

表8-① 戸建住宅の価格帯別件数[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成	2007 (全体)	件数(件) (%)	767 5.7	2,298 17.2	3,189 23.8	3,052 22.8	1,956 14.6	1,451 10.8	480 3.6	165 1.2	21 0.2	13,379 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	826 6.2	2,374 17.8	3,281 24.6	3,217 24.1	1,957 14.7	1,257 9.4	324 2.4	97 0.7	13 0.1	13,346 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	1,053 7.4	2,871 20.1	3,796 26.5	3,371 23.6	1,670 11.7	1,059 7.4	351 2.5	127 0.9	9 0.1	14,307 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	1,045 7.1	2,796 19.1	3,870 26.5	3,544 24.2	1,792 12.3	1,138 7.8	310 2.1	115 0.8	8 0.1	14,618 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	1,180 7.8	2,993 19.8	4,088 27.1	3,489 23.1	1,830 12.1	1,072 7.1	311 2.1	118 0.8	14 0.1	15,095 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,303 7.8	3,393 20.2	4,536 27.1	3,907 23.3	1,921 11.5	1,234 7.4	316 1.9	135 0.8	13 0.1	16,758 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,596 8.7	3,396 18.5	4,845 26.4	4,128 22.5	2,234 12.2	1,477 8.0	489 2.7	182 1.0	30 0.2	18,377 100.0	
	約	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,532 8.6	3,263 18.3	4,550 25.5	4,074 22.8	2,200 12.3	1,483 8.3	504 2.8	206 1.2	21 0.1	17,833 100.0
			土地面積(m ²)	151.73	153.52	138.44	124.65	130.40	136.21	156.18	225.90	308.33	139.72
			建物面積(m ²)	85.78	99.89	100.59	102.05	106.04	115.87	137.67	181.73	269.34	103.65
			築年(年)	33.23	24.85	18.73	16.58	16.25	16.07	17.87	20.39	20.66	20.95
		2017 (中古)	件数(件) (%)	1,529 12.2	2,929 23.3	2,858 22.8	2,220 17.7	1,286 10.2	1,086 8.6	433 3.4	198 1.6	21 0.2	12,560 100.0
			土地面積(m ²)	151.72	153.02	143.05	134.27	145.38	144.99	165.59	228.56	308.33	147.69
建物面積(m ²)			85.73	99.92	102.36	106.03	111.34	121.42	142.87	183.06	269.34	105.93	
築年(年)			33.23	24.85	18.73	16.58	16.25	16.07	17.87	20.39	20.66	20.95	
2017 (新築)		件数(件) (%)	3 0.1	334 6.3	1,692 32.1	1,854 35.2	914 17.3	397 7.5	71 1.3	8 0.2	0 0.0	5,273 100.0	
		土地面積(m ²)	153.80	157.83	130.66	113.14	109.33	112.20	98.80	160.05		120.76	
		建物面積(m ²)	109.73	99.61	97.61	97.29	98.59	100.70	105.96	148.88		98.22	
新		2017 (全体)	件数(件) (%)	7,001 4.9	15,216 10.5	33,500 23.2	38,941 27.0	24,568 17.0	16,829 11.7	4,998 3.5	2,450 1.7	819 0.6	144,322 100.0
	土地面積(m ²)		170.23	174.57	148.79	124.34	122.79	127.87	176.83	266.63	512.08	144.12	
	建物面積(m ²)		83.13	96.16	100.01	100.39	102.00	107.28	133.57	190.37	294.91	103.88	
	築年(年)		34.10	26.45	19.57	17.76	17.61	18.21	19.29	19.87	20.16	22.03	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	6,994 11.1	13,960 22.1	14,351 22.7	10,271 16.3	5,745 9.1	5,644 8.9	3,146 5.0	2,260 3.6	816 1.3	63,187 100.0	
		土地面積(m ²)	170.25	177.13	166.57	157.68	177.56	180.82	220.29	279.12	513.46	181.32	
		建物面積(m ²)	83.15	96.16	101.81	108.69	116.72	129.20	151.56	195.70	295.21	111.75	
		築年(年)	34.10	26.45	19.57	17.76	17.61	18.21	19.29	19.87	20.16	22.03	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	7 0.0	1,256 1.5	19,149 23.6	28,670 35.3	18,823 23.2	11,185 13.8	1,852 2.3	190 0.2	3 0.0	81,135 100.0	
		土地面積(m ²)	155.40	146.11	135.46	112.40	106.08	101.15	102.99	118.01	0.50	115.15	
		建物面積(m ²)	66.74	96.13	98.66	97.41	97.50	96.22	103.00	127.00	0.78	97.74	
	在	2017 (全体)	件数(件) (%)	2,355 6.6	4,635 13.0	8,133 22.9	8,551 24.1	5,389 15.2	3,982 11.2	1,383 3.9	843 2.4	268 0.8	35,539 100.0
土地面積(m ²)			181.23	192.85	158.75	135.32	136.79	144.65	221.09	281.07	410.36	161.37	
建物面積(m ²)			83.56	97.47	101.83	102.42	104.91	112.95	143.81	193.16	287.78	107.11	
築年(年)			34.42	27.00	19.70	18.05	18.20	18.74	19.38	19.37	19.87	22.44	
2017 (中古)		件数(件) (%)	2,351 11.9	4,308 21.9	4,292 21.8	3,068 15.6	1,766 9.0	1,793 9.1	1,043 5.3	799 4.1	266 1.4	19,686 100.0	
		土地面積(m ²)	181.24	196.70	177.90	172.50	195.96	193.64	260.43	289.92	411.94	196.70	
		建物面積(m ²)	83.58	97.83	104.16	110.95	120.65	132.83	157.64	196.78	287.77	114.54	
		築年(年)	34.42	27.00	19.70	18.05	18.20	18.74	19.38	19.37	19.87	22.44	
2017 (新築)		件数(件) (%)	4 0.0	327 2.1	3,841 24.2	5,483 34.6	3,623 22.9	2,189 13.8	340 2.1	44 0.3	2 0.0	15,853 100.0	
		土地面積(m ²)	178.52	142.13	137.36	114.52	107.95	104.53	100.42	120.39	1.49	117.48	
		建物面積(m ²)	69.24	92.60	99.21	97.65	97.24	96.67	101.38	127.43	2.15	97.87	

