.70	130.21	27.07
	2017	255	21.15	1,403	66.33	25.21	443	1,496	393.95	122.35	28.86
(うち新潟市)	2015	180	20.86	1,376	65.94	22.83	139	1,765	202.67	123.80	22.56
	2016	160	20.00	1,286	64.29	24.70	171	1,749	202.40	118.35	23.63
	2017	207	21.63	1,436	66.40	26.04	194	1,589	175.59	111.36	27.96
山梨県	2015	42	17.23	1,060	61.55	22.60	173	1,340	305.37	111.52	25.14
	2016	52	16.98	1,038	61.16	21.98	184	1,582	415.31	119.21	21.33
	2017	51	17.65	1,127	63.85	22.87	181	1,435	379.54	116.07	28.86
長野県	2015	123	26.52	1,799	67.84	15.91	356	1,603	426.00	122.99	23.98
	2016	124	28.75	1,970	68.50	16.53	354	1,769	383.12	120.95	21.17
	2017	136	27.54	1,937	70.31	18.28	348	1,706	393.18	122.70	26.59

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2015	2,758	1,276	258.52	130.47	26.78	114	2,515	156.38	113.79
	2016	2,737	1,343	261.72	125.26	26.72	123	2,443	153.16	109.17
	2017	2,690	1,455	277.45	125.60	27.11	163	2,673	145.37	109.99
(うち札幌市)	2015	1,343	1,620	212.44	141.86	26.12	90	2,646	141.08	114.12
	2016	1,345	1,721	217.05	131.37	25.23	90	2,561	142.93	110.91
	2017	1,286	1,907	218.75	131.88	25.64	133	2,778	137.65	110.48
青森県	2015	92	1,149	266.22	128.31	27.45	9	1,963	205.37	107.93
	2016	100	1,189	265.49	131.07	27.00	16	2,051	173.35	104.21
	2017	103	1,160	294.68	127.43	25.00	25	2,053	179.17	102.68
岩手県	2015	161	1,323	767.55	119.00	26.30	17	2,245	289.41	105.34
	2016	166	1,520	329.05	125.12	25.80	16	2,502	204.34	111.49
	2017	194	1,374	334.67	126.94	27.80	6	2,657	147.32	96.85
宮城県	2015	1,135	2,093	261.50	121.76	24.03	533	2,881	167.25	107.32
	2016	1,112	2,100	266.74	124.40	24.32	591	2,963	166.67	105.20
	2017	1,049	2,125	263.69	124.69	24.27	579	2,901	165.35	105.61
(うち仙台市)	2015	664	2,308	237.41	120.28	25.41	369	3,157	158.33	107.99
	2016	666	2,275	242.60	122.62	25.12	432	3,112	159.20	104.98
	2017	614	2,318	241.21	121.64	25.49	375	3,181	156.26	105.06
秋田県	2015	168	1,243	319.72	133.86	25.42	5	2,278	171.05	100.14
	2016	190	1,184	310.88	134.98	27.61	9	2,112	169.17	94.78
	2017	223	1,223	324.60	133.37	28.04	8	1,990	177.09	91.84
山形県	2015	134	1,089	279.09	127.17	29.01	9	2,023	219.46	103.10
	2016	114	1,151	347.57	134.00	29.43	16	2,313	187.71	108.87
	2017	129	1,137	393.32	139.02	29.24	13	2,401	233.86	107.80
福島県	2015	543	1,972	324.92	123.48	26.96	106	2,620	201.70	106.67
	2016	496	1,896	310.51	121.61	24.48	93	2,485	187.62	103.69
	2017	431	1,759	343.54	127.18	26.86	181	2,340	181.75	103.98
茨城県	2015	570	1,244	283.47	111.18	24.23	89	2,180	211.13	105.18
	2016	598	1,269	279.73	111.54	23.89	100	2,148	231.79	109.80
	2017	561	1,327	278.69	116.15	24.20	162	2,005	194.50	104.47
栃木県	2015	428	1,345	311.65	113.70	23.08	85	2,099	206.05	104.05
	2016	475	1,328	284.20	111.79	24.35	112	2,062	193.01	107.02
	2017	535	1,438	306.02	116.64	24.26	64	2,171	193.42	104.91
