

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	5,024 17.5	8,190 28.6	6,757 23.6	4,589 16.0	2,077 7.2	1,381 4.8	450 1.6	177 0.6	22 0.1	28,667 100.0
	2008	件数(件) (%)	4,942 17.1	7,712 26.7	6,824 23.6	4,988 17.3	2,356 8.2	1,490 5.2	437 1.5	118 0.4	10 0.0	28,877 100.0
	2009	件数(件) (%)	5,491 17.5	8,629 27.6	7,515 24.0	5,164 16.5	2,376 7.6	1,546 4.9	449 1.4	130 0.4	12 0.0	31,312 100.0
	2010	件数(件) (%)	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0
	2011	件数(件) (%)	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0
	2012	件数(件) (%)	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0
	2013	件数(件) (%)	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0
		m単価(万円)	13.63	26.79	39.01	51.08	62.86	78.96	101.36	140.89	174.08	50.63
	専有面積(m <sup>2</sup> )	47.46	56.22	64.35	68.33	71.24	73.79	80.06	93.02	146.14	64.24	
	築年(年)	35.68	28.32	20.42	15.91	13.14	11.53	10.54	10.47	14.23	20.75	
新 規	2017	件数(件) (%)	23,671 12.0	48,678 24.7	47,838 24.3	31,944 16.2	18,306 9.3	15,636 7.9	6,976 3.5	3,396 1.7	762 0.4	197,207 100.0
		m単価(万円)	18.40	34.08	45.02	54.59	65.42	80.65	100.89	136.75	194.81	55.50
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.92	46.10	55.85	64.66	69.13	73.12	81.68	99.36	143.43	57.20
		築年(年)	33.84	28.29	22.92	20.88	18.11	14.77	12.81	12.97	12.31	23.49
在 庫	2017	件数(件) (%)	6,057 13.1	11,256 24.3	10,655 23.0	6,956 15.0	4,128 8.9	3,939 8.5	1,936 4.2	1,036 2.2	277 0.6	46,240 100.0
		m単価(万円)	17.40	34.99	45.99	54.68	65.28	80.99	102.03	136.87	204.56	58.00
		専有面積(m <sup>2</sup> )	38.75	45.04	54.47	64.66	69.41	73.19	81.26	100.55	139.39	57.24
		築年(年)	34.29	27.31	21.57	19.71	17.17	14.02	12.83	12.97	12.49	22.62

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	1,274 9.9	2,772 21.6	3,132 24.5	2,596 20.3	1,374 10.7	1,055 8.2	411 3.2	172 1.3	22 0.2	12,808 100.0
	2008	件数(件) (%)	1,327 10.0	2,687 20.3	3,182 24.1	2,746 20.8	1,559 11.8	1,187 9.0	397 3.0	115 0.9	10 0.1	13,210 100.0
	2009	件数(件) (%)	1,414 9.8	3,070 21.4	3,617 25.2	2,943 20.5	1,564 10.9	1,224 8.5	405 2.8	123 0.9	12 0.1	14,372 100.0
	2010	件数(件) (%)	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0
	2013	件数(件) (%)	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0
		m単価(万円)	23.01	38.97	46.06	56.03	67.29	82.53	103.22	142.28	174.08	67.32
	専有面積(m <sup>2</sup> )	30.84	39.38	54.70	62.49	66.74	70.93	78.87	92.31	146.14	59.73	
	築年(年)	34.92	29.45	23.58	18.00	13.98	11.84	10.63	10.48	14.23	19.47	
新 規	2017	件数(件) (%)	7,140 6.3	24,229 21.4	26,582 23.5	19,603 17.3	12,815 11.3	12,623 11.1	6,247 5.5	3,272 2.9	751 0.7	113,262 100.0
		m単価(万円)	32.00	52.02	56.89	60.74	69.92	84.16	102.93	137.88	195.09	73.28
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.60	30.61	44.12	58.27	64.84	70.37	80.16	98.82	143.60	51.88
		築年(年)	33.02	27.42	24.38	23.62	19.94	15.61	13.14	13.07	12.32	22.87
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,692 6.3	5,813 21.7	6,086 22.7	4,221 15.7	2,867 10.7	3,154 11.8	1,735 6.5	999 3.7	272 1.0	26,839 100.0