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別件数[東京都]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2007 (全体)	件数(件) (%)	53 1.4	314 8.5	551 14.9	863 23.3	791 21.4	694 18.7	293 7.9	125 3.4	20 0.5	3,704 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	73 1.9	340 8.8	691 18.0	1,032 26.8	795 20.7	615 16.0	216 5.6	74 1.9	12 0.3	3,848 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	80 1.9	434 10.2	833 19.6	1,180 27.8	776 18.3	588 13.9	238 5.6	104 2.5	8 0.2	4,241 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	92 2.1	412 9.6	806 18.8	1,260 29.4	772 18.0	636 14.8	214 5.0	91 2.1	6 0.1	4,289 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	91 2.1	426 9.9	880 20.5	1,210 28.2	787 18.3	777 13.4	212 4.9	98 2.3	13 0.3	4,294 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0	
	新築	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	83.92 66.68 39.40	102.90 81.12 28.96	113.02 92.08 21.06	107.51 94.73 17.50	101.76 97.81 15.74	106.12 106.82 14.89	119.80 125.79 17.11	172.32 175.26 19.91	275.31 262.10 19.69	109.92 100.52 19.26
		2017 (中古)	件数(件) (%)	107 2.7	424 10.7	755 19.1	879 22.2	629 15.9	668 16.9	303 7.7	170 4.3	19 0.5	3,954 100.0
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	83.92 66.68 39.40	100.76 80.03 28.96	110.30 91.96 21.06	109.17 96.33 17.50	104.17 100.37 15.74	109.28 110.24 14.89	125.75 130.13 17.11	173.94 176.76 19.91	275.31 262.10 19.69	111.88 102.78 19.26
			件数(件) (%)	0 0.0	27 2.0	204 15.4	441 33.4	378 28.6	212 16.0	52 3.9	7 0.5	0 0.0	1,321 100.0
			土地面積(m) 建物面積(m)		136.54 98.26	123.06 92.51	104.21 91.54	97.75 93.54	96.14 96.02	85.10 100.55	133.09 138.87		104.04 93.72
2017 (全体)		件数(件) (%)	309 0.7	1,952 4.4	5,177 11.7	10,255 23.1	10,041 22.6	10,696 24.1	3,463 7.8	1,846 4.2	679 1.5	44,418 100.0	
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	76.08 58.54 41.70	106.61 75.27 32.38	119.86 89.39 23.07	107.52 92.00 19.03	103.04 94.55 17.36	97.73 98.35 17.08	120.29 120.03 18.10	168.94 173.47 19.52	286.70 284.49 19.10	111.62 101.35 20.73	
		2017 (中古)	件数(件) (%)	309 1.7	1,865 10.1	3,127 16.9	3,338 18.0	2,427 13.1	3,115 16.8	1,981 10.7	1,663 9.0	676 3.7	18,501 100.0
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	76.08 58.54 41.70	105.75 74.50 32.38	120.45 88.18 23.07	112.24 96.10 19.03	110.46 101.67 17.36	114.63 112.50 17.08	141.14 134.34 18.10	175.34 178.66 19.52	287.37 284.80 19.10	127.71 113.86 20.73
			件数(件) (%)	0 0.0	87 0.3	2,050 7.9	6,917 26.7	7,614 29.4	7,581 29.3	1,482 5.7	183 0.7	3 0.0	25,917 100.0
		土地面積(m) 建物面積(m)		125.01 91.76	118.94 91.23	105.24 90.02	100.68 92.28	90.78 92.54	92.41 100.90	110.72 126.34	0.60 0.94	100.13 92.41	
在庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	83 0.8	604 5.6	1,284 11.9	2,371 22.0	2,327 21.6	2,343 21.8	896 8.3	618 5.7	228 2.1	10,754 100.0	
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	84.55 61.08 41.13	130.68 76.54 31.61	116.69 88.61 23.20	110.55 93.40 18.85	108.09 96.26 18.30	106.00 96.26 17.40	128.44 101.80 18.34	175.68 123.25 19.26	276.19 282.71 18.95	119.43 105.22 20.81	
		件数(件) (%)	83 1.5	587 10.5	884 15.9	964 17.3	699 12.6	930 16.7	617 11.1	576 10.3	226 4.1	5,566 100.0	
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	84.55 61.08 41.13	130.91 76.16 31.61	117.27 87.77 23.20	114.62 97.25 18.85	118.92 104.87 18.30	125.83 115.28 17.40	145.35 134.16 18.34	179.82 177.55 19.26	276.86 282.66 18.95	135.46 116.88 20.81	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	17 0.3	400 7.7	1,407 27.1	1,628 31.4	1,413 27.2	279 5.4	42 0.8	2 0.0	5,188 100.0	
		土地面積(m) 建物面積(m)		122.81 89.80	115.43 90.46	107.76 90.77	103.44 92.56	92.96 92.93	91.06 99.13	118.83 128.06	1.75 2.53	102.24 92.72	

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別件数[都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計			
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	26 1.4	110 5.8	150 7.9	353 18.6	422 22.3	470 24.8	234 12.4	111 5.9	18 1.0	1,894 100.0		
	2008 (全体)	件数(件) (%)	40 2.0	126 6.1	245 12.0	497 24.3	458 22.4	419 20.4	188 9.2	64 3.1	12 0.6	2,049 100.0		
	2009 (全体)	件数(件) (%)	44 1.9	162 7.1	276 12.1	556 24.3	479 21.0	458 20.1	206 9.0	96 4.2	7 0.3	2,284 100.0		
	2010 (全体)	件数(件) (%)	42 1.9	139 6.2	283 12.7	587 26.3	425 19.0	480 21.5	187 8.4	84 3.8	5 0.2	2,232 100.0		
	2011 (全体)	件数(件) (%)	46 2.0	136 6.0	296 13.1	619 27.4	440 19.5	439 19.5	182 8.1	88 3.9	11 0.5	2,257 100.0		
	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0		
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0		
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0		