群馬県	2015	355	1,295	317.90	113.85	24.29	75	2,002	195.56	104.11
	2016	412	1,271	285.79	112.18	26.40	108	2,015	192.45	105.02
	2017	401	1,271	282.23	112.19	26.16	204	2,081	202.50	105.96
新潟県	2015	278	1,394	372.81	138.07	28.12	26	2,636	165.82	116.41
	2016	348	1,380	370.91	131.97	28.35	22	2,566	148.78	102.37
	2017	367	1,335	441.22	125.63	28.86	76	2,271	165.70	106.48
(うち新潟市)	2015	125	1,639	208.19	124.73	25.08	14	2,893	153.35	115.44
	2016	152	1,641	210.23	120.43	25.62	19	2,615	139.73	101.70
	2017	159	1,419	182.28	112.88	27.96	35	2,360	145.21	104.49
山梨県	2015	163	1,304	310.36	112.59	26.06	10	1,926	223.99	94.10
	2016	157	1,457	453.37	120.93	24.92	27	2,313	193.96	109.21
	2017	169	1,363	390.91	116.98	28.86	12	2,448	219.34	103.27
長野県	2015	331	1,530	440.13	124.22	25.74	25	2,576	238.92	106.78
	2016	280	1,612	433.23	125.02	26.32	74	2,364	193.52	105.58
	2017	299	1,565	422.92	124.93	26.59	49	2,567	211.70	109.11

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2016	867	5.17	846	163.64	2,755	3.32	1,053	316.69
	2016	859	5.36	875	163.46	2,823	2.96	1,097	370.45
	2017	852	5.70	941	165.11	2,979	3.36	1,163	345.90
(うち札幌市)	2016	693	5.89	955	162.06	1,574	5.53	1,374	248.39
	2016	649	6.35	1,026	161.55	1,564	5.82	1,437	246.95
	2017	618	6.96	1,138	163.45	1,561	6.39	1,603	250.77
青森県	2016	23	4.10	644	157.06	83	0.78	777	996.35
	2016	32	2.95	494	167.22	99	2.32	698	301.12
	2017	37	3.49	584	167.58	118	2.86	901	315.08
岩手県	2015	42	4.33	707	163.51	198	2.87	1,022	356.75
	2016	58	4.60	764	166.23	210	1.88	1,095	583.54
	2017	56	4.27	719	168.25	176	2.44	1,039	426.55
宮城県	2015	231	9.35	1,538	164.56	959	4.90	1,678	342.63
	2016	259	8.63	1,439	166.64	994	4.93	1,831	371.49
	2017	266	9.98	1,635	163.77	1,136	5.41	2,029	375.28
(うち仙台市)	2015	176	10.90	1,777	162.94	607	7.57	1,964	259.49
	2016	190	10.13	1,683	166.18	640	7.20	2,186	303.76
	2017	208	11.42	1,855	162.42	767	7.29	2,438	334.22
秋田県	2015	56	4.10	682	166.21	185	2.85	832	291.92
	2016	54	3.67	583	158.74	197	2.20	842	382.92
	2017	50	3.31	542	163.89	189	2.39	732	306.15
山形県	2015	26	4.61	765	165.94	142	2.48	912	367.38
	2016	52	3.37	549	163.27	170	2.44	965	395.48
	2017	36	3.69	590	159.85	137	2.60	859	330.00
福島県	2015	102	5.13	869	169.60	526	2.87	1,393	485.29
	2016	95	5.27	902	171.26	488	2.91	1,487	511.48
	2017	93	4.82	793	164.69	426	3.25	1,268	390.41
茨城県	2015	126	4.41	721	163.46	500	3.26	1,247	382.18
	2016	132	4.49	751	167.46	500	2.91	977	335.30
	2017	150	4.21	709	168.47	476	3.20	958	299.16
栃木県	2015	94	4.98	824	165.45	488	2.38	1,003	421.62
	2016	111	4.70	791	168.27	500	2.51	1,033	411.48
	2017	106	4.68	788	168.24	482	3.14	1,027	326.92
群馬県	2015	82	4.57	776	169.72	441	0.91	935	1,029.77
	2016	92	4.10	698	170.34	509	2.38	1,045	439.38
	2017	86	4.65	773	166.25	423	1.91	1,010	530.35
新潟県	2015	199	5.43	885	163.00	431	1.57	972	620.66