		m単価(万円)	30.90	53.37	58.84	61.44	70.21	84.59	104.08	137.47	205.42	77.54
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.17	30.08	42.38	57.67	64.74	70.36	79.77	100.33	139.04	52.20
		築年(年)	33.37	26.59	22.48	22.08	18.78	14.76	13.16	13.05	12.53	21.55

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2007	件数(件) (%)	811 8.1	1,996 20.0	2,296 23.1	2,061 20.7	1,200 12.1	999 10.0	402 4.0	171 1.7	22 0.2	9,958 100.0	
	2008	件数(件) (%)	853 8.3	1,898 18.5	2,340 22.8	2,193 21.3	1,358 13.2	1,126 11.0	388 3.8	115 1.1	10 0.1	10,281 100.0	
	2009	件数(件) (%)	892 8.0	2,146 19.2	2,661 23.9	2,349 21.1	1,404 12.6	1,171 10.5	398 3.6	122 1.1	12 0.1	11,155 100.0	
	2010	件数(件) (%)	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0	
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0	
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0	
	2017	件数(件)	621	2,226	2,563	2,933	2,507	2,911	1,320	499	58	15,638	
		m単価(万円)	36.72	48.80	52.21	59.58	68.95	83.36	103.39	142.46	174.08	74.83	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.40	31.57	48.25	58.99	65.24	70.30	78.84	92.37	146.14	58.01	
		築年(年)	32.91	29.25	25.19	19.07	14.35	11.99	10.69	10.46	14.23	18.97	
	新 規	2017	件数(件) (%)	4,544 4.6	20,805 21.3	22,404 22.9	16,569 16.9	11,512 11.8	11,952 12.2	6,092 6.2	3,247 3.3	746 0.8	97,871 100.0
		m単価(万円)	44.39	59.76	63.18	64.01	71.39	85.03	103.07	138.12	194.89	79.34	
専有面積(m <sup>2</sup> )		18.94	26.69	39.60	55.36	63.57	69.72	80.07	98.72	143.85	50.34		
築年(年)		32.51	26.92	24.52	24.63	20.46	15.83	13.14	13.09	12.38	22.63		
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,022 4.4	4,964 21.4	5,148 22.2	3,574 15.4	2,582 11.1	2,958 12.8	1,677 7.2	989 4.3	271 1.2	23,185 100.0	
	m単価(万円)	45.00	62.47	66.29	65.17	72.05	85.64	104.38	137.85	205.48	84.51		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.63	25.76	37.46	54.41	63.15	69.61	79.58	100.14	139.07	50.61		
	築年(年)	33.02	26.19	22.65	22.93	19.25	14.99	13.00	13.07	12.54	21.24		

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	463 16.2	776 27.2	836 29.3	535 18.8	174 6.1	56 2.0	9 0.3	1 0.0	0 0.0	2,850 100.0
	2008	件数(件) (%)	474 16.2	789 26.9	842 28.7	553 18.9	201 6.9	61 2.1	9 0.3	0 0.0	0 0.0	2,929 100.0
	2009	件数(件) (%)	522 16.2	924 28.7	956 29.7	594 18.5	160 5.0	53 1.6	7 0.2	1 0.0	0 0.0	3,217 100.0
	2010	件数(件) (%)	524 17.0	748 24.3	857 27.9	663 21.6	216 7.0	63 2.0	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,074 100.0
	2011	件数(件) (%)	543 17.2	781 24.8	903 28.6	639 20.3	221 7.0	59 1.9	5 0.2	1 0.0	0 0.0	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	602 17.9	841 25.0	981 29.1	668 19.8	200 5.9	64 1.9	9 0.3	2 0.1	0 0.0	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	698 18.6	934 24.9	1,060 28.2	691 18.4	259 6.9	98 2.6	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0
	2017	件数(件)	565	745	961	761	370	192	36	7	0	3,637
		(%)	15.5	20.5	26.4	20.9	10.2	5.3	1.0	0.2	0.0	100.0
		m単価(万円)	15.19	24.19	35.05	45.41	57.70	71.56	97.49	128.47		39.44