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0		
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0		
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	45.95 52.14 45.58	51.60 62.57 37.66	66.88 80.13 23.82	76.34 89.76 17.72	78.95 94.32 15.65	87.63 103.11 14.55	107.03 122.54 17.01	162.12 172.49 19.27	275.31 262.10 19.69	86.99 100.93 18.79		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	41 1.9	133 6.2	224 10.4	421 19.6	400 18.6	499 23.2	261 12.1	152 7.1	19 0.9	2,150 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	45.95 52.14 45.58	51.60 62.57 37.66	66.78 80.13 23.82	75.90 89.28 17.72	79.31 94.83 15.65	89.56 104.67 14.55	111.50 126.69 17.01	163.45 174.04 19.27	275.31 262.10 19.69	88.95 102.63 18.79		
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	16 3.0	166 30.6	178 32.8	127 23.4	48 8.9	7 1.3	0 0.0	542 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)			68.33 80.19	77.46 90.98	78.13 93.15	80.05 96.99	82.73 100.01	133.09 138.87		79.20 94.20		
新 規	2017 (全体)	件数(件) (%)	136 0.6	692 3.1	1,143 5.1	3,176 14.0	4,182 18.5	7,885 34.9	3,072 13.6	1,691 7.5	647 2.9	22,624 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	41.99 47.76 49.68	50.20 59.21 40.87	61.87 73.67 27.83	73.84 86.87 19.70	77.20 91.76 17.36	84.08 95.90 16.72	103.84 115.89 17.55	159.21 171.88 19.62	274.09 279.65 19.01	92.69 104.98 20.56		
		2017 (中古)	件数(件) (%)	136 1.3	686 6.3	949 8.7	1,556 14.3	1,415 13.0	2,280 21.0	1,682 15.5	1,513 13.9	644 5.9	10,861 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	41.99 47.76 49.68	50.32 59.35 40.87	63.85 73.64 27.83	75.14 88.51 19.70	76.65 93.51 17.36	88.88 105.71 16.72	115.30 128.34 17.55	165.15 177.27 19.62	274.73 279.95 19.01	105.85 119.01 20.56	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	6 0.1	194 1.6	1,620 13.8	2,767 23.5	5,605 47.6	1,390 11.8	178 1.5	3 0.0	11,763 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)		36.14 43.09	52.19 73.77	72.59 85.29	77.48 90.87	82.12 91.91	89.97 100.82	108.69 126.03	0.63 0.99	80.54 92.03		
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	26 0.5	154 2.9	295 5.6	717 13.7	878 16.7	1,611 30.7	786 15.0	564 10.7	219 4.2	5,250 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	41.83 53.97 48.12	49.88 58.19 40.76	61.24 71.15 29.71	72.48 86.07 19.27	77.29 92.21 18.37	85.74 96.71 16.85	104.72 117.51 17.49	162.91 172.66 19.42	268.81 279.90 18.98	98.64 110.64 20.28	
			2017 (中古)	件数(件) (%)	26 0.8	153 4.9	241 7.8	416 13.4	356 11.5	649 20.9	523 16.9	522 16.8	217 7.0	3,103 100.0
				土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	41.83 53.97 48.12	49.97 58.25 40.76	61.71 71.04 29.71	72.99 86.88 19.27	80.44 94.56 18.37	91.30 103.77 16.85	112.61 126.70 17.49	166.46 176.24 19.42	269.44 279.82 18.98	111.54 123.61 20.28
2017 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	54 2.5	301 14.0	522 24.3	962 44.8	263 12.2	42 2.0	2 0.1	2,147 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)			59.13 71.64	71.77 84.95	75.14 90.61	82.00 91.94	89.03 99.25	118.83 128.06	1.83 2.63	79.99 91.89		

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別件数[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成	2007 (全体)	件数(件) (%)	27 1.5	204 11.3	401 22.2	510 28.2	369 20.4	224 12.4	59 3.3	14 0.8	2 0.1	1,810 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	33 1.8	214 11.9	446 24.8	535 29.7	337 18.7	196 10.9	28 1.6	10 0.6	0 0.0	1,799 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	36 1.8	272 13.9	557 28.5	624 31.9	297 15.2	130 6.6	32 1.6	8 0.4	1 0.1	1,957 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	50 2.4	273 13.3	523 25.4	673 32.7	347 16.9	156 7.6	27 1.3	7 0.3	1 0.0	2,057 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	45 2.2	290 14.2	584 28.7	591 29.0	347 17.0	138 6.8	30 1.5	10 0.5	2 0.1	2,037 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0	
	約	2017 (全体)	土地面積(m ²)	107.51	124.36	128.42	132.48	132.50	151.69	205.57	262.45		133.81
建物面積(m ²)			75.71	88.87	96.07	98.71	102.51	115.96	147.63	199.69		100.08	
築年(年)			35.69	25.64	19.88	17.30	15.90	15.94	17.93	25.16	0.00	19.83	
件数(件) (%)			66 3.7	291 16.1	531 29.4	458 25.4	229 12.7	169 9.4	42 2.3	18 1.0	0 0.0	0 0.0	1,804 100.0
2017 (中古)		土地面積(m ²)	107.51	123.23	128.67	139.76	147.59	167.53	214.33	262.45		139.20	
		建物面積(m ²)	75.71	88.00	96.96	102.82	110.04	126.71	151.51	199.69		102.97	
		築年(年)	35.69	25.64	19.88	17.30	15.90	15.94	17.93	25.16		19.83	