	2016	203	5.67	904	159.35	449	3.62	1,015	280.38
	2017	220	5.26	847	161.09	473	3.60	1,048	291.17
(うち新潟市)	2015	112	6.72	1,053	156.65	204	5.53	1,143	206.64
	2016	144	6.54	1,010	154.51	244	5.01	1,163	232.26
	2017	128	6.43	1,010	157.06	254	4.92	1,179	239.40
山梨県	2015	25	3.58	592	165.36	151	1.86	895	480.36
	2016	23	3.37	602	178.47	159	2.23	1,064	477.49
	2017	24	3.36	584	173.85	145	2.25	904	401.14
長野県	2015	68	5.35	898	167.86	329	2.12	1,185	559.19
	2016	55	5.04	852	169.19	340	2.75	1,062	385.94
	2017	60	4.67	795	170.15	311	2.30	1,189	517.61

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2015	430	3,508	343.57	368.57	17	7.91	702	88.69
	2016	483	3,648	379.76	370.69	18	8.79	692	78.74
	2017	488	3,924	350.44	381.06	12	9.56	861	90.05
(うち札幌市)	2015	291	4,161	288.66	380.71	15	7.76	729	93.98
	2016	328	4,529	315.94	388.21	15	9.28	601	64.76
	2017	307	5,002	297.39	397.92	9	11.91	839	70.46
青森県	2015	19	2,607	367.04	312.71				
	2016	12	2,617	761.92	304.32				
	2017	16	3,150	438.54	367.10				
岩手県	2015	18	3,358	907.11	395.40	2	12.40	500	40.33
	2016	20	3,592	705.03	267.07	1			
	2017	16	3,461	365.17	292.78	2	10.02	600	59.91
宮城県	2015	108	4,729	495.01	290.34	6	22.49	2,276	101.19
	2016	109	5,247	392.85	290.58	5	10.78	864	80.16
	2017	115	4,894	593.04	344.38	4	11.02	873	79.20
(うち仙台市)	2015	87	4,384	319.76	265.01	6	22.49	2,276	101.19
	2016	80	6,137	375.13	299.44	4	9.14	763	83.47
	2017	85	5,300	390.29	282.45	4	11.02	873	79.20
秋田県	2015	25	3,275	827.66	627.43				
	2016	18	2,332	848.47	251.08	1			
	2017	22	2,113	407.26	230.99				
山形県	2015	8	1,621	404.73	259.53				
	2016	16	1,523	486.15	221.13				
	2017	11	3,127	1,624.68	520.06	1			
福島県	2015	29	5,224	640.31	402.69	1			
	2016	16	3,416	1,839.44	482.73	1			
	2017	33	3,232	945.96	364.03	1			
茨城県	2015	61	2,410	881.97	296.68	1			
	2016	49	3,326	1,479.88	593.08				
	2017	41	2,284	595.08	282.07	1			
栃木県	2015	58	3,406	609.81	372.47				
	2016	62	3,428	462.77	270.40				
	2017	51	2,511	516.55	322.74	2	21.26	1,300	61.16
群馬県	2015	50	4,245	1,293.78	462.74	2	2.26	1,625	718.34
	2016	48	3,525	695.51	403.57				
	2017	58	3,436	956.60	374.36				
新潟県	2015	37	4,212	448.75	252.85	2	6.70	295	44.01
	2016	45	2,414	784.88	395.78	1			
	2017	31	5,641	466.07	407.36	1			
(うち新潟市)	2015	20	3,596	330.44	247.29	2	6.70	295	44.01
	2016	17	3,009	276.46	237.34	1			
	2017	14	8,415	422.80	555.29	1			
山梨県	2015	18	2,420	1,362.18	420.74				
	2016	16	2,974	666.46	314.97	2	0.19	339	1,746.72
	2017	15	1,933	418.50	187.72	1			
長野県	2015	34	2,990	662.59	392.70	2	5.44	845	155.21
	2016	24	2,780	765.37	260.89	8	2.77	678	244.33
	2017	28	2,983	714.61	357.88	9	1.29	1,112	858.98

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2015	823	5.7	1,229	46.19	942	4.4	1,110	40.00
	2016	814	5.9	1,285	45.84	904	4.4	1,114	39.25