		専有面積(m <sup>2</sup> )	41.22	62.72	71.88	75.97	76.84	80.36	79.89	87.89		67.16
	築年(年)	37.14	30.03	19.26	13.83	11.40	9.61	8.25	12.24		21.65	
	新 規	2017	件数(件) (%)	2,596 16.9	3,424 22.2	4,178 27.1	3,034 19.7	1,303 8.5	671 4.4	155 1.0	25 0.2	5 0.0
m単価(万円)		19.07	28.96	37.35	47.43	59.09	70.88	97.77	109.46	235.05	41.87	
専有面積(m <sup>2</sup> )		31.77	54.45	68.34	74.16	76.11	81.93	83.50	111.87	106.36	61.72	
築年(年)		33.91	30.39	23.64	18.09	15.34	11.69	13.38	10.79	3.55	24.35	
在 庫	2017	件数(件) (%)	670 18.3	849 23.2	938 25.7	647 17.7	285 7.8	196 5.4	58 1.6	10 0.3	1 0.0	3,654 100.0
	m単価(万円)	18.60	28.58	36.78	46.62	56.87	71.08	96.47	105.35		41.59	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.60	55.32	69.39	75.66	79.14	81.78	85.23	119.14		62.31	
	築年(年)	33.91	28.89	21.60	17.37	14.54	11.32	17.50	10.69		23.52	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	1,122 29.6	1,520 40.1	797 21.0	277 7.3	63 1.7	13 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,792 100.0
	2008	件数(件) (%)	1,073 29.7	1,412 39.1	766 21.2	293 8.1	57 1.6	12 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,615 100.0
	2009	件数(件) (%)	1,264 31.4	1,602 39.8	796 19.8	299 7.4	52 1.3	8 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,023 100.0
	2010	件数(件) (%)	1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	0 0.0	4,277 100.0
		m単価(万円)	10.91	21.89	34.33	45.55	57.40	65.86	75.81			29.91
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.52	68.44	72.70	75.11	77.43	84.27	97.74			68.26	
	築年(年)	34.84	25.59	15.65	11.28	9.39	8.36	8.81			22.17	
新 規	2017	件数(件) (%)	4,292 20.4	7,127 33.9	5,754 27.4	2,648 12.6	821 3.9	335 1.6	34 0.2	5 0.0	0 0.0	21,016 100.0
		m単価(万円)	13.16	24.01	34.97	46.91	57.96	64.58	87.95	64.85		31.44
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.20	64.46	71.47	74.12	77.13	87.41	94.46	219.90		65.63
		築年(年)	33.89	28.10	19.08	13.40	10.96	10.79	10.61	9.65		23.91
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,139 23.8	1,481 30.9	1,250 26.1	610 12.7	203 4.2	93 1.9	12 0.3	0 0.0	0 0.0	4,788 100.0
		m単価(万円)	12.71	24.04	35.03	47.45	57.73	66.77	95.58			31.36
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.51	64.23	71.44	73.60	77.58	84.01	93.30			65.54
		築年(年)	34.19	27.86	18.47	12.76	11.44	9.90	10.80			23.80

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	1,283 29.7	1,671 38.7	811 18.8	373 8.6	113 2.6	59 1.4	12 0.3	1 0.0	0 0.0	4,323 100.0
	2008	件数(件) (%)	1,307 31.4	1,505 36.1	789 18.9	380 9.1	122 2.9	56 1.3	8 0.2	1 0.0	0 0.0	4,168 100.0
	2009	件数(件) (%)	1,396 31.0	1,683 37.4	853 19.0	386 8.6	121 2.7	52 1.2	5 0.1	2 0.0	0 0.0	4,498 100.0
	2010	件数(件) (%)	1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	0 0.0	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	0 0.0	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,627 100.0
		m単価(万円)	9.91	19.65	32.12	43.53	49.76	56.53	79.27			27.16
	専有面積(m <sup>2</sup> )	60.99	74.51	77.43	79.66	88.64	99.38	103.05			73.56	