		件数(件) (%)	0 0.0	27 3.5	188 24.1	275 35.3	200 25.7	85 10.9	4 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	779 100.0
2017 (新築)		土地面積(m ²)		136.54	127.71	120.35	115.21	120.19	113.58			121.32	
		建物面積(m ²)		98.26	93.56	91.88	93.88	94.59	106.98			93.39	
		件数(件) (%)	173 0.8	1,260 5.8	4,034 18.5	7,079 32.5	5,859 26.9	2,811 12.9	391 1.8	155 0.7	32 0.1	21,794 100.0	
		土地面積(m ²)	102.87	137.59	136.28	122.63	121.49	136.03	249.53	275.09	541.76	131.26	
新	2017 (全体)	建物面積(m ²)	67.01	84.09	93.85	94.30	96.54	105.22	152.61	190.81	382.34	97.57	
		築年(年)	35.92	28.02	21.07	18.47	17.38	18.08	21.18	18.55	20.81	20.98	
		件数(件) (%)	173 2.3	1,179 15.4	2,178 28.5	1,782 23.3	1,012 13.2	835 10.9	299 3.9	150 2.0	32 0.4	7,640 100.0	
		土地面積(m ²)	102.87	138.00	145.12	144.64	157.74	184.97	286.53	278.16	541.76	158.79	
	2017 (中古)	建物面積(m ²)	67.01	83.32	94.52	102.72	113.09	131.04	168.11	192.59	382.34	106.54	
		築年(年)	35.92	28.02	21.07	18.47	17.38	18.08	21.18	18.55	20.81	20.98	
		件数(件) (%)	0 0.0	81 0.6	1,856 13.1	5,297 37.4	4,847 34.2	1,976 14.0	92 0.6	5 0.0	0 0.0	14,154 100.0	
		土地面積(m ²)		131.60	125.92	115.22	113.92	115.35	129.30	182.99		116.41	
	規	2017 (全体)	建物面積(m ²)		95.36	93.06	91.46	93.08	94.32	102.23	137.37		92.73
			件数(件) (%)	57 1.0	450 8.2	989 18.0	1,654 30.1	1,449 26.3	732 13.3	110 2.0	54 1.0	9 0.2	5,504 100.0
			土地面積(m ²)	104.04	158.33	133.23	127.05	126.75	150.59	297.96	309.00	455.78	139.27
			建物面積(m ²)	64.32	82.82	93.81	96.58	98.71	113.01	164.28	190.20	351.16	100.06
2017 (中古)		築年(年)	38.42	28.66	20.86	18.53	18.23	18.63	23.06	17.68	18.40	21.46	
		件数(件) (%)	57 2.3	434 17.6	643 26.1	548 22.2	343 13.9	281 11.4	94 3.8	54 2.2	9 0.4	2,463 100.0	
		土地面積(m ²)	104.04	159.44	138.09	146.22	158.85	205.58	327.51	309.00	455.78	165.60	
		建物面積(m ²)	64.32	82.47	94.04	105.11	115.58	141.85	175.70	190.20	351.16	108.40	
2017 (新築)		築年(年)	38.42	28.66	20.86	18.53	18.23	18.63	23.06	17.68	18.40	21.46	
		件数(件) (%)	0 0.0	16 0.5	346 11.4	1,106 36.4	1,106 36.4	451 14.8	16 0.5	0 0.0	0 0.0	3,041 100.0	
		土地面積(m ²)		128.19	124.21	117.55	116.79	116.33	124.38			117.94	
		建物面積(m ²)		92.28	93.39	92.35	93.48	95.04	97.15			93.30	

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	242 8.9	776 28.4	910 33.4	554 20.3	163 6.0	64 2.3	15 0.5	4 0.1	0 0.0	2,728 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	294 11.4	781 30.3	893 34.7	459 17.8	105 4.1	36 1.4	4 0.2	3 0.1	0 0.0	2,575 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	392 14.0	999 35.6	910 32.4	396 14.1	66 2.4	30 1.1	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,807 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	381 12.8	953 32.1	1,037 34.9	449 15.1	103 3.5	42 1.4	4 0.1	1 0.0	0 0.0	2,970 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	421 13.9	1,047 34.7	964 31.9	407 13.5	115 3.8	53 1.8	11 0.4	0 0.0	0 0.0	3,018 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	469 14.0	1,140 33.9	1,111 33.1	489 14.5	97 2.9	39 1.2	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,361 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	518 15.2	1,020 29.9	1,116 32.7	523 15.3	164 4.8	62 1.8	14 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,417 100.0
		土地面積(m ²)	130.52	141.83	136.92	135.28	149.68	170.93	294.76				139.04
		建物面積(m ²)	83.83	99.70	104.24	110.43	121.90	142.90	173.57				102.57
		築年(年)	33.06	23.57	14.65	13.66	13.10	15.05	15.74				21.59
	2017 (中古)	件数(件) (%)	515 21.2	885 36.4	628 25.8	238 9.8	99 4.1	51 2.1	14 0.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,430 100.0
		土地面積(m ²)	130.38	138.38	141.61	155.38	175.62	183.92	294.76				142.56
建物面積(m ²)		83.68	99.76	108.77	119.98	133.15	150.59	173.57				103.52	
築年(年)		33.06	23.57	14.65	13.66	13.10	15.05	15.74				21.59	
2017 (新築)	件数(件) (%)	3 0.3	135 13.7	488 49.4	285 28.9	65 6.6	11 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	987 100.0	
	土地面積(m ²)	153.80	164.45	130.87	118.50	110.16	110.70					130.37	
	建物面積(m ²)	109.73	99.32	98.41	102.45	104.76	107.26					100.25	
新 規	2017 (全体)	件数(件) (%)	2,374 7.2	4,611 14.0	10,868 33.0	10,502 31.9	3,514 10.7	780 2.4	189 0.6	87 0.3	2 0.0	32,927 100.0	
		土地面積(m ²)	130.08	146.35	142.29	124.39	119.16	168.24	401.41	479.63	603.71	136.82	
		建物面積(m ²)	79.34	96.50	102.34	104.76	110.00	134.14	196.43	268.66	245.18	103.20	
		築年(年)	34.32	24.42	16.10	14.75	15.49	17.94	20.27	19.52	16.67	21.97	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2,372 18.3	4,173 32.1	3,694 28.4	1,539 11.8	622 4.8	330 2.5	176 1.4	87 0.7	2 0.0	12,995 100.0	