	2017	638	5.8	1,241	47.09	696	4.5	1,124	39.64
(うち札幌市)	2015	672	5.6	1,257	44.77	522	4.2	1,112	37.87
	2016	614	6.0	1,324	45.05	406	4.1	1,102	37.48
	2017	453	6.0	1,325	44.98	309	4.2	1,103	37.98
青森県	2015	13	5.4	928	58.51	178	3.4	971	34.89
	2016	36	4.0	923	43.04	142	3.4	967	34.93
	2017	25	4.4	951	45.81	165	3.4	952	36.04
岩手県	2015	133	6.2	1,371	45.05	255	4.5	1,208	37.11
	2016	111	6.7	1,327	50.17	343	4.7	1,183	39.79
	2017	102	6.1	1,284	47.33	295	4.5	1,183	37.99
宮城県	2015	739	6.5	1,527	42.86	936	4.5	1,353	33.40
	2016	902	6.7	1,605	41.51	911	4.5	1,331	33.67
	2017	859	7.1	1,646	43.07	791	4.6	1,335	34.68
(うち仙台市)	2015	678	6.7	1,559	42.86	493	4.4	1,416	30.82
	2016	808	6.8	1,660	41.12	508	4.4	1,425	30.77
	2017	791	7.2	1,697	42.54	457	4.6	1,474	31.24
秋田県	2015	82	6.9	1,416	48.98	608	5.1	1,279	39.68
	2016	92	7.5	1,339	56.30	470	5.0	1,255	40.02
	2017	113	5.7	1,139	49.93	504	4.9	1,255	39.26
山形県	2015	36	5.4	1,451	37.30	44	4.2	1,224	34.00
	2016	36	6.6	1,443	45.91	36	4.2	1,159	35.82
	2017	37	7.0	1,504	46.42	46	5.0	1,166	42.55
福島県	2015	225	5.2	1,317	39.12	469	4.7	1,237	37.79
	2016	219	5.3	1,341	39.70	331	4.6	1,208	38.47
	2017	136	5.8	1,342	43.44	328	4.7	1,230	38.56
茨城県	2015	147	5.8	1,178	48.92	570	4.2	1,091	38.50
	2016	143	6.5	1,215	53.59	486	4.2	1,081	38.41
	2017	201	6.6	1,228	53.84	595	4.1	1,074	38.49
栃木県	2015	155	5.6	1,233	45.72	263	4.1	1,067	38.08
	2016	237	6.4	1,319	48.15	424	4.7	1,133	41.91
	2017	249	6.0	1,220	49.16	362	4.3	1,092	39.66
群馬県	2015	240	6.3	1,232	50.84	646	4.4	1,086	40.70
	2016	245	5.9	1,170	50.69	715	4.4	1,085	40.60
	2017	153	6.3	1,247	50.12	451	4.2	1,057	40.16
新潟県	2015	244	5.7	1,268	44.85	992	4.8	1,186	40.13
	2016	261	5.4	1,266	42.73	795	4.6	1,207	38.34
	2017	197	5.4	1,158	46.51	734	4.5	1,196	38.01
(うち新潟市)	2015	133	6.1	1,334	45.55	248	4.4	1,253	35.46
	2016	143	5.5	1,340	41.12	226	4.3	1,244	34.85
	2017	83	5.9	1,262	46.81	171	4.2	1,201	35.00
山梨県	2015	493	6.1	1,256	48.22	580	4.9	1,210	40.13
	2016	473	6.4	1,231	51.94	651	4.8	1,224	39.51
	2017	473	6.0	1,201	50.33	806	5.2	1,219	42.53
長野県	2015	160	5.8	1,314	43.97	379	4.7	1,157	40.97
	2016	120	5.8	1,254	46.10	399	4.7	1,127	41.64
	2017	159	7.1	1,364	52.02	368	4.8	1,134	42.41

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2015	6	8.6	1,019	84.26	1,771	5.0	1,169	43.03
	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,720	5.1	1,201	42.43
	2017					1,334	5.1	1,185	43.21
(うち札幌市)	2015	5	9.0	1,054	85.21	1,199	5.0	1,198	41.93
	2016	2	9.4	1,036	90.29	1,022	5.2	1,244	42.13
	2017					762	5.2	1,244	42.14
青森県	2015					191	3.5	966	36.49
	2016					178	3.5	957	36.57
	2017					190	3.6	952	37.32
岩手県	2015	7	7.7	1,092	70.93	395	5.1	1,265	40.38
	2016	11	7.9	1,063	74.55	465	5.2	1,218	43.09
	2017	8	7.4	1,020	72.79	405	4.9	1,206	41.03
宮城県	2015	1				1,676	5.4	1,440	37.60