	築年(年)	37.63	25.93	15.34	11.85	11.17	11.14	11.80			23.76	
新 規	2017	件数(件) (%)	3,533 23.5	4,986 33.2	3,986 26.5	1,593 10.6	543 3.6	331 2.2	57 0.4	4 0.0	0 0.0	15,033 100.0
		m単価(万円)	11.26	21.28	32.82	43.74	51.55	58.47	73.40	109.31		28.20
		専有面積(m <sup>2</sup> )	55.20	71.94	76.44	79.42	86.23	98.65	112.54	105.85		71.26
		築年(年)	37.82	28.22	18.56	13.77	12.12	10.61	10.78	11.06		25.29
在 庫	2017	件数(件) (%)	990 26.8	1,182 32.0	906 24.5	364 9.9	145 3.9	90 2.4	17 0.5	0 0.0	0 0.0	3,694 100.0
		m単価(万円)	10.83	20.85	32.35	43.38	50.74	58.04	75.13			27.32
		専有面積(m <sup>2</sup> )	56.61	73.14	77.55	80.51	87.32	98.82	113.14			71.88
		築年(年)	38.48	27.63	18.63	13.61	12.24	11.24	11.64			25.77

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	0 0.0	7,744 100.0
	2008	件数(件) (%)	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	0 0.0	7,884 100.0
	2009	件数(件) (%)	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	0 0.0	8,419 100.0
	2010	件数(件) (%)	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0
2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0	
	m単価(万円)	15.47	23.95	35.80	47.33	57.24	71.24	90.05	106.50		42.07	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	42.35	62.45	70.27	73.90	78.04	80.93	87.67	113.42		67.20	
	築年(年)	35.19	30.15	20.02	14.69	12.15	10.58	9.59	10.44		21.28	
新 規	2017	件数(件) (%)	8,706 18.2	12,336 25.8	11,516 24.0	8,100 16.9	4,127 8.6	2,347 4.9	638 1.3	115 0.2	11 0.0	47,896 100.0
	m単価(万円)	19.17	28.10	37.27	47.69	57.35	70.58	87.54	115.04	175.56	41.26	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.87	55.46	68.01	74.14	78.61	82.27	93.13	109.22	131.63	61.67	
	築年(年)	32.82	30.13	23.05	18.07	14.60	11.44	9.78	10.22	12.05	24.20	
在 庫	2017	件数(件) (%)	2,236 20.5	2,780 25.5	2,413 22.1	1,761 16.1	913 8.4	602 5.5	172 1.6	37 0.3	5 0.0	10,919 100.0
	m単価(万円)	18.64	28.68	37.53	47.18	56.86	71.23	88.27	121.69	164.41	41.71	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	34.88	54.17	67.51	75.04	79.42	82.49	92.30	106.52	158.14	61.03	
	築年(年)	33.17	28.34	22.04	17.76	14.18	11.20	9.72	10.88	10.35	23.64	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	0 0.0	5,834 100.0
	2008	件数(件) (%)	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	0 0.0	5,931 100.0
	2009	件数(件) (%)	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	0 0.0	6,224 100.0
	2010	件数(件) (%)	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0
	2011	件数(件) (%)	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0
	2012	件数(件) (%)	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0
2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0	
	m単価(万円)	18.72	25.70	36.71	48.11	58.04	71.93	90.65	112.28		46.45	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.50	58.84	68.81	73.05	77.08	80.33	86.65	104.48		66.97	
	築年(年)	36.35	31.82	21.83	15.06	12.09	10.57	9.47	10.06		20.74	
新 規	2017	件数(件) (%)	5,021 14.8	8,122 23.9	8,034 23.6	6,405 18.8	3,634 10.7	2,123 6.2	572 1.7	97 0.3	10 0.0	34,018 100.0