		土地面積(m ²)	130.05	146.70	151.09	173.50	217.50	257.91	420.52	479.63	603.71	160.30	
		建物面積(m ²)	79.32	96.69	105.98	121.52	142.75	171.66	201.55	268.66	245.18	105.80	
		築年(年)	34.32	24.42	16.10	14.75	15.49	17.94	20.27	19.52	16.67	21.97	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	438 2.2	7,174 36.0	8,963 45.0	2,892 14.5	450 2.3	13 0.1	0 0.0	0 0.0	19,932 100.0	
		土地面積(m ²)	163.00	143.05	137.76	115.96	98.01	102.48	142.61				121.52
		建物面積(m ²)	106.92	94.64	100.47	101.88	102.96	106.63	127.00				101.50
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	751 9.1	1,412 17.2	2,831 34.4	2,258 27.4	660 8.0	205 2.5	71 0.9	39 0.5	2 0.0	8,229 100.0
土地面積(m ²)			136.41	157.65	152.24	135.85	142.49	187.86	419.02	554.20	603.71	151.65	
建物面積(m ²)			79.57	98.12	103.97	107.00	115.02	138.91	218.20	270.02	245.18	105.14	
築年(年)			34.61	24.45	17.17	14.43	15.72	19.27	19.56	19.34	16.67	22.29	
2017 (中古)		件数(件) (%)	750 18.5	1,281 31.6	1,102 27.2	511 12.6	192 4.7	109 2.7	67 1.7	39 1.0	2 0.0	4,053 100.0	
		土地面積(m ²)	136.40	159.06	171.44	185.71	242.47	264.82	437.55	554.20	603.71	177.01	
		建物面積(m ²)	79.55	98.66	108.89	122.19	143.23	167.11	224.71	270.02	245.18	108.63	
		築年(年)	34.61	24.45	17.17	14.43	15.72	19.27	19.56	19.34	16.67	22.29	
2017 (新築)		件数(件) (%)	1 0.0	131 3.1	1,729 41.4	1,747 41.8	468 11.2	96 2.3	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,176 100.0	
		土地面積(m ²)		143.88	140.00	121.27	101.47	100.47	108.71				127.03
		建物面積(m ²)		92.85	100.85	102.55	103.44	106.89	109.14				101.75

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007 (全体)	件数(件) (%)	395 15.3	841 32.6	739 28.7	364 14.1	140 5.4	75 2.9	17 0.7	8 0.3	0 0.0	2,579 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	371 15.7	803 34.1	685 29.1	303 12.9	118 5.0	62 2.6	13 0.6	2 0.1	0 0.0	2,357 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	474 19.1	886 35.6	679 27.3	282 11.3	99 4.0	49 2.0	15 0.6	4 0.2	0 0.0	2,488 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	444 18.4	856 35.4	665 27.5	293 12.1	105 4.3	43 1.8	7 0.3	3 0.1	0 0.0	2,416 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	524 20.6	882 34.7	745 29.3	276 10.9	74 2.9	34 1.3	4 0.2	2 0.1	0 0.0	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	575 20.3	998 35.3	787 27.8	330 11.7	96 3.4	37 1.3	2 0.1	1 0.0	0 0.0	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	680 22.1	1,046 34.1	826 26.9	352 11.5	119 3.9	35 1.1	9 0.3	3 0.1	0 0.0	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	374 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	746 21.6	1,118 32.3	978 28.3	412 11.9	133 3.8	56 1.6	12 0.3	5 0.1	0 0.0	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	722 20.6	1,144 32.6	954 27.2	483 13.8	132 3.8	59 1.7	11 0.3	4 0.1	0 0.0	3,509 100.0
		土地面積(m ²)	182.76	195.78	175.84	164.70	227.07	229.14	349.04	1,183.85		186.75
		建物面積(m ²)	91.60	110.55	109.59	114.06	126.82	149.20	245.03	311.61		108.79
		築年(年)	32.25	23.41	16.60	15.63	16.34	20.02	24.36	19.92	0.00	23.26
	2017 (中古)	件数(件) (%)	722 26.5	1,035 38.1	546 20.1	259 9.5	93 3.4	50 1.8	11 0.4	4 0.1	0 0.0	2,720 100.0
		土地面積(m ²)	182.76	198.54	197.57	194.92	277.18	251.48	349.04	1,183.85		199.53
建物面積(m ²)		91.60	111.57	115.59	125.11	139.58	157.49	245.03	311.61		111.00	
築年(年)		32.25	23.41	16.60	15.63	16.34	20.02	24.36	19.92		23.26	
2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	109 13.8	408 51.7	224 28.4	39 4.9	9 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	789 100.0	
	土地面積(m ²)		169.52	146.77	129.74	107.59	105.02				142.67	
	建物面積(m ²)		100.90	101.57	101.28	96.38	103.13				101.16	
新 規	2017 (全体)	件数(件) (%)	3,396 14.2	5,248 21.9	8,866 37.1	4,328 18.1	1,347 5.6	445 1.9	183 0.8	79 0.3	18 0.1	23,910 100.0
		土地面積(m ²)	210.93	245.60	189.69	170.59	221.34	326.18	602.12	1,222.80	3,521.31	214.92
		建物面積(m ²)	89.41	107.46	106.60	109.72	118.30	163.38	220.93	292.92	521.59	108.43
		築年(年)	33.03	25.18	17.35	15.93	15.35	19.59	21.98	17.41	25.17	23.88
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3,391 25.1	4,695 34.8	2,934 21.8	1,339 9.9	516 3.8	333 2.5	180 1.3	79 0.6	18 0.1	13,485 100.0
		土地面積(m ²)	211.01	256.19	271.65	263.29	374.84	393.25	609.16	1,222.80	3,521.31	271.56
		建物面積(m ²)	89.47	108.55	117.20	128.93	145.80	183.75	222.62	292.92	521.59	114.09
		築年(年)	33.03	25.18	17.35	15.93	15.35	19.59	21.98	17.41	25.17	23.88