	2016					1,813	5.6	1,482	37.57
	2017					1,650	5.9	1,514	39.04
(うち仙台市)	2015	1				1,172	5.7	1,509	37.82
	2016					1,316	5.9	1,585	37.13
	2017					1,248	6.3	1,631	38.40
秋田県	2015	4	8.1	1,052	76.66	694	5.3	1,296	40.99
	2016	4	8.4	1,040	80.52	566	5.5	1,270	42.95
	2017	2	8.2	1,286	63.76	619	5.1	1,229	41.28
山形県	2015					80	4.7	1,331	35.49
	2016					72	5.4	1,318	40.86
	2017					83	5.9	1,324	44.28
福島県	2015	2	7.9	1,020	77.42	696	4.8	1,262	38.34
	2016	1				551	4.9	1,261	38.98
	2017	1				465	5.1	1,263	40.09
茨城県	2015					717	4.5	1,112	40.63
	2016	2	6.0	1,038	57.82	631	4.7	1,119	41.91
	2017	2	4.4	824	53.43	798	4.8	1,123	42.40
栃木県	2015					418	4.6	1,136	40.92
	2016					661	5.3	1,206	44.15
	2017					611	5.0	1,151	43.53
群馬県	2015	1				887	4.9	1,132	43.49
	2016					960	4.8	1,110	43.17
	2017	5	8.3	1,045	79.45	609	4.8	1,113	42.98
新潟県	2015	6	6.6	901	73.60	1,242	5.0	1,201	41.22
	2016	5	5.3	783	67.81	1,061	4.8	1,220	39.56
	2017	5	6.3	918	68.88	936	4.7	1,184	39.97
(うち新潟市)	2015					381	5.0	1,286	38.98
	2016	3	4.8	734	64.72	372	4.8	1,277	37.50
	2017	2	4.8	771	61.63	256	4.8	1,220	39.04
山梨県	2015	2	5.2	907	57.35	1,075	5.4	1,233	43.88
	2016					1,124	5.5	1,227	44.74
	2017	2	7.1	962	73.28	1,281	5.5	1,211	45.46
長野県	2015	9	5.9	915	64.87	548	5.1	1,198	42.24
	2016	6	4.4	728	60.89	525	4.9	1,152	42.88
	2017	13	6.1	910	67.12	540	5.5	1,203	45.84

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2015	4	13.4	91	1,465.25	138	7.5	793	94.95
	2016	5	10.9	118	924.40	138	7.1	762	92.60
	2017	11	14.5	113	1,282.97	121	7.1	727	97.53
(うち札幌市)	2015	4	13.4	91	1,465.25	86	8.8	897	97.85
	2016	5	10.9	118	924.40	72	8.4	848	98.72
	2017	10	14.0	124	1,133.47	68	8.5	876	97.21
青森県	2015	1				25	6.2	704	88.63
	2016					24	5.8	667	86.69
	2017					20	6.1	684	88.84
岩手県	2015	3	13.1	108	1,211.99	53	6.3	756	83.80
	2016					58	6.4	811	78.77
	2017	1				49	5.8	796	73.11
宮城県	2015	15	15.2	122	1,239.98	125	7.8	911	85.94
	2016	10	10.8	118	912.13	171	8.2	897	91.58
	2017	7	14.4	91	1,582.40	132	8.3	924	89.92
(うち仙台市)	2015	9	13.1	166	789.51	67	8.9	976	91.60
	2016	6	10.2	154	660.00	74	9.6	979	98.57
	2017	1				65	9.0	952	94.77
秋田県	2015	3	16.0	54	2,948.46	114	6.7	799	84.19
	2016	1				105	6.7	787	85.07
	2017					97	7.0	799	88.14
山形県	2015					5	6.9	810	85.42
	2016					11	5.3	817	64.84
	2017	1				16	5.4	696	78.07
福島県	2015	1				65	6.8	876	77.67
	2016					46	7.1	826	85.74
	2017	3	29.8	44	6,841.33	58	6.5	858	76.24
茨城県	2015	2	32.5	164	1,983.50	145	5.9	843	70.35
	2016	3	14.6	164	887.84	128	6.5	828	78.39
	2017	2	10.4	117	885.50	148	6.0	831	72.64
栃木県	2015	3	34.5	114	3,032.67	71	7.0	934	75.41
	2016	3	4.3	110	394.28	82	7.1	937	76.15
	2017	8	15.0	118	1,272.79	73	6.2	898	69.16
群馬県	2015	3	24.7	282	876.11	144	5.9	821	72.16
	2016	7	7.8	76	1,023.82	133	6.2	875	71.06
	2017	4	36.4	127	2,869.38	112	6.6	910	72.48
