

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	86,939	9.5	2,795	34.15	33,569	6.7	2,528	26.58
	2016	97,953	9.7	2,831	34.25	37,840	6.9	2,562	26.89
	2017	95,176	9.8	2,852	34.48	37,980	7.1	2,544	27.90
埼玉県	2015	11,100	6.8	1,710	39.78	9,590	5.4	1,603	34.00
	2016	11,924	6.8	1,699	39.81	9,925	5.4	1,613	33.30
	2017	11,086	6.7	1,693	39.57	9,413	5.3	1,632	32.50
千葉県	2015	8,804	7.1	1,743	40.73	9,632	5.3	1,537	34.44
	2016	9,771	7.1	1,764	40.29	10,531	5.4	1,565	34.82
	2017	9,960	7.2	1,763	40.66	10,361	5.5	1,585	34.55
神奈川県	2015	23,464	8.0	2,096	38.20	14,512	6.1	1,966	30.81
	2016	23,704	7.9	2,118	37.48	14,716	6.2	1,987	31.19
	2017	23,618	7.9	2,119	37.24	15,834	6.3	1,989	31.55
首都圏	2015	130,307	9.0	2,488	36.00	67,303	6.2	2,093	29.56
	2016	143,352	9.0	2,520	35.66	73,012	6.3	2,128	29.77
	2017	139,840	9.1	2,533	35.79	73,588	6.5	2,139	30.21

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	134	13.4	2,038	65.97
	2016	200	13.7	2,123	64.50
	2017	152	12.9	2,212	58.50
埼玉県	2015	30	7.8	1,297	59.84
	2016	26	8.4	1,361	62.02
	2017	30	8.4	1,458	57.63
千葉県	2015	33	7.9	1,292	61.18
	2016	50	8.3	1,285	64.86
	2017	41	7.8	1,240	63.17
神奈川県	2015	30	11.9	2,073	57.38
	2016	54	12.0	1,884	63.69
	2017	39	11.1	1,808	61.21
首都圏	2015	227	11.7	1,845	63.33
	2016	330	12.2	1,898	64.23
	2017	262	11.3	1,905	59.53

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	120,642	8.8	2,732	32.08
	2016	135,993	8.9	2,767	32.25
	2017	133,308	9.1	2,775	32.63
埼玉県	2015	20,720	6.2	1,663	37.13
	2016	21,875	6.1	1,663	36.88
	2017	20,529	6.1	1,668	36.36
千葉県	2015	18,469	6.2	1,643	37.48
	2016	20,352	6.3	1,667	37.52
	2017	20,362	6.3	1,678	37.59
神奈川県	2015	38,006	7.3	2,053	35.40
	2016	38,474	7.3	2,073	35.11
	2017	39,491	7.2	2,071	34.98
首都圏	2015	197,837	8.0	2,359	33.75
	2016	216,694	8.1	2,402	33.72
	2017	213,690	8.2	2,411	33.90

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	2,204	14.9	1,866	79.87	721	12.8	1,962	65.44
	2016	2,237	15.6	1,945	80.09	711	13.5	2,035	66.54
	2017	2,001	15.6	1,954	79.58	692	13.5	2,017	66.90
埼玉県	2015	790	8.6	1,097	78.16	232	6.9	1,177	59.02
	2016	880	8.5	1,100	77.02	192	7.4	1,224	60.77
	2017	864	8.7	1,118	77.77	175	7.4	1,209	60.98
千葉県	2015	1,020	8.0	961	83.20	230	7.2	1,166	62.02
	2016	908	7.8	975	80.19	227	7.5	1,198	62.34
	2017	916	7.8	962	81.31	209	7.6	1,216	62.45
神奈川県	2015	1,298	11.7	1,384	84.45	888	10.2	1,566	65.09
	2016	1,366	11.5	1,394	82.58	765	10.2	1,546	65.73
	2017	1,137	11.7	1,373	85.01	757	10.4	1,553	67.21
首都圏	2015	5,312	11.8	1,456	81.37	2,071	10.4	1,624	64.19
	2016	5,391	12.1	1,506	80.24	1,895	10.8	1,663	65.12
	2017	4,918	12.0	1,486	80.84	1,833	11.0	1,664	65.96