	2017 (新築)	件数(件) (%)	5 0.0	553 5.3	5,932 56.9	2,989 28.7	831 8.0	112 1.1	3 0.0	0 0.0	0 0.0	10,425 100.0
		土地面積(m ²)	152.36	155.62	149.15	129.06	126.03	126.77	179.80			141.66
		建物面積(m ²)	50.67	98.14	101.36	101.12	101.22	102.82	119.84			101.11
	在 庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,206 18.5	1,651 25.3	2,019 31.0	1,049 16.1	338 5.2	157 2.4	69 1.1	28 0.4	3 0.0
土地面積(m ²)			226.35	260.37	211.24	205.04	275.84	364.68	856.63	1,396.16	2,327.46	245.41
建物面積(m ²)			89.05	107.82	110.18	114.83	131.78	167.69	227.34	324.00	406.86	111.22
築年(年)			33.50	25.87	17.26	16.64	16.80	19.29	19.94	19.22	20.17	24.42
2017 (中古)		件数(件) (%)	1,203 26.6	1,508 33.3	971 21.5	428 9.5	189 4.2	125 2.8	67 1.5	28 0.6	3 0.1	4,522 100.0
		土地面積(m ²)	226.45	271.28	276.48	308.53	399.02	424.36	877.21	1,396.16	2,327.46	290.87
		建物面積(m ²)	89.12	109.33	118.63	132.94	156.40	184.38	230.74	324.00	406.86	115.55
		築年(年)	33.50	25.87	17.26	16.64	16.80	19.29	19.94	19.22	20.17	24.42
2017 (新築)		件数(件) (%)	3 0.2	143 7.2	1,048 52.5	621 31.1	149 7.5	32 1.6	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1,998 100.0
		土地面積(m ²)	187.97	145.33	150.79	133.72	119.59	131.55	167.08			142.53
		建物面積(m ²)	60.72	91.93	102.36	102.35	100.55	102.48	113.51			101.42

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計			
成約	2007 (全体)	件数(件) (%)	77 1.8	367 8.4	989 22.6	1,271 29.1	862 19.7	618 14.1	155 3.5	28 0.6	1 0.0	4,368 100.0		
	2008 (全体)	件数(件) (%)	88 1.9	450 9.9	1,012 22.2	1,423 31.2	939 20.6	544 11.9	91 2.0	18 0.4	1 0.0	4,566 100.0		
	2009 (全体)	件数(件) (%)	107 2.2	552 11.6	1,374 28.8	1,513 31.7	729 15.3	392 8.2	86 1.8	17 0.4	1 0.0	4,771 100.0		
	2010 (全体)	件数(件) (%)	128 2.6	575 11.6	1,362 27.6	1,542 31.2	812 16.4	417 8.4	85 1.7	20 0.4	2 0.0	4,943 100.0		
	2011 (全体)	件数(件) (%)	144 2.7	638 12.2	1,499 28.6	1,596 30.4	854 16.3	408 7.8	84 1.6	18 0.3	1 0.0	5,242 100.0		
	2012 (全体)	件数(件) (%)	158 2.9	765 13.8	1,660 30.0	1,613 29.2	786 14.2	442 8.0	87 1.6	22 0.4	0 0.0	5,533 100.0		
	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0		
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0		
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0		
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0		
	2017 (全体)	件数(件) (%)	185 3.3	648 11.5	1,521 27.0	1,748 31.0	897 15.9	482 8.6	124 2.2	25 0.4	2 0.0	5,632 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	129.19 79.57 34.12	132.52 94.42 26.40	132.13 97.64 20.79	123.35 101.75 16.72	144.80 109.33 17.55	175.31 124.85 18.12	227.60 158.08 19.77	451.94 206.80 23.83	622.03 338.07 29.88	138.76 104.04 20.68		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	185 5.4	585 16.9	929 26.9	844 24.4	465 13.5	317 9.2	105 3.0	24 0.7	2 0.1	3,456 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	129.19 79.57 34.12	132.52 93.97 26.40	138.59 98.69 20.79	135.83 106.33 16.72	168.32 115.89 17.55	197.17 134.59 18.12	244.12 164.83 19.77	456.24 206.29 23.83	622.03 338.07 29.88	151.45 107.23 20.68		
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	63 2.9	592 27.2	904 41.5	432 19.9	165 7.6	19 0.9	1 0.0	0 0.0	2,176 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)		132.53 98.59	121.99 95.99	111.69 97.47	119.49 102.27	133.32 106.14	136.30 120.77			118.61 98.97		
新規	2017 (全体)	件数(件) (%)	922 2.1	3,405 7.9	8,589 19.9	13,856 32.2	9,666 22.4	4,908 11.4	1,163 2.7	438 1.0	120 0.3	43,067 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	155.28 77.99 35.12	142.27 90.28 27.64	132.22 96.65 21.38	122.31 100.37 18.44	130.90 104.56 19.01	169.16 117.38 19.90	241.76 149.90 21.36	463.61 227.56 25.50	1,334.39 320.71 25.50	143.91 104.47 22.01		
		2017 (中古)	件数(件) (%)	922 5.1	3,227 17.7	4,596 25.2	4,055 22.3	2,180 12.0	1,866 10.2	809 4.4	431 2.4	120 0.7	18,206 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	155.28 77.99 35.12	142.71 89.98 27.64	143.31 97.92 21.38	154.19 107.51 18.44	194.16 119.17 19.01	239.77 139.84 19.90	284.03 167.02 21.36	466.12 228.91 21.70	1,334.39 320.71 25.50	183.95 112.12 22.01	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	178 0.7	3,993 16.1	9,801 39.4	7,486 30.1	3,042 12.2	354 1.4	7 0.0	0 0.0	24,861 100.0		
		土地面積(m) 建物面積(m)		134.38 95.69	119.45 95.20	109.13 97.41	112.47 100.30	125.85 103.61	145.18 110.77	308.61 144.13		114.59 98.88		