	m単価(万円)	26.10	31.21	38.60	48.55	58.13	71.55	89.89	119.33	178.74	45.79	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.06	50.28	65.78	73.01	77.69	81.18	90.23	105.25	125.54	60.50	
	築年(年)	33.13	30.67	24.48	18.71	14.60	11.38	9.65	9.68	12.34	23.90	
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,227 16.1	1,784 23.5	1,701 22.4	1,391 18.3	778 10.2	535 7.0	151 2.0	31 0.4	4 0.1	7,602 100.0
	m単価(万円)	26.07	33.25	39.20	48.03	58.19	72.52	93.47	120.85	167.51	47.20	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.43	47.37	64.71	73.94	77.76	80.84	87.05	107.60	149.55	59.45	
	築年(年)	33.62	28.27	23.24	18.43	14.02	11.01	8.90	10.75	10.58	22.99	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	487	737	415	200	43	25	2	1	0	1,910
		(%)	25.5	38.6	21.7	10.5	2.3	1.3	0.1	0.1	0.0	100.0
	2008	件数(件)	502	709	446	214	63	16	2	1	0	1,953
		(%)	25.7	36.3	22.8	11.0	3.2	0.8	0.1	0.1	0.0	100.0
	2009	件数(件)	620	794	507	183	71	16	3	1	0	2,195
		(%)	28.2	36.2	23.1	8.3	3.2	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2010	件数(件)	615	761	516	243	62	27	3	0	0	2,227
		(%)	27.6	34.2	23.2	10.9	2.8	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	597	744	531	228	46	18	1	0	0	2,165
		(%)	27.6	34.4	24.5	10.5	2.1	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0
	2012	件数(件)	642	748	546	250	58	18	3	0	0	2,265
		(%)	28.3	33.0	24.1	11.0	2.6	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	704	760	656	264	57	30	6	4	0	2,481
		(%)	28.4	30.6	26.4	10.6	2.3	1.2	0.2	0.2	0.0	100.0
	2014	件数(件)	576	679	577	290	80	33	6	0	0	2,241
		(%)	25.7	30.3	25.7	12.9	3.6	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
2015	件数(件)	641	699	615	335	96	42	8	0	0	2,436	
	(%)	26.3	28.7	25.2	13.8	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0	
2016	件数(件)	682	735	654	346	108	40	19	0	0	2,584	
	(%)	26.4	28.4	25.3	13.4	4.2	1.5	0.7	0.0	0.0	100.0	
2017	件数(件)	616	693	599	366	119	59	9	2	0	2,463	
	(%)	25.0	28.1	24.3	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	12.31	21.65	33.93	44.28	51.12	64.01	83.58	83.66		30.58	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.18	67.94	73.46	77.45	86.24	87.56	101.74	171.53		67.82	
築年(年)	33.54	27.60	16.03	13.09	12.66	10.63	11.23	12.96		22.74		
新 規	2017	件数(件)	3,685	4,214	3,482	1,695	493	224	66	18	1	13,878
	(%)	26.6	30.4	25.1	12.2	3.6	1.6	0.5	0.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	13.26	23.49	34.52	44.64	52.11	62.50	72.86	96.42		30.84	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	43.15	65.44	73.18	78.41	85.36	92.58	118.22	130.61		64.54	
築年(年)	32.39	29.07	19.66	15.63	14.61	12.01	10.97	13.07		24.97		
在 庫	2017	件数(件)	1,009	996	712	370	135	67	21	6	1	3,317
	(%)	30.4	30.0	21.5	11.2	4.1	2.0	0.6	0.2	0.0	100.0	
	m単価(万円)	13.00	22.83	34.06	44.19	50.15	62.70	63.81	126.30		30.14	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	43.93	66.36	74.19	79.15	89.00	95.64	130.06	100.95		64.66	
築年(年)	32.60	28.47	19.14	15.19	15.11	12.91	15.74	11.57		25.17		