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	2,925	14.4	1,886	76.31
	2016	2,948	15.1	1,964	76.82
	2017	2,693	15.0	1,969	76.32
埼玉県	2015	1,022	8.2	1,112	73.81
	2016	1,072	8.3	1,119	74.11
	2017	1,039	8.5	1,131	74.94
千葉県	2015	1,250	7.9	991	79.31
	2016	1,135	7.7	1,011	76.62
	2017	1,125	7.8	1,000	77.81
神奈川県	2015	2,186	11.1	1,447	76.58
	2016	2,131	11.0	1,441	76.53
	2017	1,894	11.2	1,435	77.90
首都圏	2015	7,383	11.4	1,496	76.55
	2016	7,286	11.8	1,541	76.31
	2017	6,751	11.7	1,527	76.80

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	61	30.5	3,754	81.35	140	23.7	2,703	87.71
	2016	75	47.4	4,659	101.76	154	22.7	2,627	86.58
	2017	79	46.3	4,003	115.54	166	29.2	2,620	111.46
埼玉県	2015	36	25.3	1,718	146.99	50	17.5	1,724	101.33
	2016	36	27.9	1,638	170.44	46	29.7	1,560	190.70
	2017	35	30.7	1,680	182.62	47	26.9	1,938	138.85
千葉県	2015	19	22.3	1,866	119.34	15	9.1	1,298	69.85
	2016	20	21.2	1,709	124.09	10	12.6	1,798	70.24
	2017	13	26.9	2,455	109.40	23	13.7	2,166	63.25
神奈川県	2015	23	28.8	2,399	119.89	16	15.2	1,833	83.14
	2016	34	22.6	2,068	109.39	29	22.2	1,780	124.77
	2017	28	40.6	3,520	115.33	30	33.9	1,613	210.34
首都圏	2015	139	27.7	2,524	109.92	221	20.7	2,318	89.25
	2016	165	34.9	2,882	121.03	239	23.6	2,135	110.57
	2017	155	40.1	3,081	130.13	266	28.0	2,271	123.29

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	173	38.3	3,278	116.93	445	31.0	1,870	165.98
	2016	206	32.1	3,087	104.14	468	27.0	2,134	126.44
	2017	176	33.5	3,869	86.55	450	28.4	2,005	141.44
埼玉県	2015	65	19.7	1,857	106.14	319	49.3	1,117	441.58
	2016	85	21.3	2,036	104.66	324	51.3	1,190	431.39
	2017	111	25.7	2,211	116.02	281	52.7	1,222	431.00
千葉県	2015	43	23.4	1,704	137.23	86	38.9	917	424.08
	2016	47	29.7	1,985	149.50	100	26.7	1,108	241.15
	2017	56	24.9	1,841	135.29	113	28.4	1,108	256.49
神奈川県	2015	59	28.7	2,361	121.41	196	43.0	1,508	285.18
	2016	70	23.3	2,408	96.76	191	39.9	1,364	292.72
	2017	59	27.5	2,589	106.11	185	35.3	1,611	219.01
首都圏	2015	340	31.2	2,639	118.21	1,046	39.5	1,345	293.59
	2016	408	28.1	2,596	108.21	1,083	36.5	1,418	257.59
	2017	402	29.2	2,803	104.35	1,029	36.3	1,467	247.09

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	819	31.3	2,302	135.94
	2016	903	29.1	2,590	112.50
	2017	871	31.2	2,550	122.29
埼玉県	2015	470	40.0	1,189	336.43
	2016	491	42.4	1,272	333.15
	2017	474	42.2	1,361	309.93
千葉県	2015	163	30.1	1,074	280.29
	2016	177	26.1	1,345	193.93
	2017	205	25.7	1,337	192.37
神奈川県	2015	294	37.5	1,642	228.39
	2016	324	32.9	1,524	216.11
	2017	302	34.1	1,829	186.48
首都圏	2015	1,746	34.6	1,579	218.95
	2016	1,895	32.9	1,689	194.99
	2017	1,852	33.9	1,796	188.54