	在庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	315 3.1	968 9.6	1,999 19.9	2,873 28.6	2,064 20.6	1,277 12.7	347 3.5	158 1.6	35 0.3	10,036 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	140.81 77.97 35.82	167.81 91.91 29.55	141.97 98.84 21.27	129.90 101.74 19.45	144.56 107.03 19.16	181.58 122.52 20.53	293.44 165.06 21.38	428.30 225.21 19.85	1,109.04 312.98 26.04	159.66 108.07 22.62	
			2017 (中古)	件数(件) (%)	315 5.7	932 16.8	1,335 24.1	1,165 21.0	686 12.4	629 11.3	292 5.3	156 2.8	35 0.6	5,545 100.0
				土地面積(m) 建物面積(m) 築年(年)	140.81 77.97 35.82	169.19 91.76 29.55	151.67 100.60 21.27	164.62 109.29 19.45	205.50 120.55 19.16	235.72 142.60 20.53	321.43 175.10 21.38	431.83 226.63 19.85	1,109.04 312.98 26.04	195.77 115.70 22.62
		2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	36 0.8	664 14.8	1,708 38.0	1,378 30.7	648 14.4	55 1.2	2 0.0	0 0.0	4,491 100.0	
			土地面積(m) 建物面積(m)		132.14 95.71	122.48 95.28	106.22 96.58	114.22 100.31	129.03 103.02	144.86 111.80	153.04 114.30		115.07 98.65	

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成	2007 (全体)	件数(件) (%)	14 0.6	83 3.3	366 14.4	744 29.3	676 26.6	501 19.7	138 5.4	17 0.7	1 0.0	2,540 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	22 0.8	105 3.9	393 14.6	894 33.3	743 27.7	431 16.1	80 3.0	15 0.6	1 0.0	2,684 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	146 5.3	624 22.5	1,011 36.4	577 20.8	308 11.1	71 2.6	12 0.4	1 0.0	2,775 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	34 1.3	150 5.6	506 18.9	984 36.7	599 22.4	322 12.0	69 2.6	14 0.5	1 0.0	2,679 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	159 5.4	553 18.9	1,087 37.2	670 22.9	329 11.3	69 2.4	15 0.5	1 0.0	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	36 1.2	214 7.1	654 21.6	1,047 34.6	626 20.7	369 12.2	65 2.1	14 0.5	0 0.0	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.1	178 5.8	645 21.2	1,044 34.3	689 22.6	364 12.0	79 2.6	13 0.4	1 0.0	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	35 1.2	161 5.5	567 19.4	989 33.8	989 23.1	676 13.0	380 3.1	91 0.7	21 0.1	3 0.1	2,923 100.0
	約	2017 (全体)	件数(件) (%)	29 1.0	145 5.0	522 18.0	1,013 34.9	679 23.4	404 13.9	95 3.3	16 0.6	2 0.1	2,905 100.0
			土地面積(m ²)	85.34	110.07	116.04	118.23	133.64	160.55	192.71	292.06	622.03	130.33
			建物面積(m ²)	65.90	83.79	92.15	100.84	107.63	121.55	152.94	210.03	338.07	105.01
			築年(年)	40.93	30.67	22.19	16.28	17.24	17.57	18.42	22.43	29.88	19.64
	約	2017 (中古)	件数(件) (%)	29 1.5	145 7.7	460 24.4	563 29.9	334 17.7	261 13.8	76 4.0	16 0.8	2 0.1	1,886 100.0
			土地面積(m ²)	85.34	110.07	119.36	125.65	148.09	177.48	206.81	292.06	622.03	138.65
		建物面積(m ²)	65.90	83.79	93.48	104.00	112.47	130.34	160.99	210.03	338.07	107.88	
		築年(年)	40.93	30.67	22.19	16.28	17.24	17.57	18.42	22.43	29.88	19.64	
約	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	62 6.1	450 44.2	345 33.9	143 14.0	19 1.9	0 0.0	0 0.0	1,019 100.0	
		土地面積(m ²)			91.43	108.96	119.65	129.64	136.30			114.93	
		建物面積(m ²)			82.33	96.89	102.94	105.51	120.77			99.71	
新	2017 (全体)	件数(件) (%)	84 0.4	701 3.0	2,342 10.0	7,658 32.6	7,466 31.8	4,019 17.1	922 3.9	224 1.0	60 0.3	23,476 100.0	
		土地面積(m ²)	91.20	102.14	109.30	112.61	118.27	149.78	204.38	303.65	620.41	126.78	
		建物面積(m ²)	59.54	74.89	89.26	97.65	102.71	113.30	142.93	223.25	321.58	103.83	
		築年(年)	44.50	34.11	23.79	18.19	18.71	19.81	20.02	20.86	24.08	21.37	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	84 0.9	701 7.9	1,932 21.8	2,455 27.8	1,481 16.7	1,339 15.1	572 6.5	220 2.5	60 0.7	8,844 100.0	
		土地面積(m ²)	91.20	102.14	116.39	130.26	152.72	201.39	240.55	306.12	620.41	154.00	
		建物面積(m ²)	59.54	74.89	91.12	102.00	111.80	132.38	162.59	225.01	321.58	111.78	
		築年(年)	44.50	34.11	23.79	18.19	18.71	19.81	20.02	20.86	24.08	21.37	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	410 2.8	5,203 35.6	5,985 40.9	2,680 18.3	350 2.4	4 0.0	0 0.0	14,632 100.0	
		土地面積(m ²)			75.89	104.28	109.75	124.00	145.26	167.85		110.33	
		建物面積(m ²)			80.49	95.59	100.46	103.77	110.79	126.16		99.03	
		築年(年)			22.55	19.17	19.02	20.39	19.53	17.70		25.85	
在	2017 (全体)	件数(件) (%)	22 0.4	183 3.5	611 11.7	1,555 29.9	1,509 29.0	973 18.7	250 4.8	81 1.6	17 0.3	5,201 100.0	
		土地面積(m ²)	92.99	106.76	114.87	113.26	126.78	161.34	230.07	278.71	589.04	135.80	
		建物面積(m ²)	56.92	75.49	91.69	98.73	104.50	117.41	154.46	221.80	322.26	107.40	
		築年(年)	42.05	36.01	22.55	19.17	19.02	20.39	19.53	17.70	25.85	21.33	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	22 0.8	183 7.0	537 20.4	703 26.7	462 17.6	432 16.4	195 7.4	79 3.0	17 0.6	2,630 100.0	