新潟県	2015	9	14.2	108	1,312.21	104	6.6	736	89.13
	2016	12	8.2	148	551.95	111	6.3	702	89.61
	2017	4	15.2	188	811.31	100	6.3	691	91.40
(うち新潟市)	2015	8	15.2	105	1,449.98	37	6.3	738	85.58
	2016	12	8.2	148	551.95	42	6.1	695	88.34
	2017	2	6.3	208	300.87	43	6.7	794	84.40
山梨県	2015	1				94	6.4	853	75.17
	2016	2	7.7	95	806.78	127	6.6	901	73.67
	2017	4	19.6	156	1,256.15	130	7.2	913	78.77
長野県	2015	8	15.3	122	1,253.75	114	6.2	787	79.32
	2016	7	6.1	85	719.09	98	6.3	855	73.56
	2017	1				90	6.4	846	75.57

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2015	13	21.4	655	326.31	81	10.2	1,504	67.50
	2016	10	19.7	935	210.71	47	12.9	1,803	71.56
	2017	12	25.4	1,123	226.08	52	11.2	1,596	70.12
(うち札幌市)	2015	9	22.8	903	252.30	65	11.0	1,597	68.77
	2016	8	16.2	923	175.28	45	13.3	1,819	72.88
	2017	9	28.6	1,208	237.10	46	11.5	1,672	68.56
青森県	2015	1				7	12.9	1,720	75.18
	2016					5	13.4	1,824	73.58
	2017	1				7	12.4	1,478	83.94
岩手県	2015	10	11.9	990	120.60	19	15.8	1,748	90.43
	2016	6	26.8	1,102	243.53	12	11.7	1,869	62.85
	2017	9	22.1	769	286.58	12	12.3	1,900	64.68
宮城県	2015	14	20.7	861	240.85	97	17.2	2,387	71.85
	2016	20	24.1	1,171	206.06	120	16.7	2,634	63.41
	2017	19	31.4	1,202	261.48	114	20.3	2,733	74.25
(うち仙台市)	2015	8	22.9	1,029	222.63	77	18.7	2,477	75.65
	2016	12	17.2	1,396	122.88	109	17.3	2,706	63.80
	2017	14	24.8	1,440	172.27	101	21.1	2,841	74.20
秋田県	2015	17	17.8	756	234.77	35	10.5	1,350	78.04
	2016	12	12.1	1,029	118.03	30	12.2	1,942	63.07
	2017	7	10.8	1,097	98.84	45	11.7	1,567	74.67
山形県	2015	2	26.1	2,578	101.23	1			
	2016	4	14.5	487	296.55	3	18.2	1,481	122.69
	2017	2	10.5	1,252	83.50	3	14.2	2,382	59.76
福島県	2015	10	12.1	1,095	110.60	45	13.9	1,847	75.51
	2016	11	18.0	1,002	179.28	27	12.2	1,823	66.82
	2017	11	13.7	1,085	126.57	43	10.5	1,865	56.12
茨城県	2015	21	21.0	790	265.28	39	16.3	2,019	80.59
	2016	31	32.6	724	449.81	40	14.7	1,598	91.71
	2017	29	25.8	554	465.87	34	15.1	2,216	67.98
栃木県	2015	16	15.0	777	192.77	51	17.4	2,081	83.49
	2016	21	18.2	710	256.88	77	14.0	1,915	72.97
	2017	19	21.3	914	233.15	44	13.3	1,763	75.36
群馬県	2015	26	29.5	884	333.32	77	11.4	1,587	71.97
	2016	39	23.0	659	349.14	81	12.3	1,532	80.33
	2017	37	24.3	856	283.85	81	12.7	1,708	74.57
新潟県	2015	22	22.0	820	267.94	67	19.2	2,145	89.40
	2016	15	23.5	1,055	222.94	99	19.6	2,269	86.36
	2017	32	22.9	1,144	200.25	95	25.8	2,655	97.35
(うち新潟市)	2015	11	19.5	1,437	135.92	54	21.0	2,286	92.07
	2016	13	24.6	1,056	232.96	80	21.6	2,524	85.65
	2017	16	25.3	1,698	149.10	85	28.1	2,725	103.26
山梨県	2015	6	27.5	900	306.01	38	12.5	1,896	65.85
	2016	15	21.7	973	222.44	37	13.4	1,644	81.53
	2017	13	21.3	1,056	202.06	32	13.2	1,556	84.58
長野県	2015	26	18.0	756	238.73	43	14.1	1,733	81.49
	2016	16	18.0	648	277.85	37	13.7	1,768	77.63
	2017	21	18.8	588	319.58	35	12.9	1,755	73.71