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	2,133	33.0	5,187	63.53	6,298	28.3	3,698	76.61
	2016	2,015	35.2	5,315	66.27	6,367	28.3	3,705	76.32
	2017	2,033	37.6	5,597	67.22	6,355	30.5	3,977	76.59
埼玉県	2015	227	19.0	2,356	80.44	223	18.6	2,463	75.39
	2016	218	22.3	2,637	84.69	255	20.2	2,310	87.58
	2017	220	18.0	2,727	65.95	245	18.1	2,468	73.26
千葉県	2015	233	17.2	2,466	69.77	133	17.9	2,977	60.02
	2016	236	20.3	2,792	72.60	167	16.0	2,440	65.46
	2017	255	18.6	2,645	70.25	146	13.4	2,203	60.94
神奈川県	2015	539	22.5	3,278	68.63	448	15.4	2,455	62.80
	2016	522	23.1	3,406	67.81	504	17.4	2,557	67.86
	2017	509	27.1	3,333	81.16	494	19.1	2,713	70.26
首都圏	2015	3,132	29.0	4,383	66.10	7,102	27.0	3,583	75.39
	2016	2,991	31.0	4,532	68.38	7,293	27.0	3,553	75.88
	2017	3,017	32.8	4,703	69.73	7,240	28.9	3,819	75.73

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	2,664	26.1	4,000	65.21	218	10.7	2,306	46.20
	2016	2,764	24.8	3,828	64.81	220	11.9	2,550	46.66
	2017	2,596	26.7	3,961	67.30	219	10.6	2,561	41.24
埼玉県	2015	394	17.9	2,388	74.86	22	9.2	1,442	63.59
	2016	477	20.3	2,532	80.11	33	17.9	1,339	133.74
	2017	506	19.0	2,639	72.17	20	9.8	1,440	67.91
千葉県	2015	293	18.2	2,341	77.74	19	7.8	1,137	68.97
	2016	376	17.2	2,395	71.94	11	9.5	1,342	70.82
	2017	335	19.5	2,425	80.52	19	6.1	1,416	43.27
神奈川県	2015	611	20.3	2,824	72.00	38	9.2	1,549	59.09
	2016	842	21.3	2,898	73.50	46	13.8	2,333	58.96
	2017	726	20.7	2,902	71.38	27	12.3	2,436	50.50
首都圏	2015	3,962	23.8	3,492	68.14	297	10.2	2,010	50.59
	2016	4,459	23.0	3,352	68.69	310	12.7	2,172	58.61
	2017	4,163	24.1	3,463	69.67	285	10.4	2,352	44.13

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	11,313	28.3	3,997	70.87
	2016	11,366	28.3	3,983	71.16
	2017	11,203	30.5	4,232	72.05
埼玉県	2015	866	18.1	2,378	76.17
	2016	983	20.6	2,433	84.86
	2017	991	18.4	2,591	70.97
千葉県	2015	678	17.5	2,456	71.28
	2016	790	17.8	2,511	70.75
	2017	755	17.7	2,446	72.33
神奈川県	2015	1,636	19.4	2,856	68.07
	2016	1,914	20.6	2,934	70.11
	2017	1,756	22.0	2,984	73.58
首都圏	2015	14,493	26.2	3,697	70.89
	2016	15,053	26.3	3,658	71.90
	2017	14,705	28.0	3,879	72.17

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2015	51	20.8	588	353.18
	2016	72	18.1	617	293.48
	2017	37	25.5	586	435.87
埼玉県	2015	115	16.7	237	704.03
	2016	121	19.1	256	748.47
	2017	92	16.2	213	763.09
千葉県	2015	46	22.8	126	1,810.10
	2016	63	10.1	144	697.43
	2017	62	13.9	136	1,018.39
神奈川県	2015	106	21.8	326	667.58
	2016	108	16.0	331	481.82
	2017	112	19.1	288	662.34
首都圏	2015	318	19.9	250	795.61
	2016	364	16.4	288	570.52
	2017	303	17.9	243	738.13