		土地面積(m ²)	92.99	106.76	119.69	131.52	160.32	203.47	254.11	281.90	589.04	160.50	
		建物面積(m ²)	56.92	75.49	93.29	102.26	113.34	135.17	166.49	224.52	322.26	115.39	
		築年(年)	42.05	36.01	22.55	19.17	19.02	20.39	19.53	17.70	25.85	21.33	
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	74 2.9	852 33.1	1,047 40.7	541 21.0	55 2.1	2 0.1	0 0.0	2,571 100.0	
		土地面積(m ²)			79.94	98.19	111.99	127.70	144.86	153.04		110.53	
		建物面積(m ²)			80.06	95.82	100.60	103.23	111.80	114.30		99.23	
		築年(年)											

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成約	2007 (全体)	件数(件) (%)	63 3.4	284 15.5	623 34.1	527 28.8	186 10.2	117 6.4	17 0.9	11 0.6	0 0.0	1,828 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	66 3.5	345 18.3	619 32.9	529 28.1	196 10.4	113 6.0	11 0.6	3 0.2	0 0.0	1,882 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	82 4.1	406 20.3	750 37.6	502 25.2	152 7.6	84 4.2	15 0.8	5 0.3	0 0.0	1,996 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	94 4.2	425 18.8	856 37.8	558 24.6	213 9.4	95 4.2	16 0.7	6 0.3	1 0.0	2,264 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	105 4.5	479 20.6	946 40.8	509 21.9	184 7.9	79 3.4	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,320 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	122 4.9	551 22.0	1,006 40.1	566 22.6	160 6.4	73 2.9	22 0.9	8 0.3	0 0.0	2,508 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	156 5.7	503 18.4	999 36.6	735 27.0	218 8.0	78 2.9	29 1.1	9 0.3	0 0.0	2,727 100.0
		土地面積(m ²)	137.34	138.99	140.54	130.40	179.58	251.79	341.89	736.17		147.75
		建物面積(m ²)	82.11	97.48	100.50	103.01	114.64	141.93	174.91	201.04		103.01
		築年(年)	32.91	24.95	19.38	17.62	18.36	20.74	23.51	26.63	0.00	21.97
	2017 (中古)	件数(件) (%)	156 9.9	440 28.0	469 29.9	281 17.9	131 8.3	56 3.6	29 1.8	8 0.5	0 0.0	1,570 100.0
		土地面積(m ²)	137.34	139.92	157.46	156.24	219.90	288.93	341.89	784.60		166.83
建物面積(m ²)		82.11	97.32	103.80	111.01	124.60	154.37	174.91	198.81		106.46	
築年(年)		32.91	24.95	19.38	17.62	18.36	20.74	23.51	26.63		21.97	
2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	63 5.4	530 45.8	454 39.2	87 7.5	22 1.9	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1,157 100.0	
	土地面積(m ²)		132.53	125.57	114.40	118.86	157.25				121.86	
	建物面積(m ²)		98.59	97.59	98.05	99.64	110.27				98.33	
新規	2017 (全体)	件数(件) (%)	838 4.3	2,704 13.8	6,247 31.9	6,198 31.6	2,200 11.2	889 4.5	241 1.2	214 1.1	60 0.3	19,591 100.0
		土地面積(m ²)	161.70	152.67	140.81	134.31	173.73	256.79	384.80	631.04	2,048.37	164.44
		建物面積(m ²)	79.84	94.26	99.43	103.73	110.82	135.84	176.58	232.07	319.85	105.24
		築年(年)	34.38	25.82	19.59	18.83	19.69	20.12	24.59	22.60	27.01	22.64
	2017 (中古)	件数(件) (%)	838 9.0	2,526 27.0	2,664 28.5	1,600 17.1	699 7.5	527 5.6	237 2.5	211 2.3	60 0.6	9,362 100.0
		土地面積(m ²)	161.70	153.96	162.83	190.90	281.95	337.28	388.95	632.95	2,048.37	212.25
		建物面積(m ²)	79.84	94.16	102.85	115.95	134.78	158.77	177.73	232.98	319.85	112.44
		築年(年)	34.38	25.82	19.59	18.83	19.69	20.12	24.59	22.60	27.01	22.64
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	178 1.7	3,583 35.0	4,598 45.0	1,501 14.7	362 3.5	4 0.0	3 0.0	0 0.0	10,229 100.0
		土地面積(m ²)		134.38	124.44	114.61	123.33	139.62	138.63	496.30		120.68
		建物面積(m ²)		95.69	96.88	99.48	99.66	102.45	108.52	168.10		98.66
		築年(年)		27.91	20.38	19.89	19.46	20.85	25.26	22.03	26.25	23.84
在庫	2017 (全体)	件数(件) (%)	293 6.1	785 16.2	1,388 28.7	1,318 27.3	555 11.5	304 6.3	97 2.0	77 1.6	18 0.4	4,835 100.0
		土地面積(m ²)	144.40	182.04	153.90	149.54	192.89	246.36	456.75	585.66	1,600.15	185.33
		建物面積(m ²)	79.55	95.73	101.98	105.28	113.93	138.85	192.40	228.79	304.22	108.78
		築年(年)	35.41	27.91	20.38	19.89	19.46	20.85	25.26	22.03	26.25	23.84
	2017 (中古)	件数(件) (%)	293 10.1	749 25.7	798 27.4	462 15.8	224 7.7	197 6.8	97 3.3	77 2.6	18 0.6	2,915 100.0
		土地面積(m ²)	144.40	184.44	173.19	214.98	298.68	306.44	456.75	585.66	1,600.15	227.60
		建物面積(m ²)	79.55	95.73	105.52	120.00	135.43	158.91	192.40	228.79	304.22	115.97
		築年(年)	35.41	27.91	20.38	19.89	19.46	20.85	25.26	22.03	26.25	23.84
	2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	36 1.9	590 30.7	856 44.6	331 17.2	107 5.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1,920 100.0
		土地面積(m ²)		132.14	127.82	114.22	121.30	135.75				121.15
		建物面積(m ²)		95.71	97.19	97.34	99.38	101.93				97.87

*2017年度の全体の築年は中古のみの数字